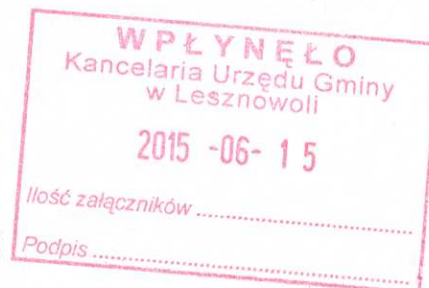


STAROSTA PIASECZYŃSKI
UL. CHYLICZKOWSKA 14,
05-500 PIASECZNO
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Lesznowola 22. maja 2015 r.

Nr rej. ARB-LR.6740.75.2015.EG



DECYZJA NR 393/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenia na budowę z dnia 04 marca 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Wójt Gminy Lesznowola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

inwestycja: Budowa ulicy Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową, przebudową wodociągu, przebudową urządzeń elektroenergetycznych, przebudową sieci telekomunikacyjnej, oraz budowę zjazdów.

adres inwestycji: działki nr ew. 620/27, 620/1, 295/7, 632/1, 295/10, 628/1, 295/9, 631/4 obręb 0013 Łazy w jednostce ewidencyjnej Lesznowola.

kategorie obiektów: XXV,XXVI

autor projektu:

-mgr. inż. Krzysztof Grabicki posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0088/POOD/08, w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr ew. WKP/BD/0522/08 – branża drogowa.

-mgr. inż. Paweł Kwiatkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0153/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IS/0295/13 – branża wodno-kanalizacyjna.

ARB-LR.6740.75.104.2015.EG

-mgr. inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ZAP/IE/0035/12 – branża elektryczna.

-mgr. inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0184/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BT/0354/12 – branża telekomunikacyjna.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Roboty należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
- h) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

UL. CHYLICZKOWSKA 14,
05-500 PIASECZNO
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Lesznowola 22 maja 2015 r.

Nr rej. ARB-LR.6740.75.2015.EG

DECYZJA NR 393 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenia na budowę z dnia 04 marca 2015 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 11maja 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Wójt Gminy Lesznowola,
ul. Gminnej Rady narodowej 60, 05-506 Lesznowola

inwestycja: Budowa ulicy Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową, przebudową wodociągu, przebudową urządzeń elektroenergetycznych, przebudową sieci telekomunikacyjnej, oraz budową zjazdów.

adres inwestycji: działki nr ew. 620/27, 620/1, 295/7, 632/1, 295/10, 628/1, 295/9, 631/4
obręb 0013 Łazy w jednostce ewidencyjnej Lesznowola.

kategorie obiektów: XXV

autor projektu:

-mgr. inż. Krzysztof Grabicki posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0088/POOD/08, w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr ew. WKP/BD/0522/08 – branża drogowa.

-mgr. inż. Paweł Kwiatkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0153/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IS/0295/13 – branża wodno-kanalizacyjna.

-mgr. inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ZAP/IE/0035/12 – branża elektryczna.

-mgr. inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0184/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BT/0354/12 – branża telekomunikacyjna.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Roboty należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
- h) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew. 620/27, 620/1, 295/7, 632/1, 295/10, 628/1, 295/9, 631/4 obręb 0013 Łazy w jednostce ewidencyjnej Lesznowola.

UZASADNIENIE

Dnia 04 marca 2015 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę. Wniosek został ostatecznie uzupełniony dnia 11 maja 2015 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
2. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo,
4. decyzję w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 295/XXX/2000 Rady Gminy Lesznowola z dnia 19 maja 2000 r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego, nr 79, poz./ 809 z dnia 19.07.2000r.), gdzie dla działek o nr ew, 631/4, 628/1, 632/1, 295/7, 295/10, 295/9, 620/1- symbol planu 142KD G-D, a działki nr ew. 620/27- symbol planu A 19Mne, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu -ub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 30 marzec 2015 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 21 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu poprzez:

1. projekt zagospodarowania działki uzupełnić o wrysowanie linii rozgraniczającej, zgodnie z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 295/XXX/2000) oraz zwymiarowanie dróg w liniach rozgraniczających,

2. projekt zagospodarowania działki uzupełnić o projektowane i istniejące elementy zagospodarowania (m.in. utwardzenia, zjazdy, hydranty),
3. legendę na projekcie zagospodarowania działki uzupełnić o wszystkie istniejące i projektowane elementy zagospodarowania działki (m. in. zjazdy, hydranty, utwardzenia),
4. zachować parametry drogi publicznej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych §7 ust. 1 (Dz. U z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
5. granicę obszaru oddziaływania na projekcie zagospodarowania działki doprowadzić do zgodności z planem sytuacyjnym str. 23 branża drogowa,
6. legendę na planie sytuacyjnym, str. 31 (branża telekomunikacyjna) uzupełnić o wszystkie istniejące i projektowane elementy zagospodarowania działki (sieć do demontażu),
7. przedłożyć warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej (załączone warunki straciły ważność),
8. spis treści str. 22 (branża telekomunikacyjna) ponumerować, zgodnie z zawartością opracowania,
- 9 tom IV branża elektryczna plan sytuacyjny- legendę doprowadzić do zgodności w zakresie oznaczenia obszaru objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę w/w zamierzenia, obszar ten w legendzie oznaczono jako granice inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg
- 10.oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (naklejki) w zakresie zamierzenia budowlanego uzupełnić o podpis projektantów oświadczających (przy naklejkach podpisał się Krzysztof Grabicki),
- 11.tom III branża wodno-kanalizacyjna, część opisową uzupełnić o przebudowę wodociągu, oraz część rysunkową uzupełnić o wrysowanie istniejącego i przebudowywanego wodociągu, legendę uzupełnić o projektowany wodociąg.

W dniu 11 maja 2015 r. inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, która ponownie została wnikliwie sprawdzona przez organ.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Ksawery Gut
Członek Zarządu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grabicki – Pełnomocnik Inwestora
ul. Górczyńska 33/3, 60-132 Poznań (+ 2 egz. proj. bud.)
2. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
4. Wójt Gminy Lesznówola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola