

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,  
05-506 Lesznowola

nr rej. ARB-LR.6740.197.2013.EG

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
Agnieszka Dziuba  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 262 LR / 2013  
z dnia 26. 08. 2013  
stała się ostateczna dnia 12. 09. 2013  
Lesznowola, dnia 02. 10. 2013

## DECYZJA NR 262 LR / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 lipiec 2013r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznowola,  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **Budowa ulicy Zajęczka oraz ulic Żubra i Niedźwiedzia wraz z odwodnieniem**

Adres inwestycji: **działki nr ew. 278, 279/34, 279/40, 279/2, 279/6, 279/13, 265/4, 265/7, 265/8, 279/28, 265/32, 265/21, 279/23, 280/10, Lesznowola, gm. Lesznowola.**

Kategoria: **XXV, XXVI**

Projektant-branża drogowa: **inż. Rafał Ebing, upraw. budowlane. nr MAZ/0414/ZOOD/10: w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/BD/0134/11**

Sprawdzający: **mgr. inż. Piotr Nikiel, upraw. budowlane. nr MAZ/0011/POOD/10: w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/BD/0476/10**

Projektant-branża sanitarna: **inż. Łukasz Tomaszewski, upraw. budowlane. nr MAZ/0213/PWOS/11: w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/IS/0516/11**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane,

#### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***

#### **3. Termin rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

#### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

#### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, **nie dotyczy**

**6. Kierownik budowy** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**oraz**

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

działki nr ew 278, 279/34, 279/40, 279/2, 279/6, 279/13, 265/4, 265/7, 265/8, 279/28, 265/32, 265/21, 279/23, 280/10, Lesznowola, gm. Lesznowola.

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

*mgr Elżbieta Gałbarczyk*  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
2. strony wg rozdzielnika
3. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
2. Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

**Nie podlega opłacie skarbowej**

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,  
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

26.09.2013  
data

*Elżbieta Gałbarczyk*  
imię i nazwisko