



## DECYZJA NR 7 LR / 2014

Na podstawie art. 11a ust1, art.11f ust1, art.12 ust. 4, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2013., poz.267 z późn zm./  
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola z dnia 01.09.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Spokojnej wraz z kanalizacją deszczową, przebudową wodociągu, przebudową urządzeń elektroenergetycznych, przebudową sieci telekomunikacyjnej, budową przepustu oraz budową zjazdów**

na działkach ewidencyjnych położonych w Gminie Lesznowola

### Nieruchomości objęte inwestycją:

- I** Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Spokojnej:  
obręb Łazy: dz. nr 300/2 (z dz. 300), dz. nr 569/4,
- II** Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcie)  
powstałe w wyniku podziału:  
obręb Łazy: 336/1 (z dz.336), 335/9 (z dz.335/4), 335/7 (z dz. 335/3), 335/5 (z dz.335/1), 577/4 (z dz.577), 299/1 (z dz.299), 576/1 (z dz.576), 575/1 (z dz.575), 574/1 (z dz.574), 620/30 (z dz.620/27), 573/1 (z dz.573), 572/1 (z dz.572), 638/1 (z dz.638), 637/1 (z dz.637), 571/1 (z dz.571), 631/5 (z dz.631/4), 630/1 (z dz.630), 621/1 (z dz.621), 569/5 (z dz.569/1),
- III** Działki przeznaczone do czasowego zajęcia:  
obręb Łazy: dz. nr 363, 620/31 (z dz.620/27), 631/6 (z dz.631/4), 278, 569/3, 300/1 (z dz.300)

### Projektanci:

#### branża drogowa

**projektant:** mgr inż. Krzysztof Grabicki upraw. bud. WKP/0235/POOD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0522/08  
**sprawdzający:** mgr inż. Robert Salomon upraw. bud. WKP/ 0235/POD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0119/07

#### branża wodno-kanalizacyjna

**projektant:** mgr inż. Paweł Kwiatkowski upraw. bud. Nr WKP/0153/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągawych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/IS/0295/13  
**sprawdzający:** mgr inż. Artur Szkop upraw. bud. nr WKP/0146/POOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągawych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/IS/0318/09

#### branża elektryczna

**projektant:** mgr inż. Piotr Piskorek ZAP/0219/POOE/11 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : elektrycznych i elektroenergetycznych członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ZAP/IE/0035/12  
**sprawdzający:** inż. Wojciech Marciniak upraw. bud. Nr 331/74/Pm do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/IE/3092/01

#### branża telekomunikacyjna

**projektant:** mgr inż. Dawid Szłapka upraw. bud. nr WKP/0184/PWOT/12 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BT/0354/12  
**sprawdzający:** mgr inż. Piotr Raszewski, upraw. bud. nr WKP/0401/POOT/12 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BT/0094/13



**I. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości**

opisanej w KW WA5M/00259344/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 299 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 2,15 ha na następujące działki:

- działkę nr 299/1 o powierzchni 0,4486 ha
- działkę nr 299/2 o powierzchni 2,10 ha

opisanej w KW WA5M/00257014/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 335/1w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0109 ha na następujące działki:

- działkę nr 335/5 o powierzchni 0,0029 ha
- działkę nr 335/6 o powierzchni 0,0080 ha

opisanej w KW WA5M/00257014/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 335/3 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,1116 ha na następujące działki:

- działkę nr 335/7 o powierzchni 0,0078 ha
- działkę nr 335/8 o powierzchni 0,1038 ha

opisanej w KW WA5M/00257014/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 335/4 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2272 ha na następujące działki:

- działkę nr 175/1 o powierzchni 0,0173 ha
- działkę nr 175/2 o powierzchni 0,2099 ha

opisanej w AWZ PBG.on-4511/Lesz/g/123/73 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 336 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,45 ha na następujące działki:

- działkę nr 336/1 o powierzchni 0,0610 ha
- działkę nr 336/2 o powierzchni 0,39 ha

opisanej w KW WA1I/00014134/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 569/1 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2023 ha na następujące działki:

- działkę nr 569/5 o powierzchni 0,0008 ha
- działkę nr 569/6 o powierzchni 0,2015 ha

opisanej w KW WA5M/00256567/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 571 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,10 ha na następujące działki:

- działkę nr 571/1 o powierzchni 0,0081 ha
- działkę nr 571/2 o powierzchni 0,09ha

opisanej w KW WA5M/00256566/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 572 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,41 ha na następujące działki:

- działkę nr 572/1 o powierzchni 0,0121 ha
- działkę nr 572/2 o powierzchni 0,40 ha

opisanej w KW WA5M/00256565/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 573 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,21 ha na następujące działki:

- działkę nr 573/1 o powierzchni 0,0060 ha
- działkę nr 573/2 o powierzchni 0,20 ha

opisanej w KW WA5M/00256564/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 574 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,2061 ha na następujące działki:

- działkę nr 574/1 o powierzchni 0,0060 ha
- działkę nr 574/2 o powierzchni 0,2001 ha

opisanej w KW WA5M/00266531/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 575 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,57 ha na następujące działki:

- działkę nr 575/1 o powierzchni 0,0123 ha
- działkę nr 575/2 o powierzchni 0,56 ha



opisanej w KW WA5M/00256563/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 576 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,07 ha na następujące działki:

- działkę nr 576/1 o powierzchni 0,0026 ha
- działkę nr 576/2 o powierzchni 0,07 ha

opisanej w KW WA5M/00256562/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 577 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,31 ha na następujące działki:

- działkę nr 577/4 o powierzchni 0,0108 ha
- działkę nr 577/5 o powierzchni 0,30 ha

opisanej w KW WA5M/00424424/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 620/27 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,1683 ha na następujące działki:

- działkę nr 620/30 o powierzchni 0,0599 ha
- działkę nr 620/31 o powierzchni 0,1084 ha

opisanej w KW WA5M/00249465/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 621 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,28 ha na następujące działki:

- działkę nr 621/1 o powierzchni 0,0231 ha
- działkę nr 621/2 o powierzchni 0,26 ha

opisanej w KW WA5M/00255088/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 630 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,35 ha na następujące działki:

- działkę nr 630/1 o powierzchni 0,0205 ha
- działkę nr 630/2 o powierzchni 0,33 ha

opisanej w KW WA5M/00267040/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 631/4 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0971 ha na następujące działki:

- działkę nr 631/5 o powierzchni 0,0042 ha
- działkę nr 631/6 o powierzchni 0,0929 ha

opisanej w KW WA5M/00255084/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 637 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0850 ha na następujące działki:

- działkę nr 637/1 o powierzchni 0,0131 ha
- działkę nr 637/2 o powierzchni 0,0719 ha

opisanej w KW WA5M/00255085/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 638 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0751 ha na następujące działki:

- działkę nr 638/1 o powierzchni 0,0106 ha
- działkę nr 638/2 o powierzchni 0,0645 ha

opisanej w KW WA5M/00424424/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 300 w obrębie Łazy, gmina Lesznowola o powierzchni 0,29 ha na następujące działki:

- działkę nr 300/1 o powierzchni 0,0010 ha
- działkę nr 300/2 o powierzchni 0,29ha

wykazanych na mapie sytuacyjnej z projektem podziału przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM- LES- M-3814/13 z dnia 17.12.2013r. i P.1418.2014.2274 z dnia 07.05.2014r.

## **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Projektowana droga łączy się z istniejącą drogą powiatową ul. Łączności oraz drogami gminnymi ul. Wąską, ul. Marzeń, ul. Szmaragdową

## **2. Określenie linii rozgraniczających**

Linie rozgraniczające teren oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią czerwoną przerywaną wynikającą z podziału działek, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik, który jest



integralną częścią decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W czasie realizacji inwestycji zapewnić dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu związane z realizacją inwestycji- na koszt Inwestora.

#### **5. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Lesznówola na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

-działka o nr ewid. 299/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0486 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 299 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 335/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0029 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 335/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 335/7 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0078 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 335/3 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 335/9 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0173 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 335/4 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 336/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0610 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 336 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 569/5 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0008 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 569/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 571/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0081 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 571 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 572/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0121 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 572 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 573/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0060 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 573 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 574/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0060 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 574 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 575/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0123 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 575 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 576/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0026 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 576 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 577/4 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0108 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 577 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 621/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0231 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 621 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 630/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0205 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 630 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola



-działka o nr ewid. 637/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0131 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 637 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

-działka o nr ewid. 638/1 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola o powierzchni 0,0106 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 638 z obrębu Łazy, gmina Lesznówola

**6. Zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
  - b) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
  - d) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach
2. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
3. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *przed oddaniem zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania*
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - b) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego
5. obowiązek wykonania budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy wodociągu, przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, przebudowy sieci telekomunikacyjnej, budowy przepustu oraz budowy zjazdów kolidującą z z przedmiotową inwestycją: *w trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z budową drogi,*
6. obowiązek przebudowy dróg innych kategorii *nie dotyczy,*

**7. Inwestor jest zobowiązany:**

- a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) uzyskać pozwolenie na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Uzasadnienie**

W dniu 01.09.2014 r. Pełnomocnik Inwestora P. Krzysztof Grabicki złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Spokojnej wraz z kanalizacją deszczową, przebudową wodociągu, przebudową urządzeń elektroenergetycznych, przebudową sieci telekomunikacyjnej, budową przepustu oraz budową zjazdów.

W związku z art.10 §1 k.p.a. oraz art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. Organ powiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, zaś pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, umieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego ( w dniach 03.10-13.10.2014 r. ), Urzędu Gminy Lesznówola (w dniach 03.10-20.10.2014 r.), na stronie internetowej Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 03.10-13.10.2014 r.), na stronie internetowej Gminy Lesznówola (w dniach 07.10-.15.10.2014 r.) oraz w prasie lokalnej – „Kurier Południowy” (z dnia 10-16.10.2014 r. Nr 36). W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania administracyjnego wpłynęło pismo od Państwa Magdaleny i Mirosława Karolak z dnia 13.10.2014 r., wnoszące protest przeciwko wydzieleniu działki nr ew. 335/9 z działki nr ew. 335/4.



Jak piszą w/w skrajnia jezdni przylegałaby bezpośrednio do krawędzi domu mieszkalnego wymuszając przebudowę wejścia do domu oraz przeniesienie okna ze ściany przylegającej do drogi. Państwo Karolak twierdzą, że istniejące rośliny zabezpieczają obecna działkę przed kurzem i hałasem związanym z bezpośrednim sąsiedztwem drogi. Pan Marek Ruszkowski, zastępca Wójta Gminy Lesznówola pismem z dnia 28.10.2014r., złożył wyjaśnienie do pisma Państwa Magdaleny i Mirosława Karolak, informując, że projektowana jezdnia nie zmienia swojej lokalizacji względem budynku, a po jej wybudowaniu kurz i hałas zostanie znacznie zmniejszony. Zatem przedmiotowa droga przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych.

W trakcie postępowania administracyjnego zebrano i rozpatrzono wyczerpująco cały materiał dowodowy z zachowaniem zasad k.p.a w tym w szczególności art. 7÷14 i art. 77.

Inwestor złożył projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, wykonany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestor złożył również projekt podziału nieruchomości przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewid. KEM- LES- M-3814/13 z dnia 17.12.2013r. i P.1418.2014.2274 z dnia 07.05.2014r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska  
Kierownik Referatu w Lesznówoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z artykułem 114 pkt.3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy, pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
4. Zgodnie z art. 18 ust.1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1-projekt budowlany
2. załącznik nr 2.- projekt podziału przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM- LES- M-3814/13 z dnia 17.12.2013r. i P.1418.2014.2274 z dnia 07.05.2014r.

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca: Pełnomocnik Inwestora-Pan Krzysztof Grabicki, ul. Górczyńska 33/3, 60-132 Poznań
2. strony postępowania wymienione w aktach sprawy , ustalone na podstawie informacji na temat stanu prawnego terenu inwestycji zawiadomione zgodnie z art.49 k.p.a.- w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji oraz w drodze obwieszczeń
3. a/a

**Do wiadomości:**

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20 a, 05-500 Piaseczno
5. Wójt Gminy Lesznowola ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
6. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno
7. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Rozwoju Infrastruktury i Gospodarowania Mieniem, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno