

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 26 listopada 2020 r.

ARB.6740.1.11.2020.AL



**DECYZJA NR 27 / 2020**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60; 05-506 Lesznowola o o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 czerwca 2020 r., którego korektę złożono w dniu 2 września 2020 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do  
niniejszej decyzji dla inwestycji: „budowa i rozbudowa drogi gminnej ul.  
Arakowa w Zamieniu gmina Lesznowola**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

**Działki, w granicy projektowanego pasa drogowego w nawiasach podano numery działek po podziale; wytłuszczone – działki przeznaczone pod przejęcie na rzecz Gminy Lesznowola, (działki w nawiasach nie podkreślone pozostają przy obecnym właścicielu), w jednostce ew. Lesznowola:**

Obręb 0032 Zakłady Zamienie dz. nr ew. : 4, 8/3, 9, 5/68, 37/2, 5/100, 5/65 (**5/115**, 5/116),

**Działki, poza granicą projektowanego pasa drogowego pod rozbudowę innych dróg,  
jedn. ew. Lesznowola:**

Obręb 0032 Zakłady Zamienie dz. nr ew.: 10, 5/70, 5/23

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

**mgr inż. Artur Jaroń** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0096/POOD/09 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0680/09 – branża drogowa;

**mgr inż. Paweł Pykało** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0465/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0611/06 – branża sanitarna;

**mgr inż. Hubert Moczyński** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0279/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0098/10 – branża elektryczna;

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa i rozbudowa drogi gminnej ul. Arakowa w Zamieniu gmina Lesznowola.

Zakres budowy obejmuje:

- budowę ul. Arakowej na odcinku od ul. Waniliowej w stronę zachodnią na długości 90 m. obejmującą: jezdnię, chodnik, kanalizację deszczową, oświetlenie, kanał technologiczny,

- rozbudowę ul. Arakowej na odcinku od ul. Waniliowej w stronę wschodnią do ul.

Błędnej na długości 550 m. obejmującą: budowę chodnika, budowę zatok postojowych, przebudowę oświetlenia, budowę i przebudowę zjazdów, budowę kanału technologicznego, przebudowę skrzyżowania z ul. Waniliową na wyniesione oraz budowę nowego wyniesionego skrzyżowania z planowaną ul. Zakładową (droga oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako 8 KDD),

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Rozbudowywany fragment ulicy Arakowej do południowej strony krzyżuje się z drogą gminną ul. Waniliowa, oraz planowaną drogą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 8KDD (ul. Zakładowa) w miejscu której istnieje jedynie gruntowy przejazd.

Od wschodu łączy się z drogami gminnymi: ulica Błędna oraz istniejąca ulica Arakowa.

Projektowany odcinek ulicy Arakowej długości około 90 metrów będzie łączył się od zachodu z istniejącą ulicą Arakową, która w chwili obecnej ma nawierzchnie gruntową. Docelowo od zachodu łączyć się będzie także z drogą oznaczoną w miejscowym planie jako 1KDL 9ul.

Łukasiewicza), która w stanie istniejącym jest drogą gruntową.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: zielona przerywana istniejąca, linią przerywaną koloru różowego projektowaną na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu „Projekt zagospodarowania terenu”;

#### IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki poza inwestycją
1	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0032 Zakłady Zamienie	5/115	5/115	5/116

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki planowane do przejęcia w całości lub po podziale w części na rzecz Gminy Lesznówola, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki do przejęcia w całości lub po podziale w części na rzecz Gminy Lesznówola	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0032	5/65	5/115	5/116
2	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0032		4	

Ww. działka wymieniona działka do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Poza pasem drogowym planowane są jedynie roboty na działkach nr ew. 10, 5/7, 2/23 obręb 0032 Zakłady Zamienie, j. ewidencyjna Lesznówola, w zakresie:

- przebudowy skrzyżowania ul. Arakowej i ul. Waniliowej,
- budowy skrzyżowania ul. Arakowej i ul. Zakładowej,
- przebudowy skrzyżowania ul. Arakowej i ul. Błędnej,

Powyższe działki są własnością Gminy Lesznówola, zatem nie ma potrzeby ograniczania sposobu korzystania.

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Zgodnie z art. 10 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Odwodnienie drogi na odcinku nowo wybudowanym zrealizowane będzie za pomocą wypustów deszczowych. Woda z wypustów odprowadzana będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej, która łączyć się będzie z istniejącą kanalizacją w ulicy Arakowej poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i chodnika, wodę opadową kieruje się do projektowanych wypustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, które będą podłączone do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji drogi, związane będą z obsługą wpustów ściekowych, studzienek, osadników, końcowych odcinków kanalizacji pełniących rolę zbiorników retencyjnych oraz pompowni. Szlamy, powstające w wyniku czyszczenia osadników zawieszin, studzienek. Wpustów, przewodów i pompowni. Czyszczenie osadników, studzienek osadnikowych, zbiorników oraz wywóz i unieszkodliwianie odpadów powinna wykonywać wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiedni sprzęt i zezwolenie na wykonywanie tych prac. Wszystkie urządzenia oczyszczające powinny być kontrolowane, co najmniej dwa razy w roku, w tym raz po okresie roztopowym i oczyszczane, w okresie pierwszego roku zalecany jest ich 3 krotny przegląd.

Budowa i rozbudowa drogi Arakowej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar projektowanej inwestycji nie leży na terenach górniczych, a tym samym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projekt opracowany jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczym) art. 74, 75, 173, 174.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

## **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

## **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy mieć również na uwadze, że przed Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków toczy się postępowanie o wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego układ przestrzenny dawnego folwarku Zamienie wraz z przyległymi gruntami. Zgodnie z art. 10 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) „ 1. Od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku którego dotyczy postępowanie zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie” ,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

#### **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2019 r. złożono w tutejszym organie wnioski, którego korektę złożono w dniu 2 września 2020 r. Wójta Gminy Lesznów o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę i przebudowie drogi gminnej ulicy Arakowej w Zamieniu. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 7 września 2020 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznów, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Do dnia orzeczenia nie wpłynęły żadne uwagi do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 7 września 2020 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta

Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności:

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



OPATRZONE  
KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM  
ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
*mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lesznówola (dec. + 2 egz. proj. bud. + 4 egz. mapy)

2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

**Do wiadomości:**

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. EZD + 1 egz. mapy)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna EZD)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
6. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. EZD)
7. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna EZD+ 1 egz. mapy)
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. EZD + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna EZD)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
10. Wójt Gminy Lesznowola (dec. EZD)
11. Wójt Gminy Lesznowola (dec ostateczna EZD)