

STAROSTA PIASECZYŃSKIul. Chyliczkowska 14, Piaseczno
tel. 022 756-75-03, fax. 022 737-11-58

Nr rej. ARB/HS/7351/590Lf/06

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

techn. arch. *Maria Pogrudka*
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-BudowlanegoPiaseczno, dnia 05.02.2007 r.
Niniejsza decyzja nr
z dnia
stała się ostateczna dnia
Lesznowola, dnia**DECYZJA NR 193/07**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa**
ulica Familijna

Kategoria: **XXV**
działki nr 138/13 Łazy.

Adres inwestycji:

Projektant: **Piotr Wilczewski** upraw. bud. nr St-165/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5800/01

Sprawdzający: **mgr inż. Waław Olech** upraw. bud. nr KBU1a-2126/980/66 w specjalności dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5794/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
 - d) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, Piaseczno
tel. 022 756-75-03, fax. 022 737-11-58

Nr rej. ARB/HS/7351/590L/06

- b) umieścić na budowie, tablicę informacyjną, w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi
- 4) inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 138/13 Łazy.

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Śiekierska
Inspektor
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji, zezwalającej na budowę.
 2. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
 3. Dziennik budowy, który stanowi urzędowy dokument, należy uzyskać i zarejestrować w organie administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę.
 4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 6. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
 9. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, Piaseczno
tel. 022 756-75-03, fax. 022 737-11-58

Nr rej. ARB/HS/7351/590Lf/06

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lesznowola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola
2. a/a
Do wiadomości
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Nadarzyńska 13
05-500 Piaseczno.