

Lesznowola, dn. 20 czerwca 2006r.

KSR – 7624/18/05/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt. 4 w zw. z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2005r., złożonego przez: P.H.U. „BIOS”S.C. w Warszawie, ul. Rakowiecka 36 (w imieniu Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji tut. Urzędu)

Stwierdza się, że decyzja z dn. 20.06.2006.

pr. KSR - 7624/18/05/06  
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznowola, dn. 28.06.2006r.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Łazy na działce o nr ew. 5/7, gm. Lesznowola”**

### **1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie pn. „rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Łazy na działce o nr ew. 5/7, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt. 72 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 06 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Radiostacja Łazy i dawne P.G.R. Łazy w gminie Lesznowola /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 104 poz. 1237 z dnia 24 maja 2001r./, położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- tereny oczyszczalni ścieków.

Przedsięwzięcie przewiduje rozbudowę oczyszczalni ścieków.

### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- Uciążliwe oddziaływanie inwestycji powinno zamknąć się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Zastosowana technologia oczyszczania ścieków oraz zaprojektowane rozwiązania techniczne powinny zagwarantować, że ścieki będą oczyszczone do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.
- W obszarze prowadzenia inwestycji brak jest cennych zbiorowisk roślinności, a także siedlisk ptaków i innych zwierząt.
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy.
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**

- W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie elementy występujące w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola.
- Zaproponowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, zawarte w „Raporcie oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków komunalnych



Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznawola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/81/05 z dnia 21 listopada 2005r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 142/2005, znak: ŚRL-7633/180/05 z dnia 06 grudnia 2005r., uznali za niezbędne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określili jego zakres.

Wójt Gminy Lesznawola wydał Postanowienie Nr 18/2005, znak: KSR-7624/18/05/06 z dnia 14 grudnia 2005r., w którym stwierdził obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, powiadomione strony nie zgłosiły żadnych wniosków i uwag.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 159/2006, znak: ŚRL-7633/147/05/06 z dnia 29 maja 2006r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. uciążliwe oddziaływanie inwestycji zamknie się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. zaproponowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, zawarte w „Raporcie oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków komunalnych na etapie projektu budowlanego rozbudowy oczyszczalni w Łazach” sporządzonego w sierpniu 2005r. przez mgr inż. Danutę Garus i mgr inż. Małgorzatę Weil będą zrealizowane, a w szczególności:
  - a. kolektory podziemne, doprowadzające ścieki do oczyszczalni będą wykonane ze szczelnych rur, odpornych na agresywne działanie ścieków,
  - b. zbiornik PIX-u wykonany z polietylenu będzie umieszczony w szczelnej wannie z żelbetu, wyłożonej kwasoodporną wykładziną,
  - c. PIX będzie podawany, do komory nityfikacji, rurami odpornymi na działanie substancji chemicznych,
  - d. urządzenia technologiczne w rozbudowanej oczyszczalni ścieków będą umieszczone w budynku technologicznym,
  - e. skratki będą higienizowane, pakowane w worki i gromadzone w kontenerze na utwardzonym placu,
  - f. odwodnione osady ściekowe będą składowane w kontenerze, znajdującym się w zamkniętym budynku technologicznym,
  - g. zastosowane będą izolacje akustyczne pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia o podwyższonym poziomie głośności; w stacji dmuchaw będą zastosowane dmuchawy w obudowach dźwiękochłonnych,
  - h. zastosowane będą urządzenia do dezodoryzacji powietrza – biofiltr z korą drzewną,
  - i. zastosowane będą urządzenia do kontroli ilości i jakości oczyszczonych ścieków.
3. zastosowana technologia oczyszczania ścieków oraz zaprojektowane rozwiązania techniczne zagwarantują, że ścieki będą oczyszczone do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.
4. inwestor ureguluje sprawy formalno - prawne w zakresie korzystania ze środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/37/06 z dnia 16 marca 2006r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i ustalił następujące środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.



Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznawola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/81/05 z dnia 21 listopada 2005r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 142/2005, znak: ŚRL-7633/180/05 z dnia 06 grudnia 2005r., uznali za niezbędne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określili jego zakres.

Wójt Gminy Lesznawola wydał Postanowienie Nr 18/2005, znak: KSR-7624/18/05/06 z dnia 14 grudnia 2005r., w którym stwierdził obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, powiadomione strony nie zgłosiły żadnych wniosków i uwag.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 159/2006, znak: ŚRL-7633/147/05/06 z dnia 29 maja 2006r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. uciążliwe oddziaływanie inwestycji zamknie się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. zaproponowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, zawarte w „Raporcie oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków komunalnych na etapie projektu budowlanego rozbudowy oczyszczalni w Łazach” sporządzonego w sierpniu 2005r. przez mgr inż. Danutę Garus i mgr inż. Małgorzatę Weil będą zrealizowane, a w szczególności:
  - a. kolektory podziemne, doprowadzające ścieki do oczyszczalni będą wykonane ze szczelnych rur, odpornych na agresywne działanie ścieków,
  - b. zbiornik PIX-u wykonany z polietylenu będzie umieszczony w szczelnej wannie z żelbetu, wyłożonej kwasoodporną wykładziną,
  - c. PIX będzie podawany, do komory nityfikacji, rurami odpornymi na działanie substancji chemicznych,
  - d. urządzenia technologiczne w rozbudowanej oczyszczalni ścieków będą umieszczone w budynku technologicznym,
  - e. skratki będą higienizowane, pakowane w worki i gromadzone w kontenerze na utwardzonym placu,
  - f. odwodnione osady ściekowe będą składowane w kontenerze, znajdującym się w zamkniętym budynku technologicznym,
  - g. zastosowane będą izolacje akustyczne pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia o podwyższonym poziomie głośności; w stacji dmuchaw będą zastosowane dmuchawy w obudowach dźwiękochłonnych,
  - h. zastosowane będą urządzenia do dezodoryzacji powietrza – biofiltr z korą drzewną,
  - i. zastosowane będą urządzenia do kontroli ilości i jakości oczyszczonych ścieków.
3. zastosowana technologia oczyszczania ścieków oraz zaprojektowane rozwiązania techniczne zagwarantują, że ścieki będą oczyszczone do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.
4. inwestor ureguje sprawy formalno - prawne w zakresie korzystania ze środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/37/06 z dnia 16 marca 2006r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i ustalił następujące środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.



3. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
4. W projekcie budowlanym należy zastosować się do wszystkich uwag i zaleceń zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.
5. Należy zobowiązać Inwestora (po rozpoczęciu funkcjonowania obiektu) do wykonania pomiarów sprawdzających w zakresie faktycznych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska w aspekcie nie przekroczenia dopuszczalnych normatywów.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.  
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Oplata skarbową:

Zwolnione z opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532).

W Ó J T

mgr. Maria Jolanta Batycka Wąsik



Załączniki :

Załącznik Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. P.H.U. „BIOS” S.C.  
Ul. Rakowiecka 36  
02-532 Warszawa
2. Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji w/m
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński  
Ul. Chyliczkowska 20  
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Piasecznie z/s w Chylicach  
ul. Dworska 7



## II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

### 2.1. Lokalizacja inwestycji

Rozbudowywana oczyszczalnia ścieków komunalnych typu OMS znajduje się na terenie działki nr ew. 5/7 położonej na gruntach wsi PGR Łazy.

Teren lokalizacji rozbudowywanej inwestycji położony jest we wschodniej części miejscowości Łazy, w odległości około 80 m na wschód.

Teren lokalizacji rozbudowywanej inwestycji leży po południowej stronie lokalnej drogi dojazdowej, w odległości ok. 30 m na południe od ulicy Rolnej.

Rozbudowywana oczyszczalnia ścieków usytuowana zostanie poza granicami szczególnych form ochrony przyrody i krajobrazu. Teren inwestycji leży w strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla istniejącej oczyszczalni ścieków typu OMS.

Teren lokalizacji oczyszczalni ścieków położony jest w zlewni rzeki Utraty, prawego dopływu Bzury.

### 2.2. Uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania terenu, wydanej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola, zatwierdzony Uchwałą Nr 295/XXX/2000 Rady Gminy Lesznówola na działce nr ew. 5/7 w Łazach położona jest w strefie o funkcji oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem W3NO, a projektowane sieci towarzyszącej infrastruktury technicznej przebiegają przez teren strefy o funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Lokalizacja oczyszczalni jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola.

### 2.3. Zagospodarowanie rejonu lokalizacji inwestycji

Teren lokalizacji rozbudowywanej oczyszczalni ścieków komunalnych OMS w Łazach położony jest poza strefą zabudowy mieszkaniowej, na obszarze upraw rolnych.

Teren lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych w Łazach jest obecnie użytkowany przez oczyszczalnię typu OMS.

Bezpośrednie otoczenie terenu lokalizacji inwestycji tworzą :

1. na północ - działka nr ewid. 5/9 – działka rolna - teren prywatny,
2. na zachód – rów melioracyjny „R-25” i działka nr ewid. 5/5 - teren prywatny,



3. na południe - działka nr ewid. 5/5 - teren prywatny oraz 5/4 – stara oczyszczalnia,
4. na wschód - ul. Rolna - droga gminna.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest 250 metrów na zachód od terenu lokalizacji oczyszczalni

Teren lokalizacji planowanej oczyszczalni pozbawiony jest zabudowy i roślinności wysokiej. Na terenie inwestycji występują podziemne i naziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren lokalizacji inwestycji jest objęty systemem odwodnienia.- drenaż do istniejącego rowu melioracyjnego "R-25".

W rejonie projektowanej lokalizacji inwestycji jest gminna sieć wodociągowa -  $\phi$  110, doprowadzona do istniejącej oczyszczalni ścieków OMS oraz przyłącze elektroenergetyczne.

#### **2.4. Charakterystyka techniczno - technologiczna inwestycji**

Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych OMS o drugi ciąg technologiczny będzie na terenie działki nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy (PGR i Radiostacja). przewiduje zajęcie pod obiekty oczyszczalni części działki między rowem melioracyjnym "R-25" a drogą.

Działka nr ew. 5/7 jest własnością Gminy Lesznówola. Powierzchnia terenu działki w obrysie abcd przeznaczonej pod lokalizację oczyszczalni wynosi 8.900 m<sup>2</sup>.

Projektowana rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych typu **BIO-PAK** została przewidziana na nominalną przepustowość 900 m<sup>3</sup>/dobę i maksymalną 1200 m<sup>3</sup>/dobę. Projektowana rozbudowa oczyszczalni polega na wybudowaniu drugiego ciągu technologicznego oczyszczalni typu BIO-PAK o przepustowości  $Q_{sr d} = 500$  m<sup>3</sup>/d.

Miejscowość Łazy posiada sieć kanalizacji sanitarnej doprowadzonej do obecnie eksploatowanej oczyszczalni. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni następuje poprzez istniejący kolektor zrzutowy  $\phi$  315 do rowu melioracyjnego "R-25", a następnie do rowu U-8/4, który łączy się z rowem Marysińskim U-8 w zlewni rzeki Utraty.

W ramach projektowanej rozbudowy powstanie drugi ciąg technologiczny z reaktorem BIO-PAK typu KBA-150-2500, budynkiem technologicznym i niezbędną infrastrukturą.

Urządzenia technologiczne w rozbudowanej o drugi ciąg technologiczny oczyszczalni umieszczone zostaną w budynku technologicznym co ograniczy emisję hałasu, zanieczyszczeń gazowych i bakteriologicznych oraz odorów.

Oczyszczanie ścieków oparte będzie na technologii niskoobciążonego tlenowo stabilizowanego osadu czynnego z usuwaniem związków biogenych metodą biologiczną /denitryfikacja. Schemat technologiczny oczyszczalni przedstawia Zał. nr 15.

Oczyszczalnia funkcjonować będzie w oparciu o ścieki dopływające siecią kanalizacji sanitarnej. Rozbudowa oczyszczalni przewidziana jest do obsługi sieci kanalizacyjnej



miejsowości: Magdalenka, Łazy, Władysławów, Wilcza Góra, Kolonia Warszawska. PGR Łazy oraz nowo kanalizowanych miejscowości.

Po rozbudowie oczyszczalnia przewidziana jest do obsługi około 4.900 mieszkańców tj. ponad 5000 mieszkańców równoważnych RLM.

*Oczyszczone ścieki odprowadzane będą istniejącym kolektorem  $\phi$  315 do rowu melioracyjnego "R-25" w zlewni rzeki Utraty.*

Istniejąca oczyszczalnia ścieków została zaprojektowana dla etapu docelowego, zrealizowano pierwszy etap inwestycji. Obiekty i urządzenia wstępnego mechanicznego podczyszczania ścieków oraz gospodarki osadowej zbudowane zostały na stan docelowy i nie wymagają rozbudowy. Szczegółowe dane dotyczące zastosowanych urządzeń obejmuje „Projekt wykonawczy, branża Technologiczna”, opracowany przez Energoprojekt Katowice S.A., styczeń 2001 r. Rozbudowę wymaga część biologicznego oczyszczania ścieków poprzez dobudowę nowego reaktora.

