

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 28 października 2016 r.

KOPIA

Nr rej. ARB.6740.1139.2016.AR

DECYZJA NR 1873 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), czytaj dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2016 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 12 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowoli

inwestycja: budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Poprzecznej w Mysiadle

adres inwestycji: działki. nr ew: 165, 242/3, 111, 162, 180, 179, 125, 124/8, 124/9, 136, 123/7, 123/8, 151, 163, 416/6, 154, 127 z obrębów: z obrębów: 0020 KPGO Mysiadło, w jednostce ew.: Lesznowola

Kategoria obiektu: XXVI

autor projektu: - mgr inż. Jadwiga Kielin posiadająca uprawnienia budowlane nr LUB/0010POOS/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew.: LUB-4MB-76S-2PN

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

ARB.6740.1139.2016.AR

- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - f) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska. W szczególności mając na uwadze warunki nałożone w:
 - g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
 - h) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”
 - i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane zamyka się w granicach działek, na których realizowana będzie inwestycja: działki nr ew.: 165, 242/3, 111, 162, 180, 179, 125, 124/8, 124/9, 136, 123/7, 123/8, 151, 163, 416/6, 154, 127 z obrębu: z obrębu: KPGO Mysiadło, w jednostce ew.: Lesznowola.

UZASADNIENIE

Dnia 28 lipca 2016 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Wójta Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola o udzielenie pozwolenia na budowę, ostatecznie uzupełniony dnia 12 września 2016 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
2. zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,

Następnie zawiadomieniem z dnia 23 września 2016 r., zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. powiadomiono strony o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wystosowane do inwestora oraz właściciela działek nr ew.: 165, 242/3, 111, 162, 180, 179, 125, 124/8, 124/9, 136, 123/7, 123/8, 151, 163, 416/6, 154, 127 z obrębu: z obrębu: KPGO Mysiadło, w jednostce ew.: Lesznowola. W terminie wyznaczonym do składania uwag i wniosków nie wpłynęły żadne pisma.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło zatwierdzonego Uchwałą Nr 73/VII/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 czerwca 2011 r., gdzie teren inwestycji oznaczony jest na rysunku planu symbolem: KD (ulica dojazdowa), UK (obszar usług kultu), KZ (drogi zbiorcze) oraz ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło zatwierdzonego Uchwałą Nr 62/VII/2003 Rady Gminy Lesznowola z dnia 16 kwietnia 2003 r., gdzie teren inwestycji oznaczony jest na rysunku planu symbolem: KD (drogi dojazdowe), Mn (obszar mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej) i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4,

właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Leszek Kielin – Pełnomocnik inwestora (dec + 2 egz. proj. bud.)
Zamość
2. Wójt Gminy Lesznowola
ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
3. Barbara Marczak
Mysiadło
4. Włodzimierz Marczak
Mysiadło
5. Marzanna Malinowska

- Warszawa
6. Dariusz Malinowski
Warszawa
7. Robert Czarkowski
Warszawa
8. Katarzyna Lepper
Mysiadło
9. Renata Porębska
Warszawa
10. Tomasz Więckowski
Mysiadło
11. Tomasz Hebdzyński
Warszawa
12. Międzynarodowe Towarzystwo Świadomości Kryszny
Mysiadło
13. Maria Komosa
Mysiadło
14. Marek Komosa
Mysiadło
15. aa (dec + 1 egz. proj. bud)

Do wiadomości:

16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud)
17. Burmistrz Gminy Tarczyn
ul. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn
18. Burmistrz Gminy Tarczyn
ul. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn (dec. ostateczna)

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-6213, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 10 listopada 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.1139.2016.AR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 111 § 1, 1b oraz § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj Dz. U. 2016 poz. 23 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

uzupełniam

na wniosek inwestora nazwę inwestycji, zawartą w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1873/2016 z dnia 28 października 2016 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Poprzecznej w Mysiadle na działkach nr ew.: 165, 242/3, 111, 162, 180, 179, 125, 124/8, 124/9, 136, 123/7, 123/8, 151, 163, 416/6, 154, 127 z obrębu: z obrębu: 0020 KPGO Mysiadło, w jednostce ew.: Lesznowola.

W sentencji decyzji jest:

budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Poprzecznej w Mysiadle

Po uzupełnieniu będzie:

budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Poprzecznej, Zakręt, Goździków, Wiejskiej w Mysiadle, gm. Lesznowola

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 111 § 1, 1b oraz § 2 k.p.a.: „strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji, zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.”

W sentencji decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1873/2016 z dnia 28 października 2016 r., w nazwie inwestycji nie wpisano pełnej nazwy zamierzenia budowlanego. Wniosek o pozwolenie na budowę jak i 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierają pełną nazwę inwestycji, dlatego inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 10 listopada 2016 r. o uzupełnienie decyzji w zakresie nazwy inwestycji. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 111 § 1 k.p.a., organ administracji publicznej uzupełnia decyzję w tym zakresie.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1873/2016 z dnia 28 października 2016 r.

ARB.6740.1139.2016.AR

POUCZENIE

W przypadku wydania postanowienia, o którym mowa w § 1b, termin dla strony do wniesienia odwołania, powództwa lub skargi biegnie od dnia jego doręczenia lub ogłoszenia.”

Otrzymują:

1. Leszek Kielin – Pełnomocnik inwestora
Zamość
2. Wójt Gminy Lesznowola
ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
3. Barbara Marczak
Mysiadło
4. Włodzimierz Marczak
Mysiadło
5. Marzanna Malinowska
Warszawa
6. Dariusz Malinowski
Warszawa
7. Robert Czarkowski
Warszawa
8. Katarzyna Lepper
Mysiadło
9. Renata Porębska
Warszawa
10. Tomasz Więckowski
Mysiadło
11. Tomasz Hebdzyński
Warszawa
12. Międzynarodowe Towarzystwo Świadomości Kryszny
Mysiadło
13. Maria Komosa
Mysiadło
14. Marek Komosa
Mysiadło
15. aa

z up. Starosty Piaseczńskiego
Sylvia Mieczczyńska-Staś
mgr inż. Sylwia Mieczczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
17. Wójt Gminy Lesznowola
ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola