

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany

REFERAT w LESZNOWOLI

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznówola

Nr rej. ARB/SZ/7351/1180LR/08

Lesznówola, dnia 07.05.2009 r.

Minister Infrastruktury
Departament Architektury i Budownictwa
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

Działając zgodnie z art.9 ust.3 ustawy Prawo budowlane /Dz. u. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm./, Starosta Piaseczyński składa wniosek o uzyskanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od §12, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./, dla usytuowania projektowanego budynku centrum edukacji i sportu w odległości 0,5 m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną nr ew. 83/7, położoną w Mysiadle, gm.Lesznówola.

Charakterystyka obiektu

Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle na działkach nr ew. 73, 74, 75, 83/7, 100, 1/205, 1/227, 1/229, 1/5 w Mysiadle, gm.Lesznówola. Lokalizacja projektowanego budynku zakłada zbliżenie wschodniej ściany hali sportowej (ściany bez otworów okiennych) do granicy z dz. nr ew. 83/7 na odległość 0,5 m.

Uzasadnienie wprowadzenia odstąpienia

Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektów Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle na działkach nr ew. 73, 74, 75, 83/7, 100, 1/205, 1/227, 1/229, 1/5 w Mysiadle, gm.Lesznówola. Rozwiązania projektowe budynku hali sportowej zakładają jego zbliżenie ścianą wschodnią do granicy z działką sąsiednią oznaczoną nr ew. 83/7 na odległość 0,5 m. Cały kompleks Centrum Edukacji przewiduje lokalizację różnego rodzaju obiektów na wielu działkach, w tym również na działce 83/7. Na etapie złożenia wniosku pozwolenie na budowę działka 83/7 nie była własnością Inwestora jednak posiadał on tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Docelowo wspomniana działka, zgodnie z porozumieniem zawartym z obecnym właścicielem, stanie się własnością Gminy Lesznówola. Po uregulowaniu wszelkich spraw własnościowych oraz dokonaniu scalenia, obecna granica pomiędzy działkami 74 i 75 a 83/7 przestaną istnieć. Po tym procesie planowana inwestycja będzie całkowicie zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie odległości projektowanych budynków do granic działki.

W związku z zamiarem ubiegania się przez Gminę Lesznówola o unijne środki finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji, konieczne jest uzyskanie przez nią decyzji o pozwoleniu na budowę. Również wydłużony proces przekształceń własnościowych działek i ich podziałów oraz scaleń mógłby uniemożliwić wykonanie nowej dokumentacji projektowej i tym samym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przewidzianym do tego terminie.

W związku z powyższym proszę o udzielenie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów, w zakresie powyższego zamierzenia budowlanego.

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Sikierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Załączniki:

1. Wniosek Inwestora, Gminy Lesznówola z dn. 06.05.2009 r.,
2. Kserokopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Wpłynęło
dnio 26 MAJ 2009

Referat w LESZNOWOLI

L. dz. 002... zał. 2



ARB/SZ/7351/669LR/R/09

ZIFONTA 6A
26.05-09 N

Warszawa, dnia 20.05.2009 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

BR3k-457-489/09
Nr 2814/z

Starosta Piaseczyński
Referat w Lesznowoli
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Odpowiadając na wniosek Starosty Piaseczyńskiego z dnia 7 maja 2009 r. znak: ARB/SZ/7351/1180LR/08 w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

umożliwiający wykonanie ściany bez otworów okiennych i drzwiowych w projektowanej budowie budynku centrum edukacji i sportu na działkach budowlanych nr ew. 73, nr ew. 74, nr ew. 75, nr ew. 83/7, nr ew. 100, nr ew. 1/205, nr ew. 1/227, nr ew. 1/229 i nr ew. 1/5 w odległości 0,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 83/7, w Mysiadle,

przychylam się do wniosku i na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

upoważniam Starostę Piaseczyńskiego do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia, na przedmiotowe odstąpienie.

Organ po uzyskaniu niniejszego upoważnienia ministra, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na ww. odstąpienie.

Jednocześnie informuję, że powyższe upoważnienie nie stanowi oceny dokumentacji załączonej do wniosku, co do zgodności z przepisami w/w rozporządzenia.

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Zbigniew Radomski
Dyrektor Departamentu
Rynku Budowlanego

BR3 a/a