



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznów
 tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
 elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY BORÓWKI

- Lokalizacja** - Mysiadło, dz. nr ew. 21/1; 21/2; 22; 10/4; 20/20;
 20/21; 20/22; 210/5; 20/34; 20/23; 20/24; 20/25;
 20/26; 12; 20/27; 139/6; 20/28; 140/20; 20/29;
 13/20; 20/33; 23/1
 gm. Lesznów
 Załącznik do decyzji 47 LR/07
- Inwestor** - Gmina Lesznów
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznów
 z dn. 25.10.2007
 Rejestru ARB MP/7351 / 689 LR/07
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogową

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
 nr upr. St-165/87 - drogi
 Piotr Wilczewski
 upr. drogowe st-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Waclaw Olech
 nr upr. KBU - 1a/2126/980/66 - drogi
 Waclaw Olech
 upr. drogowe
 Nr KBU 1a-2126/980/66
- projektował** - mgr inż. Maria Ignaczewska
 nr upr. St-121/86 - sanitarne
 Maria Ignaczewska
- sprawdził** - mgr inż. Roman Strzelczyk
 nr upr. RINB - VI-U-7342/61/98 - sanitarne
 Roman Strzelczyk

Warszawa, 03. 2007



Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZKACH
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY BORÓWKI W MYSIADLE, GM. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant:
techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający:
mgr inż. Waclaw Olech upr. KBU 1a-2126/980/66 - drogi

Waclaw Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Projektant:
mgr inż. Maria Ignaczewska upr. St-121/86 - sanitarne

Sprawdzający:
mgr inż. Roman Strzelczyk upr. RINB – VI-U-7342/61/98 - sanitarne

Warszawa, 03.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 7
2.	Wykaz robót	str. 8 – 9
3.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 10 – 12
4.	Uprawnienia i uzgodnienia	str. 13 – 28f
5.	Rysunki	str. 29
5.1.	Plan orientacyjny	str. 30
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 31
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 32
5.4.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 33
5.5.	Przekrój podłużny	str. 34
5.6.	Przekroje poprzeczne	str. 35

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ulicy Borówki.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120).

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr ew. 21/1; 21/2; 22; 10/4; 20/20;20/21; 20/22; 210/5; 20/34; 20/23; 20/24; 20/25; 20/26; 12; 20/27; 139/6; 20/28; 140/20; 20/29; 13/20; 20/33; 23/1 w Mysiadle, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia techniczna nr KTR 5421/111/T/2006
- opinia ZUD nr 542/1007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica długości 798 m, na długości 315 m posiada nawierzchnię z płyt żelbetowych 3,0 x 1,0 m szerokości 4,00 m, na pozostałym odcinku nawierzchnię gruntową.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna
- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek ulicy mieści się w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających zgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnię szer. 5,50
- chodnik obustronny szer. 2,00 m na długości 315 m
- chodnik jednostronny szer. 2,00 na długości 455 m
- pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne

3.2 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne do projektowanych wpustów ściekowych i kanału deszczowego mającego wylot do istniejącego rowu melioracyjnego na granicy gminy Lesznówola i Dzielnicy Ursynów M. St. Warszawy.

Projekt odwodnienia stanowi oddzielną dokumentację.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR2 przyjęto następującą konstrukcję: (wg Dz. U. nr 43):

nawierzchnia ulicy

- kostka betonowa grub. 8 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa grub. 6 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

nawierzchnia wjazdów

- kostka betonowa grub. 8 cm – czerwona
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

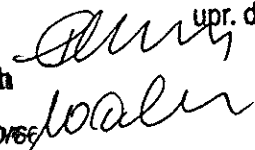
5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego. **Piotr Wilczewski**
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66



2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni z płyt żelbetowych 1,0 x 3,0 m
 $315,0 \times 4,0 = \underline{1260 \text{ m}^2}$ (420 płyt)
2. Nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie tłuczniowej grub. 20 cm
 $5,0 \times 5,0 + 10,75 = \underline{35,75 \text{ m}^2}$
3. Krawężnika betonowego 15 x 30 x 100 cm = 35 m
4. Ławy betonowej = 2,60 m³
5. Chodnika z kostki betonowej grub. 6 cm
 $25,0 \times 2,00 = \underline{50 \text{ m}^2}$
6. Obrzeża betonowego 8 x 30 cm = 25 m
7. Odwiezienie gruzu
 $(1260,0 \times 0,15 + 37,75 \times 0,28 + 35,0 \times 0,045 + 2,60 + 50,0 \times 0,06 + 25,0 \times 0,024) \times 1,20 = \underline{248,14 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 25 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $798,0 \times 5,50 - 8 \times 3,70 \times 5,50 = \underline{4226,20 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia (progi) z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 25 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $8 \times 3,70 \times 5,50 = \underline{162,80 \text{ m}^2}$
3. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm
 $798,0 \times 2 + 6,00 + 15,0 = \underline{1617 \text{ m}}$
4. Chodniki z kostki betonowej szarej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
 $(798,0 + 364,0 - 140,0) \times 1,85 = \underline{1890,70 \text{ m}^2}$
5. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
 $798,0 + 364,0 - 140,0 = \underline{1022 \text{ m}}$
6. Ława z oporem pod obrzeże z betonu kl. B-10
 $1617,0 \times 0,075 = \underline{121,28 \text{ m}^3}$

7. Wjazdy z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm

$$(17 + 15) \times 2,0 \times 4,5 + 4 \times (5,0 \times 5,0 + 10,75) = \underline{431 \text{ m}^2}$$

8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm (obramowanie) na ławie betonowej

$$4 \times (16,0 + 5,0) + 32,0 \times 4,0 = \underline{212 \text{ m}}$$

9. Roboty ziemne

- wykopy (korytowanie i usunięcie gruntu – humus)

$$4389,0 \times 0,50 + 189,0 \times 0,25 - 1260,0 \times 0,15 = \underline{2478 \text{ m}^3}$$

- nasypy – zasypywanie rowu + pod chodniki

$$250,0 \times 0,60 + 1890,0 \times 0,35 = \underline{811,50 \text{ m}^3}$$

10. Oznakowanie

- znaki ostrzegawcze = 18 szt.

- znaki zakazu i nakazu = 4 szt.

- znaki informacyjne = 2 szt.

- tabliczki do znaków = 17 szt.

- słupki do znaków = 20 szt.

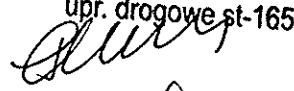
11. Regulacja zaworów studni rewizyjnych = 12 szt.

12. Regulacja zaworów gazociągu = 10 szt.

13. Regulacja zaworów wodociągu = 10 szt.

Piotr Wilczewski

upr. drogowe st-165/8



Wacław Olech

upr. drogowe

Nr KBU1a-2126/980/6F





ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY BORÓWKI

- Lokalizacja** - Mysiadło, dz. nr ew. 21/1; 21/2; 22; 10/4; 20/20;
20/21; 20/22; 210/5; 20/34; 20/23; 20/24; 20/25;
20/26; 12; 20/27; 139/6; 20/28; 140/20; 20/29;
13/20; 20/33; 23/1
gm. Lesznów
- Inwestor** - Gmina Lesznów
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi
- mgr inż. Maria Ignaczewska
nr upr. St-121/86 - sanitarne

Piotr Wilczewski

prof. drogowe st-165/87

Warszawa, 03. 2007

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie obrzeży betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie obrzeży betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z modernizacją ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy

oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instrukcja pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

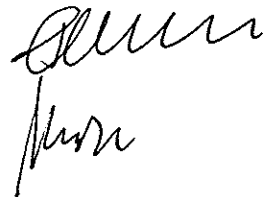
Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 w6w. 137, 138

3. UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

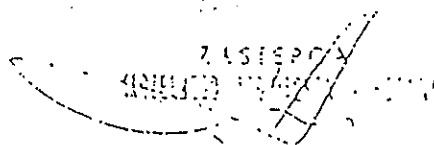
S T W I E R D Z A Mze Ob. **PIOTR W I L C Z E W S K I** s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robótw specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

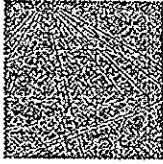
- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



mgr inż. Jan Piątkowski

Za zgodność

Użyty oryginałem
Piotr Wilczowski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/56
tel. 615-20-21
REG. 012318852, NIP 113-109-20-21



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

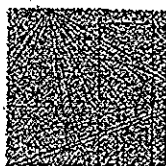
Za zgodność
z oryginałem



USŁUGI PRACOWNIÓW
Poczta w Lesznowoli
04-113 Warszawa, Łukawska 4/58
tel. 812-40-31
REG. 012318992, NIP 113-109-20-23

Z up. MINISTER, KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5794/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

inż St-121/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Os. MARIA MAGDALENA IGNACZEWSKA c. Jana
magister inżynier hydrologii i meteorologii technicznej

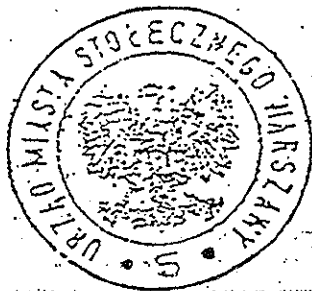
urodzony(c) dnia 25.04.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.-

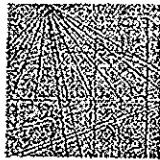


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechawski

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTOWY
ul. Włocławskiej 113
Warszawa, Łukowska 4/56
tel. 613 20 31
REG. 012318952, NIP 193-109-20-23

[Signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pani MARIA IGNACZEWSKA

miejsce zamieszkania:

~~PUSZCZYKA 4 m 37.~~

02-785 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0214/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

WOJEWODA RADOMSKI

Nr upr. RINB-VI-U-7342/61/98

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38/

PAN ROMAN STRZELCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 grudnia 1965r. w Grójcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

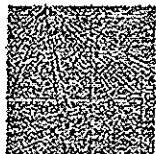
1. Pan Roman Strzelczyk
Os. 35-lecia 3 m 20
05-660 Warka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
celem wpisania do rejestru
3. a/a



25.01.1998
Wojewoda
Dyrektorzy: Rolniczo-
Infrastruktury i Budowlanego

Za zgodność
z oryginałem

SLUŻBA PROJEKTOWA
Poczta Wyszczek
05-113 Wyszczek, ul. Łukowska 4/56
tel. 61 2 40-51
REG. 012318862, NIP 113-109-20-23



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan ROMAN STRZELCZYK

miejsce zamieszkania:

BOROWE 2a

05-660 WARKA

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5637/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-cę PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

RUP/NI/7327-1-360/07

Lesznów dn. 2007-03-16

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznów – Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych z dnia 2007-03-14 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi Mysiadło: załącznik nr 1 oznaczone numerami ewidencyjnymi 10/4, 10/5, 12, 20/1, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/34, 20/35, 21/1, 21/2, 22, 23/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 277/XXXVII/05 z dnia 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 14 poz. 528 z dn. 24.01.2006r.), załącznik nr 2 oznaczone numerami ewidencyjnymi 13/20, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 22, 139/6, 140/20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 126/XX/99 z dn. 28.09.1999r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112 poz. 2698 z dn. 23.12.1999r.) położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

Załącznik nr 1:

- działki o nr ew. 20/20 (kolor granatowy), 20/21 (okreskowana kolorem zielonym), 20/22 (kolor pomarańczowy), 20/23 (okreskowana kolorem czerwonym), 20/24 (kolor fioletowy), 20/25 (okreskowana kolorem niebieskim), 20/26 (kolor brązowy), 20/27 (okreskowana kolorem fioletowym), 20/34 (kolor czerwony), 22 (kolor zielony), 23/1 (kolor żółty)
 - położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
- działka o nr ew. 20/35 (kolor różowy)
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 4 KU_{G-D}
 - w części – symbol planu 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
- działka o nr ew. 10/4 (okreskowana kolorem granatowym)
 - symbol planu 7 ZD – tereny ogródków działkowych
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
- działka o nr ew. 21/2 (kolor niebieski)
 - w części – symbol planu 6 U/MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - w części – symbol planu 5 ZD – tereny ogródków działkowych
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym położona jest w liniach rozgraniczających projektowanej drogi zbiorczej o symbolu w planie 1 KU_{G-Z}
- działka o nr ew. 20/1 (okreskowana kolorem brązowym)
 - symbol planu 6 U/MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
- działki o nr ew. 10/5 (okreskowana kolorem różowym), 12 (okreskowana kolorem żółtym)
 - symbol planu 14 U/MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
- działka o nr ew. 21/1 (okreskowana kolorem pomarańczowym)
 - symbol planu 2 U/MW - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 5 KU_{G-D} (ul. Borówki)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym położona jest w liniach rozgraniczających projektowanej drogi zbiorczej o symbolu w planie 1 KU_{G-Z}

Załącznik nr 2:

- działki o nr ew. 13/20 (kolor granatowy), 20/28 (kolor różowy), 20/29 (okreskowana kolorem zielonym), 20/30 (kolor niebieski), 20/31 (okreskowana kolorem czerwonym), 20/32 (kolor brązowy), 20/33 (kolor

zofy), 20/34 (kolor czerwony), 22 (kolor zielony), 139/6 (kolor fioletowy), 140/20 (kolor pomarańczowy)
- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie KUL (ul. Borówki).

Ad. do załącznika nr 1:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

b) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 42-44).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.

2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².

3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 44. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;

2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połąci od 15° do 45°;

3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m;

4. architektura dopuszczalnej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 53. Plan miejscowy wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN.

§ 54.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/MN są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji - których uciążliwość nie wykracza poza granice ich lokalizacji i które nie są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących lub bliźniaczych.

2. Na terenach przewidzianych pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną plan miejscowy dopuszcza ponadto lokalizację następujących funkcji:

a) usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a ich uciążliwość będzie się zamykała w granicach własnych działki oraz pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości zabudowy chronionej od torów kolejowych;

b) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy i usług oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym usług wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy

(§ 54-56).

§ 55. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5;
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m²;
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%;
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 56. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 12,0 m;
2. zalecenie stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 57. Plan miejscowy wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW.

§ 58.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/MW są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji - których uciążliwość nie wykracza poza granice ich lokalizacji i które nie są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach przewidzianych pod usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną plan miejscowy dopuszcza ponadto lokalizację następujących funkcji:

- a. zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
- b. wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy i usług oraz parkingów;
- c. garaży podziemnych i parkingów terenowych.

§ 59. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,8.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².
3. Maksymalny procent zabudowy - 30%; do bilansu nie wlicza się parkingów podziemnych.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

§ 60. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 12,0 m;
2. zalecenie stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 10 m - 50 m.

Tereny ogródków działkowych

§ 75. Plan wyznacza tereny ogródków działkowych, oznaczone symbolem ZD, przeznaczone pod rekreacyjne i uprawne ogródki działkowe.

§ 76. Na terenach ogródków działkowych obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem drobnych obiektów gospodarczych i altan o powierzchni zabudowy do 35 m² i przy zachowaniu warunku lokalizacji najwyżej jednego obiektu gospodarczego na jednej działce.

System komunikacji

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulicy gminnej zbiorczej, oznaczonej symbolem KUG-Z powinna

- wynosić 25 m, z czego, na terenie objętym niniejszym planem przypada 12,5 m.
3. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU_{G-D} powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m.
5. szerokość publicznych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających.
6. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.
- § 39. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:
- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
 - jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
 - 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- § 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

System infrastruktury technicznej

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
 - b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 23. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

Kanalizacja sanitarna

- § 24.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piasecznie lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczanie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno - bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia \square 110 mm w ul. Topolowej i w ul. Granicznej.

2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

2. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

§ 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.

2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

§ 32. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 79. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Ad. do załącznika nr 2:

Układ drogowy

§ 9.1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe,

wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których przebieg jest obowiązujący, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna.

2. Układ ten wspomagają dojazdy do zabudowy (sięgacze), wyznaczone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, które mogą ulec zmianie przy realizacji planu, w zależności od proponowanej przez właścicieli parcelacji terenów.
- § 10.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic na rysunkach planu, a w szczególności:
- 1) ulice lokalne oznaczone symbolem KUL na rysunkach planu:
 - ulice oznaczone na tym rysunku symbolem KUL - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 2. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - 1) Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.,

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§ 20. Dla terenu Mysiadła (1b):

1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizację tej funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska.
2. Ze względu na ubogą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca zieleń (wysoka), z wyjątkiem drzew owocowych.
3. Plan wprowadza nakaz utrzymania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo-usługowej.
4. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (w rozumieniu Rozp. MOSZNiL w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13 maja 1995 r).
5. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, których uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wykraczałaby poza granice lokalizacji obiektu.
6. Plan wprowadza obowiązek uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w przypadku, gdy podejmowana działalność gospodarcza wiąże się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze.
9. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod. kan.).
10. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub po wstępnym podczyszczeniu do gruntu.

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
 - obszaru Mysiadło z istniejącego przewodu d200mm w ul. Granicznej.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się:
 - układ kanalizacji sanitarnej miasta Piaseczna zakończony lokalną pompownią ścieków przy ul. Topolowej
2. Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usługowych.
5. Ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m², gdzie nawet w okresie przejściowym niemożliwe jest dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb.

§ 14. W zakresie gazyfikacji przewodowej

1. Ustala się zasadę gazyfikacji zespołów zabudowy gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 15. W zakresie elektroenergetyki

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w gminie Lesznów. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2 x 7,0 m od osi linii.
3. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

§ 18.1. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).

2. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

Przepisy końcowe

§ 46. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznów Nr 126/XX/99 z dnia 28 września 1999r. dot. zmiany w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wysiadło i części wsi Nowa Iwiczna wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu przestrzennego zagospodarowania ustalono na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-03-16

Załączniki:

Nr 1 wyrys w skali 1:2000 (dot. Uchwały Nr 277/XXXVI/05)

Nr 2 wyrys w skali 1:1000 (dot. Uchwały Nr 126/XX/99)

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznów

Otrzymują:

1. Gmina Lesznów
Referat Budowy, Utrzymania Dróg
i Zasobów Mieszkaniowych
ul. GRN 60
05-506 Lesznów
2. RUP - a/a

WÓJT

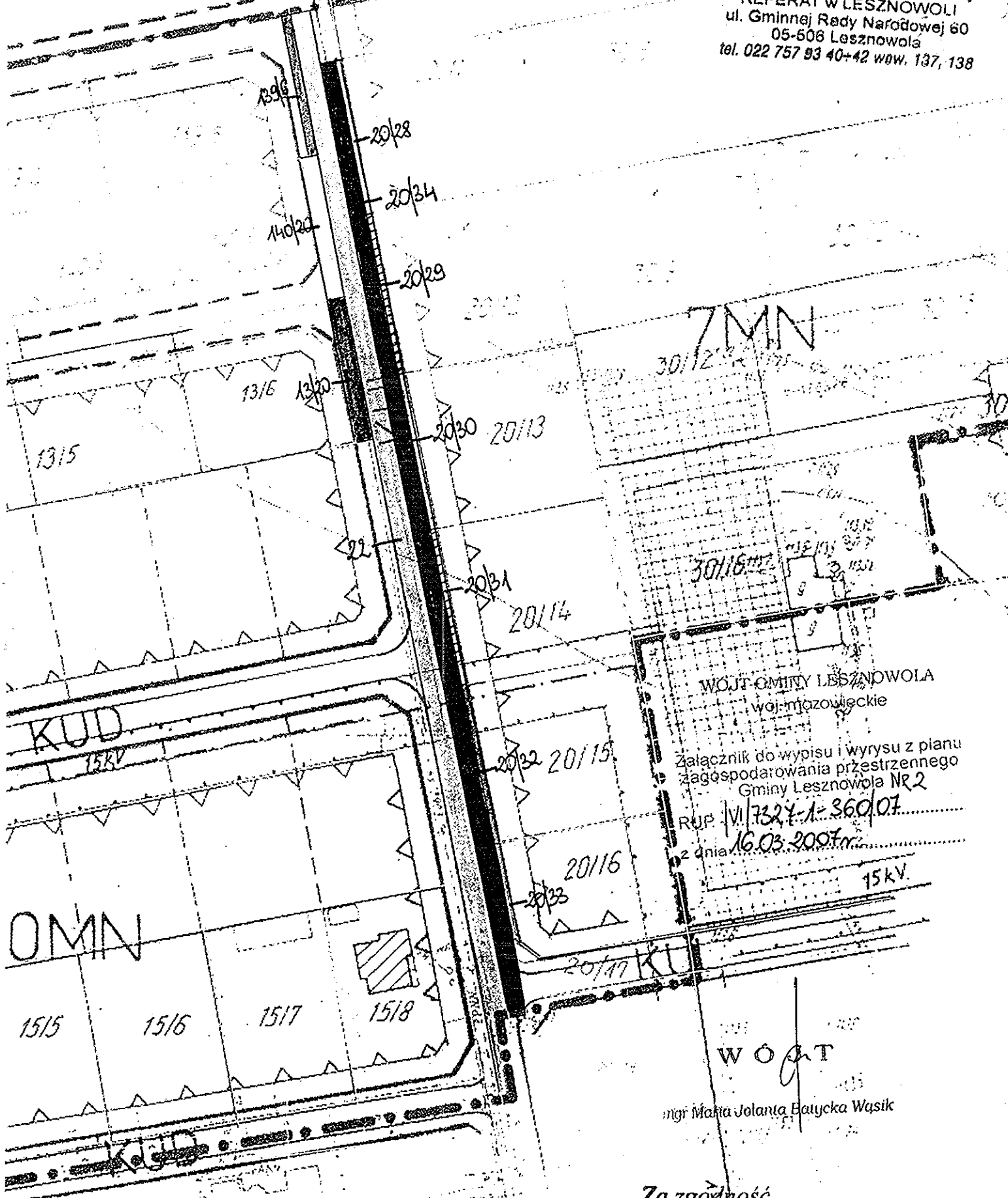
mgr Maria-Jolanta Batycka Wasik

*Za zgodność
z oryginałem*

USZKODZENIA
Piotr W. W. W. W.
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/56
tel. 61 2-30-31
REG. 012318362, NIP 113-109-20-25



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-606 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 w/w, 137, 138



WOJCI OMNITY LESZNOWOLA
woj-mazowieckie
Załącznik do wypisu i wyrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznów Nr 2
RUP VI/7327-1-360/07
z dnia 16.03.2007r.

W O J T
mgr Małgorzata Batorycka Wasik

Za zgodność
z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Włodarczyk
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 67 2 80-31
REG. 012318892 NIP 113-109-20-20

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

- 24 -

Piaseczno, dnia 26.02.2007r.
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-508 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

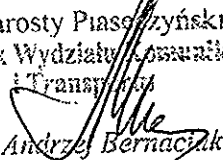
OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/111/T/2007

Obiekt : ul. Borówki w Mysiadle gm. Lesznów

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Borówki położonej w Mysiadle gm. Lesznów.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

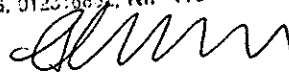
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu

mgr Andrzej Bernaczak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznów

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wierzcuski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/56
tel. 613-40-31
REG. 012316862, NIP 113-109-20-23



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLLI
ul. Gminnej Rady Niezawisłej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 43 40-42 wew. 137, 138

- 25 -
ZALĄCZNIK DO OPINI
NR. KTR. 5421/MM/T/2007

STACJA WYKONAWCZA
W PIASECZNY
WYDZIAŁ KONTROLI I TRANSPORTU
05-500 Piaseczno, ul. Ciepłownicza 1A
tel. 022-750-61-58; 022-750-61-92
fax 022-750-61-87

PROJEKT PRZEbudowy UL. BORÓWKI
W MYSIADLE, GM. LESZNOWOLA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

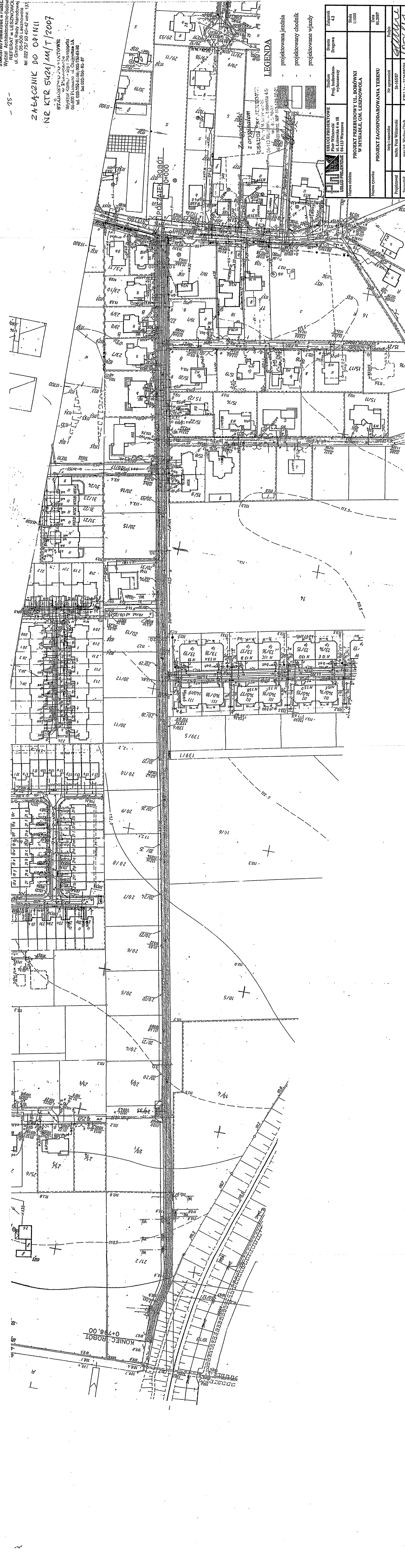
Usługi Projektowe
Piotr Witkowski
ul. Łąkowa 4 m 59
04-115 Warszawa

Skala 1:1000
Data 01.2007

Projektował Inżynier Piotr Witkowski
Sprawdził Inżynier Piotr Witkowski

Projektant
miejscowy Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Gminnej Rady Niezawisłej 60
05-506 Lesznowola

Projektant
miejscowy Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Gminnej Rady Niezawisłej 60
05-506 Lesznowola



LEGENDA
projektowana jezdnia
projektowany chodnik
projektowane wyjazdy

Piaseczno, dnia 29-03-2007 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

OPINIA nr 542 /2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: projekt drogowy: jezdnia, wjazdy, chodnik, kanalizacja
deszczowa(przewód, studnie, wpusty)

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola

Nr zlecenia z dnia: 2007-03-22 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-03-27

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): Mysiadło

Ulica: **Borówki**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Netia S.A. Okręg Centralny
tel. 022 330 29 27.

ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję
Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami
energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej
zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE.
Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych
i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

Inwestycję wykonać zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Szerokość ulicy zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

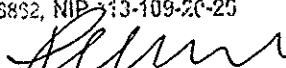
Za zgodność

z oryginałem

SŁUŻBA PROJEKTOWA
Piotr Włoczek
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 610-10-31
REG. 012016892, NIP 513-109-20-25

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. *Avilia Wierzejska*

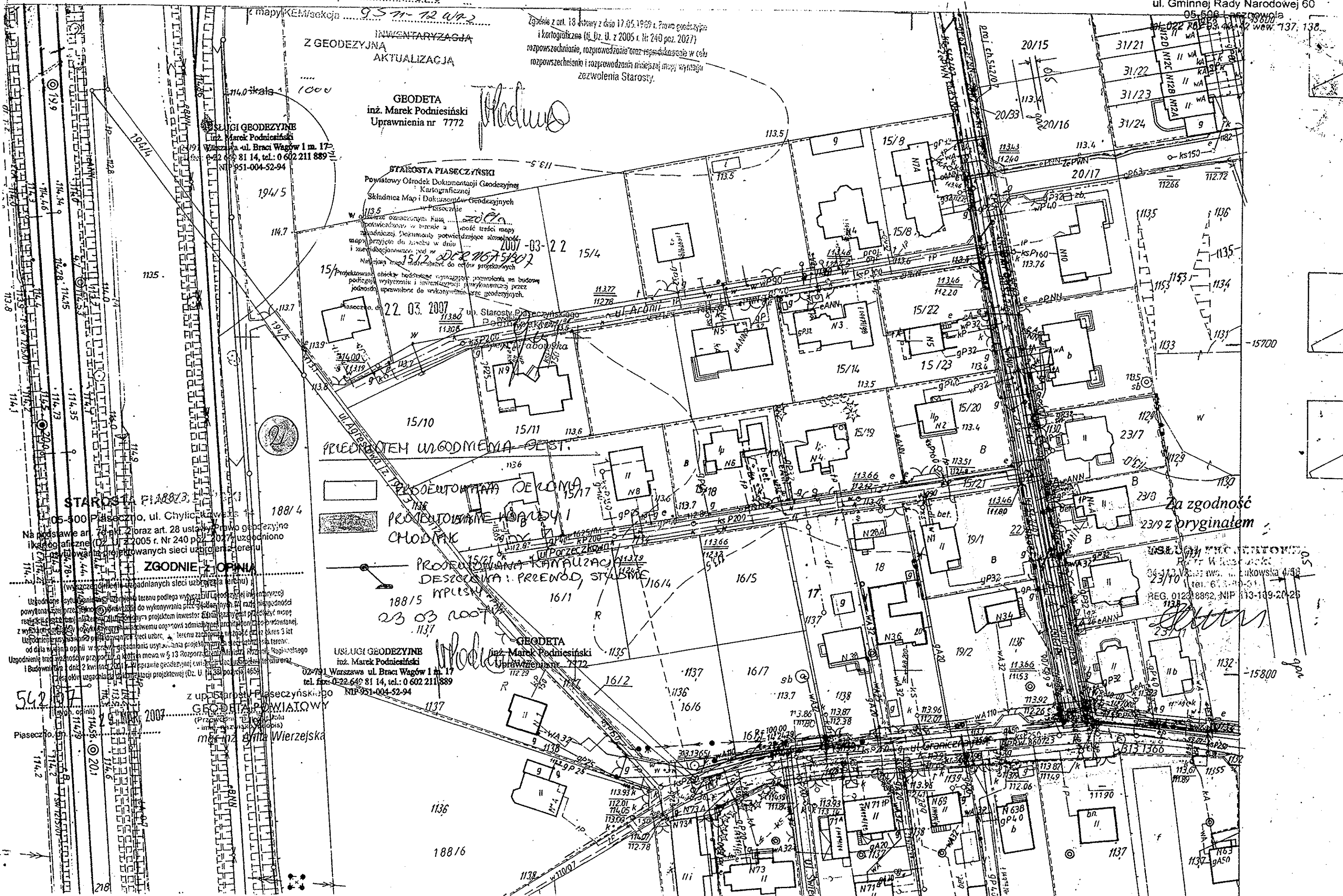


mapy zasadniczej
z mapy KEMisekaja 9571-12 UR2
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz rozprowadzanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

GEODETA
inż. Marek Podnieszński
Uprawnienia nr 7772

Podniesz



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Składnica Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piaseczynie
W odwołaniu oznaczonym Kartą z datą 2007-03-22 15/4
potwierdzono w brzmieniu i treści mapy zasadniczej Dokumentację potwierdzając słowno i mapą przyjęto do archiwu w dniu 15.03.2007
Niniejszą mapą nie należy służyć do celów projektowych

22.03.2007
7 ul. Starosty Piaseczyńskiego
11380
11368

PRZEDMIEM UZGODNIENIA JEST:

PROJEKTOWANA KANALIZACJA WODNA

PROJEKTOWANE WODOWNY CHODNIK

PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESzczOWA: PRZEWOD, STABILNE

188/5 WPUSK

23.03.2007

GEODETA
inż. Marek Podnieszński
Uprawnienia nr 7772

02-791 Warszawa ul. Braci Wągów 1 m. 17
tel. fax: 0 22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
(Przebieg linii drogi imię, nazwa i adres)

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chylińska 1
Na podstawie art. 78 pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono i wyrażono zgodę na projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ZGODNIE Z OPINIĄ
(wyrażoną w formie uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie sytuacji na terenie podlega wyrażeniu i wyrażeniu
powyższe opinie wyrażone do wykonania przez geodety i inżynierów
reakcji i innych działań projektowych inwestora i innych podmiotów
z wyjątkiem opinii wyrażonych przez organa administracji rządowej
Uzgodnienie jest ważne ośmić miesięcy od daty wydania
od daty wydania opinii w sprawie uzgodnienia sytuacji na terenie
Uzgodnienie traci ważność w przypadku: 1) zmiany projektu
i Budowlany dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji i Budowlany
i Budowlany dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji i Budowlany

Za zgodność z oryginałem
REG. 0120/8892, NIP 113-109-20-25

542
Piaseczno, ul. Wierzejska 201
2007

15800

15700

137, 138

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/115/07

03.04.2007 r.

**PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa**

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulicy Borówki w Mysiadle, gm. Lesznówola.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że od strony wschodniej przedmiotowa inwestycja sąsiaduje z obszarem zdrenowanym. Rów wskazany w Państwa piśmie jako proponowany odbiornik wód opadowych figuruje w ewidencji jako rów melioracyjny szczegółowy nr 8.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnica wylotu zostanie dobrana tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 1.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowu na długości min. 2 m powyżej i 3 m poniżej wylotu;
5. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
6. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
7. W przypadku jakichkolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
8. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, stosownie do odnoszonych korzyści, zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r.

Na zrzut wód opadowych do rowu melioracyjnego konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowu należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno -prawne.

Do wiadomości:

1. ZSW w Piasecznie.
2. a/a.

Kierownik Inspektoratu

[Podpis]
mgr inż. Dorota Winiarska

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
05-506 Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
Lesznówola, dn. 05.06.2007
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

RSR – 7624/15/07

DECYZJA Nr 63 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2007r., złożonego przez Kierownika Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„przebudowa drogi gminnej – ul. Borówki (dz. nr ew. 10/4, 21/2, 20/1, 22, 23/1, 13/20, 140/20, 139/6, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35) w Mysiadle, gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „przebudowa drogi gminnej – ul. Borówki (dz. nr ew. 10/4, 21/2, 20/1, 22, 23/1, 13/20, 140/20, 139/6, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35) w Mysiadle, gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałami Rady Gminy Lesznówola:

- Nr 277/XXXVII/05 z dnia 29.11.2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 14, poz. 528 z dn. 24.01.2006r.),

- Nr 126/XX/99 z dn. 28.09.1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112, poz. 2698 z dn. 23.12.1999r.),

położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny ogródków działkowych.

Przedsięwzięcie przewiduje przebudowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Stwierdza się, że decyzja z dn. 05.06.2007 r. inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, nr 63/2007 dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, (jest ostateczna i podlega wykonaniu) jedynie w fazie jej realizacji Lesznówola, dn. 28.06.2007 r. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
 - Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
 - Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
 - Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
 - Wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2007r. Kierownik Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej – ul. Borówki (dz. nr ew. 10/4, 21/2, 20/1, 22, 23/1, 13/20, 140/20, 139/6, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35) w Mysiadle.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznówola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznówola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznym o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/712/32/07 z dnia 05.03.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 88/2007, znak: ŚRL-7633/57/07 z dnia 07.03.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem nr 20/2007, znak: RSR-7624/15/07 z dnia 16 marca 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 152/2007, znak: ŚRL-7633/111/07 z dnia 09.05.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
2. Wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
3. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/43/07 z dnia 16.04.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni z płyt żelbetowych i tłuczniowo – gruntowej o długości około 800,0 m w Mysiadle.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej. Ponadto planuje się wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 2,0 m z kostki betonowej oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Odbiornikiem wód opadowych będzie kolektor zaprojektowany w 2004r. do odwodnienia osiedli, zlokalizowanych po stronie wschodniej ulicy. Przed wlotem do istniejącego rowu melioracyjnego kolektor ma zaprojektowane urządzenia podczyszczające (separatory).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków. W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej. Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z UP. WÓJTA
mgr Matek Puszczkowski
Zastępca Wójta

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Petr Włascowski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 61 3 90 51
REG. 012318852, NIP 113-109-20-20

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2000
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Załącznik Nr 1

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 787 93 40-42 wew. 137, 138

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna – ul. Borówki o długości 800,0 m w miejscowości Mysiadło.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej. Ponadto planuje się wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 2,0 m z kostki betonowej oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Odbiornikiem wód opadowych będzie kolektor zaprojektowany w 2004r. do odwodnienia osiedli, zlokalizowanych po stronie wschodniej ulicy. Przed wlotem do istniejącego rowu melioracyjnego kolektor ma zaprojektowane urządzenia podczyszczające (separatory).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Budowa chodnika poprawi stopień bezpieczeństwa pieszych.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

Z WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Za zgodność

z oryginałem

USŁUGI PRZEMIAŁOWE
Piotr W. Łucakowski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 61 3-30-51
REG. 012318862, NIP 113-109-20-20



Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej

Starosty Powiatowego

1. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
2. Wody opadowe z powierzchni ulicy przed wprowadzeniem do odbiornika będą oczyszczone w separatorze zgodnie z przepisami
3. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

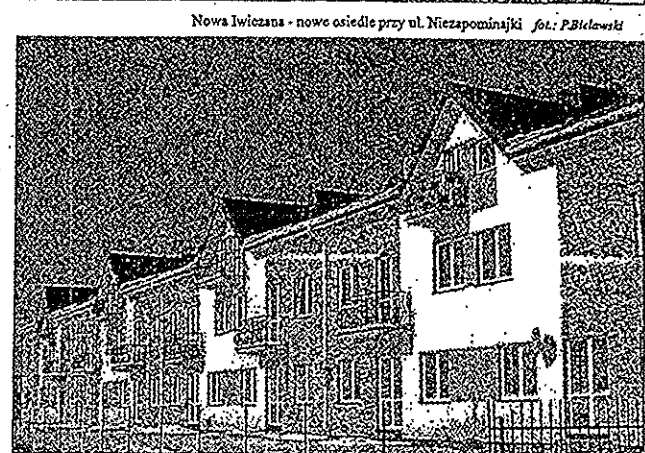
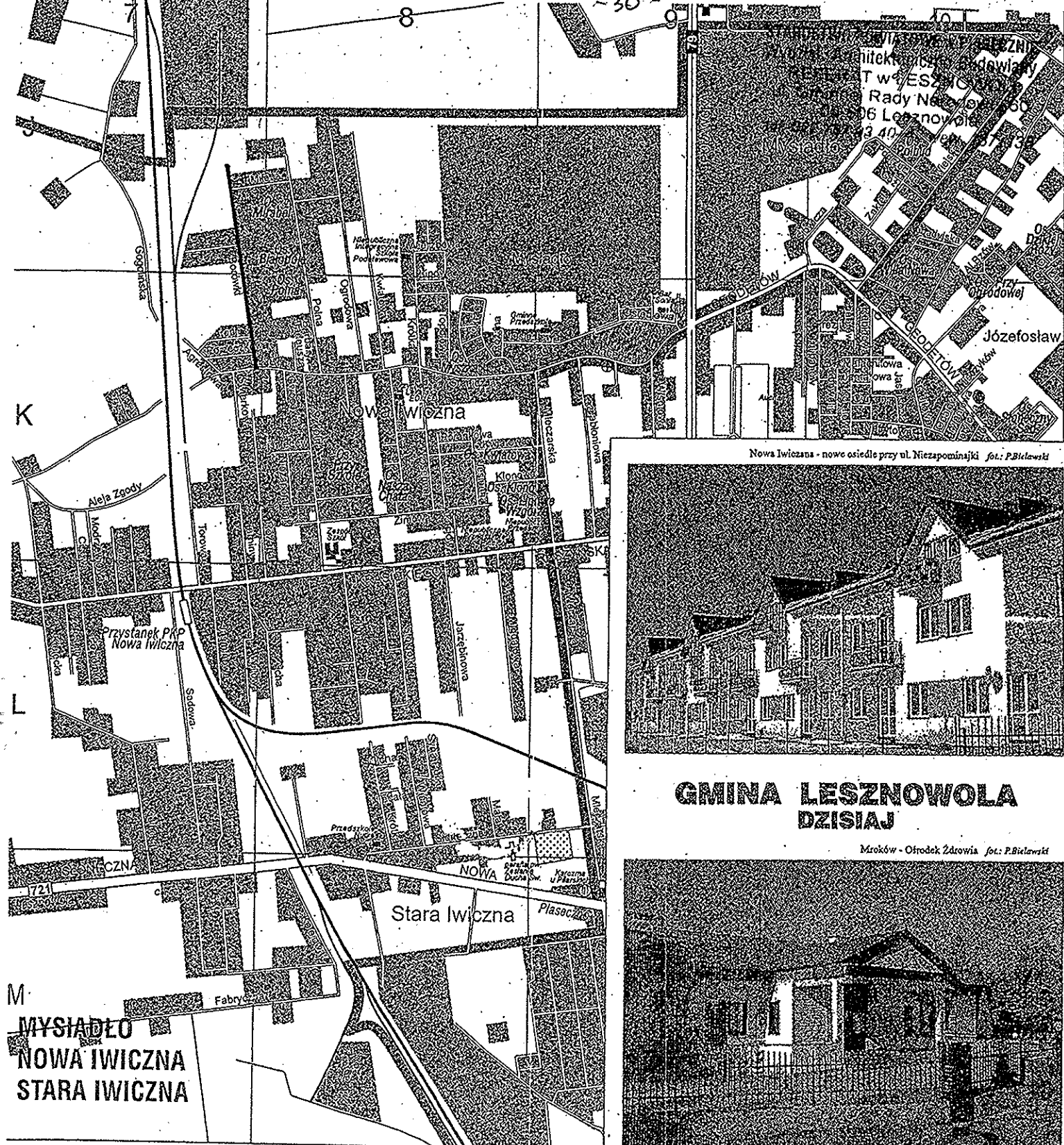
Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Odpady uzyskane w trakcie realizacji zostaną odwiezione sukcesywnie przez uprawnioną firmę na miejsce gromadzenia odpadów w m. Łubna
2. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
3. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej
4. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi
5. Materiały do budowy będą posiadać wymagane przepisami świadectwa



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

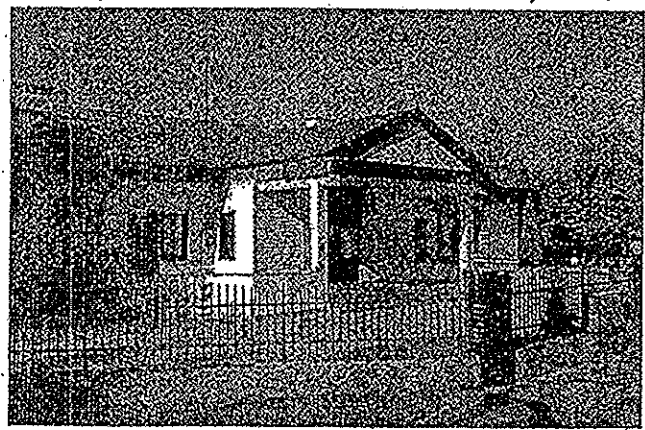
5. RYSUNKI



Nowa Iwiczna - nowe osiedle przy ul. Niezapominajki fot.: P.Bielawski

GMINA LESZNOWOLA DZISIAJ

Mroków - Otródek Żdrowia fot.: P.Bielawski



GMINA LESZNOWOLA oficyna

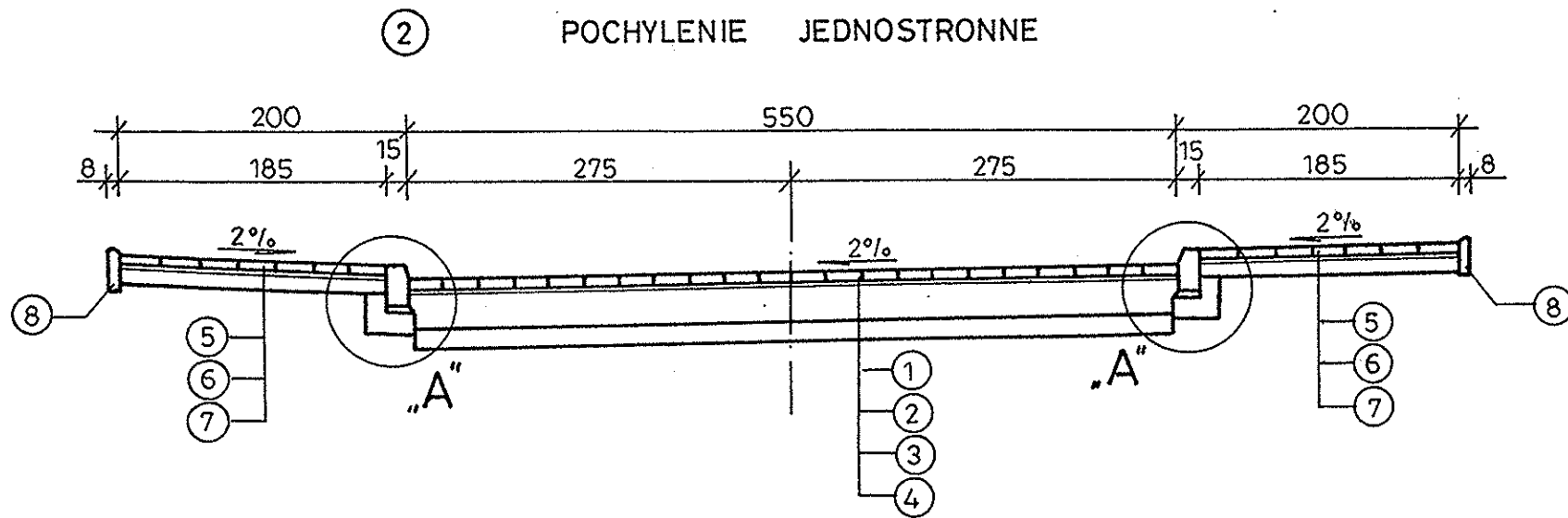
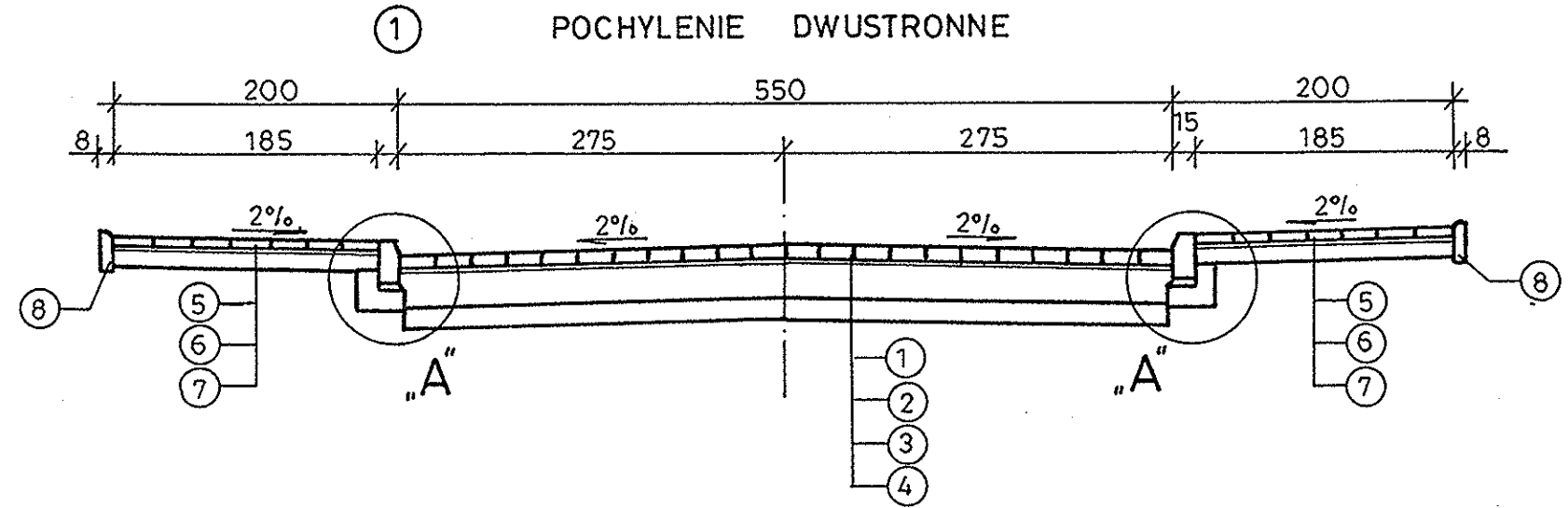
Województwo Mazowieckie, powiat leszczyński, gmina Lesznowola, miejscowość Lesznowola, ul. Borówki 10. Wokół miejscowości Lesznowola, w powiecie leszczyńskim, w województwie mazowieckim, znajduje się teren inwestycyjny, który jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej. W tym celu gmina Lesznowola wyznaczyła teren inwestycyjny, który jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej. W tym celu gmina Lesznowola wyznaczyła teren inwestycyjny, który jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej.

Województwo Mazowieckie, powiat leszczyński, gmina Lesznowola, miejscowość Lesznowola, ul. Borówki 10. Wokół miejscowości Lesznowola, w powiecie leszczyńskim, w województwie mazowieckim, znajduje się teren inwestycyjny, który jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej. W tym celu gmina Lesznowola wyznaczyła teren inwestycyjny, który jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej.

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.1
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. BORÓWKI W MYSIADLE, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 01.2007	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66			

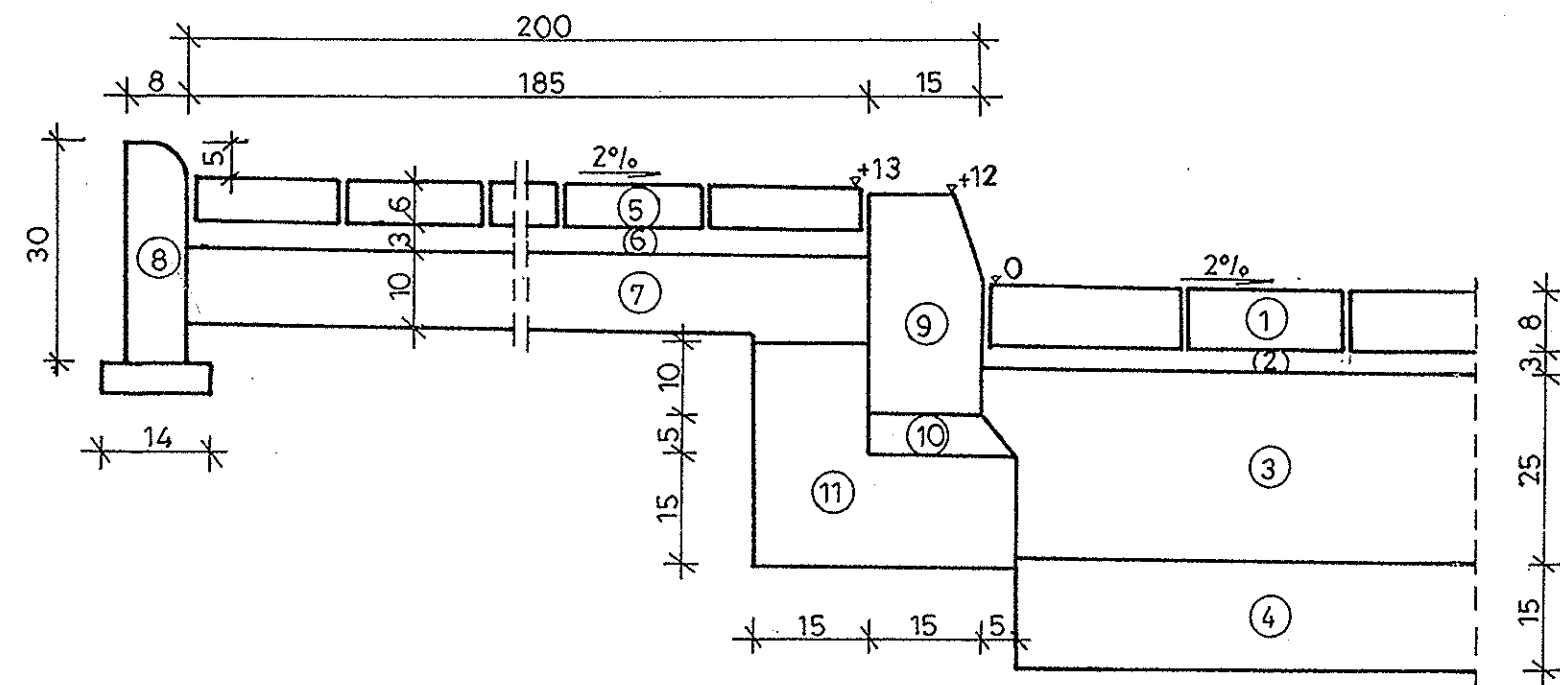
PRZEKROJE NORMALNE

1:50



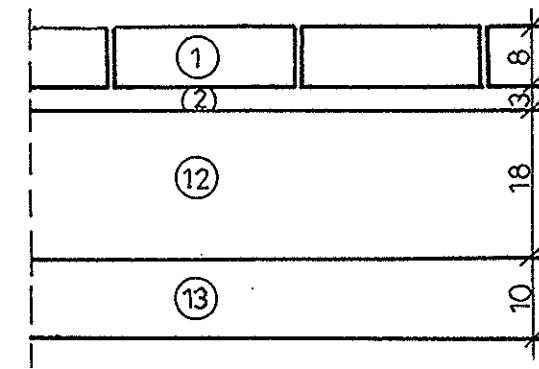
Szczegół „A”

1:10



Konstrukcja wjazdów

1:10


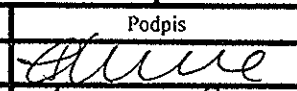



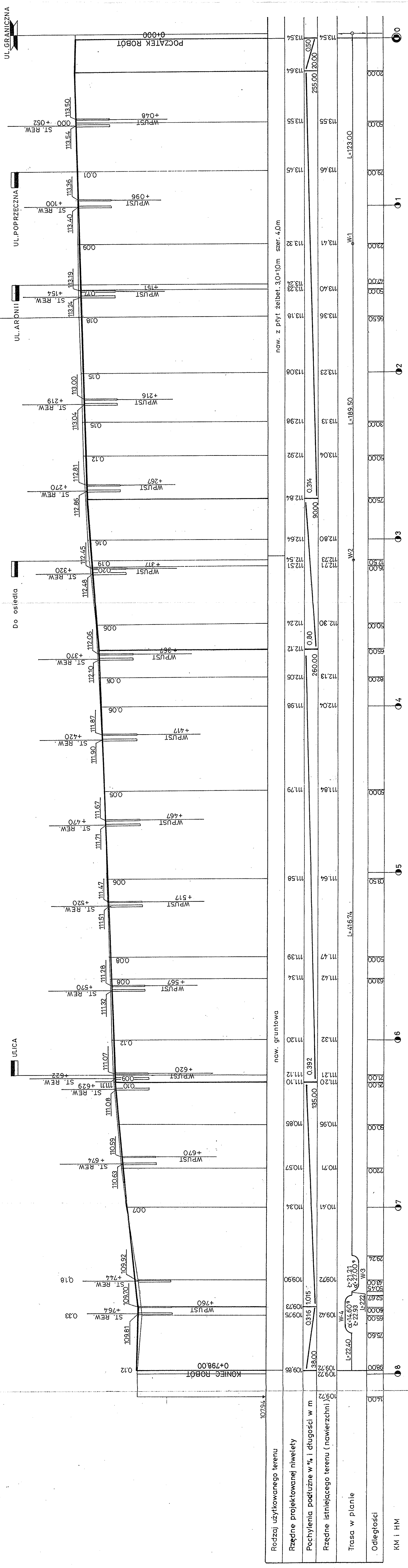
OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm (dwuwarstwowa)
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Warstwa piasku grub. 3 cm
7. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
9. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
10. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
11. Ława z oporem z betonu kl. B-10
12. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
13. Warstwa odsączająca grub. 10 cm

- 33 -

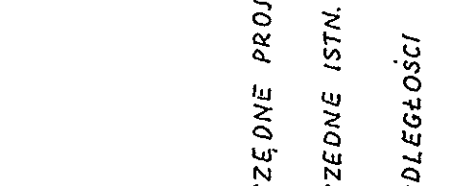
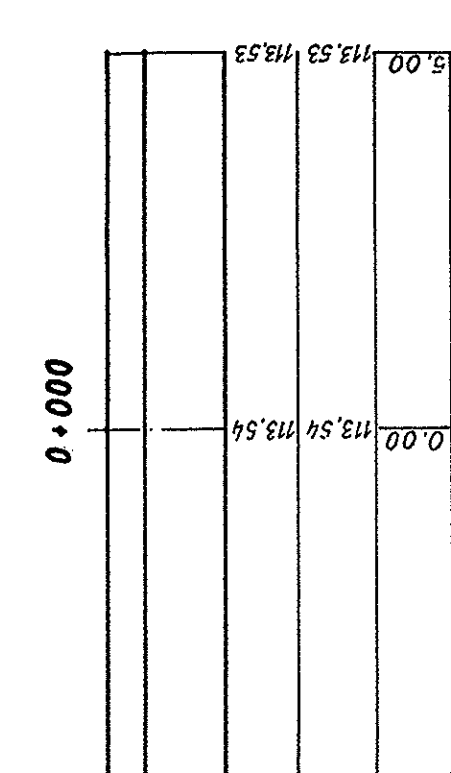
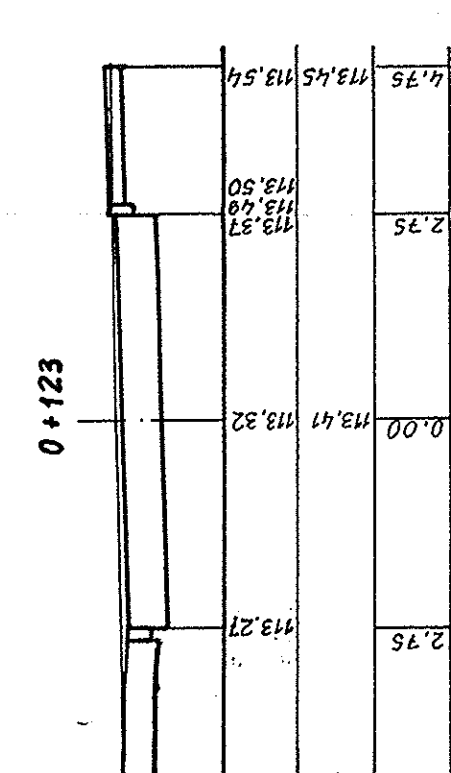
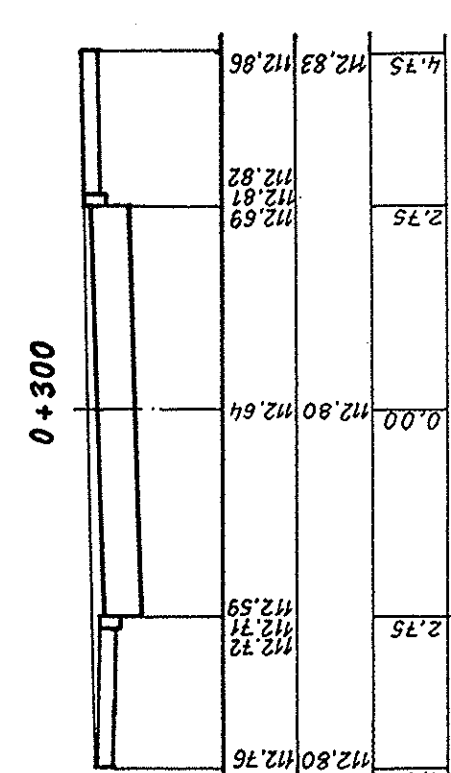
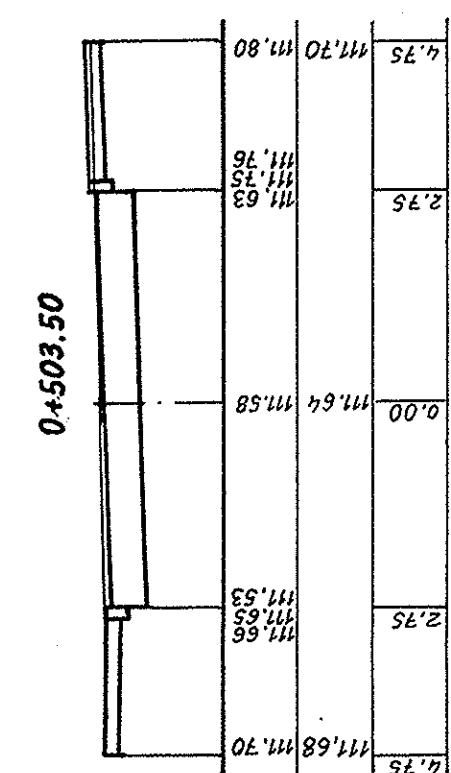
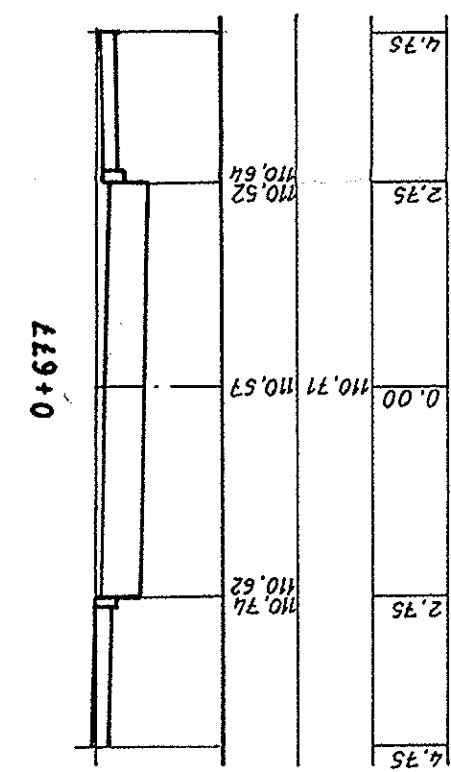
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5,4
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 01.2007
Projektował techn. Piotr Wilczewski	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	Imię i nazwisko mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień KBU 1a - 2126/980/66	Podpis 	

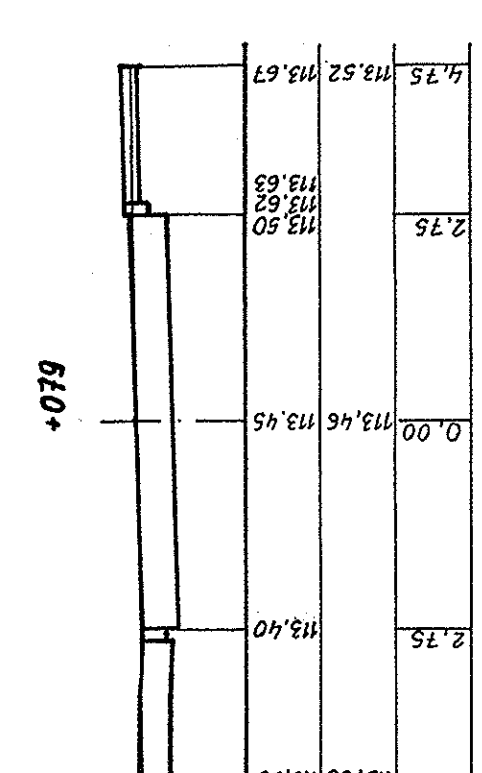
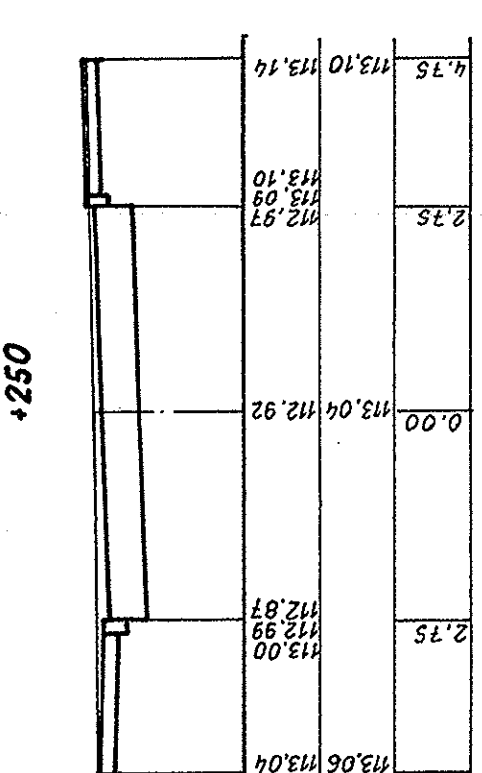
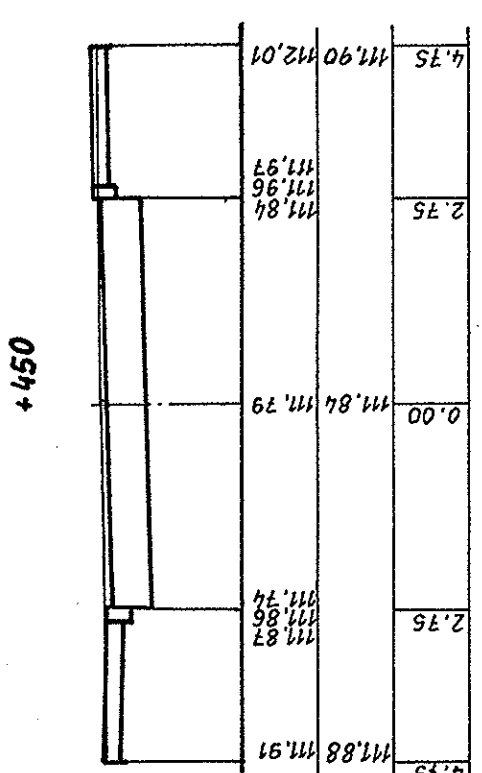
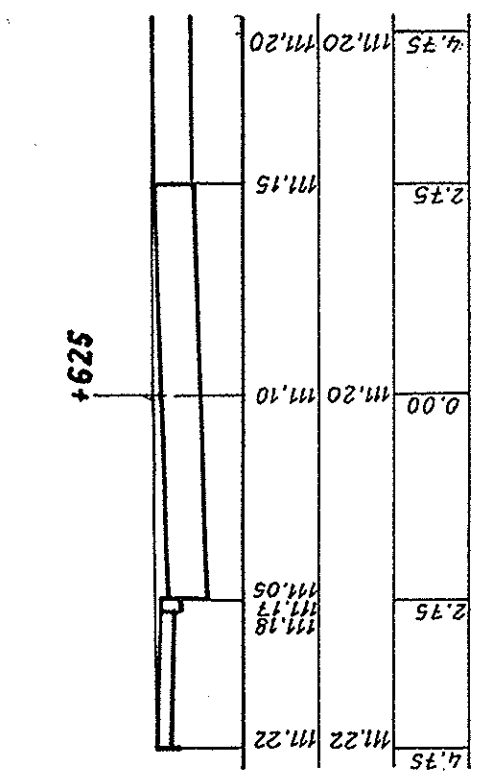
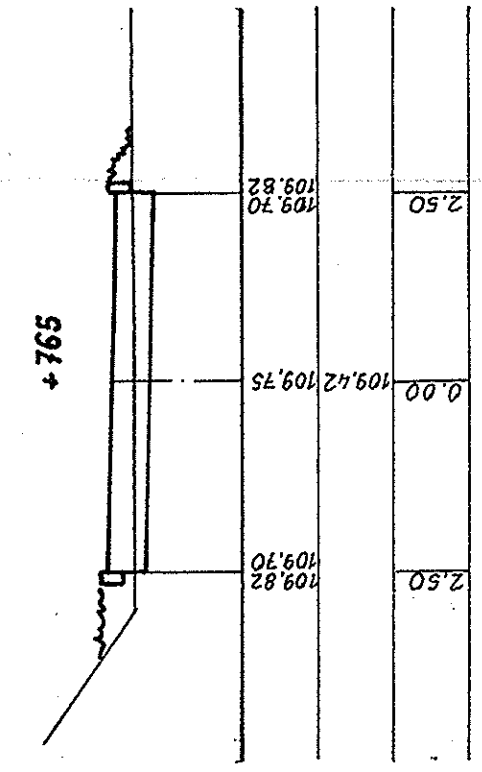
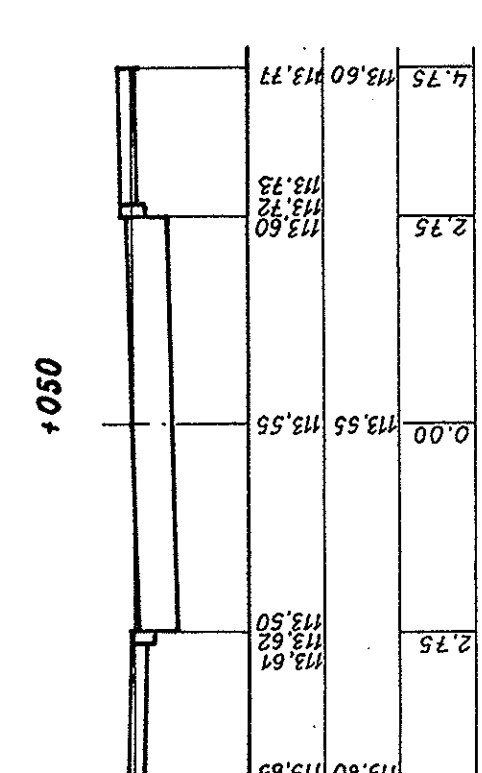
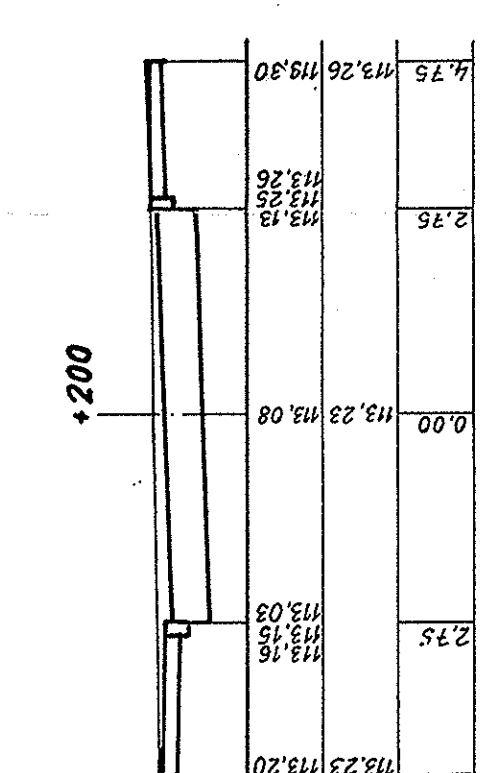
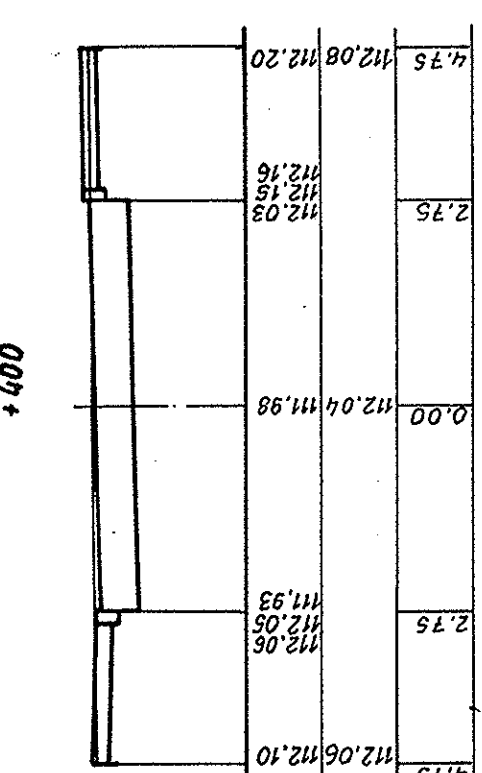
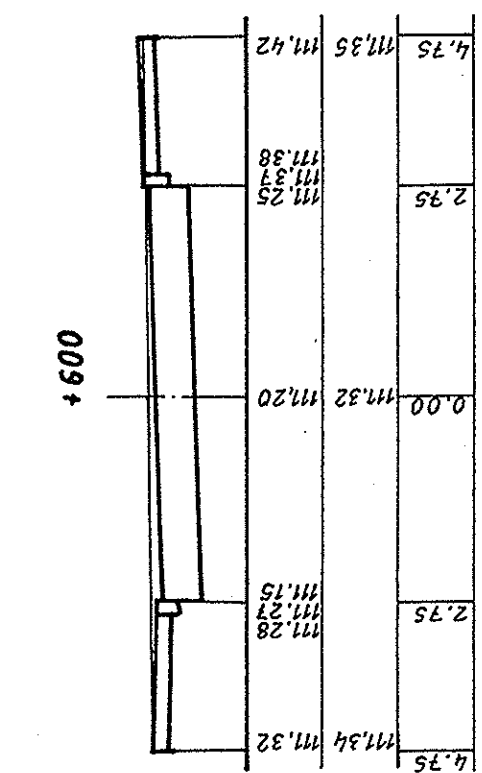
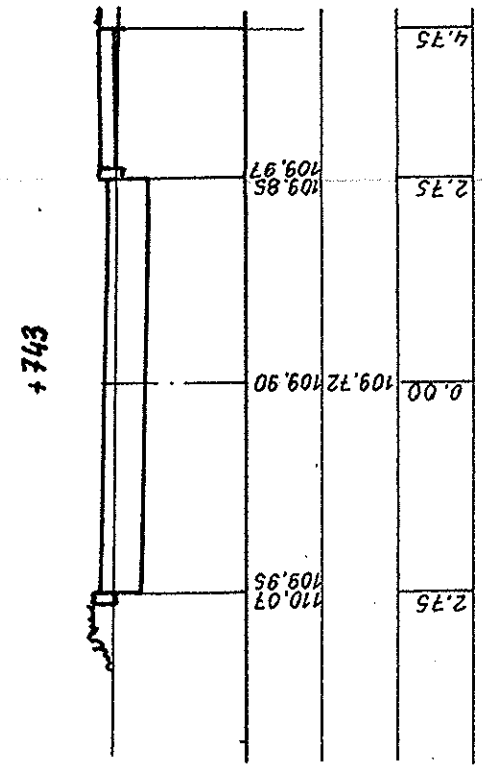
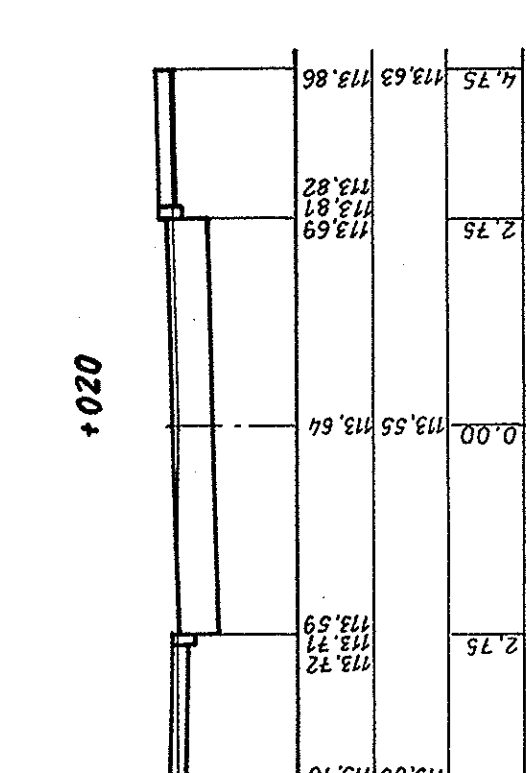
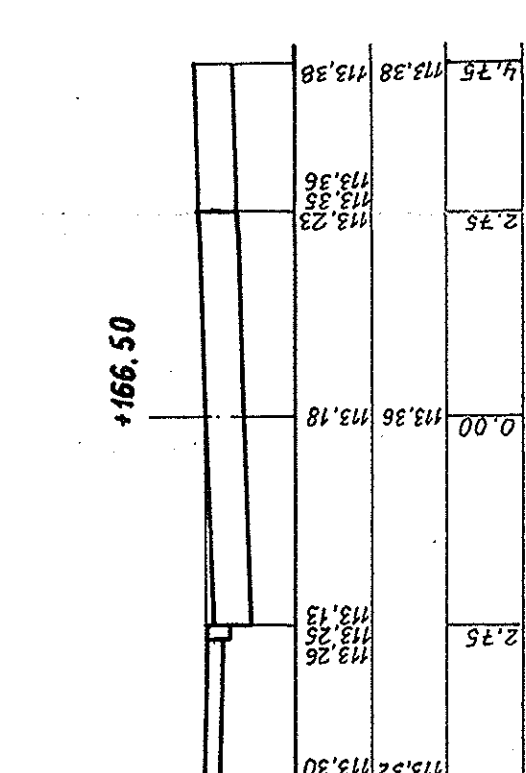
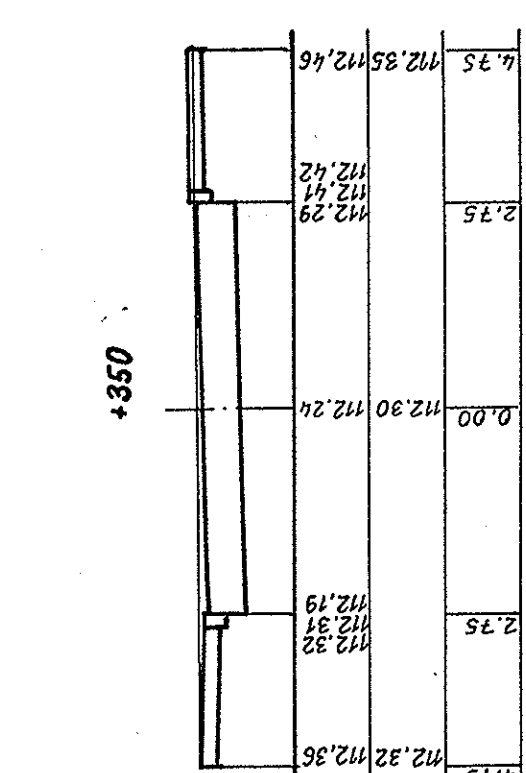
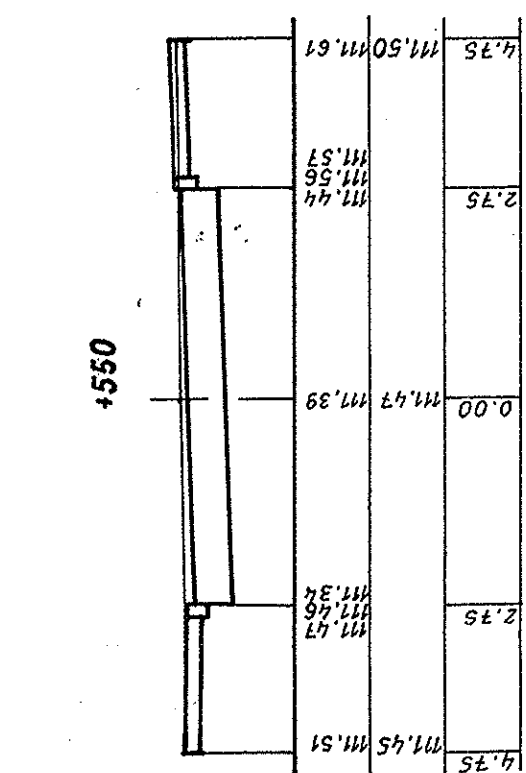
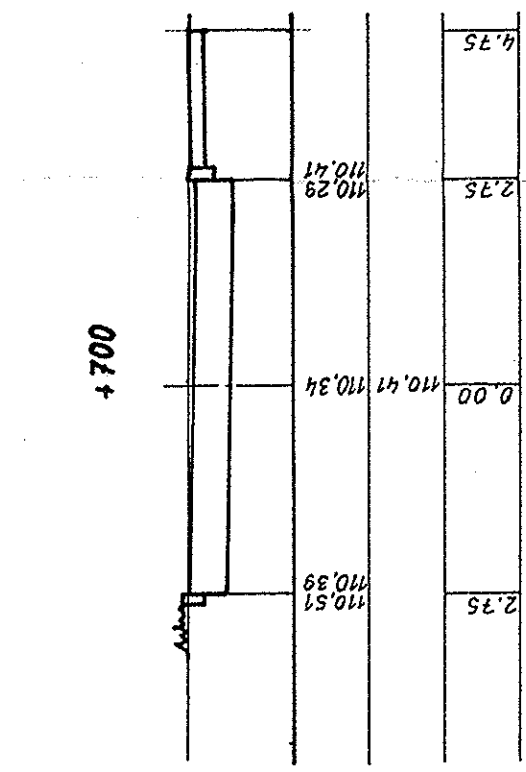


USŁUGI PROJEKTOWE Pror. Witkowski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa USŁUGI PROJEKTOWE	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowo	Zakaznik 5.5
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZERUBOWY UL. BORÓWKI W MYSIADŁE, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	Imię i nazwisko Nr uprawnień Sr-16587	Data 01.2007	Skala 1:100/1000
Projektował Sprawdził	mgr inż. Wiesław Olech	Podpis 	KBU Ia - 2126/980/66

0+798



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 89 40-42 wew. 137, 138



RZĘDNE PROJ.
RZĘDNE ISTN.
ODLEGŁOŚCI

	Usługi Projektowe Piotr Witczewski ul. Łukowska 4 m.58 04-113 Warszawa	Stadium Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogorowa	Załącznik 5.5
	Nazwa obiektu PRZEKROJE POPRZECZNE	Nazwa dyskontu PRZEKROJE POPRZECZNE	Projektował mgr inż. Władław Olsch	Skala 1:100
Imię i nazwisko mgr inż. Władław Olsch	Nr uprawnień St-165/87 KBU Ia-2126/98/066	Data 01.2007	Podpis 	