

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Lesznowola oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych wraz udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Gminy Lesznowola może nastąpić na rzecz najemców, którzy mają zawarte umowy na czas nieoznaczony i nie zalegają w opłatach czynszu na dzień sporządzenia protokołu uzgodnień.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży na następujących zasadach:

- 1) 80 % ceny sprzedaży przy jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności,
- 2) 50 % ceny sprzedaży przy rozłożeniu na okres 1 (jednego) roku, w 12 (dwunastu) równych ratach, przy czym pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 15 każdego miesiąca.
- 3) wierzytelności Gminy z tytułu rozłożonej na raty ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.
- 4) koszty sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lokalowej w formie aktu notarialnego ponosi nabywca lokalu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Ustalenie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Gminy Lesznowola na rzecz najemców, którzy mają zawarte umowy na czas nieoznaczony podyktowane jest potrzebą stworzenia jednolitego i kontrolowanego procesu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

Jednocześnie Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie dla dotychczasowego najemcy lokalu. W przypadku jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny lub wykorzystał go na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikatę, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Mając na uwadze powyższe ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców jest zasadne.