



Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



Lesznowola, dnia 03.02.2010r.

RZP - 341/4/04/06/2009

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowę Centrum Edukacji i Sportu
w Mysiadle - Etap I**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lesznowola - Zamawiający, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w dniach 26 i 28.01.2010r. do niniejszego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania od Wykonawców, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytania:

1. W opisie techn PT Architektury zamieszczono zestawienie balustrad i poręczy wewnętrznych systemowych na całość zadania. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie balustrad i poręczy wewnętrznych i systemowych dla obowiązującego etapu I.
2. W opisie techn PT Architektury zamieszczono zestawienie konstrukcji drewnianej podestów i tarasów na całość zadania. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie konstrukcji drewnianej podestów i tarasów dla obowiązującego etapu I.
3. W PT Konstrukcji rys K02/005 rzut dachu obszar żelbet cz. I widoczne są oznakowania Hal-5 Hal-8 Hal-9,10,11,12,13 jako dozbrojenie na przebicie typu Halfen. Jeżeli należy uwzględnić zbrojenie typu Halfen, to proszę o wykaz zbrojenia typu Halfen z oznaczeniem typu i ilości dla I etapu ze wskazaniem, do którego rysunku się odnoszą i jakiego elementu żelbetowego.
4. Proszę o wykaz wyposażenia obowiązującego dla I etapu z podaniem ilości na pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki, dozowniki mydła w płynie, suszarki naścienne do rąk.
5. W związku z wyjaśnieniami w piśmie z dnia 27.01.2010r. z zał. nr 2 wykaz drewna klejonego podana jest całkowita ilość = 320,358 m³. Natomiast w tabelce z zsumowania wyliczeń „wychodzi” inna ilość tj. = 348,537 m³.

tj.:

- dla drewna klejonego dla hali sportowej w osiach 1-5/A-I ilość podana = 263,844 m³.
 - dla dachu w osiach 14-16/B-I ilość drewna klejonego z zsumowania wynosi = 84,729 m³.
- Razem: 263,844 m³ + 84,729 m³ = 348,537 m³.
- Jaką ilość drewna klejonego należy uwzględnić ?

6. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii dotyczących dokumentacji projektowej:

- 1) Z jakiego materiału mają być wykonane ścianki gr. 15 cm – z bloczków silikatowych, gazobetonowych i betonowych, gdyż w opisie konstrukcji i architektury brak jest jednoznacznej informacji, gdzie występują ściany z w/w materiałów.
- 2) Jakie są warstwy ściany kończącej antresolę hali powyżej osi A/5-6 i I/5-6?
- 3) Prosimy o podanie specyfikacji technicznej materiałowej drzwi wewnętrznych płytowych i rodzaju okleiny na te drzwi.
- 4) Prosimy o załączenie na stronie internetowej projektu geotechnicznego.

Odpowiedzi:

Ad. 1

W opisie technicznym PW część architektoniczno-budowlana, zostały szczegółowo określone symbolami typy balustrad i poręczy, wraz z podaniem pomieszczeń w których się znajdują. Ponieważ realizacja inwestycji w pierwszym etapie obejmuje wykonanie do stanu pod klucz pomieszczeń segmentów A i B1 – to tylko balustrady i poręcze z pomieszczeń oznaczonych tymi symbolami przewidziano do realizacji. Przedmiotowe balustrady i poręcze oznaczono także na poszczególnych rysunkach rzutów. Zgodnie z załączonym w opisie technicznym zestawieniem balustrad i poręczy wewnętrznych systemowych do wykonania w całości są:

A – POZIOM „-1”

Pochwył	P -1/1	w pom.	-1/A2/21
„	P -1/2	w pom.	-1/A2/18
„	P -1/4	„	- 1/B1/1
„	P -1/5	„	-1/B1/1
Balustrada	B -1/3	„	-1/A2/18

B- POZIOM „0”

Balustrada	B 0/1	w pom.	0/A2/2
„	B 0/4	w „	0/A2/31
„	B 0/5	„	0/A2/31
Pochwył	P 0/2	„	0/A2/30
„	P 0/3	„	0/A2/31
„	P 0/6	„	0/B1/2
„	P 0/7	„	0/B1/2
„	P 0/8	„	0/B1/47
„	P 0/9	„	0/B1/47
„	P 0/22	„	0/A1/1
„	P 0/23	„	0/A1/1
„	P 0/24	„	0/A1/1
„	P 0/25	„	0/A1/1

C – POZIOM „+1”

Balustrada	B +1/1	w pom.	+1/A2/1
„	B +1/2	„	+1/A2/1
„	B +1/3	„	+1/A2/2
„	B +1/4	„	+1/B1/17

Ponadto, do realizacji przewidziano wewnętrzną balustradę rampy na poziomie +1

Balustrada	B +1/12	w pom.	+1/A1/1
------------	---------	--------	---------

Analogicznie jak dla balustrad wewnętrznych należy dokonać wyboru dla balustrad zewnętrznych.

Ad. 2

W ramach I etapu inwestycji należy wykonać poniżej wymienione podesty tarasowe wraz z podkonstrukcjami, które w opisie technicznym, w części architektoniczno - budowlanej zostały szczegółowo wyszczególnione w pozycjach:

A/ POZIOM DACHU

1. Taras dachowy D/3 - całość
2. Taras dachowy D/4 - całość
9. Taras dachowy D/12 - całość
12. Schody na tarasie dachowym D/12 - całość
3. Taras dachowy D/5 w tym;
 - 3.1. podkonstrukcja drewniana (krawędziaki, legary dł. 120 cm, słupki wys. 30 i 12 cm z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, o przekroju 100x100 mm – w ilości 121,40 mb,
 - 3.2. podkonstrukcja drewniana (legary dł. 110 i 100 cm) z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, o przekroju 75x50 mm – w ilości 104,73 mb,
 - 3.3. podesty deski tarasowe drewniane długości 120 cm /stopnie/ i ok. 360 cm /kładki/ pow. 75,29 m² z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, przekroju 140x25 mm – w ilości 501,91 mb,
 - 3.4. podesty deski tarasowe drewniane – deski czołowe- długości 120 cm /stopnie/ i ok. 360 cm /kładki/ z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, przekroju 80 x 25 mm – w ilości 55,85 mb.
13. Schody na tarasie dachowym D/13 w tym:
 - 13.1. podkonstrukcja drewniana (krawędziaki i słupki dł. 120, 80, 60, 50, 20 cm, z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, o przekroju 100x100 mm – w ilości 25,35 mb,
 - 13.2. podkonstrukcja drewniana (legary dł. 110, 50, 120 i 30cm) z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, o przekroju 75x50 mm – w ilości 30,44 mb,
 - 13.3. podesty deski tarasowe drewniane długości 120, 240, 360 , 480 cm, pow. 6,93 m² z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, przekroju 140x25 mm – w ilości 55,44 mb,
 - 13.4. podesty deski tarasowe drewniane – deski czołowe - długości 120 cm /stopnie/ i ok. 240, 360 cm z modrzewia syberyjskiego impregnowanego ciśnieniowo – próżniowo z olejowaniem, przekroju 140 x 25 mm – w ilości 26,20 mb.

B/ POZIOM „+1” TARASY

1. Taras +1/B1/18 - całość,
4. Taras +1/A2/ Wokół elipsy - całość,

C/ POZIOM „0” PATIA

1. Patio 0/B1/51

- całość

Ad. 3

W projekcie PW Konstrukcji dozbrojenie na przebicie w miejscach oparcia płyt żelbetowych stropów oraz stropodachów, zostało zaprojektowane za pomocą trzpieni firmy Halfę (pokazane na rysunkach oznaczenie HAL-5, itp.). W projekcie zlokalizowano miejsca konieczne do dozbrojenia oraz określono ilość założonych typów zależnych od działających sił.

Na etapie projektowania przyjęto, że dobór trzpieni, ilość i typ określi dostawca trzpieni, przy czym sposób dozbrojenia musi zostać uzgodniony z projektantem konstrukcji. W związku z powyższym w projekcie konstrukcji nie zostało zamieszczone zestawienie materiałów dla w/w elementów.

Ad. 4

Taki wykaz znajduje się w opisie technicznym PW część „Wyposażenie i aranżacja wnętrz”. W wykazie tym /tabeli/ znajduje się wyposażenie wszystkich pomieszczeń wchodzących do realizacji w ramach I etapu budowy, tj. w pomieszczeń segmentów A i B1. W tabeli tej są wyspecyfikowane ilości poszczególnego asortymentu wyposażenia dla poszczególnych łazienek. W przedmiotowej sprawie Zamawiający udzielał już wyjaśnień w piśmie nr: RZP-341/4/04/03/2009 z dnia 21.01.2010r. w odpowiedzi **Ad. 18** i RZP-341/4/04/05/2009 z dnia 27.01.2010r. w odpowiedzi **Ad. 33**.

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż w pozycji sumującej całkowitą ilość drewna klejonego wystąpiła omyłka - zabrakło wartości z poz. 1.1 (dźwigar DZ-1A) część – „dach w osiach 14-16/B-I”. Łączna ilość drewna powinna wynieść: **348,537 m³**.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zastąpienie Załącznika nr 2 do pisma nr RZP-341/4/04/05/2009 z dnia 27.01.2010r. nowym poprawionym „Zestawieniem drewna klejonego”.

Zmienione „Zestawienie drewna klejonego – Konstrukcje dachu – budowa faza I” stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Ad. 6

- 1) Zgodnie z opisem technicznym, ścianki te mogą być wykonane z bloczków silikatowych np. SILKA E15 lub z bloczków gazobetonowych typu „YTONG”.
- 2) Zamknięcie antresoli hali sportowej przy osi 5-6 od osi A na zewnątrz (dł. 220 cm) i od osi I na zewnątrz (dł. 220 cm) – elewacja południowa hali sportowej, wykonane jest zgodnie z PW Część architektoniczna – Rzut poziomu +1 (nr 16/101) w systemie elewacji wentylowanej STO VENTEC mocowanej do konstrukcji stalowej (słupy 10 x 10cm). Od wewnątrz zamknięcie płytami FERMACELL lub inne równoważne.

Płyta FERMACELL lub inna równoważna 2x10 mm	2,0 cm
Konstrukcja stalowa – słupy 10 x 10 wg projektu konstrukcji	10,0 cm
wypełniona płytami z wełny mineralnej lub szklanej	
Płyta FERMACELL lub inna równoważna 2x10 mm	2,0 cm
System elewacji wentylowanej STOVENTEC lub inny równoważny:	12,0 cm
- izolacja termiczna płyty z wełny min. z fizeliną wodoodporną,	
- płyta nośna na stelażu systemowym ze szczeliną wentylacyjną,	

- tynk zbrojący z siatką zbrojącą,
- tynk elewacyjny cienkowarstwowy

Odpowiedź na analogiczne zapytanie została udzielona w piśmie nr: RZP-341/4/04/05/2009 z dnia 27.01.2010r. w odpowiedzi **Ad. 43**.

3) W projekcie zastosowano drzwi wewnętrzne płytowe o następujących właściwościach:

Konstrukcja skrzydła drzwiowego : rama z drewna iglastego
Wypełnienie ramy: płyta wiórowa poprzecznie prasowana pełna
Okładzina zewnętrzna: płyta HDF lub MDF
Wykończenie zewnętrzne: laminat twardy HPL

4) Zamawiający jako Załącznik nr 2 do niniejszego pisma oraz na stronie internetowej www.lesznwola.eobip.pl udostępnia Wykonawcom dokumentację geotechniczną.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie pkt. 1.3. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” poprzez dodanie niniejszej dokumentacji geotechnicznej jako elementu składowego projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

Ze względu na zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o której mowa w odpowiedzi Ad. 6 pkt. 4), Zamawiający zmienia:

- treść ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – w pkt II.1.5) w odniesieniu do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie projektu budowlanego „z” projekt budowlany – załącznik nr 6 do SIWZ „na” projekt budowlany (w tym dokumentacja geotechniczna) - załącznik nr 6 do SIWZ.

Przedmiotowe wyjaśnienie oraz zmiana stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego postępowania, tym samym prosimy o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami pkt. 13.2. SIWZ prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej informacji na nr fax-u: (0-22) 757-92-70.

Z poważaniem,
ZUP WOJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wojta

W załączeniu:

1. Zestawienie drewna klejonego – Konstrukcje dachu – budowa faza I (poprawiony).
2. Dokumentacja geotechniczna.