



Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



Lesznowola, dnia 27.01.2010r.

RZP - 341/4/04/05/2009

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowę Centrum Edukacji i Sportu
w Mysiadle - Etap I**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lesznowola - Zamawiający, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w dniach 21, 22 i 25.01.2010r. do niniejszego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania od Wykonawców, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytania:

1. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza wykonanie skatepark-u w technologii drewnianej.
2. W zestawieni części graficznej /zał. Nr 8/ przy rysunku K01-002 – Rzut fundamentów Cz. II – w adnotacji dotyczącej zakresu realizacji w ramach I etapu płyty fundamentowe przewidziane do realizacji to: PF-1, PF-2, PF-3, PF-5 i PF-6, a więc z wyłączeniem płyty PF-4 /K01-10 do K01-014/ widnieje adnotacja „realizacja w całości”. Prosimy o doprecyzowanie zakresu.
3. W zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ma rysunków zbrojenia elementów prefabrykowanych. Prosimy o udostępnienie takich rysunków.
4. Czy Zamawiający akceptuje karę umowną z tytułu zwłoki nie wyższą niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ?
5. Czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kary z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ?

6. Czy Zamawiający akceptuje karę umowną z tytułu zwłoki nie wyższą niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ?
7. Umowa §9 ust. 2 lit. (a) – ze względu na sposób rozliczeń sprzeczny z art. 29 w związku z art. 106 ust. 1, w związku z art. 106 ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535), w związku z §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U.2008.212.13370), zgodnie z którą to ustawą Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru, w związku z przytoczonym przepisem prawa prosimy o zmianę rozliczeń i umożliwienie wystawienia faktury z odroczonej terminem płatności lub fakturowanie częściowe do 95% wartości zamówienia brutto ?
8. Umowa §9 ust. 3 – czy Zamawiający akceptuje dokonywanie odbiorów częściowych bez zastrzeżenia bezusterkowości i usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej ?
9. Umowa §10 ust. 2; kary umowne:
 - czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto ?
 - czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego ?
 - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy ?
10. Umowa §10 ust. 2 – czy Zamawiający akceptuje zmiany zapisu: zwiększenie zabezpieczenia wykonania w przypadku zwiększenia wartości robót przy zachowaniu relacji wysokości zabezpieczenia wykonania do ceny brutto, określonej w Umowie i usunięcie tym samym konieczności uzupełnienia zabezpieczenia wykonania w przypadku jego zmniejszenia z jakichkolwiek przyczyn, tym bardziej, iż Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia wykonania w maksymalnej wysokości przewidzianej Prawem zamówień publicznych, a konieczność odnawiania oznacza przekroczenie tej wysokości ?
11. Czy Zastępca Wójta (osoba podana jako reprezentant Zamawiającego) jest osobą mającą umocowanie do składania oświadczeń woli w tym zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Gminy ?
12. Pytamy Zamawiającego o możliwość wykreślenia z §4 ust. 1 wzoru umowy zdania:
„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego.”
Zgodnie bowiem z art. 29 Pzp podstawowym obowiązkiem Zamawiającego w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia. Dokonanie tego opisu powinno nastąpić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a

więc taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić Wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na nią. Ustawa podaje także, że opisu należy dokonać za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń oraz uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Natomiast art. 31 Pzp wymienia obowiązek Zamawiającego w postaci opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem w/w uregulowań jest jasne i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, co ma umożliwić potencjalnym Wykonawcom podjęcie decyzji o tym, czy są w stanie wykonać daną robotę budowlaną, a co za tym idzie, czy są w stanie spełnić wszelkie wymogi postawione przez Zamawiającego w SIWZ. Brak właściwego opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z przepisami ustawy uniemożliwia złożenie ofert, które mogłyby być porównywane. W związku z powyższym uważamy, że nasza prośba jest w pełni uzasadniona.

13. W związku z faktem, iż to wyłącznie Zamawiający jest stroną procesu budowlanego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę obiektu (art. 57 ust. 7 Prawa Budowlanego), działania lub zaniechania Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do ewentualnego obciążenia Wykonawcy możliwymi konsekwencjami. Dlatego proponujemy by zapisy dotyczące określenia przedmiotu umowy dotyczyły robót budowlanych z wyłączeniem kwestii formalnych leżących po stronie Zamawiającego i będących jego obowiązkami. Dlatego zapytujemy o możliwość wykreślenia w §5 ust. 1 f) i w §9 ust. 2 b) sformułowania o obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę ?

14. W związku z treścią §9 ust. 4 zwracamy się z prośbą o zmianę treści tego ustępu do poniższej:

„4. Za datę realizacji płatności uważa się datę wpływu należności na konto bankowe Wykonawcy.”

Wykonawca nie odpowiada bowiem za działania i zaniechania podmiotów z którymi współpracuje Zamawiający, gestia zachowania należytej staranności i wyboru profesjonalnego banku prowadzącego obsługę Zamawiającego leży po stronie Zamawiającego.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w § 10 wzoru umowy zwrotów „opóźnienie” i zastąpienie ich określeniem „zwłoka” ?

16. Pytamy Zamawiającego o możliwość dodania do § 10 wzoru umowy katalogu przyczyn na podstawie których Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego kar umownych (zgodnie z cywilistyczną zasadą równości stron):

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać dokonany,
- c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

17. Czy zgodnie z cywilistyczną zasadą równości stron Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w § 10 ust. 6 do treści poniższej:

„6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczania kar umownych.”

18. Pytamy Zamawiającego o możliwość dodania do § 16 ust. 2 wzoru umowy katalogu zmian do umowy:

- a) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, od wykonania których uzależniona jest realizacja umowy,
- c) zmiany przepisów prawnych w tym zmiany stawki podatku VAT,
- d) sytuacji niezależnych od stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej,
- e) Wprowadzenia robót zamiennych,
- f) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej, w tym zmian dokumentacji projektowej,
- g) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- h) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- i) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- j) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

19. Na planie sytuacyjnym sieci wodociągowo – kanalizacyjnych wg. rys. S1.2/13 i S1.3/13 należy wyłączyć odcinek:

- profil kanalizacji sanitarnej: S2.3. –S.2.4
- profil kanalizacji deszczowej (kd): D10-D10.2.1

Gdzie należy zakończyć prace w etapie I – Czy na w/w odcinkach nie uwzględniamy studni i rurociągu czy tylko samego rurociągu ? Prosimy o doprecyzowanie granicy wyłączeń.

20. Czy drenaż docelowy i czasowy należy wykonać w całości w I etapie ?

21. Na profilu kanalizacji deszczowej są uwzględnione separatory, oznaczone jako SP7 i Sp8, natomiast w opisie technicznym brak informacji na ich temat. Czy wchodzi one w zakres etapu I, jeżeli tak, to prosimy o uściślenie ich parametrów technicznych (jaki to typ?).

22. Kanalizacja deszczowa – zarurowanie otworu:

W przypadku wystąpienie namulów w poziomie posadowienia, czy należy dokonać wymiany gruntu na pełnej głębokości; jeśli nie to na jakiej? Ewentualnie prosimy o uzupełnienie dokumentacji o kompletne opracowanie geologiczne.

23. Prosimy o podanie zakresu przebudowy przepompowni PS1, PS2. W udostępnionej dokumentacji brak szczegółowych informacji na ich temat (typ przepompowni, rodzaj pomp, etc.).

24. W opisie technicznym jest opisane odwodnienie liniowe bieżni, natomiast na planie zagospodarowania w ogóle ten zakres pominięto. Czy należy je wykonać w I etapie, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej w tym zakresie.

25. Prosimy o podanie kategorii gruntu dla robót ziemnych.

26. W związku z etapowaniem inwestycji oraz (w domyśle) wykonaniem w „późniejszym” etapie robót przy stadionie, czy dla kalkulacji robót ziemnych można wykorzystać teren stadionu dla zwalki ziemi ?

27. Elewacja z płyt PROFILIT – brak rysunków umożliwiających ich przedmiarowanie. Prosimy o uzupełnienie.

28. Wyposażenie sportowe zewnętrzne – Prosimy o podanie w jakim zakresie, jeśli w ogóle należy go uwzględnić w wycenie I-go etapu inwestycji ?

29. Obudowa z płyt PROFILIT wokół elipsy w holu przy Sali gimnastycznej – brak rysunków umożliwiających ich przedmiarowanie. Prosimy o uzupełnienie.

30. Prosimy o sprecyzowanie wyposażenia, gdyż wedle zestawienia tabelarycznego elementów wyposażenia pomieszczeń: -1/A2/22, -1/A2/23, -1/A2/27, -1/A2/28, -1/A2/30, posiadają adnotacje o treści „Możliwość zmiany wg. potrzeb dzierżawcy”.

31. Wyposażenie sportowe wewnętrzne – prosimy o uściślenie zakresu wyposażenia segmentu sportowego w zakresie I etapu przetargu.

32. Pomieszczenia kuchni – prosimy o uściślenie zakresu wyposażenia kuchni w zakresie I etapu przetargu.

33. Pomieszczenia WC i łazienki – prosimy o uściślenie zakresu wyposażenia w zakresie I etapu przetargu.

34. Prosimy o udostępnienie zestawienia drewna klejonego.

35. Prosimy o wyjaśnienie w jakim czasie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie - §5 ust. 1 pkt f) projektu umowy? Ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na czas trwania postępowania administracyjnego, czy terminy wskazane w §6 projektu Umowy dotyczą robót budowlanych tam wskazanych ?

Ponadto wnosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego „prawomocności” pozwolenie na użytkowanie, jak należy go rozumieć? O ile w toku postępowania administracyjnego obowiązują kodeksowe terminy wydawania decyzji skutkujące ich „ostatecznością”, o tyle o „prawomocności” można mówić po wyczerpaniu toku instancyjnego postępowania przed sądami administracyjnymi na skutek ewentualnej skargi. Sądy administracyjne nie są związane, żadnym terminem rozpatrywania skarg. Nadto jeżeli postępowanie przed organami administracji toczy się z wniosku Wykonawcy i ma on na nie bezpośredni wpływ, to na fakt wniesienia ewentualnej skargi do sądu Wykonawca (jak i też Zamawiający) nie ma żadnego wpływu i nawet nie jest

stroną takiego postępowania sądowego o czym stanowi art. 32 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wobec faktu, że spełnienie przywołanego warunku „prawomocności” jest całkowicie niezależne od Wykonawcy, jak i też Zamawiającego sugerujemy jego wykreślenie. Dotyczy także §9 ust. 2 pkt. b i ust. 3 projektu Umowy.

36. Czy w świetle zapisu §8 ust. 3 projektu Umowy Zamawiający wyraża zgodę, by termin usunięcia wad wyznaczony był protokołarnie z udziałem Wykonawcy oraz uwzględnił możliwości technologiczne usunięcia wad?

37. W świetle zapisu §9 ust. 2 i 3 projektu Umowy, ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na czas trwania postępowania administracyjnego wnosimy o zmianę zasad płatności uzależniając ją jedynie od wywiązania się Wykonawcy od jego obowiązków, na co ma wpływ i za które może odpowiadać.

38. Czy w świetle zapisu §12 ust. 3 projektu Umowy Zamawiający wyraża zgodę, by termin usunięcia wad wyznaczony był protokołarnie z udziałem Wykonawcy oraz uwzględnił możliwości technologiczne usunięcia wad?

39. Czy zapis §14 projektu Umowy oznacza, że Wykonawca „karany” jest podwójnie, gdyż obok np. zapłaty kary umownej (§10 ust. 2 pkt b) traci także kwotę zabezpieczenia? Czy raczej kwota zabezpieczenia tak jak stanowi to §10 ust. 4 projektu umowy nie powinna być wykorzystana wyłącznie na pokrycie ewentualnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego?

40. Czy w świetle §16 ust. 2 projektu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (ceny) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT?

41. W związku z udziałem w przetargu nieograniczonym na „Budowę Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle – Etap I” dla Gminy Lesznowola przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 prosimy o przekazanie przedmiarów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. art. 31 Prawo zamówień publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Zgodnie z P.Z.P. i zapisami rozporządzenia dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje (paragraf 10.):

- 1) Numer pozycji przedmiaru,
- 2) Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- 3) Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- 4) Nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej,
- 5) Jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- 6) Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

42. Proszę o zestawienie stali zbrojeniowej na poszczególne elementy konstrukcji żelbetowych wg. poszczególnych rysunków obowiązujące dla I etapu inwestycji.
Proszę o uzupełnienie dokumentacji o te zestawienia stali dla I etapu.

43. Czy zamknięcie antresoli w osi 6 w kierunku od osi A o dł. ok. 2,32 m oraz z drugiej strony w osi 6 w kierunku od osi I o dł. 2,32 m należy uwzględnić jako wykończenie panelami szklanymi Profilit czy inaczej ?

44. Brak wrysowania na rzucie dachu kłapy dymowej nad klatką schodową. Jakiej ma wymiary. W PT Architektury opisie str 43 segm. A2 jest zapis o o kłapie dymowej. Czy wchodzi w zakres przetargu i należy uwzględnić w wycenie ?

45. Płytki ścienne – glazura. Czy rodzaj płytek ma być propozycja wykonawcy, czy jakiś konkretny rodzaj płyt Państwo przewidują ? Proszę wówczas o uściślenie jakie płytki są wymagane, nazwy, producent przykładowy.

46. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii dotyczących dokumentacji projektowej:

- 1) Brak specyfikacji technicznej dotyczącej szybów windowych – konstrukcji stalowej i przeszkleń.
- 2) Brak specyfikacji technicznej płytek ceramicznych, ściennych, właściwości, kolorystyki, standardu, przykładowego producenta, serii.
- 3) W opisie technicznym architektury w poz. 6.2.10 jest mowa o klapach dymowych w segmencie A2, które nie są umieszczone w projekcie na rzucie dachu. Prosimy o specyfikację kłap dymowych.
- 4) Instalacja wentylacji – w specyfikacji podano, że zakres obejmuje układy wentylacyjne: nawiewny – N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, wywiewny – W2, W2a, W4. Czy w związku z powyższym nie należy wyceniać układów W1, W5, W6, W7, które są bezpośrednio związane z układami nawiewnymi o tych samych numerach oraz układu N3 współpracującego z układami W27, W29, W30, W3, W3a ?
- 5) W projekcie sieci wod. – kan. Przyjęto studnie kanalizacyjne z PP, czy Zamawiający dopuszcza zamianę na studnie z kręgów betonowych o tej samej średnicy ?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Nie.

Ad. 2

Rysunek K01-002 Rzut fundamentów cz II. nie obejmuje płyty fundamentowej PF-4. Płyta ta pokazana jest na rysunku K01-001 Rzut fundamentów cz I. Zgodnie z opisem w Załączniku nr 8 do SIWZ – płyta PF-4 jest przewidziana do realizacji.

Ad. 3

Zamawiający nie zamawiał rysunków zbrojenia elementów prefabrykowanych, ponieważ nie ma potrzeby ich sporządzania, aby zrealizować ten element zamówienia, tj. dokonać zakupu gotowych elementów, ich dowozu i montażu na placu budowy. System układu zbrojenia tych elementów udostępniają producenci tych elementów.

Ad. 4

Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 5

Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 6

Tak samo jak w Ad. 4 - Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 7

Postanowienia umowne regulują jedynie terminy płatności oraz okoliczności stanowiące podstawę dokonania płatności. Natomiast umowa nie reguluje kwestii dotyczących wystawiania przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia sposobu rozliczeń.

Ad. 8

Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 9

Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 10

Zamawiający nie akceptuje.

Ad. 11

Tak.

Ad. 12

Zamawiający nie wykreśla §4 ust. 1 wzoru umowy. Art. 29 i art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczą opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Nie można mylić pojęcia „przedmiot zamówienia” z dokumentacją projektową, którą Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po zawarciu umowy w celu jej realizacji. Charakterystyką przedmiotu zamówienia na roboty budowlane jest tylko opis natomiast umowa będzie wykonywana na podstawie m. in. dokumentacji projektowej. Może się okazać, że w dokumentacji projektowej, którą Wykonawca otrzyma od Zamawiającego znajdą się wady polegające np. na jej niekompletności. Wykonawca, który otrzyma tę dokumentację powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, gdyż jako strona umowy zobowiązany jest ją zrealizować w sposób prawidłowy. Przedmiot zamówienia opisany został w SIWZ w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zauważyć należy, że odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej ponosi jej autor natomiast odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy jedynie jej sprawdzenia.

Ad. 13

Zamawiający informuje, iż prośba jest bezprzedmiotowa, gdyż w §5 ust. 1 f) i §9 ust. 2 b) wzoru umowy jest mowa o uzyskaniu w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, a nie jak sugeruje Wykonawca - pozwolenia na budowę.

Ad. 14

Zamawiający nie zmienia postanowień §9 ust. 4 wzoru umowy.

Ad. 15

Zamawiający nie zmienia postanowień §10 wzoru umowy.

Ad. 16

Zamawiający nie dodaje żadnych postanowień do §10 wzoru umowy. Świadczenie Zamawiającego ma charakter pieniężny, a kara umowna zgodnie z przepisami art. 483 Kodeksu

cywilnego może być zastrzeżona w umowie wyłącznie w stosunku do zobowiązania niepieniężnego.

Ad. 17

W związku z odpowiedzią Ad. 16 - Zamawiający nie zmienia §10 ust. 6 wzoru umowy.

Ad. 18

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę postanowień §16 ust. 2 wzoru umowy, poprzez dodanie pkt 4) o następującej treści:

„4) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT”.

Zamawiający nie dopuszcza innych okoliczności dotyczących zmiany umowy.

Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zmieniony zaakceptowany wzór umowy.

Ad. 19

Odcinek kanalizacji sanitarnej S1-S2-S2.3 należy wykonać wraz ze studnią S2.3. Odcinek kanalizacji deszczowej D10-D10.1-D10.2-D10.2.1 nie jest przewidziany do realizacji w ogóle – zgodnie z rysunkiem 1b/9 „Zagospodarowanie terenu cz. 1 – Plansza zbiorcza sieci” – Wytyczne do czasowego zamknięcia realizacji i zamknięcia obiektu na osi nr 16.

Ad. 20

W ramach I etapu - drenaż czasowy należy wykonać w całości, zaś drenaż docelowy tylko w zakresie pokazanym na rysunku 1b/9 „Zagospodarowanie terenu cz.1 – Plansza zbiorcza sieci” – Wytyczne do czasowego zamknięcia realizacji i zamknięcia obiektu na osi nr 16. Uprzejmie pragniemy zwrócić uwagę Wykonawców, że Zamawiający w SIWZ - w Załączniku nr 8 szczegółowo określił zakres obowiązywania dokumentacji przewidzianej do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.

W związku z powyższym z realizacji wyłączono rurociągi odwodnienia i drenażu stadionu (R1-R20, R1-R38, C6.2-R1) i trybuny (C6-C6.2-C6.4-C6.13) oraz odcinki C7.9-C7.14, O3/O2-D9.2.1, R6/O1/S27-D9.4.1, przy czym studnie D9.4.1, D9.2.1, C7.9 i C6 należy wykonać.

Ad. 21

Dla wskazanych separatorów należy przyjąć następujące dane charakterystyczne:

Separator SP7 – koalestencyjny z osadnikiem i by-pasem typu DHLF120E o przepływie nominalnym NG 20 dm³/s, lub podobny o tych samych parametrach technicznych – równoważny.

Separator SP8 – koalestencyjny z osadnikiem i by-pasem typu EH0506C o przepływie nominalnym NG 6 dm³/s, lub podobny o tych samych parametrach technicznych – równoważny.

Ad. 22

Rów nie posiada namulów w poziomie posadowienia rurociągu. Rów ten został gruntownie zmodernizowany przez GDDKiA w roku 2009 w ramach przebudowy ulicy Puławskiej i jest obecnie regularnie konserwowany.

Ad. 23

Szczegółowe informacje w tym zakresie podano w opisie technicznym PW Uzbrojenie Terenu – „Sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowe” w pkt. 7.3 „Projektowane pompownie – tłocznie ścieków”.

Ad. 24

Odwodnienie liniowe bieżni nie jest przewidziane do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Ad. 25

Dla wykopów – grunt kategorii IV (gliny). Zasypanie gruntem – kategoria III-IV (grunt w stanie luźnym. Piaski, pospółki, do zasypek, ziemia do plantowania – kategoria I-III.

Ad. 26

Tak, ale tylko na czas trwania budowy, jako tymczasowa zwalka ziemi. Przed oddaniem do użytku obiektu, ziemia ta musi zostać odwieziona.

Ad. 27

Przedmiarowanie można wykonać na podstawie wymiarów podanych na rzutach i przekrojach dotyczących hali sportowej w części architektoniczno - budowlanej projektu wykonawczego. Łączna ilość powierzchni ścian z paneli szklanych dla segmentu hali sportowej w systemie PROFILIT – dla I etapu budowy wynosi 1 137,971 m².

Ad. 28

W Załączniku nr 8 do SIWZ, w opisie dotyczącym zakresu obowiązywania dokumentacji dla I etapu inwestycji, w części „Zagospodarowanie Terenu - część: mała architektura i urządzenia sportowe” wskazano zakres do realizacji urządzeń sportowych zewnętrznych. Zgodnie z tym opisem wyłączono z realizacji urządzenia sportowe stadionu. Do realizacji przewidziano wyłącznie skate – park zlokalizowany od strony ulicy Kwiatowej.

Ad. 29

Przedmiarowanie można wykonać na podstawie wymiarów podanych na rzutach i przekrojach dotyczących elipsy w halu przy sali gimnastycznej w części architektoniczno - budowlanej projektu wykonawczego. Łączna ilość powierzchni obudowy z paneli szklanych dla „elipsy” w systemie PROFILIT – wynosi 383 m².

Ad. 30

W Załączniku nr 8 SIWZ w opisie dotyczącym zakresu obowiązywania dokumentacji dla I etapu inwestycji, w części „ Budynek Główny - część: Aranżacja i wyposażenie wnętrz” wskazano że pomieszczenia poziomu „-1” nie należy wyposażać w elementy ruchome. Dlatego pomieszczeń; sali fitness (pom. -1/A2/22), siłowni (-1/A2/23), kręgielni (-1/A2/27), zaplecza kręgielni (-1/A2/28) oraz magazynu (-1/A2/30) nie należy w ogóle wyposażać w sprzęty wyszczególnione w zestawieniu, w opisie technicznym. Realizacja tych pomieszczeń ogranicza się wyłącznie do robót budowlanych.

Ad. 31

Zgodnie ze wskazaniem w Załączniku nr 8 SIWZ w opisie dotyczącym zakresu obowiązywania dokumentacji dla I etapu inwestycji, w części „Budynek Główny - część: Aranżacja i wyposażenie wnętrz” wskazano że pomieszczenia poziomu „-1” nie należy wyposażać w elementy ruchome, w tym ruchome elementy sportowe. W tym zakresie szczegółowa odpowiedź na analogiczne pytania została udzielona w piśmie RZP-341/4/04/02/2009 z dnia 19.01.2010r. – w pkt. **Ad. 1**.

Ad. 32

Pomieszczenia kuchni nie podlegają wyposażeniu w meble w ramach I etapu inwestycji – zgodnie ze wskazaniem w Załączniku nr 8 SIWZ.

Ad. 33

Zakres przetargu obejmuje wyposażenie toalet w elementy montowane na stałe tj. pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki, dozowniki mydła w płynie, suszarki naścienne do rąk i blaty podumywalkowe. Zakres przetargu nie obejmuje wyposażania toalet w lustra, kosze na odpady i szczotki do toalet. Odpowiedź na to pytanie została udzielona w piśmie nr RZP-341/4/04/02/2009 z dnia 19.01.2010r. oraz piśmie nr RZP-341/4/04/03/2009 z dnia 21.01.2010r. – w pkt. **Ad. 18**.

Ad. 34

Jako **Załącznik nr 2** do niniejszego pisma przedkładamy zestawienie drewna klejonego dla I etapu budowy Centrum Edukacji i Sportu w Mysiadle. Tym samym, zgodnie treścią art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie przedmiotowego zestawienia do projektu wykonawczego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Ad. 35

Terminy wskazane w §6 wzoru umowy dotyczą wykonania robót budowlanych. Natomiast decyzję pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający zmienia we wzorze umowy sformułowanie „prawomocna decyzja” na sformułowanie „ostateczna decyzja”.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę postanowień:

1. § 5 ust. 1 pkt f) wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„f) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. § 9 ust. 2 pkt b) wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„b). pozostałą część wynagrodzenia umownego brutto - na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy, inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

3. § 9 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wszystkie faktury wystawione będą na Urząd Gminy Lesznowola. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór robót dokonany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a w przypadku faktury końcowej - również ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu, dokumentacja budowy, inwentaryzacja geodezyjna i dokumentacja powykonawcza.”

Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zmieniony zaakceptowany wzór umowy.

Ad. 36

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 37

Zamawiający nie zmienia warunków płatności.

Ad. 38

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 39

Postanowienia §14 wzoru umowy nie oznaczają, iż Wykonawca będzie „karany” podwójnie, gdyż kary umowne mają inny charakter niż zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz wynikają z innych przepisów prawa.

Ad. 40

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (ceny) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Analogiczna odpowiedź została podana w pkt. **Ad. 18** niniejszego pisma, gdzie wskazano również, iż dokonuje się w tym zakresie zmiany wzoru umowy.

Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zmieniony zaakceptowany wzór umowy.

Ad. 41

W niniejszym postępowaniu przetargowym, Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcom przedmiarów robót. Zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób absolutnie wyczerpujący, za pomocą dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z postanowieniami §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* jeżeli w zamówieniu na roboty budowlane w postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Zamawiający w SIWZ i we wzorze umowy przewidział wynagrodzenie ryczałtowe i dlatego nie musi posiadać i udostępniać Wykonawcom przedmiaru robót.

Ad. 42

Dokumentacja Wykonawcza posiada zestawienia stali zbrojeniowej dla poszczególnych elementów konstrukcji żelbetowych przewidzianych do realizacji w ramach I etapu budowy.

W PW – Konstrukcja - części I – „Fundamenty”, dla każdego poszczególnego elementu konstrukcyjnego (np. dla poszczególnej płyty fundamentowej, stopy, czy typu ławy fundamentowej), które z konieczności zostały pokazane na kilku rysunkach, jest wykonane zbiorcze zestawienie stali zbrojeniowej, załączone na jednym z tych rysunków (na ogół jest to pierwszy z rysunków danego elementu). W podobny sposób wykonano zestawienia stali w części II PW Konstrukcji – „Konstrukcje żelbetowe”. Tak więc dla każdego poszczególnego elementu konstrukcyjnego w PW jest wykonane kompletne zestawienie stali. O tym który z elementów konstrukcyjnych wchodzi w zakres realizacji w ramach I etapu budowy wskazano w Załączniku nr 8 do SIWZ.

Ad. 43

Zamknięcie antresoli hali sportowej przy osi 5-6 od osi A na zewnątrz (dł. 220 cm) i od osi I na zewnątrz (dł. 220 cm) – elewacja południowa hali sportowej, wykonane jest zgodnie z PW część architektoniczna – Rzut poziomu +1 (nr 16/101) w systemie elewacji wentylowanej STO VENTEC mocowanej do konstrukcji stalowej (słupy 10 x 10cm). Od wewnątrz zamknięcie płytami FERMACELL lub inne równoważne.

Płyta FERMACELL lub inna równoważna 2x10 mm	2,0 cm
Konstrukcja stalowa – słupy 10 x 10 wg projektu konstrukcji	10,0 cm
wypełniona płytami z wełny mineralnej lub szklanej	
Płyta FERMACELL lub inna równoważna 2x10 mm	2,0 cm
System elewacji wentylowanej STOVENEC lub inny równoważny:	12,0 cm
- izolacja termiczna płyty z wełny min. z fizeliną wodoodporną,	
- płyta nośna na stelażu systemowym ze szczeliną wentylacyjną,	
- tynk zbrojący z siatką zbrojącą,	
- tynk elewacyjny cienkowiekowy	

Ad. 44

Klapy dymowe zlokalizowane w klatce schodowej segmentu A2 są klapami ściennymi wbudowanymi w ślusarkę ścienną. W związku z tym nie są widoczne na rzucie dachu. Klapy oddymiające pokazano w części PW „Ślusarka Aluminiowa” – zestawienie ślusarki zewnętrznej rysunek z12/136 ściana A/0/s7 i A/0/s8. Zastosowano okienny system oddymiania mcr OSO MERCOR lub inny równoważny, urządzenia sterujące: siłownik zasilany elektrycznie centrali sterowania oddymianiem (PW – część elektryczna rys. 16E) elementy wyzwalające: czujki dymu.

Ad. 45

Zastosowane płytki ceramiczne ściennie powinny spełniać poniżej podane właściwości techniczne. Układ i kolorystyka zastosowanych płytek ceramicznych ściennych zostanie określona w projekcie wnętrza.

Płytki ceramiczne ściennie posiadają parametry zgodne z normą PN-EN 14411

Właściwości:

- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545-3	15
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545-4	15
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545-4	>7,5mm min. 800, <7,5mm min. 400
- Odporność na pęknięcia włoskowate PN-EN ISO 10545-11	odporne
- Odporność na chemikalia domowego użytku PN-EN ISO 10545-12	GA
- Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu PN-EN ISO 10545-12	GLA-GLB
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545-14	klasa 5

Ad. 46

- 1) W projekcie zastosowano konstrukcję szybów windowych samonośną stalową obłożoną szkłem bezpiecznym dla dźwigu o kabinie 1400 x 1100 mm. Zgodnie z rysunkami architektonicznymi dźwig w segmencie A2 z tylnym napędem, w segmencie B1 z bocznym napędem. Dźwigi hydrauliczne panoramiczne, drzwi kabinowe szklane w ramach z blachy nierdzewnej. Konstrukcja samonośna dźwigu obłożona szkłem bezpiecznym wraz z dźwigiem hydraulicznym wykonywana i dostarczana jest kompleksowo przez dostawcę dźwigu.
- 2) Odpowiedzi na analogiczne pytanie udzielono powyżej - patrz pkt **Ad. 45**.
- 3) Odpowiedzi na analogiczne pytanie udzielono powyżej - patrz pkt **Ad. 44**.
- 4) W Załączniku nr 8 do SIWZ wpis dotyczący rysunków W-27/27 i W-27a/27 odnosi się wyłącznie do treści tych konkretnych rysunków (schematów instalacji wentylacji) i nie wyłącza z wykonania układów W1, W5, W6 i W7, oraz wentylacji kuchni W27, W29, W30, W3 i W3a – które na tych schematach nie są ujęte.
- 5) Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni kanalizacyjnych wibrobetonowych lub polimerobetonowych szczelnych, systemowych typu „Sienkiewicz” lub „Budokrusz”, lub innych równoważnych – pod warunkiem zachowania spadków spływów kanałów opisanych na profilach w projekcie wykonawczym.

Przedmiotowe wyjaśnienie oraz zmiana stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego postępowania, tym samym prosimy o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami pkt. 13.2. SIWZ prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszej informacji na nr fax-u: (0-22) 757-92-70.

Z poważaniem

z up. WOJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

W załączeniu:

- 1. Zmieniony wzór umowy - stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.***
- 2. Zestawienie drewna klejonego – Konstrukcje dachu – budowa faza I.***