



ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA NA ODCINKU PĘTLA AUTOBUSOWA - PRZEDSZKOLE

- Lokalizacja** - Wólka Kosowska, gm. Lesznowola
dz. nr ew. 6/2 i 8/7
- Inwestor** - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski *PWilczewski*
nr upr. St-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech *Wolech*
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Warszawa, 08. 2006



Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

**„PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA
NA ODCINKU
PĘTLA AUTOBUSOWA – PRZEDSZKOLE
W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA”**

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.**

Projektant - techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Sprawdzający - mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 08 2006 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
 - 4.1. Plan orientacyjny
 - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 4.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
 - 4.5. Przekrój podłużny
 - 4.6. Przekroje poprzeczne
 - 4.7. Projekt stałej organizacji ruchu

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy ul. Karasia na odcinku od ul. Nadrzecznej do przedszkola.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na zgłoszenie.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana przebudowa położona jest na terenie wsi Wólka Kosowska, gm. Lesznowola na działce nr ew. 6/2 i 8/7.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Urząd Gminy Lesznowola
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- opinia techniczna Nr KTR 5421/420/T/2006
- opinia ZUD

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Teren pod projektowaną inwestycję to pas szer. 12,00 m w liniach rozgraniczających z nawierzchnią z płyt betonowych sześciokątnych (trylinki).

Ze względu na słabą konstrukcję istniejącej nawierzchni projektuje się jej rozbiórkę.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- kanał sanitarny, kable energetyczne i telekomunikacyjne przebiegające poprzecznie.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Podstawowe parametry projektowe

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto następujące parametry

- klasa ulicy – droga gminna
- prędkość projektowa 50 km/h (teren zabudowany)
- szerokość jezdni 5,00 m
- szerokość chodnika jednostronnego 2,00 m (strona zachodnia)
- szerokość pobocza 1,50 m.

3.2 Ulica w planie

Początek odcinka km 0+000 zlokalizowano w sąsiedztwie pętli autobusowej przy ul. Nadrzecznej, zaś koniec w km 0+235,50 przy wejściu do przedszkola.

3.3 Przekrój podłużny

Przekrój odwzorowano z mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulicy zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- dowiązanie do krawędzi istniejącej jezdni w rejonie pętli autobusowej i przy wejściu do przedszkola
- powiązanie z istniejącymi wjazdami i przyległym terenem

3.4 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ulicy i chodnika będzie zapewnione przez spadki podłużne i poprzeczne jednostronne do projektowanego rowu o zmiennych pochyleniach skarp i głębokości. Istniejące odwodnienie pracuje poprawnie.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

4.1 Warunki gruntowo-wodne

Przypowierzchniową warstwę podłoża o grubości ok. 0,5 m stanowią nasypy z piasków drobnych i średnich. Wody gruntowe wahają się na głębokościach 2,00 m poniżej powierzchni terenu.

4.1.1 Nawierzchnia ulicy

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

Dla kategorii ruchu KR1 i grupy nośności podłoża G1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

a) ulicy:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy grub. 4 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy grub. 4 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

b) wjazdów i zjazdów:

- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie jezdni ulicy krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm przy chodniku i opornikiem 12 x 25 x 100 cm od strony pobocza na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

Obramowanie wjazdów krawężnikiem 15 x 30 x 100 cm od strony chodnika, zaś zjazdów opornikiem 12 x 25 x 100 cm. Zamknięcie wjazdów i zjazdów od strony posesji krawężnikiem w razie konieczności. Szerokość wjazdów i zjazdów dostosować do szerokości istniejących.

Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 8 cm obramowany obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW OBOWIĄZUJĄCYCH W PROJEKTOWANIU I WYKONAWSTWIE ROBÓT DROGOWYCH

PN-B-04111	Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
PN-88/B-04481	Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
PN-B-11111	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
PN-S-06102	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
BN-80/6775-03/01	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania.
BN-68/8931-04	Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łatą.
BN-77/8931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.



2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 6 cm
 $8,0 \times (3,50 \times 5,00) \times 0,5 = \underline{34 \text{ m}^2}$
2. Podbudowy tłuczniowej grub. 20 cm
 $8,0 \times (3,50 \times 5,00) \times 0,5 = \underline{34 \text{ m}^2}$
3. Nawierzchni betonowej grub. 20 cm
 $12,0 \times 4,50 + 10,0 = \underline{64 \text{ m}^2}$
4. Nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych (trylinki)
 $(234,0 - 8,0) \times 3,50 + 32,0 \times 0,5 \times 17,0 + 11,0 + 9,0 + 8,0 + 8,0 + 8,0) \times 4,0 = \underline{1239 \text{ m}^2}$
5. Oporniki betonowe 12 x 25 x 100 cm
 $(236,0 + 8,0) \times 2 = \underline{456 \text{ m}}$
6. Odwiezienie gruzu
 $1,20 \times [34,0 \times (0,06 + 0,20) + 64,0 \times 0,20 + 1239,0 \times 0,15 + 456,0 \times 0,12 \times 0,25] = \underline{265,40 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 4 cm
 $211,0 \times 5,00 + (19,0 + 25,0) \times 5,0 + 10,0 \times 0,5 \times 2,0 + 19,0 \times 0,5 \times 9,0 + 5,0 \times 6,0 + 10,0 \times 0,5 \times 1,50 = \underline{1408 \text{ m}^2}$
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 4 cm
 $211,0 \times 5,00 + (19,0 + 25,0) \times 5,0 + 10,0 \times 0,5 \times 2,0 + 19,0 \times 0,5 \times 9,0 + 5,0 \times 6,0 + 10,0 \times 0,5 \times 1,50 = \underline{1408 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
 $211,0 \times 5,00 + (19,0 + 25,0) \times 5,0 + 10,0 \times 0,5 \times 2,0 + 19,0 \times 0,5 \times 9,0 + 5,0 \times 6,0 + 10,0 \times 0,5 \times 1,50 = \underline{1408 \text{ m}^2}$
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $211,0 \times 5,00 + (19,0 + 25,0) \times 5,0 + 10,0 \times 0,5 \times 2,0 + 19,0 \times 0,5 \times 9,0 + 5,0 \times 6,0 + 10,0 \times 0,5 \times 1,50 = \underline{1408 \text{ m}^2}$
5. Ława betonowa
 $306,0 \times 0,075 + 166,0 \times 0,705 = \underline{34,65 \text{ m}^3}$
6. Krawężniki betonowe 15x30x100 cm = 306 m
7. Oporniki betonowe 12x25x100 cm = 166 m

8. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 8 cm
 $257,0 \times 1,85 = \underline{475,45 \text{ m}^2}$

9. Obrzeże betonowe 8x30 cm = 257 m

10. Wjazdy z kostki betonowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $6,0 \times 6,0 + 15,48 + 4 \times 5,0 \times 5,0 + 7,47 = \underline{158,95 \text{ m}^2}$

11. Krawężniki betonowe 15x30x100 cm = 47 m

12. Oznakowanie

- znaki ostrzegawcze = 1 szt.
- znaki informacyjne = 2 szt.
- słupki do znaków = 3 szt.
- malowanie przejścia dla pieszych = 10 m²

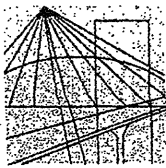
13. Wykonanie rowu przydrożnego

$$130,0 \times 0,55 = \underline{71,50 \text{ m}^3}$$

14. Odwiezienie gruntu

$$(1408,0 - 1239,0) \times 0,43 + 1239,0 \times 0,28 + 159,0 \times 0,24 + 71,50 = \underline{529,15 \text{ m}^2}$$

3. UZGODNIENIA



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski. tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

Nr KBULa-2126/980/66

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

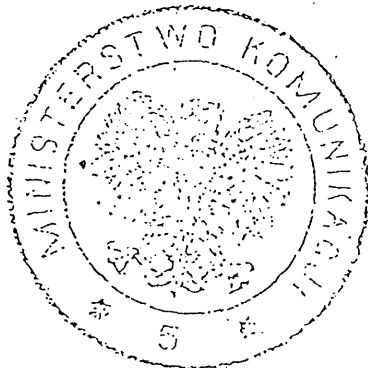
Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

o t r z y m u j e

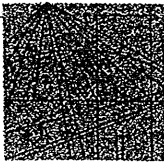
w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.



24p MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 24 października 2005

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Lesznowola** z dnia **2006-06-30** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **P.A.N. Kosów** oznaczona numerem ewidencyjnym **6/2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz.U. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **6/2** (kolor żółty)
- symbol planu **3 KD G-L – droga lokalne**.

Komunikacja

§ 39. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 40. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych powinna wynosić 12 m;

§ 42. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ 44. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 46.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 19.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Lesznowola, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.

§ 24. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 31. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 32. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 33.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 34. Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 35. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trato.

§ 36. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 37. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 38. Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 86. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2007-07-13


Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Urzędu Gminy Lesznowola
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA


mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/420/T/2006

Obiekt : ul. Karasia w Wólce Kosowskiej gm. Lesznowola.

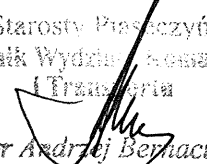
Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekty budowlany ulicy Karasia w Wólce Kosowskiej pod warunkiem że szerokość jezdni będzie wynosiła 5,0m .


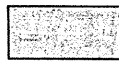
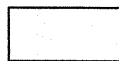
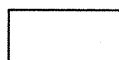
Opinia ważna wraz z rysunkiem.

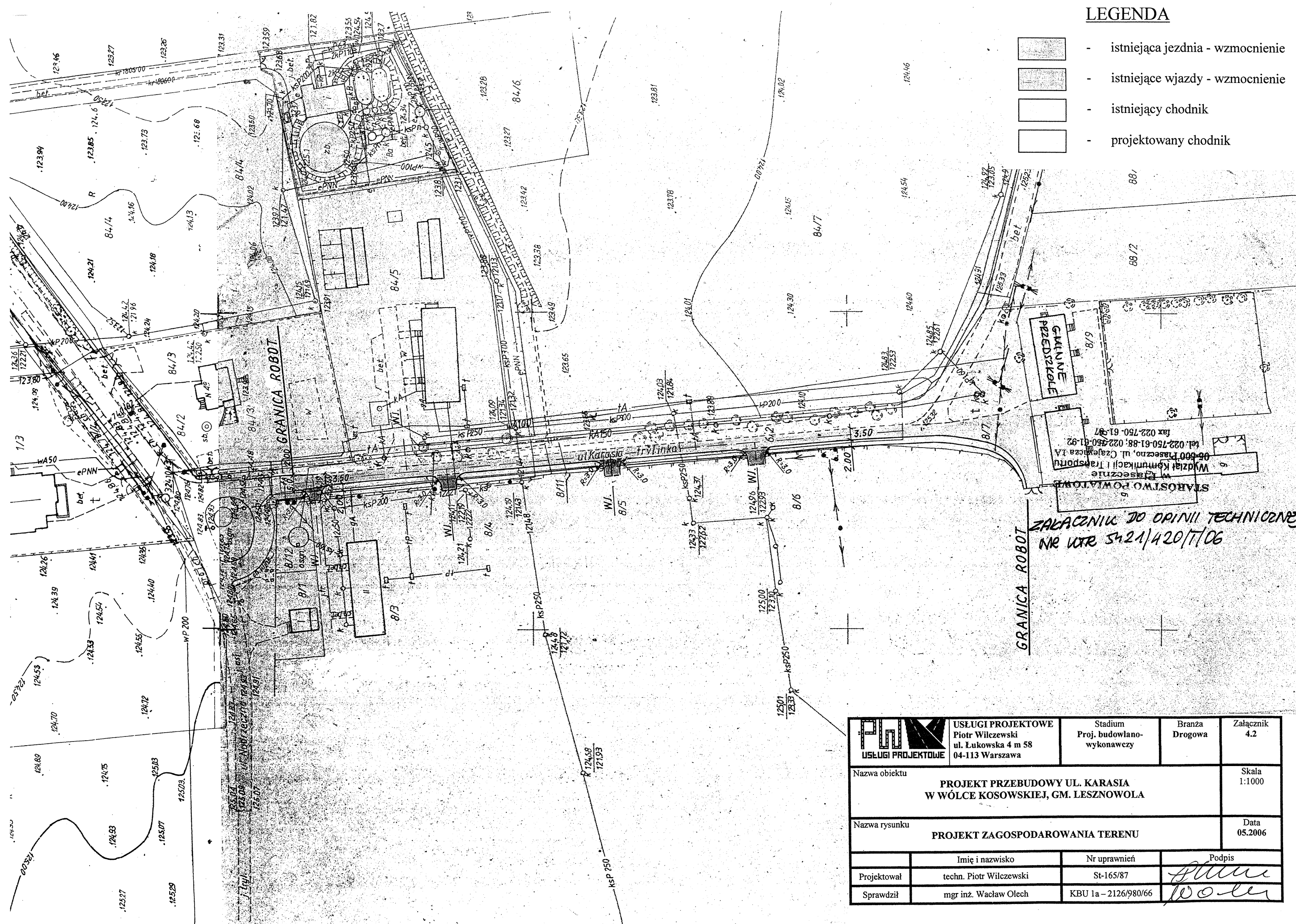
Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu

mgr Andrzej Bernaciak


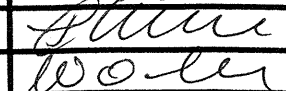

LEGENDA

-  - istniejąca jezdnia - wzmocnienie
-  - istniejące wjazdy - wzmocnienie
-  - istniejący chodnik
-  - projektowany chodnik



Załącznik do opinii technicznej
NR WTR 5421/420/T/06

STAROSTWO POWIATOWE
w Łaszczyce
Wydział Komunikacji i Transportu
ul. Piaseczna, ul. Czajkowska 1A
tel. 022 750-61-88; 022 450-61-92
fax 022 750-61-97

 USŁUGI PROJEKTOWE Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA		Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 05.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	 
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66	

Piaseczno, dnia 01-09- 2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 348 /2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji projektu budowlanego ulicy: jezdnia i chodnik**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznówola

Nr zlecenia z dnia: 2006-08-22 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-08-24

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): Wólka Kosowska

Ulica: **Karasia**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA


ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

ZEW-T S.A. – Skrzyżowania i zbliżenia do kabli energetycznych wykonać zgodnie z wiedzą
techniczną zawartą w normie PN-E-05125.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

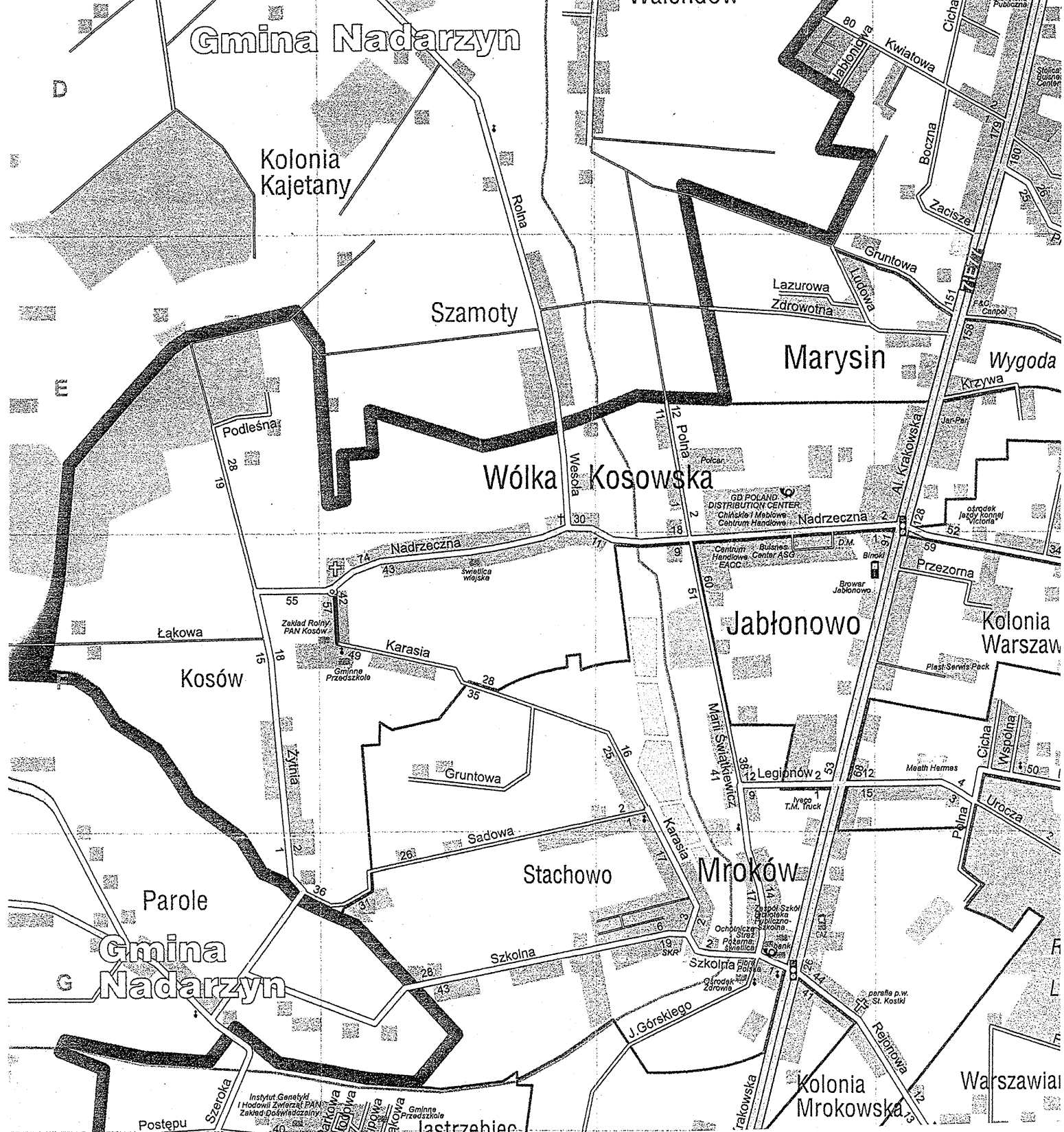
Kable TP pod wjazdami zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.


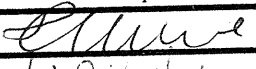
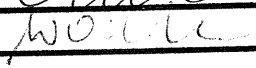
Urząd Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

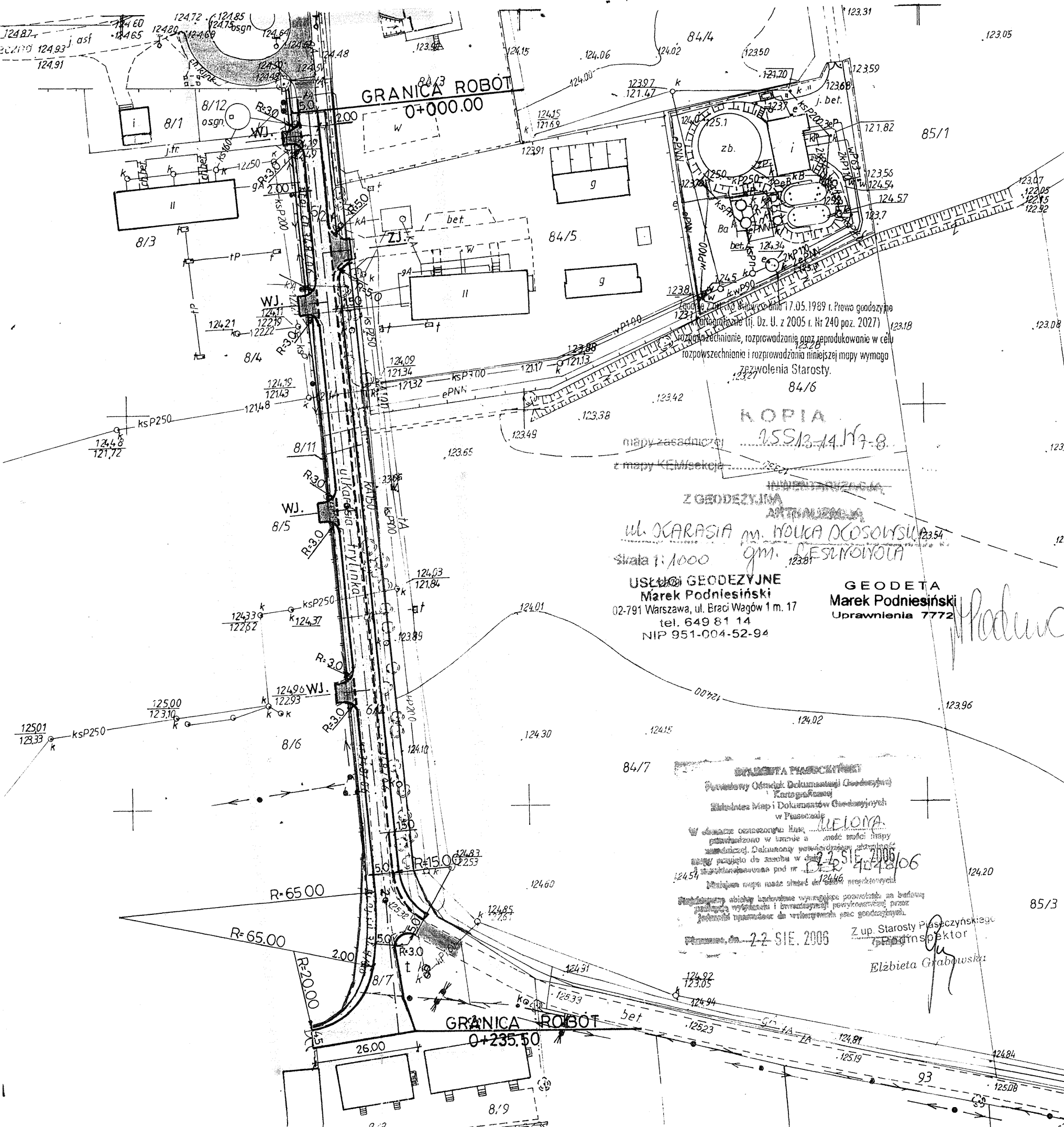

mgr inż. Anita Wierzejska

4. RYSUNKI

Gmina Nadarzyn



 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.1.
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 05.2006	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66			





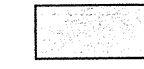


Uwaga: Wzrosty i odległości 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne
 Rozporządzenie (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)
 Rozporządzenie, rozpraszanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechnienia i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty.


KOPIA
 25513-14.17-8
 mapy zasadniczej
 z mapy KEM/lekoja
 Z GEODEZYJNA
 ul. KARASIA m. WOLCE KOSOWSKIEJ
 Skala 1:1000 gm. LESZNOWOLA
 USŁUGI GEODEZYJNE
 Marek Podniewski
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17
 tel. 649 81 14
 NIP 951-004-52-94
 GEODETA
 Marek Podniewski
 Uprawnienia 7772

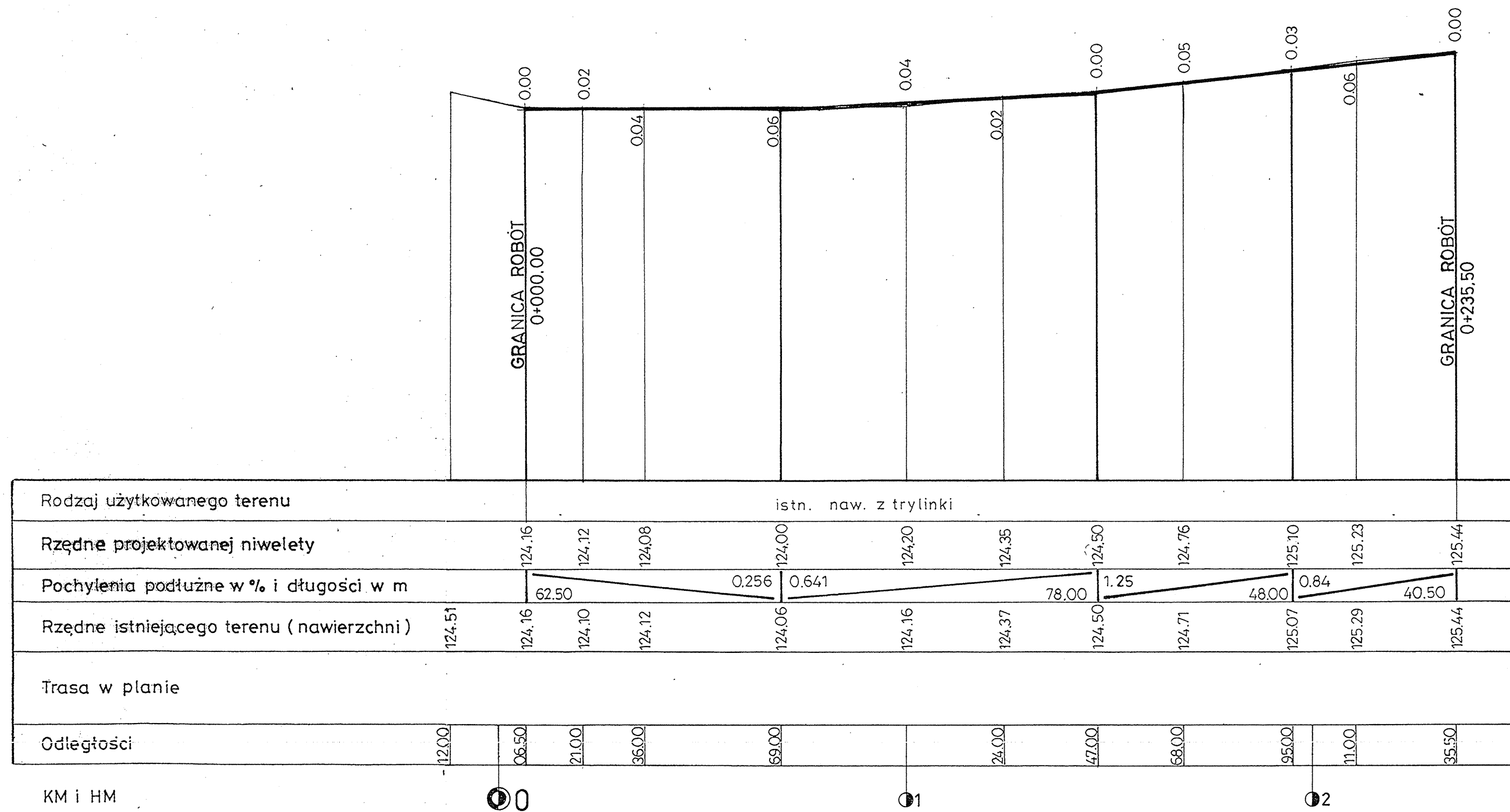
M. Podniewski


BYUREAU PRACOWNIKÓW
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 Kartograficznej
 Służba Map i Dokumentów Geodezyjnych
 w Paszowie
 W sprawie oznaczonego listu...
 22 SIE 2006
 Z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Elżbieta Grabowska

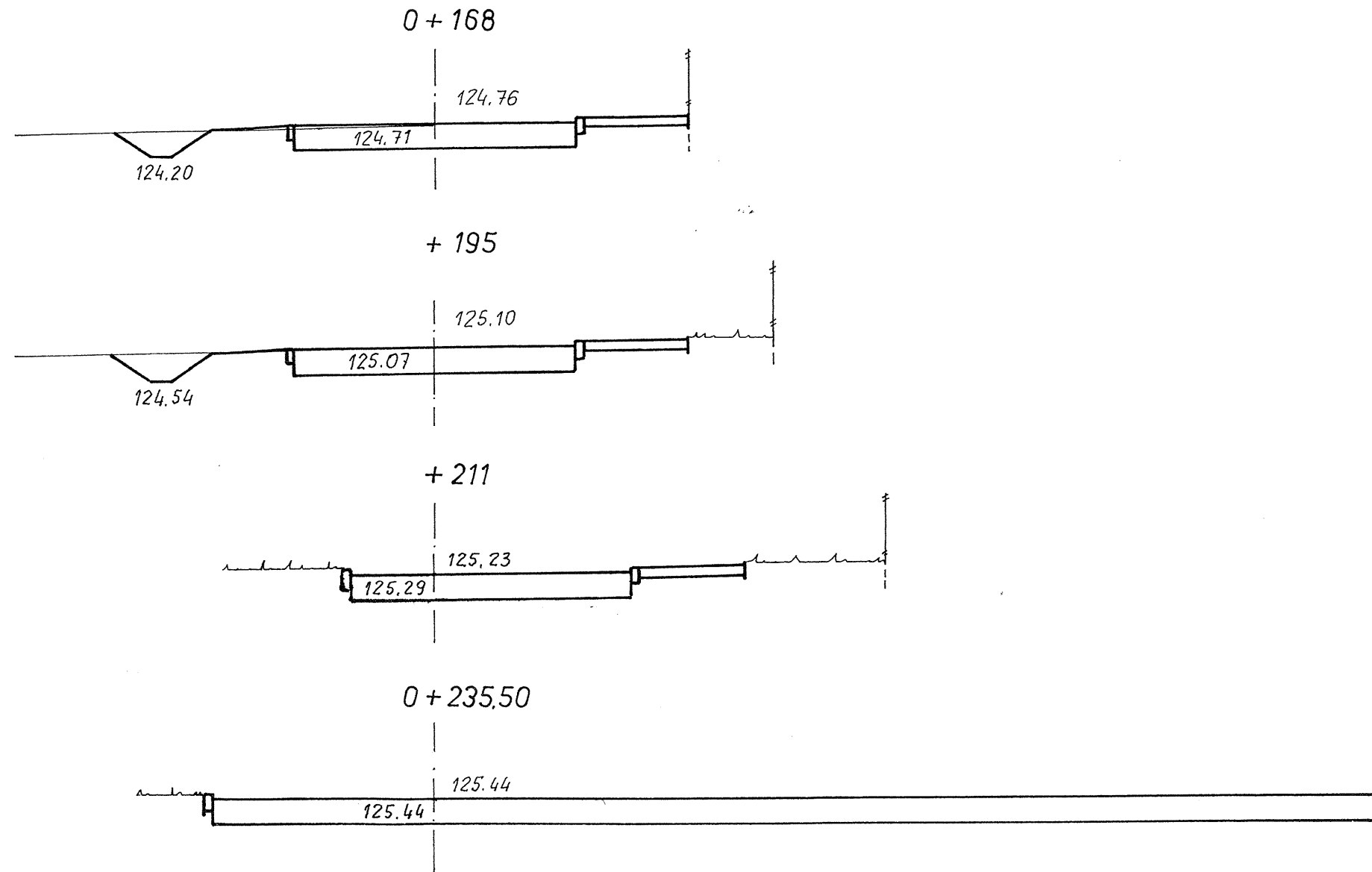
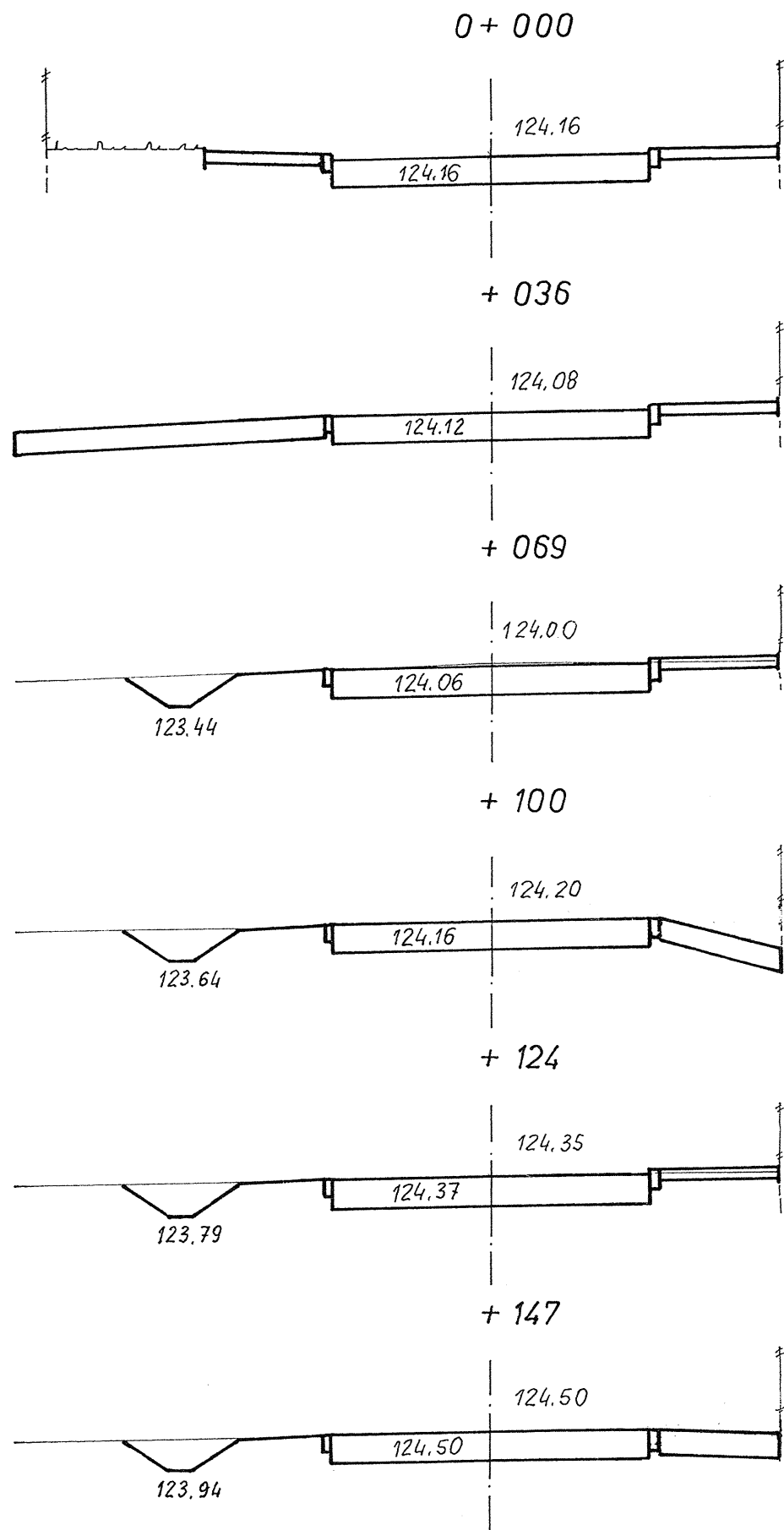
LEGENDA




-  - istniejące linie rozgraniczające
-  - istniejąca nawierzchnia
-  - projektowana nawierzchnia ulicy Karasia
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowany chodnik

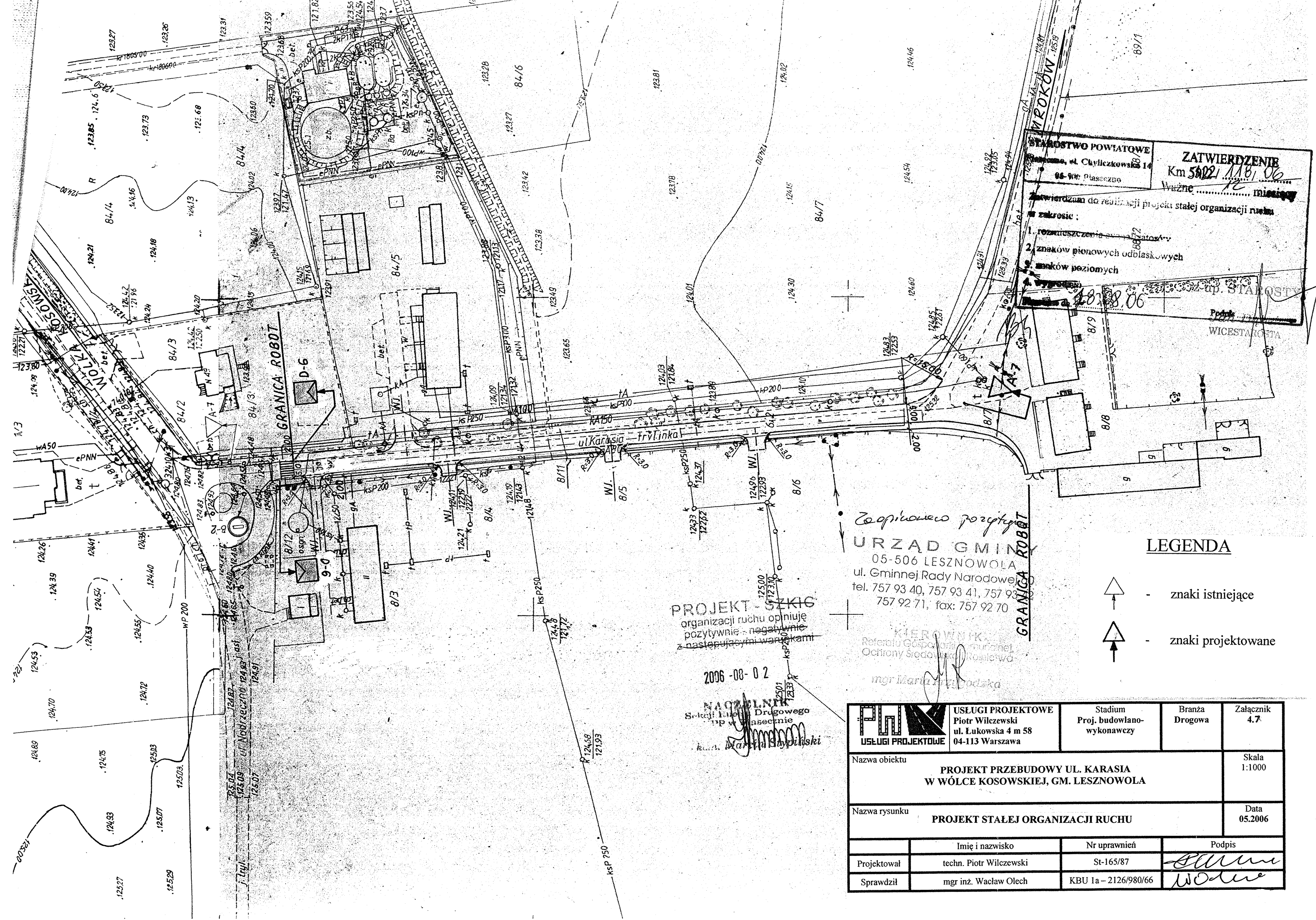
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		Proj. budowlano-wykonawczy	Drogowa	4.2
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WOLCE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA		Skala 1:1000		
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 05.2006		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>P. Wilczewski</i>	
Sprawił	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a - 2126/980/66	<i>W. Olech</i>	



 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.5
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			Data 05.2006
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>P. Wilczewski</i>
Sprawdził	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a - 2126/980/66	<i>W. Olech</i>



 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		Proj. budowlano- wykonawczy	Drogowa	4.6
Nazwa obiektu				Skala
PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA				1:50
Nazwa rysunku				Data
PRZEKROJE POPRZECZNE				05.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		



STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Chylickowska 14
 05-000 Piasczyno

ZATWIERDZENIE
 Km 5022/118/06
 Wazne 12 miesiacy

Zatwierdzam do realizacji projektu stałej organizacji ruchu
 w zakresie:

- rozruszczenia znaków
- znaków pionowych odblaskowych
- znaków poziomych

Podpis:
 WICESTAROSTA

Zeopiniowa pozytywnie
URZĄD GMINY
 05-506 LESZNOWOLA
 ul. Gminnej Rady Narodowej 10
 tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42
 757 92 71, fax: 757 92 70

PROJEKT - SZKIC
 organizacji ruchu opiniuje
 pozytywnie - negatywnie
 z następującymi warunkami

2006-08-02
 NACZELNIK
 Sekcji Inżynierii Drogowej
 up. w Piaszczynie
 mgr inż. Marcin Szypulski

LEGENDA

- znaki istniejące
- znaki projektowane

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.7
		Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. KARASIA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU		Data 05.2006		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis 	