



ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ

- Lokalizacja** - Stara Iwiczna, dz. nr ew. 157
gm. Lesznówola
- Inwestor** - Gmina Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

Załącznik do decyzji
.....19.6.1.07.....
z dnia ..05.10.07.....
nr rejestru ARB/17351-...6.6.74/07

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66
- Piotr Wilczewski**
upr. drogowe st-165/87
- Wacław Olech**
upr. drogowe
Nr KBU/1a-2126/980/66

Warszawa, 03. 2007



Piotr Wilczewski

ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„BUDOWA ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant - techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający - mgr inż. Waclaw Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Waclaw Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Warszawa, 03.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny	str. 4 – 9
2. Wykaz robót	str. 7
3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 8 – 10
4. Uzgodnienia	str. 11
• Uprawnienia	str. 12 – 13b
• Wypis i wyrys	str. 14 – 16
• Opinia techniczna z rysunkiem	str. 17 – 18
• Opinia ZUD	str. 19 – 20
• Decyzja środowiskowa	str. 20a – 20e
5. Rysunki	str. 21
5.1. Plan orientacyjny	str. 22
5.2. Projekt zagospodarowania terenu	str. 23
5.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 24
5.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 25
5.5. Przekrój podłużny	str. 26
5.6. Przekroje poprzeczne	str. 27
5.7. Stała organizacja ruchu	str. 28
5.8. Szczegóły odwodnienia	str. 29

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Małej w Starej Iwicznej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr ew. 157 w Starej Iwicznej, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia techniczna nr KTR 5421/868/T/2006
- opinia ZUD nr 365/2007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica – dojazd do kilku posesji szer. ok. 6,00 m w liniach rozgraniczających (linie ogrodzenia), na długości 124 m posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego, gruzu i żuźla.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna
- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek ulicy – dojazd do posesji mieści się w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnię szer. 5,00 ÷ 6,00 m jako ciąg pieszo-jezdny w liniach istniejących ogrodzeń
- pochylenie poprzeczne jezdni do osi ulicy

3.2 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne.

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej $= 530$ m² (0,053 ha)

$$Q = 0,053 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 2\,504 \text{ l (2,50 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będzie studnia chłonna $\varnothing 120$ cm o głęb. 4,00 m i przykanalikiem, która może przejąć wodę w ilości :

$$Q = 3,14 \times 0,60 \times 0,60 \times 3,0 = 3,39 \text{ m}^3 \text{ (3\,391 l)}$$

Wody opadowe przejęte zostaną przez studnię ściekową $\varnothing 50$ cm z osadnikiem i zostaną odprowadzone przykanalikiem do studni chłonnej poprzez separator NG 10.

Studnię chłonną po większych opadach atmosferycznych należy oczyścić z nagromadzonego mułu, a obowiązkowo dwa razy do roku tj. na wiosnę i na jesieni z warstwy filtracyjnej zebrać tzw. błonę biologiczną która uniemożliwia prawidłową filtrację.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy: (wg Dz. U. nr 43):

- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm – szarej
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni jako ciągu pieszo-jezdnego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

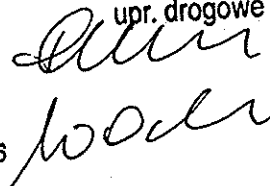
Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8



2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

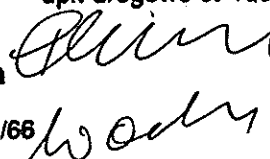
1. Nawierzchni z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
 $50,0 \times 0,30 = \underline{15 \text{ m}^2}$
2. Obrzeża betonowego 8 x 30 cm = 50 m
3. Odwiezienie gruzu
 $(15,0 \times 0,08 + 50,0 \times 0,08 \times 0,30) \times 1,20 = \underline{2,88 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Nawierzchnia ulicy z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $59,0 \times 5,00 + 65,0 \times 6,00 + 15,0 = \underline{700 \text{ m}^2}$
2. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
 $59,0 \times 5,00 + 65,0 \times 6,00 + 15,0 = \underline{700 \text{ m}^2}$
3. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $59,0 \times 5,00 + 65,0 \times 6,00 + 15,0 = \underline{700 \text{ m}^2}$
4. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 254 m
5. Odwodnienie
 - studzienka ściekowa Ø 50 cm głęb. 2,0 m z osadnikiem = 1 szt.
 - przykanalik PCV Ø 200 mm = 3 m
 - studnia chłonna Ø 120 cm głęb. 4,0 m = 1 szt.
 - separator zespolony NG10 = 1 szt.
6. Odwiezienie gruntu
 $700,0 \times 0,50 = \underline{350 \text{ m}^3}$

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66





STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

ul. Łukowska 4 m 58
 04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128


Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
 elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

**PROJEKT BUDOWY
 ULICY MAŁEJ
 W STAREJ IWICZNEJ**

- Lokalizacja** - Stara Iwiczna, dz. nr ew. 157
gm. Lesznowola
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

sporządził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8


Warszawa, 03.2007

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie obrzeży betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie obrzeży betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z modernizacją ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy

oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instrukcja pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności. **Piotr Wilczewski**
upr. drogowe st-165/87



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3. UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA

Nr ewidencyjny St-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 7
05-500 Piaseczno
tel. 721 75-02

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

ze Ob. PIOTR W I L C Z E W S K I s. Jana

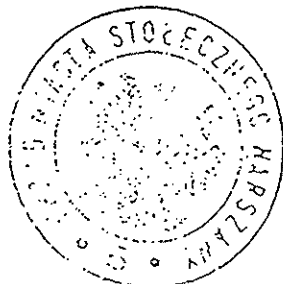
technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

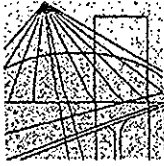
- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piglikowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczowski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP.113-109-20-26



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świetokrzyska 14, klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18.
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Czynkowski: tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www:maz.pilb.org.pl

Za zgodność
z oryginałem

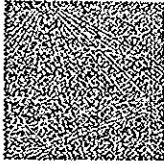
USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski

04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58

tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-7603

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kołowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18.
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 14 48 w.23, 35, Dział Członkowski: tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 03
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczowski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
tel/fax 879 81 96
REG. 01231886 NIP 143-109-20-26



Warszawa, 17 X 1966 r.
Biuro Powiatowe w PIASECZNE
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-600 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
MINISTER KOMUNIKACJI
Nr KBULa-2126/980/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

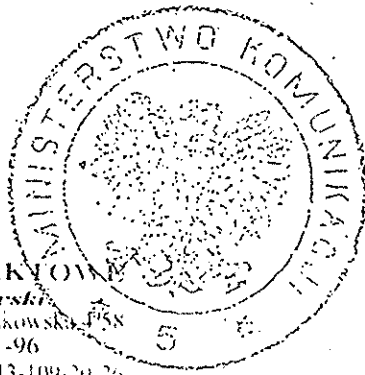
Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

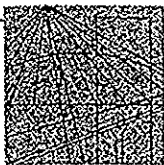
w specjalności d r ó g
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKCYJNE
Piotr Wileczewski
04-113 Warszawa, ul. Jakowska 158
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-24



249 MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 0223 755-75-03

Warszawa, 24 października 2005

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

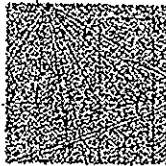
Jerzy Kotowski
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP.113-109-20-26

Piotr Wilczewski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (+48 22) 336 14 02-03-04-08; fax 336 14 03 w.18, Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 336 12 48 w.28
Dział Członkowski klatka B, VI/p, tel. 336 14 05, fax 336 14 14, tel/fax 826 11 05, E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylieckowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejscę zamieszkania:

*WŁOŚCIAŃSKA 18a/57
01-710 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
J.K.
mgr inż. Jerzy Kotowski

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4/58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.28, 35; Dział Czynkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25; 31, fax w.26, 0 22 828 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

RUP/III/7327-1-121/07

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznówola-Referatu Budowy Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych z dnia 2007-01-25 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomość położona we wsi Stara Iwiczna oznaczona numerem ewidencyjnym 157 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola (Uchwała nr 343/XLII/2006 z dn. 31.05. 2006r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 270, poz. 10637 z dn. 27.12.2006r.) położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- działka o nr ew. 157 oznaczona literami A – B położona w całości w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej oznaczonej w planie symbolem KDW –PJ – ul. Mała,
- w części okreskowanej kolorem czerwonym znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej,

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 12 Plan ustala, że w obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich jakości oraz uwzględnienie lokalnych wartości środowiskowych.
- § 13 W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
1. Plan ustala obowiązek ochrony rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmieceniem.
 2. Plan ustala, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego (Dz.U. z 2001 r nr.16 poz. 2363).
 3. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód. Plan ustala podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów.
 4. Plan nakazuje likwidację nielegalnych zrzutów ścieków w teren i do rowów melioracyjnych.
 5. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych.
- § 14 W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych:
1. Plan ustala zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Ws, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących oraz ich wzbogacenie a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny - ustala się linię ogrodzeń w odległości min. 4 m od górnej krawędzi skarpy rowu, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od osi rowu.
 2. Na terenach wszystkich działek położonych w obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych z przyczyn uzasadnionych.
 3. Plan postuluje wprowadzanie na całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom usługowym oraz pasa zieleni wzdłuż granic działek usługowo-produkcyjnych.
 4. Plan zachowuje istniejące drzewa wzdłuż drogi wojewódzkiej /zaleca się uzupełnienie zadrzewień/.
- § 15 Plan ustala dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej.
- § 16 Plan ustala zasadę objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną oraz zasięgiem zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- § 17 W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł

- energii.
- § 18 Plan ustala objęcie obszaru objętego planem zorganizowanym wywozem odpadów.
- § 19 1. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i linią kolejową.
- wskazane w planie tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej U/MN i U/MW w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej należy traktować jako tereny pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Na w/w terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr. 62 poz. 627 z późn. zm.).
- § 20 Ustala się, że uciążliwość obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obiektów handlowych i usług musi zamykać się w granicach j działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

- § 26 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi /ulice/: główne, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
2. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu dla poszczególnych funkcji dróg /ulic/ publicznych.
- § 27 Przyjmuje się przebieg dróg niepublicznych wewnętrznych pieszo- jezdnych KDW – PJ o szerokości W liniach rozgraniczających 5-9 m. zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu, powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - minimum 6m.
- § 29 Zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg, po zaspokojeniu potrzeb związanych z ruchem pieszym.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 21 1. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury, nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
2. Obowiązują następujące zasady ich lokalizowania, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego:
- 2) dopuszcza się realizację ławek, latarni i koszy na śmieci w pozostałych ulicach,
 - 3) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie: słupów reklamowych o wysokości do 5,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może być większa niż 8,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 18,0 m²,
 - 4) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych:
- na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony,
 - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic jak fontanny, rzeźby, latarnie,
 - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych,
 - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych.
4. Ustala się, że lokalizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
5. Dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem, że ich treść reklamuje jedynie prowadzoną działalność oraz po uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego. Maksymalna powierzchnia szyldów reklamowych nie może przekraczać 3,0 m².
- § 22 1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
- 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 - 2) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,8 m od poziomu terenu,
 - zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych,
3. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na teren działki położonej przy ulicy lub ciągu pieszo-jezdnym o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktura techniczna

§ 31 Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu,
 - 4) obowiązuje systematyczne przeprowadzanie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw,
 - 5) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.
4. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków deszczowych:
- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych przy pomocy kanalizacji deszczowej prowadzonej w ulicach podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczonych symbolami 1KDG i KDL ze zrzutem do rowu melioracyjnego, po uprzednim ich podczyszczeniu w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych, usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) odprowadzenie ścieków deszczowych z pozostałego układu komunikacyjnego powierzchniowo do gruntu, poprzez zastosowanie przepuszczalnych nawierzchni utwardzonych,
 - 3) plan dopuszcza odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo na teren działki a z terenów usług i usługowo-produkcyjnych po ich podczyszczeniu do lokalnych rowów i zbiorników odparowywalnych lub rowów melioracyjnych; urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki.
 - 4) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) zaleca się w miarę możliwości budowę kanalizacji deszczowej ze zrzutem do rowów melioracyjnych.

§ 34 1. Zaopatrzenie w gaz:

Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową do dróg publicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
 - d) nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
 - e) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
 - f) dla budownictwa mieszkaniowego szafka gazowe winny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
 - g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
 - h) podczas prowadzenia prac modernizacji ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
- 4) określa się zasadę pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.

2. Plan przyjmuje przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 400 relacji Mory-Świerk

§ 36 Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji elektroenergetycznych RPZ zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - 2) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
 - 3) obowiązek projektowania w miejscu istniejących linii napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV z siecią napowietrzną nn,
 - 4) dopuszcza się realizację transformatorowych stacji wewnętrznych tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
 - 5) realizacja projektowanych słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach o wymiarach 2,0 x 3,0 m z warunkiem zapewnienia dojazdu samochodem ciężarowym,
 - 6) lokalizacja i realizacja słupowych i kontenerowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
 - 7) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez ZEW - T, S.A.
2. Określa się zasadę pokrycia potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń.

3. Plan przyjmuje przebieg dwóch napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 39.1. Wyznacza się teren w zasięgu oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV.

2. Zasięg uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi dla linii 110 kV – po 19 m od osi w obie strony.

3. Lokalizowanie obiektów, sadzenie drzew oraz wszelka działalność prowadząca do zmiany zagospodarowania terenu w tej strefie wymaga każdorazowo indywidualnego rozpatrzenia w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Warszawa- Teren S.A.

§ 44. Dla terenów zdrenowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem *U/P/d* i *U/MN//d*, ustala się obowiązek uzgadniania projektów budowlanych z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 51 W związku z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy, wynosi 0 %.

Data ważności wypisu: 2008-02-02

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznówola
Referat Budowy Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznówola
2. RUP - a/a

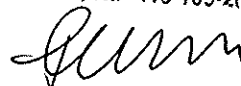
Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Biura Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Za zgodność

z oryginałem

USŁUGI ARCHITEKTOWE
Piotr Włocławski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 61 5 20-31
REG. 012318852, NIP 113-109-20-23



Pobrano opłatę skarbową

w wysokości
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

awt. 20

mgr Małgorzata Romaszko



PRZEZNACZENIE

	TERE I MA
	TERE I MIE
	TERE
	TERE

Zgodnie z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
 ul. Tł. Wł. 2372, Łukowska
 tel. 613-90-91
 REG. 14321852, NIP 147-502-22-25

Handwritten signature

- 17 -

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03
Piaseczno, dnia 03.10.2006r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/868/T/2006

Obiekt : ulica Mała w Starej Iwicznej gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Małej jako ciągu pieszo – jezdnego w Starej Iwicznej gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu

mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

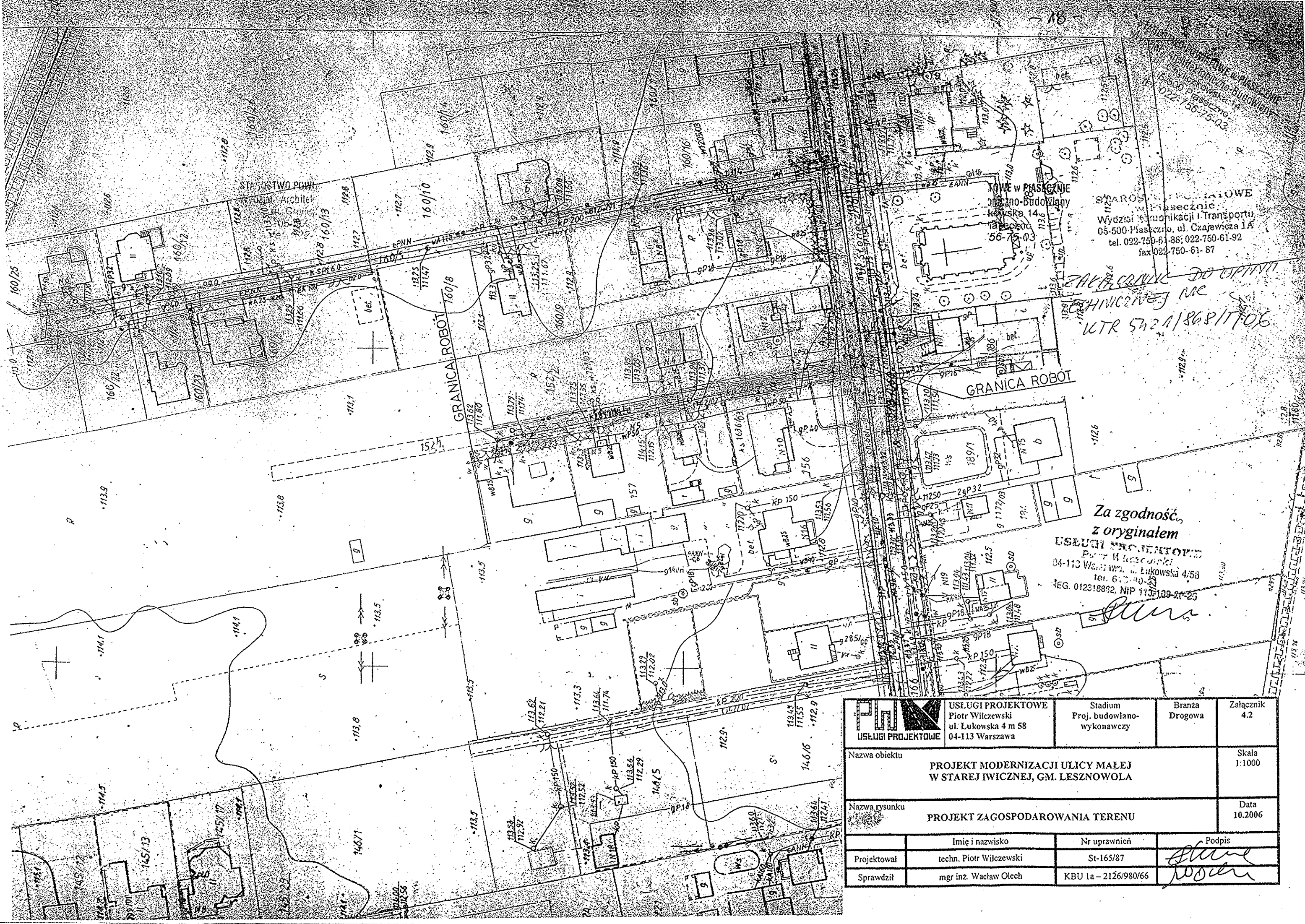
1. Urząd Gminy Lesznowola

Za zgodność

z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Paweł Wierzeński
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 615-10-01
REG. 012216852 NIP 113-109-20-23

Wierzeński






STACJA WYSTAWO-PAMIĘTNIK
 Architekt
 ul. Czajewicza 1A
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
 fax 022-750-61-87

STACJA WYSTAWO-PAMIĘTNIK
 Architekt
 ul. Czajewicza 1A
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
 fax 022-750-61-87

ZACHOWAĆ DO OPIWY
 TECHNICZNEJ NR
 UTR 5721/868/1706

Za zgodność,
 z oryginałem
 USŁUGI PROJEKTOWE
 Piotr Wilczewski
 04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
 tel. 61 71 40 22
 REG. 012318892, NIP 1131092025

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 10.2006
Projektował techn. Piotr Wilczewski	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	Imię i nazwisko mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień KBU 1a - 2126/980/66	Podpis 	

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 365 /2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **projekt drogowy: ciąg pieszo-jezdny, studnia chłonna , wpust, przykanalik deszczowy**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznówola

Nr zlecenia z dnia: 2007-03-13 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-03-13

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): Stara Iwiczna

Ulica: **Mała**


Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel. 022 728 97 73.

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTYWNE
Piotr Wierzejski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 612 30-31
REG. 01231882, NIP 113-109-20-23



z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

[Signature]
mgr inż. Anka Wierzejska

STAROSTWO POWIATOWE PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWA PIASECZANSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Nagrodzona
Składnica Map i Dokumentacji Geodezyjnych
189/7 w Piasecznie
W obszarze oznaczonym na mapie...
mapy...
i zawiadomienie...
Ministerstwa...
projektowania...
profesora...
językach...
ustawczym...
13.03.2007
Zup. Starosty Piaseczna
Podinspektor
Elżbieta Grofowska

Za zgodność z oryginałem
BUREAU PROJEKTOWE
Polski Wzrost Usługi
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/56
tel. 610-30-31
REG. 012318862, NIP 113-109-20-20

[Signature]

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podinspektor
02-791 Warszawa ul. Braci Wajców 1 m. 17
tel./fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP: 951-004-52-84

PROJEKT DROGOWY O RG PIESZO-ORĘDNY
I - WPUSZC
2 - STUDNIA CHTONNA

GEODETA
inż. Marek Podinspektor
Sprawienia 07/72

KOPIA
1123. MON. VIŁCZNO
20.11.12. K.L.Z.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWA PIASECZANSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Nagrodzona
Składnica Map i Dokumentacji Geodezyjnych
189/7 w Piasecznie
W obszarze oznaczonym na mapie...
mapy...
i zawiadomienie...
Ministerstwa...
projektowania...
profesora...
językach...
ustawczym...
13.03.2007
Zup. Starosty Piaseczna
Podinspektor
Elżbieta Grofowska

GEODETA
inż. Anita Wierteliska

ZGODNIE Z OPINIĄ
112.7 (wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
Uspokojenie sieci uzbrojenia terenu polega wyłączeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
powyższych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności
z wykami pomiarów powołanych w projekcie inwestor zbowyższacy jest przedłożyć mapę
uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z istniejącymi
od dnia wydania opinii. Sprawy uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
powołanie tracą ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2011 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji i sieci uzbrojenia terenu oraz
zawodów geodeta-projektanta (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).



DECYZJA Nr 55 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2007r., złożonego przez Kierownika Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„modernizacja drogi gminnej – ul. Małej (dz. nr ew. 157) w Starej Iwicznej, gm. Lesznowola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „modernizacja drogi gminnej – ul. Małej (dz. nr ew. 157) w Starej Iwicznej, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 343/XLII/2006 z dnia 31.05.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 270, poz. 10637 z dn. 27.12.2007r.), położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - w całości w liniach rozgraniczających, drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływanie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.05.07

nr 55/2007 (jest ostateczna i podlega wykonaniu) W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy

Lesznowola, dn. 14.07.2007

- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
- Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiorniki
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów

mgr Maria Jolanta Batucka Wójt

STAROSTWA WÓJTA
Urząd Miejski w PŁASECZNE
ul. Chylicka 2714
05-500 Piaszno
tel. 022 756 7503

- W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2007r. Kierownik Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacja drogi gminnej – ul. Małej (dz. nr ew. 157) w Starej Iwicznej.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznówola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/31/07 z dnia 02.03.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 89/2007, znak: ŚRL-7633/58/07 z dnia 07.03.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznówola Postanowieniem nr 24/2007, znak: RSR-7624/12/07 z dnia 19 marca 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 143/2007, znak: ŚRL-7633/105/07 z dnia 25.04.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiorniki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/45/07 z dnia 16.04.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni gruntowo – żużlowo – tłuczniowej o długości 125,0 m w Starej Iwicznej. Projektuje się wykonanie ulicy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej.

Planowana inwestycja nie wykracza poza granice istniejącego pasa drogowego w projektowanych granicach pasa drogowego mieszczą się takie elementy jak: jezdnie i wjazdy na posesje zapewniające obsługę komunikacyjną.

Wody opadowe z powierzchni jezdni odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – studnia chłonna i studzienka ściekowa z osadnikiem szlamowym. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

- 1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
- 2. Pani Anna Łuksza
- 3. Państwo Janusz i Teresa Pietrzak
- 4. Państwo Franciszek i Marianna Karpińscy
- 5. Państwo Andrzej i Romualda Bonder
- 6. Państwo Janina i Waldemar Szczuk
- 7. Państwo Jan i Helena Kalbarczyk
- 8. Państwo Zbigniew i Longina Nowakowscy
- 9. Państwo Zbigniew i Barbara Zielińscy
- 10. Kościół Ewangelicko – Augsburski w RP, Konsystorz ul. Miodowa 21, 00-246 Warszawa
- 11. a/a



z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Do wiadomości :

- 1. Starosta Piaseczyński ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach ul. Dworska 7 05-510 Konstancin Jeziorna

Za zgodność z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczurczyk
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 615 90 31
REG. 012016892, NIP 173-109-20-23

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna – ul. Mała o długości 125,0 m w miejscowości Stara Iwiczna. Droga posiada obecnie nawierzchnię gruntowo – żuźlowo – tłuczniową. Projektuje się wykonanie ulicy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podsypce piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 20 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm.

Planowana inwestycja nie wykracza poza granice istniejącego pasa drogowego. W projektowanych granicach pasa drogowego mieszczą się takie elementy jak: jezdnia i wjazdy na posesje zapewniające obsługę komunikacyjną.

Wody opadowe z powierzchni jezdni odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – studnia chłonna i studzienka ściekowa z osadnikiem szlamowym. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

Za zgodność
z oryginałem

z WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Włoczek i spółka
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5e
tel. 615-90-91
REG. 012318852, NIP 113-109-20-20



Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej

Starosty Powiatowego

1. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu na odbiornik

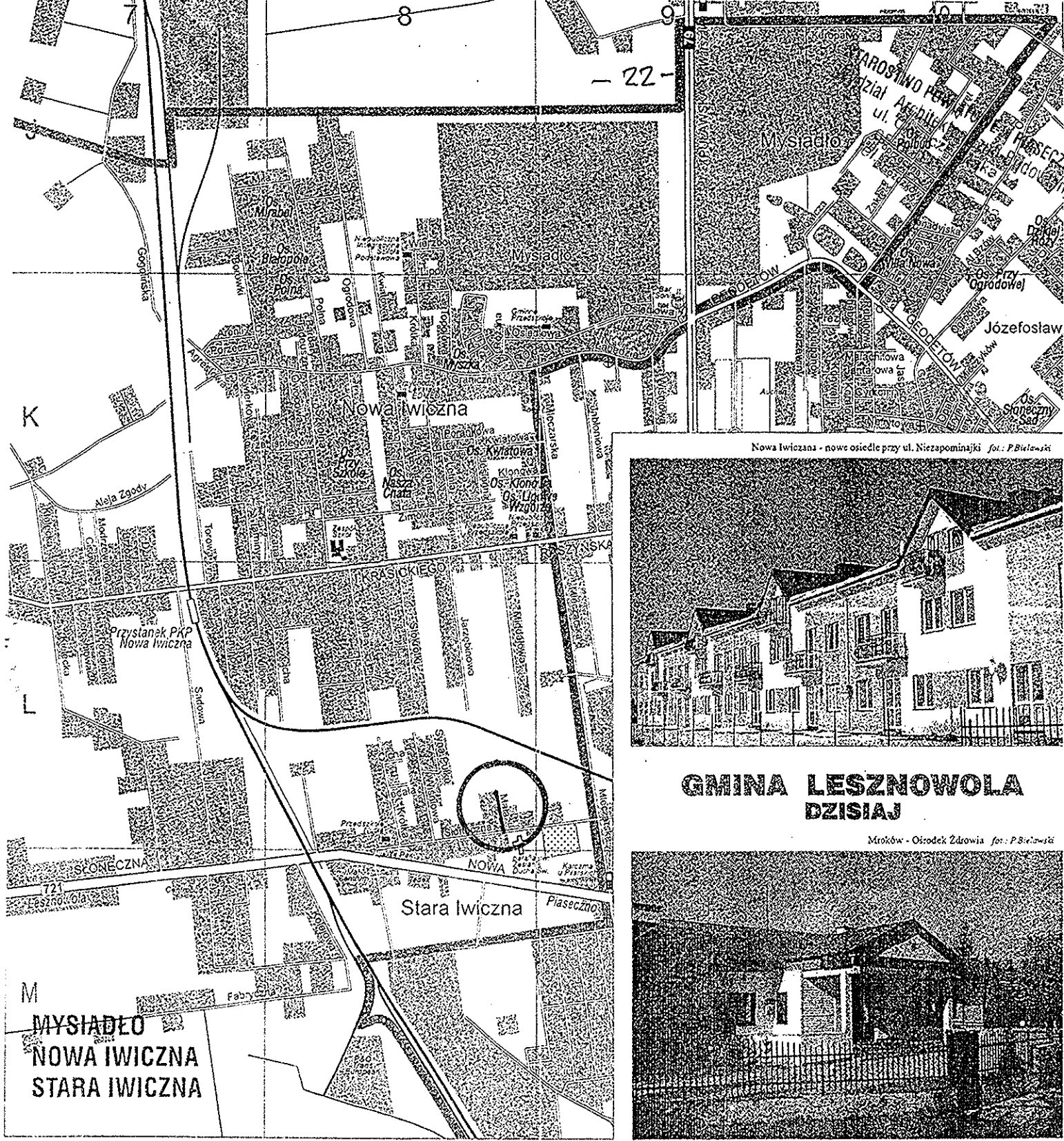
Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Odpady uzyskane w trakcie realizacji zostaną odwiezione sukcesywnie przez uprawnioną firmę na miejsce gromadzenia odpadów w m. Łubna
2. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
3. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej
4. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi
5. Materiały do budowy będą posiadać wymagane przepisami świadectwa



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNY
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

5. RYSUNKI

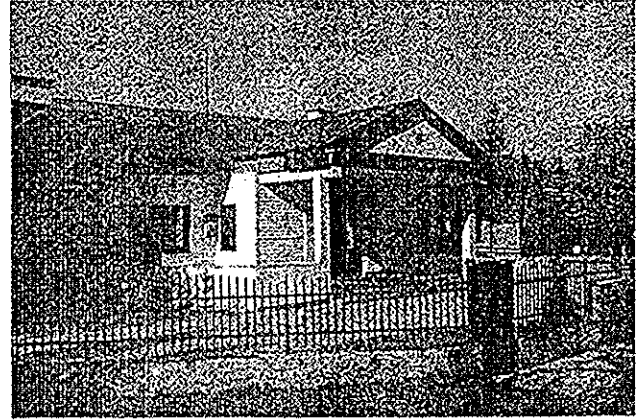


Nowa Iwiczna - nowe osiedle przy ul. Niezapominajki fot.: P.Bielawski



GMINA LESZNOWOLA DZISIAJ

Mroków - Ośrodek Zdrowia fot.: P.Bielawski


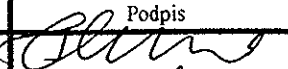



GMINA LESZNOWOLA ofc

Bliskość Warszawy, ro-
Lesznowolę z resztą kra-
warunki sprzyjające roz-
mieszkańcowi sprawi-
chcących dobrze ulokow

Cechy wyróżniające Gm

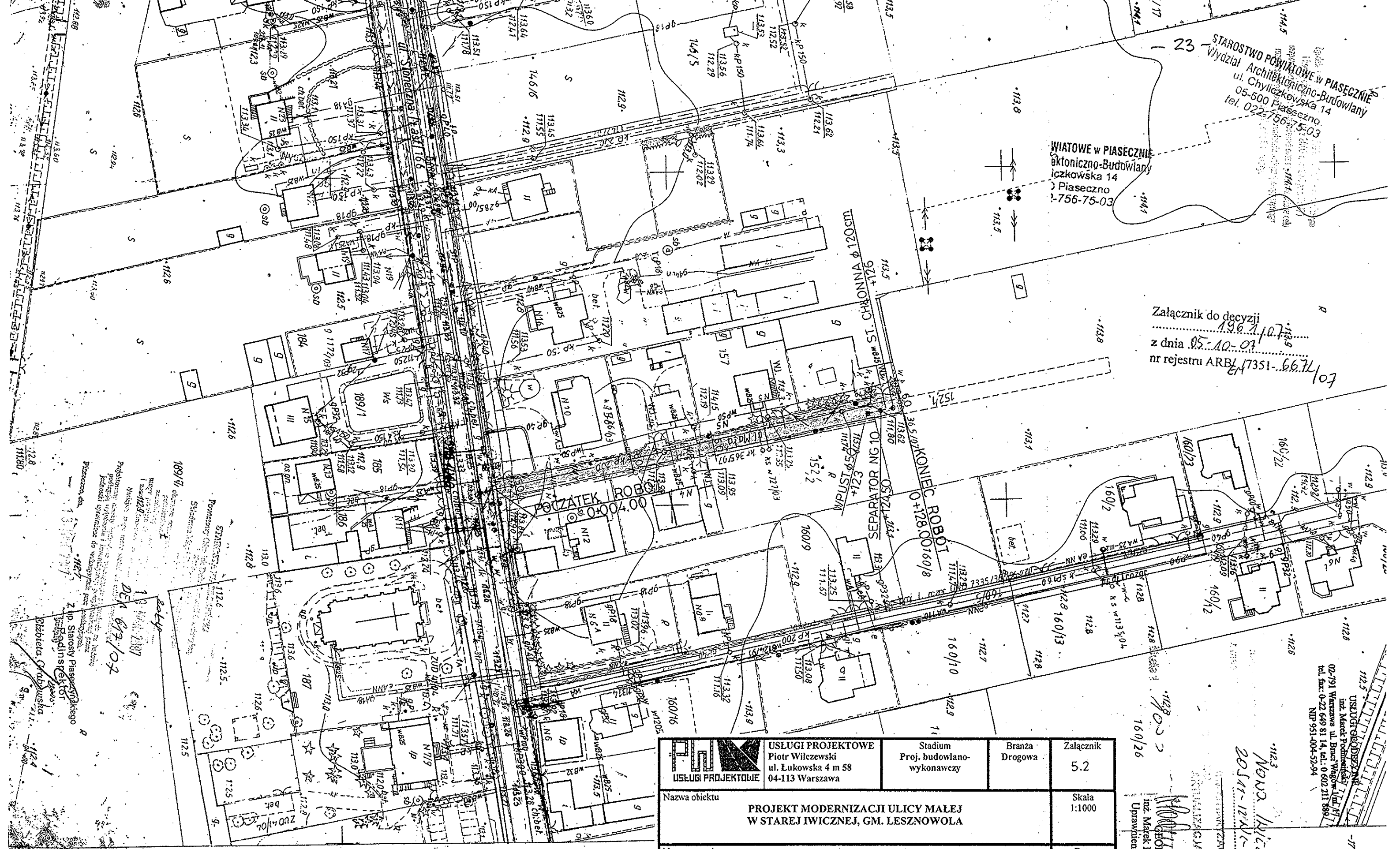
- wysoki poziom planowe
- wolne tereny inwestycy


 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.1
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 10.2006	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66			

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

WIATOWE W PIASECZNIE
Architektoniczno-Budowlany
Chyliżkowska 14
Piaseczno
05-500
tel. 022-756-75-03

Załącznik do decyzji
1967/107
z dnia 05-10-07
nr rejestru ARB/7351-6671/07



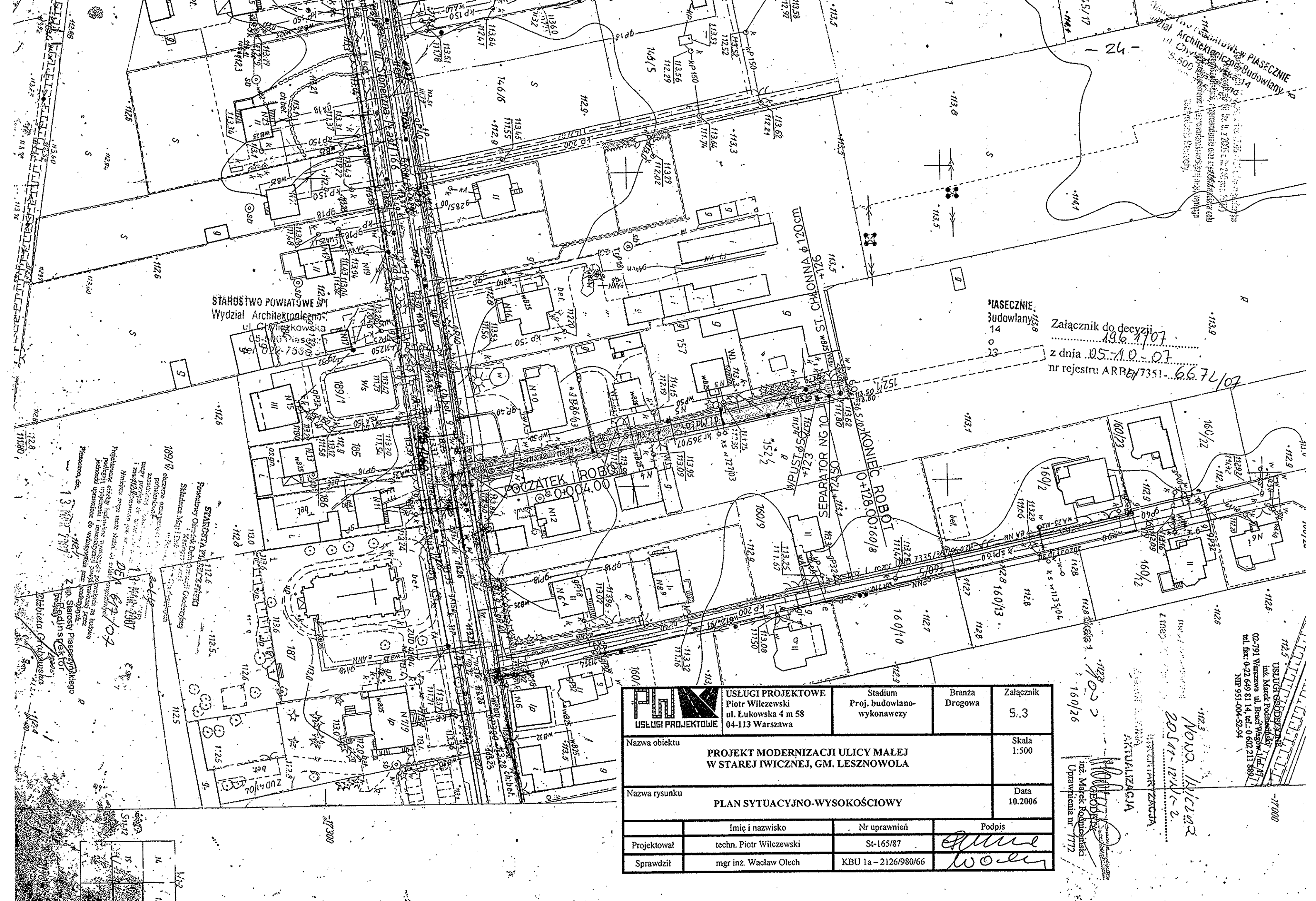
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 10.2006	
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis <i>Wacław Olech</i>	

102-791 Warszawa ul. Brzoza Wąsowska 14
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94




102-791 Warszawa ul. Brzoza Wąsowska 14
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

102-791 Warszawa ul. Brzoza Wąsowska 14
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

14	15
14	15



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 z dnia 05.10.07
 nr rejestru ARBE/1551-6671/07

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.3
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:500
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 10.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		

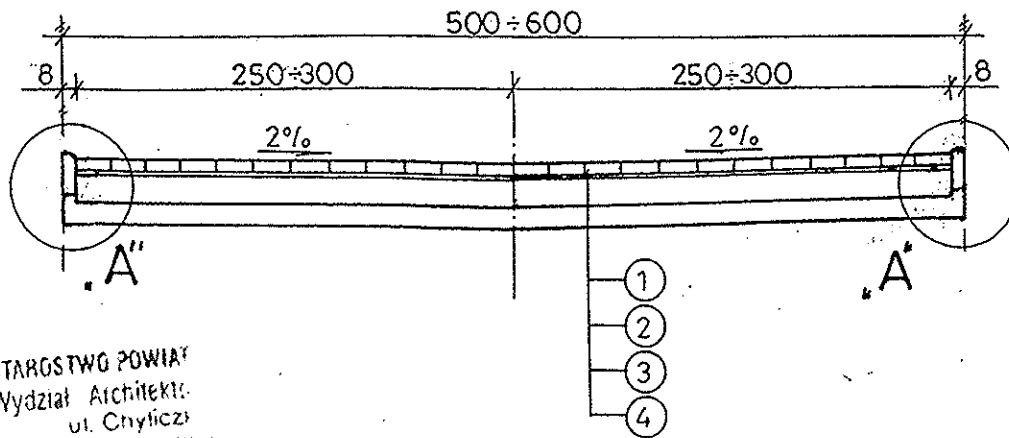
160/26
 160/27
 160/28
 160/29
 160/30
 160/31
 160/32
 160/33
 160/34
 160/35
 160/36
 160/37
 160/38
 160/39
 160/40
 160/41
 160/42
 160/43
 160/44
 160/45
 160/46
 160/47
 160/48
 160/49
 160/50
 160/51
 160/52
 160/53
 160/54
 160/55
 160/56
 160/57
 160/58
 160/59
 160/60
 160/61
 160/62
 160/63
 160/64
 160/65
 160/66
 160/67
 160/68
 160/69
 160/70
 160/71
 160/72
 160/73
 160/74
 160/75
 160/76
 160/77
 160/78
 160/79
 160/80
 160/81
 160/82
 160/83
 160/84
 160/85
 160/86
 160/87
 160/88
 160/89
 160/90
 160/91
 160/92
 160/93
 160/94
 160/95
 160/96
 160/97
 160/98
 160/99
 160/100

189/4/1
 189/4/2
 189/4/3
 189/4/4
 189/4/5
 189/4/6
 189/4/7
 189/4/8
 189/4/9
 189/4/10
 189/4/11
 189/4/12
 189/4/13
 189/4/14
 189/4/15
 189/4/16
 189/4/17
 189/4/18
 189/4/19
 189/4/20
 189/4/21
 189/4/22
 189/4/23
 189/4/24
 189/4/25
 189/4/26
 189/4/27
 189/4/28
 189/4/29
 189/4/30
 189/4/31
 189/4/32
 189/4/33
 189/4/34
 189/4/35
 189/4/36
 189/4/37
 189/4/38
 189/4/39
 189/4/40
 189/4/41
 189/4/42
 189/4/43
 189/4/44
 189/4/45
 189/4/46
 189/4/47
 189/4/48
 189/4/49
 189/4/50

13	14	15
16	17	18
19	20	21

PRZEKRÓJ NORMALNY

1:50



STAROSTWO POWIAT
Wydział Architekt.
ul. Chylicka
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

cm

OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm

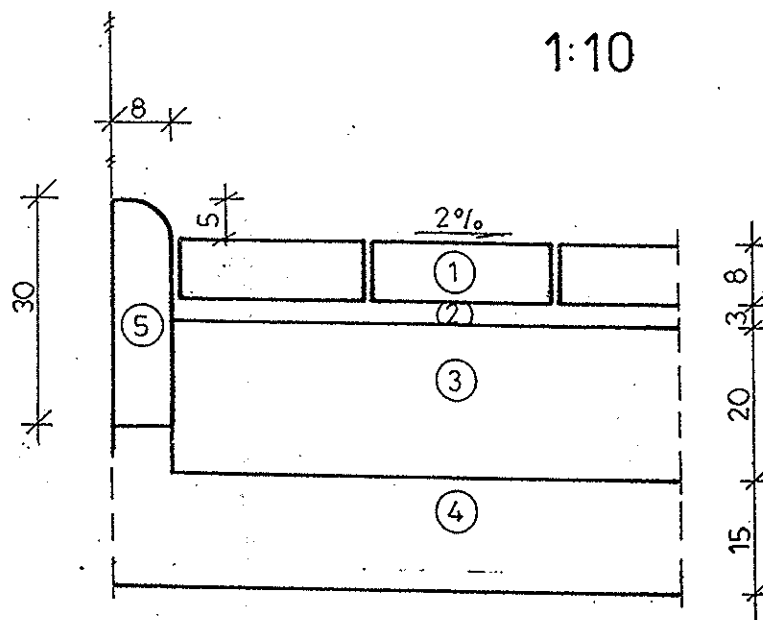
- 25 -


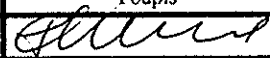

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

IWE w PIASECZNO
liczno-Budowlany
owska 14
aseczno
6-75-03

Szczegół A'

1:10



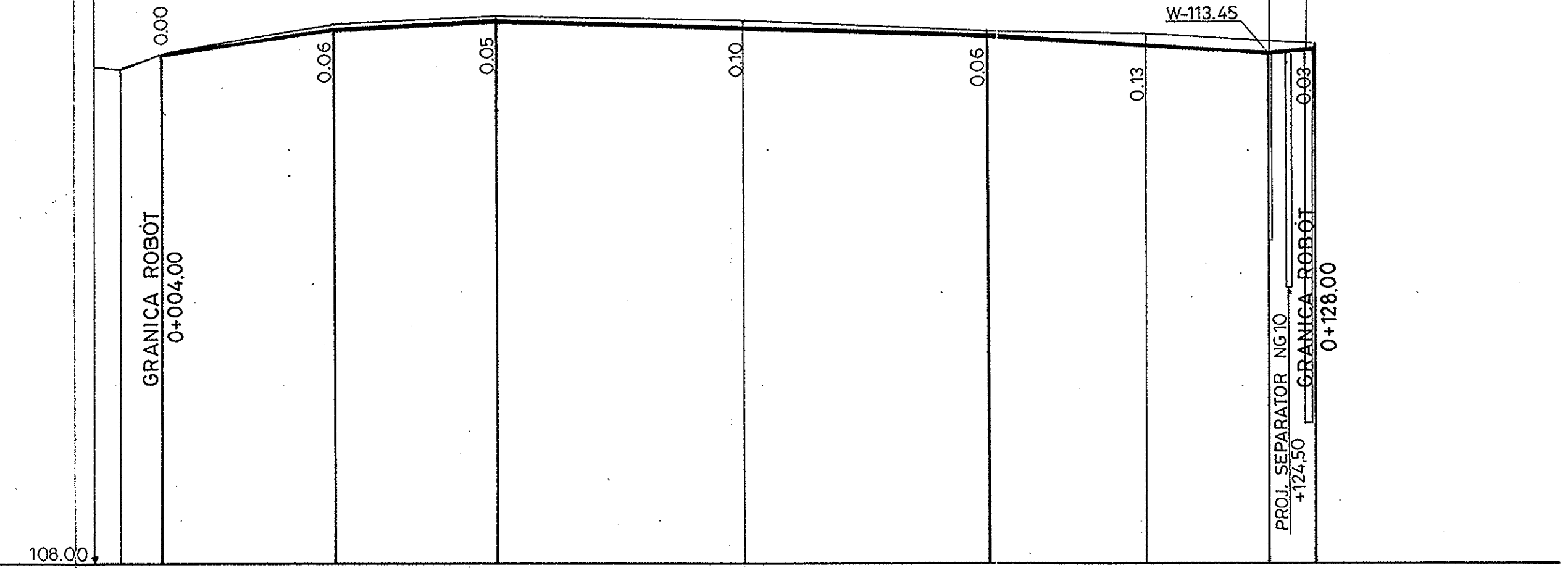
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.4
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 10.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

UL. SŁONECZNA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

PROJ. WPUST. SCIEK. ϕ 50cm.
+122.50
PROJ. ST. CHEONNA ϕ 120m; GŁĘB. 4.0
+126.00



Rodzaj użytkowanego terenu	naw. gruntowo-tłuczniowa									
Rzędne projektowanej niwelety	113.28	113.44	113.72	113.78	113.71	113.62	113.52	113.45	113.50	113.60
Pochylenia podłużne w % i długości w m	4.0	1.47	0.35	0.10	0.06	0.13	1.0	0.57	1.0	5.00
Rzędne istniejącego terenu (nawierzchni)	113.28	113.44	113.78	113.83	113.81	113.68	113.65	113.53	113.53	113.53
Trasa w planie	L = 124.00									
Odległości	03.00	04.00	23.00	40.00	67.00	93.00	100.00	123.00	128.00	

KM i HM

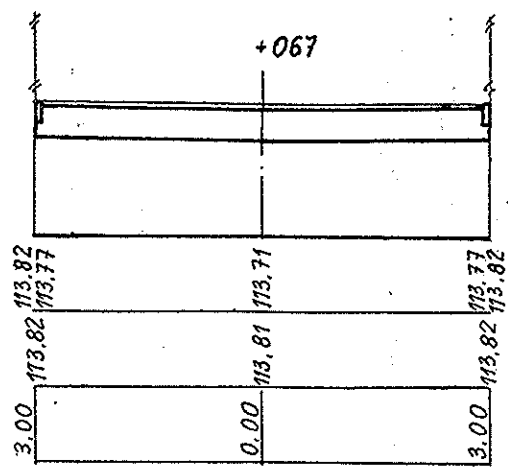
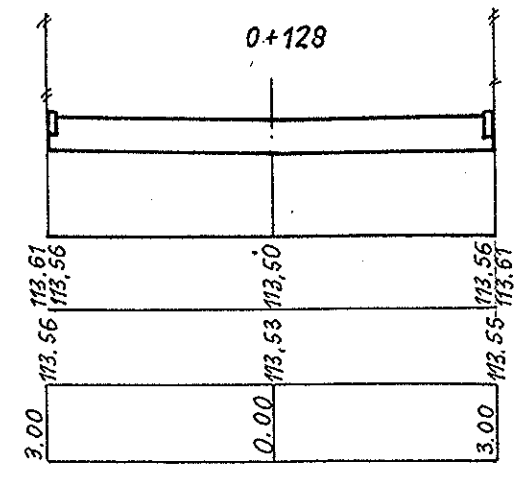
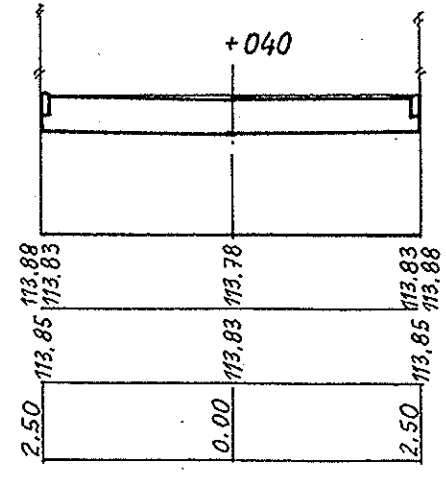
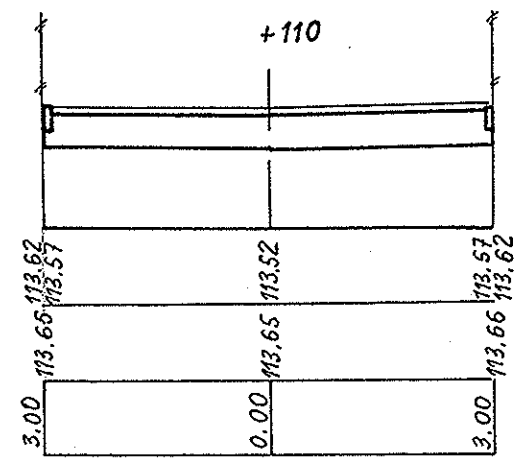
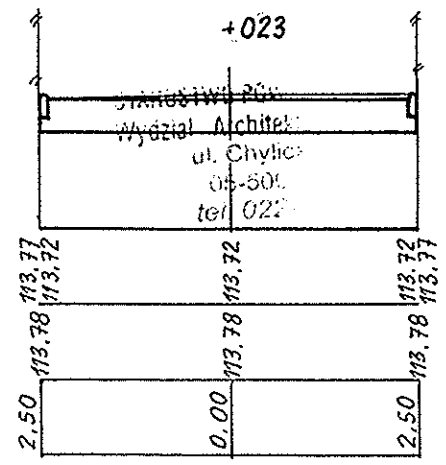
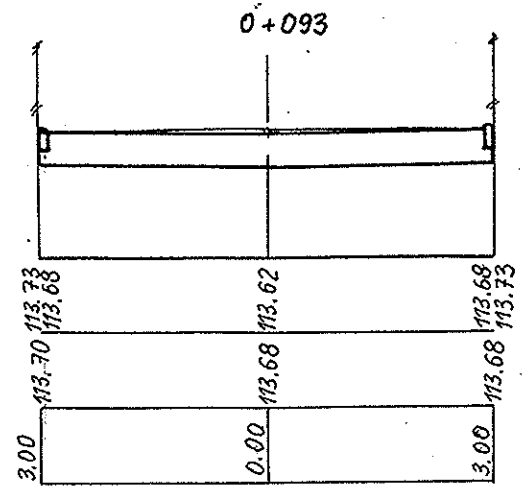
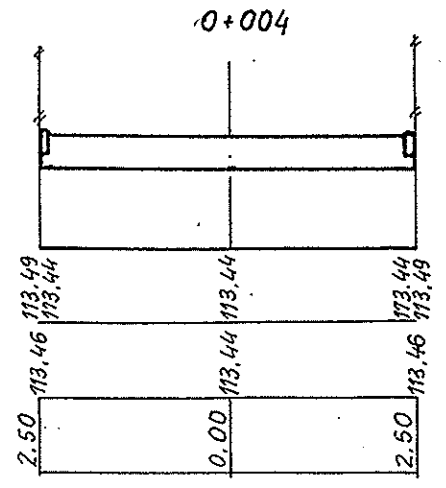
0

1


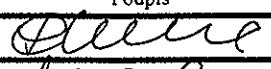

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.5
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			Data 10.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>[Signature]</i>

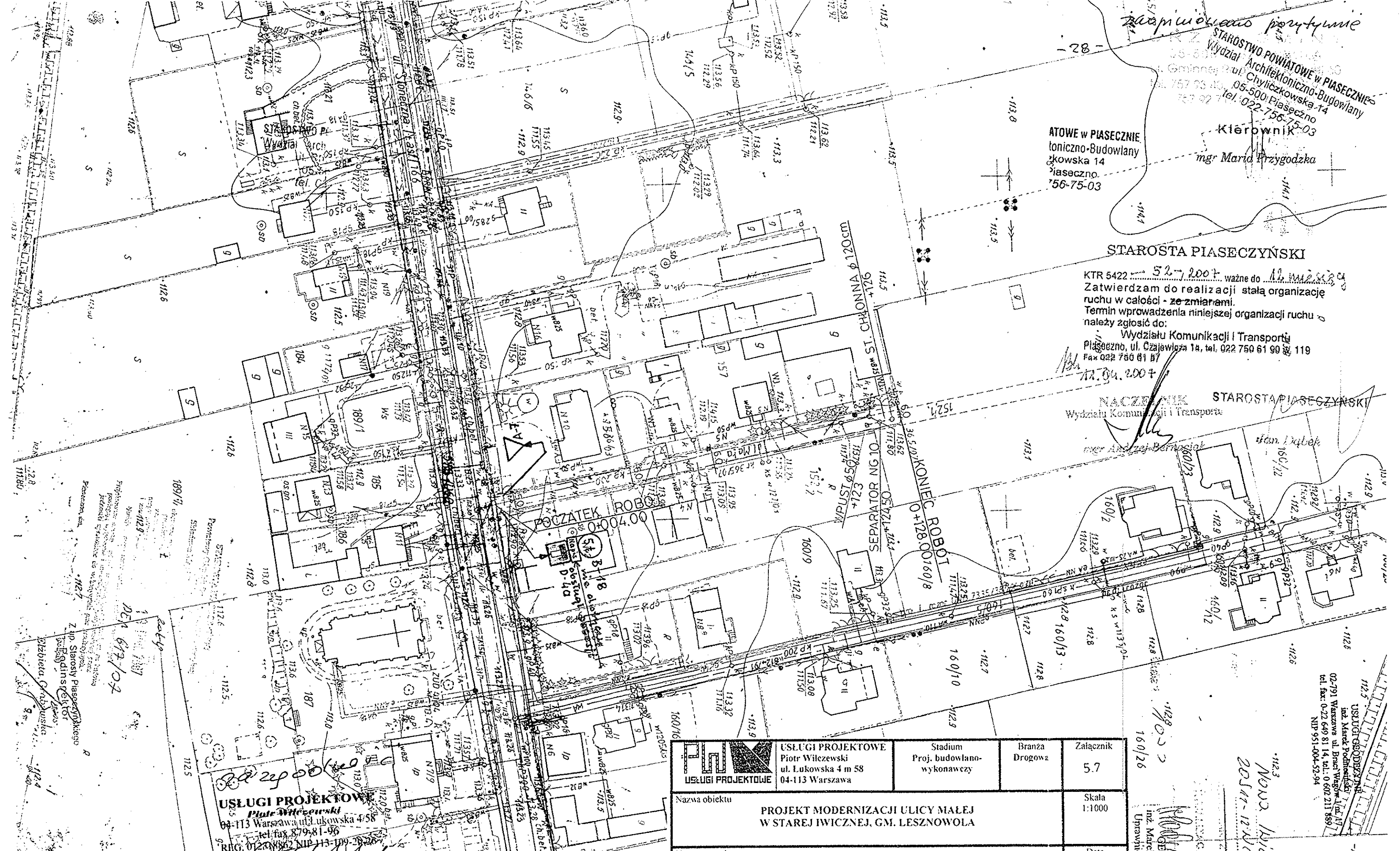
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

RZĘDNE PROJ.
RZĘDNE ISTN.
ODLEGŁOŚCI



: w PIASECZNYM
no-Budowlany
ska 14
iczo
75-03

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.6
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA		Skala 1:100
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Data 10.2006
	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 
Projektował Sprawdził	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a - 2126/980/66	



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 Gminnej ul. Chylickowskiej-Budowlanej
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

ATOWE w PIASECZNYM
 toniczno-Budowlany
 kowska 14
 Piaseczno.
 756-75-03

Kierownik
 mgr Maria Przygodzka

STAROSTA PIASECZYŃSKI

KTR 5422 - 52-200+, ważne do 11.04.2007
 Zatwierdzam do realizacji stałą organizację ruchu w całości - ze zmianami.
 Termin wprowadzenia niniejszej organizacji ruchu należy zgłosić do:
 Wydziału Komunikacji i Transportu
 Piaseczno, ul. Czajkowska 1a, tel. 022 750 61 90 & 119
 Fax 022 750 61 87
 11.04.2007

NACZELNIK STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Wydziału Komunikacji i Transportu

mgr Andrzej Bernasiak

mgr Jan Dąbek

POCZĄTEK ROBÓT 0004.00
 KONIEC ROBÓT 0128.00160/8
 SEPARATOR

USŁUGI PROJEKTOWE
 Piotr Wilczewski
 04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
 tel. fax 879-81-98
 REG. 012304862 NIP 113-109-28-28

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.7
Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU				Data 10.2006
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126 980/66		

inż. Marek Rodziński
 Uprawnienia nr 7772

USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Marek Rodziński
 02-791 Warszawa ul. Braci Wajdy 14/17
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
 NIP 951-004-52-94

NOVA Iwiczna
 20541-1041-2

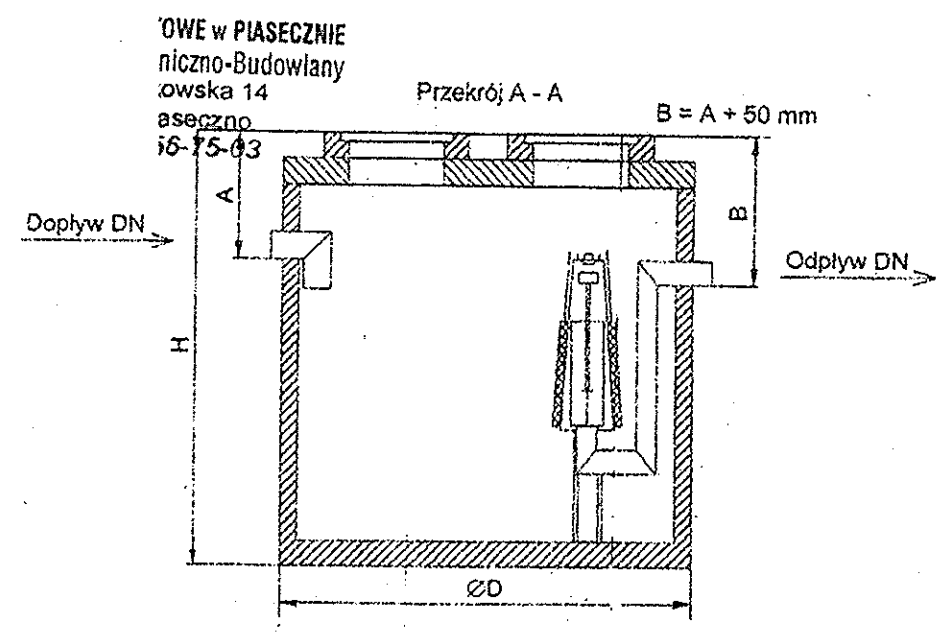
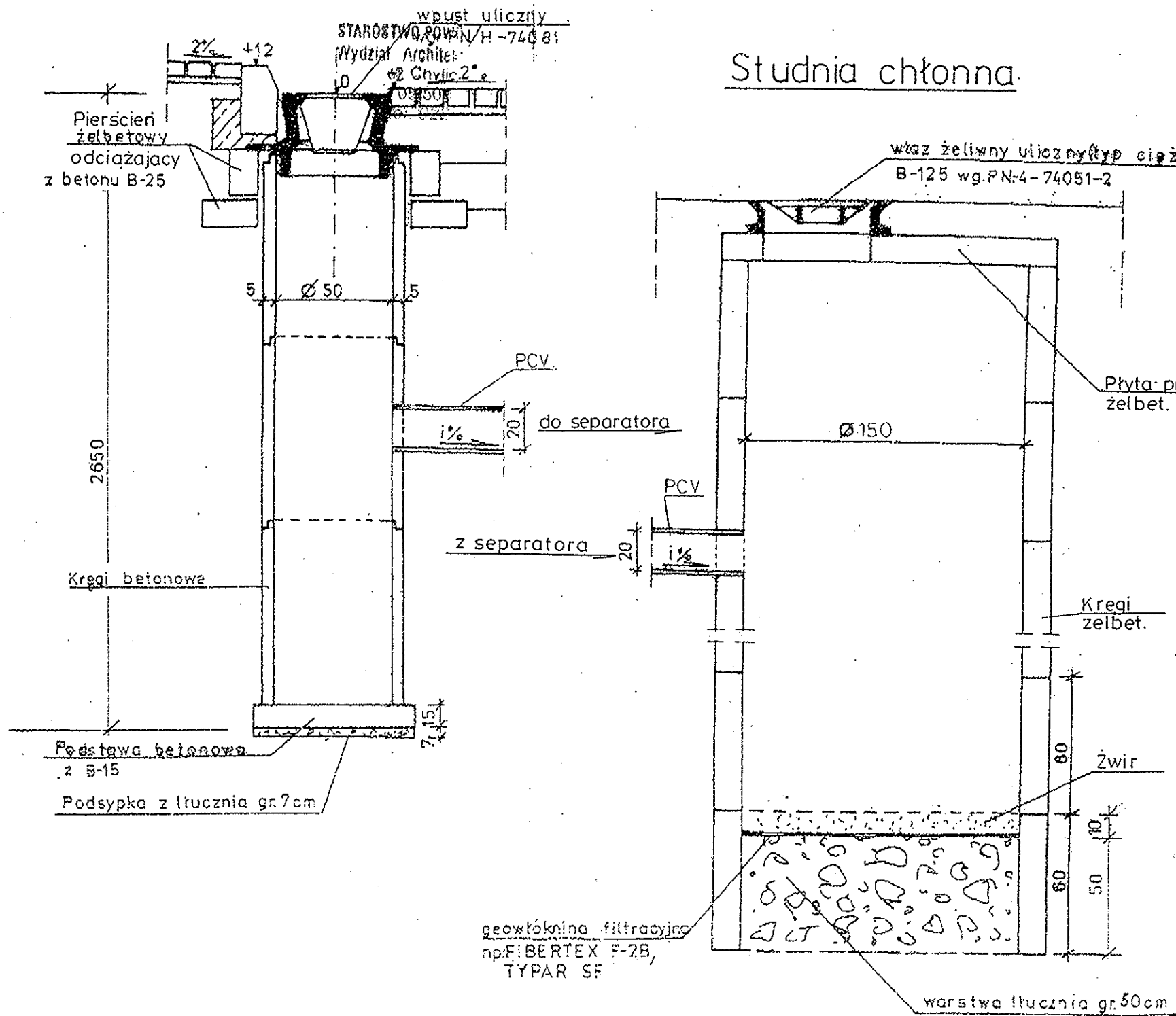
14	15
14	15

Sposób oznaczenia: SEP 3-1
- maksymalny przepływ w l/s np. 3
- liczba zbiorników - 1

Stopień oczyszczenia na odpływie z separatora
- do 5 mg/l substancji ropopochodnych
wg normy B 5101 oraz DIN 1999 część 4 do 6

Wpust sciekowy

Studnia chłonna



Dane techniczne Typ	Maksymalne obciążenie hydrauliczne l/s	Średnica zewnętrzna "D" mm	Średnica rur wlotu i wylotu-DN mm	Wymiar		Ilość zatrzymanego oleju l	Największy ciężar jednostkowy kg	Ciężar całkowity kg
				"A" mm	"H" mm			
SEP 3-1*	3	1500	150	800	1800	115	2550	3150
SEP 6-1*	6	1740	150	750	2350	142	4500	5750
SEP 10-1*	10	1740	150	750	2350	176	4520	5770
SEP 15-1*	15	1740	200	800	2850	325	5700	6950
SEP 20-1*	20	2240	200	800	2850	510	6250	8250
SEP 30-1*	30	2240	250	850	2850	588	6260	8270
SEP 40-1	40	2880	300	900	2250	624	8840	11940
SEP 50-1	50	2880	300	900	2250	875	8850	11950
SEP 60-1	60	2880	300	900	12250	1125	8860	11960
SEP 70-1	70	2880	300	900	2250	1180	8870	11970
SEP 80-1	80	2740	300	900	2850	1271	9050	12150

* Urządzenie posiada jeden wąż.

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.8
	Nazwa obiektu PROJEKT MODERNIZACJI ULICY MAŁEJ W STAREJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku SZCZEGÓŁY ODWODNIENIA				Data
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-168 87	Podpis 	
Sprawił	mgr inż. Wacław Jelen	KBI 1a 2126/980/66		