

UCHWAŁA Nr 146/XII/2015
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 50/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 50/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska, zmienionej uchwałą Nr 395/XXXI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska zmienia się § 2 który otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska w czterech częściach.

2. Wyznacza się następujące granice dla obszaru I ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A₂₃ – A₂₄** – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Nadrzecznej;
- 2) **odcinkiem A₂₄ – A₁₆** – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 97;
- 3) **odcinkiem A₁₆ – A₁₇ – A₁₈**, – wzdłuż południowej granicy rowu melioracyjnego;
- 4) **odcinkiem A₁₈ – A₁₉ – A₂₀ – A₂₃** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska.

3. Wyznacza się następujące granice dla obszaru II ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A₂₃ – A₂₁** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 2) **odcinkiem A₂₁ – A₂₂** – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 3) **odcinkiem A₂₂ – A₁** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 4) **odcinkiem A₁ – A₂** – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 5) **odcinkiem A₂ – A₃** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 6) **odcinkiem A₃ – A₄** – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 7) **odcinkiem A₄ – A₅** – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;

- 8) odcinkiem A₅ – A₆ – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 9) odcinkiem A₆ – A₇ – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 115 (ul. Wesoła);
- 10) odcinkiem A₇ – A₈ – wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 27/6 (południowy brzeg rowu melioracyjnego);
- 11) odcinkiem A₈ – A₉ – wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Utraty;
- 12) odcinkiem A₉ – A₁₀ – A₁₁ – A₁₂ – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wólka Kosowska;
- 13) odcinkiem A₁₂ – A₁₃ – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 46 (ul. Polna);
- 14) odcinkiem A₁₃ – A₁₄ – wzdłuż osi jezdni ul. Nadrzeczej;
- 15) odcinkiem A₁₄ – A₁₅ – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 113/2;
- 16) odcinkiem A₁₅ – A₁₆ – wzdłuż osi rowu melioracyjnego;
- 17) odcinkiem A₁₆ – A₂₄ – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 97;
- 18) odcinkiem A₂₄ – A₂₃ – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Nadrzeczej.

4. Wyznacza się następujące granice dla obszaru III ograniczonego:

- 1) odcinkiem B₁ – B₂ – wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Podleśnej;
- 2) odcinkiem B₂ – B₃ – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 3) odcinkiem B₃ – B₄ – wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 503 oraz jej przedłużeniem do ul. Usługowej;
- 4) odcinkiem B₄ – B₁ – wzdłuż osi jezdni ulicy Usługowej.

oraz

- 5) odcinkiem C₁ – C₂ – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 6) odcinkiem C₂ – C₃ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 7) odcinkiem C₃ – C₄ – wzdłuż osi jezdni ul. Wąskiej;
- 8) odcinkiem C₄ – C₅ – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 9) odcinkiem C₅ – C₆ – wzdłuż osi jezdni ul. Wiejskiej;
- 10) odcinkiem C₆ – C₇ – wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 161;
- 11) odcinkiem C₇ – C₈ – wzdłuż południowego brzegu rowu melioracyjnego;
- 12) odcinkiem C₈ – C₉ – wzdłuż osi jezdni Alei Krakowskiej;
- 13) odcinkiem C₉ – C₁₀ – wzdłuż przedłużenia południowej linii rozgraniczającej ul. Kwiatowej;
- 14) odcinkiem C₁₀ – C₁₁ – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej Alei Krakowskiej;
- 15) odcinkiem C₁₁ – C₁₂ – C₁₃ – C₁₄ – wzdłuż północno-wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 16) odcinkiem C₁₄ – C₁₅ – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 17) odcinkiem C₁₅ – C₁₆ – C₁₇ – C₁₈ – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 18) odcinkiem C₁₈ – C₁₉ – C₂₀ – C₂₁ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 19) odcinkiem C₂₁ – C₂₂ – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 20) odcinkiem C₂₂ – C₂₃ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 21) odcinkiem C₂₃ – C₂₄ – C₂₅ – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 22) odcinkiem C₂₅ – C₂₆ – C₂₇ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 23) odcinkiem C₂₇ – C₂₈ – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;
- 24) odcinkiem C₂₈ – C₁ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy.

oraz

25) odcinkiem E₁ – E₂ – wzdłuż północno wschodniej granicy planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Radu Gminy Lesznówola Nr 295/XXX/2000 z dnia 19 maja 2000 r.

26) odcinkiem E₂ – E₃ – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

27) odcinkiem E₃ – E₄ – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

28) odcinkiem E₄ – E₅ – wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

29) odcinkiem E₅ – E₆ – wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

30) odcinkiem E₆ – E₇ – wzdłuż wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

31) odcinkiem E₇ – E₈ – wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego Łazy;

32) odcinkiem E₈ – E₉ – wzdłuż osi jezdni ul. Polnej;

33) odcinkiem E₉ – E₁₀ – wzdłuż południowej granicy ul. Wiejskiej;

34) odcinkiem E₁₀ – E₁ – wzdłuż wschodniej granicy ul. Wrzosowej;

z wyłączeniem obszaru

35) odcinkiem D₁ – D₂ – wzdłuż południowej granicy ul. Wiejskiej;

36) odcinkiem D₂ – D₃ – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 416/3;

37) odcinkiem D₃ – D₄ – wzdłuż południowej granicy działek o nr ew. 417/39, 417/35, 417/53, 417/52;

38) odcinkiem D₄ – D₁ – wzdłuż wschodniej granicy działek o nr ew. 418/1, 418/1, 418/1.

5. Wyznacza się następujące granice dla obszaru IV - wyłączzonego z obszaru II - ograniczonego:

1) odcinkiem A₈ – F₇ - wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Utraty;

2) odcinkiem F₇ – F₁ – wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Nadrzeczej;

3) odcinkiem F₁ – F₂ - wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew.20;

4) odcinkiem F₂ – F₃ - wzdłuż osi rowu melioracyjnego;

5) odcinkiem F₃ – F₄ - wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew.22/13;

6) odcinkiem F₄ – F₅ - wzdłuż południowej granicy działki o nr ew.22/13;

7) odcinkiem F₅ – F₆ - wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew.22/13;

8) odcinkiem F₆ – A₇ - wzdłuż osi rowu melioracyjnego;

9) odcinkiem A₇ – A₈ - wzdłuż osi rowu melioracyjnego;

6. Tereny, o których mowa w ust 5 wskazane są na załączniku graficznym Nr 1 ciągłą pogrubioną linią i oznaczone są literami:

1) część I - A₂₃, A₂₄, A₁₆, A₁₇, A₁₈, A₁₉, A₂₀, A₂₃;

2) część II - A₂₃, A₂₁, A₂₂, A₁, A₂, A₃, A₄, A₅, A₆, A₇, A₈, A₉, A₁₀, A₁₁, A₁₂, A₁₃, A₁₄, A₁₅, A₁₆, A₂₄, A₂₃

3) część IV – F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, A₇, A₈, F₇, F₁;

§ 2.

Dotychczasowe §§ 3, 4 uchwały Nr 50/V/2015 pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr 50/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 346/XXIV/2009 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska polegającej na wyodrębnieniu obszaru Wólki Kosowskiej według granic określonych w tekście i na rysunku projektu uchwały jest wynikiem złożonych uwag właścicieli gruntów. Przedmiotowe wyodrębnienie pozwoli kontynuować procedurę planistyczną dla poszczególnych terenów.

