



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

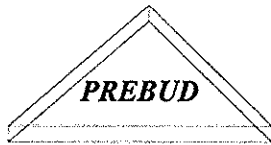
PROJEKT MODERNIZACJI UL. KLONOWEJ

- Lokalizacja** - Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola,
dz. nr ew. 51/27; 51/15; 56/11; 56/12
- Inwestor** - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84
- sprawił** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT MODERNIZACJI ULICY KLONOWEJ W NOWEJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
zasadami wiedzy technicznej i normami.**

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

sprawdził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
 - 4.1. Plan orientacyjny
 - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 4.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
 - 4.5. Przekrój podłużny
 - 4.6. Przekroje poprzeczne
 - 4.7. Projekt stałej organizacji ruchu

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy modernizacji ulicy Klonowej jako ciągu pieszo-jezdnego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr. ew. 51/27, 51/15, 56/11, 56/12 na terenie wsi Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Urząd Gminy Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica Klonowa szer. ok. 6,00 m w liniach rozgraniczających (linie ogrodzenia), na długości 75 m posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego (tłuczeń).

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg
- kabel energetyczny

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek budowy ul. Klonowej mieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnia szer. 6,00 m jako ciąg pieszo-jezdny

3.2 Przekrój podłużny

Przekrój podłużny odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do przyległego terenu z niewielkim zagłębieniem.

3.3 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez:

- spadki poprzeczne i podłużne,
- odpływ wód deszczowych do projektowanego wpustu ściekowego i z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 400 zlokalizowanego w ulicy Mleczarskiej.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy: (wg Dz. U. nr 43):

- kostka betonowa grub. 8 cm – szara (na szer. 5,00 m) i czerwona (na szer. 2 x 0,50 m)
- warstwa piasku grub. 3 cm
- warstwa podbudowy - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni jako ciągu pieszo-jezdnego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

Wjazdy - konstrukcja jak na ciągu pieszo-jezdnym.

5. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Roboty wykonywane w związku z przebudową ulicy są zagrożone ruchem pojazdów kołowych (obsługa budowy i dojazdu do posesji).

Roboty te należy wykonywać po zabezpieczeniu tego obszaru i oznakowaniu zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy. Prace te mogą wykonywać

tylko robotnicy przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy znajdujący się w rejonie robót muszą być ubrani w kamizelki koloru pomarańczowego lub jaskrawo zielonego.

6. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW OBOWIĄZUJĄCYCH W PROJEKTOWANIU I WYKONAWSTWIE ROBÓT DROGOWYCH

PN-B-04111	Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
PN-88/B-04481	Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
PN-B-11111	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
PN-S-06102	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
BN-80/6775-03/01	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania.
BN-68/8931-04	Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łątą.
BN-77/8931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.



2. WYKAZ ROBÓT

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $(151,0 - 1,50) \times 5,00 + 5,00 \times 1,50 + 2,25 = \underline{757,25 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia j.w. lecz z kostki czerwonej (opaska) + próg w ul. Mleczarskiej
 $(151,0 - 6,50) \times 0,84 + 5,00 \times 0,42 + 3,70 \times 5,00 = \underline{142,82 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 18 cm
 $757,25 + 142,82 - 3,70 \times 5,00 = \underline{881,57 \text{ m}^2}$
4. Warstwa osączająca grub. 15 cm
 $757,25 + 142,82 - 3,70 \times 5,00 = \underline{881,57 \text{ m}^2}$
5. Obrzeże betonowe 8x30 cm
 $(151,0 - 6,50) \times 2 + 6,00 = \underline{295 \text{ m}}$
6. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-10
 $= \underline{13,50 \text{ m}}$
7. Odwiezienie gruntu z korytowania
 $1,05 \times 882,0 \times 0,45 = \underline{416,75 \text{ m}^3}$
8. Oznakowanie
 - znaki informacyjne = 3 szt.
 - tabliczki do znaków = 2 szt.
 - słupki do znaków = 3 szt.
 - malowanie progów = 27,75 m²
9. Roboty różne
 - regulacja włączów studni rewizyjnych = 4 szt.
 - regulacja zaworów wodociagowych = 3 szt.
 - regulacja zaworów gazu = 3 szt.

3. UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW P R E I S S s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wąłcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych, manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. Dyrektora MIASTA

mgr inż. Ryszard Feodorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan JANUSZ PREISS

miejsce zamieszkania:

MAŁEJ ŁĄKI 23 M 24

02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0410/02

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWOZNICZĄCEGO

mgr Inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02-03-04-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski: tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 336 11 05
E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2
pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s.Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

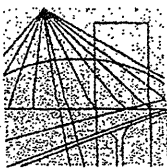
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piątkowski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

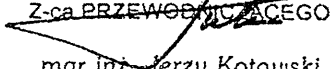
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski. tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31; fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Lesznowola** z dnia **2006-06-30** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnym **51/27, 51/28, 51/15, 56/11 – w części, 56/12 – w części** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005, Dz.U. nr 265 poz. 8658) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działki o nr ew. **51/27** (kolor niebieski), **51/28** (kolor zielony), **51/15** (kolor różowy), **56/11 – w części** (kolor żółty), **56/12 – w części** (kolor pomarańczowy)
- symbol planu **34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych; dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących budynków usługowo – produkcyjnych;

b) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust.2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.

2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².

3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dodatkowo jednego budynku usługowego.

6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

§ 44. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;

2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.

4. architektura dopuszczalnej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

§ 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
 3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

Zasady podziału nieruchomości

§ 20.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 800 m² dla terenów nowej zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/M, z zastrzeżeniem § 64 pkt 2.

2. Minimalna szerokość frontu działek budowlanych dla terenów nowej zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/M powinna wynosić 12 m.
3. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek budowlanych o statusie dróg publicznych, wskazanych w rysunku planu lub dróg wewnętrznych.

§ 21.1. Zachowuje się podziały terenów zabudowanych, uprawomocnione przed dniem wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie miejscowym.

2. Plan miejscowy dopuszcza wydzielenie działek mniejszych niż określone w § 20 ust 1 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.
3. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.

System infrastruktury technicznej

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórnych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

Instalacja gazowa

- § 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø160 mm w ul. Topolowej, Ø 150 mm w ul. Mleczarskiej i Ø 100 mm w ul. Krasickiego.
2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
3. Dla budownictwa jednorodzinne lub zagrodowe szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
4. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
6. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm.
- § 29. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

System komunikacji

- § 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.
- § 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
- § 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - minimum 6 m.
4. dojazdy bez przełotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Data ważności wypisu: 2007-07-18

Załączniki:

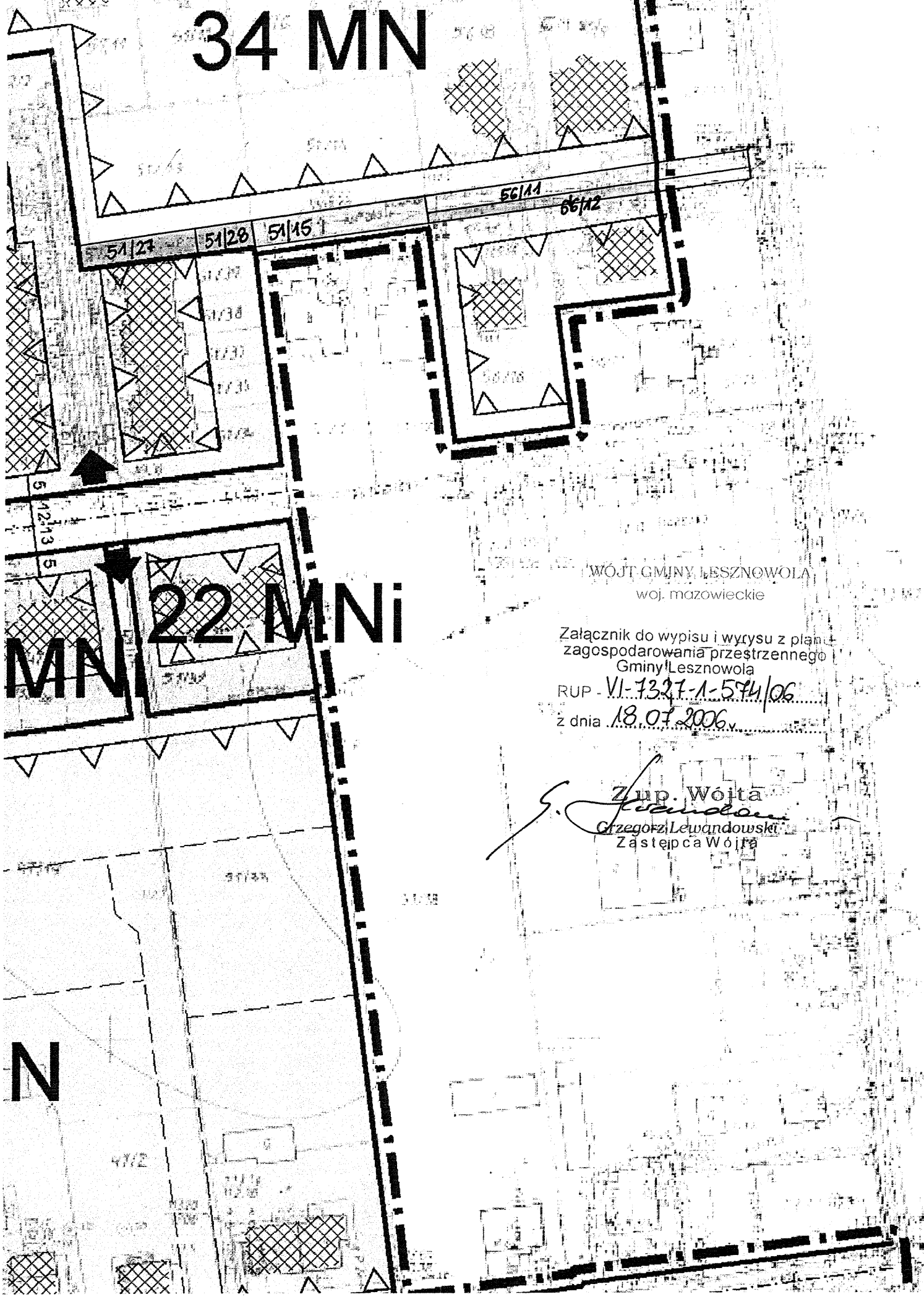
- wyrys w skali 1:1000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Lesznowola
ul. G.R.N 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a


Z up. Wójta
Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

34 MN



MN 22 MNi

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznów
RUP - VI-7327-1-574/06
z dnia 18.07.2006

Zup. Wójta
Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

N

Pan
Janusz Preiss
Ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/610/T/2006

Obiekt : ul. Klonowa w Nowej Iwicznej gm. Lesznówola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi wewnętrznej ul. Klonowa w Nowej Iwicznej gm. Lesznówola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznówola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
p.o. Kierownika Referatu Komunikacji

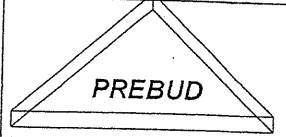
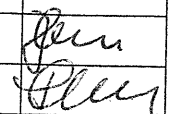


Wiesława Czajęka

STAROSTWO POWIATOWE
w Piasecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piaseczno, ul. Ozajewicza 1A
tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
fax 022-750-61-87

ZAŁĄCZNIK DO OPINII TECHNICZNEJ
NR KTR 5421/610/T/2006



1:1000

 Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY KLONOWEJ NOWA IWICZNA GM. LESZNOWOLA	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.2
	Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:1000
Projektował: techn. Janusz Preiss	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Data 07.2006r	
Sprawdził: techn. Piotr Wilczewski	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis  	

Piaseczno, dnia 25-09-2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 326/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji projektu drogowego, kanalizacja deszczowa**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2006-09-08 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-09-20

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Nowa Iwiczna**

Ulica: Kwiatowa, Klonowa

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

Inwestycję wykonać zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY


mgr inż. *Aneta Wierzejska*

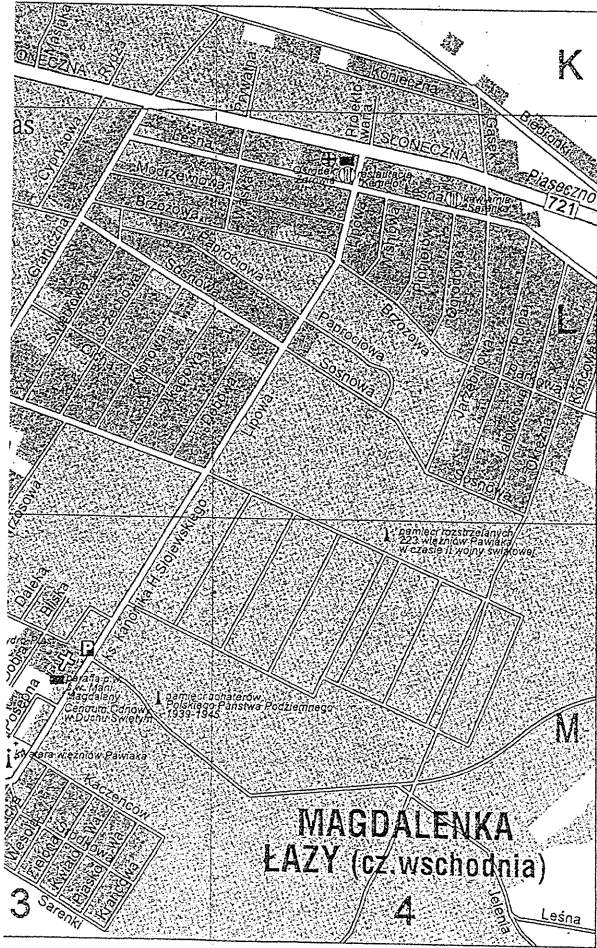
4. RYSUNKI

interesantów Nasze adresy:
 pocztowy -05-506 Lesznówola,
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 tel. (0-22) 757.93.40 (42), fax 757.92.70
 strony w internecie:
 - http://www.lesznówola.waw.pl
 adresy e-mail:
 - gmina@lesznówola.waw.pl,
 - wojt@lesznówola.waw.pl

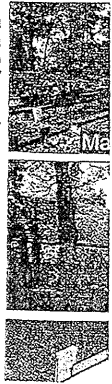
interesantów
 1.30 - 16.00.

Iwicznej
 750-83-80
 tel. 756-15-55
 tel. 756-84-32
 93-99
 v Jastrzębcu
 -15-82
 v Kosowie
 -13-68
 v Mysiadle
 '56-71-02
 v Zamieniu
 757-91-87
 agdalence
 757-99-64
 okowie
 '6-12-38
 ED w Nowej Iwicznej
 701-49-10
 sznowoli
 3-86, 757-93-90

Bank Spółdzielczy w Lesznówoli
 ul. Słoneczna 223, tel. 757-91-77, 797-48-91
Bank Spółdzielczy w Mrokowie
 ul. Szkolna 8, tel. 736-11-70, 736-11-71
Bank Handlowy w Wólce Kosowskiej
 ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-65-04
Urząd Pocztowy w Lesznówoli
 ul. GRN 60, tel. 757-93-21
Urząd Pocztowy w Wólce Kosowskiej
 ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-15-26
Oddział Urzędu Pocztowego w Mrokowie
 ul. Szkolna 8, tel. 756-48-55
Kościół p.w. Stanisława Kostki w Mrokowie
 ul. Rejonowa 40, tel. 756-16-48
Kościół p.w. Marii Magdaleny w Magdalence
 ul. Ks. H. Stojewskiego 19, tel. 757-99-93
Kościół p.w. Zesłania Ducha Świętego
 w Starej Iwicznej
 ul. Słoneczna 1, tel. 757-06-10
Gminny Ośrodek Kultury w Lesznówoli
 oraz **Gminna Biblioteka** (filie biblioteki w:
 Łazach, Mrokowie, Mysiadle)
 ul. GRN 60, tel. 757-93-40 do 42



Magdalena. Przy parafii siedziba Centrum Odnowy w Duchu
 Rekreacyjnej Emaus. Na terenie Magdaleny plano
 przyrody "Uroczysko Magdalena".
 owość o charakterze rolniczo-usługowo-mieszkaniowym,
 w szczególności wzdłuż Aleji Krakowskiej.
 owość o charakterze rolniczym - dominują pola
 sady, szkółki drzew ozdobnych. Zabudowa
 w charakterze ulicówki. Istnienie wsi odnotowano
 w spisie wsi parafii Diecezji Warszawskiej. W
 luj się zachowany park krajobrazowy (o pow.
 dwie stawy rybnych. Pochodzi z XIX w. z
 II i XVIII w. Interesujący jest drzewostan
 wie pod względem kolorystycznym, wśród
 ikowe 3 wiazy szypułkowe. W otoczeniu parku
 Ńr z k. XVIII w. z zachowanymi drewnianymi
 spodarczymi: spichlerzem i wozownią. Całość
 opieką konserwatorską. Obecnie stanowi
 Kościół pw. św. Stanisława Kostki /przy ul.
 w latach 1982-89.
 cowość w strefie bardzo silnego oddziaływania
 uje intensywna zabudowa osiedlami jedno - i
 ięsz założona w 1846 r. na gruncie folwarku
 i od bagna Mysiadła (od słowa mech)
 nie z 1780 r. We wsi zachowała się do dziś willa



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.1
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KLONOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 07.2006r
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	Podpis 	

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		proj. budowlano-wykonawczy.	drogowa	4.2
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY KLONOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		<i>Janusz Preiss</i>
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



**BIURO GEODEZYJNE
Marek Podniesinski**
02-751 Warszawa, ul. Braci Miegow 1 m. 47
tel. 649 24 74 74
NIP 95 190 04 52-94

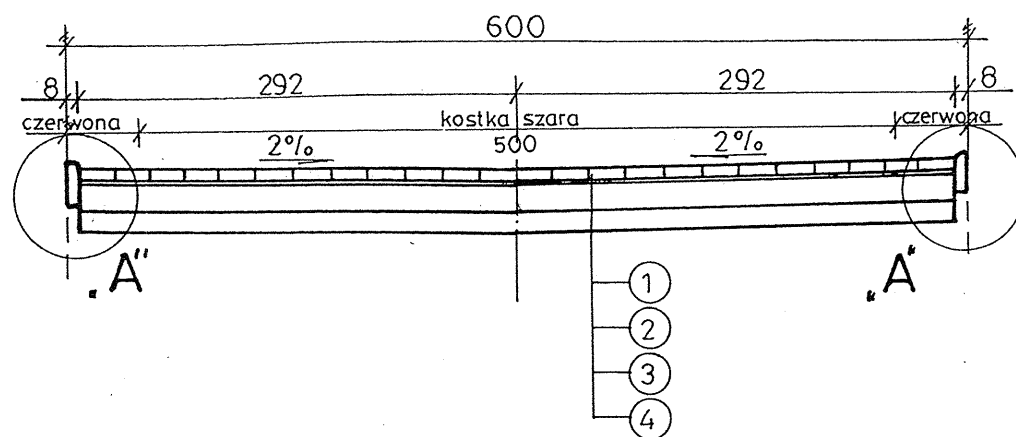
LEGENDA

- istniejące linie rozgraniczające
- proj. nawierzchnia ciągu pieszo jezdno

6 S 11-12

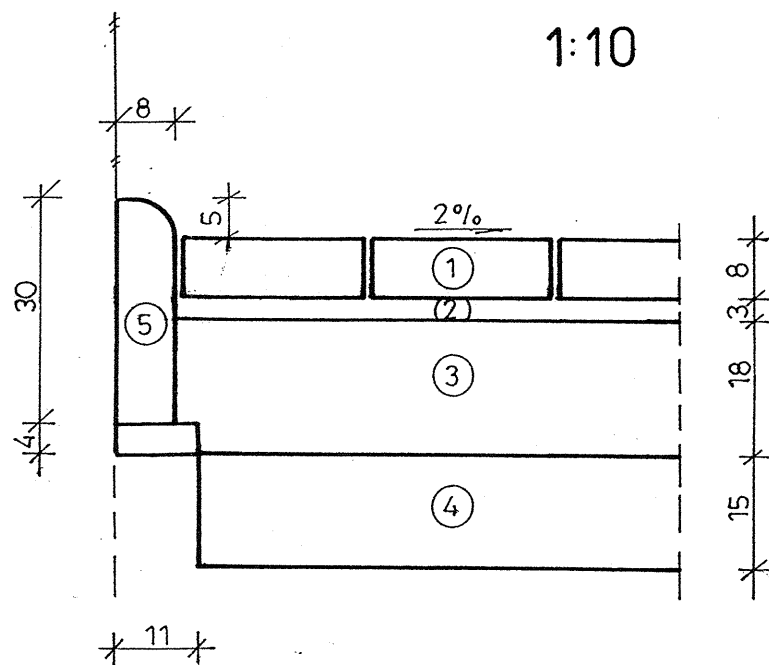
PRZEKRÓJ NORMALNY

1:50



Szczegół „A”

1:10

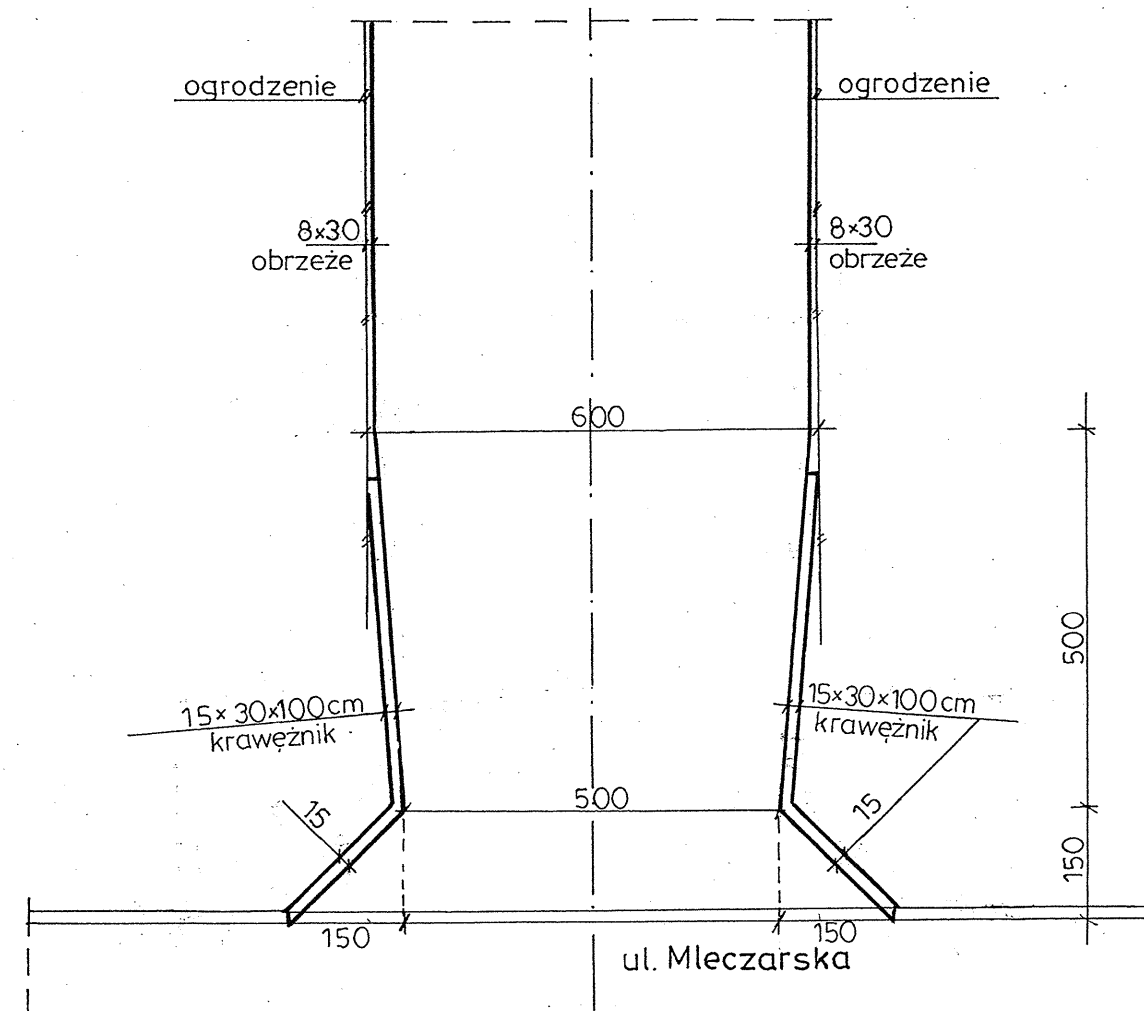


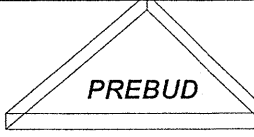

OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm

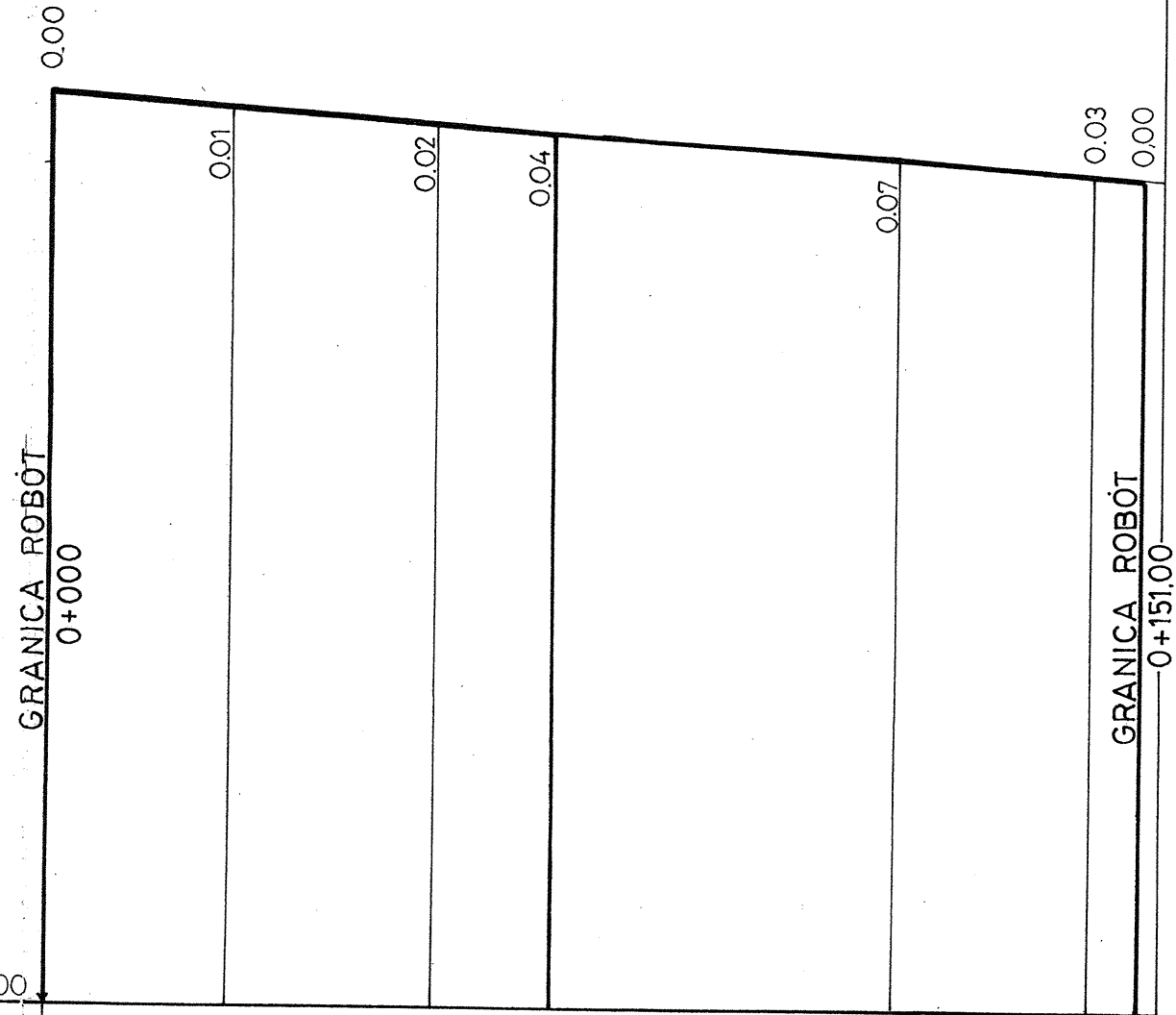
SKRZYŻOWANIE

1:100



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.4
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KLONOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

UL. MLECZARSKA

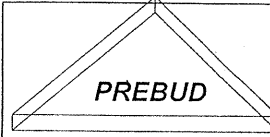
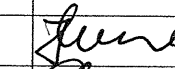



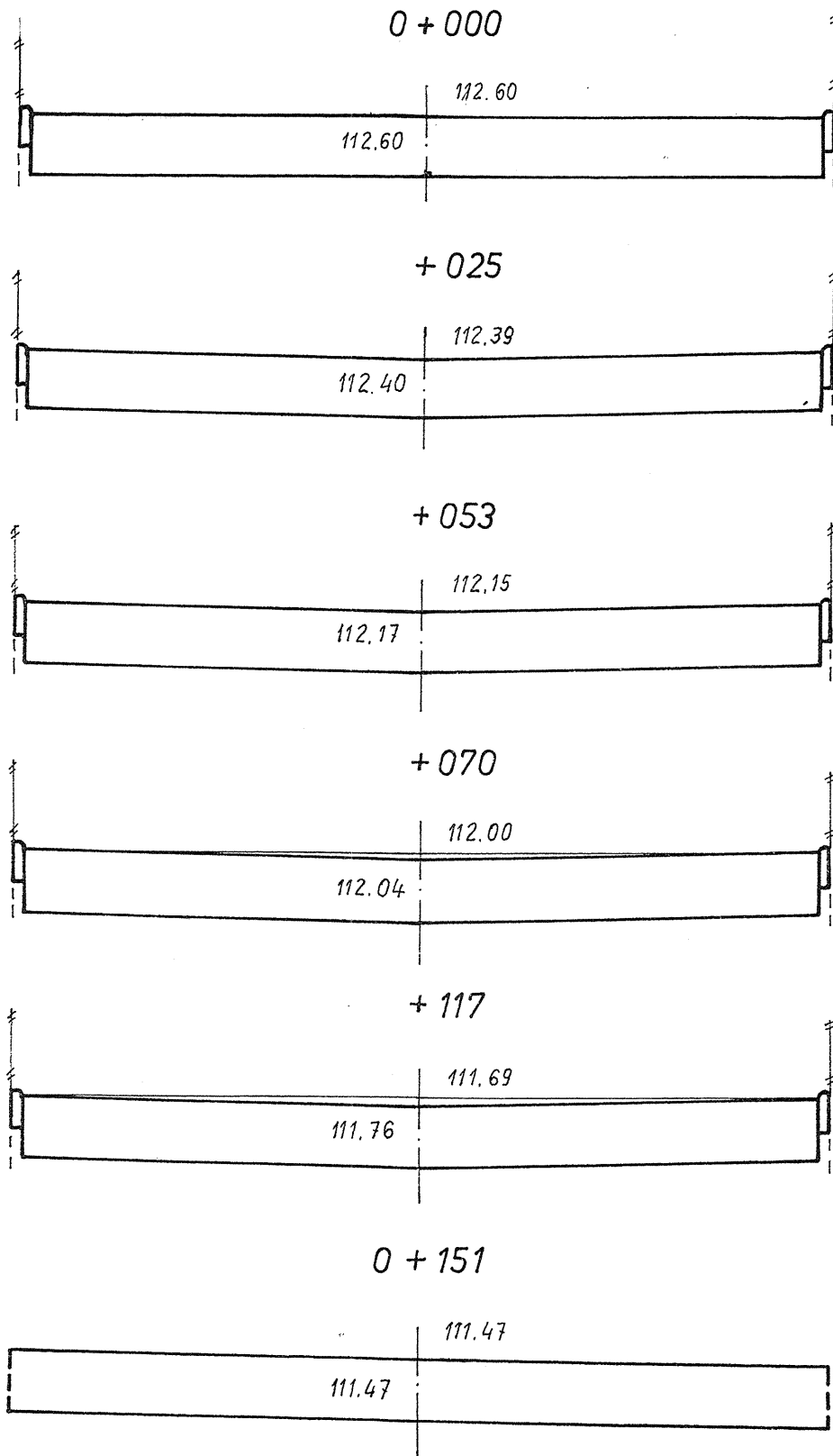
Rodzaj użytkowanego terenu	ulica gruntowo-tłuczniowa						
Rzędne projektowanej niwelety	112.60	112.39	112.15	112.00	111.69	111.52	112.47
Pochylenia podłużne w % i długości w m	70.00		0.857	81.00		0.654	
Rzędne istniejącego terenu (nawierzchni)	112.60	112.40	112.17	112.04	111.76	111.49	111.47
Trasa w planie	L=151.00						
Odległości		25.00	53.00	70.00	17.00	44.00	51.00

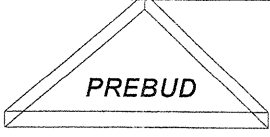
KM i HM

0

1

		JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.5
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KLONOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA					Skala 1:100/1000
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY					Data 07.2006r
		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss		St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski		St-165/87		



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		proj. budowlano-wykonawczy.	drogowa	4.6
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KLONOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:100
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



1:10000

STAROSTWO POWIATOWE
Piaseczno, ul. Chylickowska 14
05-506 Piaseczno

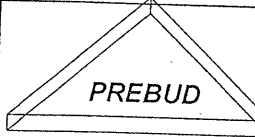
ZATWIERDZENIE
Km 5422 / 102 / 06
Ważne 12 miesięcy

Zatwierdzam do realizacji projekt stałej organizacji ruchu
w zakresie ;
1. rozmieszczenia sygnalizatorów
2. znaków pionowych odblaskowych
3. znaków poziomych
4. wygradzeń

Piaseczno dn. 02.09.06

z up. STAROSTY
Podpis *[Signature]*
WICESTAROSTA

Zoognowio przytyje
URZĄD GMINY
05-506 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42
757 92 71, fax: 757 92 70
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr Maria Przygodzka

 Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. KLONOWEJ I KWIATOWEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.7
	Nazwa rysunku PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU			
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Skala 1:1000	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	Data 07.2006r	
		Podpis <i>[Signature]</i>		