

**UCHWAŁA Nr/...../2015
Rady Gminy Lesznów
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku komunalnym
w Łazach, Aleja Krakowska 182, oraz udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 43,21 m², znajdujący się w budynku komunalnym w Łazach przy Alei Krakowskiej 182, na działce o nr ew. 31/1 o pow. 0,23 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr:WA 5 M/298794/9, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym według następujących zasad:

1. 70 % bonifikaty ceny lokalu – przy jednorazowej zapłacie
2. 55 % bonifikaty ceny lokalu – przy rozłożeniu na miesięczne raty na okres 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprzedaż przedmiotowego lokalu komunalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej jest zgodny z wnioskiem najemcy lokalu.