

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lesznowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lesznowola, hipoteki łącznej na rzecz administratora hipoteki, którym jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie, wykonującego prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu lecz na rachunek obligatariuszy obligacji emitowanych przez spółkę Nowoczesna Lesznowola sp. z o.o. (bez imiennego ich wskazywania), na niżej wymienionych nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Lesznowola do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 119.850.000 zł, to jest na:

- a) nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 8/13, o powierzchni 1,4800 ha, położonej w obrębie Zakłady Zamienie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA11/00035689/7**,
- b) nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 33/20, 33/22,33/24, o łącznej powierzchni 0,3041 ha, położonych w obrębie Nowa Iwiczna, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA5M/00406544/3**,
- c) nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 8/7, o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie Zamienie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA5M/00334181/4**,
- d) nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 31/40, 31/53,31/54, 31/55, 31/57, 34/1, o łącznej powierzchni 1,5907 ha, położonych w obrębie Nowa Iwiczna, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA5M/00326020/9**,
- e) nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 121/3, o powierzchni 2,7414 ha, położonej w obrębie Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA5M/00421271/9**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność danej Gminy.

Ustanowiona hipoteka będzie mogła stanowić zabezpieczenie wykupu obligacji emitowanych przez Spółkę Nowoczesna Lesznów Sp. z o.o. oraz innych należności wynikających z warunków emisji obligacji. W wymienionych poniżej księgach wieczystych (w uchwale § 1, **podpunkty c, d, e**) nastąpią odłączenia z ksiąg następujących działek:

- **WA5M/00334181/4**, po odłączeniu z ww. księgi wieczystej działek (5/10; 5/23; 5/66; 9; 10; 13; 14; 17; 19; 27; 34; 35; 36; 8/3; 37/1; 37/2) i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej;
- **WA5M/00326020/9**, po odłączeniu z ww. księgi wieczystej działek (34/3; 31/7) i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej;
- **WA5M/00421271/9**, po odłączeniu z ww. księgi wieczystej działek (121/2) i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej.