



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60

05-506 Lesznowola

Tel. 22 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl , wojt@lesznowola.pl



Lesznowola, dnia 14.09.2018 r.

RZP.271.4.04.03.2018

*Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego*

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę szkoły w miejscowości
Nowa Iwiczna”.*

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lesznowola - Zamawiający, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola uprzejmie informuje, iż w niniejszym postępowaniu w dniu 3, 4, 5, 6, 7, 11 i 12.09.2018 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, na które udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytania z dnia 03.09.2018 r.

1. Prosimy o zamieszczenie przedmiaru dotyczącego branży elektrycznej i niskoprądowej, plik jest uszkodzony i nie ma możliwości jego otwarcia.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.lesznowola.eobip.pl w miejscu gdzie zamieszczona jest SIWZ oraz załączniki, naprawiony plik:

- 1) Przedmiar instalacje sanitarne.
- 2) Przedmiar instalacje niskoprądowe.

2. W przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu jest dział dotyczący wycinki drzew, prosimy o zamieszczenie opisu, parametrów drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry dotyczące wycinanych drzew znajdują się na rys Z-9. Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma przedmiotowy rysunek .

3. W przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu jest dział dotyczący wykonania ogrodzenia systemowego wysokość 1,3 poz. 90-94, którego obmiar jest wyzerowany, prosimy o informację czy należy wykonać to ogrodzenie?

Odpowiedź:

Brak ogrodzenia systemowego, pozycje należy pozostawić wyzerowaną.

4. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Uzyskanie zgody na wycinkę drzew leży w gestii Zamawiającego, który przekaże pozwolenie na wycinkę Wykonawcy.

5. Prosimy o zamieszczenie opisu wyposażenia sportowego sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w załączeniu do niniejszego pisma rysunki dotyczące wyposażenia sportowego (łącznie 9 załączników).

6. Prosimy o informację czy w zakres postępowania wchodzi wycena wyposażenia meblowego (ławek, krzeseł, itp.) oraz kuchennego szkoły. Jeśli tak prosimy o udostępnienie wykazu wraz z podaniem parametrów.

Odpowiedź:

Do wyceny nie należy ujmować umeblowania i wyposażenia szkolnego poza monitorami interaktywnymi zamieszczonymi w przedmiarze instalacji elektrycznych.

Wyposażenie kuchenne należy przyjąć i wycenić zgodnie z przedmiarem i zestawieniem na rys. AG-2.

7. Prosimy zamieszczenie rysunków dźwigarów i płatwi z drewna klejonego.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza dodatkowe rysunki dźwigarów i płatwi z drewna klejonego.

8. Czy w pomieszczeniach WC należy wykonać ścianki systemowe sanitarne? Jeśli tak prosimy o informacje z jakiego materiału mają być one wykonane i prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak. Należy wykonać ścianki sanitarne z płyty MDF. Przedmiotowe ścianki ujęto w przedmiarze robót budowlanych w dziale 1.10.2. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza w załączeniu do niniejszego pisma kartę katalogową Kabiny z płyty MDF.

9. Prosimy o podanie parametrów poidła do wody.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza kartę katalogową poidła do wody (fontanna wody pitnej).

Pytania z dnia 04.09.2018 r.

1. W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej do zadania Budowa szkoły w miejscowości Nowa Iwiczna wnioskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ w rozdziale III pkt 1, poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z 5% ceny podanej w ofercie na 3% ceny podanej w ofercie oraz w konsekwencji zmianę zapisów umowy dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania.

Uzasadnienie

Nasza Spółka wskazuje, iż wprowadzając Zamawiający w granicach prawa ustalił wysokość zabezpieczenia, jednakże nie wziął pod uwagę, iż zadanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost cen ofert.

Zobowiązanie oferentów do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie z całą pewnością istotnie ograniczy konkurencję wśród oferentów. Wysokość zabezpieczenia na tak wysokim poziomie (5%) jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom w ramach zamówień publicznych, odmawiają udzielania zabezpieczeń w obecnie ustalonej przez Państwa wysokości, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności.

Mając na uwadze powyższe, proszę o dokonanie modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Budowa szkoły w miejscowości Nowa Iwiczna w rozdziale III pkt 1 poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z 5% ceny podanej w ofercie na 3% ceny podanej w ofercie oraz w konsekwencji zmianę zapisów umowy dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie zmienia** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia, a co związane jest z wielkością inwestycji oraz czas potrzebny na rzetelne i precyzyjne przygotowanie oferty, biorąc pod uwagę faktyczne doświadczenie i realną sytuację wnosimy o przedłużenie terminu do składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem nr RZP.271.4.04.02.2018 z dnia 11.09.2018 r. dokonał zmiany:

- **terminu składania ofert na dzień: 01.10.2018 r. godz. 12.00,**
- **terminu otwarcia ofert na dzień 01.10.2018 r. godz. 12.15.**

Pytania z dnia 05.09.2018 r.

1. Plik pod nazwą: PB_TOM_II_Nowa_Iwiczna jest uszkodzony i nie ma możliwości jego otwarcia. Prosimy o ponowne zamieszczenie pliku.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.lesznowola.eobip.pl w miejscu gdzie zamieszczona jest SIWZ oraz załączniki, naprawiony plik: PB TOM II Nowa Iwiczna.

2. Prosimy o zamieszczenie zestawienia elementów więźby dachowej.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje „Zestawienie więźby dachowej”.

3. Na rysunkach elewacji widnieje napis: "SALA SOŁECTWA w Nowej Iwicznej" prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane litery.

Odpowiedź:

Flagi i uchwyty flagowe.

Nie należy wyceniać flag. Należy przyjąć do wyceny uchwyty flagowe 5 szt., ze stali nierdzewnej, montowane poprzez podstawę do do ściany przy użyciu 4 szt. kołków montażowych min. Fi 8mm.

Wysokość podstawy: 25 cm

Szerokość podstawy: 31 cm

Średnica wewnętrzna: 30 mm

Grubość blachy króćca: 2 mm.

Grubość blachy podstaw: 4 mm

Waga: około 1,0 kg.

W razie potrzeby doliczyć dystansową podkładkę ze stali nierdzewnej celem minięcia warstwy izolacji zewnętrznej. Montaż podkładki analogicznie jak opisano wyżej, a następnie montaż uchwyty flagowego do podkładki dystansowej.

Godło Rzeczypospolitej Polskiej i Tablica administracyjna szkoły, do powieszenia na zewnątrz budynku.

Godło emaliowane, wypukłe o wymiarach 40cm x 50cm. - 2 otwory śr. 6 mm (góra i dół) służące do mocowania, zabezpieczone oczkami mosiężnymi. Do wyceny przyjąć: Godło – 1 szt. i Tablica – 1 szt.

Napisy elewacyjne.

Litery wykonane z PLEXI barwionej RAL 7024 o grubości ścianki min. 3 mm. Napis klejony do płyty elewacyjnej bezpośrednio klejem dwuskładnikowym poliuretanowym zlicowany ze styropianem celem uniknięcia zaciekania elewacji w przyszłości.

Napisy ująć w pozycji „Dostawa i montaż tablicy z nazwą szkoły”

4. Pozycja 65 dotycząca ścianek działowych gr. 11,5 jest wyzerowana, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował ilość w przedmiarze robót dotyczącą ścianek działowych.

5. Czy wykonanie płyt akustycznych na ścianach wchodzi w zakres postępowania? Brak pozycji dotyczącej wykonania okładzin akustycznych na ścianach.

Odpowiedź:

Wykonanie płyt akustycznych na ścianach wchodzi w zakres tylko w części jadalni istniejącej szkoły.

6. Czy do wyceny należy przyjąć płyty „PROMAXON” typ A, w wykazie warstw (oznaczenie K) są one wyszczególnione, natomiast w przedmiarze nie ma pozycji dotyczącej tego zakresu.

Odpowiedź:

Obudowa dla warstwy K płytami PROMAXON znajduje się w przedmiarze robót.

7. Czy Zamawiający dysponuje rysunkami rzutów sufitów podwieszanych, jeśli tak prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma załącza rzuty sufitów.

8. W przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej jest dział 3 - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO natomiast brak jest pozycji do tego działu, czy ten zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma udostępnia skorygowany przedmiar robót budowlanych.

9. W opisie architektury jest opis daszków nad wejściami: „daszki nad wejściami - systemowe, szkło laminowane VSG bezbarwne (min. 2 tafle szkła sklejone folią) na wspornikach ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor grafitowy RAL7015, zgodnie z załącznikiem natomiast wg. przedmiaru daszki nad wejściami (dział 1.9) są żelbetowe. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać daszki nad wejściami?

Odpowiedź:

Występują daszki szklane i żelbetowe. Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma zamieszcza kartę katalogową daszku szklanego.

10. Czy jako wykończenie wewnętrzne ścian klatki schodowej głównej, strefach wejściowych i holach należy zastosować płyty HPL? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.

Odpowiedź:

Brak wykończenia płytą HPL w klatkach schodowych. Zaktualizowano i ponownie zamieszczono rysunki kolorystyki wnętrza.

11. Prosimy o informację czy na elewacji ma być blacha elewacyjna? W opisie architektury jest zapis (punkt 5.2): „wełna mineralna fasadowa gr. 15cm $\lambda_{min} = 0,031$ pod blachą elewacyjną”.

Odpowiedź:

Zapis ten należy uznać, że dotyczy elementu okapu sali gimnastycznej i z uwagi na jego szerokość uznano jako wykończenie elewacji. Brak blachy na rąbek stojący na elewacjach budynku.

Pytania z dnia 06.09.2018 r.

1. Prosimy o udostępnienie pliku przedmiaru robót elektrycznych, który nie jest uszkodzony.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.lesznowola.eobip.pl w miejscu gdzie zamieszczona jest SIWZ oraz załączniki, naprawiony plik:

- 1) Przedmiar instalacje sanitarne.
- 2) Przedmiar instalacje niskoprądowe.

2. W projekcie rzędna „0,00” budynku jest na poziomie 115,38 m n.p.m natomiast według opisu opinii geotechnicznej oraz otworów w niej zawartych rzędna terenu w rejonie projektowanego budynku mieszczą się w przedziale 144,53 - 144,93 m n.p.m. Prosimy o podanie prawidłowego poziomu posadowienia budynków lub rzędnych terenu.

Odpowiedź:

Rzędna posadowienie fundamentowania budynku oraz poziom 0,00 (115,38 m n.p.m.) budynku pozostaje bez zmian, zgodnie z projektem architektoniczno - konstrukcyjnym. W opracowaniu geologicznym poprawiono rzędne wysokościowe.

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza poprawioną Opinię geologiczną.

3. Prosimy o zamieszczenie kart katalogowych elementów małej architektury, o których mowa w punkcie 4. 4. 1.6 opisu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza karty katalogowe dotyczące elementów małej architektury.

5. Czy do wyceny należy przyjąć siedziska znajdujące się na rzucie parteru - sali gimnastycznej?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć siedziska na Sali gimnastycznej. Układ siedzisk widoczny jest na rysunku A-1 Architektura. Siedziska są ujęte w przedmiarze robót w dziale 2.10.

6. Czy tablice, monitory interaktywne wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Tablic nie należy ujmować w wycenie, natomiast monitory interaktywne należy ująć do wyceny. Monitory znajdują się w przedmiarze robót Instalacje elektryczne.

7. Według zestawienia rys. A-17 okien O3 jest 2 szt. natomiast według rzutów rys. A1 są 3 szt. prosimy o podanie która wartość jest poprawna?

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek A-17, który Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

8. Według zestawienia rys. A-17 okien O15s jest 2 szt. natomiast według rzutów rys. A-2 i A-3 są 4 szt., prosimy o podanie która wartość jest poprawna.

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek A-17, który Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

9. Na rzucie parteru segmentu A - rys. AG-1 jest jedno przeszklenie N1 natomiast w zestawieniu AG-9 jest 6 szt. Prosimy o informację, która wartość jest poprawna.

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek AG-9 i AG-1, które Zamawiający zamieszcza jako załączniki do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

10. Na rzucie parteru segmentu A - rys. AG-1 są dwa okna O5 o różnych wymiarach: 200x100 oraz 150x100 - natomiast w zestawieniu AG-9 ich brakuje. Prosimy o informację, czy okna te należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek AG-9 i AG-1, które Zamawiający zamieszcza jako załączniki do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

11. Fasady N10s oraz N11s w pozycji 294 są policzone jako 1 szt., natomiast wg. zestawienia rys. A-18b występują po 2 szt. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek A-17, który Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

12. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu okna OW2, prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Skorygowano zestawienie stolarki rysunek A-17, który Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma. Ponadto skorygowano przedmiar robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

13. Czy stolarkę wg. zestawienia z rysunku AG-9 należy przyjąć do wyceny? Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej tego zakresu.

Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić stolarkę z rysunku AG-9 do wyceny. Znajduje się w dziale 3.3.1 nowego, zmienionego przedmiaru robót budowlanych, który zostaje dołączony do niniejszego pisma.

14. Z jakiej klasy betonu mają być wykonane stopy fundamentowe hali – wg. rysunku C16/20 natomiast wg. opisu C20/25 W8.

Odpowiedź:

Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8.

15. Z jakiej klasy betonu mają być wykonany ławy fundamentowe hali?

Odpowiedź:

Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8.

16. Rozdział II SIWZ pkt. 1.2 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający określając czas

realizacji wykonania stanu fundamentowego nowego budynku szkoły do dnia 31.12.2018 roku zakłada także wymóg wykonania w tym terminie fundamentów łącznika między budynkami nowoprojektowanymi a istniejącym już budynkiem szkoły?

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca nie ma obowiązku wykonania w tym terminie fundamentów łącznika.

17. Rozdział II SIWZ pkt. 1.2 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający z uwagi na konieczność wybudowania łącznika w celu skomunikowania istniejącego budynku z nową częścią szkoły, który musi przebiegać nad drogą gminną (ul. Szkolna) zapewni Wykonawcy na czas realizacji robót budowlanych na tym obiekcie zajęcie pasa drogowego, a co za tym idzie zobowiąże się do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych ?

Ponadto zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5 % do 3 %. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.) poprzez zapis art. 150.2 o treści: „Zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy” daje Zamawiającemu swobodę w zadaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę takowego (określając ją na maksymalnie 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie).

Stoimy na stanowisku, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości proponowanych 3 % ceny całkowitej oferty w pełni pokryje roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ponadto wskazujemy, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy. Zabezpieczenie bowiem wnoszone jest przed podpisaniem umowy.

Nawet mimo faktu, iż zabezpieczenie to nie musi być wniesione bezpośrednio w pieniądzu, bowiem art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych zawiera swoisty katalog wymieniający formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy to inne formy pociągają za sobą dodatkowe obciążenia finansowe dla potencjalnych Wykonawców, bowiem gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa zawierana przez Wykonawcę na okres ponad roczny generuje dodatkowe, wysokie koszty proporcjonalnie zatem wpływające na zwiększenie wysokości oferty.

Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty.

W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie.

Odpowiedź:

1. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego należy uwzględnić w cenie ofertowej (kalkulacja własna).
2. Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytania z dnia 07.09.2018 r.

1. Prośba o uzupełnienie dokumentacji o schematy rozdzielnic RK, RH, RW, RZ, RO/1, RO/2, RO/3 RO/4 oraz o podanie przekrojów kabli zasilających te rozdzielnice i kabla zasilającego RG.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.lesznowola.waw.pl w miejscu gdzie jest zamieszczona SIWZ wraz z załącznikami:

- 1) Projekt wykonawczy Instalacji elektrycznych,
- 2) Projekt wykonawczy Instalacji niskoprądowych,
z uwzględnieniem schematów rozdzielnic oraz doboru kabli zasilających.

2. Zwracamy się z prośbą o przekazanie zestawienia konstrukcji drewnianej z drewna klejonego, dotyczy hali sportowej wraz z rysunkami wykonawczymi.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza rysunki dotyczące elementów zadania z drewna klejonego.

Należy uwzględnić iż przy zamówieniu tych elementów u producenta zawsze wykonywany jest przez dostawcę tzw. projekt warsztatowy. Projekt ten trafia każdorazowo do akceptacji do projektanta celem akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.

3. Zwracamy się z prośbą o przekazanie zestawienia konstrukcji drewnianej dachu części socjalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza zestawienie więźby dachowej dla części szkolnej.

4. Zwracamy się z prośbą o przekazanie kart katalogowych wyposażenia sportowego hali z dokładnym wyspecyfikowaniem ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza karty katalogowe wyposażenia sportowego. Należy przyjąć ilości zgodnie z przedmiarem robót.

5. Zwracamy się z prośbą o przekazanie kart katalogowych wyposażenia sanitarnego i wc niepełnosprawnych wraz z dokładnym wyspecyfikowaniem ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza karty katalogowe wyposażenia WC dla niepełnosprawnych. Należy przyjąć ilości zgodnie z przedmiarem robót.

6. Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektu geologii, jest to ważne jeżeli chodzi o odwodnienia terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza opracowanie dotyczące badań geologicznych.

7. Zwracamy się z prośbą o przekazanie specyfikacji dźwigu osobowego jaką trzeba zainstalować, w projekcie jest zbyt mało danych, brak sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza specyfikację windy osobowej firmy KONE, która odpowiada oczekiwanym parametrom. Należy zaznaczyć, że Wykonawca może

wybrać każdego innego dostawcę na rynku, wymagać to będzie tylko sprawdzenia wymiarów szybu windowego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

8. Zwracamy się z prośbą o przekazanie karty katalogowej poidła do wody wraz z dokładnym opisem, pozycja nr 171 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza kartę katalogową poidła do wody (fontanna wody pitnej).

9. Zwracamy się z prośbą o przekazanie kart katalogowych wyposażenia, przedmiar robót zagospodarowanie terenu pozycje od 79 do 85.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza karty katalogowe dotyczące elementów zagospodarowania terenu.

10. Zwracamy się z prośbą o informacje, czy do wyceny należy wliczyć również demontaże w branży sanitarnej, gdyż nie ma ich ujętych w przedmiarze.

11. Jeśli Wykonawca robót ma ująć demontaże proszę o wskazanie ilości i rodzajów materiałów przewidzianych do demontażu w branży sanitarnej.

Odpowiedź: Ad. 10 i Ad. 11

Należy przyjąć do demontażu branży sanitarnej w części istniejącego budynku szkoły poniższe elementy:

- demontaż 4 szt. umywalek,
- demontaż 4 szt. zlewów,
- demontaż kabiny natryskowej 1 szt.,
- demontaż miski ustępowej 1 szt.,
- demontaż instalacji podposadzkowej wody użytkowej w części zaplecza kuchennego rury stalowe o średnicach od 15 – 40 o łącznej dł. do 190 mb,
- demontaż podposadzkowej kanalizacji sanitarnej w części zaplecza kuchennego, rury PCV o przekrojach od fi 50 do fi 160 mm, łącznie 95 mb,
- demontaż grzejników szt. 12 w części zaplecza kuchennego wraz z podejściami,
- demontaż istniejącego okapu kuchennego 1 szt.

Powyższe elementy uzbrojenia instalacyjnego podposadzkowego są demontowane razem z warstwami posadzki w tej części budynku i można przyjąć, że te prace rozbiórkowe ujęto w przedmiarze budowlanym. Rozbiórki pozostałe na zewnątrz budynku przy wykonywaniu instalacji kanalizacji sanitarnej np. tłuszczowej ujęto w przedmiarach robót.

12. Zwracamy się z prośbą o przekazanie informacji czy do zakresu wyceny robót sanitarnych wchodzi również technologia kuchni głównej (pomieszczenie C.014 na rysunku S-2 Rzut przyziemia - instal. z.w., c.w.u., cyrkulacji) oraz kanalizacja tłuszczowa (rysunek S-3 Rzut przyziemia - instal. Kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej). Nie jest ona ujęta w przedmiarze.

Odpowiedź:

Pozycje dotyczące robót sanitarnych zawarto w przedmiarze instalacji sanitarnych wewnętrznych. Skorygowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego pisma.

13. Zwracamy się z prośbą o przekazanie informacji czy do zakresu wyceny robót sanitarnych wchodzi również technologia kuchni (pomieszczenie 0.33 na rysunku S-7 Rzut parteru – instalacje wodociągowe).

Odpowiedź:

Tak. W zakres wchodzi również technologia kuchni.

14. Zwracamy się z prośbą o przekazanie rysunku „S-1 Plansza uzbrojenia terenu” z folderu PROJEKT WYKONAWCZY - INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ. Zamieszczony plik jest uszkodzony.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza ponownie rysunek S-1 „Plansza uzbrojenia terenu”.

15. Zwracamy się z prośbą o przekazanie pliku „Przedmiar instalacji elektrycznych i niskoprądowych”. Zamieszczony plik jest uszkodzony.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza naprawiony plik dotyczący przedmiaru branży elektrycznej i niskoprądowej.

16. Zwracamy się z prośbą o przekazanie wykazu materiałowego instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji p.poż, instalacji gazowej, instalacji c.o., przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilości z przedmiaru robót oraz wynikające z treści dokumentacji projektowej. Nie udostępnia się dodatkowego zestawienia materiałowego za wyjątkiem branży :

- wentylacji mechanicznej szkoły,
- wentylacji mechanicznej kuchni,
- instalacji co i ct kuchni,
- instalacji niskoprądowych.

17. Zwracamy się z prośbą o informację czy w przypadku rozbieżności sugerowanych rozwiązań materiałowych pomiędzy opisem projektu branży sanitarnej, a przedmiarem kierować się odpowiednio pierwszym czy drugim, np. w przedmiarze w pozycji 237 jest montaż sygnalizatora akustyczno-optycznego typu SL-21, a w opisie w ppkt 9.6 Aktywny system bezpieczeństwa, jest podana syrena i lampa alarmowa SL-31.

Odpowiedź:

Należy kierować się rozwiązaniem zawartym w dokumentacji projektowej. W przypadku sygnalizatora zastosować typ SL-21.

18. Zwracamy się z prośbą o przekazanie zestawienia materiałów dotyczących instalacji wentylacji mechanicznych tzw. specyfikację materiałową. Brak możliwości odczytania wszystkich wymiarów dotyczących przewodów wentylacyjnych, głównie krutek wentylacyjnych i klap p.poż.

Odpowiedź:

Zestawienia znajdują się w projektach wykonawczych instalacji wentylacji mechanicznej.

19. Zwracamy się z prośbą o przekazanie wykazu kratek pod względem wielkości, typu i ilości, dodatkowo o wykaz klap p.poż. i ich ilości.

Odpowiedź:

Zestawienia znajdują się w projektach wykonawczych instalacji wentylacji mechanicznej.

20. Zwracamy się z prośbą o przekazanie parametrów technicznych okapu wentylacyjnego stalowego prostokątnego o wym. 2000x1000x400 mm.

Odpowiedź:

Dane okapu znajdują się w części dotyczącej wentylacji mechanicznej zaplecza kuchennego.

21. Zwracamy się z prośbą o podanie typów, wielkości nawiewników/wymienników wirowych.

Odpowiedź:

Dane wymienników znajdują się w projekcie wentylacji mechanicznej części kuchennej, w zestawieniu materiałów.

22. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy.

23. Ze względu na powyższe pytania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 5 października 2018 r.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem nr RZP.271.4.04.02.2018 z dnia 11.09.2018 r. dokonał zmiany:

- terminu składania ofert na dzień: **01.10.2018 r. godz. 12.00,**
- terminu otwarcia ofert na dzień: **01.10.2018 r. godz. 12.15.**

24. Prosimy o udostępnienie pliku przedmiaru robót elektrycznych, który nie jest uszkodzony.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza nowy, naprawiony przedmiar robót elektrycznych.

25. Prosimy o ponowne zamieszczenie na stronie internetowej prawidłowych plików (nie ma możliwości ich otworzenia-pojawia się komunikat o występującym błędzie):

- a) przedmiar instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- b) PB _ TOM _ II Nowa Iwiczna.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.lesznowola.eobip.pl w miejscu gdzie zamieszczona jest SIWZ oraz załączniki, naprawiony plik:

- 1) Przedmiar instalacje sanitarne.
- 2) Przedmiar instalacje niskoprądowe.
- 3) PB TOM II Nowa Iwiczna.

26. Zgodnie z SIWZ pkt 1.2 - opis przedmiotu zamówienia:

„Zadanie obejmuje rozbudowę istniejącej szkoły podstawowej o segment dydaktyczno - sportowy. Z uwagi na zwiększenie ilości uczniów przewidziana jest także modernizacja w funkcjonującej obecnie części budynku szkoły, która obejmuje blok żywieniowy składający się z kuchni oraz stołówki. W istniejącym budynku szkoły przewidziano również przebudowę zaplecza administracyjnego oraz szatniowego.”

Jednocześnie dalej: Przedmiot zamówienia szczegółowo określa:

- 1) Projekt budowlany – Załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 2) Projekt wykonawczy - Załącznik nr 9 do SIWZ.
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 10 do SIWZ.
 - 4) Przedmiary robót oraz Tabele wartości elementów scalonych – Załącznik nr 11 do SIWZ.
- oraz zapis :
- c) Wykonawca winien spełnić następujące minima realizacyjne:
- roboty budowlane wewnętrzne w istniejącym budynku szkoły, ze względu na funkcjonowanie obiektu mogą być realizowane - od dnia 01.06.2020 r.,

W/w zapisy są sprzeczne z sobą:

- a) przedmiar robót budowlanych zawiera tylko pkt.1.14-prace remontowe w istniejącym obiekcie dotyczące tylko fragmentu robót związanych z połączeniem istniejącej szkoły łącznikiem (wykucia okien, drzwi ,uzupełnienie tynku i malowanie),
- b) przedmiar i tabela elementów scalonych zawiera pkt. 3 (str. 49)-przebudowa i rozbudowa zaplecza gastronomicznego –jest tylko nagłówek-brak pozycji kosztorysowych.

Jednocześnie dołączona do SIWZ dokumentacja zawiera rysunki dotyczące istniejącej szkoły:

- a) p.t architektura rys. AG1-8 i AG-9-zestawienie stolarki,
- b) pt. konstrukcja -K-8 Konstrukcja fundamentów rozbudowy zaplecza kuchennego:
 - K-9 Konstrukcja przyziemia rozbudowy zaplecza kuchennego
 - K-10 Konstrukcja stropodachu rozbudowy zaplecza kuchennego
 - K-114 Słup S2 (kuchnia)
 - K-115 Słup S1 (kuchnia)
 - K-116 Wieńce zaplecza kuchennego
 - K-117 Nadproże NA-1.1 (kuchnia)

Dołączenie tych rysunków do SIWZ może sugerować że rozbudowa zaplecza kuchennego wchodzi zakres przetargu.

Jednocześnie brak szczegółowego określenia na czym ma polegać remont zaplecza kuchennego oraz przebudowa zaplecza administracyjnego oraz szatniowego.

- czy dostawa urządzeń kuchni wchodzi w zakres przetargu-brak parametrów wyposażenia (wymiary, szczegółowe opisy, moc urządzeń)

-nie do końca jednoznacznie określony jest zakres robót –szczególnie w zakresie wymiany podłóg, tynków (czy skuwane?) itp.

-czy wymiana stolarki AG-9 wchodzi w zakres przetargu.

W związku z tym prosimy o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia tak w SIWZ jak i w załączniku nr 7- wzór umowy.

Jeżeli blok żywieniowy oraz przebudowa zaplecza administracyjnego oraz szatniowego wchodzi w zakres przetargu prosimy o szczegółowy opis jak wskazano wyżej.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rozbudowę z przebudową w części administracyjnej i gastronomicznej istniejącej szkoły oraz budowę nowego skrzydła szkolnego wraz z salą gimnastyczną. Zakres wynika z dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót zamieszczonych pierwotnie wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz jako uzupełnienia i odpowiedzi dla oferentów.

27. Brak w załączonej do SIWZ dokumentacji projektu dotyczącego konstrukcji nośnej dachu sali gimnastycznej z drewna klejonego wraz z okuciami i stężeniami.

Zakres przetargu obejmuje wykonawstwo robót a nie projektowanie. Prosimy o dołączenie dokumentacji technicznej na w/w zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza rysunki dotyczące elementów zadania z drewna klejonego. Należy uwzględnić, iż przy zamówieniu tych elementów u producenta zawsze wykonywany jest przez dostawcę tzw. projekt warsztatowy. Projekt ten trafia każdorazowo do akceptacji do projektanta celem akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.

28. Prosimy o dołączenie wykazu więźby dachowej.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje „Zestawienie więźby dachowej”.

29. Opis do pt. konstrukcja pkt.4-pale fundamentowe powołuje się na załącznik do dokumentacji, w którym przedstawiono obliczenia nośności pali.

Prosimy o dołączenie w/w załącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załączniki do niniejszego pisma zamieszcza 2 pliki dotyczące obliczeń nośności pali.

30. Przegroda pozioma R-błacha perforowana powlekana, falista gr.0,7 mm. Prosimy o określenie parametrów fali oraz parametrów perforacji.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje plik dotyczący parametrów blachy falistej.

31. Prosimy o określenie parametrów dźwigu osobowego: prędkość, standard wykończenia, określenie jakie drzwi i o jakiej odporności ogniowej czy bez. Jediną dostępną informacją jest udźwig 630 kg lub 8 osób.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje specyfikację dźwigu osobowego.

32. Czego dotyczy zapis pt. architektury 1,3.2-„Na II piętrze przewidziano pomieszczenia archiwum szkolnego zamykanego drzwiami o klasie antywłamaniowej min. RC2.” Brak takiego pomieszczenia i brak takich drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonania drzwi w klasie RC2.

33. Czy napisy na elewacji mają być wykonane jako malowane w kolorze RAL 7024 czy z innego materiału?

Odpowiedź:

Flagi i uchwyty flagowe.

Nie należy wyceniać flag. Należy przyjąć do wyceny uchwyty flagowe 5 szt., ze stali nierdzewnej, montowane poprzez podstawę do ściany przy użyciu 4 szt. kołków montażowych min. Fi 8mm.

Wysokość podstawy: 25 cm

Szerokość podstawy: 31 cm

Średnica wewnętrzna: 30 mm

Grubość blachy króćca: 2 mm.

Grubość blachy podstaw: 4 mm

Waga: około 1,0 kg.

W razie potrzeby doliczyć dystansową podkładkę ze stali nierdzewnej celem minięcia warstwy izolacji zewnętrznej. Montaż podkładki analogicznie jak opisano wyżej, a następnie montaż uchwyty flagowego do podkładki dystansowej.

Godło Rzeczypospolitej Polskiej i Tablica administracyjna szkoły, do powieszenia na zewnątrz budynku.

Godło emaliowane, wypukłe o wymiarach 40cm x 50cm - 2 otwory śr. 6 mm (góra i dół) służące do mocowania, zabezpieczone oczkami mosiężnymi. Do wyceny należy przyjąć: Godło – 1 szt. i Tablica – 1 szt.

Napisy elewacyjne.

Litery wykonane z PLEXI barwionej RAL 7024 o grubości ścianki min. 3 mm. Napis klejony do płyty elewacyjnej bezpośrednio klejem dwuskładnikowym poliuretanowym zlicowany ze styropianem celem uniknięcia zaciekania elewacji w przyszłości.

Koszt napisów należy ująć w pozycji „Dostawa i montaż tablicy z nazwą szkoły”

34. Przegroda pionowa oznaczona jako S7-określa wykończenie ścian szczytowych sali gimnastycznej tynkiem kat. IV.

Rys. Ak-7 określa wykończenie akustycznymi płytami ściennymi Ecophon Super G. Brak też takiej pozycji w załączonym przedmiarze. Są natomiast w wyposażeniu sali piłkochwyty. Co obowiązuje? Jeżeli panele akustyczne to na jaką wysokość? I czy też montowane piłkochwyty?

Odpowiedź:

Brak jest wykończenia ścian Sali płytami akustycznymi. Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma zamieszcza zaktualizowany Rysunek kolorystyki, w tym zakresie. Piłkochwyty należy przyjąć do wyceny.

35. W przedmiarze-wyposażenie sali gimnastycznej poz. 319 - dostawa i montaż ławka 2,0 m - szt. 14. Na rysunku widoczne siedziska szt. 47. Co obowiązuje? Jeżeli siedziska, to proszę określić ich parametry.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć do wyceny siedziska w liczbie 47 szt. Są to siedziska z oparciem wysokim z tworzywa na ramie stalowej malowanej proszkowo. Siedziska wykonane w formie ławki z ciągiem siedzeń zgodnie z rozplanowaniem na rzucie.

36. Czy Inwestor posiada decyzję o wycince drzew? Prosimy o dołączenie do SIWZ wraz z inwentaryzacją.

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne koszty administracyjne wycinki drzew (nie mylić fizyczną wycinką) zgodnie z obowiązującymi przepisami ponosi właściciel terenu.

Odpowiedź:

Uzyskanie zgody na wycinkę drzew leży w gestii Zamawiającego, który przekaże pozwolenie na wycinkę Wykonawcy. Szczegółowe parametry dotyczące wycinanych drzew znajdują się na rysunku Z-9. Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma przedmiotowy rysunek.

Koszty administracyjne wycinki drzew ponosi Zamawiający.

37. Czy Inwestor posiada zgodę na ewentualny zrzut wody do kanalizacji. Czy koszty zrzutu wody będą rozliczne oddzielnie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody na ewentualny zrzut wody do kanalizacji. Koszty ewentualnego zrzutu wody nie będą rozliczane oddzielnie i należy je uwzględnić w kosztach robót budowlanych.

38. Prosimy o ścisłe i jednoznaczne odpowiedzi i przekazanie ich w terminie umożliwiającym uzyskanie wycen od podwykonawców. Wobec dużej ilości robót specjalistycznych (podwykonawcy nie są w stanie wycenić w tak krótkim terminie), konieczności dokładnego sprawdzenia przedmiarów (cena ryczałtowa) oraz wstępnie zauważonych brakach w przedmiarach (brak ścianek łazienkowych, konstrukcji łącznika z palami oraz ewentualnie całej części remontowej istniejącej szkoły) prosimy o znaczne przedłużenie terminu przetargu. Zwracamy również uwagę, że w 16 dni przeznaczonych na przetarg wchodzi 6 dni wolnych od pracy i tak krótki termin nie pozwala na dogłębną analizę dokumentacji i wyważoną wycenę.

Odpowiedź:

Odpowiedzi na poszczególne pytania Wykonawców są zamieszczone w niniejszym piśmie oraz załącznikach.

Zamawiający pismem nr RZP.271.4.04.02.2018 z dnia 11.09.2018 r. zmienił:

- **termin składania ofert na dzień: 01.10.2018 r. godz. 12.00,**
- **termin otwarcia ofert na dzień: 01.10.2018 r. godz. 12.15.**

39. Prosimy o podanie czy serwis wraz z materiałami eksploatacyjnymi elementów instalacji wentylacji w okresie udzielonej gwarancji będą po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli po stronie Zamawiającego to czy Zamawiający zobowiąże się do podpisania umowy z autoryzowanym serwisem producentów urządzeń.

Odpowiedź:

Serwis z materiałami eksploatacyjnymi będą po stronie Zamawiającego. Zamawiają zawrze umowę z autoryzowanym serwisem producentów urządzeń.

40. W pozycji 76 grubość podbudowy jest 12 cm natomiast wg przekroji warstw (warstwa A, B) - piasku stabilizowanego ma być 100 cm, prosimy o informację jaką grubość przyjąć.

Odpowiedź:

W przedmiarze ujęto zasyпки na wynikające z przekroju warstwa A w dziale 1.1., natomiast w dziale 1.6.1.1. wykazano pozostała warstwę stabilizowaną 12 cm.

41. Za małą ilość okładzin podłogowych z płytek w pozycji 98, w przedmiarze jest 773,2 m² natomiast powinno być ok. 910 m².

Odpowiedź:

Zwiększono ilość okładzin podłogowych w dziale 1.6.2.. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót budowlanych jako załącznik do niniejszego pisma.

42. Czy na poddaszu należy wykonać warstwy wykończeniowe: folia izolacyjna, wełna szklana, folia oraz beton C16/20 w ilości: 631,1 m² (warstwy J i P).

Odpowiedź:

Tak należy wykonać warstwy wykończeniowe poddasza warstwy J i P. Skorygowano przedmiar robót budowlanych, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

43. Za małą ilość w pozycji 161 sufitów akustycznych w przedmiarze (poz. 161) jest 1522 m², natomiast powinno być 1576,6 m².

Odpowiedź:

Zmieniono ilość sufitów podwieszanych w dziale 1.12. Skorygowano przedmiar robót budowlanych.

44. Brak pozycji dotyczącej podkłady z piasku gr. 30 cm - pod posadzkami sali sportowej, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Warstwę podkładu Sali 30 cm ujęta w dziale 1.1. Przy posadzkach nie ma odrębnej pozycji.

45. W przedmiarze w pozycji 299 jest za mało żaluzji fasadowych, powinno ich być ok. 140 m². Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Żaluzje mocowane do profili stolarki okiennej w systemie ujęto w dziale 2.7. Skorygowano przedmiar robót budowlanych.

46. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wykonania ram żelbetowych na sali sportowej, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Ramę żelbetową ujęto w dziale 1.3.. Była w poz. 42, teraz jest w poz. 44.

Pytania z dnia 11.09.2018 r.

1. W związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem podłogi sportowej pomiędzy specyfikacją techniczną a projektem budowlanym, prosimy o wyjaśnienie czy w sali gimnastycznej Zamawiający wymaga zamontowania wykładziny bez legarowania klejonej bezpośrednio do podłoża typu TARAFLEX 9 mm, czy też jak wskazuje projekt budowlany ma zostać zastosowana systemowa podłoga sportowa na podwójnym legarowaniu wykończona warstwą wierzchnią z wykładziny PCV np. GERFLOR.

Odpowiedź:

Wymaga się wykonania podłogi w systemie kombi elastycznym, wykończonym wykładziną PCV.

2. Jeżeli do wyceny należy przyjąć systemową podłogę legarowaną, prosimy o podanie minimalnych parametrów warstwy wierzchniej jak ma zostać zastosowana.

Odpowiedź:

Minimalne parametry wykładziny stanowiącej warstwę wykończeniową systemu podłogi sportowej wskazane zostały w dokumentacji projektowej jednak dopuszcza się ich zmianę na etapie wykonawstwa z możliwością zmniejszenia grubości warstwy samej wykładziny po akceptacji projektanta.

3. Czy zamawiający będzie wymagał, aby zastosowany system podłogi sportowej posiadał certyfikat zgodności z normą EN 14904 oraz oznakowanie CE ?

Odpowiedź:

Wymaga się aby wbudowany system podłogi sportowej posiadał pełną zgodność z normą EN 14904.

4. W Specyfikacji technicznej, część 10. ROBOTY PODŁOGOWE, zamawiający opublikował Kartę techniczną przykładowej wykładziny, jaką należy ułożyć na legarowanej konstrukcji.

Możliwość spełnienia przez taki zestaw wyrobów budowlanych, wymogów zharmonizowanej normy PN-EN 14904:2006, budzi duże wątpliwości. System podłogi sportowej w skład którego ma wchodzić sprężysta konstrukcja legarowana, do której umocowana jest podwójna warstwa płyt P5, do których to płyt przyklejona ma być wykładzina warstwowa PVC z pianką – również amortyzującą – o grubości tej konkretnej wykładziny 6,9 mm, z pewnością nie pozwoli dzieciom, młodzieży, zawodnikom:

A. uprawiać dyscyplin związanych z kozłowaniem piłki, tj. koszykówki i piłki ręcznej,

B. komfortowo, szybko i skutecznie startować na tej podłodze do piłki czy wykonując inne ćwiczenia, związane z szybkim startem do biegu.

Ad. A.

Piłka, którą grający będzie usiłował kozłować, będzie w tak ogromnym stopniu amortyzowana, że z pewnością nie wróci do poziomu kozłującej dłoni. Przypominamy, że pozycja normy - 5.1.Odbicie piłki - metodą wg PN-EN 12235:2005, musi wynosić minimum 90% i został stworzony dla zapewnienia komfortu gry dla zawodnika kozłującego piłkę. Jeśli, jak wynika z wspomnianej Karty technicznej, sama wykładzina przyklejona do twardego, sztywnego podłoża betonowego, daje efekt większy, równy 90%, to ułożona na mocno amortyzującym podłożu – konstrukcji legarowej – nie może tego parametru spełnić.

Nasze 25-letnie doświadczenie w budowie podłóg legarowanych, podpowiada, że tak elastyczny zestaw – konstrukcja i miękka pianka na spodzie wykładziny o grubości 6,1 mm, nie da większego odbicia piłki jak 80%. Taki wskaźnik spowoduje, że aby piłkę młody grający mógł odbić od takiej podłogi (zakozłować), musi użyć ogromnej siły, co z kolei spowoduje, że po kilku minutach gry, ręka którą kozłowana jest piłka, odmawia posłuszeństwa, jest zmęczona.

Ad. B.

Kolejnym parametrem z pewnością niespełnionym przez zaproponowany w ST system podłogi, jest pozycja normy - 4.4.Odkształcenie pionowe (ugięcie się podłogi pod stopą zawodnika) - metodą wg. PN-EN 14809:2006, który może być maksymalnej wielkości 5 mm. Został on zawarty w normie zharmonizowanej podłóg sportowych, po to, aby zapewnić komfort gry dla - ostro startującego do piłki, do biegu – zawodnika.

Nie ulega więc wątpliwości, że zaproponowana wykładzina jest zbyt gruba, aby spełniła obowiązującą normą. Ta konkretna, przykładowa wykładzina wskazana w ST, (Taraflex Sport M Performance), jak i wszystkie wykładziny warstwowe PVC ze spodem z pianki, które mają grubość powyżej ok. 6,5 mm i grubość pianki spodniej powyżej 4,5 mm, produkowane są w większości z

przeznaczeniem do klejenia na podłożu betonowym i na takim podłożu przeprowadzane są badania specyfikowane w fabrycznych Kartach technicznych.

Pytanie.

Czy Zamawiający zmieni wymogi dotyczący podłogi sportowej, wprowadzając następujące zapisy:

1. Zamawiający wymaga, aby cały system podłogi – konstrukcja wraz z nawierzchnią – posiadał potwierdzoną wynikami badań laboratoryjnych, zgodność z normą PN-EN 14904:2006.
2. Grubość, sportowej, heterogenicznej wykładziny PVC, pokrywającej system podłogi sportowej, powinna wynosić 5,5 mm plus/minus 1 mm.

Odpowiedź:

1. Tak, Zamawiający będzie wymagał aby system podłogi sportowej – konstrukcja wraz z nawierzchnią jako komplet, posiadał pełną zgodność z normą EN 14904.
2. Zamawiający będzie wymagał każdej wykładziny sportowej, która pozwoli na uzyskanie między innymi: wymaganej w przywołanej normie amortyzacji i stopnia odkształcenia pionowego. Oznacza to, że dopuszcza się zmianę grubości wykładziny w stosunku do parametrów zawartych w projekcie. Jednocześnie wymaga się, aby kompletny system podłogi posiadał zgodność z parametrem „Odbicie piłki” wg normy EN 12235.

Pytania z dnia 12.09.2018 r.

1. W przedmiarze w pozycji 42 dotyczącej wykonania ramy żelbetowej w łączniku obmiar należy pomnożyć x4, podany w pozycji obmiar dotyczy połowy ramy żelbetowej, którą trzeba wykonać w ilości 2 sztuki.

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar robot budowlanych w zakresie wykonania ściany szczytowej Sali gimnastycznej jednak nie przemnożono x4 jak sugerowano w pytaniu (zmieniony przedmiar Zamawiający zamieszcza w załączeniu do niniejszego pisma). Dokumentacja pozostaje bez zmian w tym zakresie, poza korektą samego opisu wymiaru rdzenia.

2. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów i ilości rdzeni żelbetowych hali sportowej. Na rysunku „Rama ściany szczytowej sali gimnastycznej” mają wymiar 0,45x0,38, natomiast na rysunku „Rdzeń 45x60 Sali gimnastycznej” mają wymiar 0,45x0,60.

Odpowiedź:

Rdzenie ściany szczytowej mają wymiary 45x60 (60 cm w szerz) po 3 szt. na jedną ścianę, razem 6 szt. Zgodnie z rysunkiem K-112 i K-110, w zestawieniu stali podano również 6 szt. Skorygowano tylko opis natomiast część rysunkowa pozostaje bez zmian. Zamawiający dla porządku jako załączniki do niniejszego pisma dołącza skorygowane rysunki K-112 i K-110.

3. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów wieńców żelbetowych sali gimnastycznej. Mają one mieć wymiar 0,38x0,30 czy 0,38x0,25?

Odpowiedź:

Wieńce ściany Sali gimnastycznej mają wymiar 38x30cm jak zaznaczono na rysunkach słupów, rys. K-24 i K-25 oraz rysunek samego wieńca K-23. Nie wprowadza się zmian w części projektu.

4. W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej ściany żelbetowe budynku szkoły. Prosimy o korektę przedmiaru i uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne ścian żelbetowych oraz ich zbrojenie.

Odpowiedź:

Pozycje dotyczące wykonania ścian żelbetowych były w przedmiarze pierwotnym w dziale 1.3. oraz w dokumentacji na rys. K-107 i K-108. Przedmiotowe pozycje pozostały bez zmian.

5. Na rysunku zagospodarowania terenu jest zaznaczony budynek przeznaczony do rozbiórki, prosimy o podanie parametrów budynku przeznaczonego do rozbiórki, brak pozycji w przedmiarze dotyczącej tego zakresu.

Odpowiedź:

Nie należy uwzględniać rozbiórki budynku w wycenie. Budynek został już rozebrany.

6. Prosimy o podanie parametrów dotyczących osłon grzejnikowych.

Odpowiedź:

Obudowy grzejnikowe są wykonane z płyty MDF jako skrzynkowe. Wzór pokazano na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego pisma.

7. W pozycjach dotyczących murowania ścian prosimy o korektę obmiarów:

- poz. 27 - za mała ilość ścian gr. 38 cm - powinno być ok. 400 m²,
- poz. 28 - za mała ilość ścian gr. 30 cm, nie wszystkie ściany gr. 30 cm zostały policzone na I piętrze (np. brak obliczeń w osi C, 9, D, G,) i brak obliczeń dotyczących ścian na II piętrze - ilość powinna być ok. 725 m²,
- poz. 29 - za mała ilość ścian gr. 25 cm, brak obliczeń dotyczących II piętra oraz ścianek poddasza - powinno być ok. 1025 m²,
- poz. 30 - za mała ilość ścian gr. 18,8 cm, brak ścian oddzielających pomieszczenia nr: 1.15; 1.16; 1.18; 1.19 na I piętrze oraz brak ścian na II piętrze - powinno być ok. 710 m².

Odpowiedź:

Sprawdzono jeszcze raz przedmiar robót budowlanych i wprowadzono stosowne korekty. Proszę zwrócić uwagę na wielkości, gdyż są one inne niż zawarte w pytaniu i takie należy przyjąć do wyceny. Nowy, zmieniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Informacja ogólna dot. powyższych odpowiedzi.

Załączone karty katalogowe produktów w SIWZ mają na celu określenie standardów wykończenia i jakości użytych materiałów dla wybranych produktów, które zostaną wbudowane na obiekcie.

Załączone karty katalogowe czy specyfikacje zawierają wskazania konkretnych producentów i odnoszą się do konkretnych wyrobów.

Wykonawca może na każdym etapie dokonać wyboru zakupu czy przyjąć do wyceny produkty innego producenta niż wskazywany z zachowaniem parametrów porównywalnych lub wyższych.

Zamawiający przypomina, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienił termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym zmianie uległy następujące postanowienia SIWZ:

1) Rozdział 4 pkt VII ppkt 5:

„Wadium musi być wniesione do Zamawiającego najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: 1 października 2018 r., do godz. 12.00.”

2) Rozdział 5 pkt I ppkt 3 i 4:

- „3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola, w Kancelarii Urzędu Gminy - parter, nie później niż do dnia: **1 października 2018 r. do godz. 12⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **1 października 2018 r. o godzinie 12¹⁵**, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lesznówola, pok. 113.”

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego postępowania, tym samym prosimy o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający zgodnie postanowieniami Rozdziału 3 pkt I ppkt 3 SIWZ prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej informacji na e-maila: rzp@lesznowola.pl lub na nr fax-u: 22 757-92-70.

Za powyższe z góry dziękujemy.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA
Karolina Pichnej
Zastępca Wójta