

Starosta Piaseczyński  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
  
Agnieszka Dziuba  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 5 LR/2013  
z dnia 13.09.2013  
stała się ostateczna dnia 22.10.2013  
Lesznów, dnia 26.11.2013

Nr rej. ARB-LR.6740.1.4.2013.EG

Lesznów, 13.09.2013 r

## DECYZJA NR 5 LR/2013

Na podstawie art. 11a ust 1, art.11f ust 1, art.12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznów z dnia 11.06.2013 r.,

- I. **zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Sportowej i Ornej wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, przebudową telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i kabla NN i SN**

na działkach ewidencyjnych położonych w Gminie Lesznów:

- I. Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Sportowej i Ornej :  
obręb Lesznów: dz. nr ew. 231, 349, 230/8.  
obręb Nowa Wola: dz. nr ew. 391, 342/6, 394/1.
- II Działki przeznaczone pod czasowe zajęcie:  
obręb Lesznów: dz. nr ew. 217/1, 146, 230/7, 232/2 powstała z działki 232.
- III Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcie) powstałe w wyniku podziału:  
obręb Lesznów: dz. nr ew. 230/14 z dz. 230/2, dz. nr ew. 230/16 z dz. nr 230/3, dz. nr ew. 230/18 z dz. nr. 230/4, dz. nr ew. 230/12 z dz. nr 230/9, dz. nr ew. 232/1 z dz. nr 232, dz. nr ew. 350/2 z dz. nr 350.  
obręb Nowa Wola: dz. nr ew. 342/8 z dz. nr 342/2, dz. nr ew. 342/10 z dz nr 342/4, dz. nr w. 395/5 z dz. nr 395/1, dz. nr ew. 395/3 z dz. nr 395/2.

Kategoria: XXV, XXVI

### **projektanci:**

#### **branża drogowa**

**projektant:** techn. Piotr Wilczewski, upr. bud. St-165/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5800/01

**sprawdzający:** mgr. inż. Wacław Olech, upr. bud. KBU-1a/2126/980/66 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5794/01

#### **branża sanitarna**

**projektant:** mgr inż. Wojciech Gołaszewski, upr. bud. PDL/0140/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. PDL/IS/0211/10

**sprawdzający:** mgr. inż. Celina Gęsiewska,, upr. bud. PDL/0114/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. PDL/IS/0032/09

#### **branża telekomunikacyjna**

**projektant:** mgr inż. Jan Frasukiewicz, upr. bud. 327/2/94 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/3176/01

**sprawdzający:** mgr. inż. Adam Ważyński, upr. bud. 0011/96/U w specjalności w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/5595/02

**branża elektryczna**

**projektant:** mgr inż. Ryszard Kieś upr. bud. Wa-28/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/1929/01

**sprawdzający:** mgr. inż. Jacek Łukasik, upr. bud. MAZ/0085/POOE/03 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/7900/03

**II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości**

opisanej w KW WA5M/00294240/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 230/2 w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,1400 ha na następujące działki:

- działkę nr 230/13 o powierzchni 0,1317 ha
- działkę nr 230/14 o powierzchni 0,0083 ha

opisanej w KW WA5M/00322295/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 230/3 w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,1827 ha na następujące działki:

- działkę nr 230/15 o powierzchni 0,1720 ha
- działkę nr 230/16 o powierzchni 0,0107 ha

opisanej w KW WA5M/00322296/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 230/4 w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0288 ha na następujące działki:

- działkę nr 230/17 o powierzchni 0,0233 ha
- działkę nr 230/18 o powierzchni 0,0055 ha

opisanej w KW WA11/00009698/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 230/9 w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0951 ha na następujące działki:

- działkę nr 230/11 o powierzchni 0,0947 ha
- działkę nr 230/12 o powierzchni 0,0004 ha

opisanej w KW WA5M/00272093/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 232 w obrębie Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 1,5070 ha na następujące działki:

- działkę nr 232/1 o powierzchni 0,0278 ha
- działkę nr 232/2 o powierzchni 1,4792 ha

opisanej w KW WA5M/00426062/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 350 w obrębie Lesznowola. gmina Lesznowola o powierzchni 0,1638 ha na następujące działki:

- działkę nr 350/1 o powierzchni 0,1633 ha
- działkę nr 350/2 o powierzchni 0,0005 ha

opisanej w KW WA5M/00332953/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 342/2 w obrębie Nowa Wola, gmina Lesznów o powierzchni 0,0517 ha na następujące działki:

- działkę nr 342/7 o powierzchni 0,0361 ha
- działkę nr 342/8 o powierzchni 0,0156 ha

opisanej w KW WA5M/00426513/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 342/4 w obrębie Nowa Wola, gmina Lesznów o powierzchni 0,1060 ha na następujące działki:

- działkę nr 342/9 o powierzchni 0,1054 ha
- działkę nr 342/10 o powierzchni 0,0006 ha

opisanej w KW WA5M/00272093/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 395/1 w obrębie Nowa Wola, gmina Lesznów o powierzchni 0,2200 ha na następujące działki:

- działkę nr 395/5 o powierzchni 0,0006 ha
- działkę nr 395/6 o powierzchni 0,2194 ha

—

opisanej w KW WA5M/00271603/9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 395/2 w obrębie Nowa Wola, gmina Lesznów o powierzchni 2,3100 ha na następujące działki:

- działkę nr 395/3 o powierzchni 0,0216 ha
- działkę nr 395/4 o powierzchni 2,2884 ha

wykazanych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM-LES-01-229/10 i KEM-LES- M-3383/10 z dnia 08.10.2010 r.

### **1. Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi - gminnymi**

Całość inwestycji znajduje się na terenie powiatu piaseczyńskiego w województwie mazowieckim. Zakresem inwestycji objęta jest budowa drogi gminnej, ul. Sportowa i Orna łączącej się z drogą powiatową ul. Szkolną.

### **2. Określenie linii rozgraniczających**

Linie rozgraniczające teren oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią niebieską na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik który jest integralną częścią decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska : *nie dotyczy***

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W czasie realizacji inwestycji zapewnić dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie, przestawienie, elementów zagospodarowania terenu związane z realizacją inwestycji- na koszt Inwestora.

### **5. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Lesznów na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

-działka o nr ewid. 230/14 z obrębu Lesznów, gmina Lesznów o powierzchni 0,0083 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 230/2

-działka o nr ewid. 230/16 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0107 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 230/3

-działka o nr ewid. 230/18 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0055 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 230/4

-działka o nr ewid. 230/12 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0004 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 230/9

-działka o nr ewid. 232/1 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0278 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 232

-działka o nr ewid. 350/2 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0005 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 350

-działka o nr ewid. 342/8 z obrębu Nowa Wola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0156 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 342/2

-działka o nr ewid. 342/10 z obrębu Nowa Wola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0006 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 342/4

-działka o nr ewid. 395/5 z obrębu Nowa Wola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0006 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 395/1

-działka o nr ewid. 395/3 z obrębu Nowa Wola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,0216 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 395/2

-działka o nr ewid. 231 z obrębu Lesznowola, gmina Lesznowola o powierzchni 0,1343 ha

**6. Zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
  - b) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
  - d) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach
2. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**
3. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie wykonywania robót: **przed zakończeniem robót budowlanych**
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - b) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. obowiązek przebudowy dróg innych kategorii **nie dotyczy**,
6. należy zastosować się do zaleceń zawartych :

- a) opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.03.2013 r.
- b) opinii ZUD nr 805/2012 z dnia 29.06.2012 r.
- c) warunkach usunięcia kolizji z dnia 06.03.2012 r. RE-2/RTD/PH/1092/OW/1486/OW/12
- d) warunkach technicznych na przebudowę sieci telekomunikacyjnej z dnia 05.09.2013 r. TOTTCSAU/AK.211-WT23847/13
- e) decyzji nr 181/2013 z dnia 23.05.2013 r. Starosty Piaseczyńskiego,

**7. Określenie terminu wydania odpowiednio nieruchomości lub wydania nieruchomości i wydania pomieszczeń :** 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

**8. Inwestor jest zobowiązany:**

- a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) uzyskać pozwolenie na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 11.06.2013 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Sportowej i Ornej wraz z infrastrukturą w miejscowości Lesznowola i Nowa Wola, projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, wykonany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach oraz projekt podziału nieruchomości, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ew. KEM-LES-01-229/10 i KEM-LES-M-3383/10 z dnia 08.10.2010 r. Pismem z dnia 18.07.2013 r. Pełnomocnik Inwestora zmienił zakres zamierzenia inwestycyjnego na budowę ulicy Sportowej i Ornej wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, przebudową telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i kabla NN i SN.

W związku z art.10 §1 k.p.a. oraz art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu. Organ powiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, zaś pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, umieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 02.08 do 17.08.2013 r. ), Urzędu Gminy Lesznowola (w dniach 06.08 do 20.08.2013 r.), na stronie internetowej Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 01-15.08.2013 r.), na stronie internetowej Gminy Lesznowola (w dniach 01-15.08.2013 r.) oraz w prasie lokalnej – „Kurier Południowy” (z dnia 02-08 sierpnia 2013 r., Nr 28). W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania administracyjnego zebrano i rozpatrzono wyczerpująco cały materiał dowodowy z zachowaniem zasad k.p.a w tym w szczególności art. 7-14 i art. 77.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

*inż. Henryka Siekierska*  
Kierownik Referatu w Lesznowoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z artykułem 11f pkt.3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy, pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

**Załączniki:**

1. projekt budowlany
2. projekt podziału przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM-LES-01-229/10 i KEM-LES-M-3383/10 z dnia 08.10.2010 r.

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Wilczewski - Pełnomocnik Inwestora,  
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
2. strony postępowania powiadomione w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji oraz w drodze obwieszczeń
3. a/a

**Do wiadomości:**

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20 a, 05-500 Piaseczno
5. Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
6. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno
7. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Rozwoju Infrastruktury i Gospodarowania Mieniem, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno