

**PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWLANO - WYKONAWCZY
- ZAMIENNY -**

TEMAT: KANALIZACJA CIŚNIENIOWA
Z PRZYŁĄCZAMI

ADRES: ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA ul. FABRYCZNA

qm. LESZNOWOLA

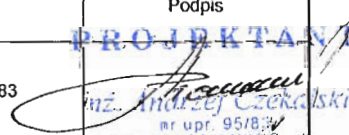

DZ.EW. - 2|2,2|3, 56|23, 56|26

ULICE, DROGI. DZ.EK. - 56|11, 56|18, 224, 56|24, 56|27, 2|1

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA
ul. G.R.N. 60 - LESZNOWOLA

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ZLECENIE INWESTORA
- WARUNKI TECHNICZNE
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
SANIBUD 05-509 NOWA IWICZNA, ul. ZIMOWA 15/33			
LESZNOWOLA	DATA:	Imię i Nazwisko-uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:		inż. Andrzej Czekański - upr.bud. 95/83	 inż. Andrzej Czekański nr upr. 95/83 SPECJALISTYCZNA INSTALACYJNO-INŻYNIERSKA Projektant
SRAWDZIŁ:		Inż. Wiesław Lewandowski - upr.bud. 809/66/Wn	 inż. Wiesław Lewandowski upr. bud. nr 809/66/Ww

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY KANALIZ. CIŚN. Z PRZYŁĄCZ.	STR.	1-6
2. UPRAWNIENIA PROJEKT. I SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI	STR.	7-12
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR.	13-16
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAR.	STR.	17-26
5. UZGODNIENIE Z WZMIUK LOKALIZACJI PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH Z UZBROJ. MELIORACYJNYM	STR.	27-28
6. UZGODNIENIE LOKALIZACJI KANALIZACJI W UL. FABRYCZNEJ W GM. LESZNOWOLA.	STR.	29 ^{A-B}
7. WARUNKI TECHN. BUDOWY KANALIZ. CIŚNIEN. Z REJESTRACJĄ, KOMITETU	STR.	30-33
8. OPINIA ZUD Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM	STR.	33-34

RYSUNKI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -KANAL. CIŚN. Z ZESTAWIENIEM ELEMENTÓW	STR.	35-37
2. PROŚIŁ KANALIZ. CIŚN. Z PRZYŁĄCZAMI	STR.	38-38 ^A
3. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH KANALIZACJI CIŚN. Z PRZYŁĄCZAMI WRAZ Z URZĄDZENIAMI	STR.	39-46

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

..... PODŁĄCZENIE DZ.EW. - 2/2, 2/3, 56/23, 56/26
..... W ŁOZISKACH UL. FABRYCZNA DO GMINNEJ KANALIZACJI

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Warunki techniczne wydane przez..... REFERAT PPI W LESZNOWOL.....
na wykonanie kanalizacji ciśnieniowej z przyłączami i włączenie do odbiornika ścieków
299/2009
- Opinia ZUD o trasie projektowanego przewodu tłoczego wraz z przyłączami oraz załącznikiem graficznym
- Mapa geodezyjna, sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowania zaktualizowana na trasie projektowanego kanału i przyłączy
- Normy i przepisy budowlane obowiązujące w dacie sporządzenia projektu
- Pomiar własne w terenie

3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa:

..... PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH DO DZ.EW. -
..... 2/2, 2/3, 56/23, 56/26 W ŁOZISKACH UL. FABRYCZNA
.....

- Szczegółowy przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej, ciśnieniowej określono na podkładzie map wysokościowych w skali 1:1000
- Zagłębienie kanału tłoczego przyjęto 1,4 – 1,6 metra, przykrycia rurociągów ziemią w wykopie bez względu na ukształtowanie terenu.
- Trasa kanalizacji ciśnieniowej przebiega w trasie o nawierzchni...UTWARDZONY.....
GRUNT RODZIMY

4. Dane ogólne-przewody, uzbrojenie, technologia

- Kanalizacja sanitarna tłoczna – projektowana z rur

..... ϕ 110, ϕ 50, ϕ 40 PE 80(SDR 11) ŁĄCZONYCH PRZEZ
..... ZGRZEWANIE ELEKTROOPOROWE, UZBROJONE
..... W POMPOWNIE PRZYDOKOIE

- Połączenie rur PE dokonywać poprzez zgrzewanie doczołowe. Armaturę kołnierkową łączyć śrubowo, poprzez zgrzewane tuleje kołnierkowe. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej gr. 10,0 cm ze spadkiem i głębokością jak wskazano na profilu podłużnym.

- Przepompownia ścieków

.....POMPOWNIA PRZYDOMOWA typ.....POLPIT'
.....Z POMPA ROZDRABNIAJĄCA ŚCIEKI MP 3062 FLYGT.....

Wyposażenie przepompowni z układem technologicznym według wskazań producenta (patrz załącznik).

Przepompownia ścieków wymaga doprowadzenia energii elektrycznej – wymagane zasilanie trójfazowe 380 V. Zakłada się doprowadzenie energii elektrycznej z instalacji domowej każdej posesji.

5. Rozwiązania kolizyjne

Kable telefoniczne i energetyczne – w miejscach przejścia kanalizacją pod kablami zabezpieczamy kable rurą dwudzielną PCV – AROTA o długości 2 do 4 m – zależnie od szerokości wykonywanego wykopu.

Rurociągi drenarskie – przejście rozkopem z bezzwłocznym połączeniem przerwanego drenowania oraz zabezpieczeniem w miejscu połączenia przed osiadaniem gruntu.

6. Roboty ziemne z posadowieniem rur

Przed rozpoczęciem robót ziemnych służba geodezyjna na zlecenie inwestora lub wykonawcy robót wyznaczy w sposób trwały trasę projektowanej kanalizacji oraz istniejącego uzbrojenia, zgodnie z uzgodnieniami według map projektowych, ewentualnie ZUD.

Wykonawca winien zabezpieczyć oś trasy przewodów aby istniała możliwość ciągłego domiaru sytuacyjnego.

Wykopy pod rurociągi wykonywane będą mechanicznie na odkład, natomiast przy istniejącym zbliżeniu i skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności aby ich nie uszkodzić.

Prace ziemne winny być prowadzone zgodnie z wymogami PN-B-10736 „Roboty ziemne, wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania”.

Zgodnie z powyższą normą przed przystąpieniem do robót wykopowych należy:

- ustalić miejsce placu budowy.
- ustalić miejsce składowania humusu oraz urobku.
- ustalić miejsce poboru energii elektrycznej.
- ustalić miejsce odprowadzania wód gruntowych z wykopu.
- ustalić sposób zabezpieczenia wykopu przez zalaniem wodą opadową
- wytyczyć oś wykopu /przewodu/ oraz ustalić repery.
- zabezpieczyć teren wykopu przed wejściem osób trzecich.

Przyjęto, że roboty ziemne zostaną w większości wykonane sprzętem mechanicznym - koparki podsiebierne o pojemności łyżki 0,4m³. Ściany wykopu należy obustronnie umacniać w miarę postępu robót ziemnych.

Dno wykopu winno być wykonane ze spadkiem podanym w projekcie, pozbawione elementów o ostrych krawędziach. Zaleca się pozostawienie na dnie wykopu warstwy gruntu o grubości 20 cm, a następnie ręczne pogłębienie doprojektowanej rzędnej podłoża.

Wykopy winny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową, odpowiednio wyprofilowanym terenem oraz wysuniętą górną krawędzią obudowy 15cm ponad teren. Podczas prowadzenia robót pod wykopem należy ustawić ławy celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnej dna. Łaty celownicze należy ustawić około 1m nad powierzchnią terenu w odstępach około 30m.

Przyjęto, że szerokość wykopu będzie wynosiła 1,0 m z poszerzeniem w miejscu usytuowania studzien rewizyjnych bądź przepompowni.

Dla umożliwienia komunikacji w pionie należy stosować drabiny do wejścia /zejścia/ z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20m.

Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu mechanicznego nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu.

Występowanie gruntów gliniastych oraz umiejscowienie kanału w pasie drogowym powoduje konieczność całkowitej wymiany gruntu. Podłoże należy wykonać z piasku lub pospółki pozbawionej kamieni o średnicy powyżej 20mm. Podłoże winno mieć grubość 0,30 m, zagęszczone do 0,95 wg ZMP. Na podłożu należy ułożyć warstwę wyrównawczą /nie zagęszczając/ grubości 0,10 m z wyprofilowaniem stanowiącym łożysko nośne - kąt podparcia co najmniej 90°. Obsypkę wykonać gruntem dowiezionym dokonując zagęszczenia warstwami przy równoległym rozbieraniu dolnych partii umocnienia ścian wykopu w miarę postępu zasypki.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe podbicie gruntu w rejonie tzw. „pach”, aby nie powstały miejsca nie wypełnione zagęszczonym gruntem. Stopień zagęszczenia 1,0 wg ZMP. Rozbiórkę deskowania należy wykonać stopniowo w miarę postępu robót związanych z zasypywaniem. Dopuszcza się użycie do zasypki rodzimego gruntu w przypadku występowania piasku bądź piasku z niewielką domieszką glin. Stopień zagęszczenia zasypki w pasie drogowym 1,0 wg ZMP, poza pasem – 0,85.

Wykopy o ścianach pionowych przy głębokości powyżej 1,0 m należy bezwzględnie umocnić szalunkami.

Wykopy pod kanały winny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Minimalna szerokość wykopu dla kanalizacji przy stałym zagłębieniu 1,50 m i w zależności od średnicy rur wynosi $B = D + 2 \times 30,0$ cm. Natomiast przy zmiennym zagłębieniu kanalizacji jest następująca:

Głębokość wykopu G (m)	Minimalna szerokość wykopu (m)
$G < 1,00$	Nie jest wymagana
$1,00 < G < 1,75$	0,80
$1,75 < G < 4,00$	0,90
$G > 4,00$	1,00

7. Roboty montażowe

Na dnie wykopu wyrównanym do projektowanego spadku kanału należy ułożyć podsypkę piaskową grubości 20 cm.

Montaż przewodów z PE w temperaturze otoczenia niższej od 0°C jest możliwy, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Sposób montażu przewodów powinien zapewnić utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją.

Opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu może się odbywać dopiero po przygotowaniu podłoża.

Złącza powinny pozostać odślonięte do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu.

8. Zасыpywanie wykopu

Do zasypywania wykopów należy przystąpić po odbiorze rurociągu przez Inspektora Nadzoru.

Obsypkę należy wykonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury, zagęszczając każdą warstwę.

Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.

Nie można prowadzić zasypki podczas mrozów zmarzniętym gruntem.

Zасыpywany wykop powinien być zagęszczony warstwami co 30 cm. aż do powierzchni terenu.

9. Próby i odbiory

Do odbioru kanalizacji ciśnieniowej należy przedstawić kompletną dokumentację odbiorową (mapy z inwentaryzacją geodezyjną, szkice powykonawcze z pomiarami, protokoły przeprowadzenia prób, atesty materiałowe, itp.).

Próby ciśnieniowe oraz szczelności według:

-PN-81/B-10725, ciśnienie robocze max.0,6Mpa, ciśnienie próbne 1,0Mpa oraz instrukcji producenta rur dla kanalizacji ciśnieniowej.

Próbie ciśnieniowej należy poddawać odcinek razem z występującymi na nim przyłączami tłocznymi, po odpowiednim ich zaślepieniu, a najlepiej po zamontowaniu zaworu odcinającego wewnątrz przepompowni.

Połączenia, kształtki i armatura powinny być odkryte, natomiast proste odcinki powinny być zasypane i grunt zagęszczony.

10. Zabezpieczenie ruchu

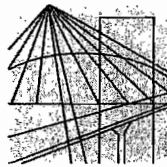
Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać zgodę właściciela drogi na wejście w teren.

UWAGI

- 1. Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Cz. II**
- 2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powiadomi wszystkie jednostki z którymi dokonano uzgodnień o terminie rozpoczęcia i wykonywania prac, a w trakcie prowadzenia robót winien przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach.**

PROJEKTANT
Andrzej Czekański
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 maja 2011

Zaświadczenie

Pan *ANDRZEJ JAN CZEKALSKI*

miejsce zamieszkania:

ul. ZIMOWA 15/33, NOWA IWICZNA
05-500 PIASECZNO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/0590/05*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lipca 2011 r.* do dnia: *30 czerwca 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

Jerzy Kotowski
mgr inż. Jerzy Kotowski

Nr ewid. 95/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ANDRZEJ CZEKAŁSKIinżynier budownictwaurodzony dnia 6 sierpnia 1946 r. w Łęczycy

o t r z y m u j e

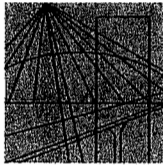
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.



Z up. WOJEWODY
Z-ca D I R E K T O R A
d/s Nadzoru Budowlanego

inż. arch. *Czesław Kozłowski*
Z-ca Gl. Archit. Województwa



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 marca 2011

Zaświadczenie

Pan WIESŁAW STANISŁAW LEWANDOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. GANDHIEGO 14 m. 16

02-645 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/0340/08*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 kwietnia 2011 r.* do dnia: *31 marca 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
~~Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO~~

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl, e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 380 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Wydział Gospodarki Wodnej
nr ewid. uprawnień 809/66/Ww

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. inż. Wiesław Lewandowski

urodzony dnia 11 kwietnia roku 1934

w Pruszkowie

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżyniera sanitarna określonej w § 5

do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowl.



(podpis Kierownika Wydziału)
Inż. Bogusław Demicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz U. Nr 93, poz.888)

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
KANALIZACJA - CIŚNIENIOWA Z PRZYŁĄCZAMI
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

ŁOZISKA , KOL. LESZNOWOLA 41. FABRYCZNA

qm. LESZNOWOLA

DZ. EW. 2/2, 2/3, 56/23, 56/26

ULICE , DROGI – DZ. EW. 56/11, 56/18, 224

56/24, 56/27, 2/1

PROJEKTANT
Andrzej Czekalski
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNY INŻYNIER INSA
podpis i pieczęć projektanta

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
KANALIZACJA - CIŚNIENIOWA Z PRZYŁĄCZAMI
sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z
dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120,poz.1126).
Ze względu na specyfikę robót nie ma obowiązku sporządzenia planu
bezpieczeństwa.

PROJEKTANT
Andrzej Czekalski
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNY INŻYNIER INSA
podpis i pieczęć projektanta

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz U. Nr 93, poz.888)

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
KANALIZACJA CIŚNIENIOWA Z PRZYŁĄCZAMI
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA ul. FABRYCZNA

9m. LESZNOWOLA

DZ.EW 2/2, 2/3, 56/23, 56/26

ULICE, DROGI DZ.EW. 56/11, 56/18, 224
56/24, 56/27, 2/1

Projektant
Wł
inż. Wiesław Lewandowski
upr. bud. nr 809/66/Ww

podpis i pieczęć projektanta

Oświadczam, że projekt techniczny budowlano-wykonawczy
KANALIZACJA CIŚNIENIOWA Z PRZYŁĄCZAMI
sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120,poz.1126).
Ze względu na specyfikę robót nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa.

Projektant
Wł
inż. Wiesław Lewandowski
upr. bud. nr 809/66/Ww

podpis i pieczęć projektanta

1

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
(Dz. U. nr 120, poz. 1126)

Inwestor : GMINA LESZNOWOLA

Adres inwestycji : ŁOZISKA , KOL.LESZNOWOLA ul. FABRYCZNA
gm. LESZNOWOLA

DZ.EW- 2/2, 2/3, 56/23, 56/26 , ULICE, DROGI- 56/11, 56/18, 224, 56/24, 56/27, 2/1

Projektował : inż. CZEKALSKI ANDRZEJ

PROJEKTANT
Andrzej Czekalski
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

SPRAWDZIŁ : inż. LEWANDOWSKI WIESEAW

Wiesław
Projektant
inż. Wiesław Lewandowski
upr. bud. nr 809/66/Ww

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach projektowanej inwestycji będą prowadzone roboty związane z budową spinki wodociągowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie występują

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

ZESTAWIENIE POWSZECHNYCH LUB POWTARZALNYCH ZAGROŻEŃ PRZY PRACACH BUDOWLANYCH	RODZAJE ZAGROŻEŃ		
	Zagrożenia maszynami roboczymi	Zagrożenia środkami transportu	Porażenie prądem elektrycznym
Roboty ziemne			

RODZAJ ZAGROŻENIA		Zagrozenie operatora maszyny	Zagrozenie monterów sieci sanitarnych	Zagrozenie innych osób
1	Porażenie prądem elektrycznym w przypadku kolizji z linią elektryczną			
2	Upadek wraz z przewracającą się maszyną			
3	Zasypanie się ziemi przez nawisającą skarpe			
4	Ugrzęźnięcie lub zatopienie koparki w grząskim gruncie			
5	Uszkodzenie ciała ludzkiego przez ruchome części maszyny			
6	Przejechanie przez maszynę lub urządzenie			
7	Wypadnięcie z maszyny			
8	Uszkodzenie lub osłabienie wzroku lub słuchu wskutek zapylenia powietrza, wadliwego oświetlenia kabiny lub terenu albo nadmiernego hałasu			
9	Uszkodzenie organizmu wskutek drgań maszyny o szkodliwej częstotliwości i amplitudzie			
10	Wybuch niewypałów lub niewybuchów pozostałych po wojnie			
11	Wpadnięcie do wykopu			

Właściwy stan przy robotach ziemnych zapewni się, gdy :

- Roboty prowadzone będą na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywane roboty w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będą poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót miejsca niebezpieczne zostaną ogrodzone.
- Prowadzone roboty w pobliżu instalacji podziemnych będą odbywać się ręcznie.

4

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach wokół wykopów zostaną ustawione i pozostawione na czas zmroku i w nocy balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Nie dopuści się w czasie wykonywania robót do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy ustawiona zostanie w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót sprzętem zmechanizowanym zostaną wyznaczone w terenie strefy niebezpieczne odpowiednio oznakowane.
- Monterzy sieci sanitarnych oraz operatorzy maszyn budowlanych są właściwie przeszkoleni, posiadają uprawnienia, odzież ochronną, są zdrowi i nie znajdują się pod wpływem alkoholu
- Maszyny znajdują się w stanie sprawności technicznej
- Podczas trwania robót pełniony jest nadzór zarówno technologiczny, jak też stanu technicznego maszyn, a zauważone nieprawidłowości są doraźnie likwidowane.

PROJEKTANT
Arcaus
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

RUP-V-7327-1-162/09

WYPIS I WYRYS **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.30. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn.zm. z dnia 10 maja 2003r./ po rozpatrzeniu wniosku Pani **Stanisławy Miotkowskiej** z dnia 04.03.2009 r. złożonego w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Łoziska** oznaczone numerami ewidencyjnymi **2/2, 2/3 załącznik nr 1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 783/LXIII/2002 z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Jazgarzewszczyzna i części wsi Łoziska /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 288 z dnia 07.11.2002r. poz.7573/ oraz że nieruchomości położone we wsi **Kolonia Lesznowola** oznaczone numerami ewidencyjnymi **56/10, 56/23, 56/24, 56/26, 56/27 załącznik nr 2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 650/XLVII/2001 z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów w gminie Lesznowola /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 215 z dnia 11.11.2001r. poz.3732/ położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Załącznik nr 1

- **działka o nr ew. 2/2** (kolor żółty), **2/3**(kolor pomarańczowy):
 - symbol planu **P 55 MNe** - „**tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych**”.
 - w części okreskowanej kolorem czarnym – stanowisko archeologiczne nr **60-66/03**.
 - położone są przy drodze lokalnej o symbolu w planie **4 KD G-L**.

Załącznik nr 2

- działki o nr ew. **56/10** (kolor żółty), **56/23**(kolor pomarańczowy), **56/24**(kolor różowy), **56/26**(kolor fioletowy), **56/27**(kolor zielony) - symbol planu **T55 MN** „**Tereny zabudowy mieszkaniowej**”;
- położone są przy drodze lokalnej o symbolu w planie **25 KD G-L**.

Ad. do załącznika 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych

§ 50. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNe**.

§ 51.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1800m², z tolerancją do 10%. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4. Ustala się zachowanie co najmniej 75% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 52. Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

§ 53. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 10,0m,
- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kacie nachylenia połaci do 45°,
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

- § 54.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:
- 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 51-53); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
 - 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
 - 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
 - 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Ochrona środowiska

§ 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.

§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.

§ 17.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

W stosunku do stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i numeracją, plan ustala:

- 1) Obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm od istniejącego poziomu terenu).
- 2) W granicach stanowisk archeologicznych, nie wymienionych w pkt 1, planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne i pod warunkiem stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi, z rygiem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.
- 3) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, gradzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

4) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub konserwatorskiej strefy archeologicznej.

Uzbrojenie techniczne

§ 19.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich:

stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 20.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:

- połączone pierścieniowo istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsi Lesznów, Lesznów Pole i Stara Iwiczna, a także inne projektowane ujęcia.

2. Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

Kanalizacja sanitarna

§ 21.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska

§ 22. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 23. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3):

-lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 24. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 25. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 27. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 28. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø300mm Lesznów - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: „Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznów” w gminie Lesznów.

Ciepłownictwo

§ 29. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 30. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 31.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię po spełnieniu następujących warunków:

-wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilania przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,

- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 32. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 33. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Usuwanie odpadów

§ 34. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 35. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska w lub inne legalne zakłady utylizacji.

Komunikacja

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) dojazdowych oznaczonych symbolem KD_{G-D} powinna wynosić 10m.

§ 39. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m.

§ 42. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 70. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Ad. do załącznika 2

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 49.

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 50.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,
3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1000 m², z tolerancją do 10%.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 51.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0 m.;

- 2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

§ 52.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:
 - 1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 51); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
 - 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
 - 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
 - 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Komunikacja

§ 39.

Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 40.

Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

-przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41.

Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych dróg i ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 42.

Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ 44.

Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 45.

Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 46.

1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

Ochrona środowiska

§ 11.

1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojsz pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
3. Za powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych obszarach uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 14.

Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ 15.

Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16.

Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 19.

1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.

1. Plan ustala, że zaopatrzenia terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:
 - pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznówola, Lesznówola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznówola, a także inne projektowane ujęcia.Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.

1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:
 - odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Lesznówola, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.

§ 24.

Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25.

Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3):

- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26.

Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.

Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez Backa dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§29.

Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30.

Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§31.

Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§32.

Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 33.

1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 34.

Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 35.

Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§36.

Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 37.

Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednio zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie. **§ 38.**

Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 86.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekański

nr upr. 95/83

SPECJALNOŚĆ

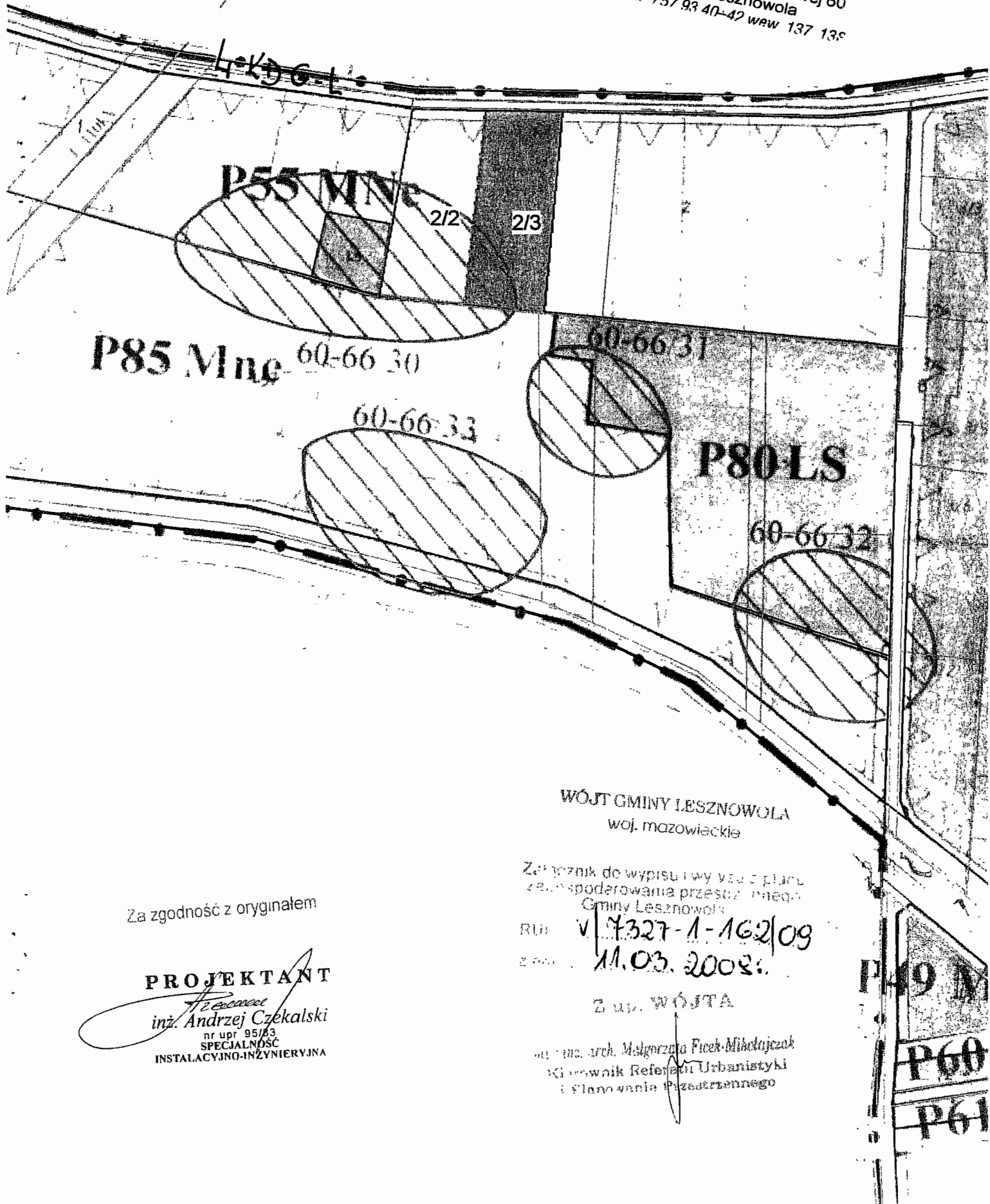
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Zap. WOJTA

mgr inż. Andrzej Czekański
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 8400 fax 022 757 8401

Łącznik Nr 1

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 wew 137 138



Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

A. Czekalski
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

WÓJTA GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wywiadu planu
za gospodarowania przestrzenią
Gminy Lesznów

RUB. V/9327-1-162/09
z dnia 11.03.2008r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficzek-Miłowicz
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

JPST

STAROSTWO POWIATOWE w Lesznowoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Piłsudskiego 60
05-506 Lesznowola
tel. 757 93 40-22 fax 137 138

Załącznik Nr 2

T27 UAM

50 KDa

LESZNOWOLA

T55 MN

15, 16

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
URZĄD GMINY LESZNOWOLA
ul. Mszczowicka 5

Załącznik do wypisu i wypisu z planu
zagospodarowania przetrzynnego
Gminy Lesznowola
RUP - V/7327-1-102/08
z dnia 11.03.2008

56/10 56/25 556/27 6/26

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
Andrzej
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

mgr arch. Małgorzata Ficik-Mikolajczak
pracownik Referatu Urbanistyki
Urząd Gminy Lesznowola

Urząd Województwa Warszawskiego w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWPI/4105/L-49/2009

16.03.2009 r.

Społeczny Komitet Budowy Wszystkich Mediów
W Ulicy Fabrycznej We Wsi Kolonia Lesznówola
05-502 Piaseczno, Ul. Mazowiecka 114

Dotyczy: uzgodnienia trasy kanalizacji na działkach nr ew. 2/2, 2/3, 56/11, 56/23, 56/24, 56/26, 56/27 we wsi Kolonia Lesznówola i Łoziska, gm. Lesznówola


W odpowiedzi na wniosek z dnia 5.03.2009 roku, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

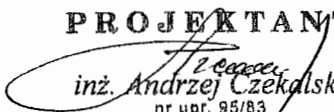
1. Trasa sieci kanalizacyjnej znajduje się w obszarze, który w pierwszej połowie ubiegłego wieku został zdrenowany systematyczną siecią drenarską ceramiczną, wykonaną na potrzeby rolnictwa. Brak jest natomiast szczegółowej dokumentacji dotyczącej ich lokalizacji.
2. Rurociągi melioracyjne na terenie, w którym realizowana będzie powyższa inwestycja znajdują się na głębokości ok. 0,9 - 1,5 m.
3. Miejsca kolizji instalacji z rurociągami drenarskimi należy zaprojektować tak, aby nie dopuścić do uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.
4. Prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. W przypadku niemożności zaprojektowania inwestycji z sposób zapewniający jej bezkolizyjność z rurociągami drenarskimi, dopuszcza się przebudowę sieci melioracyjnej, na co zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. poz. 2019 wraz ze zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Po wykonaniu robót należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
6. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rurociągów drenarskich obciążą Inwestora.
7. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załączniki: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000.

Do wiadomości:

1. WZMiUW EKW.
2. Inspektorat WZMiUW w Piasecznie a/a.


Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

RDM-5548/1/57/09

STANUS I WO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 757 93 40-42

Lesznówola, 24.04.2009r.

Lesznówola, dn. 18.05.2009r.

DECYZJA Nr 128/2009

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez
„SANIBUD-BIS”
Budownictwo – Branża Sanitarna
Wykonawstwo – Projektowanie – Nadzór
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Zimowa 15/33
05 – 500 Nowa Iwiczna

o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogi gminnej

zezwalam:

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – **ul. Fabrycznej dz. nr ew. 224, 2/1 w miejscowości Łoziska i dz. nr ew. 56/11, 56/18 w miejscowości Kolonia Lesznówola** urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi – kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia nie związanego z potrzebami zarządzania drogami,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

W przypadku kolizji przy modernizacji w/w drogi lub jej elementów usunięcie kolizji należyć będzie do właściciela urządzeń, jego kosztem, niezwłocznie po wezwaniu.

Na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Referent

Wojciech Kieć

...a zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

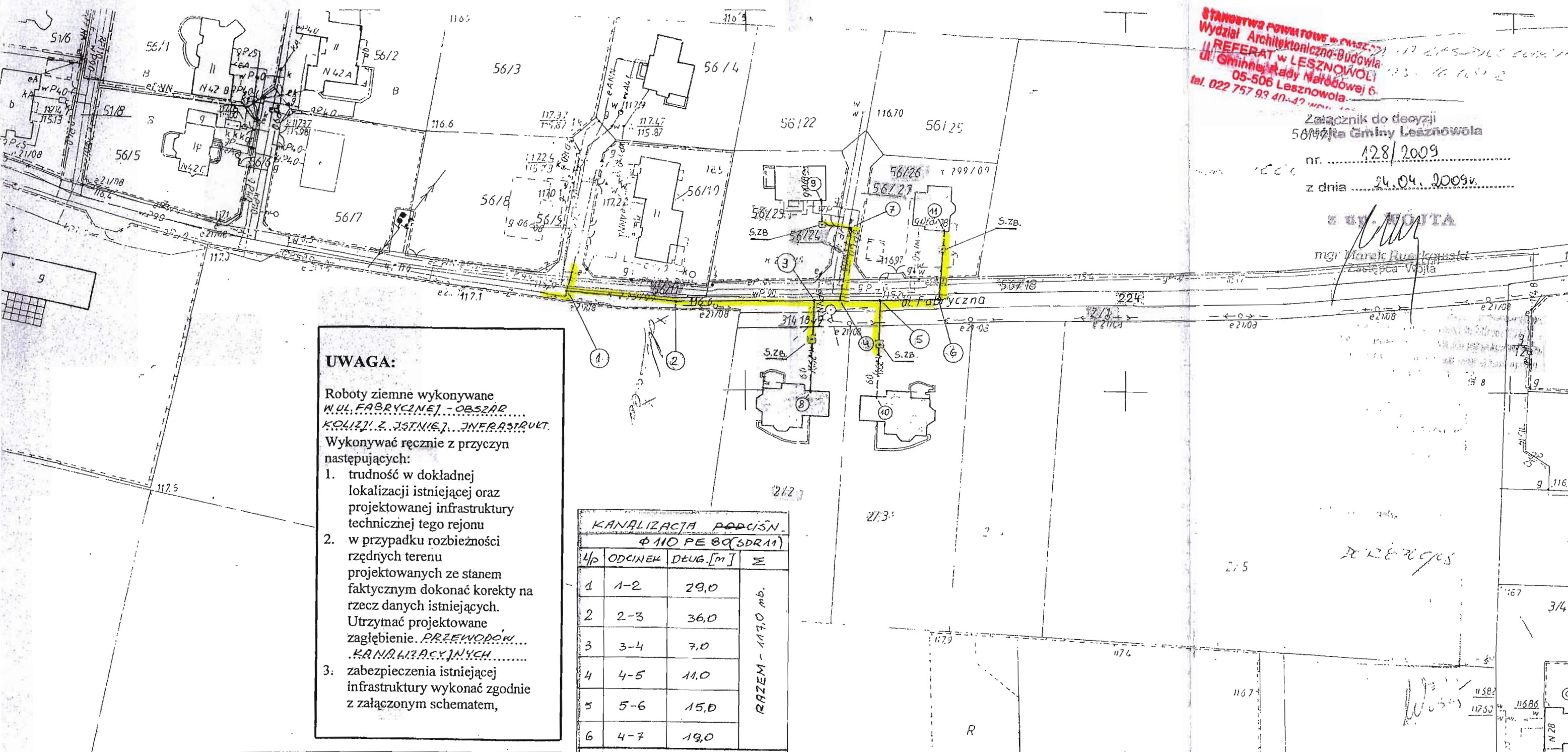
Zwolniono od opłaty skarbowej, załącznik do ustawy z dn. 16.11.2008 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1634) zesz. III... 44... 9

Stowarzyszenie Projektantów w Lesznowoli
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminna/Rady Miejscowej 6
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42

Załącznik do decyzji
 50899/16
 Gminy Lesznowola

nr. 128/2009
 z dnia 24.04.2009r.

mgr Marek Ruszkowski
 Zastępca Wójta



UWAGA:
 Roboty ziemne wykonywane
 w ul. FABRYCZNEJ - OBSZAR
 KOLIZJI z IZSTNIEJĄ INFRASTRUKT.
 Wykonywać ręcznie z przyczyn
 następujących:
 1. trudność w dokładnej
 lokalizacji istniejącej oraz
 projektowanej infrastruktury
 technicznej tego rejonu
 2. w przypadku rozbieżności
 rzędnych terenu
 projektowanych ze stanem
 faktycznym dokonać korekty na
 rzecz danych istniejących.
 Utrzymać projektowane
 zagłębienie PRZEWODÓW
 KANALIZACYJNYCH.....
 3. zabezpieczenia istniejącej
 infrastruktury wykonać zgodnie
 z załączonym schematem,

UWAGA:
 Z uwagi na intensywne uzbrojenie urządzeniami
 melioracyjnymi terenu, po którym będzie prowadzona
 podziemna infrastruktura - wod-kan, zobowiązuje się
 wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania
 następujących zaleceń:
 - roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów melioracyjnych
 wykonywać ręcznie - pod przewodami -- metodą
 mikrotunelu
 - odległość pionowa pomiędzy rurociągami a projektowaną
 infrastrukturą wod-kan - min. 0,5 m.
 Szczegółowe wymagania w powyższym zakresie
 są określone w piśmie WZMiUW w
 Piasecznie..... z dnia..... str.....
 oraz w załącznikach graficznych - str.....

KANALIZACJA PODCIŚN.			
Φ 110 PE 80 (SDR 11)			
lp	ODCINEK	DEUG. [m]	Σ
1	1-2	29,0	RAZEM - 117,0 mb.
2	2-3	36,0	
3	3-4	7,0	
4	4-5	11,0	
5	5-6	15,0	
6	4-7	19,0	

Φ 90 PE 80 (SDR 11)			
lp	ODCINEK	DEUG. [m]	Σ
7	3-S.Z.B.	10,0	RAZEM 43,0 mb.
8	7-S.Z.B.	8,0	
9	5-S.Z.B.	12,0	
10	6-S.Z.B.	13,0	

KANALIZ. GRAWITACYJ.			
Φ 160 PVC S (SDR 34)			
lp	ODCINEK	DEUG. [m]	Σ
11	S.Z.B - 8	14,0	RAZEM 40,0 mb.
12	S.Z.B - 9	7,0	
13	S.Z.B - 10	14,0	
14	S.Z.B - 11	5,0	

NAZWA RYSUNKU		RYS. 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA 1:1000		
TEMAT:		
> KANALIZACJA PODCIŚNIENIOWA > ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA, UL. FABRYCZNA > gm. LESZNOWOLA DZIEW. 2/2, 2/3, 56/23, 56/26 - ULICE I DRUGI > 56/11, 56/18, 224, 56/24, 56/27, 2/1		
INWESTOR:		
> SPÓŁECZNY KOMITET BUDOWY MEDIÓW PRZEWODN. - MIOTKOWSKA STANISŁAWA		
DATA: 04.09	Imię i Nazwisko-uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT: inż. Andrzej Czekalski - upr.bud 95/83		
SPRAWDZIŁ: inż. Wiesław Lewandowski - upr 809/86/Wn		

Wykonat 16-11-2009r
 inż. Andrzej Czekalski
 45719

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
 inż. Andrzej Czekalski
 nr upr. 95/83
 SPECJALNOŚĆ
 INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



Urząd Gminy Lesznówola

05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40
www.137.135



FAIR PLAY 2007



Lesznówola dnia 18.11.2008

PRI-22/103/2008

**Społeczny Komitet Budowy Wszystkich
Mediów przy ul. Fabrycznej.**

Sz. Pani Stanisława Miotkowska

05-502 Piaseczno, ul. Mazowiecka 114

Dot: wydania warunków zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków dla działek o nr ew. 56/22, 56/24, 56/25, 56/27 oraz 2/2 i 2/3 zlokalizowanych przy ulicy Fabrycznej w miejscowościach Łoziska i Kolonia Lesznówola.

W odpowiedzi na Państwa prośbę, dotyczącą wydania warunków zapewnienia dostaw wody oraz odbioru ścieków dla przedmiotowych działek uprzejmie informuje że:

Ad. Zaopatrzenie w wodę

1. W chwili obecnej, ze względu na deficyt podaży wody na terenie gminy Lesznówola nie jesteśmy w stanie zapewnić wystarczających ilości wody do celów ochrony p-poż. przedmiotowych działek. Do czasu zakończenia realizacji gminnego programu inwestycyjnego „Kompleksowy program modernizacji gospodarki wodnej Gminy Lesznówola”- Faza II tj. do czasu wybudowania w ulicy Fabrycznej magistrali wodociągowej 315 mm, Gmina Lesznówola może zagwarantować jedynie dostawę wody do celów socjalno-bytowych w ilościach nie przekraczających 4 m³/d, przy czym w okresie letnim nie jesteśmy w stanie zagwarantować wydajności większej niż 2 l/s dla terenu objętego niniejszym wnioskiem.

2. Uwzględniając powyższe do celów projektowych, należy przyjąć następujące wytyczne:

2.1 Do czasu wybudowanie przez Gminę magistrali 315 mm w ulicy Fabrycznej, przedmiotowe działki będzie zaopatrywane w wodę z gminnego wodociągu pvc 90 mm, którego koniec zlokalizowany jest w ciągu ulicy Fabrycznej. Z wodociągu tego wyprowadzić przedłużenie z rur PE 80 SDR 11 zakończone zasuwą i trójnikiem umożliwiającym w przyszłości wpięcie przedmiotowego wodociągu do magistrali 315 mm.

2.2 Do zespołu działek o nr ew. 56/22, 56/24, 56/25, 56/27 wyprowadzić „sięgacz” z rury PE 80 SDR 11 średnicy 90 mm zakończony hydrantem p-poż. 80 mm podziemnym.

2.3 Przewody poszczególnych przyłączy do budynków projektować z polietylenu klasy PE80 SDR 11 o średnicy wg wyliczenia – minimum Dz = 40 mm, zakończone zestawem wodomierzowym średnicy Dn 25 mm (ew. Dn 20 mm)– 2,5m³/h, z zamontowanym między innymi ;zaworem odcinającym, zaworem antyskażeniowym (zgodnie z PN 92/B-01706). Wodomierze montować wyłącznie w pomieszczeniach, gdzie temperatura minimalna wynosi 4°C. Każde przyłącze zaopatrzyć w zasuwę odcinającą żeliwną gwintowaną z uszczelnieniem miękkim i klinem, zlokalizowaną w pasie ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego. Skrzynki od zasuw zabezpieczyć przed przemieszczaniem, a znajdujące się we wjazdach należy obrukować.

2.4 Występujące połączenia śrubowe na armaturze sieci i przyłączy – ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej z atestem.

- 2.5 Wodociągi wraz z przyłączami prowadzić w miarę możliwości poza pasami jezdnyymi, oznaczyć w terenie taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową. Armaturę wodociągu oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami na słupach betonowych lub ogrodzeniach.
- 2.6 Minimalne przekrycie wodociągu – 1,50 m.
- 2.7 Ułożenie rurociągu w gruncie wymaga bezwzględnego zastosowania podsypki z piasku pod rurociąg gr. min. 10 cm i zasypki piaskiem min. 20 cm ponad wierzch przewodu.
- 2.8 Przed rozpoczęciem budowy, projekt systemu wodociągowego wymaga:
 - a/ zatwierdzenia w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji tut. urzędu,
 - b/ uzgodnienia w ZUD,
- 2.9 Po wykonaniu inwestycji administratorem systemu wodociągowego będzie przedsiębiorstwo eksploatujące i konserwujące sieci wodociągowe na terenie gminy Lesznów (obecnie Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lesznówolu).

Ad. Odbiór ścieków socjalno-bytowych.

3. Istnieje techniczna możliwość odbioru ścieków socjalno-bytowych z przedmiotowych działek przez gminną sieć kanalizacyjną. Obecnie w rejonie ulicy Fabrycznej zlokalizowany jest kolektor kanalizacji PE 110 mm – w systemie podciśnieniowym. Ponieważ przedmiotowe działki zlokalizowane są na samym końcu tego kanału (około 3,5 km od przepompowni próżniowej), dlatego w latach 2009/2010 planowana jest zmiana systemu podciśnieniowego na ciśnieniowy w oparciu o istniejący w ulicy Fabrycznej i Postępu układ rurociągów. Dlatego, projektując przyłącza kanalizacyjne należy dobrać takie studnie, które tymczasowo będą wyposażone w zawory podciśnieniowe, a docelowo zostaną przebrojone w zestawy pompowe. W związku z powyższym przy projektowaniu kanalizacji sanitarnej należy przyjąć następujące uwarunkowania:

3.1 Instalację kanalizacyjną na zaprojektować z rur PP 80 SDR 11 średnicy 110 mm zachowując zgodnie ze sztuką budowlaną właściwe przełamania („ząbkowania”) profilu kanału odbiorczego. Odejścia do poszczególnych studni zaworowych wykonać z rur PE 80 SDR 11 średnicy 90 mm. W studniach zaprojektować zawory podciśnieniowe średnicy 90 mm typu ISEKA lub AirVAG. Projektowanie zaworów o średnicach niższych jest zabronione.

Dopływy do studni zaworowych z poszczególnych budynków / działek projektować jako grawitacyjne z rur PP lub PVC-U ze ścianką litą średnicy 160 mm (wyklucza się stosowanie rur PVC ze spienionym rdzeniem ścianki). Kanały te zakończyć studzienkami rewizyjnymi typu WAWIN 425 mm z odpowietrzeniem.

3.2 System kanalizacyjny o którym mowa powyżej, wpiąć do istniejącego w ulicy Fabrycznej kanału podciśnieniowego pod nadzorem Inspektora z GZGK Lesznówola.

3.3 W przypadku lokalizacji studni w ciągach pasów jezdnych ulic lub ciągów pieszo-jezdnych stosować włazy studni typu ciężkiego 40T, w pozostałych przypadkach dopuszcza się projektowanie włazów żeliwnych klasy min. 12T.

3.4 Ułożenie rurociągów w gruncie wymaga bezwzględnego zastosowania podsypki z piasku pod rurociąg gr. min. 10 cm i zasypki piaskiem min. 20 cm ponad wierzch kanału. Wymaga się wykonania zasypek wykopów o stopniu zagęszczenia min $I=1,0$ w skali Prok. Na całej wysokości przekroju.

3.5 Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej pod rygorem odmowy odbioru ścieków z przedmiotowego osiedla !

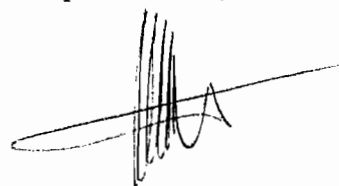
4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza, projekt wymaga;

- a/ zatwierdzenia w Referacie PRI tut. Urzędu,
- b/ uzgodnienia w ZUD.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
Andrzej Czekalski
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95182
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Z poważaniem,





Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.waw.pl , wojt@lesznowola.waw.pl



Lesznowola dnia 31.08.2011

PRI 712.10.2011

Sz. Pan Inż. Andrzej Czekalski

Dotyczy:

Aneks do pisma PRI 22/103/2008 dot. Warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej działek o nr ew. 65/22, 65/24, 56/25, 56/27 oraz 2/2 i 2/3 zlokalizowanych przy Fabrycznej w miejscowościach Kolonia Lesznowola i Łoziska

W związku z przeprowadzeniem przez Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp z o.o. (eksploatatora gminnej sieci kanalizacyjnej) modernizacji systemu kanalizacji gminnej w ciągu ulicy Fabrycznej, polegającej na zmianie systemu kanalizacyjnego z podciśnieniowego na kanalizację ciśnieniową, zmianie ulega zapis pkt. 3.1. przedmiotowego pisma.

Dotychczasowy zapis, zastępuje się: „3.1 Instalację kanalizacyjną zaprojektować w systemie ciśnieniowym z rur PE 80 SDR 11. W studniach odbiorczych zaprojektować pompy wyporowe typu Flight lub Presskan. Każde przyłącze wydzielić od przewodu głównego zasuwą żeliwną klinową z uszczelnieniem miękkim. Średnice przewodów dobrać wg wyliczeń.”

Z poważaniem

[Handwritten signature]
Referat ds. Inżynierii
Realizacji i Nadzoru
mgr inż. Andrzej Olbrysz

**Za zgodność
z oryginałem**

PROJEKTANT

[Handwritten signature]
inż. Andrzej Czekalski
nr upr. 95079
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr299/2009
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji grawitacyjnej oraz podciśnieniowej.**

Investor: **Spółeczny Komitet Budowy Wszystkich Mediów w ul. Fabrycznej-
przewodnicząca Stanisława Miotkowska**

Nr zlecenia z dnia: 2009-02-16 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2009-03-05

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Nr.240 poz. 2027),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): **Kolonia Lesznowola**

Ulica : **Fabryczna**

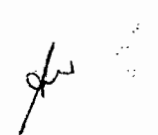
Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.

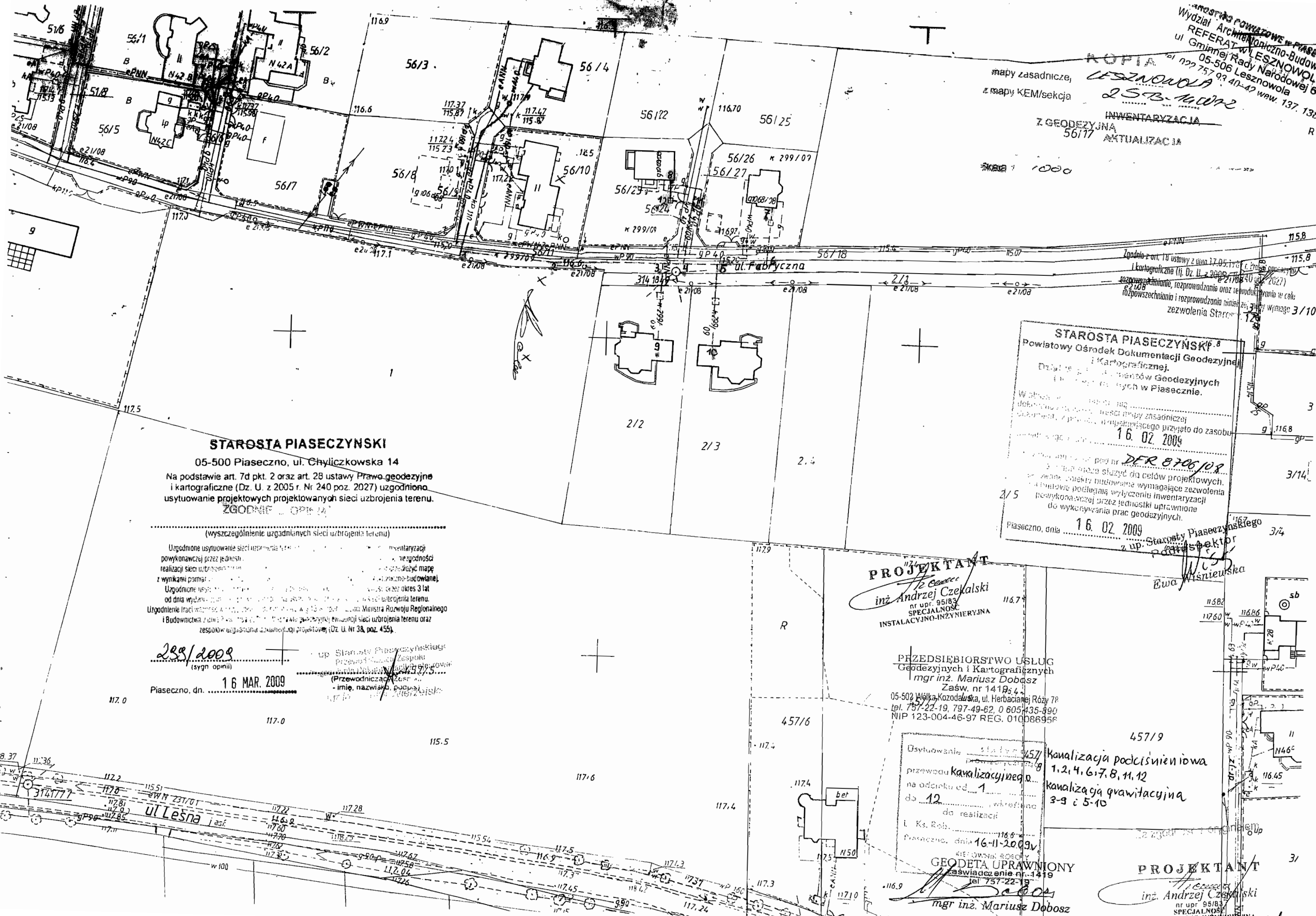
PGE Dystrybucja sp. z o.o. – Skrzyżowania i zbliżenia do kabli energetycznych wykonać zgodnie z wiedzą techniczną zawartą w normie PN-76/E-05125.

za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
Ascewicz
inż. Andrzej Czekański
nr upraw. 95/83
SPECIALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA



KOPIA
LESZNOWOLA
25.3.2009
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNA
56177
AKTUALIZACJA

mapy zasadniczej,
z mapy KEM/sekcja
skala 1:1000



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1994 r. (Pracownicy geodezyjni i kartograficzne) (Dz. U. z 2009 r. Nr 2170 poz. 2627) rozporządzenie, rozprawdzania oraz terminowania w celu rozpozważenia i rozprawdzania niniejszej mapy wymaga 3/10 zezwolenia Starosty Piaseczyńskiego

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Geodezyjny i Kartograficzny
ul. Gminnej Rady Narodowej w Piasecznie.
W oparciu o mapę zasadniczą i mapę z planu sytuacyjnego przyjęto do zasobu dokumentacji geodezyjnej dnia 16.02.2009 r. pod nr DFR 8706/08. Mapa może służyć do celów projektowych. Budownictwo podlegające wyliczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Piaseczno, dnia 16.02.2009 r.
Starosta Piaseczyński
Ewa Wisniewska

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE OPINIA

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej z wynikami pomiarów terenowych i pomiarów pomiarowych. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej z wynikami pomiarów terenowych i pomiarów pomiarowych. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu i inwentaryzacji powykonawczej z wynikami pomiarów terenowych i pomiarów pomiarowych.
Uzgodnienie prac inwentaryzacji i Budownictwa z dnia 17.05.1994 r. (Pracownicy geodezyjni i kartograficzne) (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) i Budownictwa z dnia 17.05.1994 r. (Pracownicy geodezyjni i kartograficzne) (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) z zespołu uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027).

289/2009
Piaseczno, dn. 16 MAR. 2009
Starosta Piaseczyński
Przewodniczący Zespołu
Pracowni Geodezyjnych i Kartograficznych
(Przewodniczący Zespołu)
- imię, nazwisko, podpis

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95183
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjnych i Kartograficznych
mgr inż. Mariusz Dobosz
Zaśw. nr 1419/4
05-502 Al. Kozłowska, ul. Herbacianej Róży 7P
tel. 757-22-19, 797-49-62, 0 605 435-890
NIP 123-004-46-97 REG. 010086958

Usytuowanie stacji 457/9
przewodu kanalizacyjnego...
na odcinku od 1...
do 12...
do realizacji
L. Ks. Rob.
Piaseczno, dnia 16-11-2009 r.
Kanalizacja podciśnieniowa 1, 2, 4, 6, 7, 8, 11, 12
Kanalizacja grawitacyjna 3-9 i 5-10

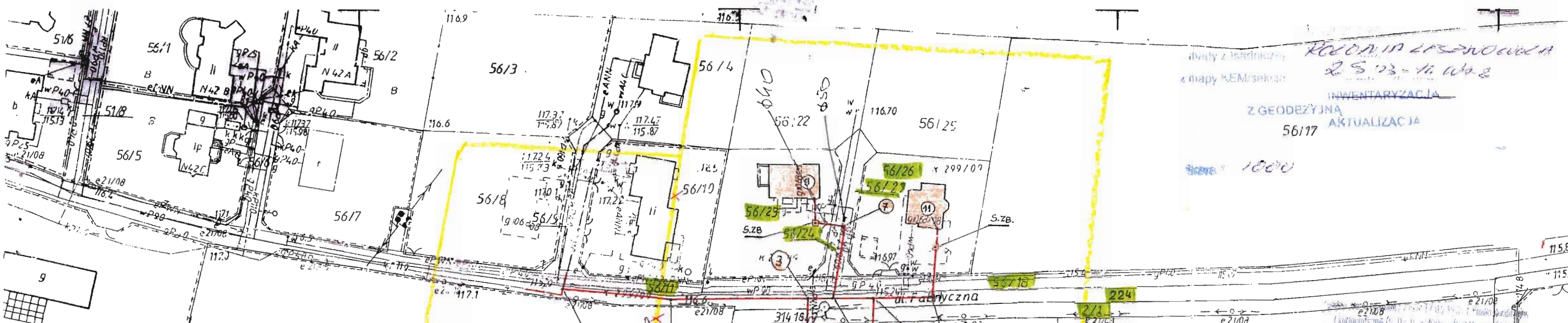
PROJEKTANT
mgr inż. Mariusz Dobosz

PROJEKTANT
inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95183
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

ŁĄCZNE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

> PRZEWODY KANAL. CIŚNIEN. Z PRZYŁĄCZAMI <

l.p.	ELEMENT	JEDN.	JLOŚĆ	
1	PRZEWODY KANALIZ. CIŚNIENIOWE Z RUR PE 80 (SDR 11)	Φ 110	mb	98,0
		Φ 50	mb	19,0
		Φ 40	mb	43,0
2	PRZEWODY KANALIZ. GRAWITACYJNE Z RUR Φ 160 PVC-U S (SDR 34)	Φ 160	mb.	40,0
3	POMPOWNIĄ PRZYDOMOWĄ „POLPIT” Z POMPA, FLYGT MP 30GB wg. ZAŁĄCZ. N.	szt	4	



KOLONIA LESZNOWOLA
 25 73-10 W 42
 INWENTARYZACJA
 Z GEODEZYJNA
 56117
 1000

UWAGA:

Roboty ziemne wykonywane
 W UL. FABRYCZNEJ - OBSZAR
 KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
 Wykonywać ręcznie z przyczyn
 następujących:

1. trudność w dokładnej lokalizacji istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej tego rejonu
2. w przypadku rozbieżności rzędnych terenu projektowanych ze stanem faktycznym dokonać korekty na rzecz danych istniejących. Utrzymać projektowane zagłębienie PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH
3. zabezpieczenia istniejącej infrastruktury wykonać zgodnie z załączonym schematem,

UWAGA:

Z uwagi na intensywne uzbrojenie urządzeniami melioracyjnymi terenu, po którym będzie prowadzona podziemna infrastruktura - wod-kan, zobowiązuje się wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania następujących zaleceń:

- roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów melioracyjnych wykonywać ręcznie - pod przewodami - metodą mikrotunelu
- odległość pionowa pomiędzy rurociągami a projektowaną infrastrukturą wod-kan - min. 0,5 m.

Szczegółowe wymagania w powyższym zakresie są określone w piśmie WZMIUW w Piasecznie WP.1/4105-4/9/09 z dnia 16.03.09 str. 27 oraz w załącznikach graficznych - str. 28

KANALIZACJA CIŚNIENIOWA			
KP	ODCINEK	DEŁGOSĆ [m]	Σ
Φ 110 PE 80 (SDR 11)			
1	1-2	29,0	RAZEM - 98,0 mb
2	2-3	36,0	
3	3-4	7,0	
4	4-5	11,0	
5	5-6	15,0	
Φ 110 PE 80 (SDR 11)			
6	4-7	19,0	19,0
Φ 40 PE 80 (SDR 11)			
7	3-Pp	10,0	RAZEM 43,0 mb
8	7-Pp	8,0	
9	5-Pp	12,0	
10	6-Pp	13,0	
KANALIZACJA GRANITOWA Φ 160 PVC S (SDR 34)			
11	Pp-8,0	14,0	RAZEM 40,0 mb
12	Pp-9	7,0	
13	Pp-10	14,0	
14	Pp-11	5,0	

LOKALIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ I URZĄDZEŃ NIE ULEGA ZMIANIE W ŚRODKU DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJA NR. 359/12/09

UWAGA: W MIEJSCIE STUDBIENIEK ZBIORCZYCH ZAMONTOWAĆ POMPY PRZYDOMOWE Z POMPA, MA FLYGT 3068 Z ROZDABNIACZEM wg ZAE. RYSUNKU

inż. Andrzej Czekalski
 nr upr. 95/83
 SPECJALNOŚĆ
 INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

PROJEKTANT

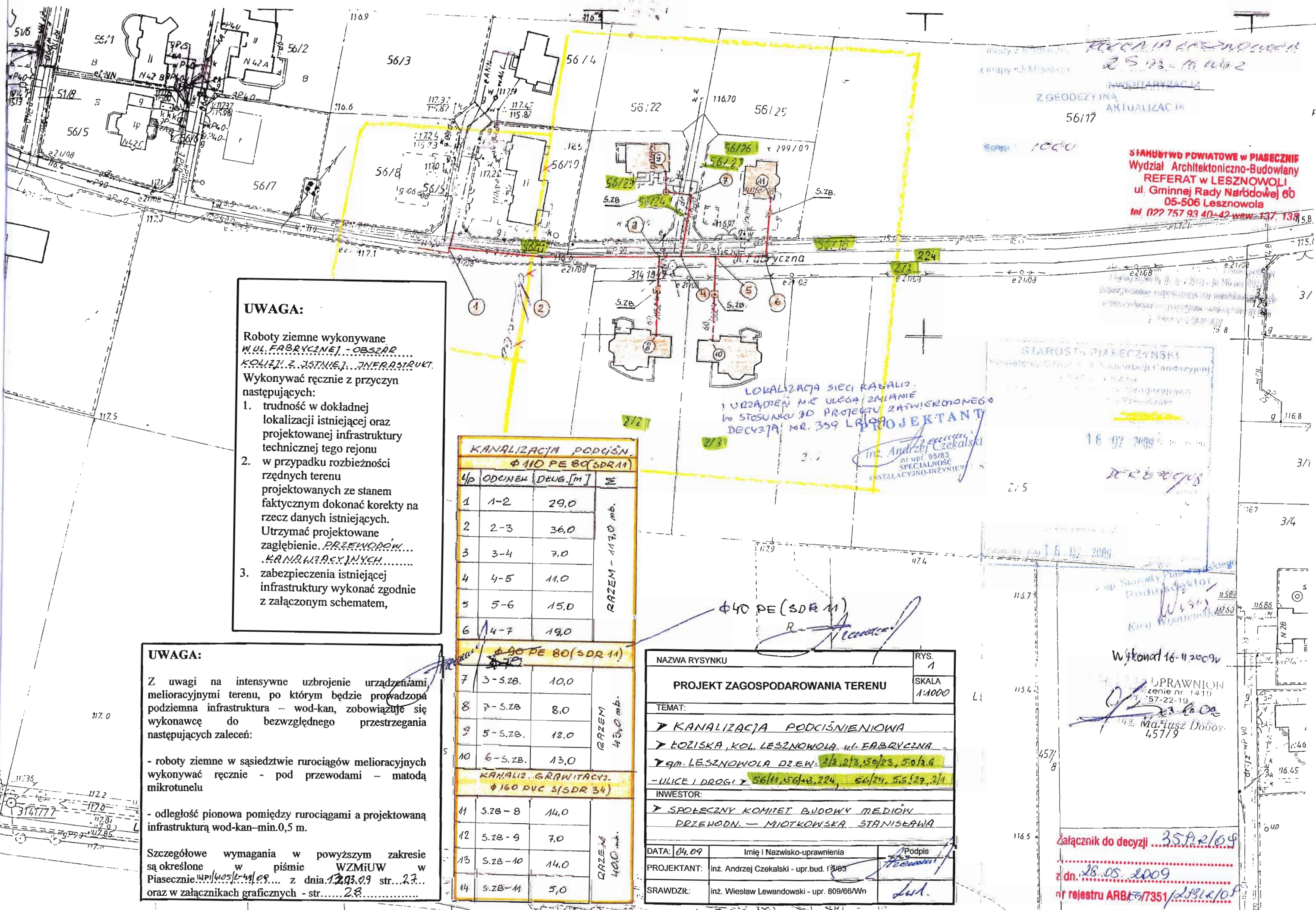
NAZWA RYSUNKU	RYS. 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA	1:1000
TEMAT:	KANALIZACJA CIŚNIENIOWA ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA UL. FABRYCZNA 9m. LESZNOWOLA DRZEW. 2/2, 2/3, 56/23, 56/26 - ULICE I DRUGI 56/17, 56/18, 224, 56/24, 56/27, 2/1
INWESTOR:	GMINA LESZNOWOLA
DATA:	04.09
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Czekalski - upr. bud. 95/83
SRADZIK:	inż. Wiesław Lewandowski - upr. 809/66/Wn

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 16-02-2009

inż. Mariusz Dobos
 45719

Wykonat 16-11-2009

inż. Mariusz Dobos
 45719



UWAGA:

Roboty ziemne wykonywane w UL. FABRYCZNEJ - OBSZAR KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ. Wykonywać ręcznie z przyczyn następujących:

1. trudność w dokładnej lokalizacji istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej tego rejonu
2. w przypadku rozbieżności rzędnych terenu projektowanych ze stanem faktycznym dokonać korekty na rzecz danych istniejących. Utrzymać projektowane zagłębienie PRZEWODÓW... KANAŁIZACYJNYCH
3. zabezpieczenia istniejącej infrastruktury wykonać zgodnie z załączonym schematem,

UWAGA:

Z uwagi na intensywne uzbrojenie urządzeniami melioracyjnymi terenu, po którym będzie prowadzona podziemna infrastruktura - wod-kan, zobowiązuje się wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania następujących zaleceń:

- roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów melioracyjnych wykonywać ręcznie - pod przewodami - metodą mikrotunelu
- odległość pionowa pomiędzy rurociągami a projektowaną infrastrukturą wod-kan - min. 0,5 m.

Szczegółowe wymagania w powyższym zakresie są określone w piśmie WZMiUW w Piasecznie WP/1405/16-49/09... z dnia 12.03.09 str. 27... oraz w załącznikach graficznych - str. 28.

KANALIZACJA PODCIŚN.			
Φ 110 PE 80 (SDR 11)			
lp	ODCINEK	DEUG. [m]	Σ
1	1-2	29,0	RAZEM - 117,0 mb.
2	2-3	36,0	
3	3-4	7,0	
4	4-5	11,0	
5	5-6	15,0	
6	6-7	19,0	
KANALIZ. GRAWITACYJ.			
Φ 160 PVC S (SDR 34)			
7	3-S.ZB.	10,0	RAZEM 43,0 mb.
8	7-S.ZB.	8,0	
9	5-S.ZB.	12,0	
10	6-S.ZB.	13,0	
11	S.ZB - 8	14,0	RAZEM 40,0 mb.
12	S.ZB - 9	7,0	
13	S.ZB - 10	14,0	
14	S.ZB - 11	5,0	

NAZWA RYSUNKU	RYŚ. 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA	1:1000
TEMAT:	► KANALIZACJA PODCIŚNIENIOWA ► ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA UL. FABRYCZNA ► gm. LESZNOWOLA DZ.EW. 2/2, 2/3, 50/23, 50/26 - ULICE I DRUGI 56/11, 56/13, 224, 56/24, 56/27, 2/1
INWESTOR:	► SPÓŁECZNY KOMITET BUDOWY MEDIÓW PRZEHODN. - MIOTKOWSKA STANISŁAWA
DATA: 04.09	Imię i Nazwisko-uprawnienia
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Czekański - upr. bud. 13/85
SRAWDZIŁ:	inż. Wiesław Lewandowski - upr. 809/66/Wn

LOKALIZACJA SIECI KANAŁIZACYJNEJ I URZĄDZEŃ NIE ULEGA ZMIANIE W STOSUNKU DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR. 359/LP/09

inż. Andrzej Czekański
nr upr. 95/83
SPECIALNOŚĆ
INSTALACYJNO-INŻYNIERSKA

REDAKCJA KADROWA
25.03.19.00.2
KADRY EM/Sab/01
KADRY
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA
5617
5617
1000

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 6b
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 waw-137, 138

16.07.2009
16.07.2009

Wykonat 16.11.2009

UPRAWNIION
oznaczenie nr 1410
57-22-19
inż. Mariusz Dobos
45719

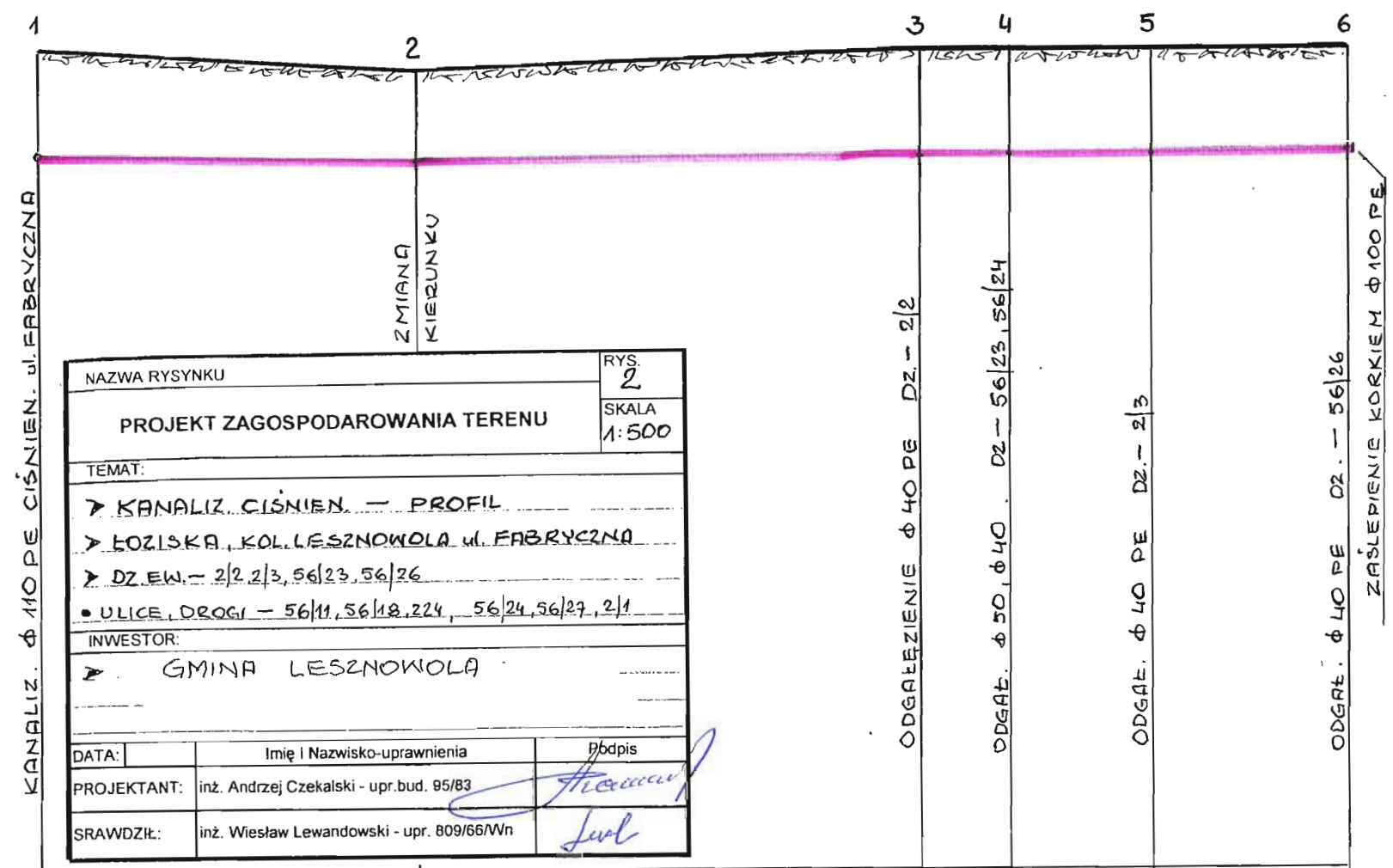
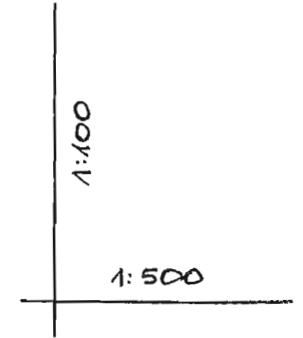
Załącznik do decyzji 359/09
z dn. 28.05.2009
nr rejestru ARB/17351/2009

PROFIL KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ

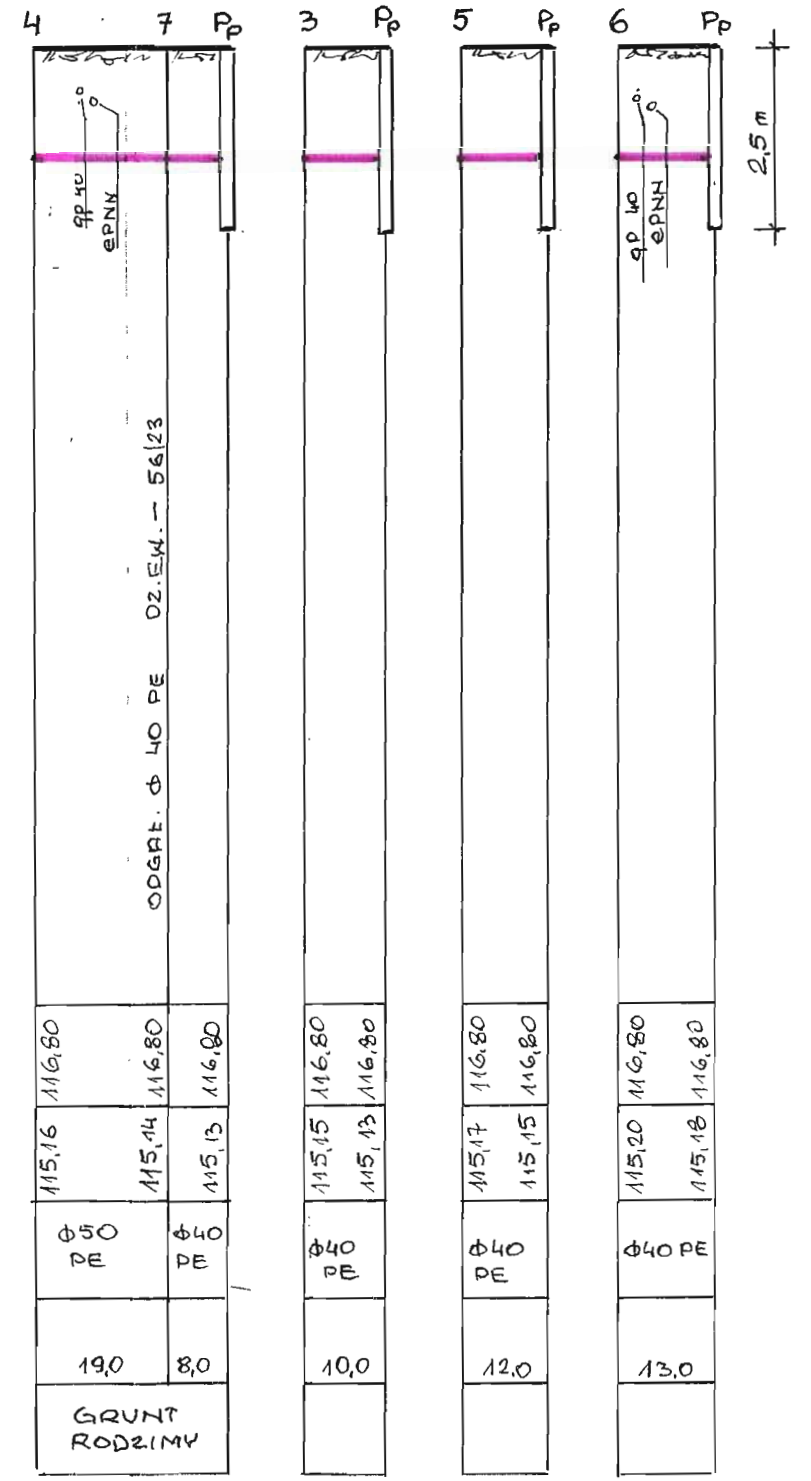
φ 40, φ 50, φ 110 PE 80 (SDR 11)

UWAGA:

P_p - POMPOWIA PRZYDOMOWA
 "POLPIT" z POMPĄ, MP 3068 FLYGT
 WQ. ZŁĄCZNIKA



RZĘDNA TERENU	116,90	116,60	116,80	116,80	116,80	116,80
RZĘDNA OSI PRZEWODU	115,30	115,10	115,15	115,16	115,17	115,20
ŚREDNICA, RODZAJ PRZEWODU	φ 110 PE 80 (SDR 11)					
ODLEGŁOŚCI	29,0	29,0	36,0	65,0	7,0	72,0
				11,0	83,0	15,0
RODZAJ NAWIERZCHNI	GRUNT RODZIMY - UTWARDZONY					

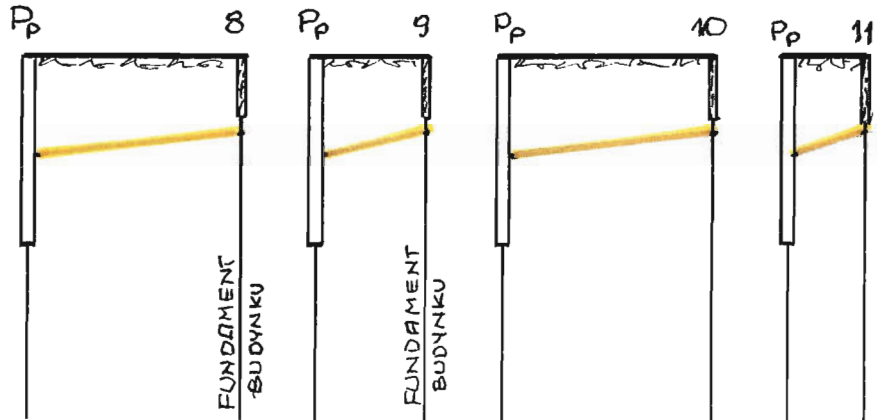


PROFIL KANALIZ.- GRAWITACYJNEJ

φ 160 PVC-U S(SDR 34)

UWAGA:

Pp - POMPOWNIĄ PRZYDOMOWĄ
 „POLPIT” Z POMPA, MP 3068
 FLYGT wg. ZAŁĄCZNIKA



NAZWA RYSUNKU		RYS. 3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500
TEMAT:		
> KANALIZ. GRAWITAC. - PROFIL > ŁOZISKA, KOL. LESZNOWOLA ul. FABRYCZNA > DZ. EW. - 2/2, 2/3, 56/23, 56/26		
INWESTOR:		
> GMINA LESZNOWOLA - -		
DATA:	Imię i Nazwisko-uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Czekalski - upr. bud. 95/83	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ:	inż. Wiesław Lewandowski - upr. 809/66/Wn	<i>[Signature]</i>

1:100

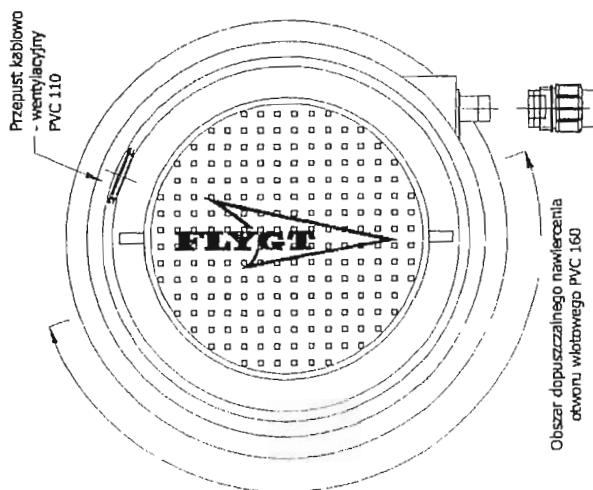
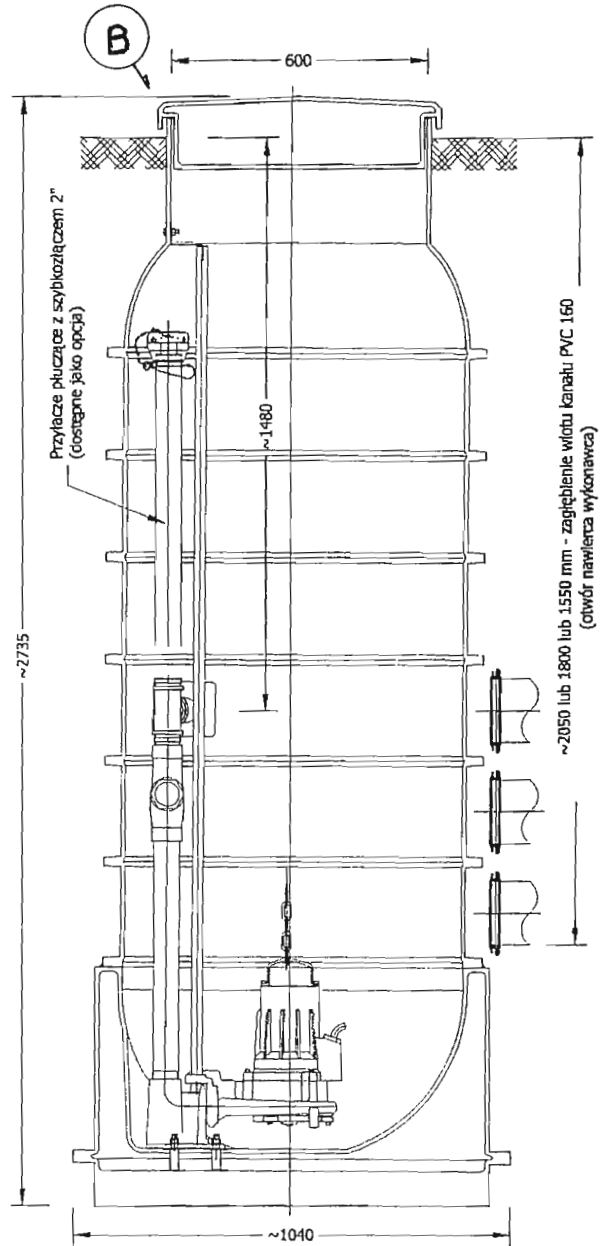
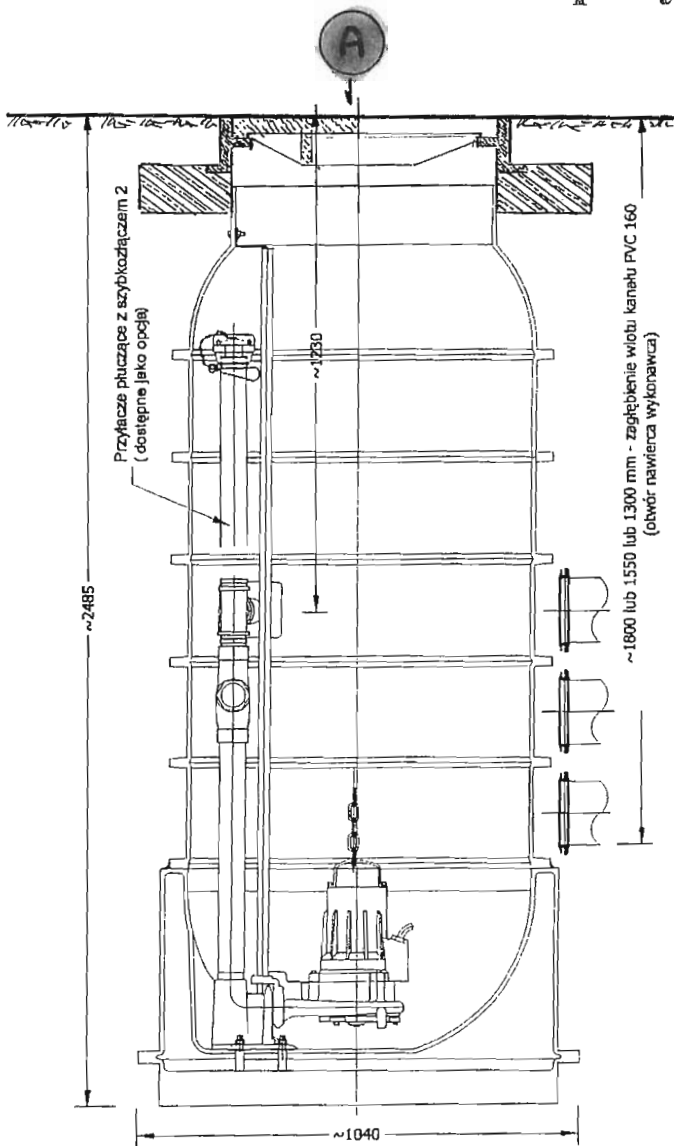
1:500

RZĘDNA TERENU		116,80	116,80		116,80	116,80
RZĘDNA DNA KANAŁU		115,50	115,70		115,50	115,70
ZAGŁĘBIENIE		1,30	1,10		1,30	1,10
SPADEK	MATERIAŁ	1,4% / φ 160 PVC-U			1,4% / φ 160 PVC-U	
ODLEGŁOŚCI		14,0			5,0	



Pompownia przydomowa

POLPIT



POMPA FLYGT MP 3068 . 170 HT / 212

PROJEKTANT

Andrzej Czajkowski
 inż. Andrzej Czajkowski
 nr upraw. 95183
 SPECJALNOŚĆ
 INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

W związku z ciągłym rozwojem technologii ITT Flygt zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w rozwiązaniach technicznych. Powyższy rysunek stanowi jedynie informację ogólną i nie może być podstawą przygotowania dokumentacji technicznej.

ITT Flygt Sp. z o.o.
 02-800 Warszawa-Dawidy
 ul. Warszawska 49
 tel. 0-22 720-48-88-90, fax. 0-22 720-49-00
 www.flygt.pl, eMail: info@flygt.pl

Flygt

ITT Industries
Engineered for life

Opis pompowni przydomowej – do SIWZ.

Pompownia przydomowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN 12050 „Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu – Zasady budowy i badania”.

Studzienka powinna zapewniać całkowitą szczelność. Zaleca się, aby była wykonana z polietylenu wysokiej gęstości (PEHD). Studzienka musi być zabezpieczona przed parciem gruntu oraz wyporem wód gruntowych, bez potrzeby stosowania konstrukcji dociażającej. Osiadanie powinno być wykonane ze stali nierdzewnej, a armatura z żeliwa lub staliwa.

W skład armatury powinny wchodzić:

- element sprzęgający z prowadnicami sztywnymi ułatwiającymi montaż i demontaż pomp z poziomu terenu bez konieczności wchodzenia do pompowni,
- zawór zwrotny kulowy przystosowany do pracy w ściekach,
- trójnik do podłączenia nasady płuczącej (czyszczak),
- zawór odcinający wyposażony w klucz umożliwiający sterowanie zaworem z powierzchni terenu.

Studnia pompowni powinna pozwalać na wykonywanie otworu lub otworów wlotowych na różnych poziomach (1,3÷1,8 m). Średnica studni min. 800 mm. Pojemność czynna min. 250 dm³. Przykrycie przewodu tłoczego min. 1200 mm.

Właz studni nieprzejazdowy, ocieplony trwale styropianem. Zamykany na skobel ze stali nierdzewnej.

Zgodnie z normą PN-EN 1671 studzienka powinna posiadać odpowiedni np. półkulisty kształt dna, w celu zapobiegania sedymentacji i tworzenia się złożeń. Powierzchnia tej części studzienki powinna być gładka i pozbawiona elementów mogących utrudniać transport (usuwanie) osadów.

Pompownia powinna być wyposażona w zatapiającą pompę wirową z systemem rozdrabniającym, z możliwością podłączenia zaworu płuczącego, dzięki czemu zapobiega tworzeniu się złożeń osadu. Pompa powinna posiadać dwa czołowe uszczelnienia mechaniczne i być przeznaczona do trybu pracy ciągłej S1. Silnik pompy powinien posiadać zabezpieczenia termiczne wbudowane w uzwojenia silnika. Zakres pracy pompy do 4l/s oraz do 25m wysokości podnoszenia.

Pompownia powinna zostać wyposażona w kompletny układ sterowniczo - sygnalizacyjny umożliwiający bezobsługową pracę pompowni i świetlną, widoczną ze wszystkich stron, sygnalizację awarii.

PROJEKTANT
Andrzej Czekalski
mgr Andrzej Czekalski
nr upr. 95183
SPECJALNOŚĆ
INSTYTUT ACYNO-INŻYNIERYJNA



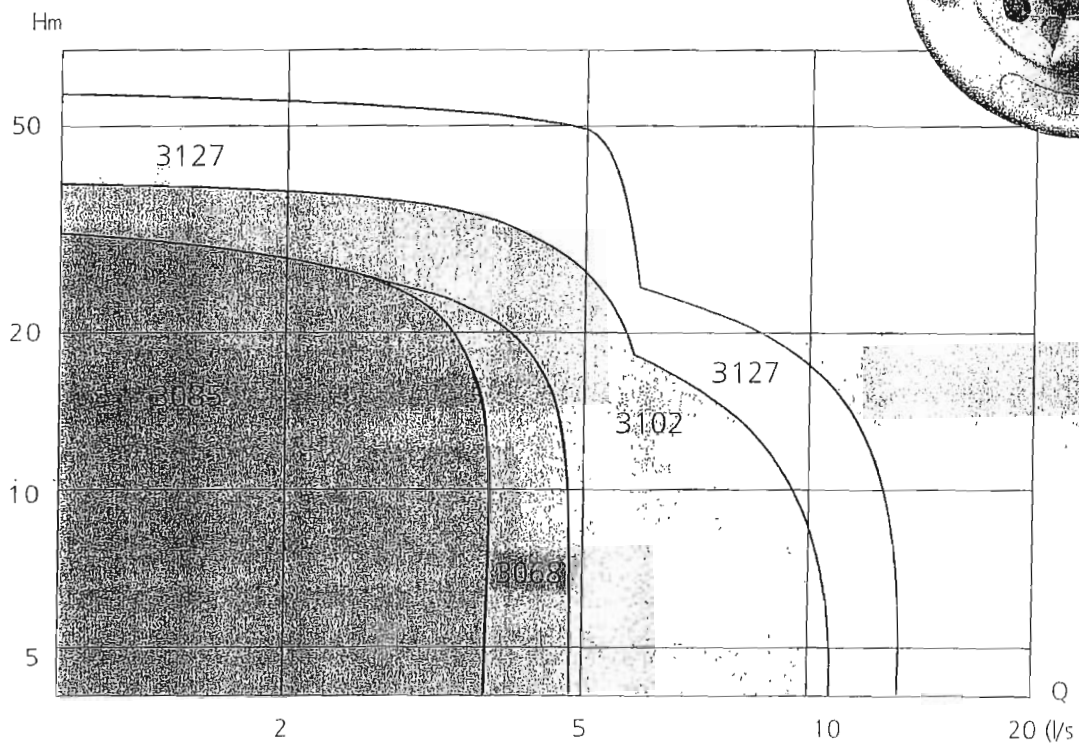
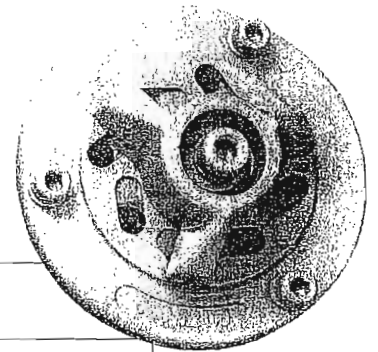
ITT

M

Flygt

Katalog produktów

Pompy z wirnikiem rozdrabniającym



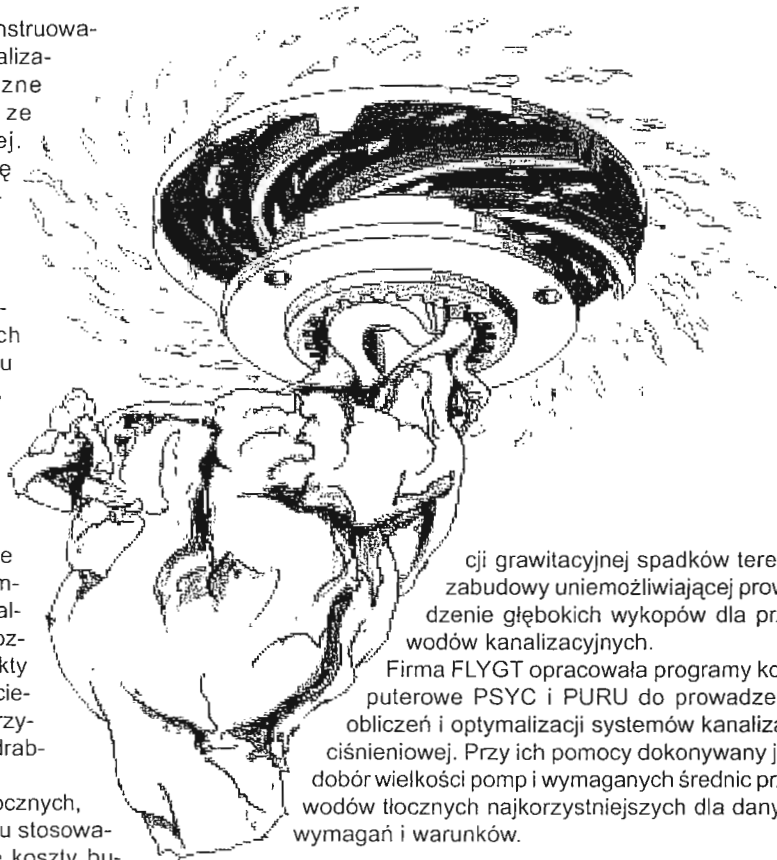
Engineered for life

POMPY Z WIRNIKIEM ROZDRABNIAJĄCYM TYPU M

Pompy rozdrabniające typu M zostały skonstruowane specjalnie dla ciśnieniowych sieci kanalizacyjnych. Pompy te posiadają skuteczne urządzenie rozdrabniające wykonane ze stopu chromowego i stali nierdzewnej. Wszystkie zanieczyszczenia znajdujące się w pompowanej cieczy zostają rozdrobnione na elementy o wymiarach nie większych, niż 5x15mm, co umożliwia stosowanie przewodów tłocznych o małych średnicach. Pompy z wirnikiem rozdrabniającym mogą pracować w pompowniach o mniejszych gabarytach niż w przypadku stosowania pomp z innymi typami wirników, zwykle wystarczającą średnicą komory czerpnej pompowni z dwiema pompami jest 1,20m.

Z uwagi na dużą prędkość obrotową silnika oraz mały prześwit wirnika pompy typu M nie powinny być stosowane w instalacjach gdzie mogą wystąpić w pompowanej cieczy znaczne ilości części ściernalnych (np. piasek). Zastosowanie pomp rozdrabniających w takich miejscach jak: punkty zlewne ścieków dowożonych, pompownie ścieków deszczowych itp. może powodować przyspieszone zużycie wirnika i urządzenia rozdrabniającego.

Zastosowanie małej średnicy przewodów tłocznych, ich mniejszego zagłębienia niż w przypadku stosowania kanalizacji grawitacyjnej powoduje, że koszty budowy kanalizacji ciśnieniowej opartej na pompach z wirnikiem rozdrabniającym okazują się zaskakująco niskie, szczególnie w przypadkach trudnych warunkach wodno-gruntowych, braku odpowiednich dla kanaliza-



cji grawitacyjnej spadków terenu, zabudowy uniemożliwiającej prowadzenie głębokich wykopów dla przewodów kanalizacyjnych.

Firma FLYGT opracowała programy komputerowe PSYC i PURU do prowadzenia obliczeń i optymalizacji systemów kanalizacji ciśnieniowej. Przy ich pomocy dokonywany jest dobór wielkości pomp i wymaganych średnic przewodów tłocznych najkorzystniejszych dla danych wymagań i warunków.

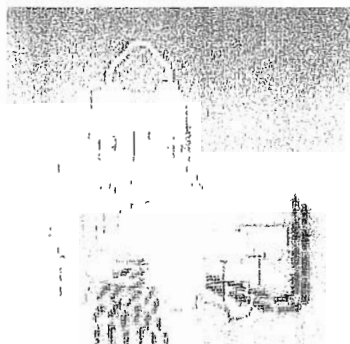
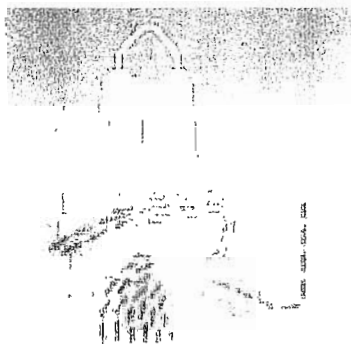
Zakres stosowania pomp M

- przydomowe pompownie ścieków,
- pompownie ścieków sanitarnych,
- małe oczyszczalnie ścieków,

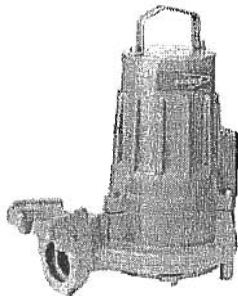
Zawór płuczący do pomp rozdrabniających typu 4910

Opatentowany zawór płuczący typu 4910 FLYGT może być montowany na wszystkich typach pomp rozdrabniających FLYGT. Przed każdym cyklem pompowania zawór powoduje intensywne wymieszanie osadów, co umożliwia ich łatwe odpompowanie. Zawór zapobiega powstawaniu narastających warstw osadów i gromadzeniu się odpadków

na dnie pompowni oraz tworzenia się pływającego kożucha zanieczyszczeń. Zawartość pompowni zostaje jednocześnie napowietrzona, dzięki czemu przestają się wydzielac przykre zapachy w rejonie pompowni. Zawór typu 4910 skutecznie oczyszcza obszar o promieniu 1,20m.



W chwili uruchomienia pompy zawór płuczący jest otwarty i pompa tłoczy wodę przez zawór silnym strumieniem. Po około 20 sekundach zawór samoczynnie zamyka się i pompa opróżnia komorę czerpną do poziomu wyłączenia.



Produkt

Pompa zatapialna do ścieków zawierających części stałe, które muszą być rozdrobnione.

Wirnik pompy wyposażony w rozdrabniarkę.

Opis

Kod produktu 3068.170
Typ instalacji F, P

Dane robocze

Temperatura pompowanej cieczy max +40 °C
Zanurzenie max 20 m
Wartość pH pompowanej cieczy 5,5-14
Gęstość pompowanej cieczy max 1100 kg/m³

Dane silnika

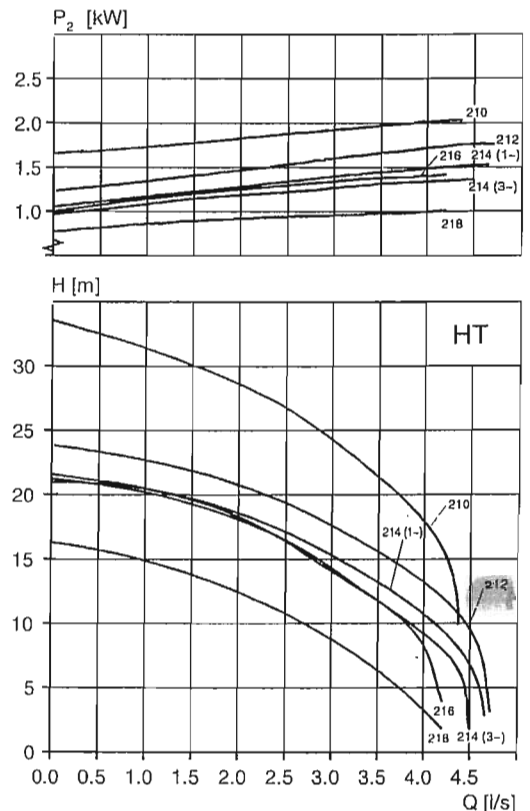
Częstotliwość 50 Hz
Klasa izolacji F (+155 °C)
Dopuszczalne odchyłki napięcia
- praca ciągła max ± 5%
- praca przerywana max ± 10%
Dopuszczalna różnica między napięciami fazowymi max 2%
Liczba uruchomień/godzinę max 15

Opcje

3068.890 Wyk. przeciwybuchowe Ex
Czujnik przecieku do komory silnika FLS¹⁾
Specjalne wewnętrzne i zewnętrzne powłoki epoksydowe
Inne rodzaje kabli zasilających
Zestaw anod cynkowych
Możliwość montażu hydrodynamicznego zaworu płuczącego (typ 4910)

Wyposażenie monitorujące pompę

Termokontakty - temperatura otwarcia 125 °C



Numer krzywej/wirnika	Moc nominalna P ₂ [kW]	Prąd nominalny [A]	Prąd rozruchu [A]	Współczynnik mocy cosφ	Wersja Ex	Instalacja	
						F	P
400 V, 50 Hz, 3 ~, 2695 obr/min							
212	1,7	3,8	17	0,87	•	•	•
214	1,7	3,8	17	0,87	•	•	•
400 V, 50 Hz, 3 ~, 2700 obr/min							
210	2,4	5,3	24	0,87	•	•	•
212	2,4	5,3	24	0,87	•	•	•
216	2,4	5,3	24	0,87	•	•	•
230 V, 50 Hz, 1 ~, 2730 obr/min							
214	1,5	8,9	28	0,99	•	•	•
218	1,5	8,9	28	0,99	•	•	•

Prąd rozruchu Y/D równy ok. 1/3 prądu rozruchu bezpośredniego.

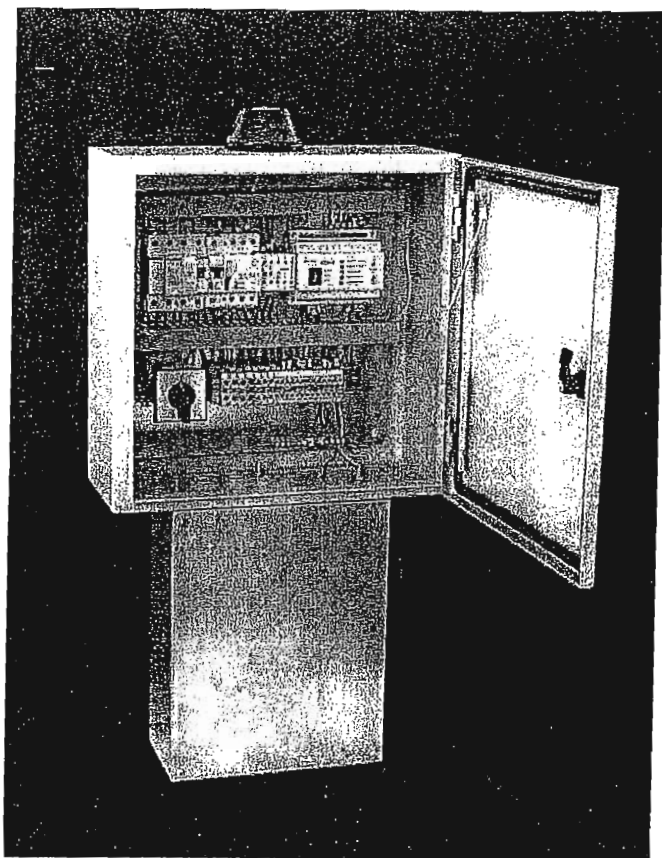
¹⁾ Zastosowanie czujnika FLS wymaga instalacji kontrolera alarmu MiniCASII w układzie sterowania pompami.

STEROWNICA POMPOWNI PRZYDOMOWEJ SPX

OPIS I PRZEZNACZENIE

Sterownice typu SPX przewidziane są do sterowania jedną pompą o mocy nie większej niż 4kW, w małych pompowniach wody lub ścieków (np. przydomowych). Sterownice mogą być montowane zarówno w pomieszczeniu, jak i na wolnym powietrzu. W wykonaniu zewnętrznym wyposażone są w stelaż metalowy, przykręcony do spodniej części obudowy, który służy jednocześnie do poprowadzenia kabli. Sterownice są przystosowane do zasilania jednym kablem o napięciu 3x400V w układzie sieci TN-S lub TN-C-S. Sterownice SPX współpracują z pływakowymi sygnalizatorami poziomu o regulowanej histerezie (np. MAC-3). Pompa sterowana jest automatycznie w funkcji poziomu cieczy w pompowni lub ręcznie.

Sterownice SPX oznaczone są znakiem bezpieczeństwa „B”.



WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE

- obudowa z blachy stalowej IP66 malowana RAL7032,
- wyłącznik główny,
- zabezpieczenie przeciwzwarciowe i przeciążeniowe pompy,
- przełącznik rodzaju pracy R-O-A,
- zabezpieczenie pompy przed suchobiegiem,
- kontrola wysokiego poziomu wody lub ścieków,
- sygnalizator optyczny na obudowie sterownicy.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- 049 – wyłącznik różnicowo-prądowy,
- 050 – zabezpieczenie przeciwprzepięciowe klasy C,
- 068 – sygnalizator akustyczny.

WYMIARY ZEWNĘTRZNE STEROWNIC

Typ sterownicy	Sterownica			Sterownica ze stelażem		
	Wysokość [mm]	Szerokość [mm]	Głębokość [mm]	Wysokość [mm]	Szerokość [mm]	Głębokość [mm]
SPX-D, SPX-J,	400	400	200	700	400	200

WYPEŁNIENIE I STABILIZACJA GRUNTU W WYKOPIE STANOWIĄCE WSPARCIE RUR KANALIZACYJNYCH PVC

STANOWISKO POWIATOWE W LESZNOWOLIE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLIE
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznów
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 137 138

