

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola, tel. (22) 70 89 119, fax. (22) 757-92-70, działając w wykonaniu uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 484/XLII/2021 z dnia 23 września 2021 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lesznówola:

I.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr ewid. 64/17, obręb Wólka Kosowska, KW WA5M/00425397/6,
- 2) Powierzchnia nieruchomości: 0,0506 ha,
- 3) Opis: niezabudowana,
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, składy i magazyny – symbol U/P, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznówola, Nr 278/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r.,
- 5) Cena wywoławcza : 201 000 PLN (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych),
- 6) Obciążenia: Dział III ww. księgi wieczystej: nieodpłatne użytkowanie na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o. o. oraz służebność osobista oraz prawo użytkowania na rzecz osoby fizycznej (złożono wnioski z dnia 21.10.2021 r. o wykreślenie z KW)
- 7) Wysokość wadium: 40 200 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych),
- 8) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
- 9) Termin i miejsce przetargu: 21 grudnia 2021 r., godz.10.00, siedziba Urzędu Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola,
- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia 15 grudnia 2021 r. na rachunek bankowy: 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017.
- 11) Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
- 12) Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 13) W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14) Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa,
- 15) Dane kontaktowe - [geodezja@lesznowola.pl](mailto:geodezja@lesznowola.pl), tel. (22) 70 89 119 w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

II.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr ewid. 60/21, obręb Wólka Kosowska, KW WA5M/00425397/6,
- 2) Powierzchnia nieruchomości: o pow. 0,0589 ha,
- 3) Opis: niezabudowana,
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług, w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa – symbol 95 UPST, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 223/XVIII/2012 z dnia 9 sierpnia 2012 r.
- 5) Obciążenia: Dział III ww. księgi wieczystej: nieodpłatne użytkowanie na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o. o. oraz służebność osobista oraz prawo użytkowania na rzecz osoby fizycznej (złożono wnioski z dnia 21.10.2021 r. o wykreślenie z KW)
- 6) Cena wywoławcza : 235 000 PLN (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych),
- 7) Wysokość wadium: 47 000 PLN (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych),
- 8) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

- 9) Termin i miejsce przetargu: 21 grudnia 2021 r., godz.11.00, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60,05-506 Lesznowola,
- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia 15 grudnia 2021 r. na rachunek bankowy: 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017,
- 11) Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
- 12) Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 13) W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 14) Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa,
- 15) Dane kontaktowe - [geodezja@lesznowola.pl](mailto:geodezja@lesznowola.pl), tel. (22) 70 89 119 w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

### III.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działka nr ewid. 63/6, obręb Wólka Kosowska, KW WA5M/00421357/6,
- 2) Powierzchnia nieruchomości: o pow. 0,0240 ha,
- 3) Opis: niezabudowana,
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, składy i magazyny – symbol U/P, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 278/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r.,
- 5) Cena wywoławcza : 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych),
- 6) Wysokość wadium: 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
- 7) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
- 8) Termin i miejsce przetargu: 21 grudnia 2021 r., godz.12.00, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60,05-506 Lesznowola,
- 9) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia 15 grudnia 2021 r. na rachunek bankowy: 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017,
- 10) Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
- 11) Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 12) W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13) Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa,
- 14) Dane kontaktowe - [geodezja@lesznowola.pl](mailto:geodezja@lesznowola.pl), tel. (22) 70 89 119 w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Zup. Wójt  
Miroslaw Wilusz  
Zastępca Wójta