

**UCHWAŁA Nr344/XXIII/2016**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia 20 października 2016 r.**

**w sprawie określenia**  
**wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup>( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716), pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. poz. 779), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296) **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

**Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1. od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,84 zł</b>
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	<b>4,54 zł</b>
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,44 zł</b>
4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>3,00 zł</b>

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## 2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,75 zł</b>
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>21,80 zł</b>
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>10,59 zł</b>
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>4,61 zł</b>
5) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>6,80 zł</b>

## 3. od budowli:

Od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.	<b>2 %</b>
---	------------

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 3.

Traci moc Uchwała Nr 154/XIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10941 z dnia 12 grudnia 2015 r.).

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Uchwała Rady Gminy określająca stawki podatku od nieruchomości jest aktem prawa miejscowego stanowionego przez organ uchwałodawczy Gminy. Rada Gminy ma obowiązek w drodze uchwały określić wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok. Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 716). Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 r. poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r, wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%). W związku z powyższym część stawek maksymalnych podatku od nieruchomości uległo obniżeniu, część pozostała na niezmiennym poziomie (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. poz. 779).

Konsekwentnie proponuję obniżenie stawek m.in dla:

- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanymi materiałami siewnymi,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

Proponuję pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie dla:

- budynków mieszkalnych,
- budowli.

Ze względu na potrzebę realizacji obligatoryjnych zadań własnych Gminy proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości dla:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Pomimo iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obniżył się, to zrealizowane inwestycje (hala sportowa, szkoła, drogi, oświetlenia), generują wzrost bieżących kosztów utrzymania dlatego, też uzasadnione jest niewielkie podwyższenie stawek podatkowych.