

Niniejsza decyzja nr 222/2014
z dnia 07.02.2014
stała się ostateczna dnia 05.03.2014
Lesznów, dnia 08.04.2014

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

mgr Elżbieta Galbarczyk
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Lesznów, 07.02.2014 r.

DECYZJA NR 2 LR/2014

Na podstawie art. 11a ust 1, art.11f ust 1, art.12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267/ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznów z dnia 14.08.2013 r.,

I zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kwiatowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej

na działkach ewidencyjnych położonych w Gminie Lesznów:

1. Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Kwiatowej:
obręb Łazy : dz. nr 403/9, 420/4, 421/3, 430/18, 453, 475/1, 476/1, 477/4, 478/1, 480/1, 741/9
2. Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcie)
powstałe w wyniku podziału:
obręb Łazy dz nr 391/2 z dz. 391, dz. nr. 398/4 z dz. 398/1, dz. nr ew. 398/6 z dz. nr ew. 398/2, dz. nr 400/21 z dz. 400/8, dz. nr 400/19 z dz. nr 400/7, dz. nr 401/7 z dz. nr 401/5, dz. nr 402/2 z dz. 402, dz. nr 413/2 z dz. nr 413, dz. nr 619/2 z dz. 619, dz. nr 417/49 z dz. 417/16, dz. nr 417/47 z dz. 417/7, dz. nr 417/45 z dz. 417/6, dz. nr 419/16 z dz. 419/2, dz. nr 422/2 z dz. 422, dz. nr 423/2 z dz. 423, dz. nr 424/2 z dz. 424, dz. nr 425/2 z dz. 425, dz. nr 426/2 z dz. 426, dz. nr 427/2 z dz. 427, dz. nr 428/2, z dz. nr 428, dz. nr 438/9 z dz. 438/3, dz. nr 438/7 z dz. 438/2, dz. nr 438/5 z dz. 438/1, dz. nr 449/2 z dz. 449, dz. nr 450/7 z dz. 450/3, dz. nr 450/5 z dz. 450/2, dz. nr 451/2 z dz. 451, dz. nr 479/2 z dz. 479, dz. nr 477/15 z dz. 477/1, dz. nr 477/17 z dz. 477/2, dz. nr 474/2 z dz. 474, dz. nr 471/2 z dz. 471, dz. nr 470/2 z dz. 470, dz. nr 455/7 z dz. 455/2, dz. nr 455/5 z dz. 455/1, dz. nr. 454/5 z dz. 454/1, dz. nr 454/7 z dz. 454/2
3. Działki przeznaczone pod czasowe zajęcie:
obręb Łazy: dz. nr 391/1 z dz. 391, dz. nr 403/7, dz. nr 480/12

Kategoria: XXV, XXVI

projektanci:

branża drogowa

projektant: mgr. inż. Robert Zalewski, upr. bud. MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0128/06

sprawdzający: inż. Mariusz Jaciubek, upr. bud. LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0160/07

branża sanitarna

projektant: mgr inż. Sebastian Szokalski, upr. bud. LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOD/IS/9105/10

sprawdzający: mgr. inż. Przemysław Wróblewski, upr. bud. LOD/2043/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOD/IS/9820/13

branża elektryczna

projektant: mgr inż. Dariusz Naruszewicz, upr. bud.WAM/0068/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WAM/IE/0107/11

sprawdzający: inż. Jarosław Koper, upr. bud.WAM/0137/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WAM/I/0052/06

branża telekomunikacyjna

projektant: mgr inż. Grzegorz Giermakowski, upr. bud DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0639/04

sprawdzający: techn. Wojciech Grzesiak, upr. bud. MAZ/IE/2424/02 w specjalności instalacji, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/2484/02

II zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości

opisanej w KW WA5M/00243768/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 391 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,43 ha na następujące działki:

- działkę nr 391/1 o powierzchni 0,43 ha
- działkę nr 391/2 o powierzchni 0,0013 ha

opisanej w KW WA5M/00260337/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 398/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0496 ha na następujące działki:

- działkę nr 398/3 o powierzchni 0,0488 ha
- działkę nr 398/4 o powierzchni 0,0008 ha

opisanej w KW WA5M/00260337/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 398/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,30 ha na następujące działki:

- działkę nr 398/5 o powierzchni 0,29 ha
- działkę nr 398/6 o powierzchni 0,0071 ha

opisanej w KW WA5M/00254700/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 400/7 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,15 ha na następujące działki:

- działkę nr 400/18 o powierzchni 0,15 ha
- działkę nr 400/19 o powierzchni 0,0047 ha

opisanej w KW WA5M/00424424/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 400/8 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,07 ha na następujące działki:

- działkę nr 400/20 o powierzchni 0,07 ha
- działkę nr 400/21 o powierzchni 0,0011 ha

opisanej w KW WA5M/00297973/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 401/5 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,41 ha na następujące działki:

- działkę nr 401/6 o powierzchni 0,39 ha
- działkę nr 401/7 o powierzchni 0,0176 ha

opisanej w KW WA5M/00424424/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 402 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,34 ha na następujące działki:

- działkę nr 402/1 o powierzchni 0,34 ha
- działkę nr 402/2 o powierzchni 0,0039 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/123/73 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 413 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,83 ha na następujące działki:

- działkę nr 413/1 o powierzchni 0,83 ha
- działkę nr 413/2 o powierzchni 0,0046 ha

opisanej w KW WA5M/00254825/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 417/6 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,77 ha na następujące działki:

- działkę nr 417/44 o powierzchni 0,76 ha
- działkę nr 417/45 o powierzchni 0,0121 ha

opisanej w KW WA5M/00293470/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 417/7 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,42 ha na następujące działki:

- działkę nr 417/46 o powierzchni 0,42 ha
- działkę nr 417/47 o powierzchni 0,0019 ha

opisanej w KW WA5M/00254831/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 417/16 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,49 ha na następujące działki:

- działkę nr 417/48 o powierzchni 0,48 ha
- działkę nr 417/49 o powierzchni 0,0091 ha

opisanej w KW WA5M/00253556/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 419/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,41 ha na następujące działki:

- działkę nr 419/15 o powierzchni 0,40 ha
- działkę nr 419/16 o powierzchni 0,0069 ha

opisanej w KW WA5M/00257335/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 422 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,46 ha na następujące działki:

- działkę nr 422/1 o powierzchni 0,46 ha
- działkę nr 422/2 o powierzchni 0,0024 ha

opisanej w KW WA1I/00000720/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 423 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,39 ha na następujące działki:

- działkę nr 423/1 o powierzchni 1,38 ha
- działkę nr 423/2 o powierzchni 0,0068 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/123/73, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 424 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,03 ha na następujące działki:

- działkę nr 424/1 o powierzchni 1,02 ha
- działkę nr 424/2 o powierzchni 0,0051 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/129/73, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 425 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,45 ha na następujące działki:

- działkę nr 425/1 o powierzchni 0,45 ha
- działkę nr 425/2 o powierzchni 0,0025 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/123/73 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 426 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,54 ha na następujące działki:

- działkę nr 426/1 o powierzchni 0,54 ha
- działkę nr 426/2 o powierzchni 0,0025 ha

opisanej w KW WA5M/00293691/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 427 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,51 ha na następujące działki:

- działkę nr 427/1 o powierzchni 0,51 ha
- działkę nr 427/2 o powierzchni 0,0025 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/129/73, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 428 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,51 ha na następujące działki:

- działkę nr 428/1 o powierzchni 0,51 ha
- działkę nr 428/2 o powierzchni 0,0027 ha

opisanej w KW WA5M/00314153/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 438/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2568 ha na następujące działki:

- działkę nr 438/4 o powierzchni 0,2449 ha
- działkę nr 438/5 o powierzchni 0,0119 ha

opisanej w KW WA5M/00314152/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 438/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2568 ha na następujące działki:

- działkę nr 438/6 o powierzchni 0,2473 ha
- działkę nr 438/7 o powierzchni 0,0095 ha

opisanej w KW WA5M/00314151/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 438/3 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2568 ha na następujące działki:

- działkę nr 438/8 o powierzchni 0,2489 ha
- działkę nr 428/9 o powierzchni 0,0079 ha

opisanej w KW WA11/00002213/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 449 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,30 ha na następujące działki:

- działkę nr 449/1 o powierzchni 0,29 ha
- działkę nr 449/2 o powierzchni 0,0053 ha

opisanej w KW WA5M/00254807/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 450/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,03 ha na następujące działki:

- działkę nr 450/4 o powierzchni 0,03 ha
- działkę nr 450/5 o powierzchni 0,0035 ha

opisanej w KW WA5M/00251497/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 450/3 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,23 ha na następujące działki:

- działkę nr 450/6 o powierzchni 0,21 ha
- działkę nr 450/7 o powierzchni 0,0222 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/9/123/73, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 451 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,64 ha na następujące działki:

- działkę nr 451/1 o powierzchni 0,63 ha
- działkę nr 451/2 o powierzchni 0,0119 ha

opisanej w KW WA5M/00238172/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 454/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,45 ha na następujące działki:

- działkę nr 454/4 o powierzchni 0,43 ha
- działkę nr 454/5 o powierzchni 0,0181 ha

opisanej w KW WA5M/00238171/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 454/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,46 ha na następujące działki:

- działkę nr 454/6 o powierzchni 0,44 ha
- działkę nr 454/7 o powierzchni 0,0226 ha

opisanej w KW WA5M/00246956/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 455/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,00 ha na następujące działki:

- działkę nr 455/4 o powierzchni 0,98 ha
- działkę nr 455/5 o powierzchni 0,0244 ha

opisanej w KW WA5M/00254718/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 455/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,34 ha na następujące działki:

- działkę nr 455/6 o powierzchni 1.31 ha
- działkę nr 455/7 o powierzchni 0,0279 ha

opisanej w KW WA5M/00424424/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 470 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,25 ha na następujące działki:

- działkę nr 470/1 o powierzchni 0,24 ha
- działkę nr 470/2 o powierzchni 0,0050 ha

opisanej w KW WA5M/00259344/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 471 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 3,69 ha na następujące działki:

- działkę nr 471/1 o powierzchni 3.64 ha
- działkę nr 471/2 o powierzchni 0,0470 ha

opisanej w KW WA1I/00015681/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 474 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,21 ha na następujące działki:

- działkę nr 474/1 o powierzchni 1,20 ha
- działkę nr 474/2 o powierzchni 0,0121 ha

opisanej w KW WA5M/00292382/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 477/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,25 ha na następujące działki:

- działkę nr 477/14 o powierzchni 0,24 ha
- działkę nr 477/15 o powierzchni 0,0053 ha

opisanej w KW WA5M/00292381/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 477/2 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,25 ha na następujące działki:

- działkę nr 477/16 o powierzchni 0,24 ha
- działkę nr 477/17 o powierzchni 0,0054 ha

opisanej w KW WA5M/00245096/0 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 479 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 1,27 ha na następujące działki:

- działkę nr 479/1 o powierzchni 1,25 ha
- działkę nr 479/2 o powierzchni 0,0151 ha

opisanej w KW WA5M/00258765/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 619 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,8900 ha na następujące działki:

- działkę nr 619/1 o powierzchni 0,8791 ha
- działkę nr 619/2 o powierzchni 0,0109 ha

wykazanych na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM- LES- M-3701/13 z dnia 07.10.2013 r.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Ulica Kwiatowa położona jest w miejscowości Łazy w gminie Lesznowola, powiecie piaseczyńskim. Powiązanie ulicy gminnej Kwiatowej w Łazach z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań): Węzeł nr 1 – skrzyżowanie zwykłe z drogą krajową nr 7 – Aleja Krakowska (klasa techniczna GP) – skrzyżowanie w km 0+000,00- droga o nawierzchni z betonu asfaltowego – poza zakresem opracowania. Węzeł nr 2 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną- ulica Boczna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+306,02 – droga o nawierzchni gruntowej. Węzeł nr 3 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Cicha (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+341,30 – droga o nawierzchni gruntowej. Węzeł nr 4- powiązanie z drogą gminną- ulica Perłowa (docelowo klasa techniczna L)- zjazd publiczny w km 0+526,79- droga o nawierzchni gruntowej.

2. Określenie linii rozgraniczających

Linie rozgraniczające teren oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią czerwoną przerywaną wynikającą z podziału działek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik który jest integralną częścią decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska: nie dotyczy

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W czasie realizacji inwestycji zapewnić dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu związane z realizacją inwestycji- na koszt Inwestora.

5. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Lesznowola na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- działka o nr ewid. 391/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0013 ha powstała w wyniku podziału działki nr ew. 391

-działka o nr ewid. 398/4 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0008 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 398/1

-działka o nr ewid. 398/6 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0071 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 398/2

-działka o nr ewid. 400/19 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0047 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 400/7

-działka o nr ewid. 401/7 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0176 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 401/5

-działka o nr ewid. 413/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0046 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 413

-działka o nr ewid. 417/45 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0121 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 417/6

- działka o nr ewid. 417/49 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0091 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 417/16
- działka o nr ewid. 419/16 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0069 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 419/2
- działka o nr ewid. 422/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0024 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 422
- działka o nr ewid. 423/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0068 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 423
- działka o nr ewid. 424/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0051 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 424
- działka o nr ewid. 425/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0025 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 425
- działka o nr ewid. 426/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0025 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 426
- działka o nr ewid. 427/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0025 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 427
- działka o nr ewid. 428/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0027 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 428
- działka o nr ewid. 438/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0119 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 438/1
- działka o nr ewid. 438/7z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0095 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 438/2
- działka o nr ewid. 438/9 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0079 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 438/3
- działka o nr ewid. 449/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0053 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 449
- działka o nr ewid. 450/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0035 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 450/2
- działka o nr ewid. 450/7 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0222 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 450/3
- działka o nr ewid. 451/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0119 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 451
- działka o nr ewid. 454/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0181 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 454/1
- działka o nr ewid. 454/7 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0226 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 454/2

-działka o nr ewid. 455/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0244 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 455/1

-działka o nr ewid. 455/7 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0279 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 455/2

-działka o nr ewid. 471/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0470 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 741

-działka o nr ewid. 474/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0121 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 474

-działka o nr ewid. 477/15 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0053 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 477/1

-działka o nr ewid. 477/17 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0054 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 477/2

-działka o nr ewid. 479/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0151 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 479

-działka o nr ewid. 619/2 z obrębu Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0109 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 619

6. Zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - b) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - d) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach, decyzjach i opiniach
2. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**
3. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (ogrodzenia i sieć telekomunikacyjna) w trakcie wykonywania robót.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - b) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. obowiązek przebudowy dróg innych kategorii **nie dotyczy**,

7. Inwestor jest zobowiązany:

- a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) uzyskać pozwolenie na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Uzasadnienie

W dniu 14.08.2013 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kwiatowej w Łazach wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej. Pismem z dnia 01.10.2013 r. Pełnomocnik Inwestora zmienił wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i projekt budowlany w zakresie numerów działek, na terenie których projektowana jest inwestycja.

W związku z art.10 §1 k.p.a. oraz art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu. Organ powiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania wysłanym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, zaś pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, umieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 03-17.01.2014 r.), Urzędu Gminy Lesznowola (w dniach od 07-21.01.2014 r.), na stronie internetowej Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 07.-21.01.2014 r.), na stronie internetowej Gminy Lesznowola (w dniach 02-16.01.2014 r.) oraz w prasie lokalnej – „Kurier Południowy” (z dnia 17-23 stycznia 2014 r. Nr 1). W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania administracyjnego zebrano i rozpatrzono wyczerpująco cały materiał dowodowy z zachowaniem zasad k.p.a w tym w szczególności art. 7÷14 i art. 77.

Inwestor złożył projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, wykonany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestor złożył również projekt podziału nieruchomości przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewid. KEM-LES-M-3701 z dnia 07.10.2013 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. *Henryka Stękierska*
Kierownik Referatu w Lesznowoli
Wydział Architektury i Inżynierii Budowlanej

Pouczenie:

1. Zgodnie z artykułem 11f pkt.3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy, pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.

2. Zgodnie z art. 12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. projekt podziału przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM-LES-M-3701/13 z dnia 07.10.2013 r.

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski-Pełnomocnik Inwestora,
ul. Słowików 18/20, Pęcice Małe, 05-806 Komorów
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego (w drodze obwieszczenia)
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola (w drodze obwieszczenia)
4. strona internetowa Starostwa Powiatowego (w drodze obwieszczenia)
5. strona internetowa Urzędu Gminy Lesznowola (w drodze obwieszczenia)
6. prasa lokalna (w drodze obwieszczenia)
7. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20 a, 05-500 Piaseczno
2. Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Rozwoju Infrastruktury i Gospodarowania Mieniem, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Nie podlega opłacie skarbowej,
(ustawa z dnia 16 listopada 2008 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2008 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

07.02.2014
dnia *Monieszka Deraska*
Imię i Nazwisko