

Lesznowola, dnia 30.06.2009 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO


Agnieszka Dziuba
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 427LR/09
z dnia 30.06.2009
stała się ostateczna dnia 11.08.2009
Lesznowola, dnia 18.04.2012

nr rej. ARB/MP/7351/299LR/09

DECYZJA NR 427LR / 09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **08 maja 2009 r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznowola**
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowy ulicy Al. Zgody wraz z kanalizacją deszczową**

Adres inwestycji: **działki nr ew. 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 we wsi Nowa Iwiczna oraz działki nr ew. 183/2, 198/2, 184/2 i 185/4 we wsi Zgorzała, gm. Lesznowola**

Kategoria: **XXV**

Projektant: **mgr inż. Robert Zalewski**, uprawnienia budowlane Nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0128/06

Projektant sprawdzający: **inż. Mariusz Jaciubek**, uprawnienia budowlane Nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0160/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy dokonać przebudowy po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodno- prawnego.
- 5) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) ~~prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr ew. 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 we wsi Nowa Iwiczna oraz działki nr ew. 183/2, 198/2, 184/2 i 185/4 we wsi Zgorzała, gm. Lesznówola

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Sikierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lesznowola
ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznowola
2. tablica ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola
4. Internet
5. a/a

Do wiadomości:

6. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno

Nie podlega opłacie skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

30.06.2009
data imię i nazwisko