

Załącznik nr 4
do pisma nr RZP-341/4/04/08/2008
z dnia 18.07.2008r.

Nr kontrahenta J00260

UMOWA Nr 260/2008
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

W dniu 03.07.2008r. w Warszawie pomiędzy: URZĄD GMINY.....
05-506 LESZNOWOLA.....
ul. Gminnej Rady Narodowej 60.....
tel. 757 92 71, 757 93 41, 757 93 42.....
Nr Identyfikacji Podatkowej 757 92 71, KRS 57 92 70.....
reprezentowanym przez: NIP: 1230093690, Regon: 000530012.....
Z-ca Wójta Marika Reisdorfskiego

zwanym w dalszej treści umowy „Wnioskodawcą”

a ZEW-T Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269854, NIP: 7010049224, REGON 140805330, kapitał zakładowy wynosi 2.251.437.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Tomasz Brochocki - *Łukasz Lengol*
2. Marika Reisdorfska - *Łukasz Lengol*

zwanym w dalszej treści umowy „ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1.

1. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej 450 kW, do zasilania Centrum Edukacji i Sportu usytuowanego na terenie dz. nr 74 i 75 przy ul. Kwiatowej w Mysiadle, jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 lit. a), d), e) i wniesieniu opłaty za przyłączenie określonej w § 5 umowy.

§ 2.

1. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach: 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.7. wydanych i zaakceptowanych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie określonym w § 4.
2. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

§ 3.

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach: 1.5. i 1.6. posiadanych warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - a) nieodpłatne umożliwienie ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
 - b) nieodpłatne udostępnienie ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
 - c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
 - d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dostarczenie do ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz ustanowienie na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. w obrębie nieruchomości Wnioskodawcy, prawa rzeczowego ograniczonego dla trasy linii energetycznej nN, w formie aktu notarialnego.

3. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.

§ 4.

Zakres zadań realizowanych przez ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o., o których mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:

- uzyskanie warunków zagospodarowania i pozwolenia na budowę sieci i przyłącza lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane,
- opracowanie dokumentacji technicznej,
- opracowanie dokumentacji prawnej,
- zakup materiałów i aparatury,
- realizację robót budowlano-montażowych,
- wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych,
- regulowanie należności wynikających z roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, związanych z prowadzeniem prac przy realizacji inwestycji.

§ 5.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt. 7.4. i 7.12 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi 59.350,50 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i pięćdziesiąt groszy).

Wymienioną wyżej opłatę za przyłączenie obliczono według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb:

$$O_p = S_m * P_p = 131,89 * 450 = 59.350,50$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O_p – opłata za przyłączenie [zł],

P_p – moc przyłączeniowa [kW],

S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 131,89 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej.

3. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, w wysokości 59.350,50 zł + 22 % VAT, w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Kwotę do zapłaty wynikającą z opłaty za przyłączenie pomniejsza się o dokonaną przedpłatę w wysokości 120,00 zł + 22 % VAT (wniesiono dla kontrahenta nr J02279). Do zapłaty pozostało **59.230,50 zł + 22 % VAT**. Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 powiększono o podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z zapisem art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
4. Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – przed odbiorem technicznym.
5. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. X Oddział w Warszawie 32 1240 1095 1111 0010 1250 0456**, lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu.

§ 6.

1. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia – 15.02.2010r.
2. Termin przyłączenia może ulec:
 - a) przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i w § 5 ust. 3, 4, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - b) przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - c) skróceniu – z inicjatywy Wnioskodawcy – o ile zaistnieje możliwość ze strony ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. przyspieszenia wykonania robót.
3. Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).



§ 7.

1. Wnioskodawca zalicza się do IV grupy przyłączeniowej.
2. Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej na zaciskach przekładników prądowych w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. i instalacji Wnioskodawcy.
4. Układ pomiarowy będzie zainstalowany w nadbudowie złącza kablowego usytuowanego przy budynku.

§ 8.

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Wnioskodawcy
 inż. Andrzej Olszowski...
 nr tel. (22) 752 9240 u. 123

Ze strony ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.
 Mgr inż. Piotr Proniewicz
 nr tel. 512-13-95

3. Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych o ile takie okażą się potrzebne, będą ustalane w trakcie rozmów koordynacyjnych.
4. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji zostaje ustalony do dnia – 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez wykonawcę.

§ 9.

1. Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. o zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w ust. 1 lub nie powiadomieniu o tym ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
3. Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1 200 000 kWh rocznie.
4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków, § 14 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacją przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłącza, ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie, po potrąceniu uzasadnionych i poniesionych nakładów na realizację niniejszego przyłącza.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy poniesione opłaty nie są zwracane a ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Wnioskodawcę równowartością faktycznie poniesionych kosztów inwestycji.

§ 11.

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

1. ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust 1 w wysokości 0,1 % wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).
2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy.

§ 13.

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.

§ 14.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 4 i ust. 6.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr BM/MR/5259/2008 z dnia 14.05.2008r.

ZEW-T DYSTRYBUCJA Sp. z o.o.
04-470 Warszawa, ul. Marsa 95
tel. centraia (022) 512-13-11 lub 512- 14-11

2008 -08- 0 5

ZASTĘPCA WÓJTA

.....mgr Marek Kiszkoński
/Wnioskodawca/
data i czytelny podpis

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Brochocki Maria Bereska
ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o.
data i podpis