

BIURO USŁUG TECHNICZNO - BUDOWLANYCH "KORONA"

03 - 115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2

BIURO: 03-128 Warszawa, ul. Świdrska 37, Tel. (0-22) 814-28-25, Tel/Fax 814-28-23

ADRES KORESPONDENCYJNY: B.U.T.B. "KORONA"; UPT Warszawa 91, Skr. poczt. 107,00-981 Warszawa

Usługi consultingowe
Wyceny majątkowe
Kosztorysy
Organizacja przetargów

Projektowanie
Nadzory inwestorskie
Inwestorstwo zastępcze

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 022 257 83 40-42 wew. 337. 138

Nazwa opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Obiekt: Ośrodek Zdrowia

Adres: Magdalenka, ul. Słoneczna 273

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Załącznik do decyzji
z dnia 26.04.2008
nr rejestru ARB/507351/1051Rk

REMONT OŚRODKA ZDROWIA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Autorzy:

Projektował:

mgr inż. arch. Borys Pieskow

upr. bud. z art. 361
nr ewid. 2088/60

Sprawdził:

mgr inż. arch. Szymon Wierzbicki

upr. bud. nr St-713/86

Kwiecień 2007 rok

Tom nr

Egz. nr

2

Warszawa 26.04.2007
STAROSTWO WYKONAWCZE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 w.w. 937, 138

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dziennik Ustaw 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami oświadczam że:

Projekt *remontu* budynku Ośrodka Zdrowia w Magdalence
BPS działka nr ewidencyjny 42/1

wykonany dla:

URZĘDU GMINY LESZNOWOLA
05-806 LESZNOWOLA ul. GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gmina Lesznówola - Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia **2006-12-13** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Magdalena** oznaczona numerem ewidencyjnym **42/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola (Uchwała nr 781/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz.U. nr 288 poz. 7572 z dn. 07.11.2002) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **42/1** (kolor żółty)
- symbol planu **M1 M/U tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
- w części okreskowanej kolorem czerwonym znajduje się w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **2 KD P-Z** (ul. Lipowa)
- położona jest przy drodze zbiorczej o symbolu w planie **1 KD P-Z** (ul. Słoneczna)
- znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług

- § 46. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**.
- § 47. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem **M/U** jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji.
- § 48. 1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od obecnego poziomu terenu do kalenicy powinna wynosić nie więcej niż dwie i pół kondygnacje oraz 12,0m.
2. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%, a minimalną powierzchnię działki budowlanej 1800m².
3. Architektura nowej zabudowy musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową jednorodziną. Zaleca się stosowanie spadzistych dachów o kącie nachylenia połaci do 45°.
- § 49. 1. Na terenach przewidzianych pod mieszkalnictwo z usługami plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Funkcje określone w punkcie 1 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Komunikacja

- § 32. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone są zgodnie z legendą do rysunku planu.
- § 33. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 34. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych, oznaczonych symbolem **KD_{P-Z}**, powinna wynosić 20m, zgodnie z rysunkiem planu;
- § 35. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
- § 36. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 37. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 38. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznówola.

Ochrona środowiska

- § 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogródenia działek w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
- § 12. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
- § 13. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 14. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.
- § 15.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, za wyjątkiem niezbędnych do zagospodarowania działki, za zgodą właściwych organów.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

- § 16.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 17. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze spacjami uzdatniania we wsiach Lesznówola, Lesznówola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznówola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

- § 18.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łazy.
- § 19. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
- § 20. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych f§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1800 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

- § 21. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
- § 22. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 23. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Za zgodność z oryginałem
 potwierdzam

Janusz Gerásik
 właściciel

Instalacja gazowa

§ 24. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: „Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 25. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 26. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 27.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilania przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 28. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 29. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Usuwanie odpadów

§ 30. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 31. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 52. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2007-12-18

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola
Referat Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Zupa WOJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
„KORONA”
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
Janusz Gerasik
właściciel

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej w LESZNOWOLI
05-506 Lesznów
tel. 022 752 140-42 wew. 137, 138

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznów

RUP - VI/7327-1-M80/06

z dnia 18.12.2006r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. *Margorzata Weidl*
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

M42 MNe

M45 MN

16 KD G-L

M39 MNe

156011 1 KD P-Z

M1 M/U

M2 M/U

42/1

2 KD P-Z

M5

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
KORONA
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
Janusz Gerasik
właściciel

M11 MNe

M12 MNe

Warszawa, dn. 21 października 1960 r.

Nr ewid. uprawn. 2088/60

Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60y
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wawo 137, 138
tel. 022-756-75-03

UPRAWNIENIA

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. P I E S K O W Borys

magister inżynier architektury

urodz. dnia 18 lutego 1932 r. w Warszawie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

zm. (Rutkowski)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1790/2006

STAROSTWO EDUKACYJNE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-505 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż arch Borys Pieskow

s. Modesto i Sidiu

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały

ul. Maklakowicza 13/42

02-642 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 2088/60 jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0633¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 maja 2007 r.

Andrzej Ryba

Przewodniczący Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
„KORONA”
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102

Warszawa, dnia 22.05.2006r.

(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam

Janusz Gerasik
właściciel

¹ numer na liście członków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1491/2007

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLANIE
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42, wew. 137, 138

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Borys Pieszkow

s. Modesta i Lidii

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały ul. Maklakiewicza 13/72

02-642 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 2038/60 jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0633 1.

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 maja 2008 r.

Apatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów.

(podpis i pieczęć inna)

Warszawa, dnia 08 05 2007 r.
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
"KORONA"
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102



(miejsce na pieczęć okręgowej izby architektów)

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
Janusz Gerasik
właściciel

¹ numer na liście członków

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-713/86

STAROSTWA POWIATOWE W PIASEKACH
Wydział Architektury Techniczno-Budowlanej
REFERENT R. LESZNOWOLNY
ul. Główna 10, LESZNOWOLA
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138
Warszawa, dnia 1986-12-10

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. SZYMON KAZIMIERZ WIERZBICKI s.Józefa

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 12 marca 1955 r. Lublin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych węzłowych obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
STOLECZNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
(Signature)
mgr inż. Jan Piątkowski

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
... KORONA ...
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
(Signature)
Janusz Gerasik
właściciel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1148/2007

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-512 kow.337, 138

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kazimierz Wienzicki

z Józefa i Krystyny

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały

ul. Powstańców Śląskich 1/31
01-381 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. St-413/86 jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0908¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 grudnia 2007 r.


Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(pódpis i pieczęćki imienna)

Warszawa, dnia 10.04.2007 r.
(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)

BIURO USŁUG TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
„KORONA”
Janusz Gerasik
03-115 Warszawa, ul. Klasyków 10 m. 2
tel./fax 814-28-23, tel. 814-28-25
Regon 014506102

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam


Janusz Gerasik
właściciel



¹ numer na liście członków

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWA POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022-757-93-10-42 wew. 137, 138

I. OPIS TECHNICZNY. *Ar. 11-13*

II. RYSUNKI.

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Ogrodzenie od ul. Słonecznej.
3. Ogrodzenie na odcinku D – C
4. Osłona śmietnikowa, przekrój i rzuty.
5. Elewacje osłony śmietnikowej.

A

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu budynku przychodni lekarskiej w Magdalence
gm. Lesznowola przy ul. Słonecznej 273

STAROSTWO POWIATOWE W PIAŚCZYNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
Biuro Projektowe
Biuro Projektowe
Gminnej Rady Narodowej 6001
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138
15.03

1. Podstawa formalno-prawna do opracowania projektu.

- 1.1. Zlecenie Inwestora, Urzędu Gminy Lesznowola,
- 1.2. Notatka służbowa spisana w dniu 12.12.2006 r. w Urzędzie Gminy z udziałem Użytkownika w sprawie zakresu projektu.
- 1.3. Mapa terenu do potrzeb projektu w skali 1:500 opracowana w dniu 21.12.2006 r.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu dostarczona przez Zamawiającego.
- 1.5. Inwentaryzacja elementów wyposażenia terenu do potrzeb projektu z dnia 6.03.2006 r.

2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu przychodni lekarskiej w Magdalence, gm. Lesznowola przy ul. Słonecznej 273, a mianowicie:

- zaprojektowanie placu gospodarczego z wjazdem od ul. Słonecznej;
- zaprojektowanie dojścia do *remontowanej* istn. budynku;
- zaprojektowanie osłony śmietnikowej;
- korektę przebiegu ogrodzenia od ul. Słonecznej;
- wymianę południowego ogrodzenia terenu;

Remont istniejącego budynku jest objęta odrębnym opracowaniem.

3. Opis terenu.

Teren całkowicie ogrodzony położony u zbiegu ulic Słonecznej i Lipowej. Od strony południowej sąsiaduje z zabudową mieszkalną i usługową (lokal gastronomiczny).

O strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Na terenie zlokalizowane są:

- dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek przychodni zdrowia (na parterze i trzema lokalami mieszkalnymi na piętrze (częściowo opróżnionymi).
- drewniany, nieużytkowany garaż, w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki;
- nieutwardzone podwórko gospodarcze z wjazdem bramowym od ul. Słonecznej;
- szambo wielokomorowe (nieużytkowane) oraz przyłącza wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej;
- szereg drzew liściastych i iglastych (sosny);
- pozostałości elementów małej architektury;

Istniejące ogrodzenie od ulic Słonecznej i Lipowej stalowe na cokołach z cegły klinkierowej, wysokości 1,63 m. w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogrodzenie od strony zachodniej z siatki na cokole betonowym wys. ca. 1,93 m. w dobrym stanie technicznym. Ogrodzenie od strony południowej z siatki na słupkach stalowych i betonowych wys. ca. 1,45 m, zniszczone.

Teren w zasadzie płaski z deniwelacją ok. 40 cm. w kierunku południowym.

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej parceli wzdłuż ul. Lipowej, zlokalizowany jest parking zatokowy dla samochodów osobowych użytkowników przychodni lekarskiej o pojemności 8 m.p., w tym 2 m.p. dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia parkingu utwardzona.

Ze względu na swoje usytuowanie u zbiegu ulic, możliwy jest bezkolizyjny dojazd wozów strażackich.

4. Zakres prac projektowych.

Zlecenie Inwestora obejmuje swym zakresem:

- remont istniejącego budynku z dobudową klatki schodowej z dźwigiem osobowym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych (patrz projekt budowlano-wykonawczy). Nastąpiła zmiana usytuowania wejścia głównego do budynku – istn. wejście od ul. Słonecznej, projektowane od strony parkingu przy ul. Lipowej;
- rozbiórka istniejącej drewnianej szopy;
- utwardzenie placu gospodarczego z zachowaniem istniejącego wjazdu bramowego od ul. Słonecznej.
- zaprojektowanie części ogrodzenia (poza odcinkiem z bramą wjazdową) od ul. Słonecznej.
- wymiana południowego ogrodzenia terenu (na odcinku C-D);
- budowa osłony śmietnikowej;
- budowa chodnika przy wejściu do budynku;
- zrealizowanie wzdłuż projektowanego ogrodzenia od ul. Słonecznej pasa zieleni izolacyjnej z użyciem żywotników wysokopiennych.

W projekcie nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

5. Plac gospodarczy i chodniki.

Nawierzchnia placu gospodarczego i drogi wewnętrznej z krat betonowych 60 x 60 x 10 cm. (nawierzchnia ekologiczna) wypełnionych ziemią ogrodniczą i obsianych trawą.

Krawężniki betonowe 15 x 30 cm.

Chodniki z kostki betonowej grub. 6 cm. na podsypce z piasku stabilizowanego grub. 10 cm.

Krawężniki gazonowe, betonowe.

6. Ogrodzenie.

6.1. Ogrodzenie od ul. Słonecznej.

Ogrodzenie z profili stalowych zimnogiętych na cokole z cegły klinkierowej identyczne z zachowaną częścią ogrodzenia z bramą wjazdową.

Z fragmentu ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki należy odzyskać furtkę, a następnie zainstalować ją w istniejącym ogrodzeniu od ul. Lipowej.

Cokół oraz fragment ogrodzenia przy budynku, murowany z cegły klinkierowej czerwonej na zaprawie cem-wap marki „50” spoinowanej na „płaską spoinę wklęsłą”.

Nakrywy klinkierowe szer. 30 i 40 cm. Części metalowe ogrodzenia pomalować w kolorze czarnym po uprzednim zabezpieczeniu powierzchni atestowanymi środkami antykorozyjnymi.

6.2. Ogrodzenie od strony południowej.

Rozebranie istniejącego zniszczonego ogrodzenia z siatki na słupkach betonowych i stalowych.

Ogrodzenie projektowane z siatki stalowej plecionej z drutu Ø3,5 mm. na słupkach stalowych.

Cokół wylewany z betonu „B20” wys. 35 cm.

Całkowita wys. ogrodzenia 1,90 m.

Ogrodzenie istniejące od strony zachodniej z siatki na cokole betonowym wys. 1,93 m. będące w bardzo dobrym stanie technicznym, nie ulega wymianie.

7. Osłona śmietnika.

Osłonę śmietnika zaprojektowano na 1 pojemnik na śmiecie typu „Bóbr-1100 l.”

Fundament wylewany z betonu „B20”

Murki z cegły klinkierowej czerwonej na zaprawie cem-wap marki „50” spoinowanej na „płaską spoinę wklęsłą”.

Konstrukcja zadaszenia stalowa, spawana z profili zimnociętych kryta blachą trapezową „T35” ocynkowaną i powlekaną w kolorze RAL 6001 (zielonym)

Posadzka z betonu „B20” grub. 15 cm. zatartego na gładko.

Wokół ścian południowej i zachodniej ułożyć chodnik odbojowy z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm. na podsypce z piasku grub. ok. 10 cm.

URZĄD GMINNY W LESZNOWOLI
Wydział Techniczny - Budowlany
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 753 39 40-42 wew. 137, 138

8. Wytyczne zieleniarskie.

Rozbiórka pozostałości elementów małej architektury.

Nasadzenie szeregu zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia od ul. Słonecznej z zastosowaniem żywotników wysokopiennych.

Wykonanie nawierzchni trawiastych na powierzchniach niezagospodarowanych.

Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych istniejących drzew i krzewów.

9. Bilans terenu.

Bilans terenu w oliterowaniu A-B-C-D-A przedstawia się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. m ²	Kubaturą m ³	% zabudowy
1.	Budynek istniejący	189,00	2026,00	19,4
2.	Dobudowa	54,00	448,00	5,5
3.	Osłona śmietnikowa	5,00	11,00	0,5
4.	Chodniki	28,00	-----	2,9
5.	Plac gospodarczy z droga dojazdową	251,00	-----	25,8
6.	Zieleń wysoka i niska	447,00	-----	45,9
	RAZEM	974,00	2485,00	100 %

Powierzchnia parceli mierzona metodą graficzną z planu, wynosi 974,00 m², w tym powierzchnia biologicznie czynna (Zieleń wysoka i niska) – 447,00 m² tj. 45,9 % terenu.

10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Zgodnie z wymog. zawartymi w rozdz. 4 p.10 (Dz.U.2003 nr 120, poz.1133) oświadcza się:

- obiekt nie ma ujemnego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie;
- budynek podłączony jest do miejskich sieci wod-kan oraz gazowej;
- obiekt nie powoduje emisji gazowych, pyłowych i płynnych;
- nie powoduje emisji hałasu i wibracji, oraz zakłóceń pola elektromagnetycznego;
- nie ma wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie znajduje się na terenie szkód górniczych;
- nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków;
- gromadzenie odpadów stałych gospodarczych w pojemniku zlokalizowanym w osłonie śmietnikowej;
- obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

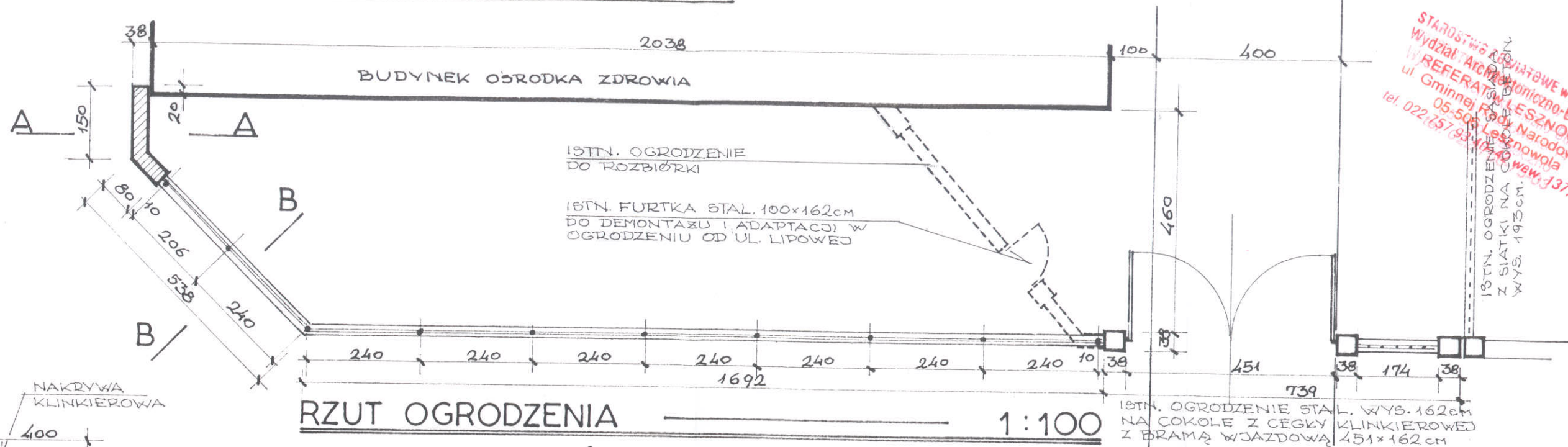
mgr inż. arch. Borys Pieskow
upr. bud. z art. 361
nr ewid. 2088/60

Warszawa, kwiecień 2007 r.

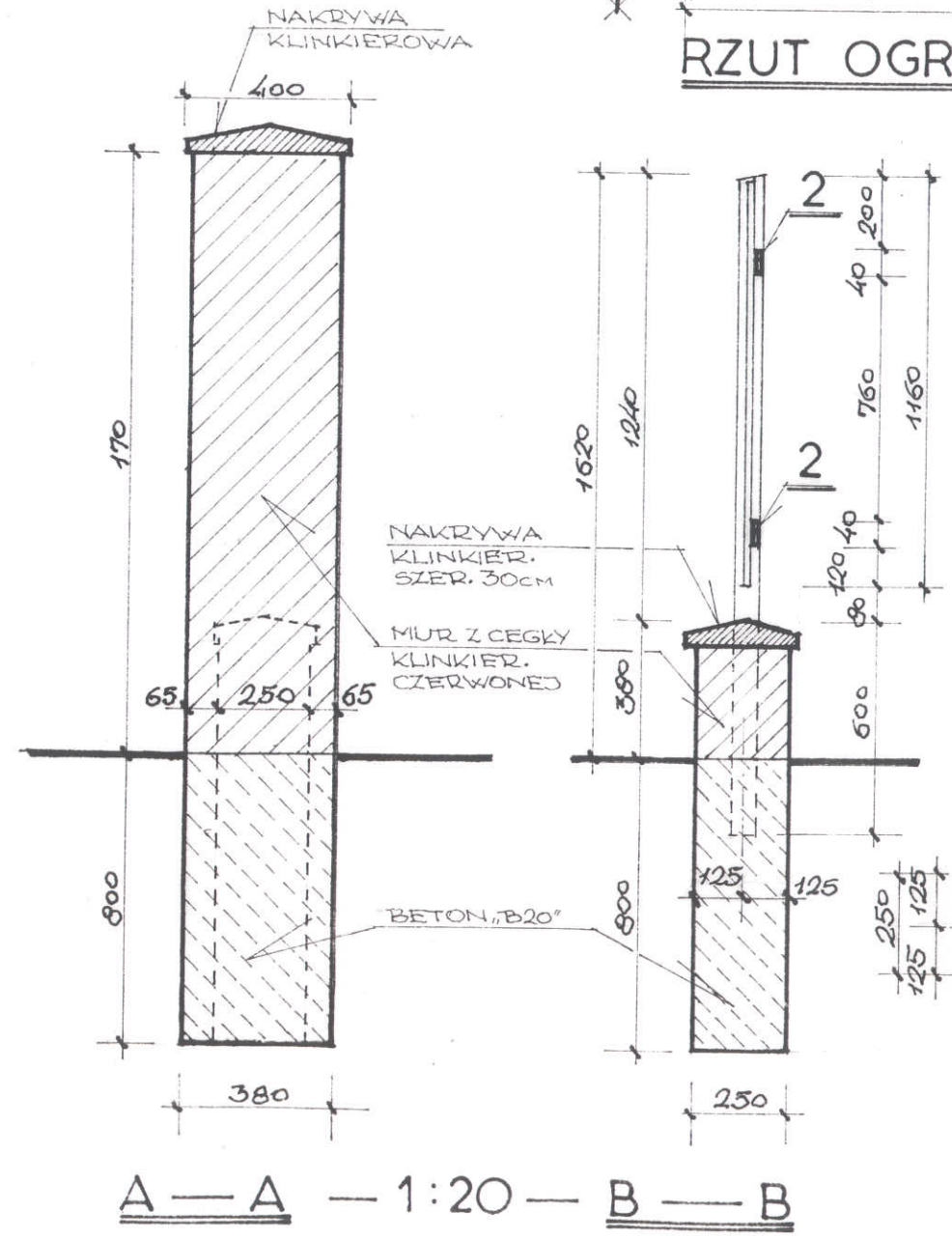
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Szymon Wienbicki

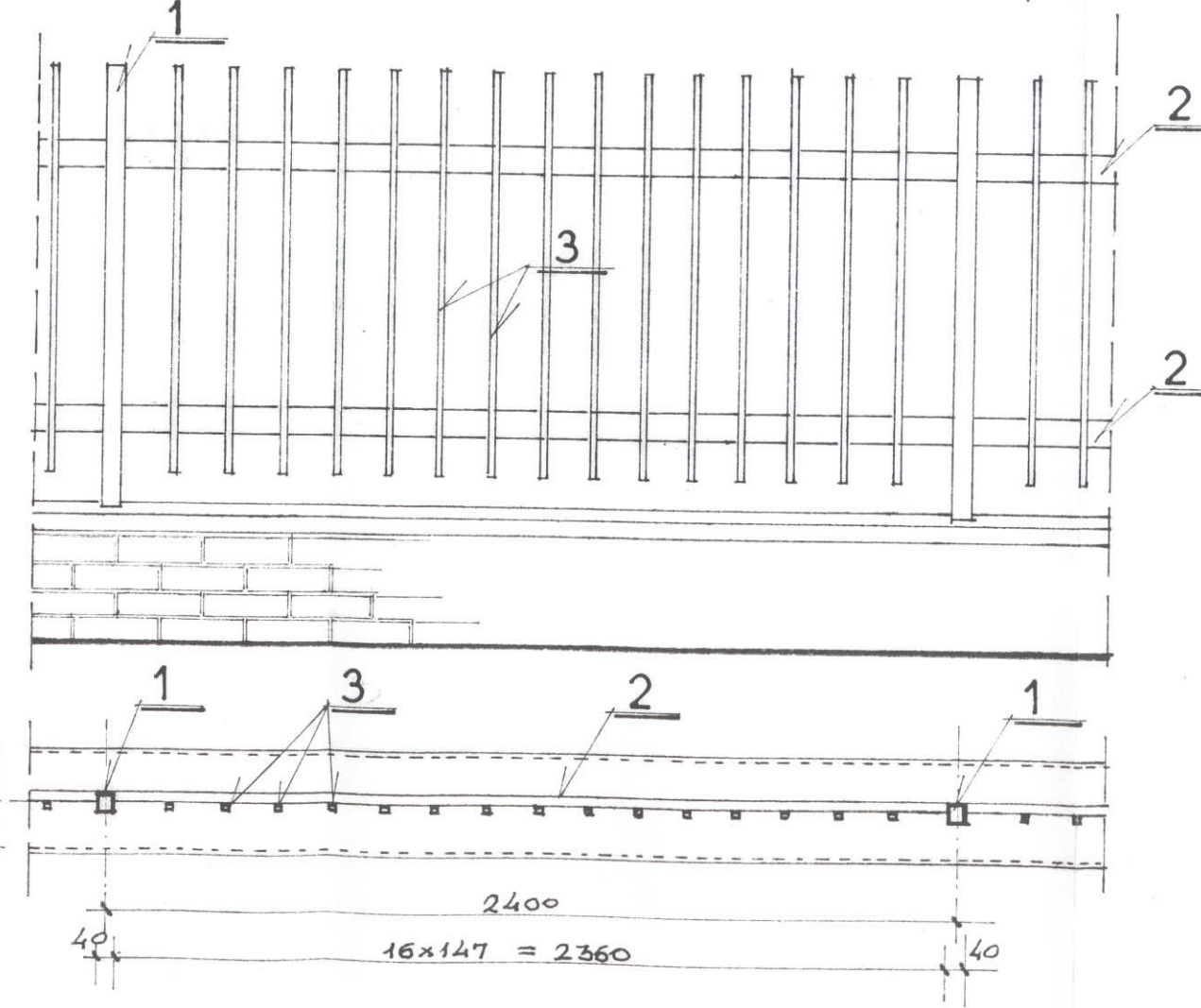
OGRODZENIE OD UL. SŁONECZNEJ



STAROSTWA POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektury i Budownictwa
 REFERAT WYKONAWCZY
 ul. Gminnej 60, Piaseczno
 05-508 Piaseczno
 tel. 022 657 93 41
 www.137.138.pl
 WYS. 193cm.



A — A — 1:20 — B — B



SZCZEGÓŁ OGRODZENIA — 1:20

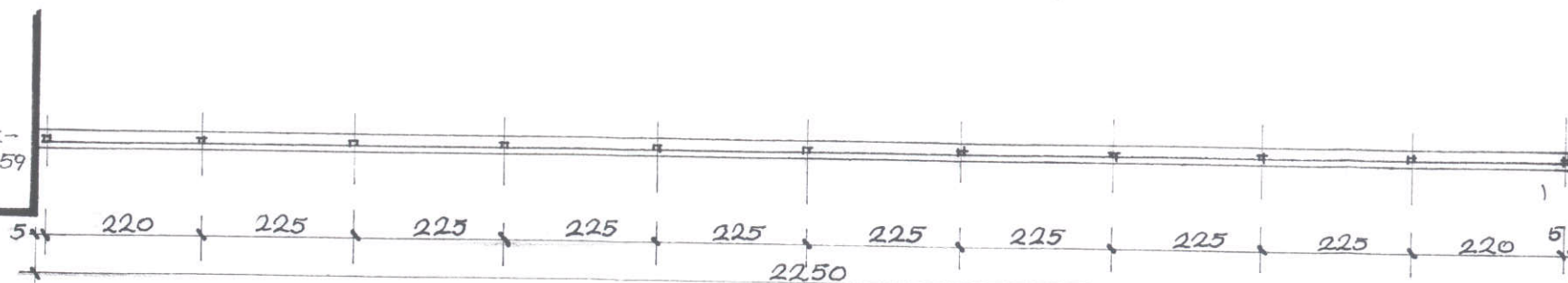
- 1 — $\varnothing 60 \times 40 \times 2 \text{ mm}$ CIĘŻAR I PRZĘSKA — 29,66 KG
- 2 — $\varnothing 40 \times 25 \times 2 \text{ mm}$
- 3 — $\varnothing 20 \times 20 \times 1,5 \text{ mm}$

Biuro Usług Techniczno- Budowlanych „KORONA” 03-115 Warszawa ul. Klasyków 10/2		
Obiekt: Remont Ośrodka Zdrowia w Magdalence ul. Słoneczna 273		
Nazwa Rysunku: OGRODZENIE OD UL. SŁONECZNEJ		
Projektował: mgr inż. arch. B. Pieskow	Nr uprawnień upr. z art. 361 nr ewid. 2088/60	Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawdził: mgr inż. arch. S. Wierzbiński	St — 713/86	
Skala 1 : 100 / 1 : 20	Data Kwiecień 2007	Nr rysunku 2

OGRODZENIE TERENU NA ODCINKU D-C

D

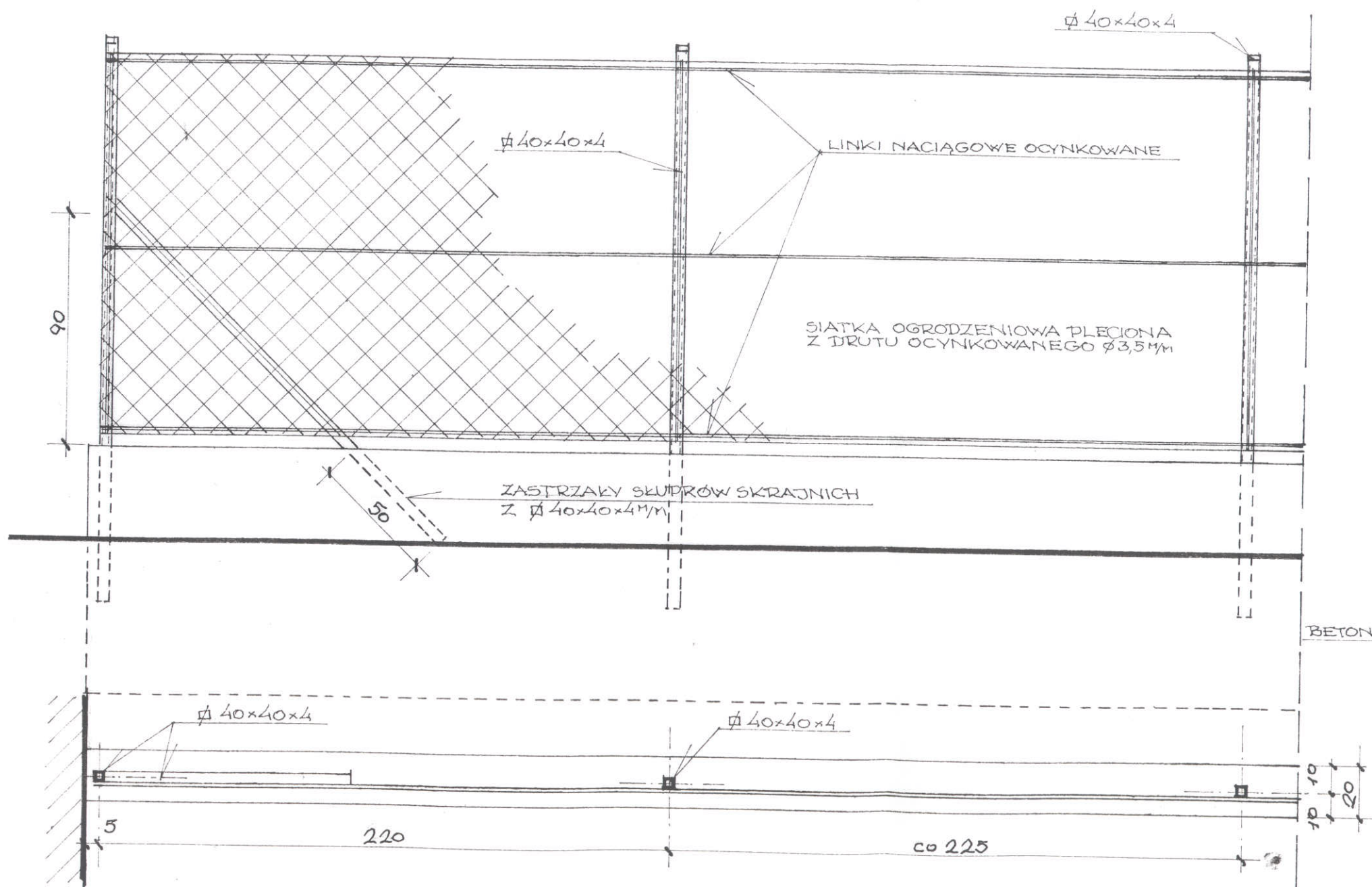
ISTN. BUDYNEK PARTEROWY PRZY UL. LIPOWEJ 59



RZUT OGRODZENIA 1:100

STANOWISKO POWIATOWE W RIASZCZYNIE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej 506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42

ISTN. OGRODZENIE
 BĄSIADA Z SIATKI NA
 COKOLE BETONOWYM
 WYS. 193CM



SZCZEGÓŁY OGRODZENIA 1:20

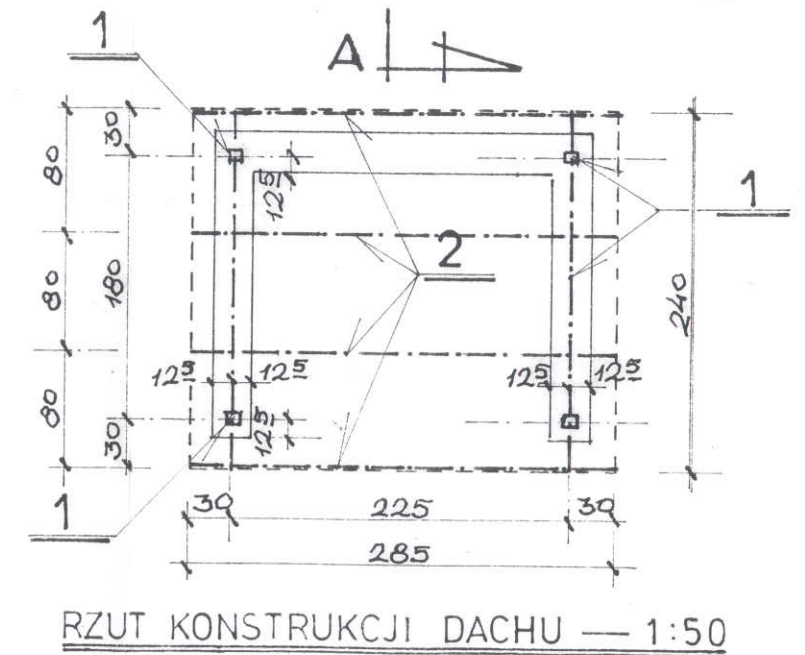
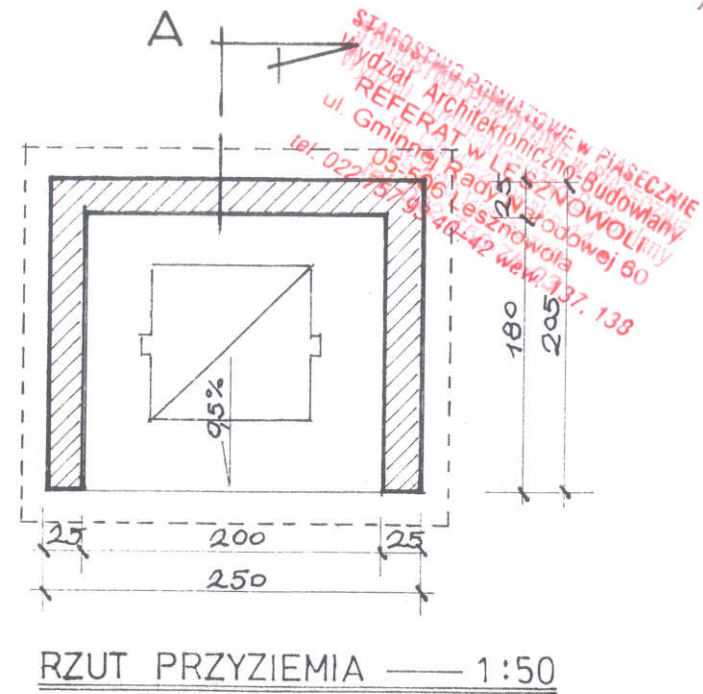
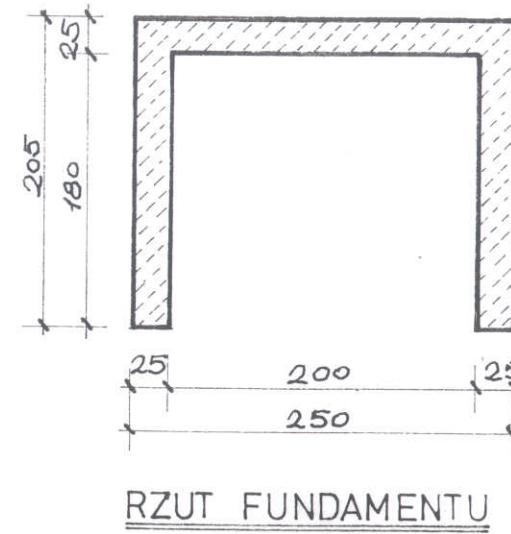
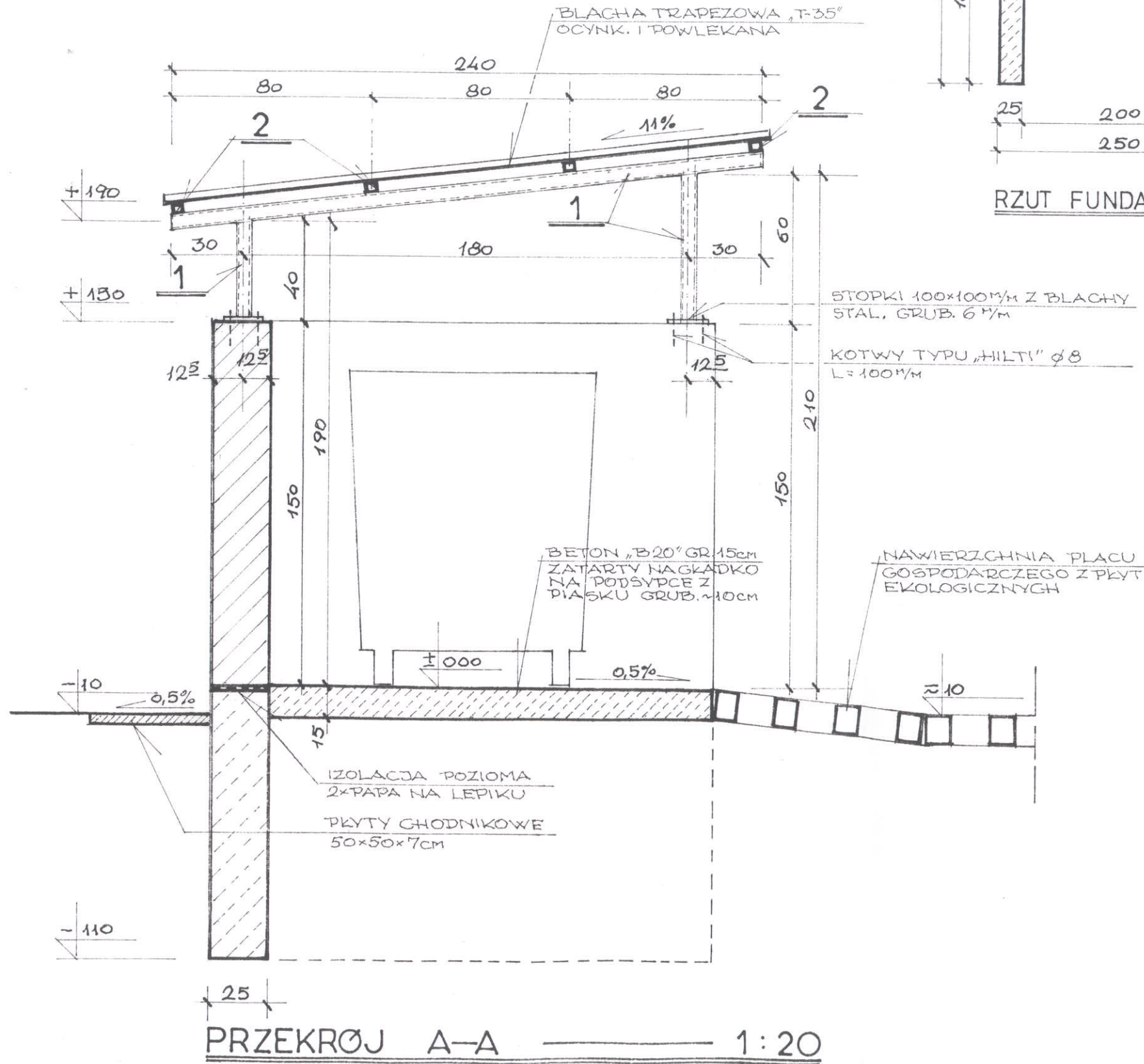
Biuro Usług Techniczno- Budowlanych „KORONA” 03-115 Warszawa ul. Klasyków 10/2		
Obiekt: Remont Ośrodka Zdrowia w Magdalence ul. Słoneczna 273		
Nazwa Rysunku: OGRODZENIE NA ODCINKU D - C		
Projektował: mgr inż. arch. B. Pieskow	Nr uprawnień upr. z art. 361 nr ewid. 2088/60	Podpis
Sprawdził: mgr inż. arch. S. Wierzbicki	St - 713/86	
Skala 1 : 100 / 1 : 20	Data Kwiecień 2007	Nr rysunku 3

OSŁONA ŚMIETNIKOWA

1 — $\varnothing 60 \times 60 \times 2$ mm

2 — $\varnothing 40 \times 40 \times 2$ mm

ŚCIANY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ CZERWONEJ
NA ZAPRAWIE CEM.-WAP MARKI „50” SPOINOWANE
NA „PŁASKĄ SPOINĘ WKŁĘSKĄ”
FUNDAMENT WYLEWANY Z BETONU „B20”



Biuro Usług Techniczno- Budowlanych
„KORONA”
03-115 Warszawa ul. Klasyków 10/2

Obiekt:
Remont Ośrodka Zdrowia w Magdalence
ul. Słoneczna 273

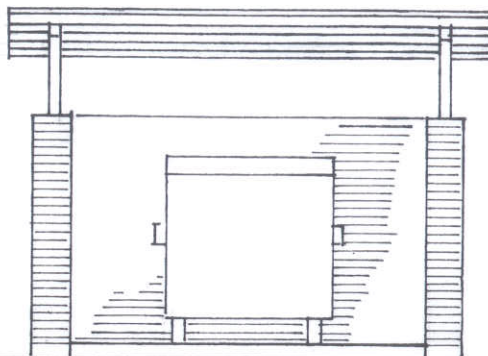
Nazwa Rysunku:
OSŁONA ŚMIETNIKOWA, PRZEKRÓJ I RZUTY

	Nr uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. arch. B. Pieskow	upr. z art. 361 nr ewid. 2088/60	
Sprawdził: mgr inż. arch. S. Wierzbicki	St - 713/86	
Skala 1 : 50 / 1 : 20	Data Kwiecień 2007	Nr rysunku 4

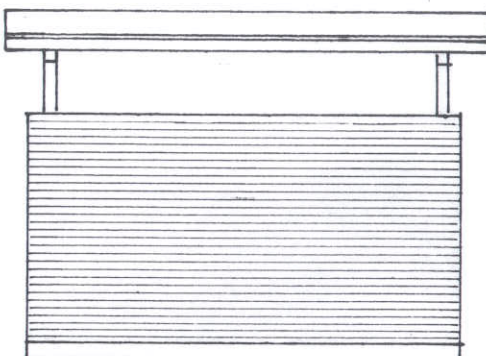
OSŁONA ŚMIETNIKOWA

ELEWACJE

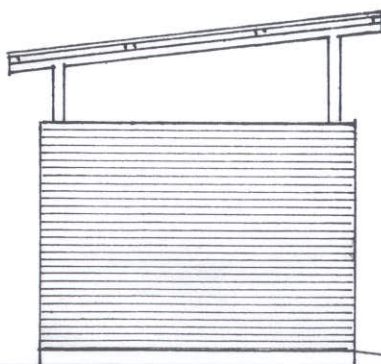
1:50
 STAROSTWA POWIATOWE W PIASECZKIE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLINIE
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42 www.3137.138



PÓLNOCNA



PÓŁDNIOWA



BOCZNA

Biuro Usług Techniczno- Budowlanych
 „KORONA”
 03-115 Warszawa ul. Klasyków 10/2

Obiekt:
 Remont Ośrodka Zdrowia w Magdalence
 ul. Słoneczna 273

Nazwa Rysunku:
ELEWACJE OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ

	Nr uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. arch. B. Pieskow	upr. z art. 361 nr ewid. 2088/60	
Sprawdził: mgr inż. arch. S. Wierzbicki	St - 713/86	
Skala 1 : 50	Data Kwiecień 2007	
		Nr rysunku 5