

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Niniejsza decyzja nr 14/2016
z dnia 20.07.2016
stała się ostateczna dnia 09.09.2016
Lesznowola, dnia 17.11.2016

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

mgr Małgorzata Roszkowska
Inspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Lesznowola, 20 lipca 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.1.6.2016.EG

DECYZJA NR 14 / 2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 kwietnia 2016r., skorygowanego 12 maja 2016 r. zarządcy drogi – Wójta Gminy Lesznowola,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej
decyzji dla inwestycji: budowa ulicy Malinowej w miejscowości Stefanowo i
Warszawianka – droga gminna klasy L,**

w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej nN, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci gazowej, remontu przepustów drogowych, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją - kategoria obiektów budowlanych - IV, XXV, XXVI, XXVIII.

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

działki znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej stanowiące własność gminy:

- 32/49; 36/16; 47/11; 51/22; 51/32; 51/40; 51/46; 53/33; 57/13; 58/25; 59/10; 80/8; 89/4; 114 – obręb 0026 Stefanowo
- 1; 3/25 – obręb 0027 Warszawianka

działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznowola:

- 57/4 - obręb 0026 Stefanowo
- 3/3 – obręb 0027 Warszawianka

działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału.

W nawiasach podano nr działki po podziale (działki podkreślone – pod poszerzenie pasa drogowego; drukiem wytłuszczonym - wskazane pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznowola; po przecinku działki pozostałe po podziale)

- obręb 0026 Stefanowo

32/4 (32/52; 32/53), 32/7 (32/54; 32/55), 32/48 (32/56; 32/57), 34/2 (34/38; 34/39), 34/11 (34/40; 34/41), 34/12 (34/42; 34/43), 36/12 (36/17; 36/18), 38/2 (38/18; 38/19), 38/11 (38/20; 38/21), 40/1 (40/6; 40/7), 42/6 (42/16; 42/17), 44/2 (44/10; 44/11), 44/3 (44/12; 44/13), 46/3 (46/29; 46/30), 46/4 (46/31; 46/32), 46/5 (46/33; 46/34), 46/21 (46/35; 46/36), 47/5 (47/14; 47/15), 48/1 (48/6; 48/7), 49 (49/1; 49/2), 51/9 (51/49; 51/50), 51/25 (51/51; 51/52), 52/2 (52/5; 52/6), 52/3 (52/7; 52/8), 52/4 (52/9; 52/10), 53/3 (53/34; 53/35), 53/4 (53/36; 53/37), 53/12 (53/38; 53/39), 53/13 (53/40; 53/41), 53/16 (53/42; 53/43), 54/5 (54/18; 54/19), 54/17 (54/20; 54/21), 55/6 (55/15; 55/16), 55/13 (55/17; 55/18), 55/14 (55/19; 55/20), 56 (56/3; 56/4), 57/3 (57/18; 57/19), 57/5 (57/20; 57/21), 58/10 (58/30; 58/31), 59/9 (59/28; 59/29), 88/1 (88/7; 88/8), 88/2 (88/9; 88/10), 88/3 (88/11; 88/12), 89/6 (89/20; 89/21), 89/18 (89/22; 89/23), 89/19 (89/24; 89/25), 90/1 (90/19; 90/20), 90/8 (90/21; 90/22), 90/9 (90/23; 90/24), 91/1 (91/14; 91/15), 92/1 (92/3; 92/4), 92/2 (92/5; 92/6), 93 (93/1; 93/2),

- obręb 0027 Warszawianka
2 (2/1; 2/2), 3/24 (3/26; 3/27)

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji:

wynikające z obowiązku przebudowy sieci nie stanowiących własności gminy, w nawiasie działka po podziale:

- obręb 0026 Stefanowo

34/2 (34/39); 36/15; 36/12 (36/18); 38/2 (38/19); 38/11 (38/21); 42/6 (42/17); 44/3 (44/13); 46/3 (46/30); 46/5 (46/34); 47/5 (47/15); 47/10; 48/1 (48/7); 49 (49/2); 51/25 (51/52); 51/30; 51/31; 51/29; 51/44; 51/45; 51/39; 51/21; 51/20; 52/2 (52/6); 53/3 (53/35); 53/12 (53/39); 53/13 (53/41); 53/16 (53/43); 53/30; 53/32; 55/14 (55/20); 57/11; 57/17; 57/3 (57/19); 58/10 (58/31); 58/23; 58/27; 58/26; 59/9 (59/29); 90/9 (90/24); 88/1 (88/8); 88/2 (88/10); 88/3 (88/12); 89/6 (89/21); 89/18 (89/23); 90/1 (90/20); 91/1 (91/15);

- obręb 0027 Warszawianka
3/24 (3/27)

Roboty budowlane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - przebudowa skrzyżowań z innymi drogami gminnymi.

80/9; 115; – obręb 0026 Stefanowo

4 – obręb 0027 Warszawianka

Roboty budowlane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - przebudowa sieci uzbrojenia terenu, w nawiasie działka po podziale.

90/8 (90/22); 92/2 (92/6); 93 (93/2); – obręb 0026 Stefanowo

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1554 ze zm.)

Autorzy projektu:

- mgr inż. Robert Zalewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 – branża drogowa;
- mgr inż. Sebastian Szokalski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10 - branża sanitarna;
- mgr inż. Cyprian Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12 – branża elektryczna;
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 - branża telekomunikacyjna.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa drogi gminnej – ulicy Malinowej w miejscowości Stefanowo i Warszawianka – w gminie Lesznów, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Ulica Malinowa jest drogą publiczną. Początek projektowanego odcinka stanowi skrzyżowanie z ulicą Uroczą w Stefanowie, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Graniczną w Warszawiance.

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię bitumiczną. Szerokość pasa drogowego ulicy jest zmienna i wymaga regulacji. Ulica nie posiada uregulowanego systemu odwodnienia, wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo poza jezdnię na niżej położone tereny. Nawierzchnia ulicy jest w złym stanie technicznym – objawia liczne nierówności. Wzdłuż ulicy znajdują się słupy telekomunikacyjne, na których zamontowane zostały oprawy oświetleniowe oraz słupy napowietrznej sieci telekomunikacyjnej. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Po stronie południowej ulicy znajdują się tereny leśne. W pasie drogowym ulicy Malinowej znajdują się drzewa i krzewy. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowaną ulicą, w związku z czym zostały przeznaczone do wycinki.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Powiązanie ulicy Malinowej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

Węzeł nr 1 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Uroczą (klasa techniczna L) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni z betonu asfaltowego

Węzeł nr 2 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Graniczna (klasa techniczna L) – skrzyżowanie w km 1+420 – droga o nawierzchni gruntowej

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego „linie rozgraniczające teren inwestycji – stałe zajęcie” na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu. Kolorem zielonym zaznaczono „ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji – czasowe zajęcie” wynikające z obowiązku przebudowy sieci nie stanowiących własności gminy.

IV Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
	0026 Stefanowo			
1		32/4	32/52,	32/53
2		32/7	32/54	32/55
3		32/48	32/56,	32/57
4		34/2	34/38,	34/39
5		34/11	34/40	34/41
6		34/12	34/42	34/43
7		36/12	36/17	36/18
8		38/2	38/18	38/19
9		38/11	38/20	38/21
10		40/1	40/6	40/7
11		42/6	42/16	42/17
12		44/2	44/10	44/11
13		44/3	44/12	44/13
14		46/3	46/29	46/30
15		46/4	46/31	46/32
16		46/5	43/33	46/34
17		46/21	46/35	46/36
18		47/5	47/14	47/15
19		48/1	48/6	48/7
20		49	49/1	49/2
21		51/9	51/49	51/50
22		51/25	51/51	51/52
23		52/2	52/5	52/6
24		52/3	52/7	52/8
25		52/4	52/9	52/10
26		53/3	53/34	53/35
17		53/4	53/36	53/37
18		53/12	53/38	53/39
19		53/13	53/40	53/41
20		53/16	53/42	53/43
21		54/5	54/18	54/19

22		54/17	54/20	54/21
23		55/6	55/15	55/16
24		55/13	55/17	55/18
25		55/14	55/19	55/20
26		56	56/3	56/4
27		57/3	57/18	57/19
28		57/5	57/20	57/21
29		58/10	58/30	58/31
30		59/9	59/28	59/29
31		88/1	88/7	88/8
32		88/2	88/9	88/10
33		88/3	88/11	88/12
34		89/6	89/20	89/21
35		89/18	89/22	89/23
36		89/19	89/24	89/25
37		90/1	90/19	90/20
38		90/8	90/21	90/22
39		90/9	90/23	90/24
40		91/1	91/14	91/15
41		92/1	92/3	92/4
42		92/2	92/5	92/6
43		93	93/1	93/2
	0027 Warszawianka			
44		2	2/1	2/2
45		3/24	3/26	3/27

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Lesznówola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Lp	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
	0026 Stefanowo			
1		32/4	32/52,	32/53
2		32/7	32/54	32/55
3		32/48	32/56,	32/57
4		34/2	34/38,	34/39
5		34/11	34/40	34/41

6		34/12	34/42	34/43
7		36/12	36/17	36/18
8		38/2	38/18	38/19
9		38/11	38/20	38/21
10		40/1	40/6	40/7
11		42/6	42/16	42/17
12		44/2	44/10	44/11
13		44/3	44/12	44/13
14		46/3	46/29	46/30
15		46/4	46/31	46/32
16		46/5	43/33	46/34
17		46/21	46/35	46/36
18		47/5	47/14	47/15
19		48/1	48/6	48/7
20		49	49/1	49/2
21		51/9	51/49	51/50
22		51/25	51/51	51/52
23		52/2	52/5	52/6
24		52/3	52/7	52/8
25		52/4	52/9	52/10
26		53/3	53/34	53/35
17		53/4	53/36	53/37
18		53/12	53/38	53/39
19		53/13	53/40	53/41
20		53/16	53/42	53/43
21		54/5	54/18	54/19
22		54/17	54/20	54/21
23		55/6	55/15	55/16
24		55/13	55/17	55/18
25		55/14	55/19	55/20
26		56	56/3	56/4
27		57/3	57/18	57/19
28		57/5	57/20	57/21
29		58/10	58/30	58/31
30		59/9	59/28	59/29
31		88/1	88/7	88/8
32		88/2	88/9	88/10
33		88/3	88/11	88/12
34		89/6	89/20	89/21
35		89/18	89/22	89/23
36		89/19	89/24	89/25
37		90/1	90/19	90/20
38		90/9	90/23	90/24
39		91/1	91/14	91/15
40		92/1	92/3	92/4
41		93	93/1	93/2
	0027 Warszawianka			
42		3/24	3/26	3/27

Działki do przejęcia w całości:

L.P.	obręb	Nr działek do przejęcia w całości
1	0026 Stefanowo	57/4
2	0027 Warszawianka	3/3

Ww. działki wymienione jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Lesznowola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia (m ²)	Przewidywany czas ograniczenia (dni)	Zakres ograniczenia w korzystaniu nieruchomości
0026 Stefanowo		-		
	3/24	30,00	2	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
	34/2	0,50	1	przebudowa napowietrznej sieci energetycznej
	36/15	3,00	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
	36/12	1,00	1	przebudowa napowietrznej sieci energetycznej
	38/2	5,00	1	przebudowa napowietrznej sieci energetycznej
	38/11	3,50	1	budowa sieci energetycznej kablowej
	42/6	88,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
	44/3	248,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
	46/3	41,50	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
	46/5	73,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
	47/5	88,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
	47/10	19,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
	48/1	123,50	3	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
	49	372,00	3	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
	51/30	147,00	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
	51/31	498,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
	51/29	268,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej

51/44	252,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
51/45	304,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
51/25	105,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
51/39	94,00	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
51/21	820,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
51/20	895,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
52/2	137,00	2	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
53/13	27,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
53/12	6,00	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
53/30	1,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
55/14	2,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
88/3	506,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
88/2	331,00	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
88/1	67,00	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
89/18	240,50	1	przebudowa sieci energetycznej
89/6	10,50	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
53/32	50,50	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
53/16	734,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
53/3	298,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
90/1	160,50	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
90/9	136,50	1	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, budowa linii kablowej
91/1	463,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza
57/17	80,00	1	rozbiórka linii napowietrznej
57/11	36,50	1	rozbiórka napowietrznej sieci energetycznej
57/3	97,00	1	rozbiórka linii napowietrznej
58/10	19,50	1	rozbiórka linii napowietrznej
58/23	86,50	1	rozbiórka linii napowietrznej
58/27	227,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
58/26	134,50	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej
59/9	270,00	2	przebudowa sieci energetycznej-przyłącza, rozbiórka linii napowietrznej

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o nawierzchni twardej powyżej 1 km zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedłożono decyzję nr 143/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. Wójta Gminy Lesznówola stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji po wykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii:
 1. Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 1 września 2015r., znak W-Z-PP-4334.187.2015.MB,
 2. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 19 sierpnia 2015r.
 3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015r., znak TC-U-0213-(136)-0602-2015,
 4. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 sierpnia 2015r., Znak: WA.5183.31.32.2015.MW.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 kwietnia 2016 r. złożono w tutejszym organie wnioski Gminy Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola. Dnia 27 kwietnia 2016 r. organ wezwał inwestora o uzupełnienie braków formalnych. Dnia 12 maja 2016 r. wpłynął skorygowany wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Malinowej w miejscowości Stefanowo i Warszawianka, o długości ok. 1420,00 m wraz z budową chodników, ciągu pieszo-rowerowego zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej nN, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci gazowej, remontu przepustów drogowych, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Gminy Lesznówola, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wojciech Olszakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
ul. Staszica 1, piętro V
05-800 Pruszków

2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
6. Wójt Gminy Lesznowola (dec.)
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola
7. Wójt Gminy Lesznowola (dec. ostateczna)
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno