



Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



Lesznowola, dnia 21.01.2010r.

RZP - 341/4/04/03/2009

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowę Centrum Edukacji i Sportu
w Mysiadle - Etap I**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lesznowola - Zamawiający, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w dniu 19.01.2010r. do niniejszego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania od Wykonawców, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytania:

I. dotyczy konstrukcji stalowych.

Prosimy o wyspecyfikowanie, która konstrukcja stalowa wymaga zabezpieczeń ogniowych farbami pęczniejącymi, proszę o podanie wówczas do jakiej odporności ogniowej należy ją zabezpieczyć, które zwykłego malowania, a które konstrukcje stalowe należy okładać okładzinami, jaki typ okładziny, jej grubość, na jaka odporność ogniową ma zabezpieczać.

1. Antresola hali sportowej wg opisu ma być zabezpieczona ogniowo farbami pęczniejącymi do klasy odporności R60. Proszę o potwierdzenie.
2. Konstrukcja stalowa dachu hali sportowej – belki, płatwie (na dźwigarach z drewna klejonego).
3. Konstrukcja stalowa klatki schodowej przeszklonej w osiach 15A-17 (rys K03/007 – K03/011A).
4. Konstrukcja dachu nad szatniami – płatwie stalowe w osiach 14-16/B-I (rys K03/159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167).
5. Kładki stalowe w osi 5-7B-C.
6. Konstrukcja stalowa pod świetliki (rys K03-000A, K03-062, K03-070, K03-072, K03/029, K03-035z, K03-037z, K03-030z, K03-036, K03-038).
7. Słupki stalowe w osi C i D nad szatniami; Słupek S1 w osi C14, C/16 i słupek S2 w osi D14, D/16 (rys K03-168, K03-169).
8. Słupki stalowe w osi 14-16/E-I (rys K03-127z, K03-128z, K03-129).

9. belki stalowe Bas-1 w osi B pole 7-8, 8-9, 9-10 oraz Belka stalowa Bas-2 w osi B pole 6-7 (rys K03-151, K03-152).
10. belka stalowa w osi 10/C-D szt. 1 (K03-153).
11. Dach stalowy w osiach 14-16/I-J rys K03/101 – K03/107 – czy malowanie zwykłe oraz brak zestawienia stali dla tego elementu. W poprzednim zapytaniu z dnia 14.01.2010r. prosiliśmy o zestawienie stali, gdyż brak w dokumentacji zestawienia.

II. dot. okien kotłowni.

12. W PT Kotłowni – wyszczególniono okna stalowe uchylne EI120 z żaluzjami wym. 6,6*0,9m szt. 1.

Wg. rozeznania brak możliwości wykonania okien stalowych uchylnych o odporności ogniowej EI120. Proszę o wskazanie producenta takich okien uchylnych ze spełnieniem wymogu EI120.

Czy może należy wykonać zwykłe okna i uchylne, natomiast zastosować żaluzje p.poż. Jeśli tak, to jakie żaluzje, proszę podać typ, producenta.

Uwaga: Zamawiający przyjął, iż powyższe pytanie posiada nr 12, a nie nr 13 jak nadano przez Wykonawcę, gdyż występuje ono bezpośrednio po pytaniu nr 11.

13. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż urządzeń kuchennych (kuchnie elektryczne, patelnie, kociołki, grille, piec konwekcyjno – parowy, szafy chłodnicze, okapy, dystrybutory talerzy, itp.).
14. Prosimy o modyfikację Ad § 4 ust. 1 umowy - zgodnie z brzmieniem art. 31 ust. 1 ustawy p.z.p. dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego służy do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 29 ust. 1 przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Przerzucenie na wykonawcę pełnej odpowiedzialności za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowi naruszenie obowiązków Zamawiającego wym. w w/wym. przepisach.
15. Prosimy o zmianę zapisu Ad § 10 ust. 2 a) umowy – „Kary za opóźnienie” powinny zostać zastąpione „karami za zwłokę” tzn. karami za takie niedotrzymanie terminów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
16. Prosimy o wyjaśnienie Ad § 11 ust. 4 p. a) i b) umowy – co oznacza, że kwota zabezpieczenia będzie zwracana sukcesywnie. Ze względu na krótkie terminy zwrotu (30 i 14 dni) nie ma uzasadnienia, aby kwoty te nie były zwracane jednorazowo.
17. Prosimy o zmianę zapisu Ad § 14 umowy – zapis w tym brzmieniu nie ma uzasadnienia. Zamawiający bez względu na formę zabezpieczenia jest jego beneficjentem i może z niego skorzystać do takiej wysokości, jaką uzasadnia fakt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
Proponowany zapis w dosłownym brzmieniu mógłby mieć zastosowanie wyłącznie w przypadku zabezpieczenia składanego w pieniądzu.
18. Prosimy o informacje czy akcesoria łazienkowe wymienione w „części aranżacja i wyposażenie wnętrz” wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju i ilości.

19. Prosimy o szczegółowy wykaz, które elementy należy ująć w pozycji nr 11 („Ścianki działowe aluminiowe wewnętrzne przeszklone oś 1-16”, a które w pozycji nr 20 („Ślusarka aluminiowa i przegrody wewnętrzne – oś 1-16”) w tabeli „Zestawienie scalonych pozycji robót”.
20. Prosimy o informację z czego wykonane są ścianki w toaletach gr. 10 cm (rys. „budynek główny rzut poziom -1”) na rysunkach zaznaczone są jako murowane. Prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego są wykonane.

Odpowiedzi:

Ad. 1 -11 (dotyczy pkt. I – konstrukcje stalowe).

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem PW konstrukcji oraz opisem warunków ochrony przeciwpożarowej (w opisie PW części architektoniczno - budowlanej):

- konstrukcje stalowe wymienione w pkt. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 11 należy zabezpieczyć za pomocą farb pęczniejących do klasy odporności ogniowej R 60;
- konstrukcje stalowe wymienione w pkt. 2, 4, 6 (konstrukcje przekrycia dachu) należy zabezpieczyć za pomocą farb pęczniejących do klasy odporności ogniowej R 30;
- belki stalowe wymienione w pkt. 10 są elementem konstrukcji ściany oddzielenia p.poż. i zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej R 120 zgodnie z rysunkiem w części architektonicznej PW przez obłożenie płytami PROMATECT-H 2x15mm dwustronnie lub inne równoważne.
- zestawienie stali dla dachu w osiach 14-16/I-J podano w załączniku nr 1 do pisma nr RZP-341/4/04/02/2009 z dnia 19.01.2010r. (wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Ad. 12 (dotyczy pkt. II – okna kotłowni).

Zamawiający informuje, że w obiekcie kotłowni należy zastosować zwykłe okno stalowe uchylne wraz z przeciwpożarową żaluzją – kurtyną okienną E60 przewidzianą do zabudowania w ścianie oddzielenia pożarowego EI 120 posiadającą odpowiednią Aprobata Techniczną. Proponuje się zastosowanie kurtyny MARC-Ko EW-60/E-120 firmy „Małkowski MARTECH” lub inne równoważne.

Ad. 13

Nie. Wyposażenie technologiczne kuchni nie wchodzi w zakres przetargu.

Ad. 14

Zamawiający nie zmienia postanowień § 4 ust. 1 wzoru umowy. W ocenie Zamawiającego przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Natomiast zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia został opisany przez Zamawiającego za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający nie przerzuca na Wykonawcę odpowiedzialności za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, gdyż Wykonawca przystępując do umowy powinien dokonać analizy dokumentacji, która jest niezbędna do dokonania wyceny przedmiotu umowy, a o ewentualnych błędach powinien zawiadomić Zamawiającego.

Ad. 15

Zamawiający nie zmienia postanowień § 10 ust. 2 a) wzoru umowy. Zamawiający przyjął we wzorze umowy „kary za opóźnienie” w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ze względu na długi okres realizacji inwestycji tj. 500 i 700 dni od daty zawarcia umowy. Ponadto należy wskazać, iż Centrum Edukacji i Sportu będzie pełnić głównie funkcje oświatowe, a oddanie do

użytkowania I etapu budowy musi nastąpić w nieprzekraczalnych terminach określonych we wzorze umowy.

Ad. 16

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę postanowień § 11 ust. 4 p. a) i b) wzoru umowy, które otrzymują następujące brzmienie:

„4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone jak niżej:

- a) część zabezpieczenia w kwocie odpowiadającej 70% zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócona, w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym zamówienia wraz z odsetkami w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
- b) pozostała część zabezpieczenia w kwocie odpowiadającej 30% zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócona, w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, wraz z odsetkami w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.”

Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zmieniony zaakceptowany wzór umowy.

Ad. 17

Zamawiający nie zmienia postanowień § 14 wzoru umowy. Przedmiotowe postanowienia odnoszą się bowiem do konkretnego przypadku tj. odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 wzoru umowy.

Ad. 18

Zakres przetargu obejmuje wyposażenie toalet w elementy montowane na stałe tj. pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki, dozowniki mydła w płynie, suszarki naścienne do rąk i blaty podumywalkowe. Zakres przetargu nie obejmuje wyposażania toalet w lustra, kosze na odpady i szczotki do toalet. Koszt wyposażenia toalet należy uwzględnić w pozycji nr 23 zestawienia scalonych pozycji robót pn. „*Okładziny ścienne, obudowy grzejników, podokienniki*”. Analogiczna odpowiedź została zamieszczona w piśmie nr RZP-341/4/04/02/2009 z dnia 19.01.2010r. (wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Ad. 19

W pozycji 11 „*Ścianki działowe aluminiowe wewnętrzne przeszklone oś 1-16*” należy uwzględnić wycenę następujących konstrukcji aluminiowych przeszklonych oznaczonych na projekcie wykonawczym symbolami:

A/+1/s2 – 1 szt, A/-1/s2 – 1 szt, A/-1/s2.1- 1 szt, A/-1/s5 – 1 szt, A/-1/s6 – 2 szt, A/-1/s8 – 1 szt, A/0/s2 – 1 szt, A/0/s3 – 1 szt, A/0/s4 – 1 szt, B1/0/s3.1 – 1 szt, B1/0/s8.1 – 1 szt, A/+1/s1 – 1 szt, A/-1/s3 – 2 szt, A/-1/s4 – 3 szt, B1/0/s6 – 1 szt.

W pozycji 20 „*Ślusarka aluminiowa i przegrody wewnętrzne – oś 1-16*” należy uwzględnić wycenę następujących okien aluminiowych wewnętrznych oznaczonych na projekcie wykonawczym symbolami:

O7 – 1 szt (sekcja A poziom 0), O9 - 4 szt (sekcja A poziom -1), O10 – 5 szt (sekcja A poziom-1), oraz okna PCW O5 – 1 szt i O6 – 1 szt.

Ad. 20

Zamawiający informuje, że ściany zwymiarowane na projekcie jako 10 cm grubości należy wykonać z bloczków SILKA grubości 8cm alternatywnie z płyt ściennych YTONG do ścian działowych gr 10 cm lub innych równoważnych.

Przedmiotowe wyjaśnienie oraz zmiana stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego postępowania, tym samym prosimy o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami pkt. 13.2. SIWZ prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej informacji na nr fax-u: (0-22) 757-92-70.

Z poważaniem
z up. **WÓJTA**
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

W załączeniu:

Zmieniony wzór umowy - stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.