



PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ROBIMART”

05-816 OPACZ KOLONIA, ul. Łąkowa 11  
tel. kom.: +48 501 169 577 ; fax.: (022) 398 70 91  
e-mail: [robimart@robimart.pl](mailto:robimart@robimart.pl) ; [www.robimart.pl](http://www.robimart.pl)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. (22) 398 40 42 wew. 136, 137

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY  
W NOWEJ IWICZNEJ**

Działki nr: 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 - obręb Nowa Iwiczna  
183/2, 198/2, 184/2, 185/4 – obręb Zgorzała

Umowa: RZP – 342/2/35/88/2008 z dnia 08.08.2008 r.

Inwestor: **Gmina Lesznowola**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa**  
ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia

Stadium opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Branża: DROGOWA

Tom: I

Załącznik do decyzji ..... 427UR/09  
z dn. 30.06.2009  
nr rejestru ARB/HP/17351 / JPP/09

| ZESPÓŁ<br>PROJEKTOWY | IMIĘ NAZWISKO            | NR UPRAWNIENÍ    | PODPIS |
|----------------------|--------------------------|------------------|--------|
| PROJEKTANT           | mgr inż. Robert Zalewski | MAZ/0400/POOD/05 |        |
| SPRAWDZAJĄCY         | inż. Mariusz Jaciubek    | LOD/0609/POOD/06 |        |

**EGZ. 2**

Warszawa, grudzień 2008 r.

**SPIS TREŚCI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>4. KSERO UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY<br/>INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>    | <b>10</b> |
| <b>6. KSERO ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI<br/>DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b> | <b>11</b> |
| <b>7. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE .....</b>  | <b>12</b> |
| OPINIA ZUD NR 176/2009 z DNIA 19.03.2009R. ....  | 13        |
| UZGODNIENIE URZĘDU GMINY LESZNOWOLA z DNIA 01.02.2009R. ....   | 15        |
| OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/58/T/2009 z DNIA 10.03.2009R. ....                                    | 16        |
| UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH z DNIA 27.02.2009R. ....               | 18        |
| WYPIS I WYRYS z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....                                | 20        |
| <b>II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA .....</b>  | <b>28</b> |
| <b>8. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>   | <b>28</b> |
| 8.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU .....  | 28        |
| 8.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....   | 29        |
| 8.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....  | 29        |
| 8.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW INWESTYCJI .....  | 30        |
| 8.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE .....   | 30        |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. NR PZT) .....  | 31        |
| <b>9. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO .....</b>  | <b>32</b> |
| 9.1. WSTĘP .....   | 32        |
| 9.1.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....   | 32        |
| 9.1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....  | 32        |
| 9.1.3. CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI .....   | 33        |
| 9.2. STAN ISTNIEJĄCY .....   | 33        |
| 9.2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....   | 33        |
| 9.2.2. PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH .....                                      | 33        |
| 9.2.3. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....  | 33        |
| 9.2.4. ODWODNIENIE .....   | 34        |
| 9.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA TERENIE INWESTYCJI .....   | 34        |
| 9.3. STAN PROJEKTOWANY .....   | 34        |
| 9.3.1. PARAMETRY PROJEKTOWE .....  | 34        |
| 9.3.2. ROZWIĄZANIA W PLANIE .....  | 34        |
| 9.3.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE .....  | 35        |

|  |           |
|--|-----------|
| 9.3.4. ODWODNIENIE .....   | 35        |
| 9.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....  | 35        |
| KONSTRUKCJA JEZDNI.....  | 35        |
| KONSTRUKCJA ZJAZDÓW DO POSESJI.....  | 35        |
| KONSTRUKCJA CHODNIKA.....  | 36        |
| 9.5. ZALECENIA TECHNOLOGICZNE .....  | 36        |
| 9.5.1. WYTYCZNE WYKONAWSTWA. KOLIZJE NAZIEMNE I PODZIEMNE.....                           | 36        |
| 9.5.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE.....   | 37        |
| <b>10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCENY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.</b> ..... | <b>38</b> |
| <b>11. TABELI I WYKAZY .....</b>   | <b>41</b> |
| 11.1. TABELA ROBÓT ZIEMNYCH .....  | 41        |
| <b>12. RYSUNKI DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO .....</b>                              | <b>42</b> |
| PLAN ORIENTACYJNY (RYS. NR 1) .....  | 42        |
| PLAN SYTUACYJNY 1:100 (RYS. NR 2) .....  | 43        |
| PRZEKROJE NORMALNE (RYS. NR 3) .....   | 44        |
| PRZEKRÓJ PODŁUŻNY (RYS. NR 4.).....  | 45        |
| PRZEKROJE POPRZECZNE ( RYS. NR 5).....   | 46        |
| SZCZEGÓŁY ZJAZDÓW (RYS. NR 6) .....  | 47        |
| SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE (RYS. NR 7).....   | 48        |
| DECYZJA Nr 85/2009 Z DN. 17.04.2009r.....  | 49        |


## I.CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowy ulicy Aleja Zgody w Nowej Iwicznej w zakresie budowy jezdni, zjazdów i chodnika został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT      mgr inż. Robert Zalewski

.....  
  
podpis

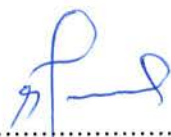
Opacz Kolonia dn.15.12.2008 r

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

## 2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że projekt budowy ulicy Aleja Zgody w Nowej Iwicznej w zakresie budowy jezdni, zjazdów i chodnika został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY inż. Mariusz Jaciubek



.....  
podpis

Opacz Kolonia dn.15.12.2008 r

### 3. KSERO UPRAWNIENIĘ PROJEKTANTA



sygn. akt. MAZ/7131/264/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Robert Zdzisław Zalewski**  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz, syn Stanisława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0400/POOD/05

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*mgr inż. Robert Zalewski*

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

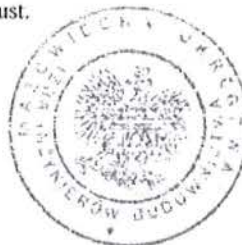
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*mgr inż. Robert Zalewski*

Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski  
ul. Śródkowa 45a  
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

#### 4. KSERO UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-000, REGON 473043690

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opatowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Jan Gałązka



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Robert Zalewski



Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Waław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

*Sawicki*  
*Cichoński*  
*Gałazka*



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

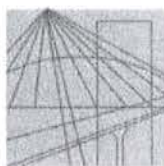
Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek  
ul. Wojskowa 5 m. 107  
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*[Signature]*  
**mgr inż. Robert Zalewski**

## 5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 stycznia 2008

### Zaświadczenie

Pan *ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI*

miejsce zamieszkania:

*ul. ŚRODKOWA 45A*

*05-816 OPACZ KOLONIA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/0128/06*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 stycznia 2009 r.*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

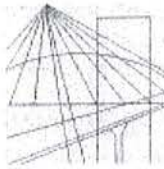
*mgr inż. Robert Zalewski*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz-piib.org.pl, www.maz-piib.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

## 6. KŚERO ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 lutego 2008

### Zaświadczenie

Pan **MARIUSZ JACIUBEK**

miejsce zamieszkania:

*ul. KOPERNIKA 10/79*

*05-800 PRUSZKÓW*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/0160/07*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *28 lutego 2009 r.*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*mgr inż. Robert Zalewski*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18. E-mail: [biuro@maz.piib.org.pl](mailto:biuro@maz.piib.org.pl), [www.maz.piib.org.pl](http://www.maz.piib.org.pl)  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 829 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

## **7.DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE**

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr176/2009**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego: jezdni, chodnika, zjazdów oraz  
kanalizacji deszczowej.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Nr zlecenia z dnia: 2009-03-10      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2009-03-10

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Nr.240 poz. 2027),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

  
**mgr inż. Robert Zalewski**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **Nowa Iwiczna**

Ulica : **Al. Zgody**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MOSD Sp. z o. o.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Przewodnicząca Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

  
**mgr inż. Anita Wierzejska**

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA**

mgr inż. Robert Zalewski

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

terenu położonego w gm. Lesznowola  
 obr. Nowa Jutarna

Skala 1:1000 Sekcja 9,14 S11-12 W12

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została wykonana  
 pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych  
 dnia 17.11.2008r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie  
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTU  
 TECHNICZNEGO I ZGODNIENIA W ZUD  
 Piaseczno, dn. 24.02.2009.

mgr inż. Robert Zalewski  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności drogowej,  
 Nr ewid.: MAZ0400/POD/05

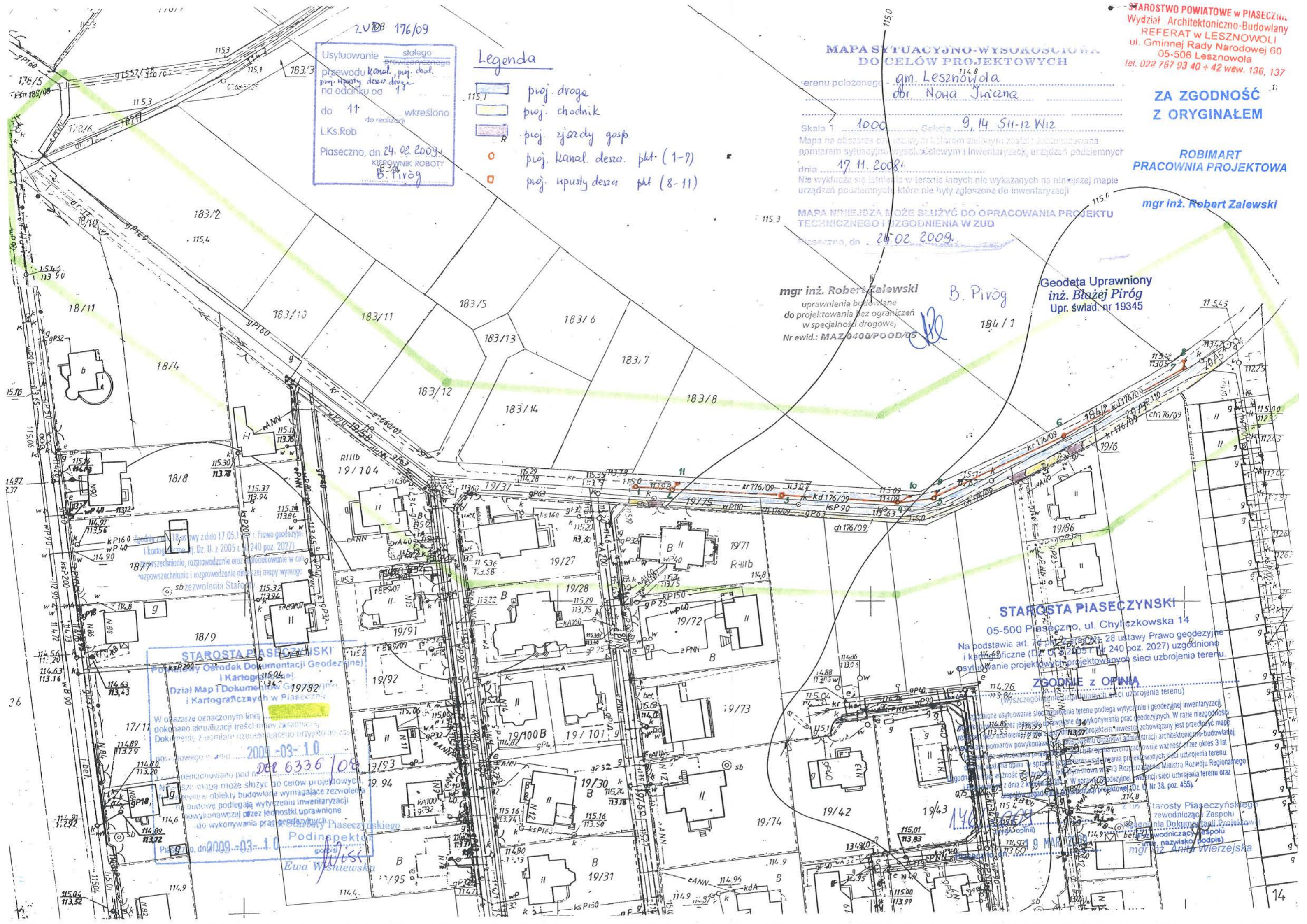
B. Piróg  
 184/1

Geodeta Uprawniony  
 inż. Błażej Piróg  
 Upr. świad. nr 19345

Usytuowanie stałego  
 przewodu kan., proj. chod.  
 pomy. przepływu deszcz. drogi  
 na odcinku od 11 do 11  
 L.Ks.Rob  
 Piaseczno, dn. 24.02.2009  
 KIEROWNIK ROBOTY  
 B. Piróg

**Legenda**

- proj. drogi
- proj. chodnik
- proj. zjazdu gosp.
- proj. kan. deszcz. pkt. (1-7)
- proj. upusty deszcz. pkt. (8-11)



**STAROSTA PIASECZYNSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznych w Piasecznym

W obszarze oznaczonym kolorem zielonym  
 dokonano aktualizacji traśd niwe. zasadniczych  
 Dokumenty z usł. inż. usł. inż. usł. inż. usł. inż.  
 2009-03-10  
 DZ. 6336/08  
 Podinspektor  
 Ewa Wisniewska

**STAROSTA PIASECZYNSKI**  
 05-500 Piaseczno, ul. Chylczowska 14

Na podstawie art. 17 pkt 2, art. 28 ustawy Prawo geodezyjne  
 i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono  
 osytwienie projektu wbi. projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

**ZGODNIE Z OPINIĄ**

(Wyszczególnienie urządzeń sieci uzbrojenia terenu)  
 Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji  
 w celu wykonania prac geodezyjnych. W razie niezgodności  
 z powyższymi przepisami inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę  
 sytuacyjno-wysokościową projektu inwestycyjnego wraz z opisem mapy  
 pomiarów powykonawczych, sporządzoną przez jednostkę uprawnioną  
 do wykonywania prac geodezyjnych, w terminie 3 lat  
 od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
 zgodnie z art. 17 pkt 2, art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) w sprawie usytuowania projektowanych  
 sieci uzbrojenia terenu oraz z art. 17 pkt 2, art. 28 ustawy Prawo geodezyjne  
 i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027).

mgr inż. Anna Wierzejska

Jednostka projektowa:  
**ROBIMART Pracownia Projektowa**  
Opacz Kolonia ul. Łąkowa 11  
05-816 Michałowice

**Dotyczy: Projektu budowy ulicy Aleja Zgody w Nowej Iwicznej**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

Uzgadziam projekt ulicy Aleja Zgody w Nowej Iwicznej o następujących parametrach:

1. Długość ulicy 199m
2. Odcinek od ulicy Modrzewiowej do przepompowni
3. Szerokość jezdni: 6,00 m
4. Szerokość jednostronnego chodnika: 2,00 m
5. Spadek jezdni: jednostronny - 2%
6. Klasa ulicy: lokalna (L)
7. Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.  
Odbiornikiem wód deszczowych będzie kanał deszczowy i przepompownia projektowany przez inną  
Jednostkę projektową na wcześniejszym odcinku ulicy Aleja Zgody
8. Kategoria ruchu: KR2
9. Konstrukcja jezdni
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 23 cm
  - wzmocnienie podłoża
10. Konstrukcja zjazdów do posesji
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
  - wzmocnienie podłoża
11. Konstrukcja chodników
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm`
  - podsypka piaskowa gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
  - wzmocnienie podłoża
12. Obramowanie jezdni z krawężników betonowych 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem - światło  
krawężnika 12cm. Obramowanie zjazdów , chodnika i dojeżdż do furtek z obrzeża betonowego 8x30x100cm.
13. Szerokość zjazdów i dojeżdż do furtek zgodna z szerokością bram i furtek
14. Progi zwalniające - nie projektuje się

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

*mgr inż. Robert Zalewski*

Kierownik  
*mgr Maria Przygodzka*

Pracownia Projektowa  
"Robimart"

ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

## OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/58/T/2009

**Obiekt :** al. Zgody w Nowej Iwicznej gm. Lesznów.

**Faza:** projekt budowlany.

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany al. Zgody w miejscowości Nowa Iwiczna gm. Lesznów.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up Starosty Piaseczyńskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Komunikacji i Transportu  
mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

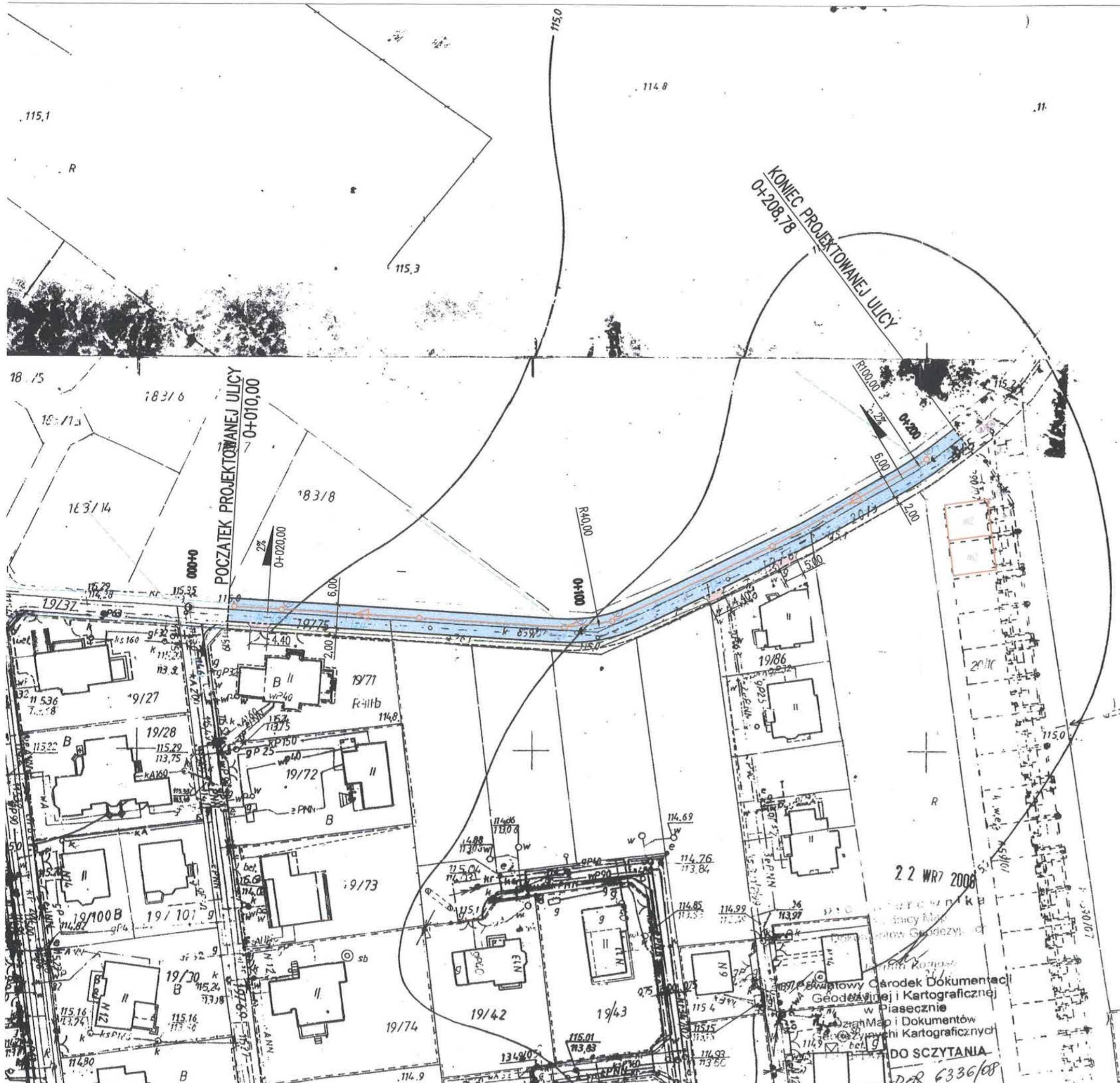
1. Urząd Gminy Lesznów

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

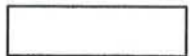


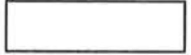





**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

mgr inż. Robert Zalewski





**LEGENDA**

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DROGA )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DOJŚCIA DO FURTEK )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ
-  KRAWĘŻNIK WTOPIONY
-  KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
-  OBRZEŻE
-  PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY
-  PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 022 757 93 40 ÷ 42 waw. 136, 137

*złożony do opinii  
 kolegium w. KTR 5421/58/1/09*

**STAROSTWO POWIATOWE  
 w Piasecznie**  
 Wydział Komunikacji i Transportu  
 05-500 Piaseczno, ul. Czajkowskiego  
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-89  
 fax 022-750-61-89

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
*mgr inż. Robert Zalewski*

|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| Inwestor             |  | <br><b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznów<br>tel. (48 22) 757-93-40 (42), fax: (48 22) 757-92-70<br>e-mail: gmin@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |  |
| Jednostka projektowa |  | <br><b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>OPACZ KOLONIA, ul. Łęgowa 11<br>05-816 Michalowiec<br>tel. + 48 501-169-577, fax: (48 22) 398-70-91<br>e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl     |  |
| Temat opracowania    |  | <b>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ</b>  |  |
| Rodzaj opracowania   |  | <b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>   |  |
| Projektant           |  | mgr inż. Robert Zalewski  |  |
| Opracował            |  | inż. Mariusz Jaciubek   |  |
| Sprawdził            |  | inż. Mariusz Jaciubek   |  |
| Rysunek              |  | <b>PLAN SYTUACYJNY</b>  |  |
| Tom                  |  | <b>I</b>  |  |
| Branża               |  | <b>DROGOWA</b>  |  |
| Data                 |  | <b>GRUDZIEŃ 2008</b>  |  |
| Skala                |  | <b>1:1000</b>   |  |
| Nr rys.              |  | <b>2</b>  |  |

**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04  
[www.warszawa.wzmiuw.gov.pl](http://www.warszawa.wzmiuw.gov.pl) e-mail: [insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl](mailto:insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl)

IWPI/4105/L-39/2009

27.02.2009 r.

ROBIMART  
Ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia

**Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej ulicy „Aleja Zgody” we wsi Nowa Iwiczna, gm. Lesznówola**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1968 w ramach zadania inwestycyjnego „Nowa Wola”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane.
3. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych. W przypadku wystąpienia kolizji **odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.**
4. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
5. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. poz. 2019 wraz ze zm.) na likwidację, przebudowę urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie.
6. Po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w pkt. 5 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 3 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
8. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załączniki: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000.

Do wiadomości:

1. WZMiUW EKW.
2. Inspektorat WZMiUW w Piasecznie a/a.

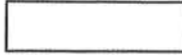


**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**




Kierownik Inspektoratu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Dorota Winiarska

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

*[Podpis]*  
mgr inż. Robert Załowski

LEGENDA

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DROGA )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DOJŚCIA DO FURTEK )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )


-  KRAWĘŻNIK WTOPIONY
-  KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
-  OBRZEZE

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

  
mgr inż. Robert Zalewski



|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| Inwestor             |  |  <b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola<br>tel. (48 22) 757-93-40 (42), fax:(48 22) 757-92-70<br>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |  |
| Jednostka projektowa |  | <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>OPACZ KOLONIA, ul. Łukowa 11<br>05-816 Michałowice<br>tel. + 48 301-169-577, fax:(48 22) 398-70-91<br>e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl   | <b>BIURO INŻYNIERSKIE JMP MARIUSZ JACIUBEK</b><br>ul. Kopernika 10 lok. 79, 05-800 Pruszków<br>tel. + 48 502-560-577,<br>e-mail: biuro_jmp@o2.pl |
| Temat opracowania    |  | BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ   |  |
| Rodzaj opracowania   |  | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  | Tom I  |
| Projektant           |  | mgr inż. Robert Zalewski  | Data<br>GRUDZIEŃ<br>2008   |
| Opracował            |  | inż. Mariusz Jaciubek   |  |
| Sprawdził            |  | inż. Mariusz Jaciubek   | Skala<br>1:1000  |
| Rysunek              |  | PLAN SYTUACYJNY   |  |
|                      |  | Nr rys.<br>2  |  |

RUP/II/7327-1-920/08

Lesznowola dn. 2008-09-16

WYPIS I WYRYS  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola - Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2008-09-09** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnymi **19/62, 19/55, 19/59, 19/37** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 265 poz. 8658 z dn. 05.12.2005r.) – **załącznik nr 1** oraz nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi **20/3, 20/5, 21/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 126/XX/99 z dnia 28.09.1999r./Dz. Urz. Woj. Maz. nr 112 poz. 2698 z dn. 23.12.1999r./ sprostowana Uchwałą Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26.06.2001r.) – **załącznik nr 2** położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

**Załącznik nr 1:**

- działka o nr ew. **19/62** (kolor żółty), **19/55** (kolor pomarańczowy), **19/59** (kolor czerwony):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **5 KU<sub>G-L</sub>**

- działka o nr ew. **19/37** (kolor różowy):

- w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **22 KU<sub>G-D</sub>**

- w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **5 KU<sub>G-L</sub>**

**Załącznik nr 2:**

- działka o nr ew. **20/3** (kolor żółty), **20/5** (kolor pomarańczowy), **21/1** (kolor czerwony):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **KUL**

- w części położone są w strefie uciążliwości PKP

**Ad. załącznik nr 1:**

**System komunikacji**

§ 36 Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem **KU**, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37 Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38 Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych lokalnych, oznaczonych symbolem **KU<sub>G-L</sub>** powinna wynosić 12 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości
2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem **KU<sub>G-D</sub>** powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m.
4. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 39 Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**mgr inż. Robert Załewski**

funkcję usługową.

§ 65 Plan miejscowy ustala następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla publicznych placów, ulic i ciągów pieszych:

| pt | Symbol              | Nazwa obiektu | Klasa ulicy | Szerokość w liniach rozgraniczających | Zalecana szerokość jezdni | Inne ustalenia |
|----|---------------------|---------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1  | 2                   | 3             | 4           | 5                                     | 6                         | 7              |
| 1  | 5KU <sub>G-L</sub>  | projektowana  | lokalna     | min. 12 m                             | 1 pas ruchu (5m)          |                |
| 2  | 22KU <sub>G-D</sub> | ul. Cisowa    | dojazdowa   | min. 8 m                              | 2 x 1 pas ruchu (6m)      |                |

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 17 Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,

§ 18 Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

§ 19 1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.

2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

#### **System infrastruktury technicznej**

§ 22 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbióranych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Zaopatrzenie w wodę**

§ 23 Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych, w oparciu

o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania .

#### **Kanalizacja sanitarna**

§ 24 1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piasecznie lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

§ 25 Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*[Podpis]*  
mgr inż. Robert Zalewski

- § 26 1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust.1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
  3. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

#### Instalacja gazowa

- § 27 1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia  $\text{AE } 160 \text{ mm}$  w ul. Topolowej,  $\text{AE } 150 \text{ mm}$  w ul. Mleczarskiej i  $\text{AE } 100 \text{ mm}$  w ul. Krasickiego.
2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min.  $0,5 \text{ m}$  od gazociągu.
  3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
  4. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
  5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
  6. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia  $\text{Ø } 400 \text{ mm}$ .

#### Ciepłownictwo

- § 28 Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w  $100\%$ .
- § 29 Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie  $0,3\%$ . Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 30 Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 31 1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
  3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
  4. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
  5. Plan dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 86/8.
- § 32 1. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia  $110 \text{ kV}$  i  $220 \text{ kV}$ .
2. Postuluje się docelowe okablowanie istniejących linii wysokiego napięcia.
- § 33 Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
  
mgr inż. Robert Zalewski

### **Usuwanie odpadów**

- § 34 Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).
- § 35 Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

### **Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości**

- § 66 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

### **Ad. załącznik nr 2:**

#### **Układ drogowo – uliczny**

- § 9 1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których przebieg jest obowiązujący, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna.
2. Układ ten wspomagają dojazdy do zabudowy (sięgacze), wyznaczone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, które mogą ulec zmianie przy realizacji planu, w zależności od proponowanej przez właścicieli parcelacji terenów. W przypadku zmian w parcelacji w stosunku do rysunku planu obowiązuje tryb zgodnie z §5 ust. 2 niniejszej uchwały.
- § 10 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic na rysunkach planu, a w szczególności:
- 1). ulica zbiorcza oznaczona symbolem KUZ na rysunku planu:
    - ul. Kuropatwy (załącznik nr 1a do uchwały) - plan ustala południową linię rozgraniczającą ulicy w odległości 9,0m od granicy administracyjnej Gminy Lesznówola z Ursynowem,
  - 2). ulice lokalne oznaczone symbolem KUL na rysunkach planu:
    - ul. Kwiatowa, ul. Polna i inne ulice oznaczone na tym rysunku symbolem KUL (załącznik nr 1b do uchwały) - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
    - ul. Krasickiego (załącznik nr 1c do uchwały) - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m.
  - 3). ulice dojazdowe oznaczone symbolem KUD na rysunkach planu:
    - minimalna szer. w liniach rozgraniczających - 10,0 m.
  - 4). dojazdy oznaczone symbolem KD (jako postulowane) na rysunkach planu:
    - postulowana szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 - 9,0m, a w przypadku ulic prywatnych - 6,0m.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1). Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.,
  - 2). Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
    - a). dla usług, biur, handlu itp. - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
    - b). dla mieszkalnictwa -2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków jednorodzinnych;
  - 3). Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru - zgodnie ust. 2. pkt 2). niniejszego paragrafu.

#### **Zady obsługi inżynierskiej obszaru**

##### **§ 11 W zakresie zaopatrzenia w wodę**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
  - 3). obszaru Nowa Iwiczna (teren 1c) z istniejącego przewodu d200mm w ul. Kieleckiej
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

##### **§ 12 W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych**

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się:

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
  
**mgr inż. Robert Zalewski**

- 3). Dla terenu 1c - układ kanalizacji sanitarnej miasta Piaseczna zakończony lokalnymi pompowniami ścieków przy ul. Topolowej oraz przy zbiegu ulic Słonecznej i Sękocińskiej
2. Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
  3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
  4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usługowych.
  5. Ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m<sup>2</sup>, gdzie nawet w okresie przejściowym niemożliwe jest dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb.

#### § 13 W zakresie uciepłownienia

1. Ustala się uciepłownienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z wyjątkiem paliw stałych i z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

#### § 14 W zakresie gazyfikacji przewodowej

1. Ustala się zasadę gazyfikacji zespołów zabudowy gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Wokół gazociągów strefy ochronne określa Rozp. MPiH (Dz.Ustaw Nr 139 z grudnia 1995).

#### § 15 W zakresie elektroenergetyki

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w gminie Lesznowola. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Dla terenu 1c (Nowa Iwiczna) istniejąca napowietrzna linia WN 110 kV posiada strefę ochronną wolną od zabudowy w pasie 2 x 19,0 m licząc od osi linii,
3. Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2 x 7,0 m od osi linii.
4. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.
5. W wypadku skablowania linii średniego napięcia 15kV strefy ochronne wolne od zabudowy przestają obowiązywać, ustalenie pkt. 3 mniejszego paragrafu jest nieaktualny.

#### § 16 W zakresie telekomunikacji

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.
3. W związku z występowaniem na terenie planu telefonicznej sieci kablowej Komendy Głównej Policji, wszelkie przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej winny być uzgodnione odrębnym trybem z Biurem Łączności i Informatyki KG Policji.

#### § 17 W zakresie usuwania odpadów

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

§ 18 1. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).

2. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

#### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

##### § 21 Dla terenu Nowa Iwiczna (1c):

1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizację tej funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska.
2. Ze względu na ubogą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca zieleń

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Robert Zalewski



- (wysoka), z wyjątkiem drzew owocowych.
3. Plan wprowadza nakaz utrzymania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkan owo-usługowej.
  4. W strefie mieszkaniowej plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (w rozumieniu Rozp. MOŚZNiL w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13 maja 1995 r).
  5. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, których uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wykraczałyby poza granice lokalizacji obiektu.
  6. Plan wprowadza obowiązek uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w przypadku, gdy podejmowana działalność gospodarcza wiąże się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze.
  7. W części wschodniej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U i U w strefie uciążliwości od linii kolejowej w odległości do 80m od skrajnego toru PKP, wyklucza się lokalizację usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej.
  8. Plan dopuszcza lokalizacje obiektów mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 40 m od linii PKP, pod warunkiem odpowiednich zabezpieczeń antyhałasowych, przed drganiami i przed zanieczyszczeniem powietrza (zielen izolacyjna)
  9. Na terenach oznaczonych symbolem MNU (mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług) obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów, składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska, a tym samym na etapie wydawania warunków zagospodarowania i terenu powinna być wykonana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko. Ocena oddziaływania powinna zawierać w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
  10. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod.-kan.).
  11. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub po wstępnym podczyszczeniu do gruntu
  12. W strefiach ochronnych linii elektroenergetycznych (ustalonych w §15 mniejszej uchwały) nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej.

#### Przepisy końcowe

- § 46 Wobec braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, ponoszonej przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, na 0%.

Data ważności wypisu: 2009-09-16

Załączniki:

- Nr 1 - wyrys w skali 1:2000  
Nr 2 - wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola - Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych  
ul. GRN 60  
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Z up. WÓJTA

*mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak*  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

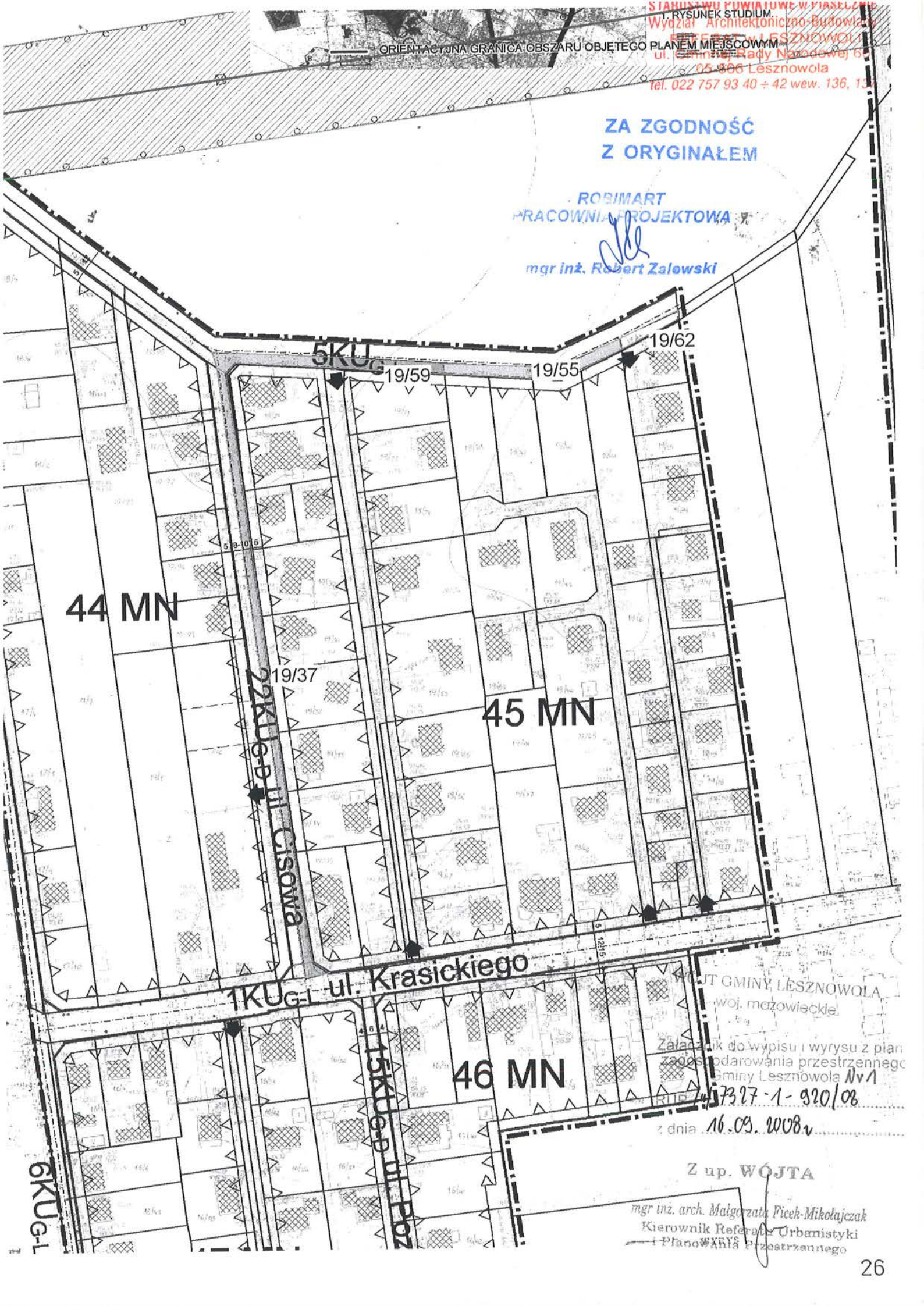
**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*mgr inż. Robert Zalewski*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

*[Signature]*  
mgr inż. Robert Załowski



URZĄD GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie  
Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
zadania podarowania przestrzennego  
Gminy Lesznówola Nr 1  
RUB/7/17327-1-920/08  
z dnia 16.09.2008r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Picek-Mikolajczak  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż.  Robert Zalewski

NIE OGÓLNYM  
PRZESTRZENNEGO  
LESZNOWOLA  
OWA TWICZNA Ic

1:1000

inii PKP  
różnym przeznaczeniu  
e tereny o różnym przeznaczeniu

i działek  
ziół wlasnościowych  
ściowych do likwidacji

towarzyszącymi usługami  
usługi

NA  
energetyczne WN 110 kV  
energetyczne SN 15 kV  
ektroenergetyczne SN 15 kV

3/0,4 kV  
15/0,4 kV

gm Lesznowola



WOJEWÓDZTWO  
GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola Nr 2

RUP 14/7327-1-090/08  
dnia 16.09.2008r

Z up. WOJTA

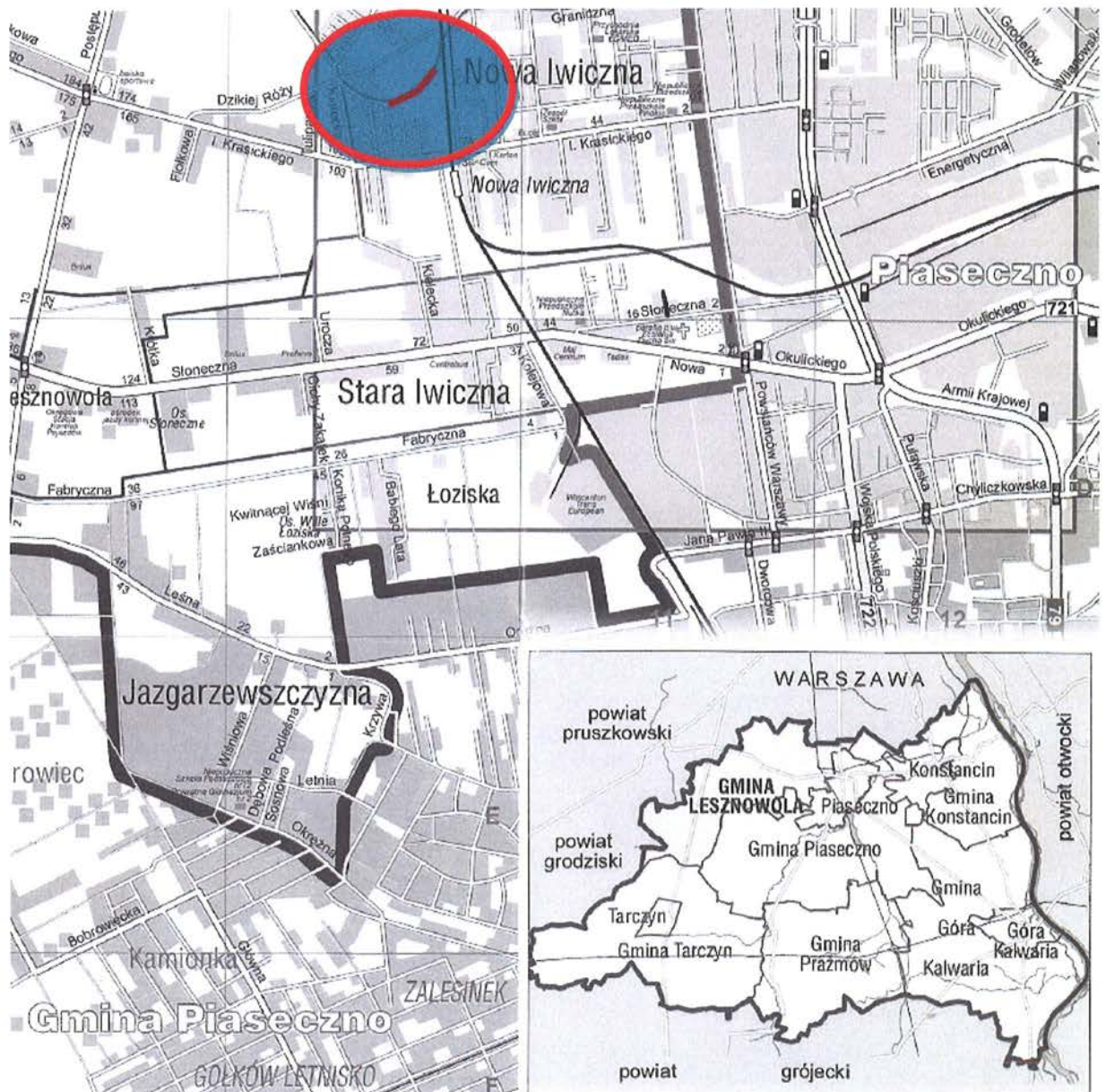
mgr inż. arch. Małgorzata Picek-Mikołajczak  
Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

## II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

### 8. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu

#### 8.1. Przedmiot, zakres oraz orientacyjne położenie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulicy Aleja Zgody w miejscowości Nowa Iwiczna (dz. ewid. nr 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1) i miejscowości Zgorzała (dz. ewid. nr 183/2, 198/2, 184/2, 185/4), gmina Lesznowola, powiat piaseczyński.



W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia jezdni ulicy,
- nawierzchnia chodnika,
- zjazdy indywidualne do posesji,
- system odwadniająca nawierzchnię – kanalizacja deszczowa
- powierzchnie biologicznie czynne – zielen przyuliczna,

## 8.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Ulica Aleja Zgody usytuowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Długość projektowanej ulicy wynosi 199m. Linie rozgraniczające stanowią granice działek. Szerokość pasa drogowego wynosi około 10,0 m. W chwili obecnej nawierzchnia ulicy jest gruntowa częściowo umocniona kruszywem łamanym o szerokości 4,0-6,0m.

W granicach terenu objętego inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa z przyłączami, sieć gazowa z przyłączami. W liniach rozgraniczających nie ma uporządkowanej zieleni.

## 8.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano ulicę o szerokości jezdni 6,0 m wraz z chodnikiem przykrawężnikowym o szerokości 2,0m i zjazdami na przyległe działki.

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej typu BEHATON koloru szarego na podbudowie z tłucznia kamiennego. Zjazdy oraz chodnik zostaną wykonane z kostki betonowej koloru czerwonego typu BEHATON. Nawierzchnia ulicy ograniczona zostanie krawężnikami betonowymi koloru szarego. Światło krawężnika w ulicy wynosi 12 cm, zaś na wysokości zjazdów do posesji i miejsc postojowych 4cm. Zewnętrzne krawędzie chodnika i zjazdów zakończone zostaną obrzeżem betonowym. Wymiary zjazdów dopasowano do wymiarów istniejących bram.

Pozostała część terenu pasa drogowego zostanie zagospodarowana w formie zieleńców – powierzchni biologicznie czynnej.

W celu odwodnienia ulicy zaprojektowano kanalizację deszczową składającą się z 4 wpustów deszczowych na studzienkach betonowych, 7 studni z kręgów żelbetowych

oraz kanału deszczowego o długości 185,5m z rur PVC średnicy 200 i 250mm. Wody opadowe z kanału deszczowego zostaną przejęte przez kanalizacja deszczową projektowaną na kolejnym odcinku ulicy przez inną jednostkę projektową.

#### 8.4. Zestawienie powierzchni elementów inwestycji

| Lp.                     | Część zagospodarowania działki    | Powierzchnia               | % Terenu inwestycji |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1                       | jezdnia                           | 1 194 m <sup>2</sup>       | 59 %                |
| 2                       | chodnik                           | 364 m <sup>2</sup>         | 18 %                |
| 3                       | zjazdy                            | 70 m <sup>2</sup>          | 4 %                 |
| 5                       | pow. biologicznie czynne-zieleńce | 389 m <sup>2</sup>         | 19 %                |
| <b>SUMA POWIERZCHNI</b> |                                   | <b>2 017 m<sup>2</sup></b> | <b>100 %</b>        |

#### 8.5. Pozostałe dane i informacje

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Inwestycja znajduje się w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajo brazu.

**mgr inż. Robert Zalewski**  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności drogowej  
 Nr ewid.: MAZ/0400/POOD/05



**ROBIMART**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
 mgr inż. Robert Zalewski

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

terenu położonego w gm. Lesznowola  
 Dł. Nowa Iwiczna




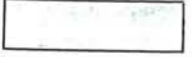



Skala 1: 1000 Sekcja 9, 14 Str. 12 Wrz  
 Mapa na obszarze gminy Lesznowola została aktualizowana pomiarami sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 17.11.2008r.

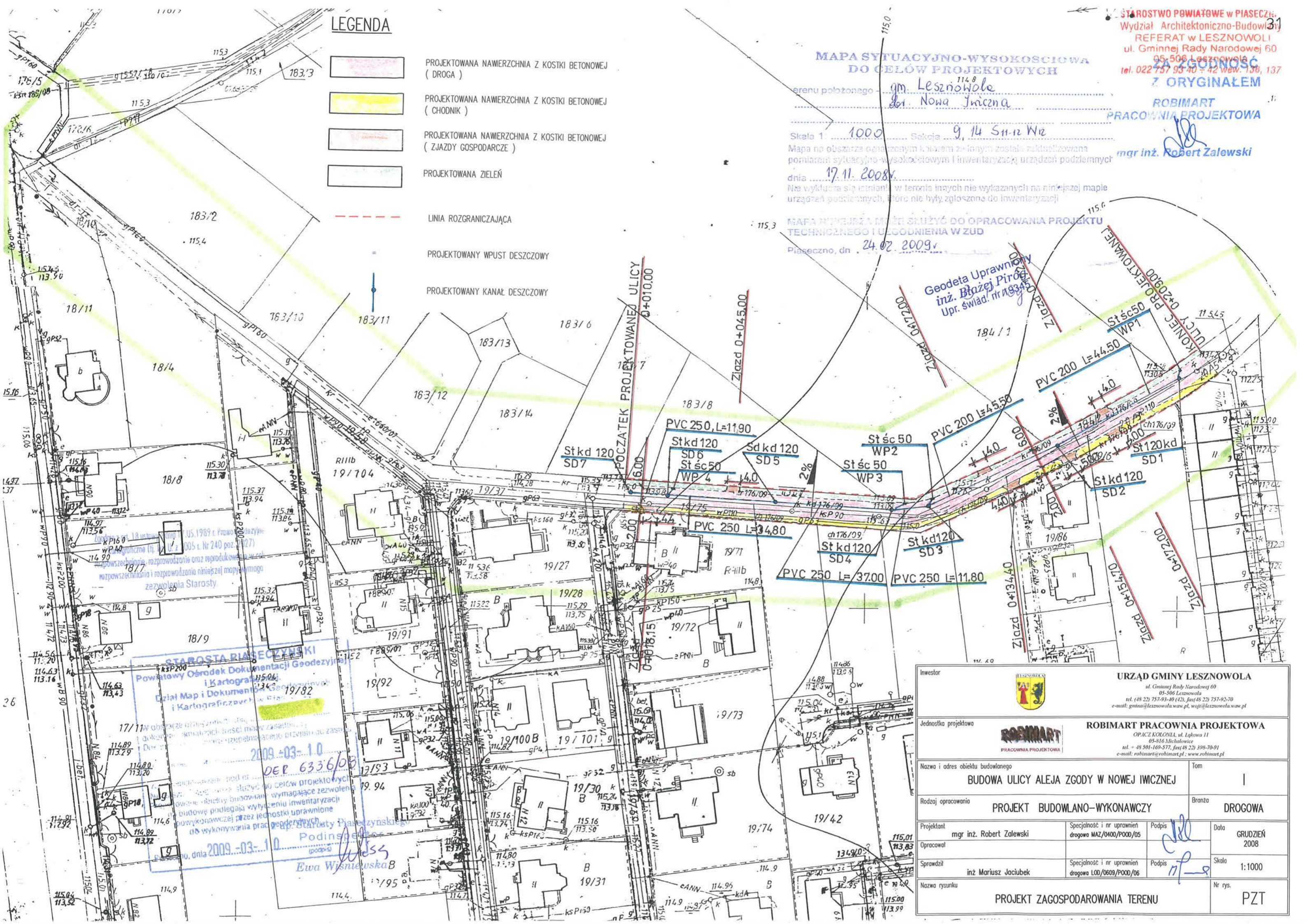
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

MAPA NIE SŁUŻY DO OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO I UZGODNIENIA W ZUD  
 Piaseczno, dn. 24.02.2009r.

Geodeta Uprawniony  
 inż. Błażej Pirog  
 Upr. świad. nr 183450

**LEGENDA**

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DROGA )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY
-  PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY



STAROSTA PIASECZNY  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

2009-03-10  
 DEK 6336/08  
 Ewa Wisniewska B

|                                   |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Inwestor                          |  | URZĄD GMINY LESZNOWOLA<br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola<br>tel. (48 22) 757-93-10 (42), fax: (48 22) 757-92-70<br>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |  |
| Jednostka projektowa              |  | ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA<br>OPACZ KOŁONIA, ul. Lghowa 11<br>05-816 Michaliniec<br>tel. + 48 501-169-577, fax: (48 22) 398-70-91<br>e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl         |  |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego |  | BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ   |  |
| Rodzaj opracowania                |  | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  |  |
| Projektant                        |  | mgr inż. Robert Zalewski  |  |
| Opracował                         |  | inż. Mariusz Jaciubek   |  |
| Sprawdził                         |  | inż. Mariusz Jaciubek   |  |
| Nazwa rysunku                     |  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |  |
| Tom                               |  | I   |  |
| Branża                            |  | DROGOWA   |  |
| Specjalność i nr uprawnień        |  | drogowa MAZ/0400/P000/05  |  |
| Specjalność i nr uprawnień        |  | drogowa LOD/0609/P000/06  |  |
| Data                              |  | GRUDZIEŃ 2008   |  |
| Skala                             |  | 1:1000  |  |
| Nr rys.                           |  | PZT   |  |

## 9. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

### 9.1. WSTĘP

#### 9.1.1. Materiały wyjściowe

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- o Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej nr RZP – 342/2/35/88/2008 z dnia 08.08.2008 r.
- o Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 opracowana przez XYZ POMIAR Firma Geodezyjna
- o Dokumentacja geotechniczna opracowana przez firmę EKO Pracownia Ochrony Środowiska w październiku 2008r.
- o Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w wrześniu 2008r.
- o Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów
- o Uzgodnienie Urzędu Gminy Lesznów z dnia 01.02.2009r.
- o Informacja Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z dnia 27.02.2009r.
- o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

#### 9.1.2. Przedmiot inwestycji

Niniejszy projekt dotyczy budowy ul. Aleja Zgody w miejscowości Nowa Iwiczna na odcinku od ulicy Modrzewiowej (bez skrzyżowania) do przepompowni kanalizacji sanitarnej (zlokalizowanej na działce nr ewid. 20/5) w zakresie budowy jezdni, chodnika, wjazdów do posesji oraz odwodnienia.

Celem inwestycji jest zapewnienie obsługi ruchu pojazdów samochodowych oraz ruchu pieszych na ulicy Aleja Zgody.



### 9.1.3.Cel i zakres dokumentacji

Niniejsza dokumentacja ma na celu wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji wymienionej w pkt 1.2. będącego podstawą do uzyskania pozwolenia na realizację dla przedmiotowej inwestycji.

## 9.2.STAN ISTNIEJĄCY

### 9.2.1.Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Ulica Aleja Zgody znajdują się w miejscowościach Nowa Iwiczna i Zgorzała w gminie Lesznówola, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 - obręb Nowa Iwiczna i 183/2, 198/2, 184/2, 185/4 – obręb Zgorzała

Początek opracowania 0+010,00 znajduje się za skrzyżowaniem z ulicą Modrzewiową na włączeniu w projekt budowlany ulicy Aleja Zgody na wcześniejszym odcinku opracowany przez mgr inż. Annę Utratę w marcu 2008r. Koniec opracowania znajduje się w pik. 0+209,00 na działce nr ewid. 20/5 w odległości 4m przed istniejącą przepompownią kanalizacji sanitarnej.

Wzdłuż ulicy Aleja Zgody zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna po stronie południowej i pola uprawne po stronie północnej. Szerokość pasa drogowego ulicy wynosi ~10,0m.

### 9.2.2.Parametry techniczne istniejących obiektów drogowych

Szerokość istniejącej nawierzchni ulicy Aleja Zgody jest zmienna i wynosi od 4,0 do 6,0. Nawierzchnia gruntowa o złym stanie technicznym jest częściowo umocniona kruszywem łamanym i gruzem. Część posesji posiada zjazdy o nawierzchni ulepszonej.

Ulice Modrzewiowa posiadają nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości 5,80m.

### 9.2.3.Charakterystyka podłoża gruntowego

Na podstawie badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w podłożu gruntów nieprzepuszczalnych – glin w stanie twaroplastycznym oraz lokalnie gruntów przepuszczalnych - piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Górną warstwę podłoża stanowi nasyp piaszczysty szary. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 1,9 - 2,1m

Szczegółowe informacje o parametrach podłoża gruntowego zamieszczono w dokumentacji geotechnicznej.

#### 9.2.4. Odwodnienie

Ulica Aleja Zgody posiada odwodnienie powierzchniowe – wody opadowe wsiąkają w podłoże.

#### 9.2.5. Infrastruktura techniczna na terenie inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazociągowa z przyłączami,
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna z przyłączami

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

### 9.3. STAN PROJEKTOWANY

#### 9.3.1. Parametry projektowe

Klasa ulicy - L – lokalna

Kategoria ruchu – KR2

Prędkość projektowa -  $V_p=30\text{km/h}$

#### 9.3.2. Rozwiązania w planie

Przebieg ulicy w planie dostosowano do ukształtowania pasa drogowego oraz do lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej.

Ulicę Aleja Zgody zaprojektowano o szerokości 6,0m, jezdnia z obu stron została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 15cm na ławie betonowej B15 z oporem. Połączenie jezdni i zjazdów wykonano za pomocą krawężnika betonowego najazdowego o wymiarach 15x22x100. Szerokość zjazdów gospodarczych dostosowano do szerokości bram. Po południowej stronie ulicy zaprojektowano chodnik przykrawężnikowy o szerokości 2,00m

Długość przebudowywanej ulicy wynosi 199 m.

Szczegółowe parametry oraz wymiary przedstawiono na planie sytuacyjnym – rysunek nr 2.

### 9.3.3. Rozwiązania wysokościowe

Przy projektowaniu spadków podłużnych dowiązano się do rzędnych projektowanych na wcześniejszym odcinku ulicy oraz do ukształtowania istniejącego terenu.

Spadki podłużne ulicy Aleja Zgody kształtują się w przedziale od 0,30% do 2,22%.

Spadek poprzeczny ulicy zaprojektowano jako jednostronny o nachyleniu 2% w kierunku północnym

Światło krawężnika w ulicy wynosi 12 cm, zaś na wysokości zjazdów do posesji 2 cm

Spadki poprzeczne ulicy zostały pokazane na rysunku nr 3 – Przekroje normalne.

### 9.3.4. Odwodnienie

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych ulicy i chodnika wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych zlokalizowanych w ścieku przykrawężnikowym usytuowanym przy północnej krawędzi jezdni. Projekt przewiduje budowę 4 wpustów deszczowych podłączonych do planowanej kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej będzie przedmiotem odrębnego opracowania branżowego.

## 9.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

### Konstrukcja jezdni

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z tłuźnia kamiennego - warstwa górna z kłińca gr. 8cm
- podbudowa z tłuźnia kamiennego - warstwa dolna z tłuźnia gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm
- zagęszczone podłóże gruntowe

### Konstrukcja zjazdów do posesji i na pola

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z tłuźnia kamiennego - warstwa górna z kłińca gr. 8cm

- o podbudowa z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia gr. 15cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm
- o zagęszczone podłoże gruntowe

#### **Konstrukcja chodnika**

- o kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
- o podsypka piaskowa gr. 3cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm
- o zagęszczone podłoże gruntowe

### **9.5. ZALECENIA TECHNOLOGICZNE**

#### **9.5.1. Wytyczne wykonawstwa. Kolizje naziemne i podziemne**

Z uwagi na istniejące uzbrojenie roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjnym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

Przed przystąpieniem do budowy odwodnienia należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego.

Zasuwy wodociągowe, gazowe oraz włązy studzienek zlokalizowane w pasie drogowym należy wyregulować wysokościowo do rzędnych projektowanych, elementy które uległy uszkodzeniu wymienić na pełnowartościowe.

Podłoże gruntowe – Po wykonaniu koryta zaleca się sprawdzenie wskaźnika zagęszczenia podłoża, a w przypadku braku właściwego zagęszczenia, jego dogęszczenie. Szczególną uwagę zwrócić na zagęszczenie podłoża w pasie istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Współczynnik zagęszczenia gruntu  $I_s \geq 1,0$ .

Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, podłoże gruntowe musi być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205 (1998r) „Drogi samochodowe. Roboty ziemne – badania i wymagania.”

Roboty realizować zachowując obowiązujące przepisy BHP

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględnym nadzorem PODGiK. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca robót poniesie koszt ich wznowienia.

### 9.5.2. Wytyczne materiałowe

Zaleca się następujące materiały do wykonania prac drogowych:

- o nawierzchnia jezdni: kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm typu Behaton w kolorze szarym
- o nawierzchnia zjazdów: kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm typu Behaton w kolorze czerwonym
- o chodnik: kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm typu Behaton w kolorze czerwonym
- o obramowanie jezdni: krawężniki betonowe 15x30 zwykłe oraz skośne i najazdowe na wysokości zjazdów szare
- o obramowanie zjazdów i dojeżdż do furtek: obrzeża betonowe 8x30 szare

**mgr inż. Robert Załowski**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid.: MAZ/0400/POD/05

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCENY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ**

Działki nr: **19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 - obręb Nowa Iwiczna  
183/2, 198/2, 184/2, 185/4 – obręb Zgorzała**

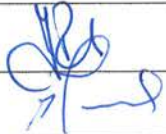
Umowa: **RZP – 342/2/35/88/2008 z dnia 08.08.2008 r.**

Inwestor: **Gmina Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola**

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa  
ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia**

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

Branża: **DROGOWA**

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | IMIĘ NAZWISKO            | NR UPRAWNIENI    | PODPIS  |
|-------------------|--------------------------|------------------|---|
| PROJEKTANT        | mgr inż. Robert Zalewski | MAZ/0400/POOD/05 |  |
| SPRAWDZAJĄCY      | inż. Mariusz Jaciubek    | LOD/0609/POOD/06 |   |

Warszawa, grudzień 2008 r.

### Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę ulicy Aleja Zgody w zakresie budowy jezdni, zjazdów do posesji i chodnika.

### Kolejność realizacji robót:

1. Roboty przygotowawcze: rozbiórka istniejących konstrukcji nawierzchni, ustalenie lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej (przekopy kontrolne)
2. Roboty ziemne związane z wykonaniem koryt pod nawierzchnie drogowe
3. Ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
4. Wykonanie warstw podbudowy nawierzchni
5. Ułożenie nawierzchni jezdni, zjazdów i chodnika
6. Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu

W pasie drogowym zlokalizowana jest sieć wodociągowa z przyłączami, sieć gazowa z przyłączami, kanalizacja sanitarna – roboty wykonywane w pobliżu uzbrojenia, należy wykonać za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb.

### Przewidywane zagrożenia:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych – zwrócić uwagę na przeszkolenie BHP pracowników
- praca pod ruchem pojazdów – zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót i przeszkolenie BHP pracowników
- praca w pobliżu linii energetycznych – czasowo wyłączyć linię (pod nadzorem ZE) zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót i przeszkolenie BHP pracowników
- głębokie wykopy – zwrócić uwagę na oznakowanie robót, zabezpieczenie wykopów i przeszkolenie BHP pracowników
- Miejsce zagrożeń – teren budowy
- Czas ich występowania – okres budowy

### Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż winien być prowadzony przez właściwe służby BHP mające stosowne uprawnienia.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- właściwe oznakowanie robót na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu
- właściwe przeszkolenie BHP pracowników
- właściwe ubranie robocze
- sprawny sprzęt
- zapewnienie dojazdu do strefy robót
- w obrębie uzbrojenia, roboty realizować pod nadzorem właściwych branżowo służb
- właściwie wyposażona apteczka
- zapewnienie szybkiego kontaktu telefonicznego
- stały nadzór nad robotami przez pracowników z odpowiednimi uprawnieniami.

**mgr inż. Robert Zalewski**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid.: MAZ/0400/PCGD/05





## 11. Tabele i wykazy

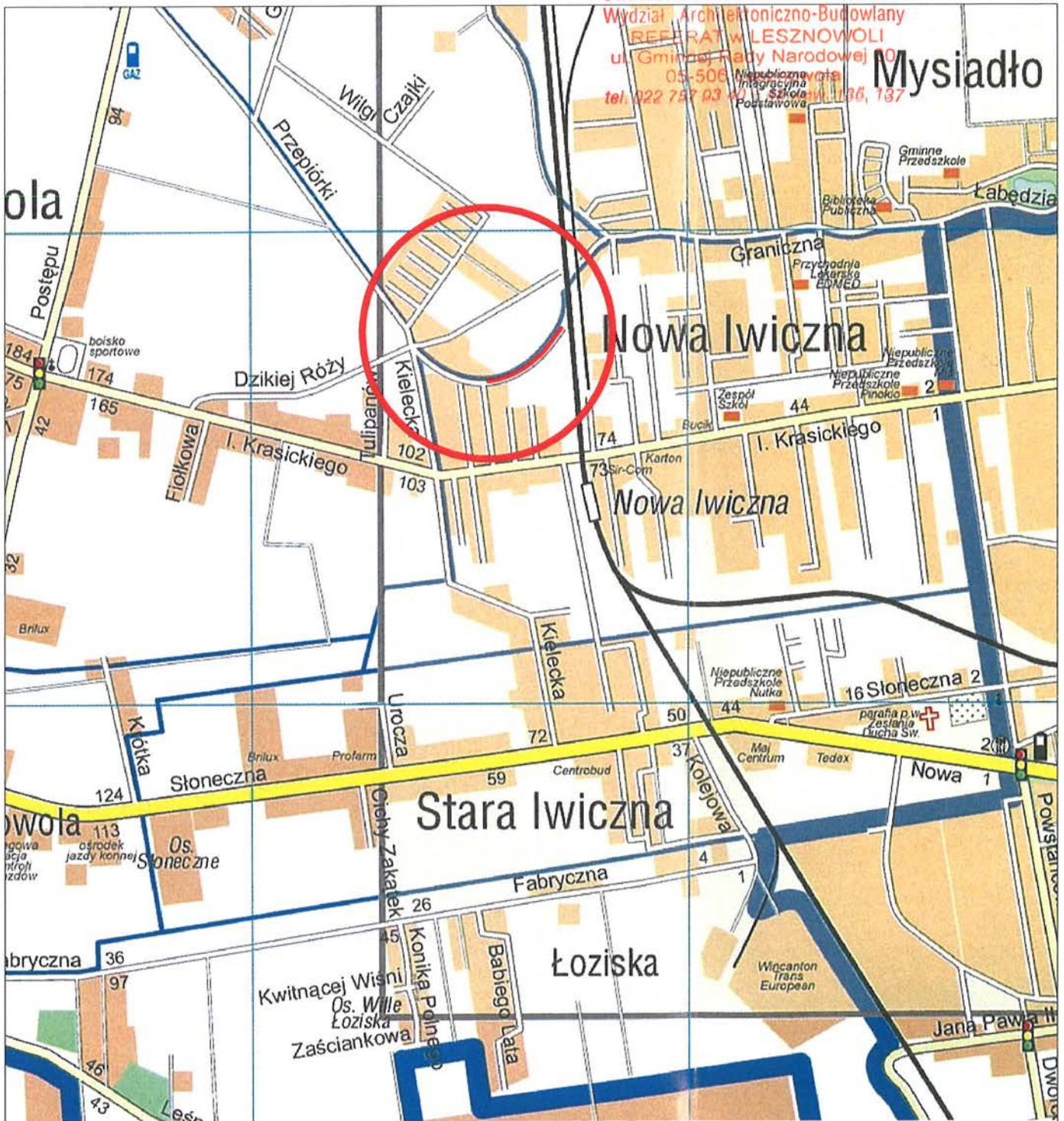
## 11.1. Tabela robót ziemnych



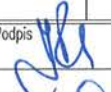
| TABELA ROBÓT ZIEMNYCH              |           |                |         |                      |         |              |              |                |                    |                   |                |                   |                |
|------------------------------------|-----------|----------------|---------|----------------------|---------|--------------|--------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| ULICA ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ |           |                |         |                      |         |              |              |                |                    |                   |                |                   |                |
| Kilometr                           | Hektometr | Powierzchnia   |         | Średnia powierzchnia |         | Odległość    | Objętość     |                | Zużycie na miejscu | Nadmiar objętości |                | Suma algebraiczna |                |
|                                    |           | wykop +        | nasyp - | wykop +              | nasyp - |              | wykop +      | nasyp -        |                    | wykop +           | nasyp -        | +                 | -              |
|                                    |           | m <sup>2</sup> |         | m <sup>2</sup>       |         |              | mp           | m <sup>3</sup> |                    | m <sup>3</sup>    | m <sup>3</sup> |                   | m <sup>3</sup> |
| 0                                  | 10,00     | 2,61           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                |                   |                |
|                                    |           |                |         | 3,6                  | 0,3     | 25,00        | 91,0         | 6,3            | 6,3                | 84,8              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 35,00     | 4,67           | 0,20    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 84,8              | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,4                  | 0,3     | 25,00        | 110,6        | 7,5            | 7,5                | 103,1             | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 60,00     | 4,18           | 0,40    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 187,9             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,7                  | 0,4     | 25,00        | 117,0        | 8,8            | 8,8                | 108,3             | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 85,00     | 5,18           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 296,1             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 5,2                  | 0,3     | 15,00        | 78,3         | 4,5            | 4,5                | 73,8              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 100,00    | 5,26           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 369,9             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 5,1                  | 0,3     | 20,00        | 102,0        | 6,0            | 6,0                | 96,0              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 120,00    | 4,94           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 465,9             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,8                  | 0,3     | 20,00        | 96,4         | 5,0            | 5,0                | 91,4              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 140,00    | 4,70           | 0,20    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 557,3             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,6                  | 0,2     | 20,00        | 91,9         | 4,0            | 4,0                | 87,9              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 160,00    | 4,49           | 0,20    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 645,2             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,6                  | 0,3     | 20,00        | 92,1         | 5,0            | 5,0                | 87,1              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 180,00    | 4,72           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 732,3             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,9                  | 0,3     | 20,00        | 97,6         | 6,0            | 6,0                | 91,6              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 200,00    | 5,04           | 0,30    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 823,9             | 0,0            |
|                                    |           |                |         | 4,6                  | 0,4     | 9,00         | 41,6         | 3,6            | 3,6                | 38,0              | 0,0            |                   |                |
| 0                                  | 209,00    | 4,20           | 0,50    |                      |         |              |              |                |                    |                   |                | 861,9             | 0,0            |
|                                    |           |                |         |                      |         |              |              |                |                    |                   |                |                   |                |
|                                    |           |                |         |                      |         | <b>Suma:</b> | <b>918,5</b> | <b>56,6</b>    | <b>56,6</b>        | <b>861,9</b>      | <b>0,0</b>     |                   |                |

**mgr inż. Robert Zalewski**  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności drogowej  
 Nr ewid.: WIAZ/0400/POCD/05

Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT W LESZNOWOLI**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40, fax 022 757 92 70  
 e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, wofj@lesznowola.waw.pl

**Mysiadło**






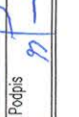
|   |                          |   |   |
|---|--------------------------|---|---|
| Inwestor                                  |                          |  <p><b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br/>                 ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br/>                 05-506 Lesznowola<br/>                 tel. (48 22) 757-93-40 (42), fax (48 22) 757-92-70<br/>                 e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, wofj@lesznowola.waw.pl</p> |   |
| Jednostka projektowa                      |                          |  <p><b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br/>                 OPACZE KOŁCZYŃSKA, ul. Łąkowa 11<br/>                 05-816 Miłobędzice<br/>                 tel. + 48 501-169-577, fax (48 22) 306-70-91<br/>                 e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl</p>      |   |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego         |                          | Tom   |   |
| BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ |                          | I   |   |
| Rodzaj opracowania                        |                          | Branża  |   |
| PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY              |                          | DROGOWA   |   |
| Projektant                                | mgr inż. Robert Zalewski | Specjalność i nr uprawnień  | Podpis  |
| Opracował                                 |                          | drogowa MAZ/0400/P000/05  |  |
| Sprawdził                                 | inż. Mariusz Jaciubek    | Specjalność i nr uprawnień  | Data  |
|   |                          | drogowa LOD/0609/P000/06  | GRUDZIEŃ 2008   |
| Nazwa rysunku                             |                          | Nr rys.   |   |
| PLAN ORIENTACYJNY                         |                          | 1   |   |

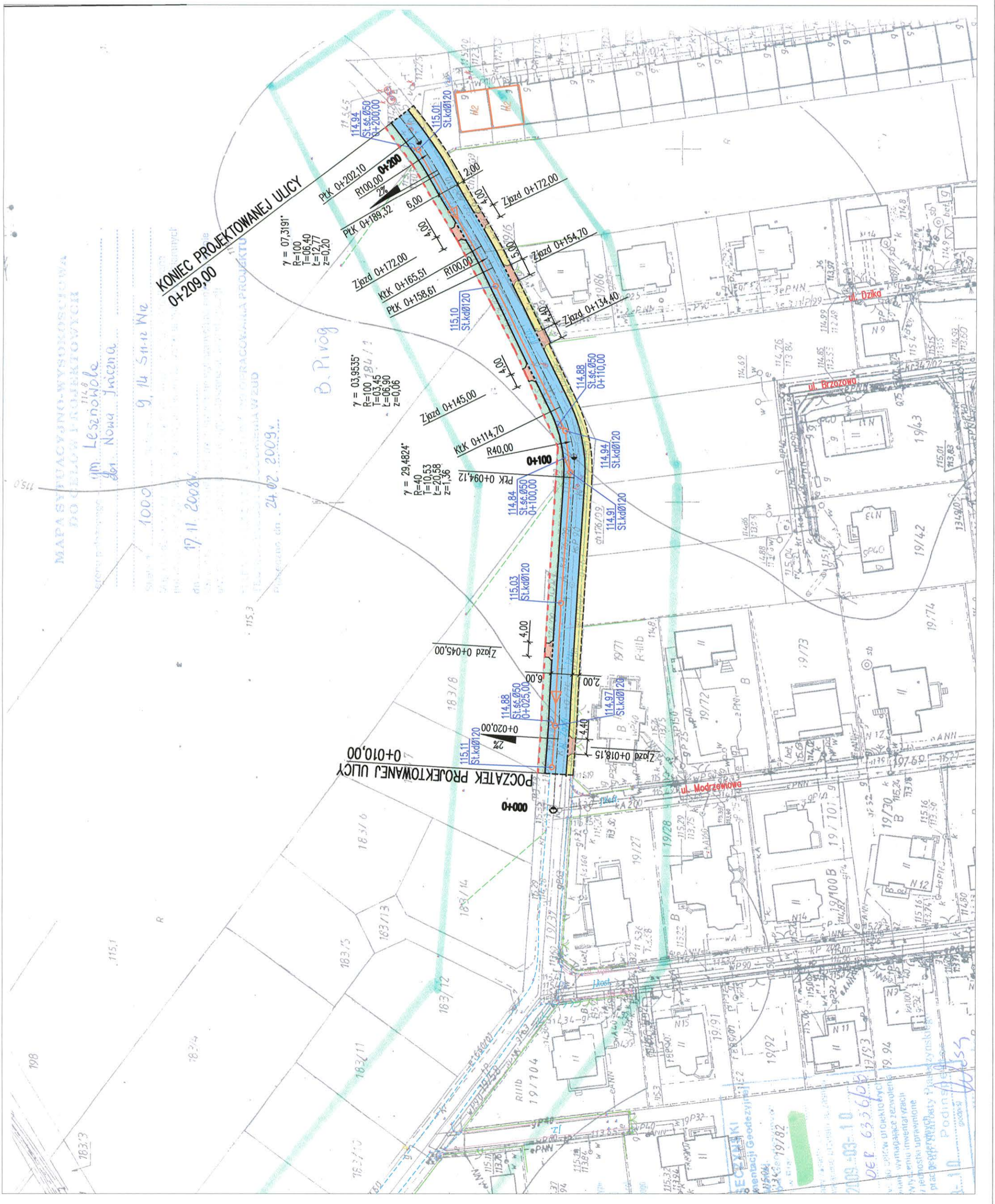
**LEGENDA**

- PROJEKTOWANA NAMIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( DROGA )
- PROJEKTOWANA NAMIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
- PROJEKTOWANA NAMIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )
- PROJEKTOWANA ZIELEN
- KRAWĘŻNIK WTOPIONY
- KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
- OBRZEŻE
- PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY
- PROJEKTOWANY KANAL DESZCZOWY

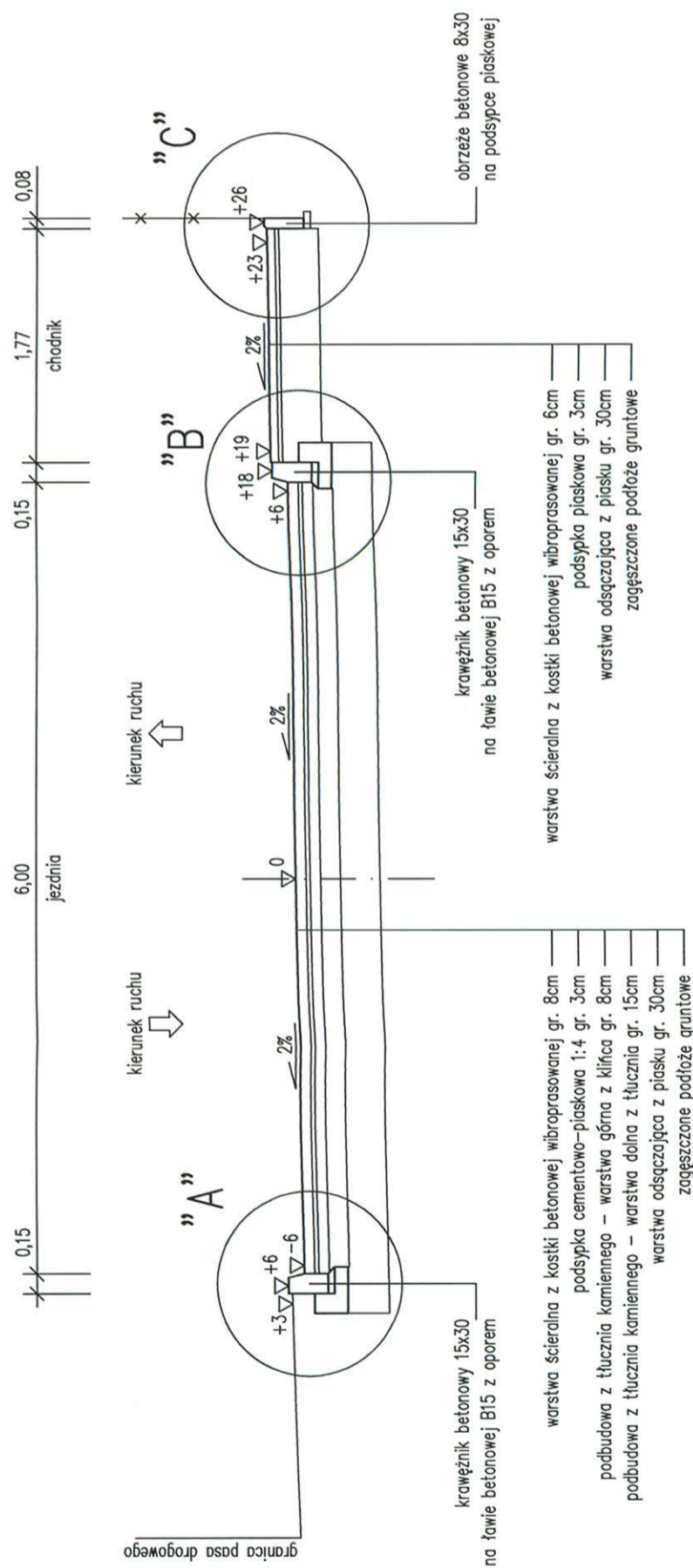


**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE**  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

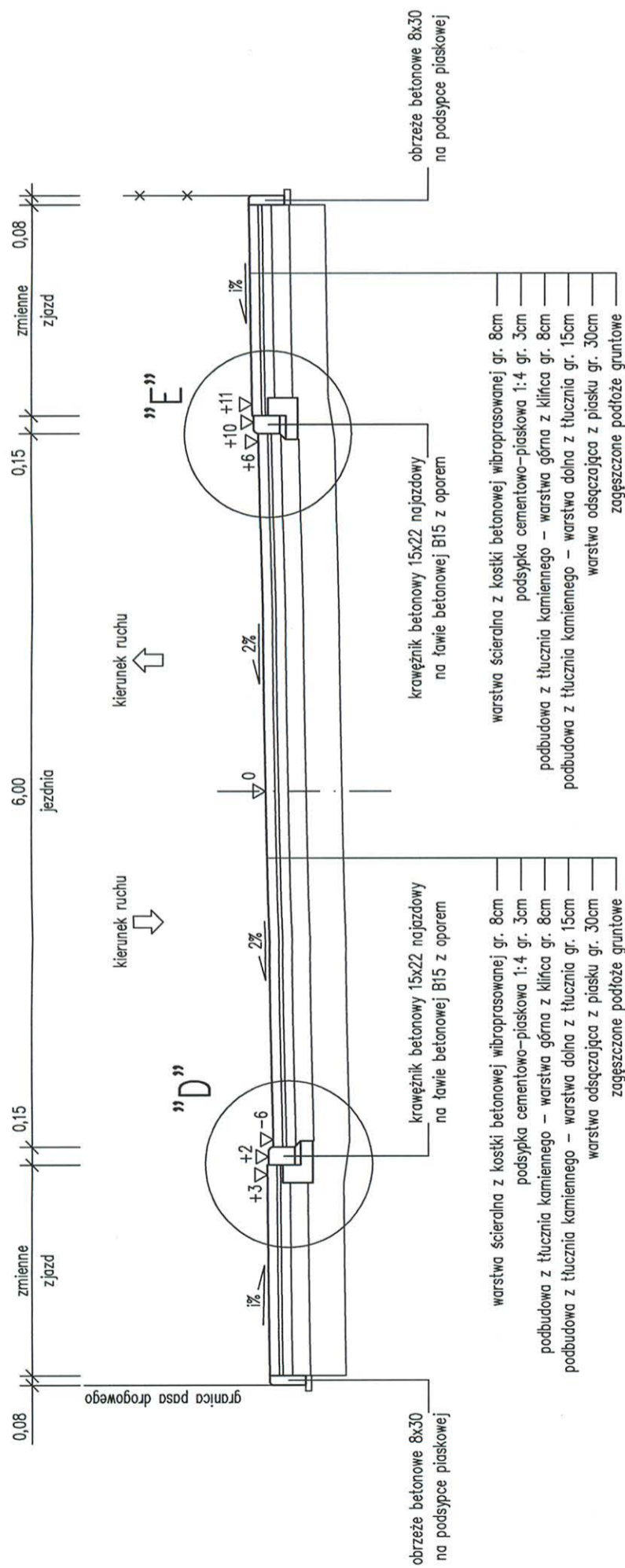
|  |   |
|--|---|
| <br><b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola<br>tel. (48 22) 757 93 40 (42), fax (48 22) 757 93 20<br>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |   |
| <br><b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>OPACZKOŁA, ul. Leśnowa 11<br>05-816 Michaliniec<br>tel. + 48 501-606-577, fax 48 22 398-70-91<br>e-mail: robimart@robimart.pl, woj@robimart.pl              |   |
| Investor   | Urząd Gminy Lesznowola  |
| Jednostka projektowa   | Robimart Pracownia Projektowa   |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego  | BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IMCZNEJ  |
| Rodzaj opracowania   | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  |
| Projektant   | mgr inż. Robert Zalewski  |
| Opracował  |   |
| Sprawił  | inż. Mariusz Jociubek   |
| Nazwa rysunku  | PLAN SITUACYJNY   |
| Tom  | I   |
| Brutto   | DROGOWA   |
| Data   | GRUDZIEŃ 2008   |
| Specjalność i nr uprawnień   | drogowa MAZ/0400/P000/05  |
| Podpis   |  |
| Specjalność i nr uprawnień   | drogowa LO0/0609/P000/06  |
| Podpis   |  |
| Strona   | 1:1000  |
| Nr rys.  | 2   |





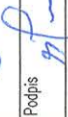
## ULICA ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ PRZEKRÓJ NORMALNY 1:50



## ULICA ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ PRZEKRÓJ NORMALNY ZE ZJAZDAMI 1:50



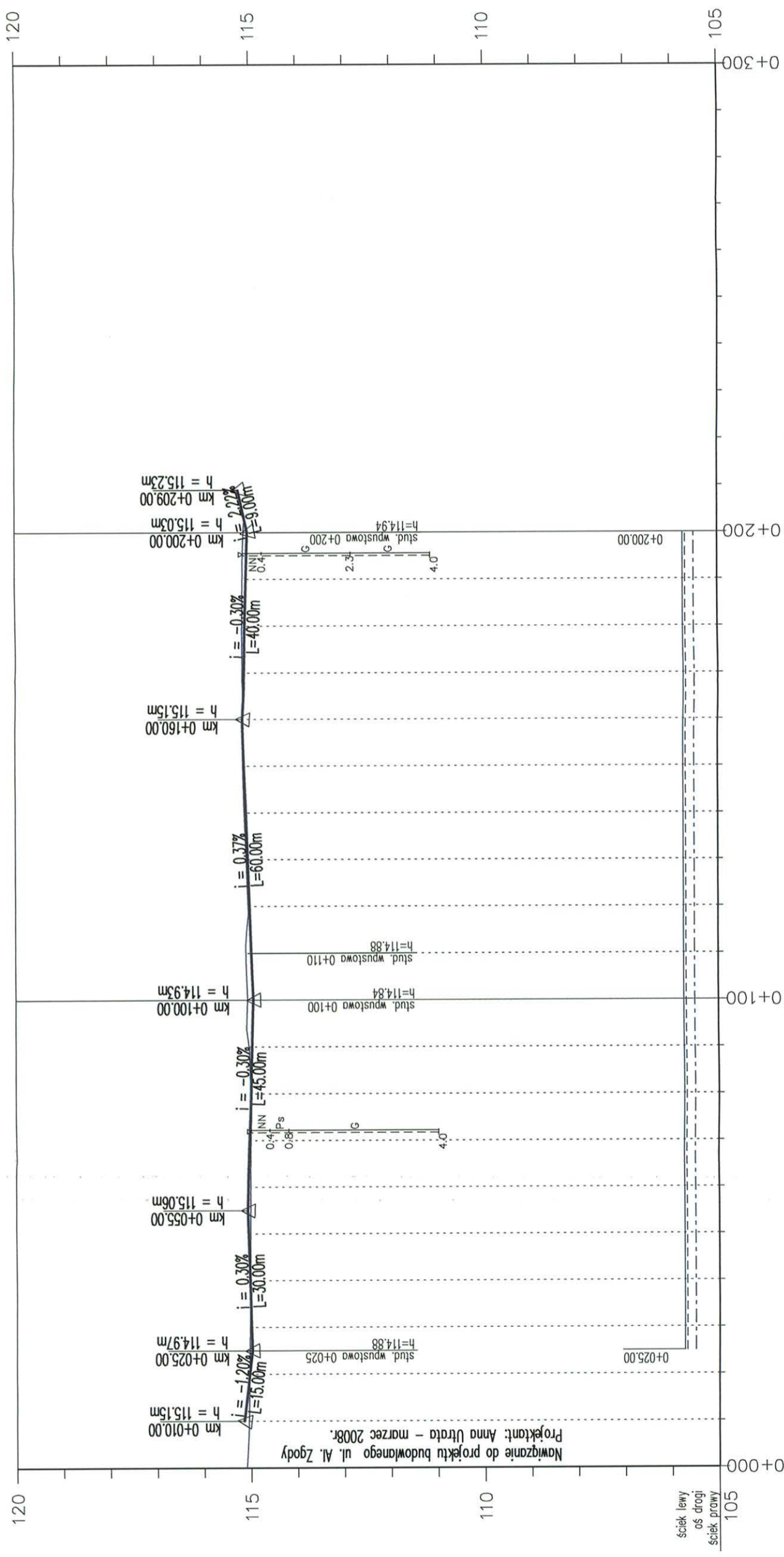
**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 → 42 waw. 136, 137

|   |   |
|---|---|
|  <b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola<br>tel. (48 22) 757 93 40 (42), fax (48 22) 757 92 70<br>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |   |
| <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>OPACZKOŁA, ul. Leśkowa 11<br>05-816 Michaliniec<br>tel. + 48 501-694-577, fax (48 22) 398-70-91<br>e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl  |   |
| Inwestor: <b>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ</b>  |   |
| Jednostka projektowa: <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |   |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: <b>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ</b>   |   |
| Rodzaj opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>   |   |
| Tom: <b>I</b>   |   |
| Projektant: <b>mgr inż. Robert Zalewski</b>   | Specjalność i nr uprawnień: <b>drogowa MAZ/0400/P1000/05</b>                                |
| Opracował:  | Podpis:  |
| Sprawdził: <b>inż. Mariusz Jaciubek</b>   | Specjalność i nr uprawnień: <b>drogowa LO0/0609/P1000/06</b>                                |
| Nazwa rysunku: <b>PRZEKROJE NORMALNE</b>  | Podpis:  |
| Data: <b>GRUDZIEŃ 2008</b>  | Skala: <b>1:50</b>  |
| Nr rys.: <b>3</b>   |   |


STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 waw. 136, 137

LEGENDA:

- \_\_\_\_\_ teren istniejący
- \_\_\_\_\_ teren projektowany
- ściek przykrawężnikowy lewy



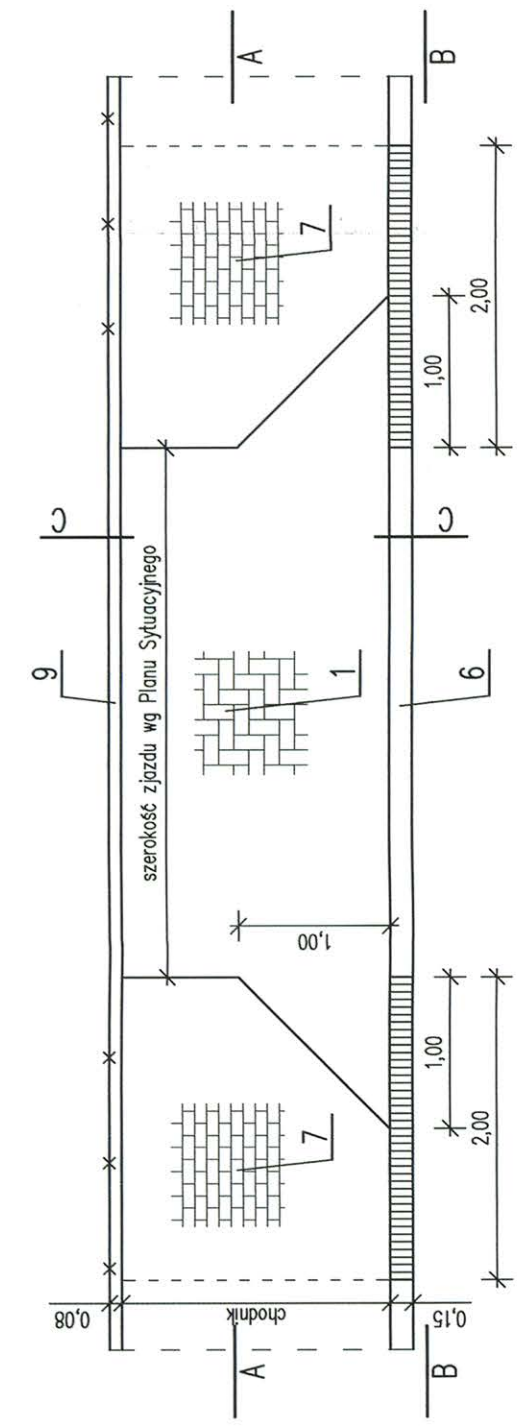
|                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| RZĘDNE PROJEKTOWANE     | 115.09 | 115.20 | 115.09 | 115.15 | 115.03 | 115.02 | 114.99 | 115.02 | 115.01 | 115.02 | 115.05 | 115.05 | 115.05 | 114.99 | 115.02 | 114.96 | 114.93 | 115.05 | 114.93 | 115.08 | 114.97 | 115.03 | 115.00 | 115.04 | 115.07 | 115.04 | 115.11 | 115.08 | 115.14 | 115.11 | 115.15 | 115.15 | 115.15 | 115.12 | 115.15 | 115.09 | 115.13 | 115.06 | 115.11 | 115.03 | 0.08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RZĘDNE ISTNIEJĄCE       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NASYP                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| WYKOP                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTY TRASY W PLANIE |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTY NIWELETY       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PIKIETAŻ                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
|  <b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>tel. 48 231 257 93 40 42, 48 48 231 257 93 79<br>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl |  |
| <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>ul. Łódzka 11, Łódź 91-111<br>tel. +48 91 166 577, 48 48 231 398 70 81<br>e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl   |  |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego<br><b>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ WICZNEJ</b><br>10m   |  |
| Rodzaj opracowania<br><b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>   |  |
| Projektant<br>mgr inż. Robert Zaleski   | Specjalność i nr uprawnień<br>drogowo 102/1000/P020/16 |
| Opracował   | Specjalność i nr uprawnień<br>drogowo 102/1000/P020/16 |
| Sprawdził<br>inż. Mariusz Jacubek   | Specjalność i nr uprawnień<br>drogowo 102/1000/P020/16 |
| Nazwa rysunku<br><b>PROFIL PODKUZNY</b>   |  |
| Branża<br><b>DROGOWA</b>  |  |
| Data<br><b>GRUDZIEŃ 2008</b>  |  |
| Skala<br><b>1:100/1000</b>  |  |
| Nr rys.<br><b>4</b>   |  |

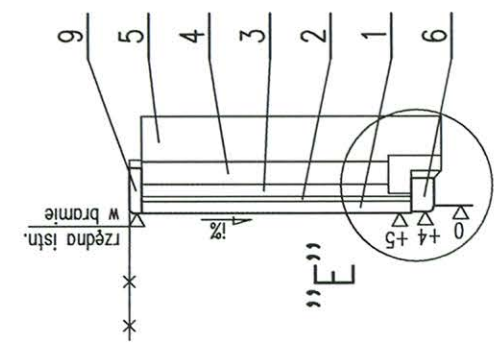


### ZJAZD PRZEZ CHODNIK SKALA 1:50

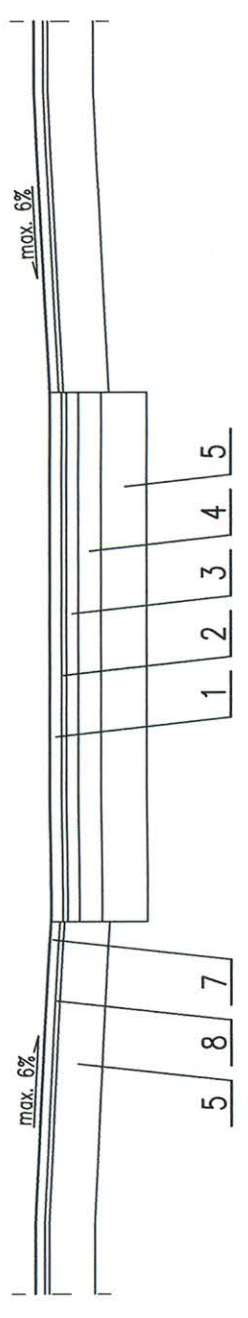
WIDOK Z GÓRY



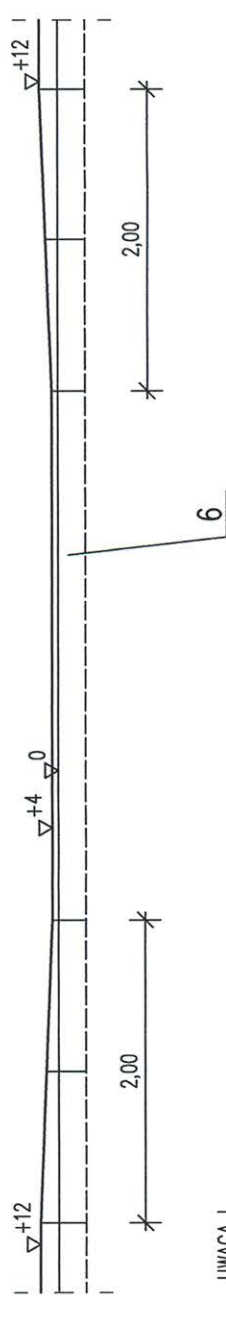
C - C



A - A



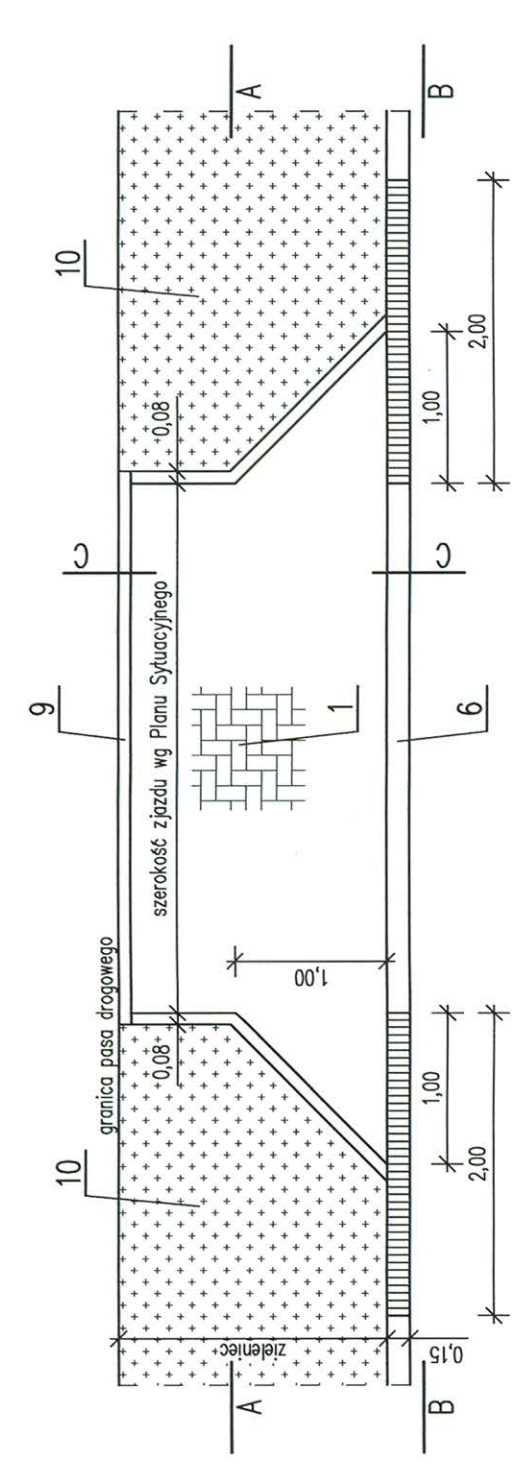
B - B



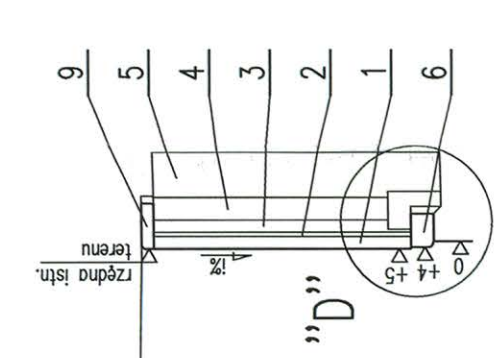
UWAGA !  
1. Obniżenie krawężnika wykonać z krawężników skośnych  
2. Krawęż. zjazdu wykonać z krawężników najazdowych

### ZJAZD PRZEZ ZIELENIEC SKALA 1:50

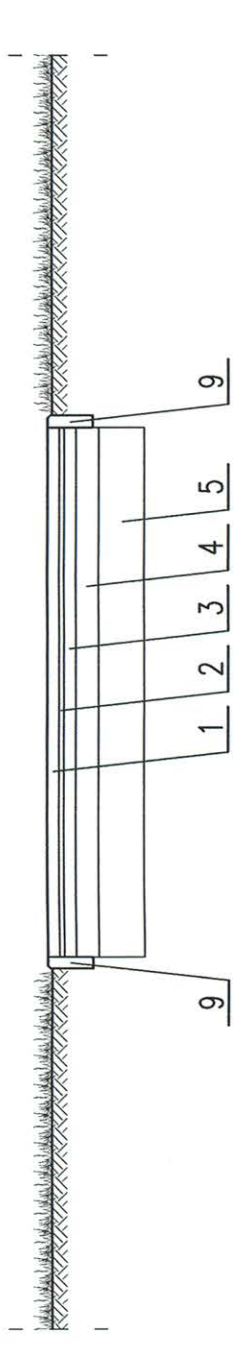
WIDOK Z GÓRY



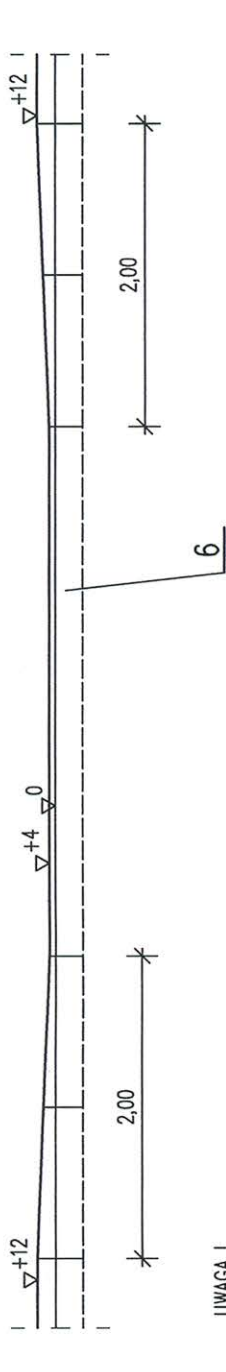
C - C



A - A



B - B



UWAGA !  
1. Obniżenie krawężnika wykonać z krawężników skośnych  
2. Krawęż. zjazdu wykonać z krawężników najazdowych

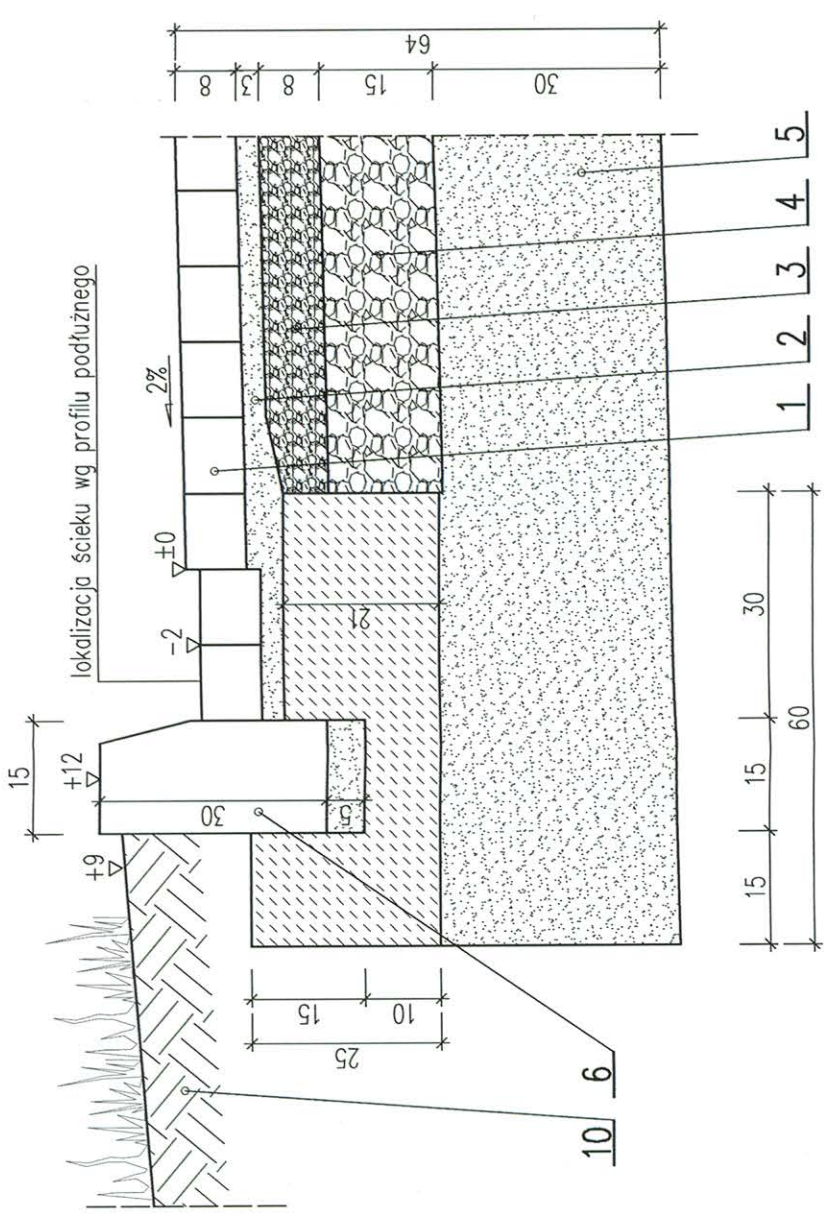
### OZNACZENIA

1. Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
3. Podbudowa z tłucznia kamiennego – warstwa górna z kłifca gr. 8cm
4. Podbudowa z tłucznia kamiennego – warstwa dolna z tłucznia gr. 15cm
5. Warstwa odciążająca z piasku gr. 30cm
6. Krawężnik betonowy wibroprasowany szer. 15cm na ławie betonowej B15 z oporem
7. Kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
8. Podsyпка piaskowa gr. 3cm
9. Obrzeże betonowe wibroprasowane 8x30 na podsypce piaskowej gr. 5cm
10. Warstwa humusu gr. 10cm z obsianiem mieszańką traw

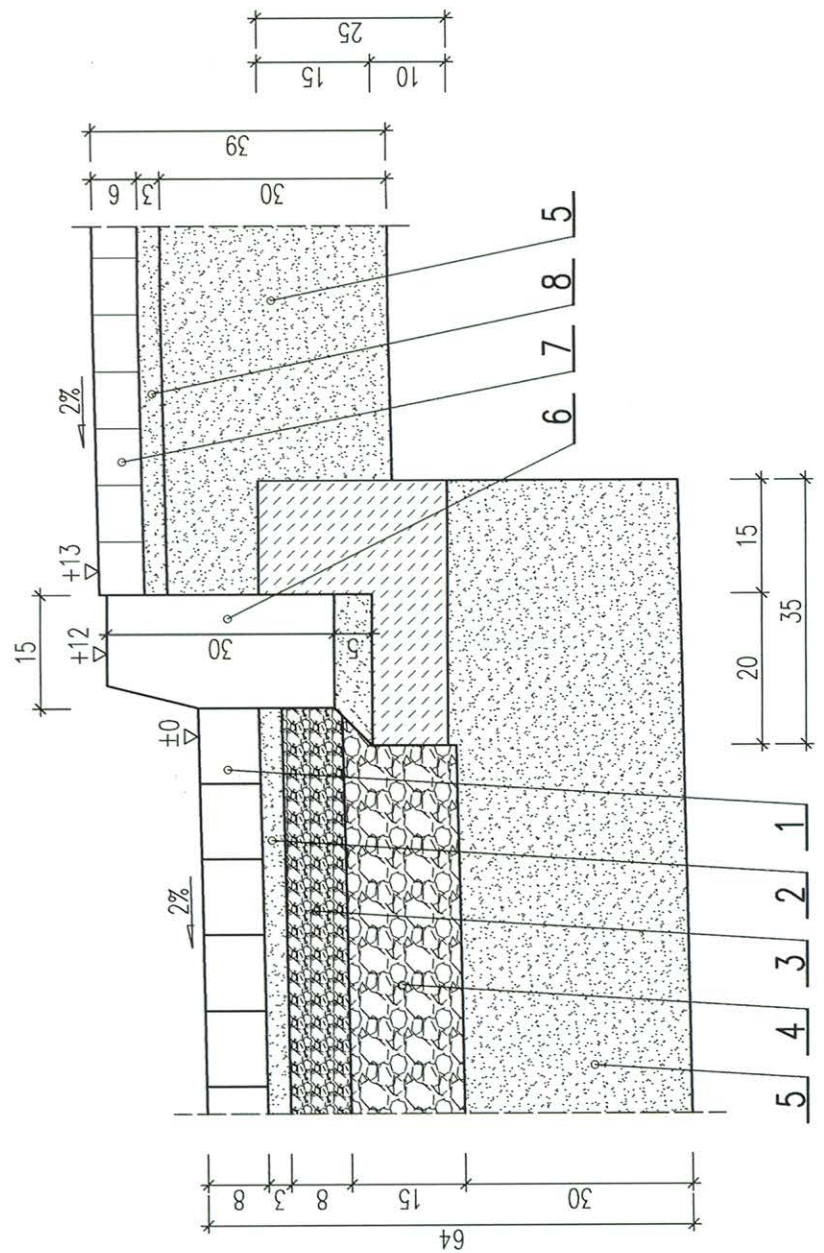
**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNY**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLU**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 6C  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 waw. 136, 13

|   |  |
|---|--|
| <p><b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br/>ul. Gminnej 11, Lesznowola 05-506 Lesznowola<br/>tel. (48-22) 757-93-40 (42), fax (48-22) 757-93-79<br/>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, wog@lesznowola.waw.pl</p> |  |
| <p><b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br/>OFICJA KRAJOWA, ul. Lipowa 11<br/>05-506 Lesznowola<br/>tel. + 48 501-663-77, fax (48-22) 398-79-91<br/>e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl</p>   |  |
| <p>Investor: <b>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ</b></p>   |  |
| <p>Typ: <b>BRANZA</b></p>   |  |
| <p>Projektant: <b>mgr inż. Robert Zaleski</b></p>   |  |
| <p>Opis: <b>Specjalist. i nr uprawniaj. wojew. MAZ/1400/P3000/05</b></p>  |  |
| <p>Data: <b>GRUDZIEŃ 2008</b></p>   |  |
| <p>Wykonawca: <b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY DROGOWA</b></p>   |  |
| <p>Specjalist. i nr uprawniaj. wojew. ŁD/1069/P300/16</p>   |  |
| <p>Specjalist. i nr uprawniaj. wojew. ŁD/1069/P300/16</p>   |  |
| <p>Skala: <b>1:50</b></p>   |  |
| <p>Nazwa rysunku: <b>SZCZEGÓŁY ZJAZDÓW</b></p>  |  |
| <p>Nr rys.: <b>6</b></p>  |  |

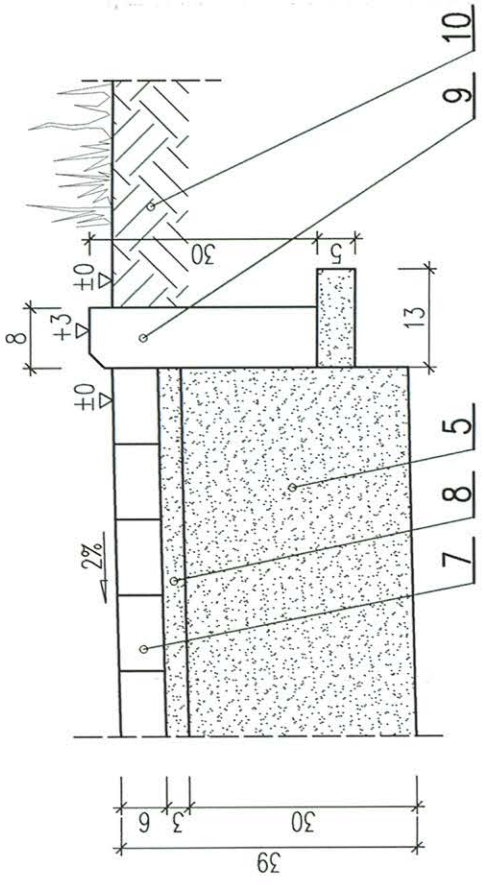
**szczegół "A" 1:10**



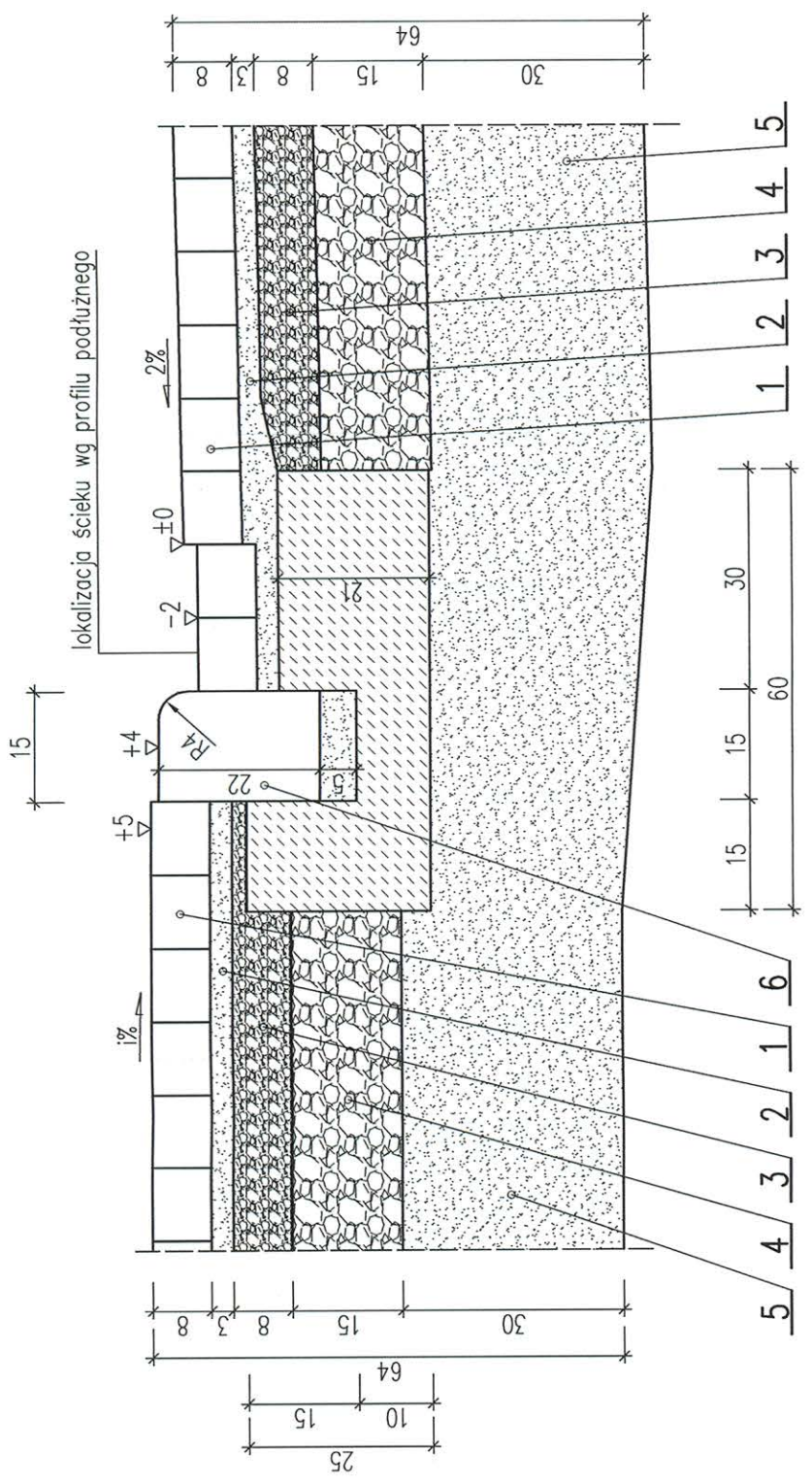
**szczegół "B" 1:10**



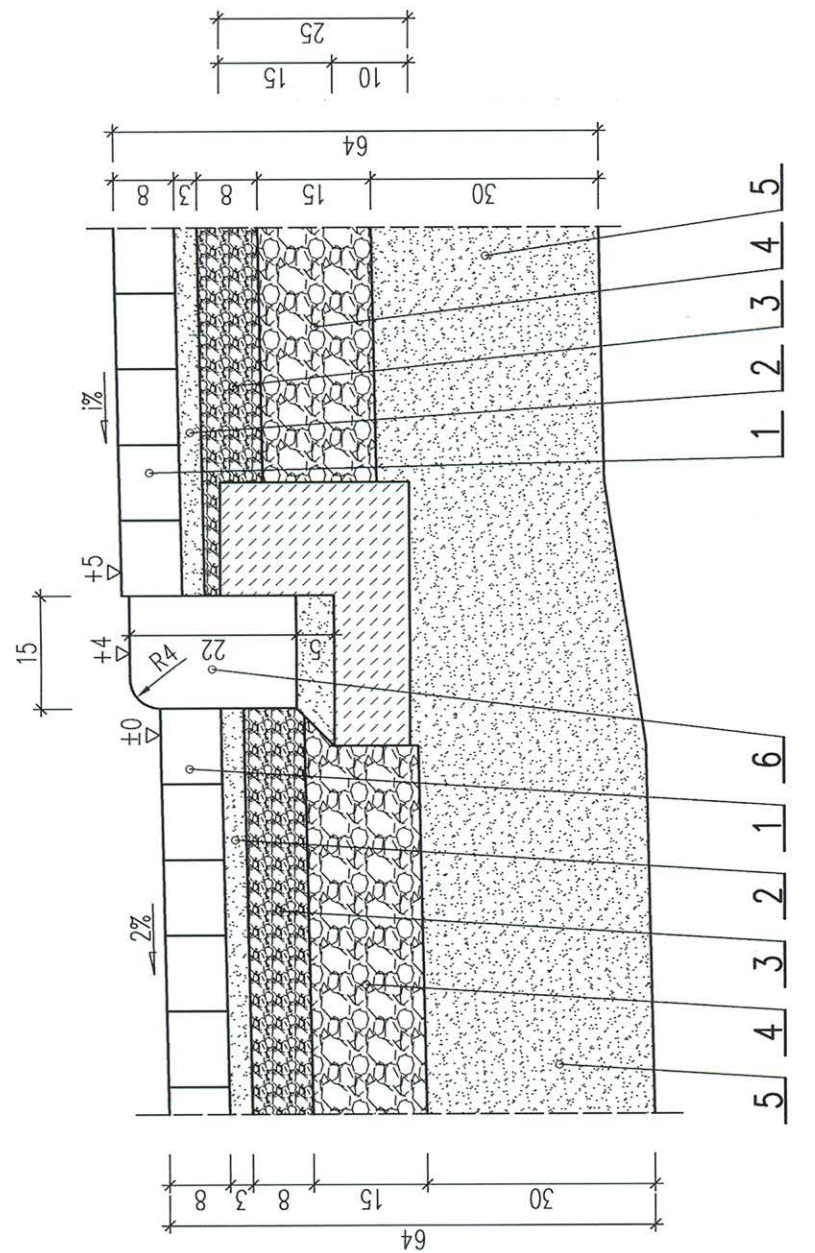
**szczegół "C" 1:10**



**szczegół "D" 1:10**




**szczegół "E" 1:10**



1. Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
3. Podbudowa z tłucznia kamiennego – warstwa górna z klinca gr. 8cm
4. Podbudowa z tłucznia kamiennego – warstwa dolna z tłucznia gr. 15cm
5. Warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm
6. Krawężnik betonowy wibroprasowany szer. 15cm na ławie betonowej B15 z oporem
7. Kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
8. Podsyпка piaskowa gr. 3cm
9. Obrzeże betonowe wibroprasowane 8x30 na podsypce piaskowej gr. 5cm
10. Warstwa humusu gr. 10cm z obsianiem mieszaną traw

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT W LESZNOWOLU**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  <p><b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b><br/>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br/>05-506 Lesznowola<br/>tel. (48 22) 757 93 40 (42), fax (48 22) 757 93 79<br/>e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, woj@lesznowola.waw.pl</p> |  | <p><b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br/>OFICJA EKONOMA, ul. Leżajska 11<br/>tel. + 48 502 100 577, fax (48 22) 398 79 91<br/>e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl</p> |  |
| <p>Investor</p>  |  | <p>Tom</p>   |  |
| <p>Jednostka projektowa</p>  |  | <p>BUDOWA ULICY ALEJA ZGODY W NOWEJ IWICZNEJ</p>   |  |
| <p>Nowa i edna obiektu budowlanego</p>   |  | <p>Branta</p>  |  |
| <p>Rodzaj opracowania</p>  |  | <p>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</p>  |  |
| <p>Projektant</p>  |  | <p>mgr inż. Robert Zdejski</p>   |  |
| <p>Opracował</p>   |  | <p>Specjalność: i nr uprawnień<br/>Erogowa LUZ/0400/P000/05</p>  |  |
| <p>Sprawił</p>   |  | <p>Specjalność: i nr uprawnień<br/>Erogowa LUZ/0609/P000/06</p>  |  |
| <p>Nowa rysunku</p>  |  | <p>Data<br/>GRUDZIEŃ 2008</p>  |  |
| <p>Szczegół: 1 r nr uprawnień</p>  |  | <p>Skala<br/>1:10</p>  |  |
| <p>Nr rys.</p>   |  | <p>7</p>   |  |
| <p><b>SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE</b></p>  |  |  |  |



Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.04.2008r.

nr. 85 / 2009  
(jest ostateczna i podlega wykonaniu),  
Lesznowola, dn. 08.05.2009r.

mgr Marek Puzek  
Zastępca Wójta

Lesznowola, dn. 17 kwietnia 2009r.

RSR – 7624/9/09

## DECYZJA Nr 85 / 2009

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 waw. 196, 137

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 lutego 2009r. przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola,

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:**

*„budowie ul. Al. Zgody (dz. nr ew. 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 w miejscowości Nowa Iwiczna i dz. nr ew. 183/2, 198/2, 184/2, 185/4 w miejscowości Zgorzała), gm. Lesznowola”*

oraz

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegające na budowie ul. Al. Zgody (dz. nr ew. 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 w miejscowości Nowa Iwiczna i dz. nr ew. 183/2, 198/2, 184/2, 185/4 w miejscowości Zgorzała) należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 261/XXXIV/05 z dn. 30.09.2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 265, poz. 8658 z dn. 05.12.2005r.), wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa drogi gminnej.

### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- Nie dotyczy

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywołających konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 13 40 + 42 wew. 136, 137

mgr Marek Ruszkołowski  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana droga gminna Al. Zgody w Nowej Iwicznej o istniejącej nawierzchni gruntowej. Projektuje się wykonanie ulicy o długości 199,0m i szerokości 6,0m wraz z jednostronnym chodnikiem z wjazdami do posesji. Nawierzchnię stanowić będzie kostka betonowa na podbudowie z kruszywa. Obramowanie jezdni wykonane będzie z krawężników betonowych.

Powierzchnia pasa drogowego objętego inwestycją wynosi 1.990m<sup>2</sup>.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego.

Technologia wykonania obejmować będzie: roboty pomiarowe, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne, wykonanie wykopu pod studnie kanalizacyjne, rury, wpusty i przykanaliki, budowę studni z kręgów żelbetowych średnicy 1200-1400mm, budowę studzienek betonowych i wpustów deszczowych średnicy 500mm, ułożenie kanału deszczowego z rur PVC średnic 315mm, wykonanie przepompowni wód deszczowych, ułożenie przykanalików z rur PVC średnicy 200mm, wykonanie ław betonowych z betonu B-15 pod krawężniki, ustawienie krawężników betonowych 15x30x100cm, ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100cm, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowej.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 waw. 136, 137

Z P. P. W. S. T. A  
  
mgr inż. Andrzej Krawczyk  
Kierownik Wydziału

## KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Opis przedsięwzięcia** - sporządzony zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) zawierający w szczególności dane:

**1) rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia (nr ew., powierzchnia w m<sup>2</sup>, właściciel: imię nazwisko, adres):**

„BUDOWA ULICY AL. ZGODY W MIEJSCOWOŚCI NOWA IWICZNA”

Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie Gminy Lesznówola.

Teren na którym projektuje się budowę ulicy stanowi:

- istniejąca droga o nawierzchni gruntowej długości 199m w granicach działek nr 19/59, 19/55, 19/62, 20/3, 20/5, 21/1 - obręb Nowa Iwiczna i 183/2, 198/2, 184/2, 185/4 – obręb Zgorzała.

Działki administrowane są przez Gminę Lesznówola

Zgodnie z założeniami wyjściowymi projektowana droga:

- posiada jezdnię dwukierunkową
- ma zapewnione połączenie z drogami publicznymi
- dostępność drogi jest nieograniczona - droga publiczna

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi - gminna
- klasa drogi - L - lokalna
- prędkość projektowa  $V_p = 30$  km/h
- kategoria ruchu KR 2
- szerokość jezdni - 6,00 m
- szerokość jednostronnego chodnika - 2,00 m
- długość drogi: 199 m

**2) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:**

Powierzchnia pasa drogowego objętego inwestycją wynosi 1990 m<sup>2</sup>

Dotychczasowy sposób wykorzystania: droga o nawierzchni gruntowej. Pokrycie szatą roślinną: teren pomiędzy jezdnią gruntową a ogrodzeniami bądź granicami działek sąsiednich pokryty jest trawą.

**3) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):**

Przedmiotem inwestycji jest ulica Aleja Zgody o projektowanej długości 199m i szerokości 6,00m oraz jednostronny chodnik z wjazdami do posesji. Nawierzchnię stanowić będzie kostka betonowa na podbudowie z kruszywa. Obramowanie jezdni wykonane będzie z krawężników betonowych.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 waw. 136, 137

#### Technologia wykonania:

- roboty pomiarowe
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne
- wykonanie wykopu pod studnie kanalizacyjne, rury, wpusty i przykanaliki
- budowa studni z kręgów żelbetowych średnicy 1200-1400 mm
- budowa studzienek betonowych i wpustów deszczowych średnicy 500 mm
- ułożenie kanału deszczowego z rur PVC średnicy 315mm
- wykonanie przepompowni wód deszczowych
- ułożenie przykanalików z rur PVC średnicy 200mm
- wykonanie ław betonowych z betonu B-15 pod krawężniki
- ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 cm
- ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100 cm
- wykonanie podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ułożenie nawierzchnia z kostki bet. gr. 6cm na podsypce piaskowej

#### 4) ewentualne warianty przedsięwzięcia:

nie dotyczy

#### 5) przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- woda w okresie realizacji inwestycji – do 2,0 m<sup>3</sup>
- paliwa (olej napędowy w okresie realizacji inwestycji) - do 400 l
- paliwa (olej napędowy) - przy zimowym utrzymaniu dróg ok. 6 litrów/sezon
- mieszanka soli i piasku przy zimowym utrzymaniu dróg - 2t/sezon
- kruszywo naturalne łamane – 319 m<sup>3</sup>
- kostka betonowa – 1600 m<sup>2</sup>
- krawężniki betonowe – 400 mb
- obrzeża betonowe – 200 mb
- beton B-15 – 28 m<sup>3</sup>
- piasek – 48 m<sup>3</sup>
- cement – 8 t
- wpusty deszczowe żeliwne z studzienką betonową: 4 szt
- studnie żelbetowe z włazem żeliwnym: 7 szt
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 300mm: 200m
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 200mm: 15m

#### w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg
- ciepłą - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg
- gazową - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 ÷ 42 wew. 136, 137

## **6) rozwiązania chroniące środowisko:**

Projektowana droga przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej oraz działalności rolniczej, ze względu na klasę drogi (L-lokalna) oraz rodzaj ruchu KR 2 nie przewiduje się urządzeń zabezpieczających.

Poprawa stanu nawierzchni drogi i jej parametrów niewątpliwie wpłynie pozytywnie na środowisko w zakresie emisji do środowiska negatywnych czynników w postaci hałasu i spalin oraz w zakresie zminimalizowania możliwości skażenia środowiska substancjami chemicznymi, które mogą przedostać się do środowiska na skutek wypadku drogowego.

## **7) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:**

### **a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:**

nie dotyczy

### **b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych**

nie dotyczy

### **c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Wody opadowe zostaną odprowadzone za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego.

W przypadku wystąpienia deszczu nawalnego 15 minutowego o natężeniu  $q=0,131\text{m}^3/(\text{s} \times \text{ha})$  dla zlewni równej powierzchni utwardzonej = 1600m<sup>2</sup> i współczynnika spływu powierzchniowego = 0,7 objętość spływu wód deszczowych wyniesie 13,2m<sup>3</sup>. Woda ta zostanie przejęta przez wpusty deszczowe i odprowadzona do projektowanego kanału deszczowego. Odbiornikiem wody z kanału deszczowego w ulicy Aleja Zgody będzie kanał deszczowy projektowany na dalszej części tej ulicy. Średnice i spadki kanału deszczowego będą przyjęte na podstawie obliczeń hydraulicznych w projekcie kanalizacji deszczowej.

Jakość wód opadowych nie ulegnie pogorszeniu z uwagi na klasę drogi – lokalna L i charakter ruchu pojazdów – dojazd do posesji i pól uprawnych.

### **d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami**

nie dotyczy

### **e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń**

Inwestycja wymaga budowy przepompowni wód deszczowych - parametry będą przyjęte na podstawie obliczeń hydraulicznych w odrębnym projekcie kanalizacji deszczowej.

### **8) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

nie dotyczy

### **9) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestycja nie wywołuje znaczącego oddziaływania

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 022 757 93 40 + 42 waw. 136, 137

DODATKOWE DANE MOGĄCE WPŁYNAĆ NA PRZYSPIESZENIE PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

10) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

nie dotyczy

11) obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu oraz ich szerokość wjazdu z ulicy Modrzewiowej o szerokości 6,00m.
- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętych inwestycją, sposób odprowadzania wód z parkingów

nie dotyczy

12) informacje o aktualnym sposobie zagospodarowania działek sąsiednich

Na działkach sąsiednich zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna lub prowadzona jest działalność rolnicza (grunty uprawne).

Opracował:



Mariusz Jaciubek

.....  
Podpis wnioskodawcy

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40 + 42 wew. 136, 137

z wd. WÓJTA

mgr inż. Marek Piasecki  
Zastępca Wójta

