

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr Rady Gminy Lesznowola z dnia r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla
części obrębu Zamienie część III .

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 258/XIX/2008 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w północnej części gminy Lesznowola.

Obszar opracowania jest terenem nie zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i wielorodzinną i usług (MU), usługi nieuciążliwe i usługi oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji (UP), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami (MW)

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Zamienie oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w tym usług publicznych. Zgodnie ze Studium na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizowanie usług w tym usług publicznych. Ważniejsze istniejące obiekty usług publicznych występujące w terenie wskazano na rysunku polityki przestrzennej studium. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 11.09.2008r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 17.10.2008r.).

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 19.11.2012r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 26.11.2012r. do 4.01.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 17.12.2012r. Termin składania uwag upłynął w dniu 21.01.2013 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęły 2 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 1.07.2013 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 15.07.2013r. do 14.08.2013 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 5.08.2013r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.08.2013 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 2 uwagi dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 21.11.2013r. ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 2.12.2013r. do 8.01.2014 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 7.01.2014r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.01.2014 r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 21 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, które zostały przez Wójta Gminy częściowo uwzględnione.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola