



ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOWEJ I KRÓTKIEJ W WARSZAWIANCE I WOLI MROKOWSKIEJ

- Lokalizacja** - Warszawianka, dz. nr ew. 23; 9/21; 32/1; 10/22;
11/18; 11/10 i 30
Wola Mrokowska dz. nr ew. 90; 92/1; 92/38;
92/41; 92/46; 92/49; 93; 94; 95/1; 95/2; 95/5;
95/6; 96; 97/3; 97/4; 97/5; 98/1; 98/8; 98/9; 100;
104/1; 104/2
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Waclaw Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66
- Piotr Wilczewski
upr. drogowe St-165/87
- Waclaw Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 09. 2007



Piotr Wilczewski

ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOWEJ I KRÓTKIEJ

W WARSZAWIANCE I WOLI MROKOWSKIEJ”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.**

Projektant:

techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający:

mgr inż. Waclaw Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Waclaw Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 09.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 10
2.	Wykaz robót	str. 11 – 13
3.	Uzgodnienia	str. 14 – 39 i
4.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 40 – 43
5.	Rysunki	str. 44
5.1.	Plan orientacyjny	str. 45
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 46
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 47
5.4.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 48
5.5.	Przekrój podłużny	str. 49
5.6.	Przekroje poprzeczne	str. 50
5.7.	Stała organizacja ruchu	str. 51
5.8.	Szczegóły odwodnienia	str. 52



1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy drogi gminnej – ul. Brzozowej od ul. Rejonowej do działki nr ew. 104/15 i 22 oraz ul. Krótkiej od ul. Brzozowej do ul. Granicznej jako ciągu pieszo-jezdniowego.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998r dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z w/w Rozporządzeniem w sprawie zakresu i formy projektu.

1.2. Lokalizacja

Projektowana inwestycja jest położona na terenie wsi Warszawianka, dz. nr ew. 23; 9/21; 32/1; 10/22; 11/18; 11/10 i 30 i Wola Mrokowska dz. nr ew. 90; 92/1; 92/38; 92/41; 92/46; 92/49; 93; 94; 95/1; 95/2; 95/5; 95/6; 96; 97/3; 97/4; 97/5; 98/1; 98/8; 98/9; 100; 104/1; 104/2

1.3. Inwestor

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4. Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa


1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- opinia techniczna Nr KTR 5421/641/T/2007
- opinia ZUD nr 1055/2007r 

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca droga gminna – ul. Brzozowa na całym projektowanym odcinku przebiega przez wieś Warszawianka. Odcinek posiada nawierzchnie bitumiczną o grub. ok. 5 cm na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem. Na całym odcinku istniejąca jezdnia jest bardzo zniszczona, kwalifikująca się do rozbiórki.

Na całej długości ul. Brzozowej w liniach rozgraniczających rosną drzewa, które kolidują z projektowaną ulicą i kwalifikują się do wycinki.

Na długości ok. $\frac{3}{4}$ odcinka ulica posiada obustronne rowy.

Ul. Krótka łączy ul. Brzozową z ul. Graniczną.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Roboty drogowe obejmują rozbiórkę istniejącej konstrukcji nawierzchni i budowę nowych warstw bitumicznych jezdni i podbudowy na całym odcinku ul. Brzozowej i Krótkiej, budowy chodnika, zjazdów na drogi (ulice) boczne i do gospodarstw.

W zakresie infrastruktury technicznej występują kolizje wymagające przełożenia – słupy telefoniczne.

3.1. Podstawa i parametry projektowe

Parametry projektowe dla ul. Brzozowej przyjęto w zgodności z wymaganiami „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto parametry:

- kategoria ruchu – droga powiatowa – KR 2
- $V_p = 50$ km/h
- jezdnia szerokości – 5,50 m
- chodnik szerokości 1,50 m
- pobocze szerokości 0,50 ÷ 1,25 m

Ulicę Krótką projektuje się jako ciąg pieszo-jezdny o szer. 4,00 ÷ 5,00 m.

3.2. Droga w planie

Początek odcinka budowy ul. Brzozowej ustalono na krawędzi drogi powiatowej – ul. Rejonowa w km 0+000, zaś koniec w km 0+798 przy działkach nr ew. 104/15 i 22.

Na odcinku po stronie południowej projektuje się chodnik. Na odcinku chodnika zaprojektowano wjazdy bramowe na szer. chodnika, zaś po stronie północnej zjazdy o łukach krawędziowych $R = 3,0$ m.

Odcinek ul. Krótkiej łączy ul. Brzozową z ul. Graniczną.

3.3. Skrzyżowania

Skrzyżowania z ulicami projektuje się jako zwykłe o $R = 5,0 \div 6,0$ m.

3.4. Rozwiązanie wysokościowe

Na podstawie rzędnych z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających.

Niweletę zaprojektowano dostosowując do przyległego terenu, wjazdów i zjazdów oraz wjazdów istniejących studni rewizyjnych kanału sanitarnego.

4. ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Odwodnienie na projektowanym odcinku ul. Brzozowej rozwiązano przez zastosowanie spadku poprzecznego (jednostronnego) jezdni. Odprowadzenie wody z jezdni i chodnika do istniejących rowów przydrożnych pozostaje bez zmian. Na odcinku od km 0+650 do km 0+798 odpływ wody z jezdni do projektowanych studni chłonnych $\phi 1,20$ m poprzez wpusty ściekowe $\phi 50$ cm i separatory, natomiast odwodnienie ul. Krótkiej do rowu infiltracyjnego poprzez wpust ściekowy $\phi 50$ cm i przykanalik perforowany.

Odwodnienie powierzchniowe ulic będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne.

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$
- współczynnik spływu dla nawierzchni bitumicznej $u = 1,00$

ul. Brzozowa

Wpust w km 0+697

- powierzchnia nawierzchni bitumicznej = 640 m^2 (0,06 ha)
 - powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 180 m^2 (0,018 ha)
- $$Q = (0,06 \times 1,0 + 0,018 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 4483 \text{ l} (4,48 \text{ m}^3)$$

Odbiornikiem będą 2 studnie chłonne $\phi 120$ cm o głęb. 4,00 m ze studnią ściekową, które mogą przejąć wodę w ilości :

$$Q = 1,13 \times 2 \times 3,0 = 6,78 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\phi 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnych poprzez separator NG10.

Wpust w km 0+775

- powierzchnia nawierzchni bitumicznej = 370 m^2 (0,04 ha)
 - powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 100 m^2 (0,01 ha)
- $$Q = (0,04 \times 1,0 + 0,01 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 2993 \text{ l} (2,99 \text{ m}^3)$$

Odbiornikiem będą 2 studnie chłonne $\phi 120$ cm o głęb. 3,00 m ze studnią ściekową, które mogą przejąć wodę w ilości :

$$Q = 1,13 \times 2 \times 2,0 = 4,52 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\phi 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnych poprzez separator NG10.

odwodnienie ul. Brzozowej i Krótkiej do kanalizacji ściekowej wg. oddzielnego opracowania.

*Piotr Wilczewski
upr. architek. 161610*

ul. Krótka

Wpust w km 0+697

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej = 1190 m² (0,12 ha)

$$Q = 0,12 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 5670 \text{ l (5,67 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będzie rów infiltracyjny o wymiarach 2,0 x 1,0 x 40,0 = 80 m³, który może przejąć wodę w ilości :

$$Q = 80,0 \times 0,075 = 6,0 \text{ m}^3$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową \varnothing 50 cm z osadnikiem i zostaną rozprowadzone przykanałkiem perforowanym do rowu infiltracyjnego.

5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

5.1. Założenia

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr, 43, poz. 430), Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych IBDiM, 2001r, stosowany dla wykonania wzmocnień istniejącej nawierzchni, Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – IBDiM, 1997r, (KTKNPiP), stosowany dla wymiarowania konstrukcji nawierzchni, w tym poszerzeń istniejącej jezdni.

5.1.1. Konstrukcja jezdni

Konstrukcje nawierzchni i podbudowy wykonywać po rozbiórce istniejącej konstrukcji.

a) nawierzchni jezdni ul. Brzozowej

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego - 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półścislego - 6 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mech. - 22 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 15 cm
- obramowanie jezdni opornikiem betonowym 12 x 25 x 100 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-10 od strony pobocza ziemnego
- obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na ławie z betonu kl. B-10 od strony chodnika

b) nawierzchnia ul. Krótkiej

- kostka betonowa czerwona - 8 cm
- warstwa piasku - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie - 20 cm

- warstwa odsączająca z piasku - 15 cm
- obramowanie krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10

c) nawierzchnia wjazdów i zjazdów

- kostka betonowa czerwona - 8 cm
- warstwa piasku - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie - 18 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm
- obramowanie krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10

d) nawierzchnia chodników

- kostka betonowa - 6 cm
- podsypka piaskowa - 3 cm
- warstwa kruszywa naturalnego - pospółki - 10 cm
- obramowanie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm

5.2. Podstawowe wymagania technologiczne robót drogowych

5.2.1. Roboty przygotowawcze

Przed wykonaniem robót ziemnych należy wykonać odtworzenie trasy ulic i punktów wysokościowych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUG i K.
Rzędne niwelety ulicy należy wyznaczyć z dokładnością do 1cm.

5.2.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne - wykopy – grunt uzyskany z korytowania należy odwieźć na odkład.
Roboty ziemne – nasypy – grunt kat. II należy dowieźć z ukopu i wbudować.

5.2.3. Odcinki nowej budowy

Po rozbiórce istniejącej, zniszczonej nawierzchni bitumicznej na podbudowie z gruntu stabilizowanego należy pogłębić koryto na grubość konstrukcji, wyprofilować i zagęścić podłoże do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż $I_s = 1,0$.
Na zagęszczone podłoże należy ułożyć warstwę piasku grub. 15 cm, zagęścić i wykonać podbudowę grub. 22 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na tak przygotowaną warstwę podbudowy należy ułożyć warstwę wiążącą z betonu asfaltowego średnioziarnistego półściśłego grub. 6 cm oraz warstwę ścieralną z betonu asfaltowego ściśłego grub. 5 cm.

5.2.5. Nawierzchnia ul. Krótkiej

Po wykonaniu koryta należy ułożyć warstwę odsączającą grub. 15 cm, podbudowę z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm, warstwę piasku grub. 3 cm i nawierzchnię z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm.

5.2.6. Nawierzchnia wjazdów i zjazdów

Po wykonaniu koryta należy ułożyć warstwę odsączającą grub. 10 cm, podbudowę z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm, warstwę piasku grub. 3 cm i nawierzchnię z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm.

5.2.7. Nawierzchnia chodników

Na przygotowane podłoże, po wykonaniu koryta należy ułożyć podbudowę z pospółki grub. 10 cm, warstwę piasku grub. 3 cm oraz kostkę betonową szarą grub. 6 cm ze spadkiem 2% w kierunku jezdnii.

Całość obramowana obrzeżem betonowym na piasku 8x30.

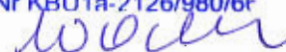
6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8:



Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/6f



2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 4 cm
 $798,0 \times 4,20 = \underline{3351,60 \text{ m}^2}$
2. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem grub. 15 cm
 $798,0 \times 4,20 = \underline{3351,60 \text{ m}^2}$
3. Nawierzchni z tłucznia kamiennego grub. 20 cm = $\underline{40 \text{ m}^2}$
4. Nawierzchni betonowej grub. 20 cm = $\underline{220 \text{ m}^2}$
5. Rur betonowych ϕ 40 cm = $\underline{125 \text{ m}}$
6. Wlotów i wylotów przepustów jw. = $\underline{3,00 \text{ m}^3}$
7. Odwiezienie gruzu
 $[3351,60 \times (0,04 + 0,15) + (40,0 + 220,0) \times 0,20 + 13,0 + 3,0] \times 1,15 =$
 $= \underline{810,40 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

ul. Brzozowa

1. Warstwa ściernalna grub. 5 cm
 $798,0 \times 5,50 + 45,0 - 5 \times 5,50 \times 4,00 = \underline{4324 \text{ m}^2}$
2. Warstwa wiążąca grub. 6 cm
 $798,0 \times 5,50 + 45,0 = \underline{4434 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 22 cm
 $798,0 \times 5,50 + 45,0 = \underline{4434 \text{ m}^2}$
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $798,0 \times 5,50 + 45,0 = \underline{4434 \text{ m}^2}$
5. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $804,0 \times 0,075 + 800,0 \times 0,063 = \underline{110,70 \text{ m}^3}$
6. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm = $\underline{804 \text{ m}}$
7. Oporniki betonowe 12 x 25 x 100 cm = $\underline{800 \text{ m}}$
8. Chodniki z kostki betonowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $(800,0 - 18 \times 4,0) \times 1,40 = \underline{1019,20 \text{ m}^2}$
9. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
 $(800,0 - 18 \times 4,0) \times 1,40 = \underline{1019,20 \text{ m}^2}$

10. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
 $(800,0 - 18 \times 4,0) = \underline{728 \text{ m}^2}$
11. Wjazdy i zjazdy z kostki betonowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $14 \times 15,0 + 5 \times 36,0 + 18 \times 4,0 \times 2,0 = \underline{534 \text{ m}^2}$
12. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm = 130 m
13. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm = 162 m
14. Roboty ziemne - wykopy
 $790,0 \times 5,50 \times 0,40 + 650,0 \times 2,0 \times 0,20 = \underline{1998 \text{ m}^3}$
15. Roboty ziemne - nasypy
 $650,0 \times (1,40 + 0,40) \times 0,5 \times 0,5 = \underline{292,50 \text{ m}^3}$
16. Powierzchnia skarp = 1300 m²
17. Powierzchnia dna rowu = 260 m²
18. Powierzchnia pobocza = 800 m²
19. Rury ϕ 40 cm pod zjazdami = 120 m
20. Wloty i wyloty rur jw. = 36 szt.
21. Regulacja włazów studni rewizyjnych = 13 szt.
22. Regulacja zaworów gazu = 10 szt.
23. Regulacja zaworów wodociągu = 10 szt.
- ~~24. Wpusty ściekowe ϕ 50 cm = 3 szt.~~
25. Studnie chłonne ϕ 150 cm głęb. 4,0 m = 4 szt.
26. Separatory NG10 = 2 szt.
27. Przykanaliki PVC ϕ 200 = 24 m
28. Rów infiltracyjny – wykop
 $1,0 \times 2,50 \times 20,0 = \underline{50 \text{ m}^3}$
29. Rów infiltracyjny – zasypanie pospółką
 $1,0 \times 2,00 \times 20,0 = \underline{40 \text{ m}^3}$
- ~~30. Ułożenie geowłókniny = 150 m~~
31. Oznakowanie
- znaki ostrzegawcze = 22 szt.
 - znaki zakazu i nakazu = 4 szt.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8

Plum

- znaki informacyjne = 1 szt.
- tabliczki do znaków = 16 szt.
- słupki do znaków = 23 szt.
- malowanie progów = 18 m²

ul. Krótka

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $244,0 \times (4,0 + 5,0) \times 0,5 - 4,0 \times 5,0 = \underline{1078 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm (próg)
 $4,0 \times 5,0 = \underline{20 \text{ m}^2}$
3. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm = 488 m
4. Ława z betonu kl. B-10 = 36,60 m³

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/E

3. UZGODNIENIA

nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-

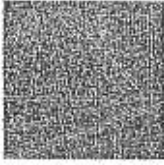


ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piątkowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczowski
04-113 Warszawa ul. Tukowska 4/58
tel/fax 8 99 81 96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

P. Wilczowski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyski: 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 46) 0 22 336 14 02, -03, -04, -06; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 14 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pifb.org.pl, www.maz.pifb.org.pl

Nr KBULa-2126/980/66

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa

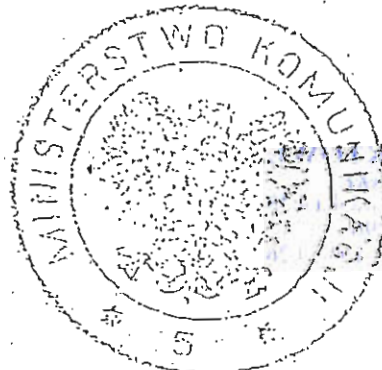
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

o t r z y m u j e

w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

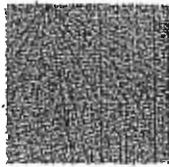
Za zgodność
z oryginałem



USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilezowski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP.113-109-20-26

[Signature]
MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

[Signature]
(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5794/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

[Faint stamp]

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP.113-109-20-26

[Signature]

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -06; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 828 11 05
E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl

RUP/II/7327-1-693/07

Lesznowola dn. 2007-06-05

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola – Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-05-18** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położona we wsi **Warszawianka** oznaczona numerem ewidencyjnym **23** oraz nieruchomości położone we wsi Wola Mrokowska oznaczone numerami ewidencyjnymi **92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 100, 104/1, 97/4** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 573/XXXIX/2001 z dn. 28.02.2001r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 104 poz. 1238 z d: 24.05.2001r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **23** (kolor pomarańczowy), **92/38** (kolor zielony), **92/41** (kolor niebieski), **92/46** (kolor czerwony), **92/49** (kolor fioletowy):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **34 KD_{G-L}** (ul. Brzozowa)
- znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

- działki o nr ew. **100** (kolor żółty), **104/1** (kolor brązowy), **97/4** (kolor granatowy):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **KD_{G-D}** (ul. Krótka)
- znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Działka o nr ew. **23** (kolor pomarańczowy) w części okreskowanej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **21 KD_{P-G}** (ul. Rejonowa)

Komunikacja

§ 41. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary **K**.

§ 42. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych

§ 43. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m;
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) lokalnych powinna wynosić 12 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 44. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0 m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0 m.

§ 46. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 47. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych .w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 48. 1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe.

Ochrona środowiska

- § 11. 1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu - rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zielone towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych. Ogrodzenia działek w/w obszarze winny umożliwić migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków.
- § 13. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:
1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów, zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.
 2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu, a na terenie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, co najmniej 6m.
 3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.
- § 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.
- § 15. 1. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
2. Właściciel gruntu przylegającego do cieku wodnego zobowiązany jest umożliwić dostęp do wody.
- § 20. 1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

- § 22. 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnych.

Zaopatrzenie w wodę

- § 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:
- istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie i Woli Krakowiańskiej (gm. Nadarzyn) oraz Mroków i Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków” w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

- § 24. 1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Łazy, Mroków, Wólka Kosowska, Jastrzębiec,
 - wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeki Raszynka, Utrata i innych odbiorników.
- § 25. 1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z

Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4 000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.
- § 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13,ust.3) :
- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

- § 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.
- § 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.
- § 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich nowych zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia śr. 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

- § 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 35. 1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego KPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
 - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
- § 36. 1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z podziemnych sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 38. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 39. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 40. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie Jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-06-05

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola - Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Beata Lewandowska Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

INSPEKTOR

mgr Beata Lewandowska



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznówola

RUP /11.1327-1-033/07
z dnia 05.06.2007r

Zup WÓJTA

mgr inż. arch. *Marta Weidl*
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

RUP/III/7327-1-1154/07

Lesznowola dn. 2007-08-29

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia **2007-08-28** w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Warszawianka** oznaczone numerami ewidencyjnymi **32/1, 9/21** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 573/XXXIX/2001 z dn. 28.02.2001 r., Dz. U. Woj. Maz. nr 104 poz. 1238 z dn. 24.05.2001 r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **32/1** (kolor żółty)
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **34 KD G-L**,
- działka o nr ew. **9/21** (kolor pomarańczowy)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym symbol planu **H 58 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych**,
 - pozostała część działki o nr ew. **9/21** położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **34 KD G-L**.

Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych

§ 55. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MNe,

§ 56.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym .

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1 800 m², z tolerancją do 10 %. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 57. Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

§ 58. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku - 10,0 m.;

2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;

3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 59.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 57,58); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,

3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 57,58.)

Komunikacja

§ 41. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na

rysunku planu jako obszary K.

§ 42. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych.

§ 43. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) lokalnych powinna wynosić 12 m;
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyższej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 44. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0 m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0 m.

§ 46. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 47. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych .w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 48.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe.

Ochrona środowiska

§ 11. 1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu - rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych . Ogrodzenia działek w ww obszarze winny umożliwić migrację drobnych przedstawicieli i fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.

§ 15.1. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

2. Właściciel gruntu przylegającego do cieków wodnych zobowiązany jest umożliwić dostęp do wody.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.

§ 20.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie i Woli Krakowiańskiej (gm. Nadarzyn) oraz Mroków i Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków” w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Łazy, Mroków, Wólka Kosowska, Jastrzębiec,
- wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeki Raszynka, Utrata i innych odbiorników.

§ 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4 000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.

§ 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13, ust.3) : lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w §52, ust.4.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.

§ 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.

§ 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich nowych zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 35.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego KPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

§ 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z podziemnych sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 38. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 39. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.
- § 40. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie Jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-08-29

Załączniki:
- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:
1. Urząd Gminy Lesznowola
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2.RUP - a/a

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Fiolek-Mikołajczak
Inspektor Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości NIE DOJACU
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 227, poz. 1635)

ant

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
WOJEWÓDZKA GMINA LESZNOWOLA

Załącznik do wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola

RUP - III/7327-1-1154/07
z dnia 29.08.2007r.

Zup. WÓJTA

H38 MNe

mgr inż. arch. Małgorzata Fiech-Mikolajczyk
Inspektor Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

H24 MNe

W A R S Z A W I A N K A

9/21

23

34 KDG-L

32/1

H26 MNe

31/3

31/4

31/5

29/3

29/4

29/5

32/2

32/3

32/4

32/5

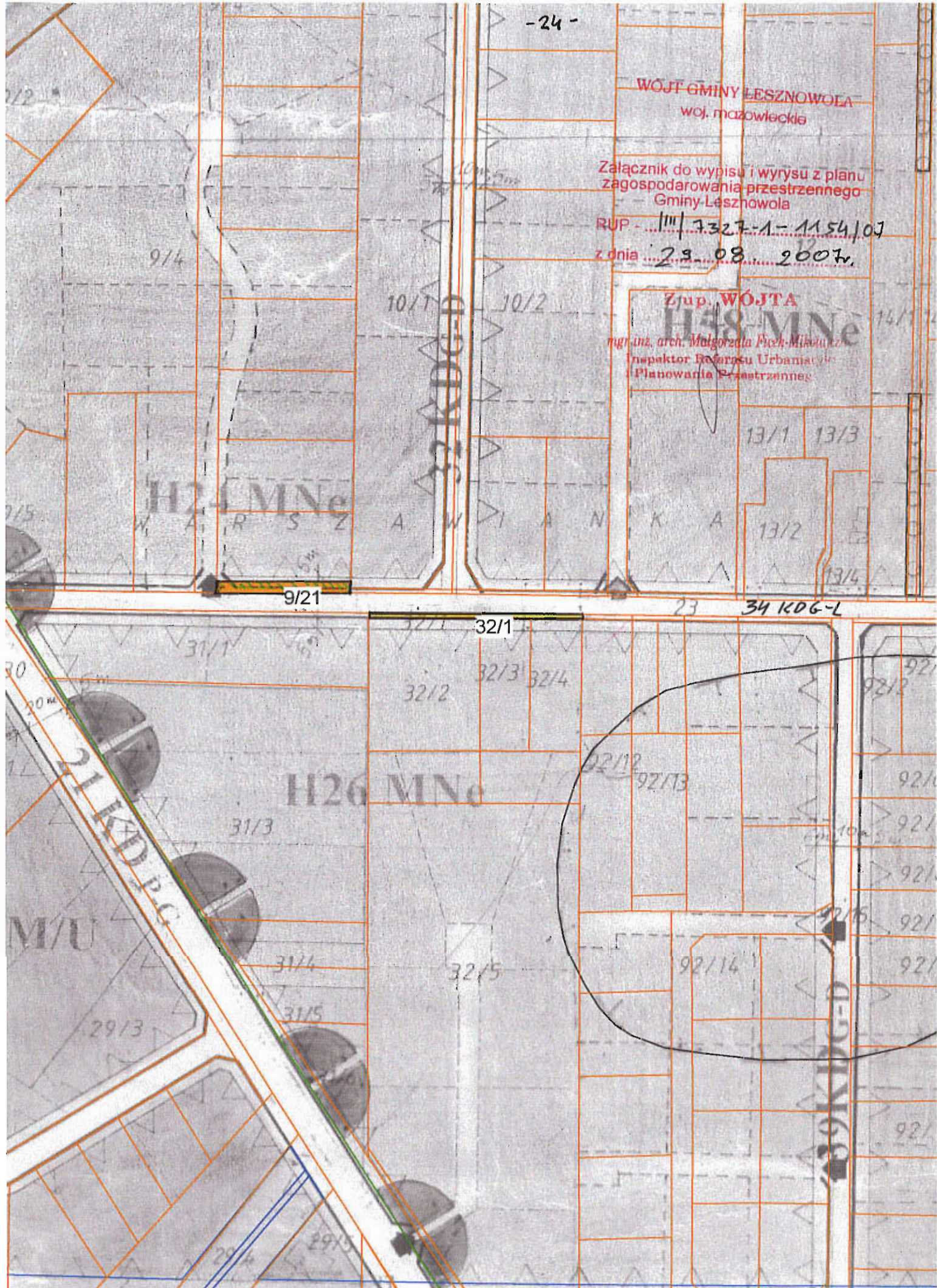
92/12

92/13

92/14

92/15

92/16



RUP/III/7327-1-1155/07

Lesznowola dn. 2007-08-29

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia **2007-08-28** w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położona we wsi **Wola Mrokowska** oznaczona numerem ewidencyjnym **92/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 573/XXXIX/2001 z dn. 28.02.2001r., Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 104 poz. 1238 z dn. 24.05.2001 r.) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **92/1** (kolor żółty)
- położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **34 KD G – L**,
- znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Komunikacja

§ 41. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary **K**.

§ 42. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych

§ 43. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) lokalnych powinna wynosić 12 m;

§ 44. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0 m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0 m.

§ 46. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 47. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 48. 1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe.

2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ 11. 1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu – rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zielone towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych. Ogrodzenia działek w/w obszarze winny umożliwić migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.

§ 15. 1. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

2. Właściciel gruntu przylegającego do ciek w wodnego zobowiązany jest umożliwić dostęp do wody.
- § 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwość dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
- § 20.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnych.

Zaopatrzenie w wodę

- § 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie i Woli Krakowiańskiej (gm. Nadarzyn) oraz Mroków i Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków” w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

- § 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Łazy, Mroków, Wólka Kosowska, Jastrzębiec,
 - wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeki Raszynka, Utrata i innych odbiorników.
- § 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstąpienie musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4 000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.
- § 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13, ust.3) : lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w §52, ust.4.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.
- § 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.
- § 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich nowych zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 35.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego KPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

§ 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z podziemnych sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 38. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 39. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać

wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 40. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie Jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-08-29

Załączniki:
- wyrys w skali 1:2000

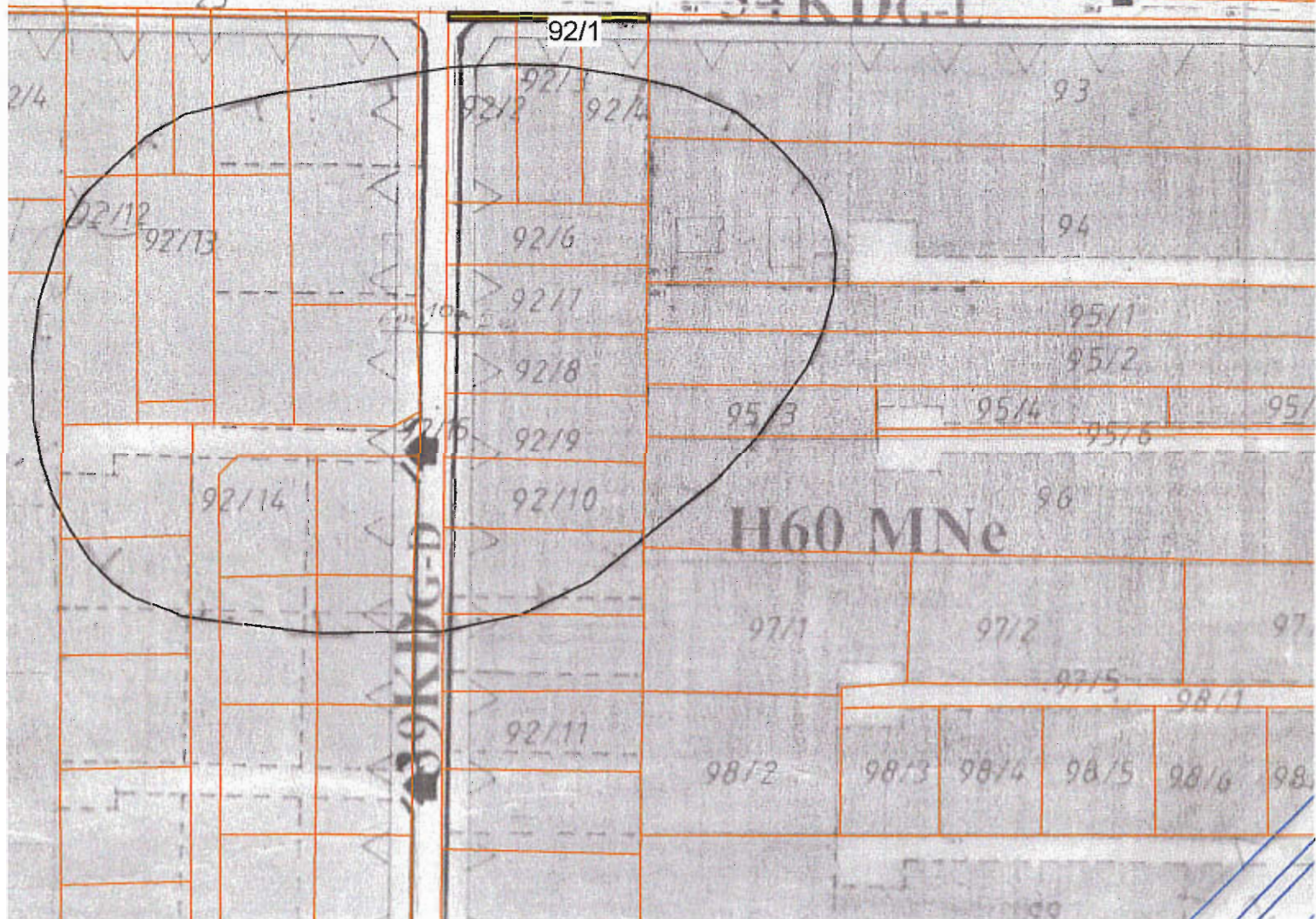
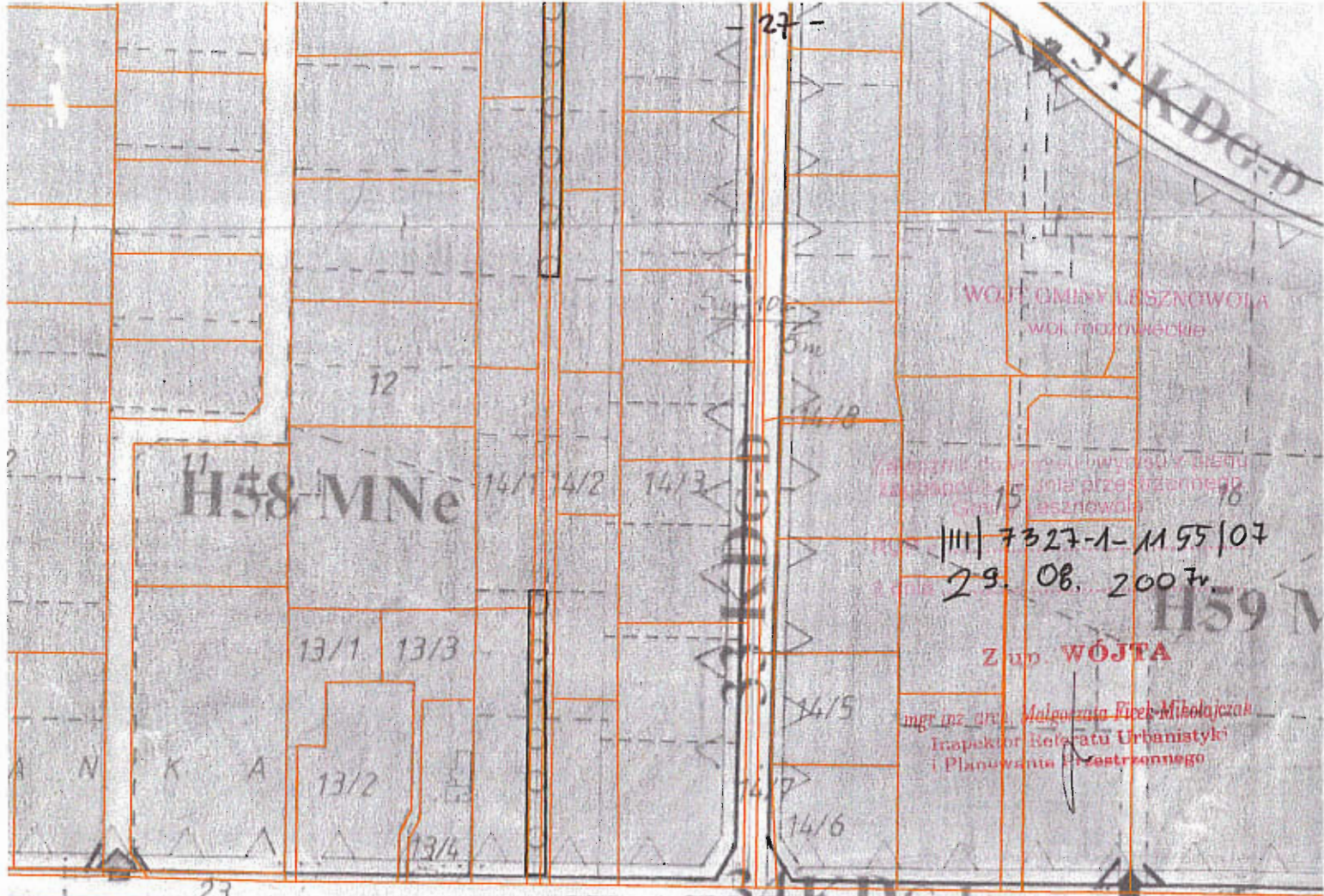
Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. *Malgorzata Fieck-Mikolajczak*
Inspektor Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego



**Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno**

Piaseczno, dnia 11.09..2007r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

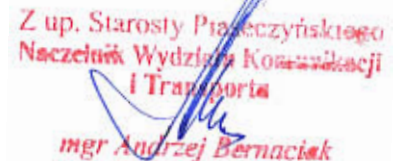
OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/641/T/2007

Obiekt : ul. Brzozowa w Warszawiance gm. Lesznowola

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Brzozowej i ul. Krótkiej w Warszawiance gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu
mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy **Lesznowola**

Projektant: mgr inż. Wiesław Olszewski		Data: 07.2007	
Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWY ULICY BRZOSZOWEJ WARSZAWKA, GM. LESZNOWOLA		Inicjator: Nr. umowy:	
Nazwa obiektu: PROJEKT ZACOSPODAROWANIA TERENU		Techn. Pod. Wzrostki: Nr. 16/587	
Nazwa opracowania: PROJEKT ZACOSPODAROWANIA TERENU		KRSU 11-172699/06	
Programował: mgr inż. Wiesław Olszewski		Sposób: 	

LEGENDA

ism, linie rozgraniczające

proj. jezdnia

proj. chodnik

proj. wjazd i zjazd

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 Miejscowej w Piasecznie
 ul. Wolności 10
 05-825 Piaseczno



Piaseczno, dnia 25.09. 2007r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1055/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego, separatorów, studni chłonnych**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-09-18 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-09-18

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Warszawianka, Wola Mrokowska**

Ulica : **Brzozowa, Rejonowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

**Przed przystąpieniem do prac budowlanych punkty osnowy zabezpieczyć zgodnie ze
szkicem zabezpieczenia osnowy załączonym do opinii.**

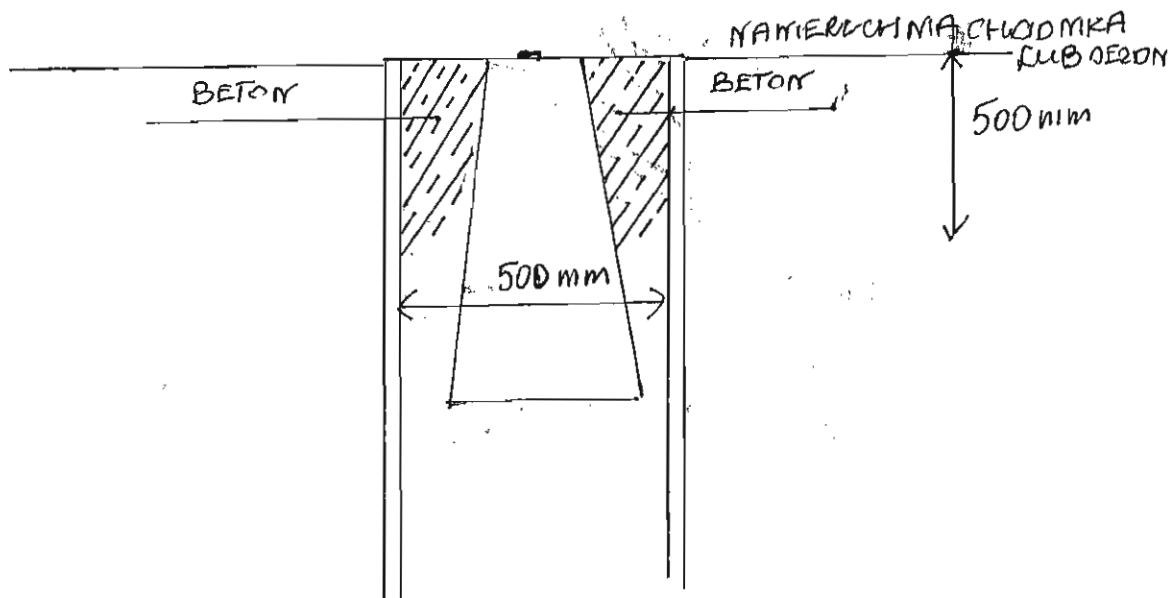
**W miejscach zbliżeń do punktów osnowy geodezyjnej III kl. Prace ziemne wykonywać z
zachowaniem ostrożności bez naruszania ich posadowienia, pod nadzorem pracownika
PODGiK.**

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Droga.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Jan Dąbek

NABEZPIECZENIE PUNKTÓW OSNOWY
STUJENKA z RUR BETONOWYCH $\varnothing 500$



USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]
26.09.2007r

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]

364.3/99
364.3/98

KOPIA
MARSIAMIANT

mapy zasadniczej
z mapy KEM/sekcja 105/526 N.S.6.
INWENTARYZACJA

ZGEODEZYJNA
g AKTUALIZACJA

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podnieśniński
02-791 Warszawa ul. Bracia Wigów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

GEODETA
inż. Marek Podnieśniński
Uprawnienia nr 7772

Podnieśniński

22 900

STABORTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
(Kartograficzny)
9/8 Sztabortna Mapa i Dokumentacje Geodezyjne
w Piasecznie

W obzascie oznaczony jest...
początek...
18. 09. 2007

PRZEDMIOTEN WŁADNEMIA OLSI:
- OLSI
- OLSI

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podnieśniński
02-791 Warszawa ul. Bracia Wigów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

Podnieśniński

GEODETA
inż. Marek Podnieśniński
Uprawnienia nr 7772

Podnieśniński

24/15

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chywickowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

(wyrażeniem uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono wytyczenie sieci uzbrojenia terenu z podłoża wytyczono i geodezyjnej (inwentaryzacji) przyłączył przez jednostki uprawnione do wytyczenia przez właściwych w tym zakresie mapie realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnieniem...
Uzgodniono wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu...
Uzgodniono trasy wzdłuż w przybliżeniu...
Zasady uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

10.5.12.2017

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chywickowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

(wyrażeniem uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono wytyczenie sieci uzbrojenia terenu z podłoża wytyczono i geodezyjnej (inwentaryzacji) przyłączył przez jednostki uprawnione do wytyczenia przez właściwych w tym zakresie mapie realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnieniem...
Uzgodniono wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu...
Uzgodniono trasy wzdłuż w przybliżeniu...
Zasady uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

10.5.12.2017

STAROSTA PIASECZYŃSKI

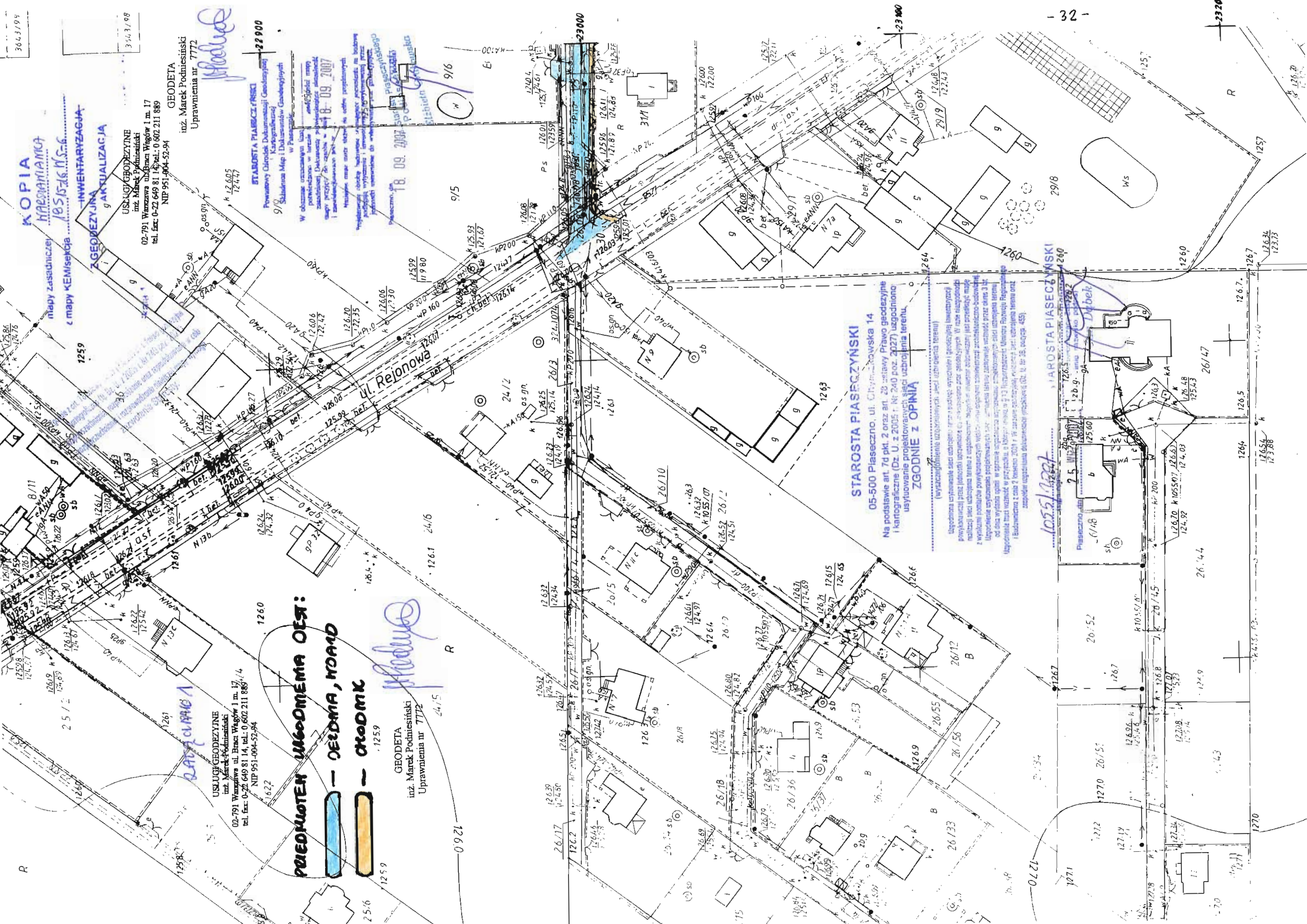
05-500 Piaseczno, ul. Chywickowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

(wyrażeniem uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono wytyczenie sieci uzbrojenia terenu z podłoża wytyczono i geodezyjnej (inwentaryzacji) przyłączył przez jednostki uprawnione do wytyczenia przez właściwych w tym zakresie mapie realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnieniem...
Uzgodniono wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu...
Uzgodniono trasy wzdłuż w przybliżeniu...
Zasady uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).





1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
Najnowszy stan 76 pkt 2 z dnia 14.01.2024 r. (N 240 poz. 2027) zgodnie z
Informacją publikacyjną z dnia 14.01.2024 r. (N 240 poz. 2027) z uwzględnieniem
ZGODNIE Z OPINIA

STOWARZYSZENIE WSPÓLNIAKÓW
W PIASECZNO
ul. Piaseczno 14
14-110 Piaseczno

WARTOŚĆ
10000

WARTOŚĆ
10000

WARTOŚĆ
10000

WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

STANOWISKO
WARTOŚĆ
10000

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWPI/4105-02/L/359/2007

3.10.2007 r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

W odpowiedzi pismo z dnia 27.09.2007 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego budowy ulicy Brzozowej i Krótkiej w Warszawiance gm. Lesznówola, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że z w/w drogą krzyżują się i sąsiadują urządzenia melioracji szczegółowych (rurociągi oraz rów „M-1”) wykonane w ramach zadań inwestycyjnych „Głóskówka - Karolin” dział drenarski nr 10 i 11 - zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie (ark. nr 2).. Zostały one naniesione na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1000, na którym podano także średnice rurociągów i głębokości.

Urządzenia melioracyjne podziemne nie posiadają inwentaryzacji geodezyjnej, dlatego inwestor/ właściciel nieruchomości winien przed rozpoczęciem budowy sprawdzić ich usytuowanie w terenie. Wobec powyższego prace ziemne związane z realizacją inwestycji winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, a wszelkie uszkodzenia rurociągów melioracyjnych niezwłocznie naprawione na koszt Inwestora i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonawstwa w zakresie melioracji wodnych.

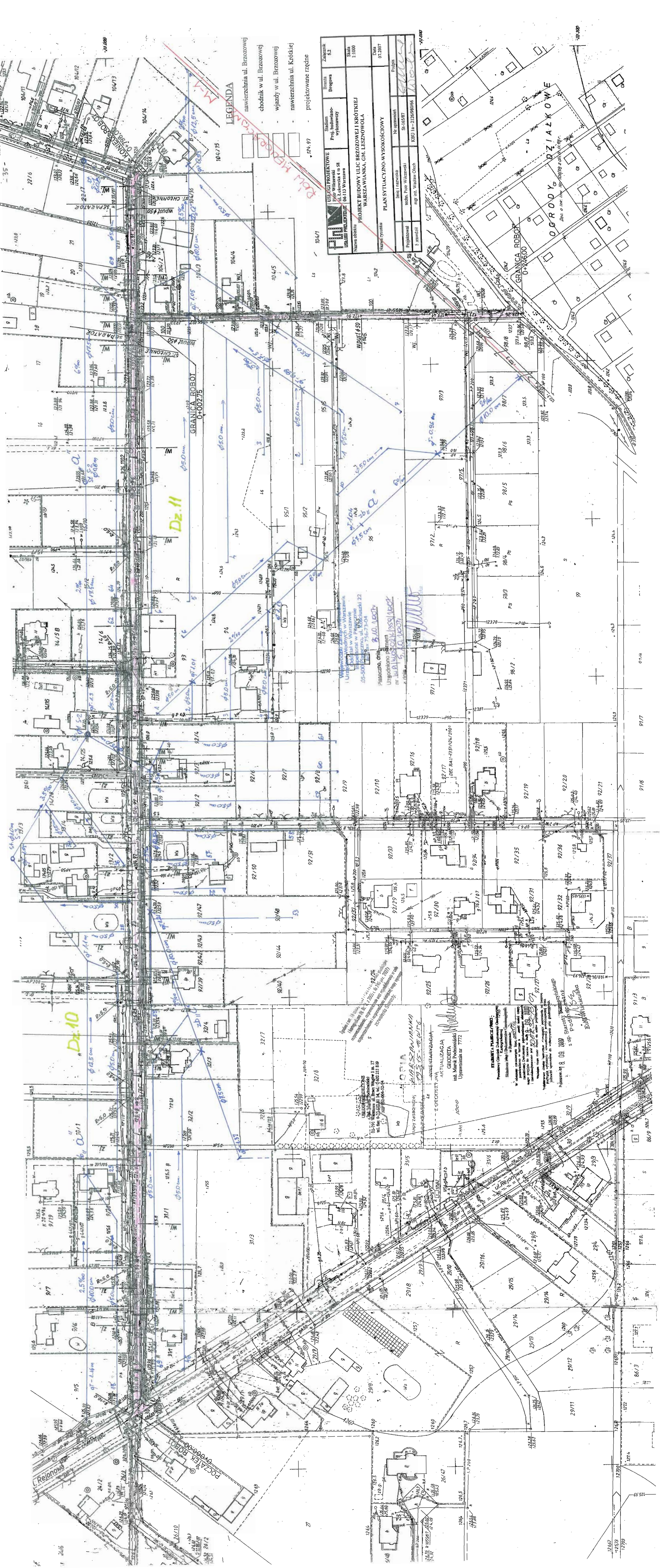
W sytuacji kolizji projektowanej inwestycji z systemem drenarskim, należy podjąć działania mające na celu jego ochronę i zapewnienie niezakłóconego funkcjonowania, natomiast w przypadku zasadności przebudowy rurociągów melioracyjnych, należy wykonać na powyższe operat wodno – prawny i uzyskać pozwolenie wodno – prawne w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Informujemy, że za straty u osób trzecich powstałe wskutek uszkodzenia systemu drenarskiego podczas realizacji inwestycji i zakłóconego odpływu wód drenażowych zostanie obciążony Inwestor.

W stosunku do urządzeń melioracyjnych obowiązują zapisy decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania oraz przepisy ustawy Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. Poz. 2019. wraz z późn. zm.), w szczególności:

- art. 65. ust. 1. (w związku z art. 9. ust. 1. i 2.) zabraniający niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracyjnych;
- art. 77. ust. 1 w/w ustawy stanowiący, że utrzymywanie (eksploatacja, konserwacja oraz remonty w celu zachowania funkcji) urządzeń melioracji szczegółowych należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
- art. 122. Ust. 1. Pkt. 3., w związku z art. 9. Ust. 2. Pkt. 1. i 2., w myśl których m. in. przebudowa i rozbiórka urządzeń melioracyjnych, wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego we właściwym miejscowo starostwie.


Inspektoratu
Warszawa



LEGENDA

- nawierzchnia ul. Brzozowej
- chodnik w ul. Brzozowej
- wyjazdy w ul. Brzozowej
- nawierzchnia ul. Krótkiej
- projektowane rzędnice

	ULSI PROJEKTOWE Proj. budowlano-wykonawczy ULSI PROJEKTOWE ul. Lubiczowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Znak S.C.	Data 07.2007
	Nowa osiedla Nowy Rynek	Skala 1:1000	Projekt Podpis
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		Imię i nazwisko Sł. 16587	Nr uprawnień KBU 18-21265/06/06
PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANKA, GM. LESZANOWOLA		Inicjator mgr inż. Wiesław Olech	Podpis

Dz. 11

Dz. 10

Dz. 12

Wykonawca: Zdzisław Winiarski
 Usługi Projektowe i Wykonawcze
 ul. Lubiczowska 4 m 58
 04-113 Warszawa
 tel. 22 621 11 11
 fax 22 621 11 12
 e-mail: biuro@zdzislawwiniarski.pl

Inicjator: M. S. S. S.
 ul. Lubiczowska 4 m 58
 04-113 Warszawa
 tel. 22 621 11 11
 fax 22 621 11 12
 e-mail: biuro@zdzislawwiniarski.pl

Inicjator: M. S. S. S.
 ul. Lubiczowska 4 m 58
 04-113 Warszawa
 tel. 22 621 11 11
 fax 22 621 11 12
 e-mail: biuro@zdzislawwiniarski.pl

Inicjator: M. S. S. S.
 ul. Lubiczowska 4 m 58
 04-113 Warszawa
 tel. 22 621 11 11
 fax 22 621 11 12
 e-mail: biuro@zdzislawwiniarski.pl

Lesznówola, dn. 14 listopada 2007r.

RSR – 7624/57/07

DECYZJA Nr 223 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 i ust. 7a w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 sierpnia 2007r., złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznówola

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowie drogi gminnej – ul. Brzozowej (dz. nr ew. 23, 32/1, 9/21 w Warszawiance oraz dz. nr ew. 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 92/1 w Woli Mrokowskiej) oraz ul. Krótkiej (dz. nr ew. 100, 104/1, 97/4 w Woli Mrokowskiej), gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej – ul. Brzozowej (dz. nr ew. 23, 32/1, 9/21 w Warszawiance oraz dz. nr ew. 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 92/1 w Woli Mrokowskiej) oraz ul. Krótkiej (dz. nr ew. 100, 104/1, 97/4 w Woli Mrokowskiej), gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 573/XXXIX/2001 z dn. 28.02.2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1238 z dn. 24.05.2001r.), położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej,
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych

Przedsięwzięcie przewiduje budowę dróg gminnych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Investycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.11.07
nr 223/2007 (RSR-7624/57/07)
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)
Lesznówola, dn. 07.01.2008.

Z PR. WÓJTA

mgr Mirosław Ruskowski
Zastępca Wójta

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
 - Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
 - Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
 - Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi do studni chłonnych, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 06 sierpnia 2007r. Zastępca Wójta Gminy Lesznówola wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Brzozowej (dz. nr ew. 23, 32/1, 9/21 w Warszawiance oraz dz. nr ew. 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 92/1 w Woli Mrokowskiej) oraz ul. Krótkiej (dz. nr ew. 100, 104/1, 97/4 w Woli Mrokowskiej).

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznówola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/126/07 z dnia 20.08.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 312/2007, znak: ŚRL-7633/252/07 z dnia 29.08.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznówola Postanowieniem Nr 70/2007, znak: RSR-7624/57/07 z dnia 19 września 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 343/2007, znak: ŚRL-7633/290/07 z dnia 19.10.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi do studni chłonnych, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu określonego w obowiązujących przepisach,
3. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/144/07 z dnia 19.10.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane drogi gminnej – ul. Brzozowa i ul. Krótka w Warszawiance i Woli Mrokowskiej. Planuje się wykonanie ulicy klasy „L” zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się wykonanie jezdni ul. Brzozowej o długości 800,00m i szerokości 5,50m, o nawierzchni bitumicznej grub. 11cm na podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22cm i warstwie odsączającej z piasku grub. 15cm. Ponadto budowa obejmie wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 1,50m z kostki betonowej po stronie południowej, wjazdów bramowych i zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektuje się wykonanie ul. Krótkiej o długości 240,00m i szerokości 4,00m jako ciąg pieszo – jezdny.

Planowana inwestycja nie wykracza poza granice istniejącego pasa drogowego. Projektowana powierzchnia jezdni, chodnika i wjazdów będzie wynosiła 6000m².

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych przez pobocze ziemne do istniejącego udrożnionego rowu przydrożnego oraz do studni chłonnych 2 x 2 szt. Ø 1,20m poprzez studzienki ściekowe z osadnikiem i separator.

Projektowana budowa nie spowoduje pogorszenia się klimatu akustycznego ani nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowy teren nie jest zaliczany do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



z up. TÓJTA
mgr Mariusz Kosiński
Zastępca wójta

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3... ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

mar Weronika Kobza

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane drogi gminnej – ul. Brzozowa i ul. Krótka w Warszawiance i Woli Mrokowskiej. Planuje się wykonanie ulicy klasy „L” zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się wykonanie jezdni ul. Brzozowej o długości 800,00m i szerokości 5,50m, o nawierzchni bitumicznej grub. 11cm na podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22cm i warstwie odsączającej z piasku grub. 15cm. Ponadto budowa obejmie wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 1,50m z kostki betonowej po stronie południowej, wjazdów bramowych i zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektuje się wykonanie ul. Krótkiej o długości 240,00m i szerokości 4,00m jako ciąg pieszo – jezdny.

Planowana inwestycja nie wykracza poza granice istniejącego pasa drogowego. Projektowana powierzchnia jezdni, chodnika i wjazdów będzie wynosiła 6000m².

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych przez pobocze ziemne do istniejącego udrożnionego rowu przydrożnego oraz do studni chłonnych 2 x 2 szt. Ø 1,20m poprzez studzienki ściekowe z osadnikiem i separator.

Projektowana budowa nie spowoduje pogorszenia się klimatu akustycznego ani nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowy teren nie jest zaliczany do obszaru Natura 2000.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów. Na całym odcinku drogi roboty będą się odbywać bez zamknięcia ruchu drogowego.

z urz. WÓJTA
mgr Marek Ruszkausk
Zastępca Wójta



Warunki realizacji przedsięwzięcia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego będą spełnione:

Ad. 1. Zbiórka odpadów będzie selektywna przez uprawnione firmy i odpady będą wywożone do m. Łubna

Ad. 2. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w odpowiednim oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej

Ad. 3. Roboty budowlane wykonywane będą w porze dziennej

Ad. 4. Ewentualne wody z wykopów (koryta) będą odprowadzone do rowu przydrożnego

Ad. 5. Materiały stosowane do budowy będą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



Lesznowola, dn. 07 lipca 2009r.



RSR – 7624/57/07/08/09

DECYZJA Nr 157 / 2009

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

uchylam

decyzję Nr 223/2007 z dnia 14 listopada 2007r., znak: RSR-7624/57/07 ustalającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Brzozowej (dz. nr ew. 23, 32/1, 9/21 w Warszawiance oraz dz. nr ew. 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 92/1 w Woli Mrokowskiej) oraz ul. Krótkiej (dz. nr ew. 100, 104/1, 97/4 w Woli Mrokowskiej).

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2007r. Wójt Gminy Lesznowola wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Brzozowej (dz. nr ew. 23, 32/1, 9/21 w Warszawiance oraz dz. nr ew. 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 92/1 w Woli Mrokowskiej) oraz ul. Krótkiej (dz. nr ew. 100, 104/1, 97/4 w Woli Mrokowskiej).

W dniu 30 czerwca 2009r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił z wnioskiem o uchylenie powyższe decyzji, ze względu na zmianę sposobu odprowadzania wód opadowych w przedmiotowym przedsięwzięciu. Planowana budowa kanalizacji deszczowej stoi w sprzeczności z zapisami decyzji Nr 223/2007, w której przewidziano odprowadzenie wód opadowych przez pobocze ziemne do istniejącego udrożnionego rowu przydrożnego oraz do studni chłonnych 2 x 2 szt. Ø 1,20m poprzez studzienki ściekowe z osadnikiem i separator.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W dniach od 29 czerwca do 06 lipca 2009r. podano do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, informację o wszczęciu postępowania w sprawie uchylenia decyzji Nr 223/2007. W wyznaczonym terminie powiadomione strony, nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJT

mgr Maria Jolanta Bażycka Wąsik



Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Drog i Zasobów Mieszkaniowych i Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Lesznowola, dn. 27 lipca 2009r.

RSR – 7624/20/09

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

DECYZJA Nr 170 / 2009

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 czerwca 2009r. przez Wójta Gminy Lesznowola,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

„budowie ul. Brzozowej i ul. Krótkiej w Warszawiance i Woli Mrokowskiej wraz z odwodnieniem (dz. nr ew. 23, 9/21, 32/1, 10/22, 11/18, 11/10, 30 – obręb Warszawianka oraz dz. nr ew. 100, 92/1, 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/5, 95/6, 96, 97/3, 97/4, 97/5, 98/1, 98/8, 98/9, 104/2, 90 – obręb Wola Mrokowska)”

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na *budowie ul. Brzozowej i ul. Krótkiej w Warszawiance i Woli Mrokowskiej wraz z odwodnieniem (dz. nr ew. 23, 9/21, 32/1, 10/22, 11/18, 11/10, 30 – obręb Warszawianka oraz dz. nr ew. 100, 92/1, 92/38, 92/41, 92/46, 92/49, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/5, 95/6, 96, 97/3, 97/4, 97/5, 98/1, 98/8, 98/9, 104/2, 90 – obręb Wola Mrokowska)* należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10

- Nie dotyczy

Obramowanie jezdni wykonane będzie z krawężników betonowych.

Odwodnienie obu ulic za pomocą wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni do projektowanej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie będzie się odbywać poprzez system wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, przykanalików, kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa będzie wykonana z rur PVC o średnicy 200 – 1000mm, będzie wyposażona w osadnik oraz będzie zawierać pompownie wód deszczowych.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywołą konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja będzie realizowana w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), małoznaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z up. W. K. A.
mgr M. K. Kuszniński
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3. ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR


mgr Weronika Kobza

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- 39 d -

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wybudowane drogi gminne – ul. Krótka i ul. Brzozowa w Warszawiance i Woli Mrokowskiej. Ul. Brzozowa posiada obecnie nawierzchnię bitumiczną, natomiast ul. Krótka – nawierzchnię gruntową. Zgodnie z założeniami wyjściowymi projektowane ulice posiadają jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenie z drogami publicznymi. Planuje się wykonanie dróg o następujących parametrach:

1. ul. Brzozowa:
 - długość ulicy – 794,82m,
 - szerokość ulicy – 5,50m,
 - jednostronny chodnik o szerokości – 1,50m,
 - zjazdy do posesji i dojeżdżenie do furtek
2. ul. Krótka
 - długość ulicy – 248,55m
 - szerokość ulicy – 4,50 – 5,50m,
 - zjazdy do posesji.

Obramowanie jezdni wykonane będzie z krawężników betonowych.

Odwodnienie obu ulic za pomocą wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni do projektowanej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie będzie się odbywać poprzez system wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, przykanalików, kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa będzie wykonana z rur PVC o średnicy 200 – 1000mm, będzie wyposażona w osadnik oraz będzie zawierać pompownie wód deszczowych.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja będzie realizowana w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

z up. WÓJTA
mgr Marek Mrokowski
Zastępca Wójta



KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

ZALĄCZNIK NR 1

**DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH
UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

z up. WÓJTY
mgr Marek Ruszczyński
Zastępca Wójty

Karta informacyjna przedsięwzięcia - zawierająca dane określone w art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawierająca w szczególności dane:

1) rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia (nr ew., powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko, adres):

BUDOWA ULICY BRZOSZOWEJ I KRÓTKIEJ W WARSZAWIANCE I WOLI MROKOWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie Gminy Lesznowola.

Teren na którym projektuje się budowę ulicy Brzozowej i Krótkiej wraz z odwodnieniem stanowi istniejąca droga o nawierzchni bitumicznej (ul. Brzozowa) i gruntowej (ul.Krótką) wraz z terenem sąsiednim w granicach działek nr 23; 9/21; 32/1; 10/22; 11/18; 11/10; 30 - obręb Warszawianka oraz działki 100; 92/1; 92/38; 92/41; 92/46; 92/49; 93; 94; 95/1; 95/2; 95/5; 95/6; 96; 97/3; 97/4; 97/5; 98/1; 98/8; 98/9; 104/2; 90 – obręb Wola Mrokowska. Wszystkie działki administrowane są przez Gminę Lesznowola.

Zgodnie z założeniami wyjściowymi projektowane ulice:

- posiadają jezdnię dwukierunkową
- mają zapewnione połączenie z drogami publicznymi
- dostępność dróg jest nieograniczona - drogi publiczne

Parametry techniczne drogi:

ul. Brzozowa

- klasa drogi - L – lokalna
- prędkość projektowa Vp = 30 km/h
- kategoria ruchu KR 2
- szerokość jezdni - 5,50 m
- szerokość jednostronnego chodnika – 1,50 m
- długość ulicy: 794,82 m

ul. Krótka

- klasa drogi - D – dojazdowa
- prędkość projektowa Vp = 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1
- szerokość jezdni – 4,00 - 5,00 m
- długość ulicy: 248,55 m
- odwodnienie obu ulic za pomocą wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni do projektowanej kanalizacji deszczowej

- odwodnienie będzie odbywać się poprzez system wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, przykanalików, kanalizacji deszczowej
- kanalizacja deszczowa będzie wykonana z rur PVC o średnicy 200-1000mm
- kanalizacja deszczowa będzie wyposażona w osadnik
- kanalizacja deszczowa będzie zawierać pompownie wód deszczowych
- wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego M-1. Zrzut wody nastąpi do rowu w granicach działki nr 98/8. Długość projektowanej kanalizacji deszczowej wynosi ok 1450 m

2) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

Prace związane z budową ulicy Brzozowej i Krótkiej wraz z odwodnieniem wymagały zajęcia pasa ok 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach wykonywania studni, wpustów, osadnik, pompownie wód deszczowych - razem ok. 9600 m²

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu: droga o nawierzchni bitumicznej (ul. Brzozowa) i gruntowej (ul. Krótka).

Pokrycie szatą roślinną: teren pomiędzy jezdnią gruntową a ogrodzeniami bądź granicami działek sąsiednich pokryty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami.

3) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Przedmiotem inwestycji jest ulica Brzozowa w Warszawiance oraz ulica Krótka w Woli Mrokowskiej o o projektowanych parametrach:

- ulica Brzozowa
 - długość ulicy - 794,82 m
 - szerokość ulicy – 5,50 m
 - jednostronny chodnik o szerokości 1,50 m
 - zjazdy do posesji i dojścia do furtek
 - nawierzchnia jezdni – beton asfaltowy
 - nawierzchnia chodników i zjazdów – kostka betonowa na podbudowie z kruszywa
- ulica Krótka
 - długość ulicy – 248,55 m
 - szerokość ulicy – 4,0 – 5,0 m
 - zjazdy do posesji
 - nawierzchnia jezdni i zjazdów do posesji – kostka betonowa na podbudowie z kruszywa

Obramowanie jezdni ulicy Brzozowej i Krótkiej wykonane będzie z krawężników betonowych.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Przewody kanalizacyjne wykonane będą z rur PVC o średnicy 200-1000 mm, studnie rewizyjne i połączeniowe z tworzywa sztucznego bądź kręgów żelbetowych, włazy i wpusty deszczowe z żeliwa. Wylot kolektora do rowu melioracyjnego oznaczonego w ewidencji WZMIUW w Piasecznie symbolem M-1 zostanie wykonany z betonu.

Technologia wykonania:

- roboty pomiarowe
- roboty przygotowawcze (rozbiórka elementów drogowych: nawierzchnia jezdni, krawężniki, obrzeża)
- przestawienie słupów elektrycznych i telefonicznych
- wykonanie wykopu pod studnie kanalizacyjne, separator, rury, wpusty i przykanaliki
- budowa studni kanalizacyjnych – 38 szt.
- budowa studzienek i wpustów deszczowych średnicy 500 mm – 21 szt.
- montaż osadnika
- montaż pompowni wód deszczowych
- ułożenie kanału deszczowego z rur PVC
- ułożenie przykanalików z rur PVC
- wykonanie betonowego wylotu do rowu melioracyjnego
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie ław betonowych z betonu B-15 pod krawężniki
- ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 cm
- ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100 cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (jezdnie, zjazdy, chodniki)
- ułożenie nawierzchnia z kostki bet. gr. 6cm na podsypce piaskowej
- wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego gr. 7 cm (ul. Brzozowa)
- ułożenie nawierzchnia z kostki bet. gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej (ul. Krótka)
- ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego gr. 5 cm (ul. Brzozowa)
- wykonanie zielenicy

4) ewentualne warianty przedsięwzięcia:

nie dotyczy

5) przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- woda w okresie realizacji inwestycji – do 11 m³
- paliwa (olej napędowy w okresie realizacji inwestycji) - do 2200 l
- paliwa (olej napędowy) - przy zimowym utrzymaniu dróg ok. 30 litrów/sezon
- mieszanka soli i piasku przy zimowym utrzymaniu dróg – 15 t/sezon
- kostka betonowa: 3452 m²
- beton asfaltowy: 4383,96 m²
- krawężniki betonowe: 2250 mb
- obrzeża betonowe: 1142 mb
- kruszywo naturalne łamane: 1495 m³
- beton B-15: 264 m³

- piasek – 3100 m³
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – 850 m³
- cement – 33 t
- ziemia urodzajna (humus): 100 m³
- wpusty deszczowe żeliwne z studzienką betonową - 21 szt.
- studnie żelbetowe z włazem żeliwnym - 48 szt.
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 1000mm – 174 m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 400 mm – 14 m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 315mm - 491m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 250mm: 138 m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 200mm: 306 m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 160mm: 326 m
- pompownie – 2 szt

w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

59 kWh

6) rozwiązania chroniące środowisko:

Budowa osadnika poprawi jakość wód opadowych wprowadzanych do środowiska

7) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

nie dotyczy

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

nie dotyczy

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Odwodnienie wód deszczowych oparto o system kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem retencji.

Wody deszczowe z ulicy Brzozowej i ul. Krótkiej w ilości do 157,7 l/s (wg natężenia deszczu miarodajnego) zostaną odprowadzone grawitacyjnie do pompowni zlokalizowanej u zbiegu ww. ulic. Następnie zostaną one przepompowane do systemu grawitacyjnego kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm pełniącego jednocześnie funkcje retencji o łącznej pojemności około 145,7 m³. Z odcinka systemu grawitacyjnej retencji wody deszczowe odprowadzone będą dalej poprzez drugą pompownię w ilości około 12 l/s do istniejącego rowu melioracyjnego M-1.

Całkowita ilość wód jaka może przejść projektowana kanalizacja deszczowa wynosi 275,20 m³.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

nie dotyczy

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń

pompownia wód deszczowych – 2 zestawy.

8) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

nie dotyczy

9) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowy teren nie jest zaliczany do obszaru Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie wywołuje znaczącego oddziaływania.

DODATKOWE DANE MOGĄCE WPŁYNAĆ NA PRZYSPIESZENIE PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

10) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

nie dotyczy

11) obsługa komunikacyjna:

● **lokalizacja wjazdu i wyjazdu oraz ich szerokość**

Inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Brzozowej i Krótkiej oraz bezpośrednich dojazdów do nich

● **ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętych inwestycją, sposób odprowadzania wód z parkingów**

nie dotyczy

12) informacje o aktualnym sposobie zagospodarowania działek sąsiednich

Na działkach sąsiednich zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna oraz pola uprawne.

Kierownik

.....
Podpis Wnioskodawcy

Opracował:

mgr inż. Robert Zalewski



mgr inż. Robert Zalewski

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Nr ewid.: MAZ/0400/POD/05

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULIC BRZozOWEJ I KRÓTKIEJ W WARSZAWIANCE I WOLI MROKOWSKIEJ

- Lokalizacja** - Warszawianka, dz. nr ew. 23; 9/21; 32/1; 10/22;
11/18; 11/10 i 30
Wola Mrokowska dz. nr ew. 90; 92/1; 92/38;
92/41; 92/46; 92/49; 93; 94; 95/1; 95/2; 95/5;
95/6; 96; 97/3; 97/4; 97/5; 98/1; 98/8; 98/9; 100;
104/1; 104/2
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogowy st-165/87

Warszawa, 09. 2007

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA


1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów


2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) ~~wykonanie odwodnienia~~ 
- d) ustawienie obrzeży betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego
- g) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- h) wykonanie nawierzchni wjazdów i zjazdów
- i) wykonanie chodnika
- j) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) ~~wykonanie odwodnienia~~ 
- d) ustawienie obrzeży betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego
- g) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- h) wykonanie nawierzchni wjazdów i zjazdów
- i) wykonanie chodnika

j) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

5. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.


Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

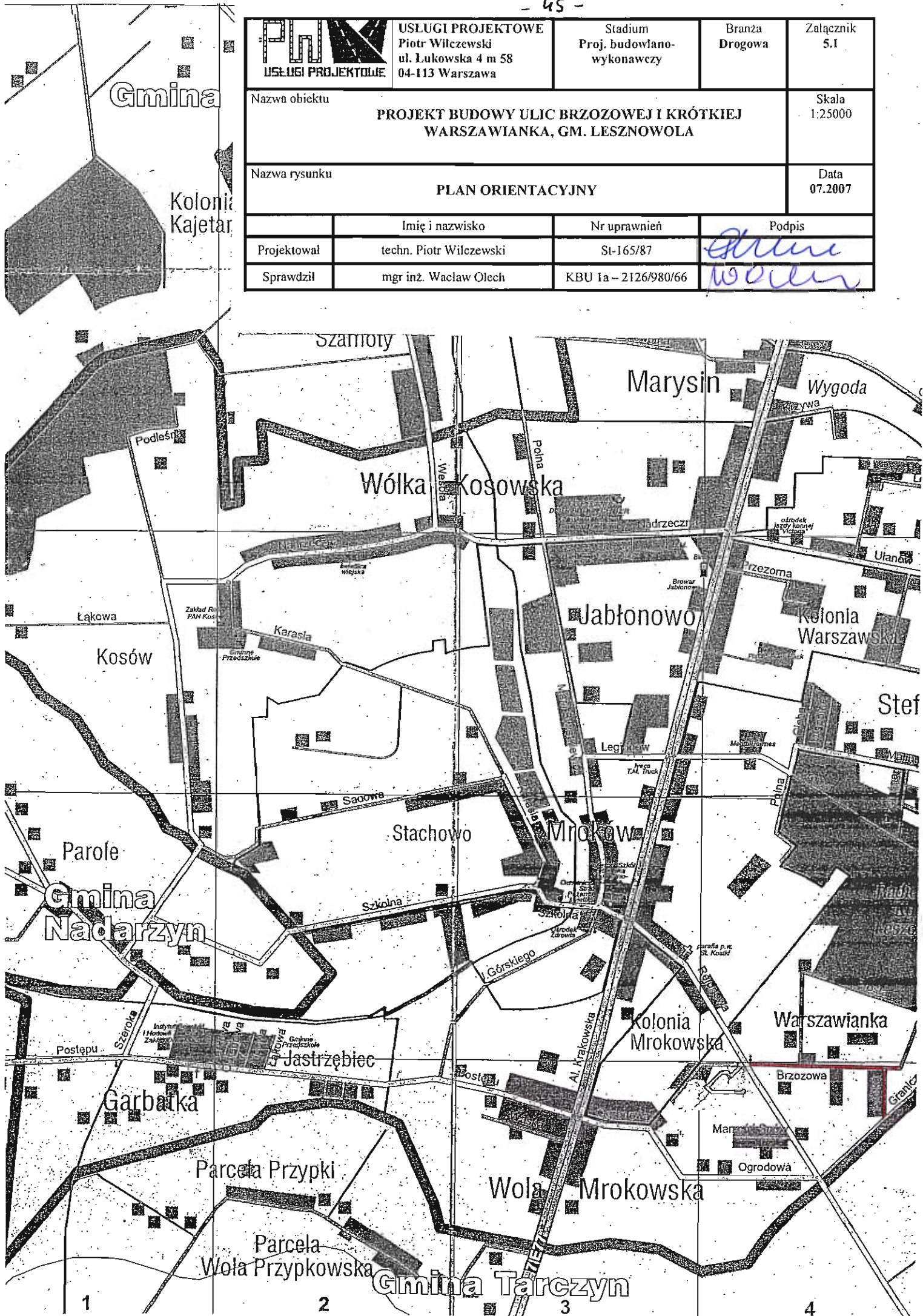
Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87


5. RYSUNKI

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Lukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.1
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOSZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANKA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY			Data 07.2007	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>[Signature]</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126/980/66	<i>[Signature]</i>	

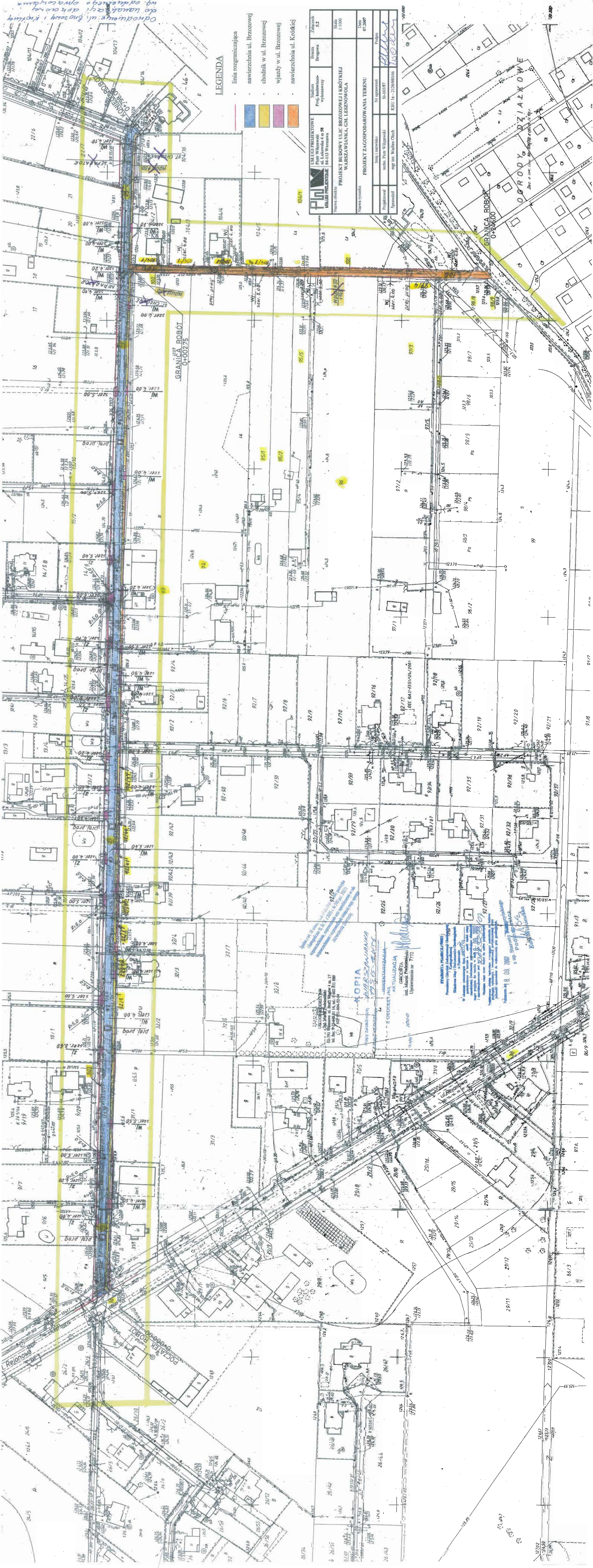


1

2


3

4



LEGENDA

- linia rozgraniczająca
- nawierzchnia ul. Brzozowej
- chodnik w ul. Brzozowej
- wjazd w ul. Brzozowej
- nawierzchnia ul. Krótkiej

 USŁUGI PROJEKTOWE Inżynieria i Projektowanie ul. Łódzka 44 m. 58 01-641 Warszawa	Stadium	Przebieg	Zakaznik
	Projektant	Wykonawca	Skala
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. BRZOZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWA, G.M. LESZNOWOLA		Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant mgr inż. Witold Och		Nr uprawnień S-16387	
Sprawdził mgr inż. Witold Och		Nr uprawnień S-16387	
Data 07.2007		KRS 14-212698066	

Odniesienie ul. Brzozowej i Krótkiej do numeracji działek
 mgr. inż. Witold Och
 Piotr Wilczewski
 ul. Drogowa 165/87

KOPIA
 WARSZAWA
 AKTUALIZACJA
 CZYNIŁA
 Inż. Marek Podkościelny
 Uprawnienia nr 1772

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 S.p. z o.o.
 ul. Rejonowa 10
 01-641 Warszawa

Inżynieria i Projektowanie
 ul. Łódzka 44 m. 58
 01-641 Warszawa

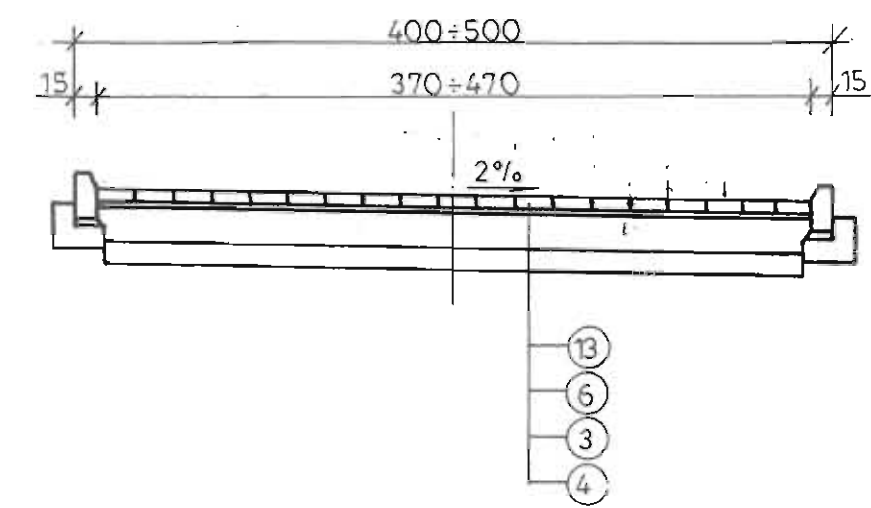


- LEGENDA**
- nawierzchnia ul. Brzoszowej
 - chodnik w ul. Brzoszowej
 - wjazd w ul. Brzoszowej
 - nawierzchnia ul. Krótkiej
 - projektowane rzędne

	Usługi Projektowe Prof. budowlano- wytwórczo	Stanium Drogowa	Zakładnik S.2
	ul. Laskowa 4 m 5S 04-113 Warszawa	Nowa Działka	Skala 1:1000
PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOSZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANA, GM. LESZNOWOLA			
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			
Projektant S. Jankowski	Inicjatorstwo Inż. Piotr Wilczewski Nr uprawnień S-16387	Data 07.2007	Podpis
S. Jankowski	KŚB I 3a-2126/98/06		

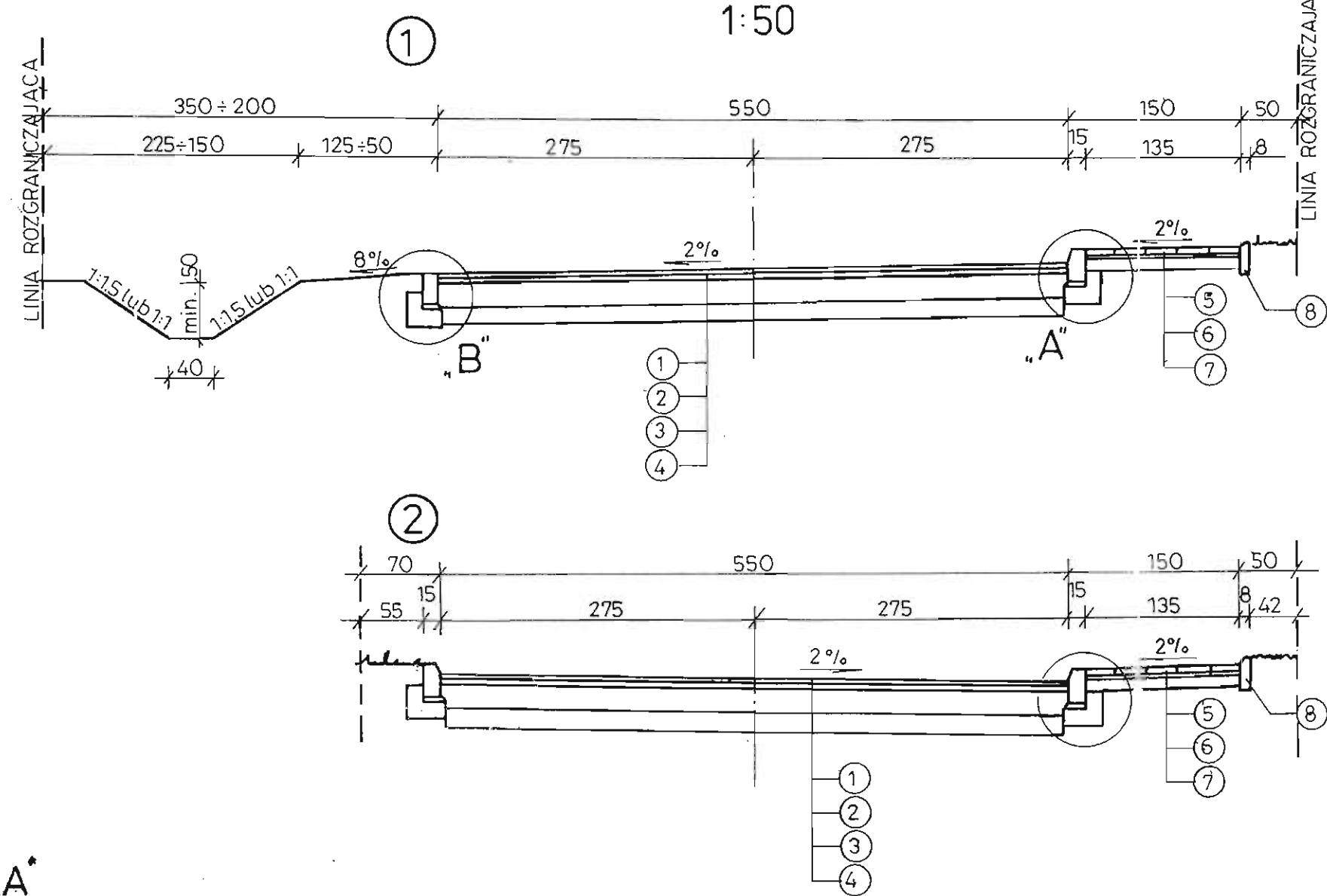
UL. KRÓTKA

1:50



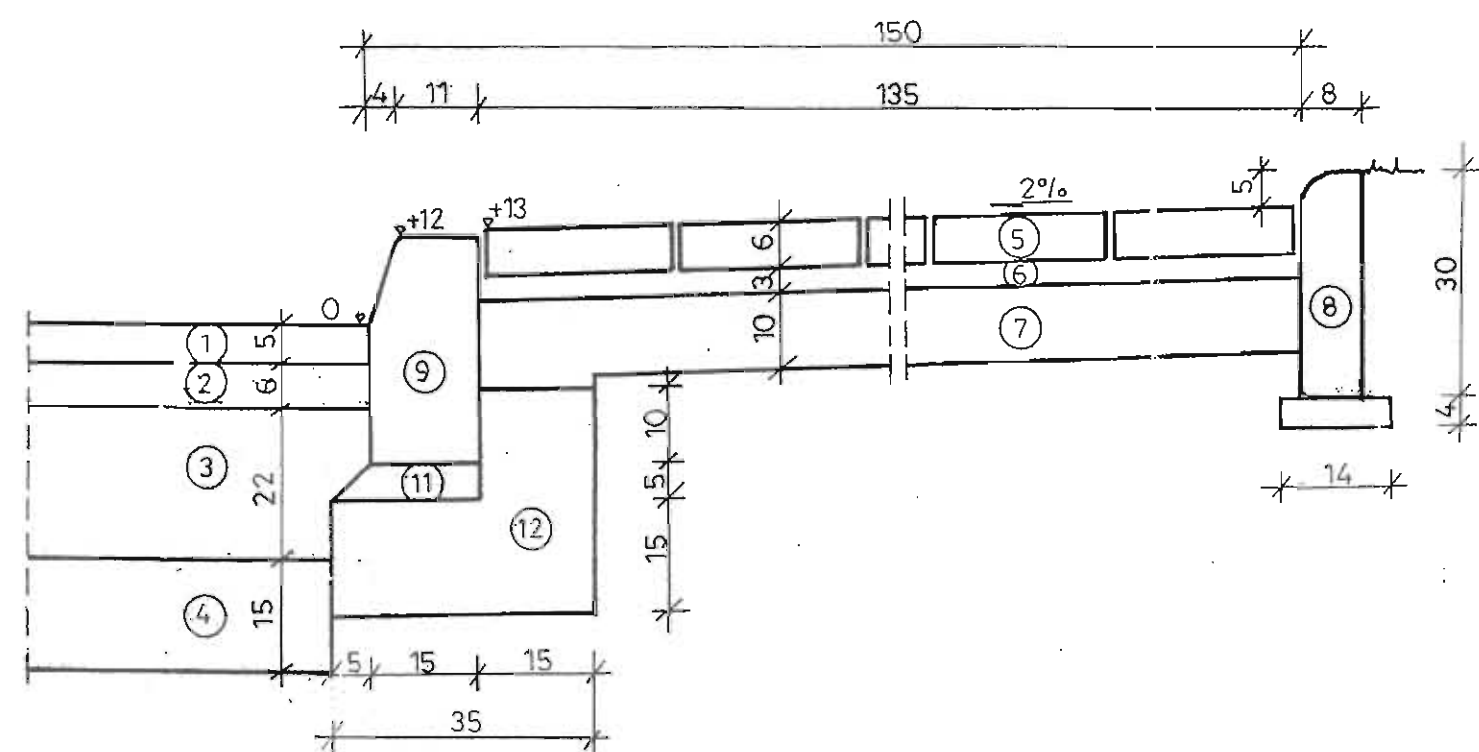
PRZEKROJE NORMALNE

1:50



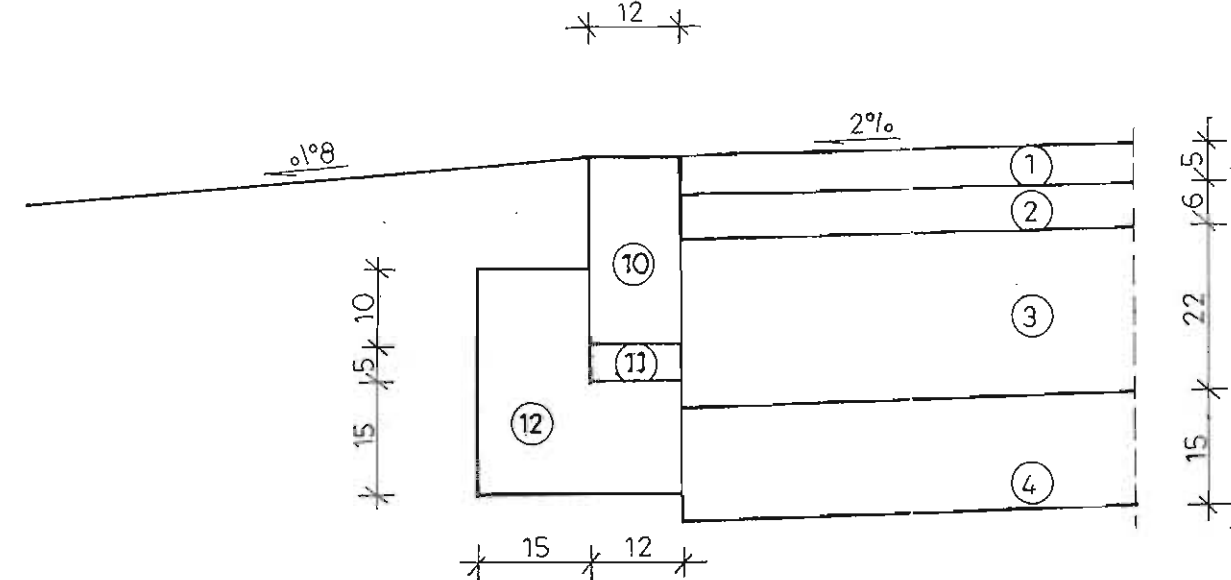
Szczegół „A”

1:10



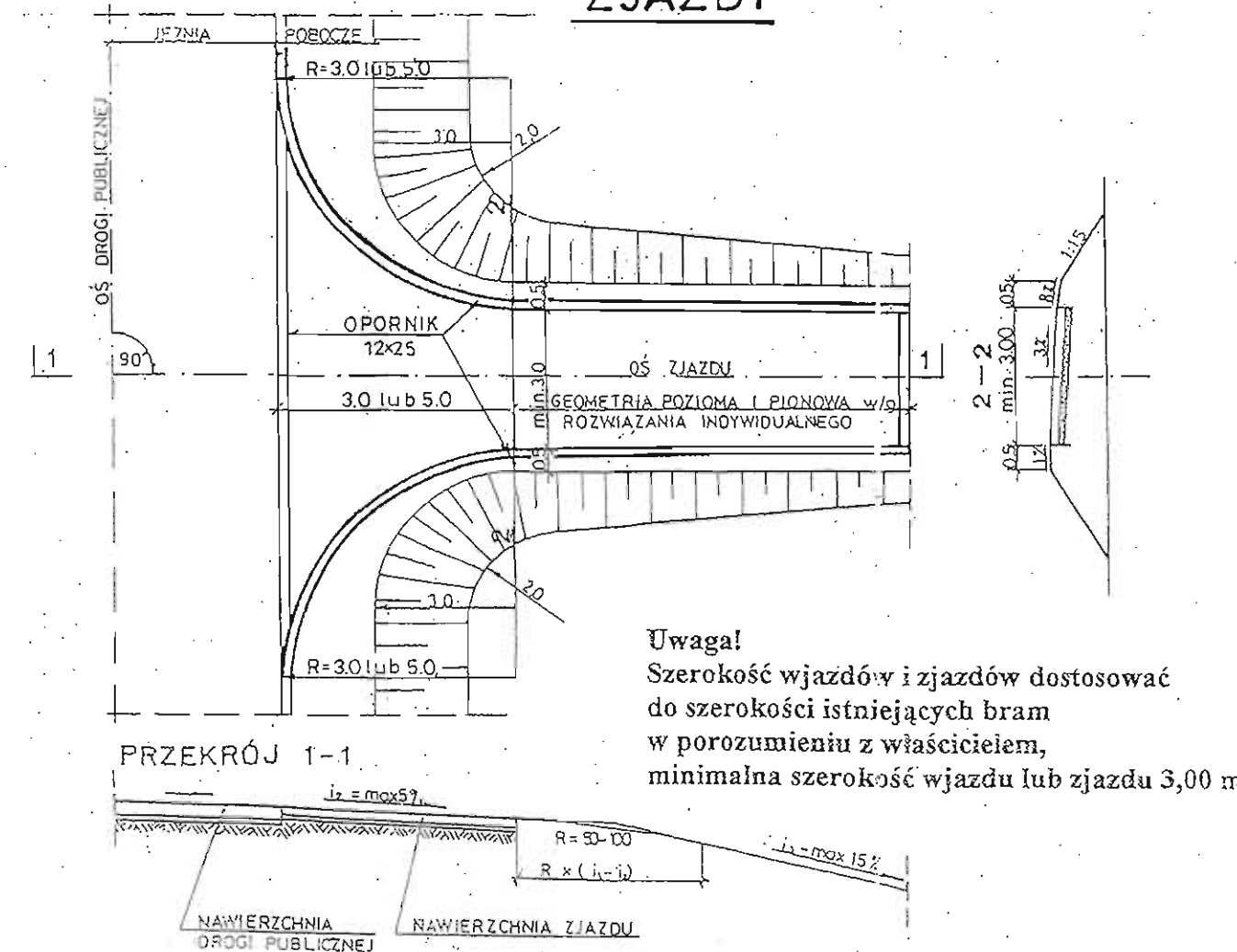
Szczegół „B”

1:10

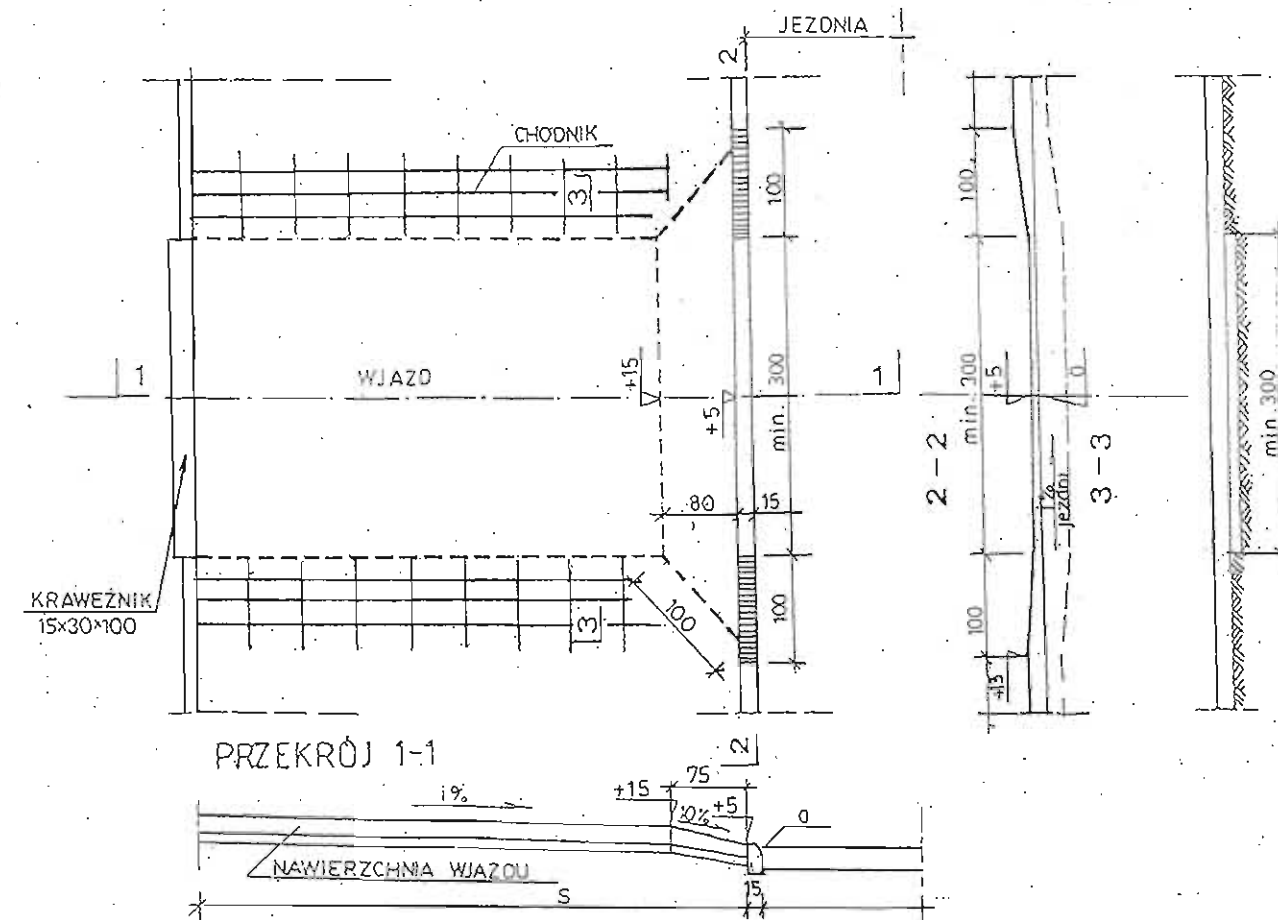


ZJAZDY

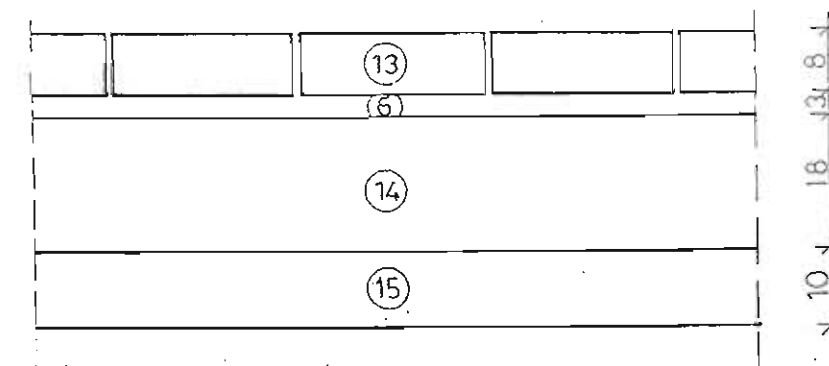
cm



WJAZDY



Konstrukcja nawierzchni wjazdów, zjazdów



OZNACZENIA

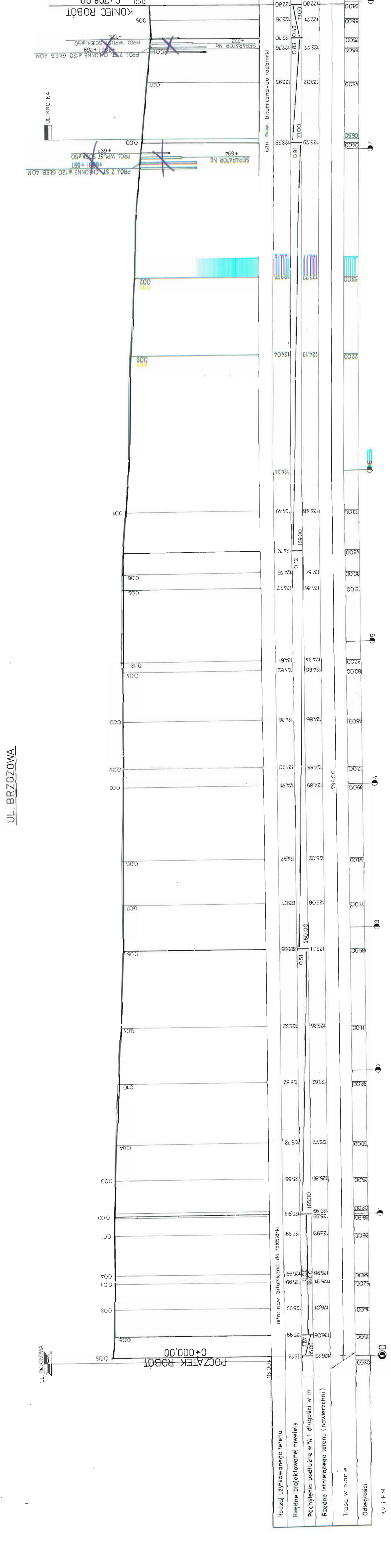
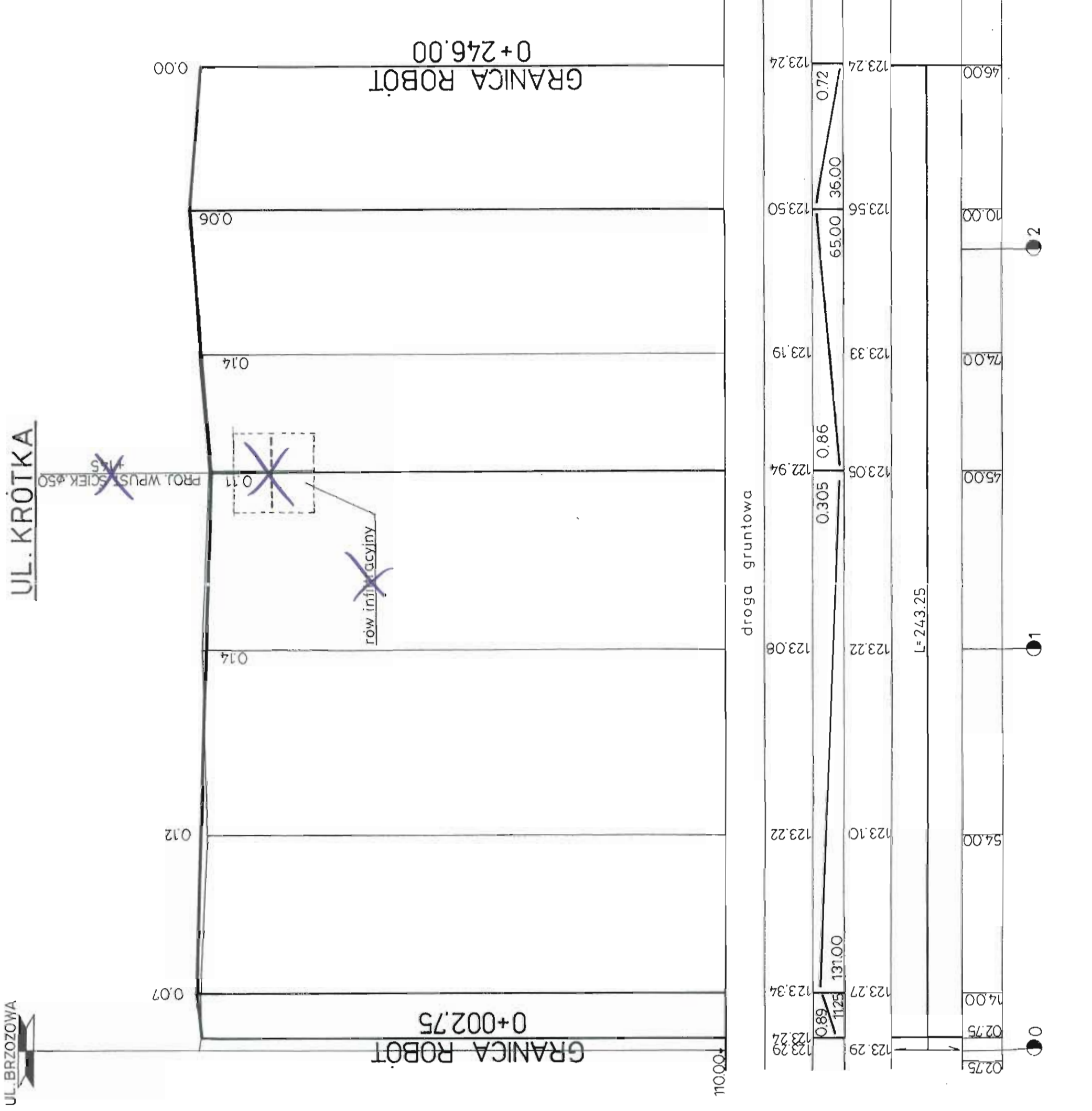
1. Warstwa ścierna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półściśłego grub. 6 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
6. Warstwa piasku grub. 3 cm
7. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
9. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
10. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm
11. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
12. Ława z oporem z betonu kl. B-10
13. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
14. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
15. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANKA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:10; 1:50
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 07.2007
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia-2126/980/66		

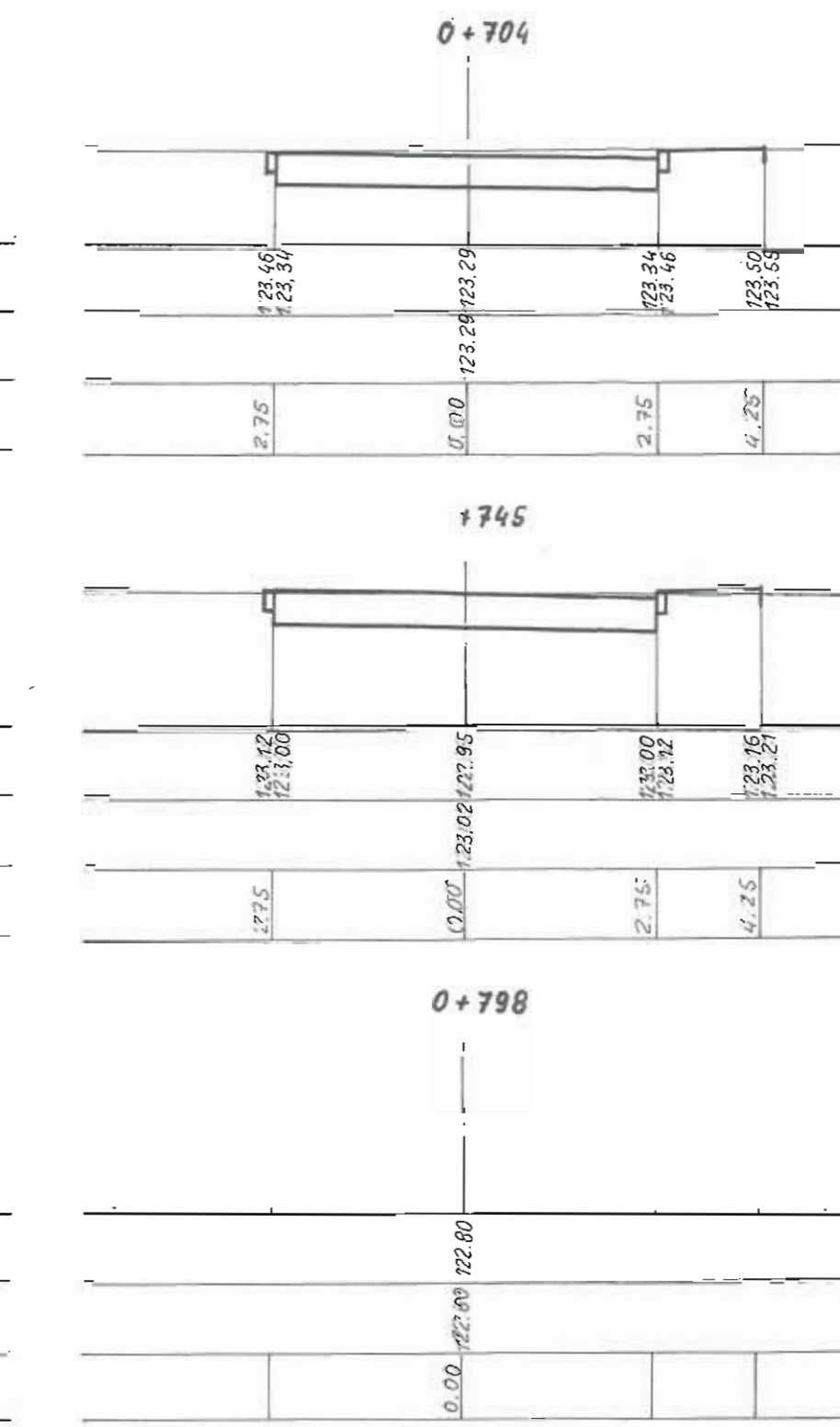
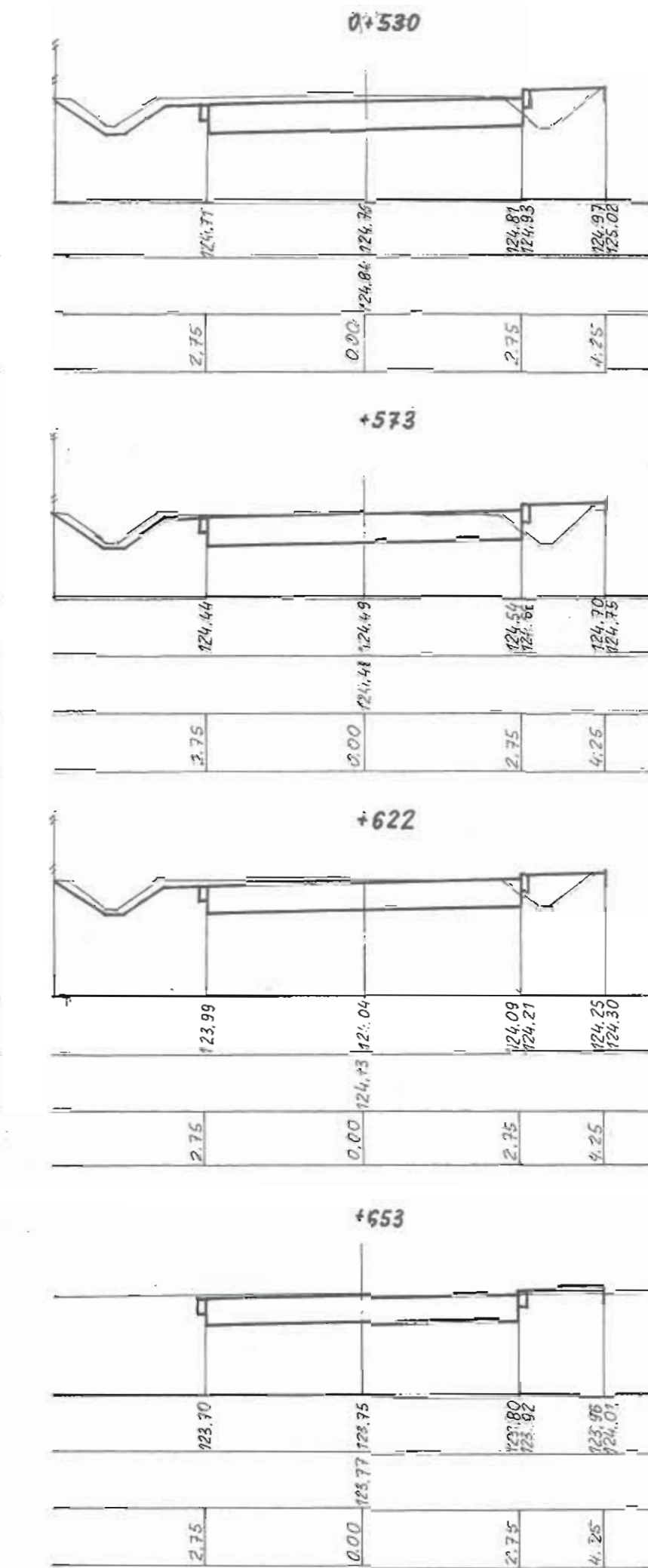
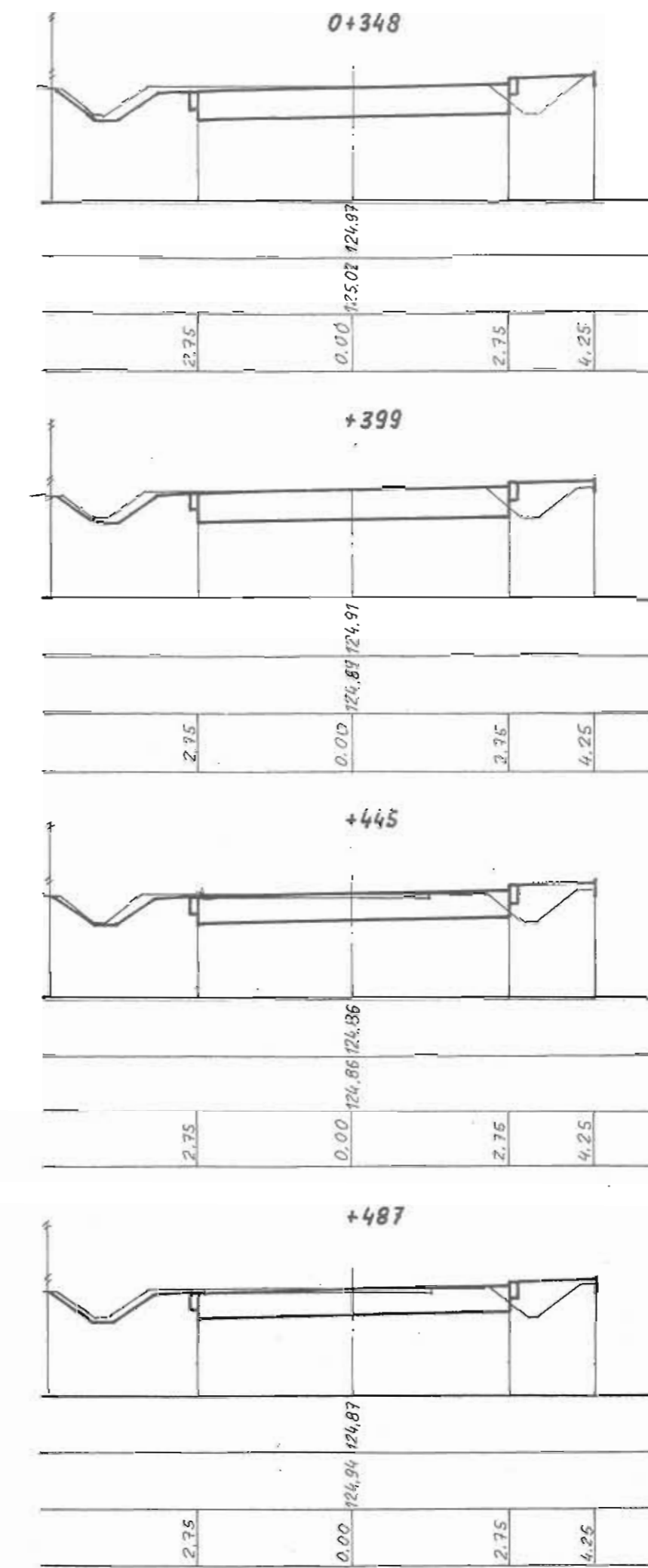
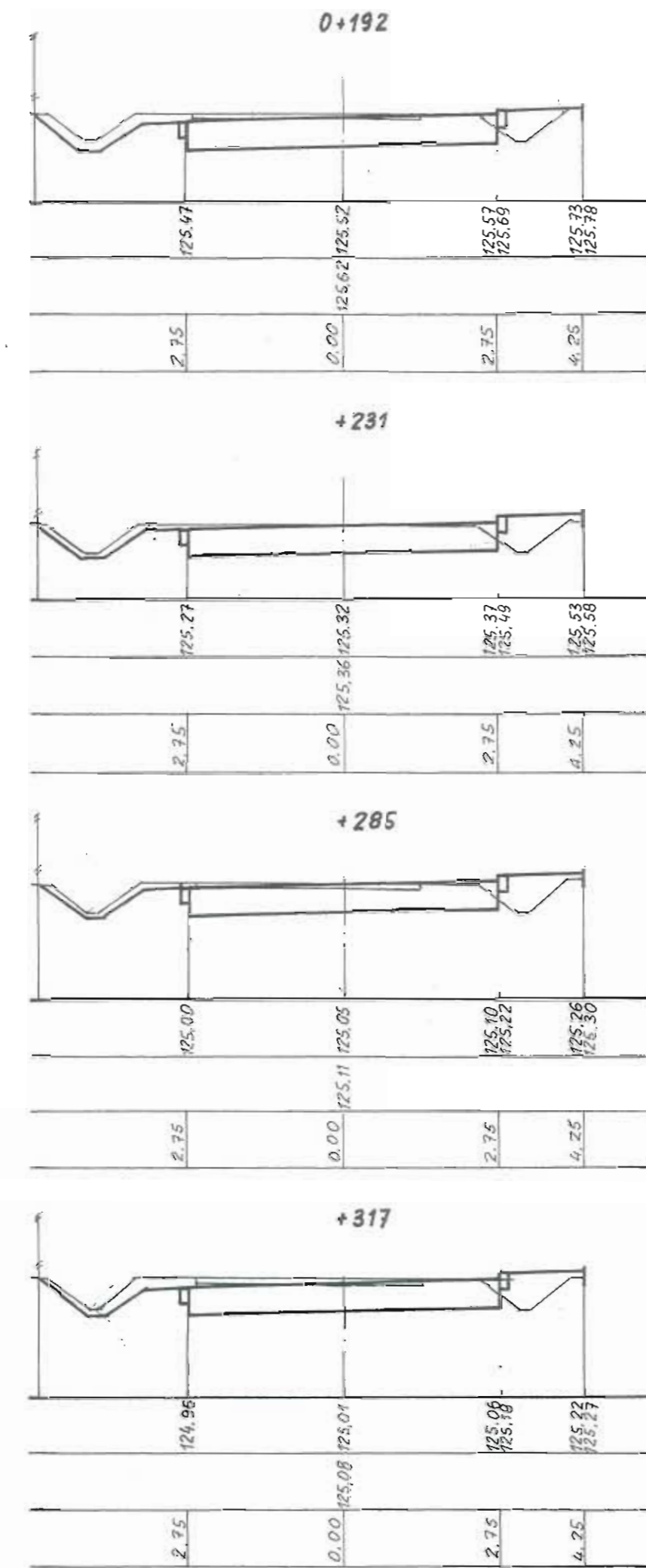
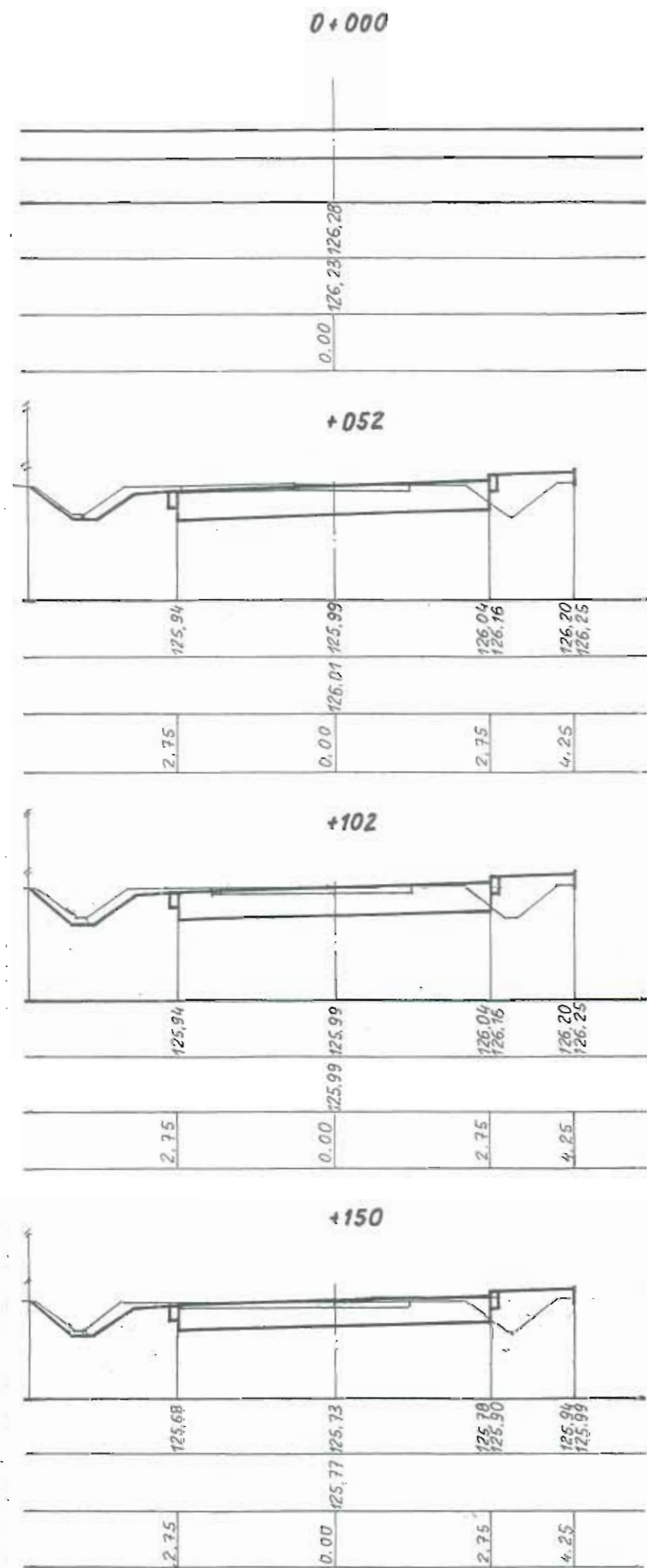
Odniesienie ul. Brzozowej i Krótkiej do kawatki nr. oddzielnego opracowania.

Piotr Wilczewski
upr. drogowy nr 105161

	Usługi Projektowe Pracownia Projektowa ul. Likońska 4 m. 8 04-113 Warszawa	Stadium Projektowanie Wykonawczy	Brandis Brzozowa	Zakaznik SS
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULIC BRZOZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANKA, GM. LESZANOWOLA		Skala 1:100/1000	Data 07.2007
Nowy dywanik PRZEKROSI PODLUŻNY	Inicjator Inż. Piotr Wilczewski			
Projektował Inż. Piotr Wilczewski	Nr sprawy SI-15387			
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBL/1a - 2126/98/06			
Rodzaj Rodzaj				



Rodzaj użytkowanego terenu	Rzędne projektowanej niweleji	Pochylenia podłużne w ‰ i długości w m	Rzędne istniejącego terenu (nawierzchni)	Trasa w planie	Odległości
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	126.01	125.99	126.06	03.00	00
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	15.00	01
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	52.00	02
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	58.00	03
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	66.00	04
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	68.50	05
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	72.00	06
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	75.00	07
istn. naw. bitumiczna - do rozbiórki	125.99	125.99	125.99	79.00	08



 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Włoczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.8
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY DŁAC BRZOZOWEJ I KRÓTKIEJ WARSZAWIANKA, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Data 07.2007
Imię i nazwisko inż. Piotr Włoczewski	Nr uprawnień 517165/87	Podpis 	
Sprawdzał inż. Wacław Olech	KBÚ nr - 2126/980/66	Podpis 	



Zaprojektowano: *projektant*
URZĄD GMINY
 06-5176 LESZNOWOLA
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 tel. 757 93 40; 757 93 41; 757 93 42
 fax: 757 92 71; fax: 757 92 70

Kierownik
 mgr inż. Waldemar Włoch