



**Krzysztof Grabicki**

ul. Górczyńska 33/3  
60-132 Poznań  
NIP 5992412670 Regon 301305778  
tel. 501-775-971  
kgrabicki@poczta.onet.pl

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
**Robert Salomon**  
**ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.**  
**NIP 972-061-15-87**      **REGON 301329715**  
**tel. 0665 341 470**    e-mail: robert.salomon@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budowlany  
REJONOWY W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Stadium dokumentacji:

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zadanie:

**Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej  
w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr  
ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

Miejscowość: **Nowa Iwiczna** Powiat: **piaseczyński** Woj.: **mazowieckie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:  
Obręb Nowa Iwiczna, działki o nr ewid.: 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26,  
93/29, 93/37, 93/53, 102, 104.

Załącznik do decyzji .....

194 H/2014

z dn. 06.06.2014

ARB- LR 6740. SZ 2014 H

Zlecenie:

**Gmina Lesznowola**  
**ul. Gminnej Rady Narodowej 60**  
**05-506 Lesznowola**

Umowa:

RZP 272.2.19.50.2012 z dnia 28.09.2012r.

Stanowisko	Tytuł, Imię i nazwisko	Uprawnienia bud. nr	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06	Robert Salomon
Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08	Krzysztof Grabicki

marzec 2014 rok

egz. 3

**Projekt budowlany:**

**Budowa ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

**Wykaz projektantów i sprawdzających:**

Nazwa dokumentacji			
Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Nr uprawnień Specjalność	Podpis:	Data:
Projekt architektoniczno-budowlany: branża drogowa			
mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej	PROJEKTANT upr. nr WKP/0235/POOD/06  mgr inż. Robert Salomon	marzec 2014r.
mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 w specjalności drogowej	PROJEKTANT  mgr inż. Krzysztof Grabicki WKP/0088/POOD/08 w specjalności drogowej	marzec 2014r.
Projekt architektoniczno-budowlany: branża instalacyjna w zakresie sieci kanalizacyjnych			
mgr inż. Agnieszka Pach			
mgr inż. Agnieszka Pach	7131-7132/137/PW/2002 w specjalności instalacyjnej	nr upr. 137/PW/2002 do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: - sieci - instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych 	marzec 2014r.
inż. Agnieszka Rak	SLK/1159/POWS/06 w specjalności instalacyjnej	inż. Agnieszka Rak upr. bud. nr SLK/1159/POWS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. 	marzec 2014r.

**Spis zawartości**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej,**  
**Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

- I. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- II. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających
- III. Uzgodnienie, decyzje i opinie
- IV. Projekt zagospodarowania terenu
- V. Informacja BIOZ

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	5
II. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających .....	6
III. Uzgodnienia, decyzje i opinie .....	16
IV. Projekt zagospodarowania terenu .....	58
V. Plan BIOZ .....	71

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

## Oświadczenie projektantów i sprawdzających wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że:

### **PROJEKT BUDOWLANY** **budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej,** **Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Nr uprawnień Specjalność	Podpis:	Data:
mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej	 PROJEKTANT upr. nr WKP/0235/POOD/06 mgr inż. Robert Salomon	marzec 2014r.
mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 w specjalności drogowej	 mgr inż. Krzysztof Grabicki WKP/0088/POOD/08 w specjalności drogowej	marzec 2014r.
mgr inż. Agnieszka Pach	7131-7132/137/PW/2002 w specjalności instalacyjnej	 mgr inż. Agnieszka Pach nr upr. 137/PW/2002 do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: - sieci - instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i wentylacji mechanicznej	marzec 2014r.
inż. Agnieszka Rak	SLK/1159/POWS/06 w specjalności instalacyjnej	 inż. Agnieszka Rak upr. bud. nr SLK/1159/POWS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	marzec 2014r.

## II. KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-254/2006

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REGISTR W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60, Lesznowola  
50-51:5 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt.1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan  
Robert Salomon**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 20 stycznia 1973 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny WKP/0235/POOD/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektury-Budowlany  
REJONOWY W LESZNOWOLI  
ul. Główna, Rada Narodowa 60  
63-515 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Salomon jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pamłicki

Otrzymują:

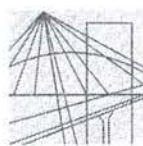
1. Pan Robert Salomon  
62-025 Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4/16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0035/POOD/06

  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektury i Budowlano-  
RE... w LESZNOWOLI  
ul. G... Rady Narodowej 61  
...-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, ...2013-04-05...

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Robert Salomon** .....  
miejsce zamieszkania **ul. Piasta 4/16** .....  
**62-025 Kostrzyn Wielkopolski** .....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/0119/07** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-04-01** .....  
do dnia **2014-03-31** .....

Z... Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
*Zenon Woškowiak*  
mgr inż. Zenon Woškowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/P/0235/POOD/06  
*Robert Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REJONOWA KADRA w LESZNOWIE  
ul. Główna 10, 61-500 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-82/2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Krzysztof Grabicki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 26 grudnia 1979 r. w Gorzowie Wielkopolskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0088/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0285/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE w PIAŚECZNYM  
Wydział Architektury Budowlanej  
REJONOWY W LESZNOWOLU  
ul. Główna 10, 64-500 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

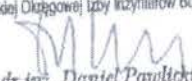
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Grabicki jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

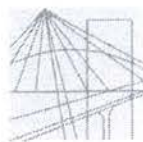
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawlitzki

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grabicki  
60-132 Poznań, ul. Górczyńska 33/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0735/POOD/06  
  
mgr inż. Robert Salomon



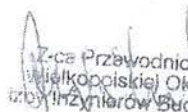
P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE w PIĄBEGZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REJONOWA w LESZNOWOLI  
ul. Górczyńska 60  
60-515 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Poznań, ...2013-12-13...

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Krzysztof Grabicki** .....  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Górczyńska 33/3** .....  
..... **60-132 Poznań** .....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/BD/0522/08** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2014-01-01** .....  
do dnia ..... **2014-12-31** .....

  
Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. *Zenon Woškowiak*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.plib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0275/POOD/06  
  
mgr inż. *Robert Salomon*

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REJON W LESZNOWOLI  
ul. Główna 516 Lesznowola  
Poznań, dnia 20 listopada 2002 roku  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131-7132/137/PW/2002

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Agnieszka Pach**

magister inżynier

Kierunek: Inżynieria Środowiska

córka Wojciecha i Krystyny

urodzona 20 września 1972 r. w Ostrowie Wlkp.

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

**Pani Agnieszka Pach**

jest uprawniona do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



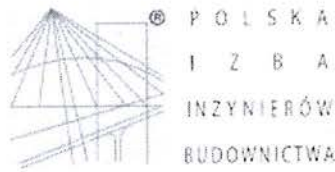
Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REJONOWA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 62-500 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GLM-48A-TIA \*

Pani Agnieszka Pach o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0305/03  
adres zamieszkania ul. Śliwkowa 38, 62-007 Biskupice k Pobodzisk  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-03-26 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Poprawność danych  
WKP/IS/0305/03

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0205/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

**STANUS** KATOWICE W PIASECZNIKACH  
Wydzi? 44-100-Prógowlany  
RE LESZNOWOLI  
ul. G. 10-500-Prógowlany 60  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



SLK/OKK/7131/1159/06

Katowice, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB**  
**n a d a j e**

**Panu(i) Agnieszce Rak**

Inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 20 grudnia 1975 w Wolsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/1159/PWOS/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Agnieszka Rak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Agnieszka Rak  
Grażyńskiego 54/8  
40-126 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0225/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolestaw Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lioński

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REJONOWA w LESZNOWOLI  
ul. Główna 1, Rada Narodowej 60  
62-500 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



Poznań, 2013-10-09

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Agnieszka Czesława Rak**  
miejsce zamieszkania **Dąbrówka ul. Zamkowa 8A/4**  
**62-070 Dopiewo**  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0523/07**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-11-01**  
do dnia **2014-04-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Sirotki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0295/POOD/06  
*Robert Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

### III. UZGODNIENIA, DECYZJE I OPINIE

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 23. Października 2012r. ....17
2. Uzgodnienie PGE Dystrybucja SA w Warszawie nr GR/PP/PP/4749/2013 z dnia 10 kwietnia 2013r. – średnie napięcie .....31
2. Uzgodnienie PGE Dystrybucja SA w Warszawie Rejon Jeziorna nr RE-2/RP/AN/OW/3227/2431/13 z dnia 02 maja 2013r. – niskie napięcie .....34
3. Uzgodnienie Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Centrum SA w Warszawie nr PS/SE/ZW/1271/2013 z dnia 10 maja 2013r. ....35
4. Uzgodnienie Netia SA w Warszawie nr DUU-E-C-13-087-LK z dnia 08 maja 2013r. ....36
5. Uzgodnienie Mazowieckiej Spółki Gazownictwa nr WTMD/325/2013 z dnia 04 kwietnia 2013r. ....40
6. Uzgodnienie Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Łazach nr DOO.400.45.2013 z dnia 16 kwietnia 2013r. ....44
7. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie nr KDM.456.24.2013 z dnia 26 lipca 2013r. ....45
8. Uzgodnienie Telekomunikacji Polskiej nr TODDRA.BS.215.23866.2013 z dnia 16 październik 2013r. ....48
9. Warunki techniczne Telekomunikacji Polskiej nr TOTCSAU/TN.211-WT17035/13 z dnia 22 maja 2013r. ....49
10. Uzgodnienie Urzędu Gminy Lesznowola kanalizacji deszczowej nr RDM.272.05.4.2012.2013 z dnia 30 września 2013r. ....52
11. Uzgodnienie Urzędu Gminy Lesznowola branży drogowej nr RDM.7011.1.3.2014.KP z dnia 04 marca 2014r. ....54
12. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej .....55



RUP.6727.1.660.2012.BL

Lesznowola dn. 2012-10-23

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia 2012-10-18 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że:

- nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnymi **102, 93/9, 93/10, 104, 93/19, 93/61, 93/60, 93/29, 93/26, 93/37, 93/53** (oznaczone kolorem czerwonym) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005 (Dz. U. nr 265 poz. 8658 z dn. 05.12.2005r.) załącznik nr 1,
- nieruchomość położona we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczona numerem ewidencyjnym **31/40** (oznaczona kolorem żółtym) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 575/XLII/2010 z dn. 09.11.2010 (Dz.U. nr 219, poz. 7508 z dn. 29.12.2010) załącznik nr 2

położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Ad. załącznik nr 1:

- działka o nr ew. **102**:
  - droga lokalna o symbolu w planie **1 KU G-L** (ul. Krasickiego),
- działki o nr ew. **93/9, 93/10, 93/29**:
  - znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **4 KU G-L** (ul. Cicha),
  - w części okreskowanej kolorem granatowym symbol planu **38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- działki o nr ew. **93/26, 93/37**:
  - symbol planu **38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- działka o nr ew. **93/53**:
  - symbol planu **5 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
  - w części znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 kV,
  - położona jest przy torze kolejowym oznaczonym w planie symbolem **51 KK** (w celu ograniczenia zagrożenia hałasem ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych, tj. ok. 30 m od linii torowiska),
- działka o nr ew. **104**:
  - znajduje się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **4 KU G-L** (ul. Cicha),
  - w części symbol planu **5 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
  - w części znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 kV,
- działki o nr ew. **93/19, 93/61**:
  - znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **4 KU G-L** (ul. Cicha),
- działka o nr ew. **93/60**:
  - symbol planu **5 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ad. załącznik nr 2:

- działka o nr ew. **31/40** (kolor żółty):
  - symbol planu **1 UP- usługi publiczne w tym usługi administracji, oświaty, nauki**.

Ad. załącznik nr 1:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację

następujących funkcji:

- a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu nie wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych; dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących budynków usługowo – produkcyjnych;
  - b) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
  - c) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.
3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dodatkowo jednego budynku usługowego.
6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

§ 44. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;
2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.
4. architektura dopuszczanej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

#### Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 57. Plan miejscowy wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.

§ 58. 1. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji – których uciążliwość nie wykracza poza granice ich lokalizacji i które nie są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących lub bliźniaczych.

2. Na terenach przewidzianych pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną plan miejscowy dopuszcza ponadto lokalizację następujących funkcji:

- a) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
  - b) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy i usług oraz parkingów.
3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym usług wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 54-56).

§ 59. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

- § 60. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:
1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 12,0 m;
  2. załeczenie stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
  3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:
- 1) Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 2) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
  - 3) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
  - 4) W strefie uciążliwości istniejących linii wysokiego napięcia i gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszkalniowych, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.
  - 5) Nie wyznacza się strefy uciążliwości od linii kolejowej, natomiast w celu ograniczenia zagrożenia hałasem ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych, tj. ok. 30 m od linii torowiska.
- § 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
4. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

#### Zasady podziału nieruchomości

- § 20.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 800 m<sup>2</sup> dla terenów nowej zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/M, z zastrzeżeniem § 64 pkt 2.
3. Minimalna szerokość frontu działek budowlanych dla terenów nowej zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U/M powinna wynosić 12 m.
4. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek budowlanych o statusie dróg publicznych, wskazanych w rysunku planu lub dróg wewnętrznych.
- § 21.1. Zachowuje się podziały terenów zabudowanych, uprawomocnione przed dniem wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie miejscowym.
2. Plan miejscowy dopuszcza wydzielenie działek mniejszych niż określone w § 20 ust 1 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.
3. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.

#### System infrastruktury technicznej

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
  - b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiornych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód

deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociągowych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

#### Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piasecznie lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

#### Instalacja gazowa

§ 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia  $\Phi$  160 mm w ul. Topolowej,  $\Phi$  150 mm w ul. Mleczarskiej i  $\Phi$  100 mm w ul. Krasickiego.

2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

4. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

6. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia  $\Phi$  400 mm.

#### Ciepłownictwo

§ 28. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 29. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

§ 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.

2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnątrzowym.

3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

4. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla

zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.

§ 32.1. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV.

2. Postuluje się docelowe okablowanie istniejących linii wysokiego napięcia.

§ 33. Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

#### Usuwanie odpadów

§ 34. Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).

§ 35. Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

#### System komunikacji

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych lokalnych, oznaczonych symbolem  $KU_{G-L}$  powinna wynosić 12 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.

2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem  $KU_{G-D}$  powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.

3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m.

4. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 39. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

#### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

#### Słowniczek pojęć:

§ 61. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- b) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, których oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie przeznaczenia terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy,
- d) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć wskazanie, jakie przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała,
- e) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej i powierzchni tej działki na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- f) procencie zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie miejscowym terenie,
- g) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku, przy czym poddasza użytkowe oznaczono ułamkiem 1/2,

- h) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowej,
  - i) elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć całkowitą szerokość budynku liczoną w wymiarze równoległym do drogi publicznej, przy której budynek jest usytuowany,
  - j) uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami,
  - k) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje o funkcji usługowej, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt j).
2. Definicje oznaczeń graficznych, użytych w rysunku planu, zawarte są w § 7 niniejszej uchwały.
3. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

#### Ad. załącznik nr 2:

#### Wyjaśnienie używanych pojęć § 7.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lesznowola w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urzędzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
  - a) **nieuciążliwe** - to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) **uciążliwe** - nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt.a,
- 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 8) **działkach budowlanych nowo wydzielanych** - należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 9) **działce inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć fragment terenu, obejmujący jedną lub kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę),
- 10) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
- 13) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 14) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki.

#### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### § 8.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd.,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

**Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

**§ 9.**

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) ustala się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

**§ 10.**

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

**§ 11.**

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **UP**,

**§ 12.**

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
4. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
  - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - 5) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 13.**

1. Drogi publiczne powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0 m muszą być wycofane o minimum 1,8 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
  - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
  - 6) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
  - 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
  - 8) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

**§ 14.**

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 6 m<sup>2</sup>.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy  $1,5 \text{ m}^2$ ,
3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno - plastycznych nie przekroczy powierzchni  $6 \text{ m}^2$  w przypadku wolnostojących znaków informacyjno - plastycznych oraz  $1,5 \text{ m}^2$  w przypadku reklam i znaków informacyjno - plastycznych lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.
4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - 2) na budowach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.)
  - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno - plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
6. Ustalenia pkt. 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.  
**Ustalenia w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane.**

#### § 15.

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
  - 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do  $20^\circ$ .
2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
  - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.
4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
  - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne.
5. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu lub pod warunkiem dokonania podziału niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych, bez względu na datę dokonania tego podziału.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 16.

1. Wskazuje się, że na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
2. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska
  - 1) ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,



- 2) wycinkę drzew dopuszcza się jedynie w przypadku nieuniknionej kolizji z posadowieniem obiektów niezbędnych do realizacji docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów lub realizacji sieci infrastruktury technicznej i niezbędnych dojazdów do poszczególnych działek budowlanych,
- 3) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
- 4) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 5) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 6) w obszarze planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych,
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 8) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla terenu UP,
- 9) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla terenu UP,
- 10) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie progowych wartości poziomów hałasu wskazuje się wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży dla godzin dziennych - 55 dB i dla godzin nocnych 50 dB.

#### Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

##### § 17.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynieryjnych (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak sieci infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
4. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
5. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
6. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynieryjnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
7. Dla urządzeń liniowych infrastruktury technicznej przebiegających przez teren działek prywatnych ustala się nakaz zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących napraw i konserwacji.
8. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym oraz obsługę komunikacyjną terenów położonych w granicach planu zapewnia ulica Krasickiego położona poza południową granicą planu.
9. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek inwestycyjnej, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,
9. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.

#### Rozdział 3

**Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów**  
**§ 18.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne w tym usługi administracji, oświaty, nauki.
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe, w tym usługi gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, parkingi zbiorowe.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację usług publicznych,
  - 3) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
  - 4) dopuszcza się realizację parkingów zbiorowych nadziemnych i podziemnych,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej - do 15,0 m,
  - 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0,
  - 7) parkingi dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 17,
  - 8) dopuszcza się realizację dachów wysokich lub płaskich,
5. **W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §15,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub działki inwestycyjnej nie może być mniejszy niż 10%.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 16,
  - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
  - 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu,
  - 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

**Rozdział 4**

**Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**  
**Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**  
**§ 19.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem planu.
2. Ustala się, że dostawa wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Kanalizacja**

**§ 20.**

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych z dróg publicznych i wewnętrznych, terenów usługowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu, przy czym dopuszcza się gromadzenie wód deszczowych w zbiornikach retencyjnych odparowywalnych lub wykorzystywanych do celów przeciwpożarowych
4. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

## Elektroenergetyka

### § 21.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.
11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

## Gazownictwo

### § 22.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno - pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach - zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
7. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.
8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

## Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

### § 23.

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

#### Ciepłownictwo

- § 24.1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
  3. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie.

#### Telekomunikacja

##### § 25.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

#### Rozdział 5

#### Przepisy przejściowe i końcowe

##### § 28.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 % dla terenów oznaczonych symbolami UP.

Z up. WÓJTA

**Data ważności wypisu i wyrysu: 2013-10-23**

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak  
Główny Specjalista

Załączniki:

- nr 1 wyrys w skali 1:2000 (dotyczy Uchwały Nr 261/XXXIV/05)
- nr 2 wyrys w skali 1:2000 (dotyczy Uchwały Nr 575/XLII/2010 z dn. 09.11.2010)

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznów

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznów  
Referat Budowy Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów
2. RUP - a/a

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REJONAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 25-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91-36 lub 22 708 91-37

1 KUŁ ul. Krasickiego

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE  
GMINA LESZNOWOLA

Załącznik do wypisu i wypisu z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznowola nr 1

RUP 6...7.27...d.v.6.k.D.o.2.012.B  
z dnia 23.10.2017 r.

Z up: WÓJTA

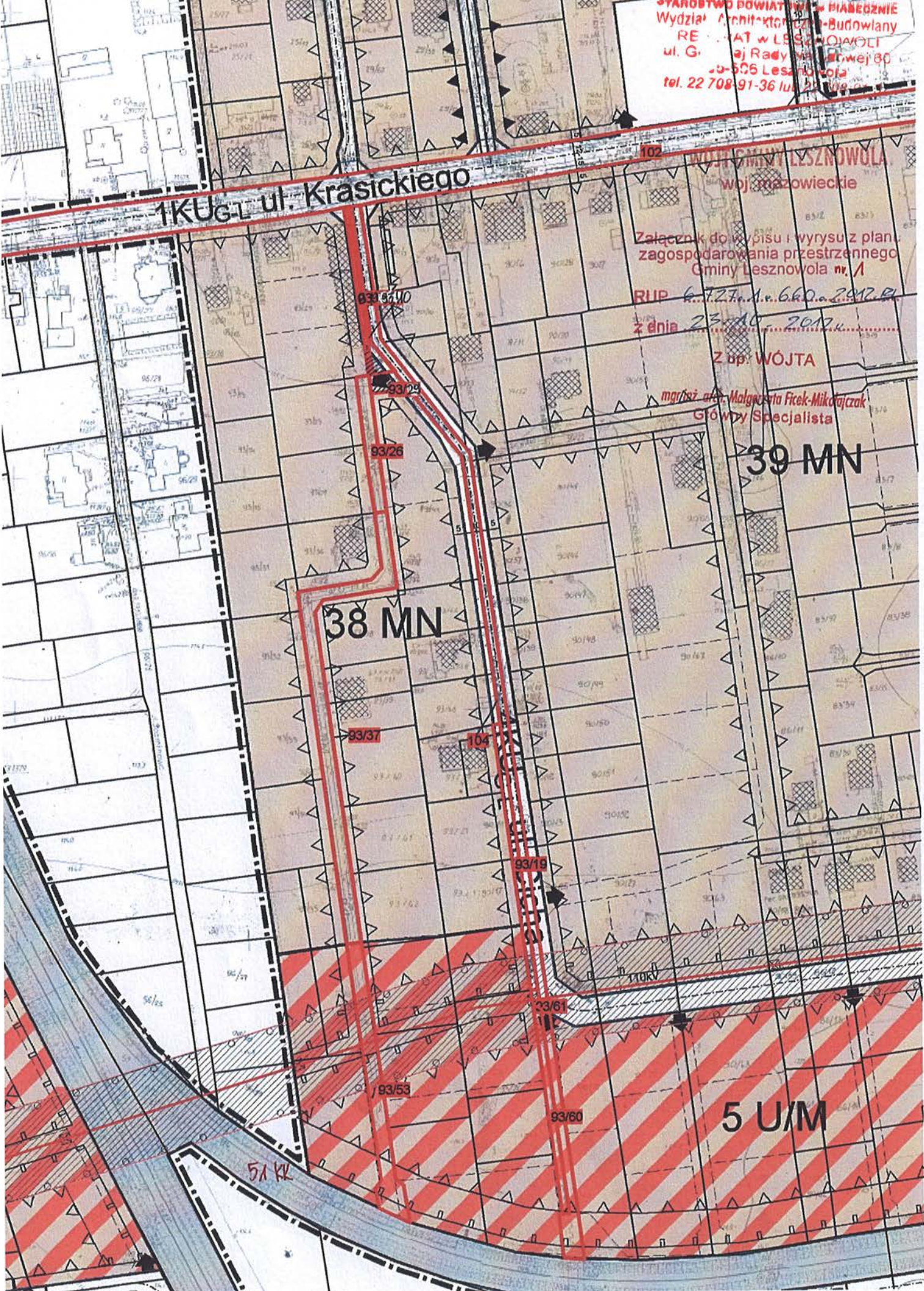
mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikolajczak  
Główny Specjalista

38 MN

39 MN

5 U/M

51 KL



STANOWISKO GMINY LESZNOWOLA  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REJON LESZNOWOLA  
 ul. Główna 80  
 5-506 Lesznowola

Załącznik nr 1 do uchwały nr 575/XLII/2010  
 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 listopada 2010r.  
 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Gminy Lesznowola nr.2

RUP - G. 2017.0.1. 660. 2012. 8L  
 z dnia 23.10.2012r.

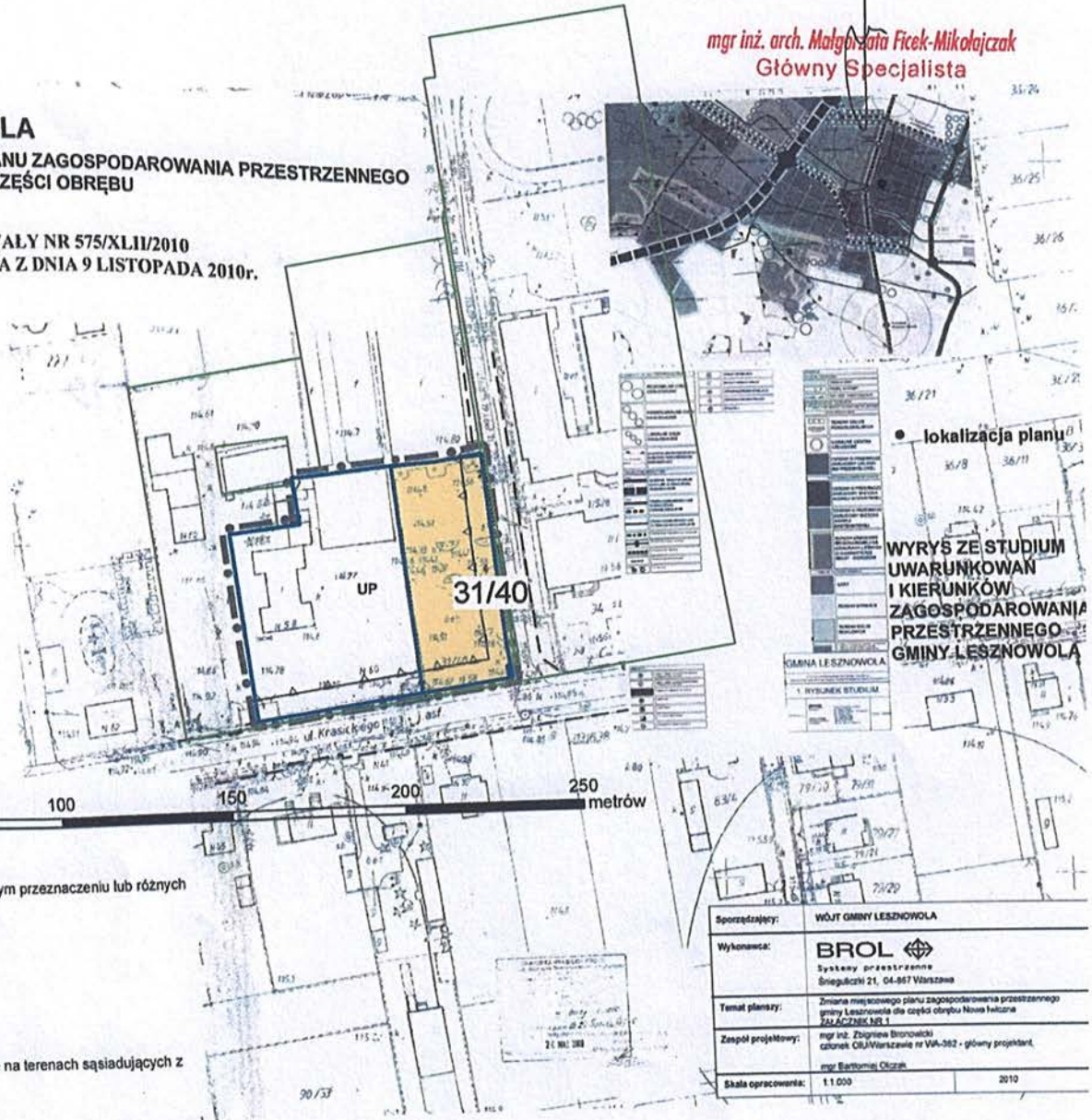
Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak  
 Główny Specjalista

**GINA LESZNOWOLA**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU  
 NOWA IWICZNA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 575/XLII/2010  
 RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 9 LISTOPADA 2010r.  
 SKALA 1:1000



- Granica planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- UP - tereny usług publicznych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- - - Postulowane linie rozgraniczające na terenach sąsiadujących z planem

● lokalizacja planu

WYRYS ZE STUDIUM  
 UWARUNKOWAN  
 I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 GMINY LESZNOWOLA

Sporządził:	WÓJT GMINY LESZNOWOLA
Wykonawca:	<b>BROL</b> Systemy przestrzenne Śniegichy 21, 04-867 Warszawa
Temat planu:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna ZAŁĄCZNIK NR 1
Zespół projektowy:	mgr inż. Zdzisław Bronowicki członek CBJ/Warszawa nr VA-362 - główny projektant, mgr Bartłomiej Olszak
Skala opracowania:	1:1 000 2010



PGE Dystrybucja SA  
Oddział Warszawa  
04-470 Warszawa, ul. Marsa 95  
tel. 22 512 14 11, fax 22 673 49 11  
dystrybucja@warszawa.pgedystrybucja.pl

10.04.2013r.  
GR/PP/PP/4749/2013

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REJONAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 1, 25-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**Pracownia Projektowa Ekodroga  
Robert Salomon  
ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wlkp.**

**Dotyczy: budowy ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach Willowej,  
Cichej i Krasickiego oraz dz. nr 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna.**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 25.03.2013r. uprzejmie informujemy, że:

- na terenie przedmiotowej inwestycji brak jest istniejących urządzeń średniego napięcia należących do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. Jednocześnie informujemy, że wzdłuż ulicy Krasickiego projektujemy ułożenie linii kablowej SN, której przebieg został przedstawiony na załączonej mapie. Linia zostanie ułożona w wykopie o głębokości 0,9m (głębokość ułożenia kabla ok. 0,8m). Planowany termin budowy linii – do dnia 31.12.2013r.. Prosimy o zaprojektowanie kanalizacji na tym odcinku w sposób nie generujący kolizji z w/w linią kablową SN.
- Państwa wystąpienie wraz z załączonymi mapami przesyłamy do Rejonu Energetycznego Jeziorna do zaopiniowania lokalizacji projektowanej infrastruktury względem istniejących urządzeń energetycznych 0,4 kV.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

Tomasz Brochocki

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Dział Przyłączeń

Piotr Proniewicz  
Kierownik

Załącznik:  
mapa – 2 szt.

k/o:

1. GR/PP
2. RE Jeziorna






PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)

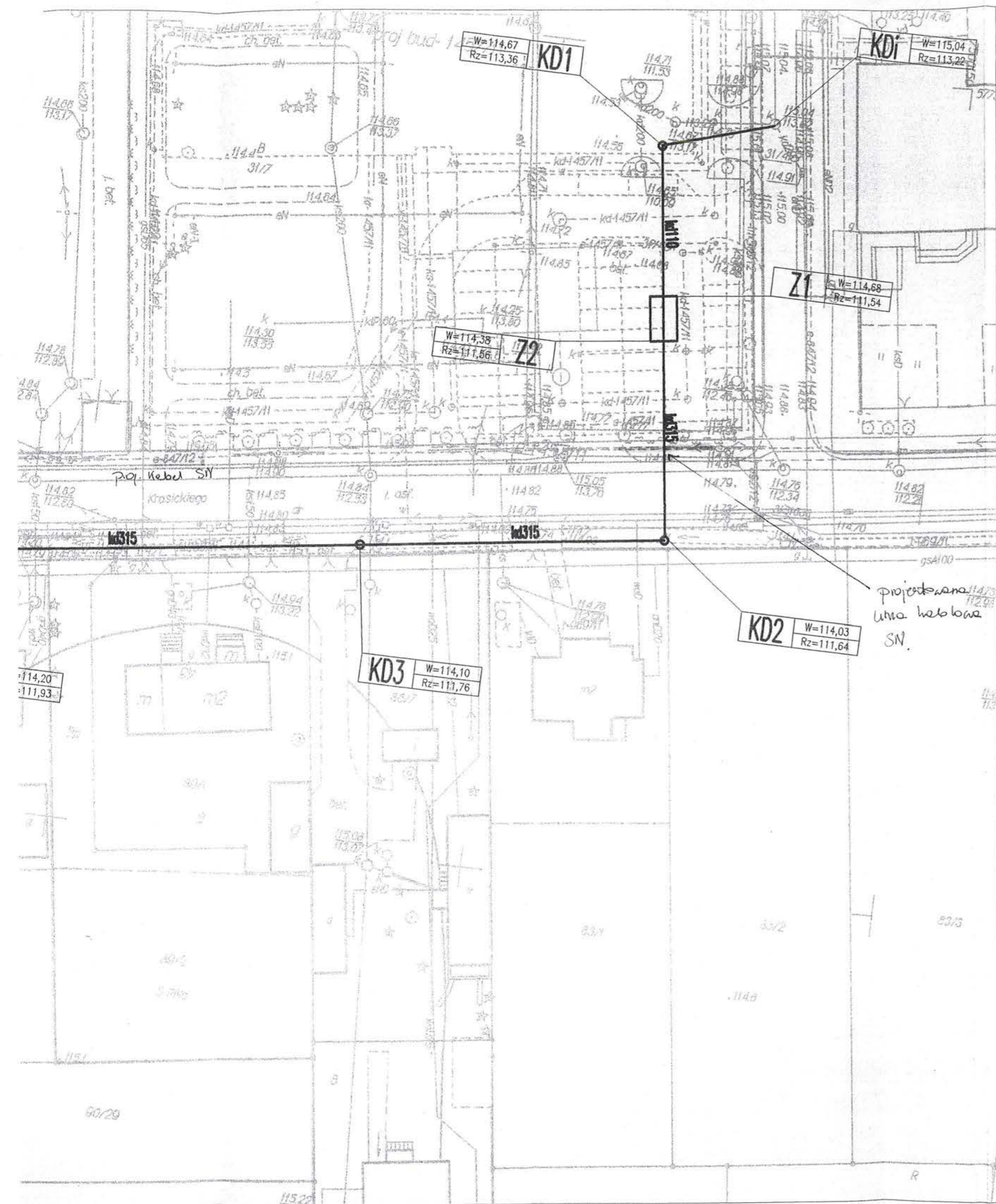
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

LEGENDA:

-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (szarej) - ul. Krzywa
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafitowej) - zjazdy
-  proj. krawężnik najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  proj. wpust uliczny
-  proj. linia rozgraniczająca



PF  
ZAWODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

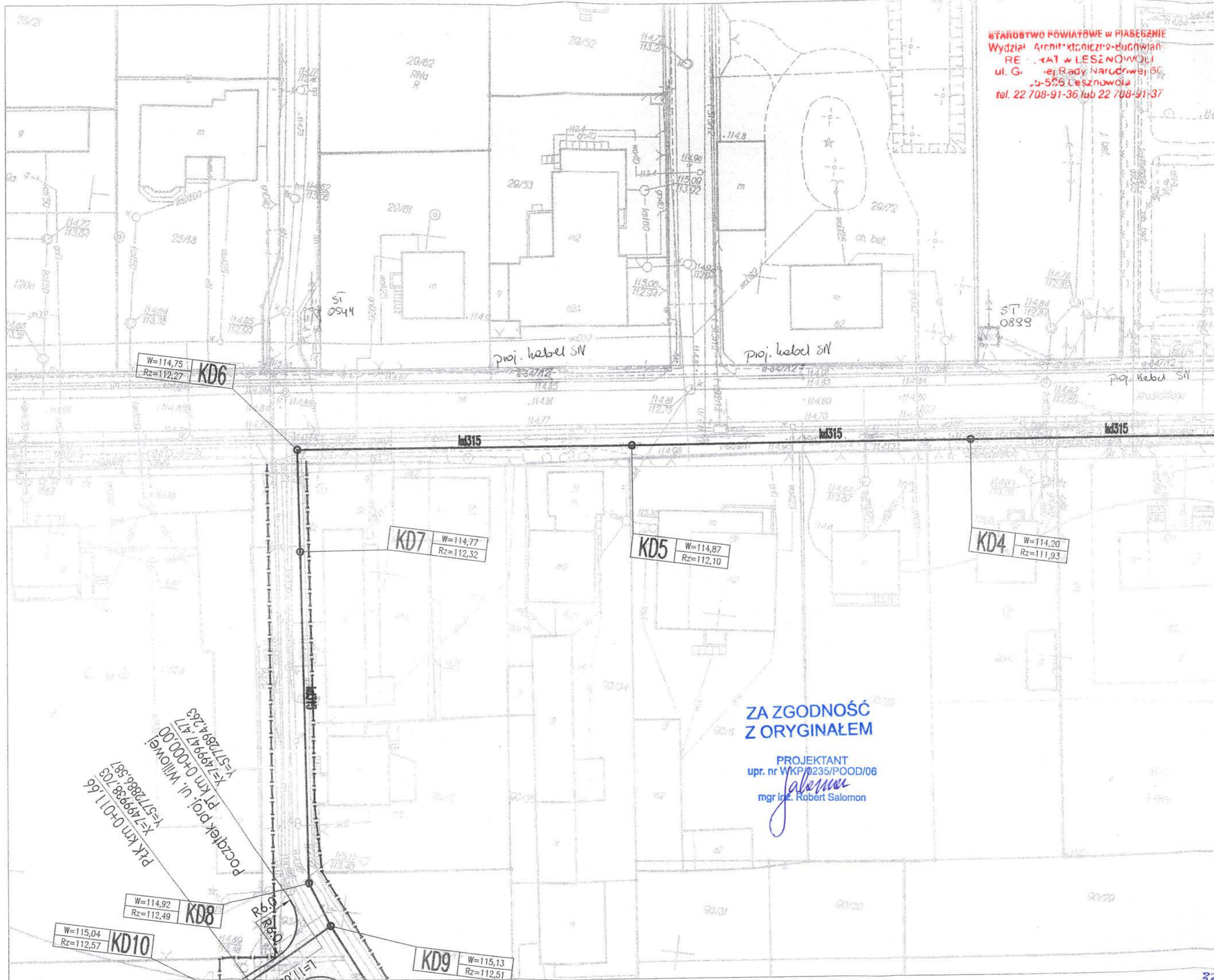
PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/08  
*Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

	Krzysztof Grabicki	Pracownia Projektowa EKODROGA	<b>INWESTOR</b> Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola
	ul. Górczyńska 33/3 60-132 Poznań NIP 6992412670 Regon 301305778 tel. 601-775-971 kgrabicki@poczta.onet.pl	Robert Salomon ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp. NIP 972-061-15-87 REGON 301329715 tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl	

TEMAT: Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna				
RYSUNEK: Plan sytuacyjny				NR <b>2.2</b>
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/08 drogowa	04.2013	<i>Salomon</i>
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 drogowa	04.2013	
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB	ROK OPRACOWANIA 2013	NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012	SKALA 1:500



STAROSTWO POWIATOWE W PIASEZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLU  
ul. Główna 5, Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
*Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

Pocztok projekt: ul. Włocławska  
PKM 0-011,66 X=749938,703 Y=517288,581  
PKM 0-000,00 X=749947,477 Y=517384,263

STAROSTWO POWIATOWE W PIASEGNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna, Rada Narodowa 60  
05-505 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



PGE Dystrybucja SA  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52  
tel. 22 701 32 20, fax 22 701 33 03

RE-2/RP/AN/OWI.3227/2434...113

Konstancin – Jeziorna 2013-05-02

Pracownia Projektowa Ekodroga  
Robert Salomon  
Ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wlkp.

Dotyczy: budowy ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach Willowej, Cichej i Krasickiego oraz dz. Nr 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna gm. Lesznowola.

Odpowiadając na pismo z dnia 16-04-2013r. nr 3227/OW uzgadniamy załączoną propozycję budowy pod następującymi warunkami:

1. Odległość rurociągów od sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV nie może być mniejsza niż 25 cm + średnica rurociągu,
2. Projektowane krawężniki budować w odległości nie mniejszej niż 50 cm od sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
3. Skrzyżowania sieci elektroenergetycznej z projektowanymi urządzeniami zabezpieczyć rurami ochronnymi typu SRS lub DVK w zależności od potrzeb,
4. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego pracownika dozoru PGE Dystrybucja S.A Oddz. Warszawa RE – Jeziorna.

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
Wydział Inżynierii i Rozwoju  
p.o. Kierownik  
Dariusz Kalamarski

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 06052840. Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon



Polskie Sieci Elektroenergetyczne  
- Centrum S.A.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Centrum S.A. ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa  
NIP: 525-19-18-465 REGON: 012750157, Nr KRS: 0000296346 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego, Wysokość kapitału zakładowego: 1.604.000 PLN  
kapitał zakładowy wpłacony w całości

Pion Usług Sieciowych

Warszawa, dnia 10.05.2013 r.

PS/SE/ZW/124/2013

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
**Robert Salomon**  
**ul. Piasta 4/16**  
**62 – 025 Kostrzyn Wlkp.**

*Dotyczy: budowy ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej,  
Krasickiego i działce nr ew. 31/40 w m. Nowa Iwiczna.*

W odpowiedzi na pismo znak: 2.6/gmina.lesznowola.willowa-D/2013 z dnia 25.03.2013 r.  
dotyczące uzgodnienia rozwiązań projektowych przyjętych w projekcie budowlanym „Budowy  
ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i działce  
nr ew. 31/40 w m. Nowa Iwiczna”, PSE – Centrum S.A. informuje, że inwestycja nie znajduje  
się w pobliżu linii elektroenergetycznej będących własnością PSE S.A.

Z poważaniem

DYREKTOR  
Pion Usług Sieciowych

*Jerzy Zys*

Sekretariat  
tel. +48 22 690 96 01  
fax +48 22 690 96 06

www.pse-centrum.com.pl  
info@pse-centrum.com.pl

Numery rachunków firmowych:  
CITIBANK (Poland) S.A. - 23 1030 1508 0000 0005 0140 4004  
PekaO S.A. Warszawa - 72 1240 5918 1111 0000 4914 1351

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0226/POOD/06

*Robert Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

Netia SA  
ul. Poleczki 13  
02-822 Warszawa

NETIA



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIĘ**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REJONAT w LESZNOWOLI**  
**ul. Główna 60**  
**05-506 Lesznowola**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

**Adres do korespondencji:**  
**Netia SA**  
**Dział Utrzymania Usług**  
**Okręg Centralno - Wschodni**  
**02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A**  
**tel. +48 22 352 2000**  
**fax +48 22 352 2849**

**EKODROGA**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**ul. Piasta 4/16**  
**62-025 KOSTRZYN WLKP.**  
**kontakt: R. Salomon tel. 665 341 470**

Nasz znak: DUU-E-C-13-087-LK  
Wasz znak: 2.3/gmina.lesznowola.willowa-D/2013

08.05.2013

## WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: Budowa ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i działce nr ew. 31/40 w NOWEJ IWICZNEJ

W odpowiedzi na Państwa pismo firma Tel-Gis w imieniu Działu Utrzymania Usług Netia SA informuje, że projektowana inwestycja – koliduje z siecią Netii, w związku z tym konieczne jest zabezpieczenie naszej sieci teletechnicznej w miejscach kolizji.

Na sieć Netii w obszarze inwestycji składają się:

- rurociąg kablowy: 2-otw z rur RHDPEp Ø40/3.7

**Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia sieci Netia SA:**

Projektowana ulica Willowa nie koliduje z siecią teletechniczną NETII, natomiast projektowana kanalizacja deszczowa krzyżuje się z istniejącą siecią teletechniczną NETII zlokalizowaną w pasie ulicy Krasickiego;

- Rurociąg kablowy NETII ułożony jest na głębokości minimum 0,9m, dla dokładnego określenia przebiegu sieci teletechnicznej Netii należy wykonać przekopy kontrolne, a następnie w miejscach wymaganych zabezpieczeń odsłonić sieć teletechniczną i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami

Netia SA, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa • NIP 525-02-06-57 • KRS 00000111906274 • Siedzibą przedsiębiorstwa jest siedziba w Warszawie  
KRP Projektów Projektów i Inżynierii Nieruchomości i Budownictwa KAS 0800241049 • Kapitał zakładowy: 100.042.568 PLN • Sąd Rejestrowy w Warszawie  
DUU-E-C-13-087-LK

Strona 1 z 3

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
**upr. nr WKP/0235/POOD/06**

mgr inż. *Robert Salomon*  
Robert Salomon

netia.pl t. +48 22 352 2768 Netia SA, Netia Tower, ul. Taśmowa 7A  
f. +48 22 352 2849 02-677 Warszawa



**NETIA**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REKAMAT w LESZNOWOLI**  
**ul. Główna 1, ul. Radości i Miłości 60**  
**05-506 Lesznowola**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

#### Wymagania formalne:

1. W fazie projektowej, w razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Panem Leszkiem Kubikiem tel. +48 506 041 188 lub z Działem Utrzymania Usług w Okręgu Centralno-Wschodnim tel. +48 22 352 2768, fax +48 22 352 2849.
2. Przed przystąpieniem do robót w celu uzyskania akceptacji Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 10-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac z podaniem terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizacji, zakresu i harmonogramu prac na adres:  
Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni adres: 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A, tel. +48 22 352 2768, kom. +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849.
3. Prace związane z bezpośrednią przebudową czynnej sieci Netii, należy zlecić firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym, między innymi w Netii S.A. Wykonawca realizujący przebudowę naszej sieci musi posiadać odpowiednie kompetencje, zasoby oraz referencje w tym Netii S.A do jej realizacji.
4. Przed realizacją Wykonawca powinien uzyskać akceptację Netii S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni tel. +48 22 352 2768, +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849.
5. Nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek prace związane z przebudową elementów naszej sieci podczas modernizacji przez firmy nie spełniające wymienionych wymogów z pkt. 3,4,5.
6. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni adres: 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7A, tel. +48 22 352 2768, +48 600 413 018, fax +48 22 352 2849, oraz Telefoniczne Centrum Obsługi Klienta tel. +48 22 3522000 w celu formalnego zgłoszenia awarii.
8. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia SA, a zastosowane materiały muszą być zgodne z listą materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
9. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia S.A.) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
10. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
11. Warunki techniczne są ważne przez 12 miesięcy.

Netia SA, ul. Północna 13, 02-677 Warszawa • RIB: 52460346 • NIP: 525-1000000 • REGON: 141596621 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie  
Zbiór Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000011439 • Kapitał zakładowy: 391 012 766 PLN. Liczba udziałów: 270 000  
DHN-E-C-13-087-LK

Strona 2 z 3

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0285/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

netia.pl 4 +48 22 352 2018 Netia S.A. Retele Power, ul. Tatarska 28  
1 +48 22 352 2020 02-977 Warszawa



NETIA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 62-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

W związku z możliwością rozbudowy infrastruktury teletechnicznej w okresie ważności wydanych warunków technicznych należy zaktualizować (potwierdzić stan sieci) przed przystąpieniem do prac ziemnych.

Wszelkich informacji na temat sieci Netii udzieli:

Paweł Rutkowski (firma NETIA):

tel. 600 413 018, (22) 352 2768, fax (22) 352 28 49; mail: pawel\_rutkowski@netia.pl

Leszek Kubik (firma 007pro):

tel. 506 041 188; mail: 007pro.info@gmail.com

Załączniki:

Przedstawiciel NETIA S.A.

Leszek Kubik

Netia SA  
ul. Poleczki 13  
02-822 Warszawa  
NIP 526-02-03-875

TEL-GIS  
SERVICES S.C.

Netia S.A., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa | NIP 526-02-03-875 | REGON 141159637 | Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 000041849 | Kapitał zakładowy: PLN 042,705,000,000 | Kształt i opłata w całości  
DUU-E C-13-087-LK






Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

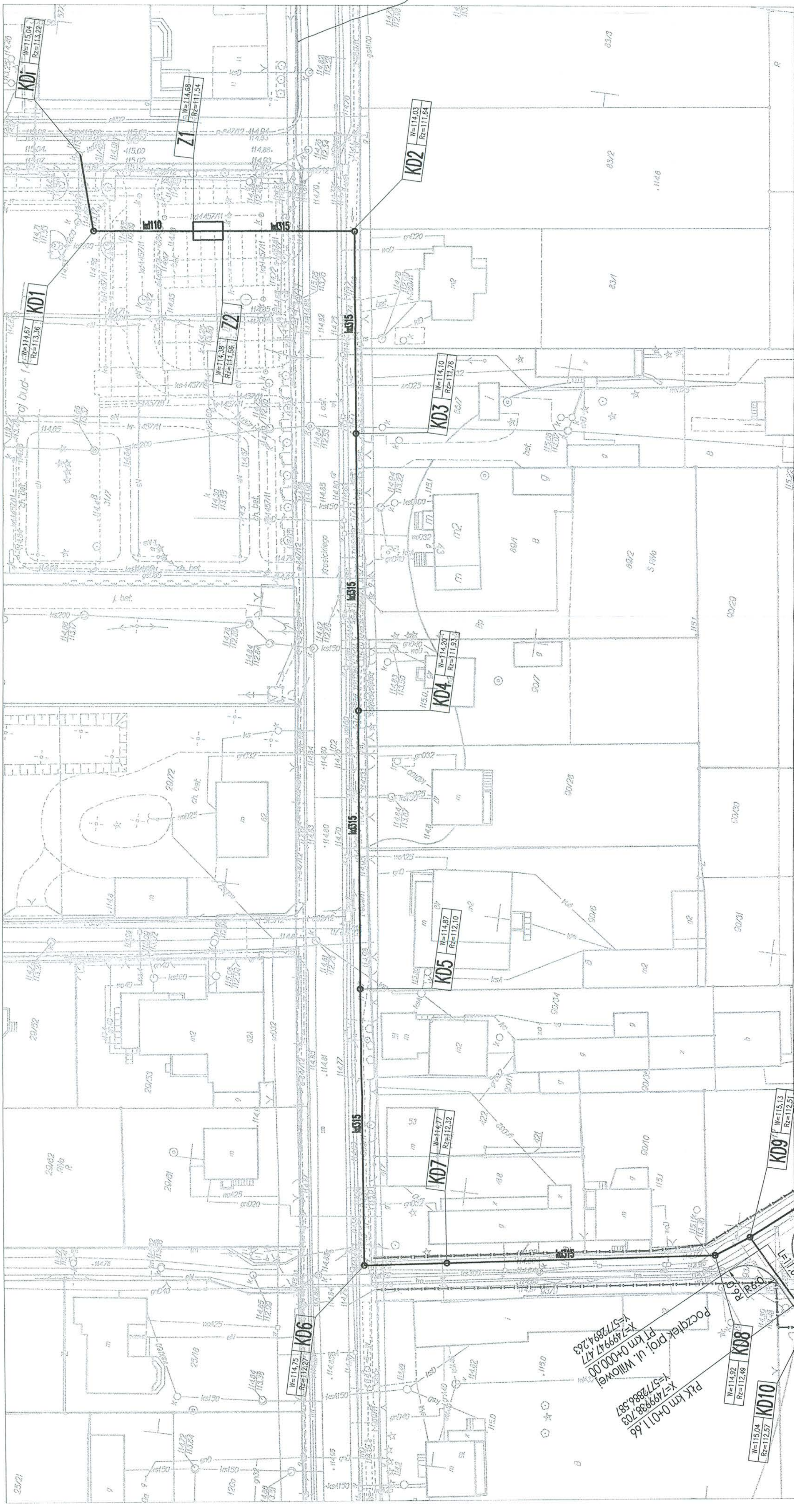
PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

**STABUSPISZ POWIATOWE W PIASEZNYM**  
**Wydział Techniczno-Budowlany**  
**REKONSTRUKCJA I ROZBUDOWA**  
**ul. Główna w Lesznowoli**  
**ul. Główna w Lesznowoli 50**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

**LEGENDA:**

-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (szarej) - ul. Krzywa
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafiolowej) - zjazdy
-  proj. krawężnik najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  proj. wpust uliczny
-  proj. linia rozgraniczająca

SIEĆ TELEFONOWA NE T11



**ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
 upr. nr WKP/235/POOD/06  
*Salomon*  
 mgr inż. Robert Salomon



Krzysztof Grabicki  
 ul. Górczyńska 333  
 60-132 Poznań  
 tel. 665 341 470 e-mail: robert.salomon@poczta.onet.pl

INWESTOR  
 Gmina Lesznowola  
 ul. Główna 60  
 05-506 Lesznowola

TEMAT: Budowa ul. Wilłowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Wilłowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Wicznica

RYSUNEK: Plan sytuacyjny		NR 2.2	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ	DATA
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06 drogowa	04.2013
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 drogowa	04.2013
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB	ROK OPRACOWANIA 2013	NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012
			SKALA 1:500
			PODPIS <i>Salomon</i>



290000156815  
e-Kancelaria 2010



Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa  
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa  
tel. 22 667 30 00, faks 22 667 39 99

**Biuro Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
**Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej**  
tel. (22) 667 32 07

pawel.bienkowski@msgaz.pl

**EKODROGA Pracownia Projektowa**  
**Robert Salomon**  
ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wlkp.

POLECONY

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYCH**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI**  
**ul. Główna 60, Lesznowola**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

Wasz znak: L.dz. 2.5/gmina.  
lesznowola.willowa-D/2013  
Nasz znak: WTMD/325/2013

Warszawa, 04.04.2013

Dot.: projektu przebudowy układu drogowego ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Willowej, ul. Cichej i ul. Krasickiego w miejscowości Nowa Iwiczna.

Szanowni Państwo

MSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej w odpowiedzi na Wasze pismo informuje, że w rejonie przebudowywanego układu drogowego ul. Willowej oraz projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Willowej, ul. Cichej oraz w ul. Krasickiego w miejscowości Nowa Iwiczna występuje czynna sieć gazowa średniego ciśnienia.

W związku z powyższym opiniujemy pozytywnie projekt układu drogowego i kanalizacji deszczowej na następujących warunkach:

- 1) należy zachować przykrycie minimum 1,0 nad istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia,
- 2) krawężnik należy projektować w odległości minimum 0,5 m od istniejącej sieci gazowej,
- 3) kanalizację deszczową należy projektować tak, aby zachować różnicę wysokości minimum 0,3 m-licząc od ścianki zewnętrznej kanalizacji do ścianki zewnętrznej gazociągu lub przyłącza gazu,
- 4) kanalizację deszczową oraz studzienki kanalizacyjne należy projektować tak, znajdowała się ona poza strefą kontroliowaną, która dla sieci gazowej wynosi 1,0 m po 0,5 m z każdej strony gazociągu -licząc od ścianki zewnętrznej kanalizacji lub studzienki do ścianki zewnętrznej gazociągu lub przyłącza gazu,

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa  
KRS 0000147419, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 527 232 69 36, REGON 017195708, Kapitał Zakładowy: 1 255 000 000 zł  
www.msgaz.pl






**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0285/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon



**STANOWISKO PROJEKTOWE W PAKIETACH**  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 ul. Główna 10, 51-600 Lesznowola  
 tel. 22 708 91 36 lub 22 708 91 37

**LEGENDA:**

-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (szarej) - ul. Krzywa
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafitowej) - zjazdy
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafitowej) - zjazdy
-  proj. krawężnik najszerszy 15x30 cm na lewicy betonowej z oporem
-  proj. wypust uliczny
-  proj. linia rozgraniczająca

**HAZOWIECKA**  
 inżynier architekt  
 Maszynowa 3/3b, Lesznowola sp. z o.o.  
 Oddział 103401, 51-600 Lesznowola  
 Al. Wolności 112, 70-222 Warszawa  
 tel. 22 708 91 36 lub 22 708 91 37  
 NIP 525-242-22-94  
 REGON 141767220

Załącznik do projektu  
 ul. Krzywa

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Robert Salomon  
 ul. Główna 10, 51-600 Lesznowola  
 tel. 22 708 91 36 lub 22 708 91 37  
 NIP 525-242-22-94  
 REGON 141767220

**ZA ZAGODNOŚĆ  
 Z ZORYGINAŁEM**

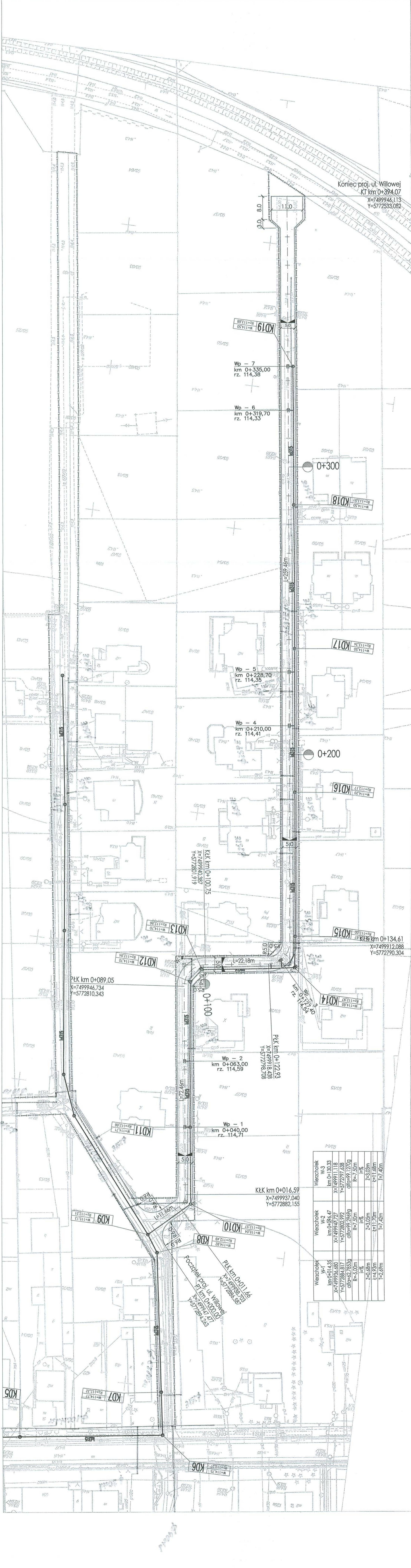
**INWESTOR**  
 Gmina Lesznowola  
 ul. Główna 10, 51-600 Lesznowola  
 tel. 22 708 91 36 lub 22 708 91 37  
 NIP 525-242-22-94  
 REGON 141767220

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
 Robert Salomon  
 ul. Piłsudskiego 41/6, 62-425 Kostrzyn Wlkp.  
 tel. 71 735 11 11  
 NIP 724-611-547  
 REGON 14128115  
 tel. 71 735 11 11  
 NIP 724-611-547  
 REGON 14128115

**TEMA:** Budowa ul. Wilłowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Wilłowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa wieżna Cichej

**RYSUNEK:** Plan sytuacyjny

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA	PROJEKT
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WPK/335/P/000/008 drogowa	04.2013	
Sprawca	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WPK/335/P/000/008 drogowa	04.2013	
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB	ROK OPRACOWANIA 2013	REZP 272.2.19.60.2012	SKALA 1:500





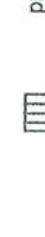


Wierchołek	W-1	W-2	W-3
km 0+04,35	km 0+08,647	km 0+130,33	km 0+199,118
X=7499936,680	X=7499947,727	X=7499911,118	X=7499947,727
Y=5772884,817	Y=5772802,992	Y=5772797,438	Y=5772802,992
dir=62,7853g	dir=99,2949g	dir=99,1270g	dir=99,1270g
R=5,00m	R=7,50m	R=7,50m	R=7,50m
I=0%	I=0%	I=0%	I=0%
Z=0,08m	Z=3,05m	Z=3,03m	Z=3,03m
t=4,83m	t=11,70m	t=11,68m	t=11,68m
T=2,69m	T=7,42m	T=7,40m	T=7,40m

Koniec proj. ul. Wilłowej  
 KT km 0+394,07  
 X=7499946,113  
 Y=5772833,082

STANOWISKO POWIATOWE W PIAŁEZNIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. G. Lesznowola 60  
52-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**LEGENDA:**

-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (szarej) - ul. Krzywa
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafitowej) - zjazdy
-  proj. krawężnik najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  proj. wpust uliczny
-  proj. linia rozgraniczająca



**PAZDOWIECZA**  
sp. z o.o.  
ul. Krzywa 67A, 52-505 Lesznowola  
Gmina Lesznowola  
Sąd Rejonowy dla M. St. Lesznowola  
KRS 000041419, NIP 000-111-111-111  
REGON 141111111  
Za zgodą do planu  
Strona 3 z 5 (2012)

Strona 3 z 5  
Zespół Urząd  
Sekcja Techniczna  
Pawel Wlodek

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP026/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

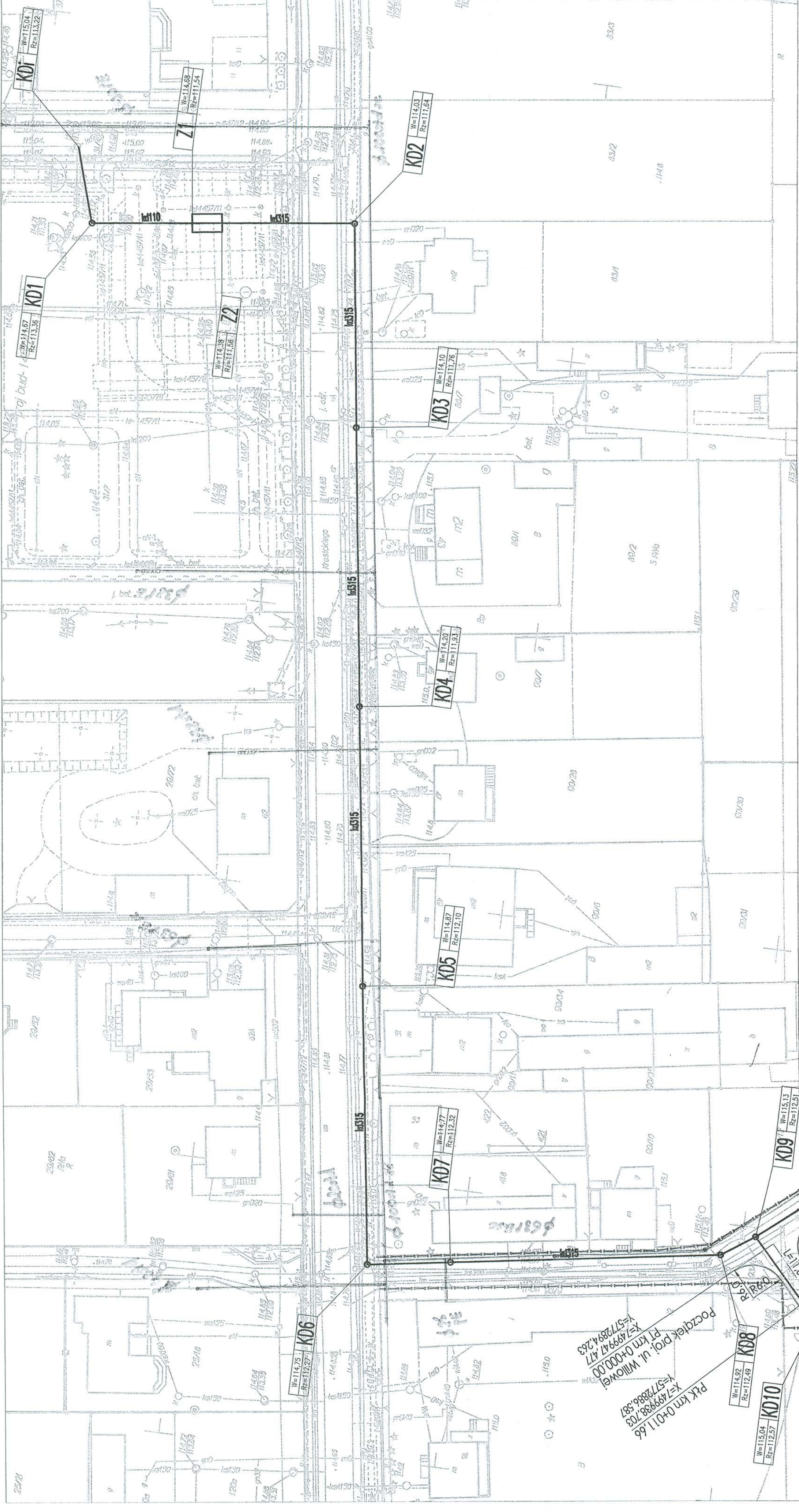


**KZYSZTOF GRABICKI**  
ul. Górczyńska 333  
60-132 Poznań  
NIP 572-061-15-87 REGON 30329715  
tel. 501-715-971  
kgrabicki@poczta.onet.pl

**INWESTOR**  
Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

**TEMAT:**  
Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej Cichej, Krasińskiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Wiczna

<b>RYSUNEK: Plan sytuacyjny</b>		<b>NR 2.2</b>	
<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIE I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP026/POOD/06 drogowa	04.2013
Sprawczający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP026/POOD/06 drogowa	04.2013
<b>BRANŻA DROGOWA</b>	<b>STADIUM PB</b>	<b>ROK OPRACOWANIA 2013</b>	<b>NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012</b>
			<b>SKALA 1:500</b>



Pkt km 0+011.66  
K=57728886.381  
PK 499986.703

Pocztok Projekt ul. Willowej  
PK 0+000.00  
K=5799947.47  
K=5798842.63

**KD10**  
W=115.04  
Rz=112.57

**KD9**  
W=115.13  
Rz=112.51

**KD8**  
W=114.92  
Rz=112.49

**KD7**  
W=114.77  
Rz=112.32

**KD6**  
W=114.75  
Rz=112.27

**KD5**  
W=114.87  
Rz=112.10

**KD4**  
W=114.20  
Rz=111.93

**KD3**  
W=114.10  
Rz=111.76

**KD2**  
W=114.03  
Rz=111.64

**Z1**  
W=114.38  
Rz=111.56

**Z2**  
W=114.38  
Rz=111.56

**KD1**  
W=114.67  
Rz=113.36

**KD1**  
W=115.04  
Rz=113.22



05-552 Wólka Kosowska,  
Łazy ul. Przyszłości 8  
tel. (22) 757-94-32 fax. (22) 757-72-71.  
e-mail lpk@lpk-lesznowola.pl, www.lpk-lesznowola.pl

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKAMAT w LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, ul. Rady Narodowej 50  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

DOO.400.45.2013

Łazy, dn.16.04.2013

LESZNOWOLSKIE  
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.  
Łazy, ul. Przyszłości 8  
05-552 Wólka Kosowska  
KRS 0000349630 NIP 1231200082  
tel. (22) 757 94 32 fax (22) 757 72 71  
(1)

PRACOWNIA PROJEKTOWA EKODROGA  
ROBERT SALOMON

ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

### Informacja

Dot.: budowy ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i działce nr ew. 31/40 w m. Nowa Iwiczna

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.03.2013 r., znak L. dz. 2.1/gmina.lesznowola.willowa-D/2013 Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. informuje:

1. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z LPK Sp. z o.o. harmonogram prac.
2. Wszelkie urządzenia wodno-kanalizacyjne umieszczone w pasie prowadzonych robót (np. skrzynki żeliwne, pokrywy kanalizacyjne) podnieść na podkładzie betonowym do wysokości docelowej nawierzchni drogowej.
3. Po wykonaniu prac drogowych, a przed odbiorami końcowymi zgłosić do przeglądu przez LPK Sp. z o.o. urządzenia wod-kanalizacyjne.

INSPEKTOR

*Andrzej Podstajdy*

NIP 1231200082, REGON 142133018 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy-XIV wydział gospodarczy pod Nr KRS 0000349630, kapitał zakładowy 36 460.000

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06

*Robert Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie

ul. Kościuszki 9  
05-500 Piaseczno

tel./fax. (022) 756-24-80  
tel. (022) 756-24-82

KDM.456.29.2013

Piaseczno, 2013-07-26

Gmina Lesznowola  
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

dotyczy: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

W odpowiedzi na Państwa wniosek wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane działką nr ew. geod. 102 w m. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, które stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 2843W tj. ul. Krasickiego w m. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola.

W/w zgoda dotyczy fragmentu pasa drogowego ul. Krasickiego w zakresie uzgodnionego projektu pn. „Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna”.

Z poważaniem







DYREKTOR

inż. Krzysztof Grabicki

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM** PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 ul. Główna 141, 05-500 Piaseczno  
 tel. 22 708 91 36 lub 22 708 91 37

LEGENDA:

-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (szarej)
-  proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (grafitowej)
-  proj. krawężnik 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  proj. krawężnik najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem
-  proj. wpust uliczny
-  proj. linia rozgraniczająca

ZARZĄD BRÓG POWIATOWYCH  
 w PIASECZNE  
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuski 9  
 tel. 022 756 24 82

*Uspodumino*  
 18.07.2013

ZASTĄPCA DYREKTORA  
*mgr inż. Dariusz Goss*

PROJEKTANT  
 upr. nr WKP/0295/POOD/08  
*Robert Salomon*  
 mgr inż. Robert Salomon

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM



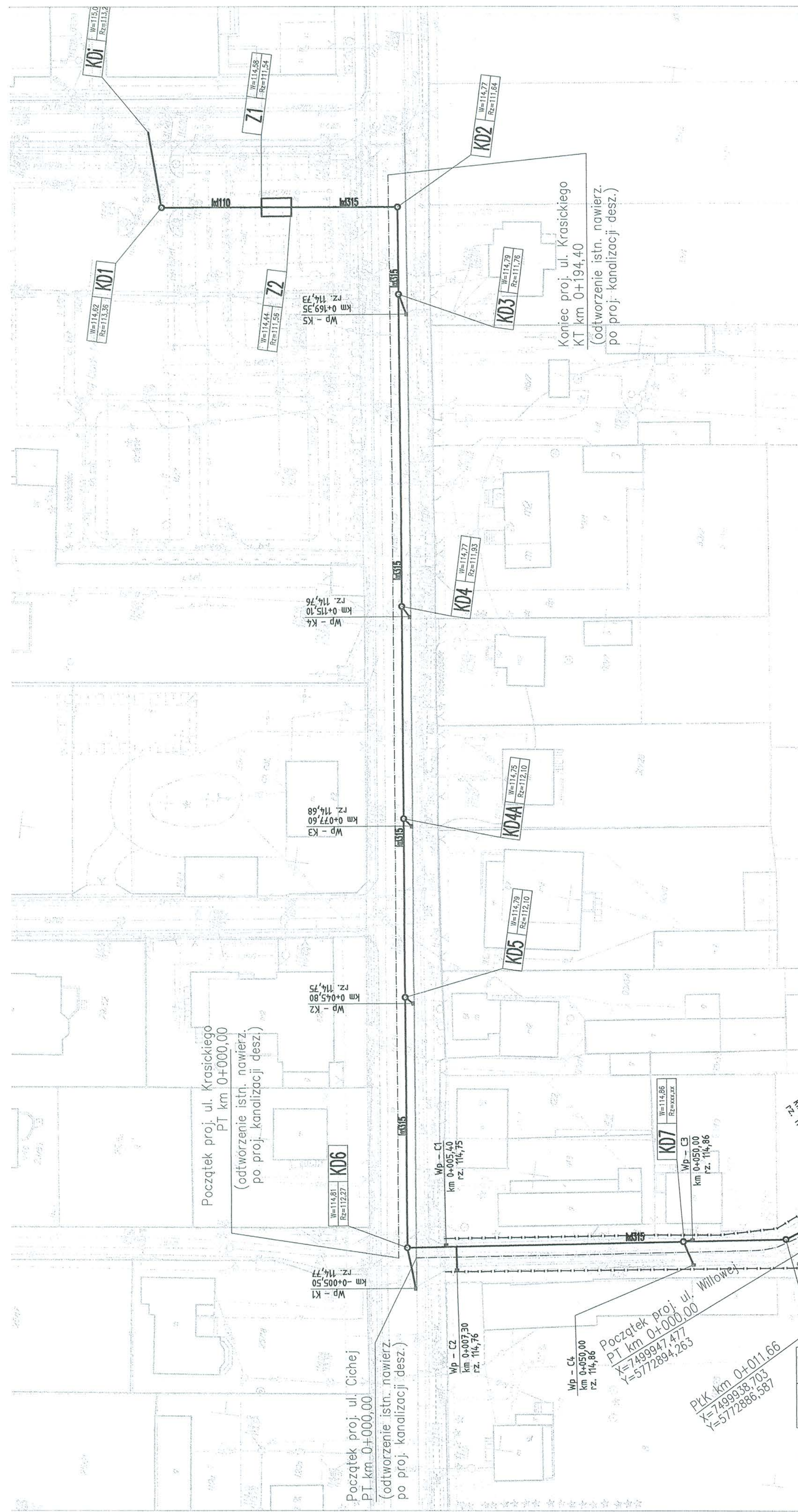
Krzysztof Grabicki  
 ul. Górczyńska 333  
 60-132 Poznań  
 NIP 872 61 15 87 REGON 30132915  
 tel. 665 341 470 e-mail: robert.salomon@graf.pl

Pracownia Projektowa EKODROGA  
 Robert Salomon  
 ul. Piłsudskiego 4/16, 62-025 Kosztyn Wlk.  
 NIP 872 61 15 87 REGON 30132915  
 tel. 665 341 470 e-mail: robert.salomon@graf.pl

INWESTOR  
 Gmina Lesznowola  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola

TEMAT: Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna

RYSUNEK: Plan sytuacyjny		NR 2.2	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIEN I SPECJALNOŚĆ	DATA
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/08 drogowa	06.2013
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 drogowa	06.2013
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB	NR UMOWY RZP-272.2-19.50.2012	SKALA 1:500
			PODPIS <i>Robert Salomon</i>



Koniec proj. ul. Krasickiego  
 KT km 0+194,40  
 (odtworzenie istn. nawierz.  
 po proj. kanalizacji-desz.)

Początek proj. ul. Krasickiego  
 PT km 0+000,00  
 (odtworzenie istn. nawierz.  
 po proj. kanalizacji-desz.)

Początek proj. ul. Cichej  
 PT km 0+000,00  
 (odtworzenie istn. nawierz.  
 po proj. kanalizacji-desz.)

Początek proj. ul. Willowej  
 PT km 0+000,00  
 X=7499847,477  
 Y=5772894,263

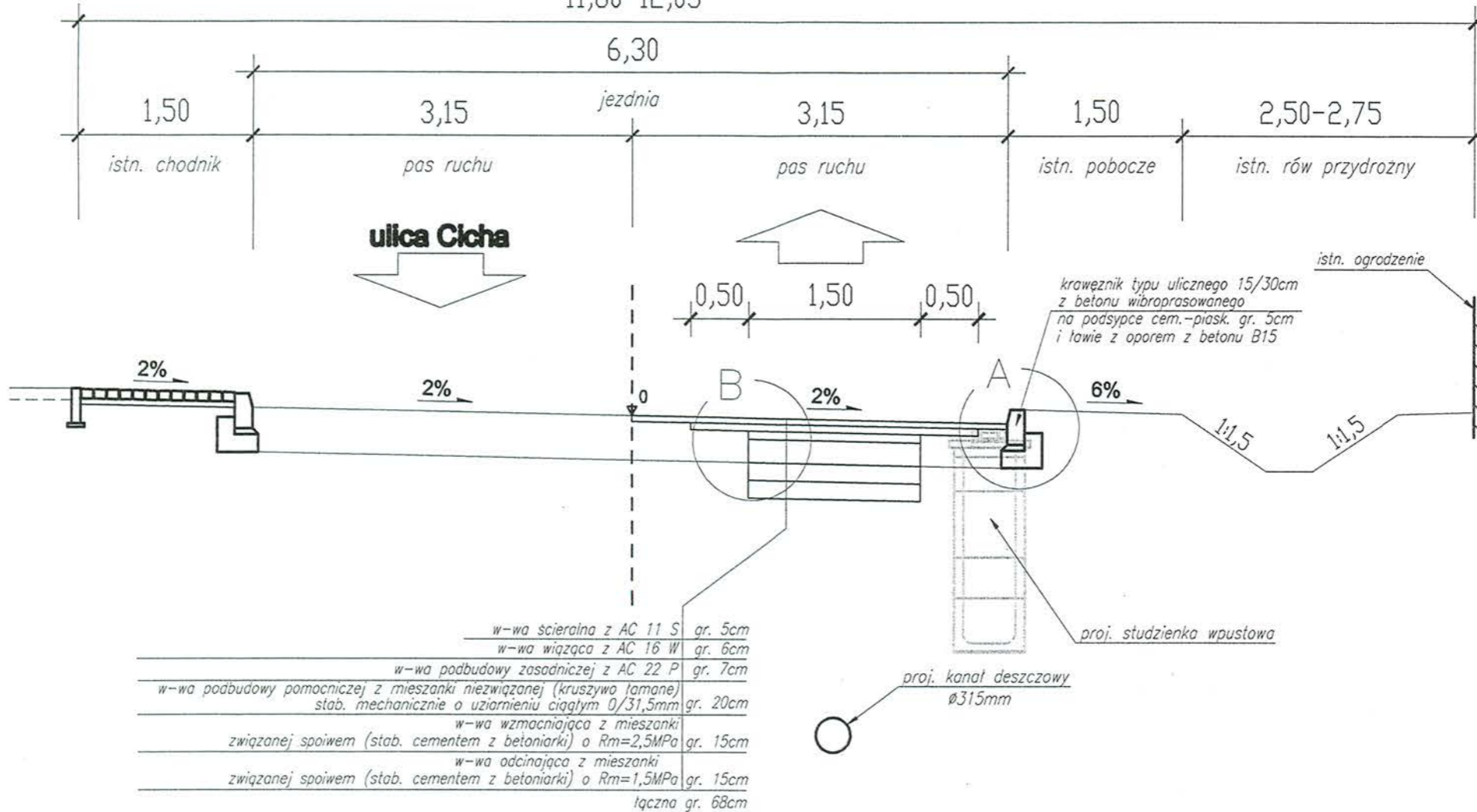
1

# ulica Krasickiego

odcinek od km 0+000,00 do km 0+194,40

11,80-12,05

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60, Gminna Rada Narodowa 60  
05-505 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



w-wa scieralna z AC 11 S	gr. 5cm
w-wa wiążąca z AC 16 W	gr. 6cm
w-wa podbudowy zasadniczej z AC 22 P	gr. 7cm
w-wa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane) stab. mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm	gr. 20cm
w-wa wzmacniająca z mieszanki związanej spoiwem (stab. cementem z betoniarki) o Rm=2,5MPa	gr. 15cm
w-wa odcinająca z mieszanki związanej spoiwem (stab. cementem z betoniarki) o Rm=1,5MPa	gr. 15cm
łącznie gr. 68cm	

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w PIASECZNE  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 9  
tel. 022 756 24 82

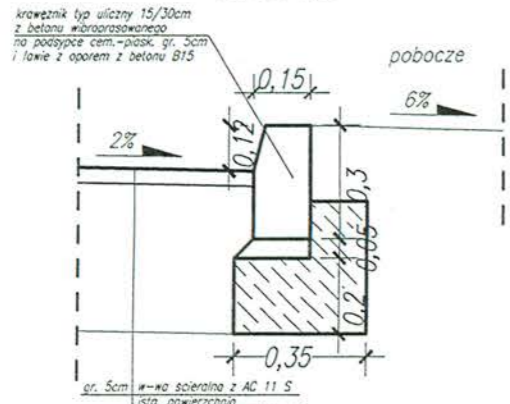
*Urządzenie*  
18.07.2013.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*mgr inż. Danuta Guss*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0225/POOD/06  
*Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

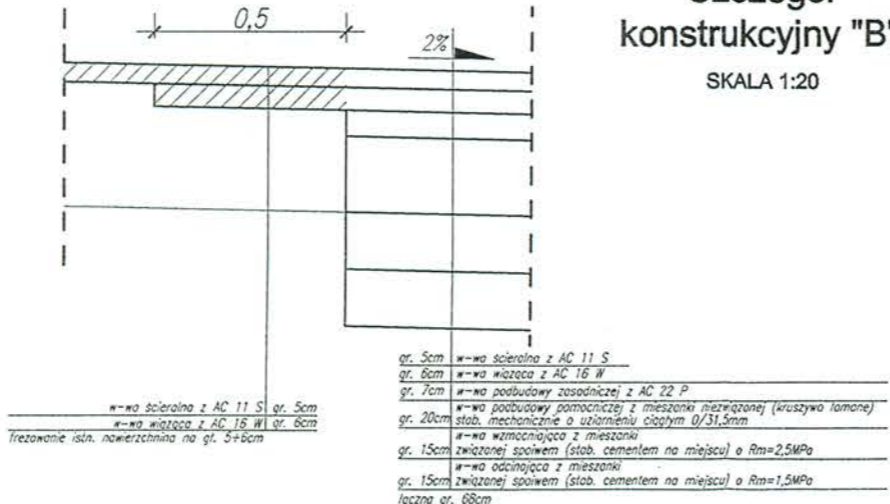
### Szczegół konstrukcyjny "A"

SKALA 1:20



### Szczegół konstrukcyjny "B"

SKALA 1:20



 Krzysztof Grabicki ul. Górczyńska 33/3 60-132 Poznań NP 5992412670 Regon 301305778 tel. 501-775-971 kgrabicki@poczta.onet.pl	<b>Pracownia Projektowa EKODROGA</b> <b>Robert Salomon</b> ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp. NIP 872-061-15-87 REGON 301329715 tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl	<b>INWESTOR</b> <b>Gmina Lesznowola</b> ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola		
	<b>TEMAT: Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna</b>			
<b>RYSUNEK: Przekroje normalne / szczegóły konstrukcyjne</b>		<b>NR 4.2</b>		
<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Robert Salomon</b>	<b>WKP/0235/POOD/06 drogowa</b>	<b>06.2013</b>	<i>Salomon</i>
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Grabicki</b>	<b>WKP/0088/POOD/08 drogowa</b>	<b>06.2013</b>	
<b>BRANŻA DROGOWA</b>	<b>STADIUM PB</b>	<b>ROK OPRACOWANIA 2013</b>	<b>NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012</b>	<b>SKALA 1:50 / 20</b>



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REKONSTRUKCJA w LESZNOWOLI**  
**ul. Główna 60, Gmina Lesznowola**  
**ul. Główna 60, 62-506 Lesznowola**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

Telekomunikacja Polska  
Dostraczenie i Serwis Usług  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 - Warszawa  
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
tel.: 22 665 29 69

Pracownia Projektowa  
EKODROGA  
ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wielkopolski  
tel. 665 341 470

Warszawa, 18 października 2013

Numer pisma: TDDRA.BS.215.23866.2013

Temat: Opinia rozwiązania projektowego dotyczącego kolizji z siecią telekomunikacyjną

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na pismo nr 2/15/gmina.lesznowola.willowa-D/2013 z 9.08 i nr 2/19/gmina.lesznowola.willowa-D/2013 z 4.10.2013 przyjmujemy bez uwag zaproponowane rozwiązanie projektowe tzn. zaprojektowanie dodatkowej rury osłonowej wzdłuż istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ramach projektu pn. „Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i na dz. nr ew. 31/40 w m. Nowa Iwiczna”. Jednocześnie przedłużamy ważność WT TOTTCSAU/TN.211-WT17035/13 o kolejne 6 miesięcy do 21 maja 2014.

Z poważaniem

Bogdan Sadowski

Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Salomon, PROJ-GRAF Krzysztof Grabicki  
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wielkopolski, tel. 665 341 470  
NIP: 662-225-123-45, REGON: 141234567, KRS: 00001234567890, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS 00001234567890

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
**Wydział Architektury i Budownictwa**  
**REJONOWY W LESZNOWOLI**  
**ul. Główna 1, 25-506 Lesznowola**  
**tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**

Telekomunikacja Polska S.A.  
Techniczna Obsługa Klienta  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa  
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
tel.: 22 664 23 06

Pan  
Robert Salomon  
Pracownia Projektowa EKODROGA  
Ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyń Wlkp.

Warszawa, 22 maj 2013 r.

Numer pisma: TOTTCSAU/TN.211-WT17035/13

**Temat:** techniczne warunki na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową ul. Willowej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej budowy ul. Willowej i kanalizacji deszczowej w ul. Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr 31/40 w Nowej Iwicznej informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę, poza obszar kolidujący, doziemnych kabli telekomunikacyjnych zabezpieczonych rurą RHDPE na skrzyżowaniu ul. Cichej z ul. Krasickiego oraz zabezpieczenie kabli ziemnych w ul. Cichej i Willowej. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kable zaznaczono kolorem pomarańczowym. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanych z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleżyć na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie służebności przez osobę trzecią na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz pokryć koszty jej ustanowienia. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora.
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z TP a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Piasecznym, ul. Główna 1, 25-506 Lesznowola, tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0235/POOD/06

*Robert Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon



6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niweleoty.
  7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa, ul. Brzeska 24.
  8. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego.
  9. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.
  10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego linii światłowodowych zostaną udzielone w Wydziale Gospodarki i Ewidencji Zasobami Sieci przy ul. Borowego 13 01-357 Warszawa (sprawę prowadzi: Michał Frąckiewicz tel. 22 666-06-77 lub Grzegorz Łysiak tel. 22 664-03-83), natomiast dane dotyczące kanalizacji i kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa przy ul. Brzeskiej 24, 03-737 Warszawa.(sprawę prowadzi Tomasz Nowowiejski tel. 22 664-91-11) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
  11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A..
  12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji TP S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowywanej dokumentacji.
  13. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
  14. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
    - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2, 02 – 683 Warszawa. tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;
- TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A. lub z którym w tym okresie TP S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;
15. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0230/POOD/06  
  
mgr inż. Robert Salomon

2

16. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). TP.S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do TP S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci TP S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności TP S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie

Wydział Utrzymania Sieci

ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Oplaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel TP S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres sześciu miesięcy od dnia ich wydania.




Z poważaniem

Wojciech Kotarski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0236/POOD/06

mgr inż.  Robert Salomon

3



## Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl), [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



Lesznowola, dn. 30.09.2013r.

RDM.272.2.05.4.2012.2013

PROJ – GRAF Krzysztof Grabicki  
ul. Górczyńska 33/3  
60 – 132 Poznań

Pracownia Projektowa EKODROGA  
Robert Salomon  
ul. Piasta 4/16, 62 – 025 Kostrzyn Wlkp.

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektów architektoniczno-budowlanych budowy kanalizacji deszczowej ul. Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. Nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna uprzejmie informuję, iż akceptuję przedstawioną dokumentację, zgodnie z załącznikiem.

Z poważaniem

ZASTĘPCA Wójta

mgr inż. Ryszard Ruszkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WK/0235/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon



Krzysztof Grabicki

ul. Górczyńska 33/3  
60-132 Poznań  
NIP 5992412670 Regon 301305778  
tel. 501-775-971  
kgrabicki@poczta.onet.pl

Pracownia Projektowa EKODROGA  
Robert Salomon  
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wilkp.  
NIP 972-061-15-87 REGON 301329715  
tel. 0665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl

ZAŁĄCZNIK DO PISMA  
NR ROM. 272.2.05.A.2012/2013  
z dn. 30.09.2013

Stadium dokumentacji:

**PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA WODNO-KANALIZACYJNA**

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA

mgr Marek Ruzickowski

Zadanie:

**Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej  
w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Główna 60 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**Kanalizacja deszczowa**

Miejscowość: **Nowa Iwiczna** Powiat: **piaseczyński** Woj.: **mazowieckie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:  
Obręb Nowa Iwiczna, działki o nr ewid.: 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26,  
93/29, 93/37, 93/53, 102, 104.

Zlecenie:

**Gmina Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola**

Umowa:

RZP 272.2.19.50.2012 z dnia 28.09.2012r.

Stanowisko	Tytuł, Imię i nazwisko	Uprawnienia bud. nr	Podpis
Projektowała:	mgr inż. Agnieszka Pach	137/PW/2002	
Sprawdziła:	inż. Agnieszka Rak	SLK/1159/POWS/06	

wrzesień 2013 rok

egz. 1

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROJEKTANT**  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon



## Wójt Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl), [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



Lesznowola, dn. 04.03.2014r.

RDM.7011.1.3.2014.KP

Sz. P. Robert Salomon  
Pracownia Projektowa EKODROGA  
ul. Piasta 4/16, 62 – 025 Kostrzyn Wlkp.

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIŁ**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REKURSYJNY W LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Dot.: budowy ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna

W odpowiedzi na pismo z dn. 07.02.2014r. (które wpłynęło do kancelarii Urzędu w dn. 17.02.2014r.) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlano-architektonicznego uprzejmie informuję, iż opiniuję pozytywnie przedstawione materiały.

Z poważaniem

ZASZCZEGÓLNIENIE WÓJTA

mgr inż. Robert Salomon

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKB/0235/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA GEK.6630.488.2014**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **kanalizacja deszczowa oraz rura osłonowa.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

**05-506 LESZNOWOLA**  
**GRN 60**

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI**  
ul. Główna 60, 05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Data wpływu zlecenia: **2014-05-12**

Data posiedzenia Zespołu: **2014-05-12**

1. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są obowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

2. Na podstawie art. 15 ust. 1

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

3. Zgodnie z § 13.1. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **LESZNOWOLA gm.**

Miasto ( wieś ): **NOWA IWICZNA**

Ulica : **Cicha, Miła, Willowia**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA:**

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179

PGE Dystrybucja S.A.

O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję ruchu RE Jeziorna tel. 22-701 32 00 lub 701 32 22

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE.

Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. *Robert Salomon*  
Robert Salomon

W miejscach skrzyżowań i zblizeń do sieci telekomunikacyjnej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem: OKRĘG CENTRALNO-WSCHODNI NETIA S.A., tel. 22-352.27.68

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKAMAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 50  
50-505 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
mgr inż. Robert Salomon

**1** MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH  
skala 1: 500  
działka:31/40,31/41,34,90/44,93/10,93/26,93/29,93/37,  
93/53,102,104  
miejscowość: 0021 NOWA IWICZNA  
gmina:141803\_2 Leshnowola  
powiat: piaseczyński  
Służebności gruntowych nie badano.

Na obszarze zaznaczonym kolorem zielonym może występować dodatkowe  
urządzenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji w  
istniejącej brzoźnicy i nie doszło do wykrycia w terenie. Mapa, niebędąca  
może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

PROJEKTANT  
mgr inż. Robert Salomon  
mgr inż. Agnieszka Pach  
nr upr. 137/PW/2002

WYKONAWCA:  
GEODETA UPRAWNIONY  
Kazimierz Kasprzak  
nr upr. 137/PW/2002  
02-791 Warszawa, ul. Nieboycza 4 m 12  
tel. 512-52-1237, fax 512-52-1309, e-mail: k.kasprzak@wp.pl  
Zasady Nr 14/44  
NIP 951-120-8380 REGON 011579187

**Z A ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

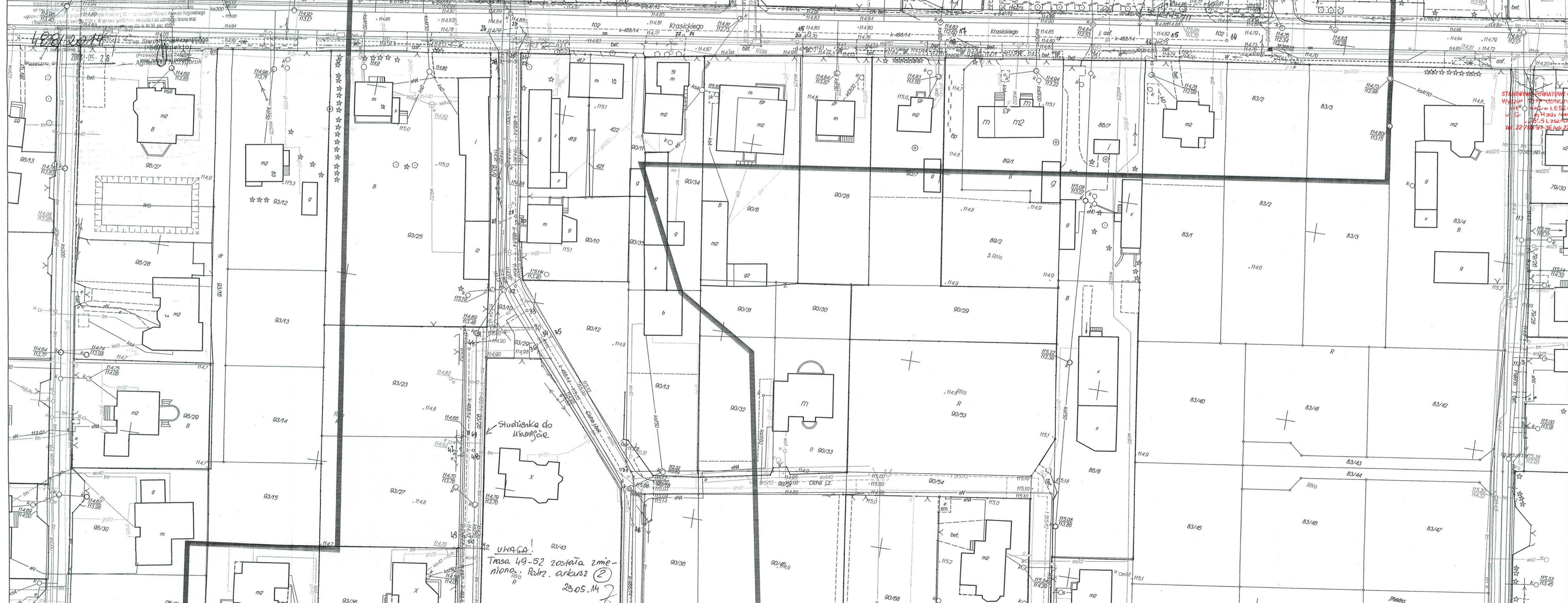
PROJEKTANT  
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
P.1418, ul. Chylickowska 14  
29 KWI. 2014

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14  
Nadzwyczajny art. 79 pkt. 2 oraz art. 25 ustawy Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. z 2002r. Nr 2, poz. 202) niegodziła  
ustanowiła projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ

mgr inż. Agnieszka Pach  
nr upr. 137/PW/2002



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY  
Wydział Geodezji i Katastru - Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
14-115, 5 Leshnowola  
tel. 22 708 37 36, fax 22 708 91 37



1. Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
działka: 31/40.31/41.34.90/44.93/10.93/26.93/29.93/37,  
93/63.102.104  
miejscowość: 0021 NOWA WICZNA  
gmina: 141803.2 Lesznowola  
powiat: piaseczyński

2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1: 500  
działka: 31/40.31/41.34.90/44.93/10.93/26.93/29.93/37,  
93/63.102.104  
miejscowość: 0021 NOWA WICZNA  
gmina: 141803.2 Lesznowola  
powiat: piaseczyński

Służebności gruntowych nie badano.  
Na obszarze zuradowanym nie jest wyznaczony obszar  
inwestycyjny przewidziany do zabudowy. Mapa minima  
może służyć do opracowania projektu technicznego i urzędowania w Z.U.D.  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

PROJEKTANT:  
mgr inż. Agnieszka Pech  
ul. ...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

GEODYTA UPRAWNIONY  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
...  
NR 0204/14 WYKONAWCA:  
NR GEK.6640.2.140.20.14

1. Igły arkusz 1

STAN FUNDAMENTOWE W PRACOWNI  
Wydział Architektury-Budowlany  
R. HAT w LESZNOWOLI  
ul. ...  
tel 22 708-97-38 lub 22 708-91-57

# Projekt zagospodarowania terenu dla budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 100, 05-505 Lesznowola  
tel. 22 708 91 38 lub 22 708 91 37

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.....	59
2. Lokalizacja inwestycji .....	59
3. Podstawa opracowania .....	59
4. Zakres opracowania.....	60
5. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego .....	61
5.1. Warunki gruntowo-wodne.....	61
6. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	63
6.1. Przyjęte parametry projektowe.....	63
6.2. Sprawdzenie warunku mrozoodporności .....	63
7. Rozwiązania projektowe .....	64
8. Odwodnienie .....	66
9. Roboty ziemne.....	66
10. Zestawienie podstawowych powierzchni.....	66
11. Informacja o wpisie do ewidencji zabytków.....	66
12. Tereny górnicze.....	67
13. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.....	67
14. Określenie granic terenu budowy ulicy.....	67
14.1. Wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja .....	67

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny - rys. nr 1 .....	69
2. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 2 - skala 1:500 .....	70

# Projekt zagospodarowania terenu CZĘŚĆ OPISOWA

dla budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej,  
Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna.

## 2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Iwiczna, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

## 3. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Urzędu Gminy Lesznowola umowa nr RZP 272.2.19.50.2012 z dnia 28.09.2012r.

Dokumentację opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 43 z 1999r., poz. 430/,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 63, poz. 735/,
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz.U. Nr 80, poz. 721 z 10 maja 2003r./,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm./
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. /Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r./ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r. zmieniającym w/w rozporządzenie,
- Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne*,

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. *prawo ochrony środowiska* i ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy - *prawo ochrony środowiska* i innych ustaw,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* /Dz.U. Nr 202, poz. 2072/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/,
- podkłady sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500,
- normatywy i wytyczne,
- ustawy i zarządzenia obowiązujące w budownictwie,
- wizja w terenie oraz pomiary uzupełniające.

#### 4. Zakres opracowania

Zasadniczym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest budowa Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna. Przedmiotowa budowa wpłynie pozytywnie na komfort jazdy, poprawi bezpieczeństwo ruchu oraz wpłynie na estetykę zagospodarowania samej ulicy.

W ramach budowy przewiduje się wykonanie następujących podstawowych robót:

- rozbiórka i odtworzenie istniejącej nawierzchni z kostki na ulicy Cichej w związku z budową kanalizacji deszczowej,
- rozbiórka i odbudowa istniejącej nawierzchni bitumicznej na ulicy Krasickiego w związku z budową kanalizacji deszczowej,
- profilowanie z zagęszczeniem istniejącego podłoża,
- wykonanie w-wy odcinającej z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem na miejscu) o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr. 15cm,
- wzmocnienie istniejącego podłoża z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem z betoniarki) o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr. 15cm,
- wykonanie w-wy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane) stabilizowanej mechanicznie 0/31,5mm gr. 20cm,
- wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm,

- ułożenie krawężnika betonowego najazdowego 15x22cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem,
- wykonanie studni kanalizacyjnych,
- wykonanie studzienek wpustowych,
- wykonanie przykanalików o  $\varnothing 200\text{mm}$ .
- wykonanie kanału deszczowego.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA w LESZNOWOLI  
ul. Główna 100, 22-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 5. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Na całym przedmiotowym odcinku ulica Willowa posiada nawierzchnię gruntową, ulica Cicha posiada nawierzchnię z kostki betonowej a ulica Krasickiego posiada nawierzchnie bitumiczną.

Na omawianym obszarze inwestycji występują skrzyżowania zwykłe ulicy Willowej z ulicą Cichą oraz ulicy Cichej z ulicą Krasickiego.

Po obu stronach projektowanej budowy ulicy Willowej znajdują się posesje z domkami jednorodzinnymi. Dojazd do nich zapewniają istniejące zjazdy indywidualne.

Odwodnienie pasa drogowego, w stanie istniejącym, odbywa się powierzchniowo w teren. Jedynie na końcowym odcinku ulicy Cichej jest studzienka wpustowa z odprowadzeniem do istniejącego rowu a na ulicy Krasickiego występuje jednostronny spadek poprzeczny nawierzchni do istniejącego rowu przydrożnego.

W pasie drogowym w rejonie projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznych eNN, linii telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

### 5.1. Warunki gruntowo-wodne

Teren badań jest płaski – mało zróżnicowany wysokościowo, o rzędnych terenu od około 113,9 m do około 114,7 m n.p.m. W rejonie ulicy Willowej (otoczenie otworów 1-3) oraz południowej części ul. Cichej (otoczenie w pobliżu otw. 7) powierzchnia terenu była mocno podmokła (stagnująca woda).

Zwierciadło wody podziemnej w tym rejonie kształtuje się głównie w ten sposób, że woda gruntowa gromadzi się blisko pod powierzchnią terenu (zwłaszcza w okresach wyższych stanów wód gruntowych (roztopy wiosenne, intensywne opady letnie i jesienne), już w warstwie gleby lub podścielających utworów piaszczysto-gliniastych. Następnie w profilu pionowym dominują głównie gliny zwałowe. Warstwy nawodnionych piasków występują w glinach w tym rejonie na głębokościach od 7 m i głębiej, nawet na 30-40 metrach p.p.t. Niezależnie od tego w

glinach, również płytko, występują przewarstwienia piaszczyste, które okresowo mogą być nawodnione.

We wszystkich otworach 1 - 7 od powierzchni terenu pod mocno nawodnioną glebą (i ewentualnie cienkim przewarstwieniem również nawodnionego piasku) stwierdzono głównie typowe dla tego obszaru gliny zwałowe: gliny piaszczyste ze żwirikami i mniejszymi kamieniami w stanie twardoplastycznym – nośne. Miejscami gliny zwałowe są wykształcone jako gliny – również nośne. W glinach – na różnych głębokościach (od 1,2-1,6 m p.p.t.) stwierdzono występowanie przewarstwień piaszczystych (piaski średnie, miejscami z domieszką piasków grubych żwirików). Piaski te były wilgotne lub suche, ale przy prowadzeniu prac wykopowych należy uwzględnić możliwość, że będą mogły być nawodnione i powodować dopływ wody do wykopu.

W otworach 8 i 9 stwierdzono analogiczną budowę podłoża, ale nie stwierdzono nawodnienia wierzchniej warstwy z powodu odprowadzenia wody od powierzchni rowami przydrożnymi wzdłuż ul. Krasickiego). Pod glebą/gruntem nasypowym stwierdzono również gliny zwałowe: gliny piaszczyste lub gliny ze żwirikami i mniejszymi kamieniami w stanie twardoplastycznym – nośne. Podobnie w glinach stwierdzono występowanie różnych przewarstwień piaszczystych, które były wilgotne lub suche, ale przy prowadzeniu prac wykopowych będą mogły być nawodnione i powodować dopływ wody do wykopu.

W otworze 10 od powierzchni terenu, pod mocno nawodnioną warstwą gruntu nasypowego (głina, piasek, kamienie) i częściowo gleby, stwierdzono praktycznie do głębokości 6 m p.p.t. również głównie typowe dla tego obszaru gliny zwałowe: gliny piaszczyste ze żwirikami i mniejszymi kamieniami w stanie twardoplastycznym – nośne. Miejscami również gliny zwałowe były wykształcone jako gliny – również nośne. Na różnych głębokościach stwierdzono występowanie przewarstwień piaszczystych (piaski średnie, miejscami z domieszką piasków grubych żwirików). Piaski te były wilgotne lub suche, ale przy prowadzeniu prac wykopowych należy uwzględnić możliwość, że będą mogły być nawodnione i powodować dopływ wody do wykopu. Wraz z głębokością stan glin zmieniał się z korzystnego twardoplastycznego na jeszcze mocniejszy stan półzwarty.

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja polega przede wszystkim na poprawie komfortu jazdy, bezpieczeństwa ruchu oraz wpłynie na estetykę zagospodarowania samej ulicy.

Nawierzchnię ulicy Willowej projektuje się wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8cm.

Odwodnienie pasa drogowego ulicy Willowej odbywać się będzie poprzez projektowane studzienki wpustowe i przykanaliki, włączone do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej.

Na pozostałych ulicach Cichej i Krasickiego odwodnienie pasa drogowego odbywać się będzie również poprzez projektowane studzienki wpustowe i przykanaliki, włączone do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej. Po ułożeniu kanału deszczowego nawierzchnia tych ulic przewidziana jest do odtworzenia do stanu pierwotnego.

## 6.1. Przyjęte parametry projektowe

Parametry techniczne i geometryczne drogi przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z warunkami technicznymi:

### Ulica Willowa

➤ Klasa drogi	D
➤ Prędkość projektowa	Vp=30 km/h
➤ Szerokość jezdni	5,00-6,00 m
➤ Przekrój poprzeczny	uliczny
➤ Pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2,0%
➤ Kategoria ruchu	KR1

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60, Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 6.2. Sprawdzenie warunku mrozoodporności

Dla kategorii ruchu KR1 i grupy nośności podłoża G4

$$H_{\text{konstr.}} > 0,60h_z$$

$$0,61\text{m} > 0,60 \times 1,00$$

$$0,61\text{m} \geq 0,60\text{m}$$

Warunek mrozoodporności nawierzchni jest spełniony.

## 7. Rozwiązania projektowe

### 7.1. Ulica w planie

Początek projektowanego odcinka budowy ulicy Willowej przyjęto w km 0+000,00 na włączeniu w ulicę Cichą a koniec przyjęto w km 0+394,08. Na końcu opracowania zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 8x12m.

Projektowana ulica Willowa na całym odcinku będzie miała szerokość 5,00-6,00m,  
Budowa ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 63  
w miejscowości Nowa Iwiczna

Na długości projektowanej drogi występują załomy trasy oraz trzy łuki poziome.

Zjazdy indywidualne z ulicy zaprojektowano dostosowując je do szerokości zgodnej z dotychczasową.

## 7.2. Ulica w przekroju podłużnym

Przekrój podłużny ulicy Willowej zaprojektowano uwzględniając minimalne pochylenia podłużne oraz odpowiednie odprowadzenie wód opadowych.

Projektowana niweleta została dowiązana do istniejących rzędnych wysokościowych na początku i końcu projektowanej budowy ulicy oraz w miejscach skrzyżowań z istniejącymi ulicami. Minimalne pochylenie podłużne wynosi 0,20% a maksymalne 0,50%.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60  
05-505 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 7.3. Ulica w przekroju poprzecznym

Nawierzchnia ulicy Willowej posiadać będzie na całym projektowanym odcinku przekrój uliczny o szerokości 5,00-6,00m. Projektowana konstrukcja nawierzchni ograniczona będzie krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Na całym projektowanym odcinku projektowany krawężnik wyniesiony będzie do +5cm ponad krawędź jezdni, jedynie na zjazdach indywidualnych zostanie obniżony do +2cm ponad krawędź jezdni.

Pochylenie poprzeczne nawierzchni jezdni daszkowe o wartości 2% do środka jezdni.

Geometrię przekroju oraz konstrukcję projektowanej nawierzchni w sposób graficzny pokazano w części rysunkowej projektu (rys. „Przekroje normalne”).

## 7.4. Projektowana konstrukcja nawierzchni

### Konstrukcja nawierzchni ulicy Willowej:

- w-wa ścieralna z prefabrykowanej kostki brukowej betonowej gr. 8cm (koloru szarego),
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej (1:4) gr. 3cm,
- w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane) stabilizowanej mechanicznie 0/31,5mm gr. 20cm,
- w-wa wzmacniająca z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem z betoniarki) o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr. 15cm,
- w-wa odcinająca z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem na miejscu) o  $R_m=1,5\text{MPa}$  gr. 15cm,
- profilowanie z zagęszczeniem istniejącego podłoża.



**UWAGA:** nawierzchnię jezdni należy wykonać z kostki betonowej koloru szarego, pozostawiając pas szerokości 1,5m z kostki betonowej w kolorze grafitowym (po zachodniej stronie pasa drogi).

Konstrukcja nawierzchni ulicy Cichej i parkingu:

Odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym. Zachować istniejący układ warstw.

Konstrukcja nawierzchni ulicy Krasickiego:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S – 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W – 6 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P – 7cm,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane) stabilizowanej mechanicznie 0/31,5mm – 20cm,
- warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem z betoniarki) o  $R_m=2,5\text{MPa}$  – 15cm,
- warstwa odcinająca z mieszanki związanej spoiwem (stabilizacja cementem z betoniarki) o  $R_m=1,5\text{MPa}$  – 15cm.

STAROSTWO POWIATOWE W PASZEWIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKONSTRUKCJA W LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 22-505 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 8. Odwodnienie

Odwodnienie pasa drogowego ulicy Willowej, Cichej i Krasickiego odbywać się będzie poprzez projektowane studzienki wpustowe i przykanaliki  $\varnothing 200\text{mm}$ , włączone do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej.

## 9. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy budowie ulicy Willowej ograniczają się praktycznie do robót prowadzonych przy wykonaniu korytowania pod projektowaną nawierzchnię ulicy. Przy wykonaniu robót należy zachować wymagania BHP. Roboty ziemne należy wykonać wg następujących norm:

- PN-S-02205: 1998 Roboty ziemne,
- PN-B-06050: 1999 Geotechnika; Roboty ziemne; Wymagania ogólne,
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych należy zdjąć warstwę darniny i gleby tam, gdzie występuje i sprzymować wzdłuż trasy w celu późniejszego wykorzystania do darniowania i humusowania.

Na etapie wykonawstwa należy określić przydatność występujących gruntów jako podłoża pod konstrukcję nawierzchni. W przypadku wystąpienia gruntów nieprzydatnych należy je usunąć i zastąpić gruntem niewysadzinowym.

STAROSTWO POWIATOWE W PIKOWIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REJON KAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 24-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 10. Zestawienie podstawowych powierzchni

Powierzchnia nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm: 2742m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego: 622m<sup>2</sup>

Długość krawężnika najazdowego 15x22cm: 823mb

Długość krawężnika 15x30cm: 208mb

## 11. Informacja o wpisie do ewidencji zabytków

Teren objęty zakresem budowy ulicy Willowej nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 12. Tereny górnicze

Projektowana budowa ulicy Wiosny Ludów i Sowińskiego nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w związku z tym nie wystąpi wpływ eksploatacji górniczej.

## 13. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji niewątpliwie zakłóci bezpośrednio tryb życia podróźnych korzystających z ulicy Willowej, Cichej i Krasickiego a w szczególności okolicznych mieszkańców. Będą to jednak tylko chwilowe uciążliwości, które nie będą miały wpływu na środowisko podczas normalnej eksploatacji ulicy. Na ograniczenie uciążliwości inwestycji w fazie realizacji duży wpływ będzie miała dobra organizacja robót i zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Budowa ulicy Willowej wpłynie pozytywnie na środowisko poprzez zwiększenie komfortu jazdy, płynności jazdy i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Planowana budowa ulicy nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

## 14. Określenie granic terenu budowy ulicy

#### 14.1. Wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Poniżej przedstawiono numery działek, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję: obręb Nowa Iwiczna, działki nr 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26, 93/29, 93/37, 93/53, 102, 104.

**Uwaga:** Projektowana budowa ulicy odbywa się w istniejących liniach rozgraniczających, co nie powoduje zajęcia terenu na cele drogowe.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKURAT w LESZNOWOLI  
ul. Główna 10, 05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

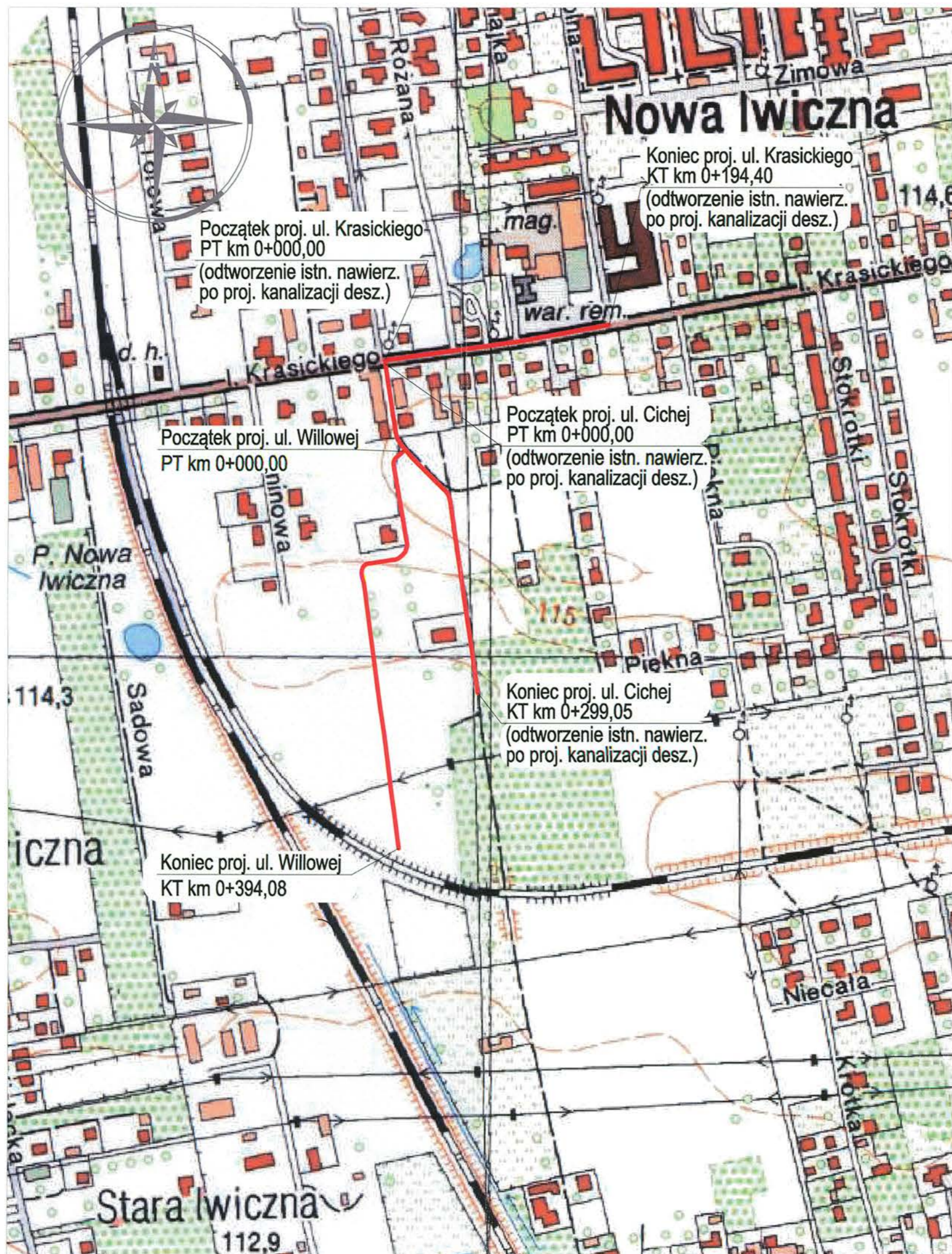
## **Projekt zagospodarowania terenu CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**dla budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej,  
Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

**Rys. nr 1 Plan orientacyjny**

**Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKURSYJNY W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60  
05-505 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37**



## LEGENDA:

 - projektowany zakres inwestycji

 Krzysztof Grabicki ul. Górczyńska 33/3 60-132 Poznań NIP 5992412670 Regon 301305778 tel. 501-775-971 kgrabicki@poczta.onet.pl	Pracownia Projektowa EKODROGA <b>Robert Salomon</b> ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp. NIP 972-061-15-87 REGON 301329715 tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl		<b>INWESTOR</b> Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	
	<b>TEMAT:</b> Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna			
<b>RYSUNEK:</b> Plan orientacyjny			NR <b>1</b>	
<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06 drogowa	02.2014	<i>Salomon</i>
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/08 drogowa	02.2014	<i>Grabicki</i>
<b>BRANŻA DROGOWA</b>	<b>STADIUM PB</b>	<b>ROK OPRACOWANIA</b>	<b>NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012</b>	<b>SKALA</b>
		2014		-

**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1: 500

działka:31/40,31/41,34,90/44,93/10,93/26,93/29,93/37,  
 93/53,102,104  
 miejscowość: 0021 NOWA IWICZNA  
 gmina:141803\_2 Lesznowa  
 powiat: piaseczyński

Służebności gruntowych nie badano.

Na obszarze zaznaczonym kolorem zielonym może występować dodatkowe  
 uciążliwe oddziaływanie z tego rodzaju informacji w  
 istniejących branżowych i nie są one wykryte aparaturą. Mapa niniejsza  
 może służyć do opracowania projektu technicznego i ugodnienia w ZUD.

Piaseczno 22.04.2014 WYKONAWCA:  
 NR GEK.6640.2140.2014

**GEODETA UPRAWNIONY**

Kazimierz Kasprzak  
 02-791 Warszawa, ul. Na Uboczu 4 m.72  
 tel. 22-25-15-97-97, fax 22-149-29-14  
 Ząbów, ul. 4144  
 NIP 951-120-83-50 REGON 011579187

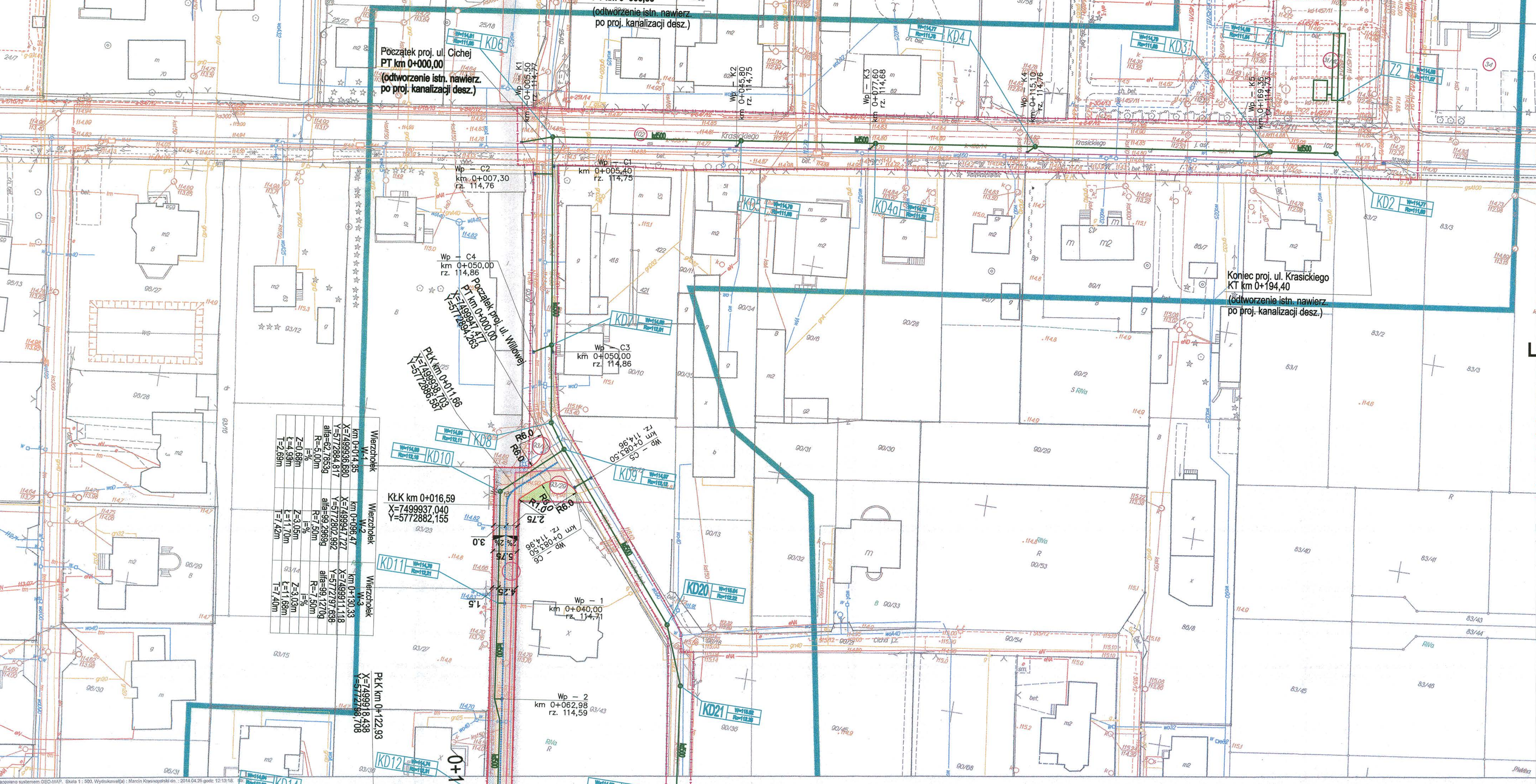
**PROJEKTANT**

upr. nr WKP/025/POD/06  
 mgr inż. Robert Salomon

**mgr inż. Agnieszka Pech**

nr upr. 137/PW/2002  
 ul. Górczyńska 33B, 02-082 Warszawa  
 tel. 22-62-15-97-97, fax 22-149-29-14  
 Ząbów, ul. 4144  
 NIP 951-120-83-50 REGON 011579187

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
 P.1418...  
 9 KWI. 2014  
 29 KWI. 2014



Wierzniołek	Wierzniołek	Wierzniołek
km 0+14,95 X=7499937,80 Y=572882,87 R=5,00m Z=0,86m L=4,99m T=2,89m	km 0+98,47 X=7499937,72 Y=572882,87 R=5,00m Z=3,05m L=1,70m T=4,00m	km 0+130,33 X=7499937,118 Y=572882,87 R=5,00m Z=3,05m L=1,70m T=4,00m

Wierzniołek	Wierzniołek
km 0+122,93 X=7499937,438 Y=572882,87	km 0+101,22 X=7499937,438 Y=572882,87

**LEGENDA:**

- proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grafitowej gr. 8cm
- proj. zieleni niska
- proj. krawężnik 15x22 cm - najazdowy na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik 15x22 cm - najazdowy, obniżony +2cm na ławie bet. z oporem
- proj. krawężnik 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik 15x30 cm - obniżony +2cm na ławie betonowej z oporem
- proj. wpust deszczowy / studzienka Ø500mm
- proj. ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- działki objęte zakresem inwestycji

**KANALIZACJA DESZCZOWA**

- proj. kanał / przykanalik Kd
- proj. studnie rewizyjne Kd
- dodatkowa rura osłonowa AROT/110mm

**INWESTOR**  
 Gmina Lesznowa  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowa

**PRACOWNIA PROJEKTOWA EKODROGA**  
 Robert Salomon  
 ul. Piłsudskiego 41/6, 02-025 Kołomyżki Włp.  
 tel. 22-62-15-97-97, fax 22-149-29-14  
 Ząbów, ul. 4144  
 NIP 951-120-83-50 REGON 011579187

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Robert Salomon

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Agnieszka Pech

**SPRAWDZAJĄCY**  
 mgr inż. Agnieszka Pech

**SPRAWDZAJĄCY**  
 inż. Agnieszka Rak

**BRANŻA DROGOWA**

**STADIUM**  
 PB

**ROK OPRACOWANIA**  
 2014

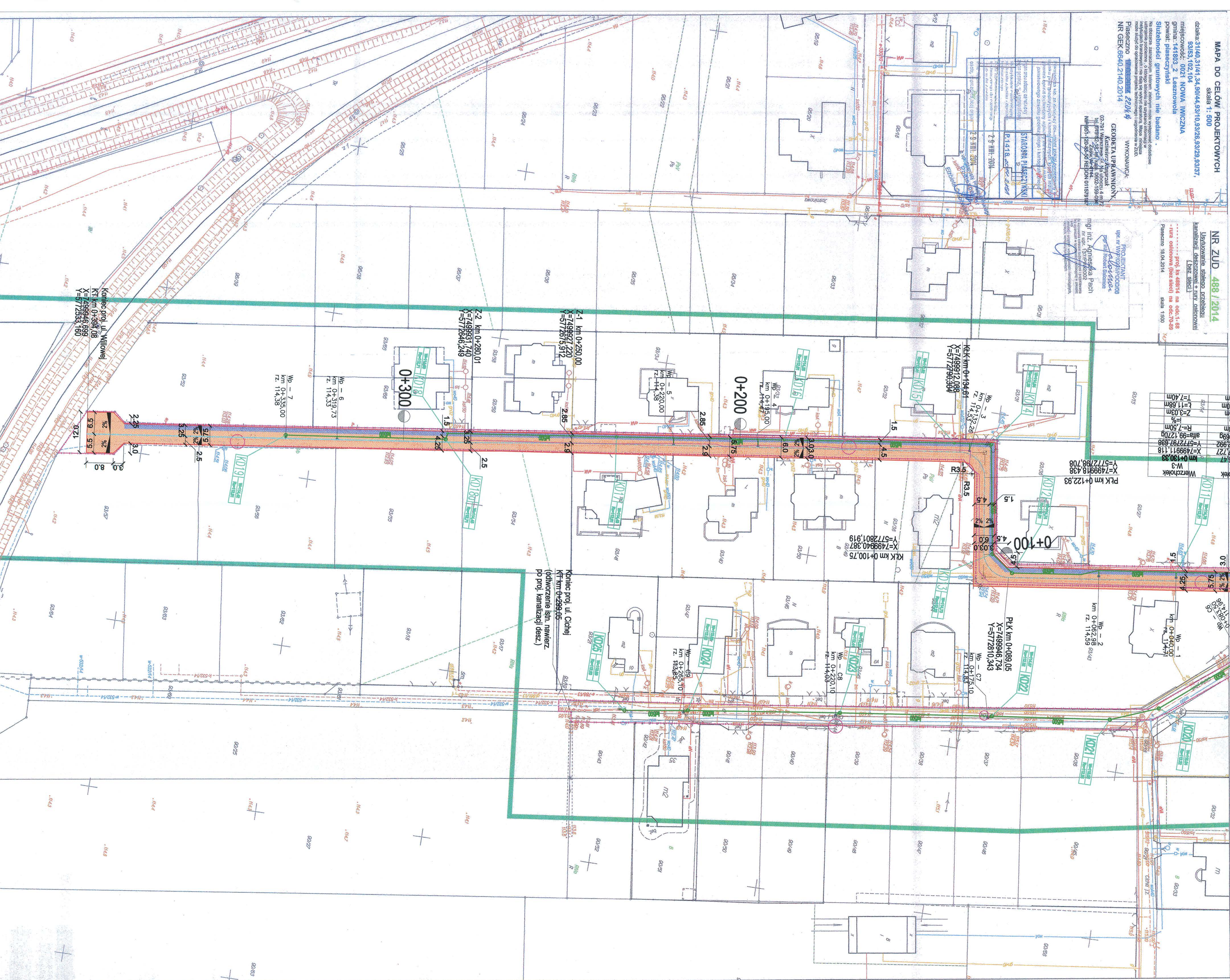
**NR UMOWY**  
 RZP 272.19.50.2012

**SKALA**  
 1:500

**NR 21**

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA I SPECJALIZACJA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/025/POD/06 drogowa	03.2014	<i>Salomon</i>
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/068/POD/06 drogowa	03.2014	<i>Grabicki</i>
Projektant	mgr inż. Agnieszka Pech	137/PW/2002 Instalacyjna	03.2014	<i>Pech</i>
Sprawdzający	inż. Agnieszka Rak	SLK/119/POW/06 Instalacyjna	03.2014	<i>Rak</i>

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1: 500, Wydrukowano dnia: 2014.04.25 godz. 12:13:18.  
 Uwagi:  
 Planety zamalowania granic przedłożone na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.



Baza : Lesznów MAP Adresy: Lesznów MAP  
 Starostwo Powiatowe w Pleszewie Wydział Geodezji i Katastru  
 Udział wsp. 2000 areta 1721 i udział w/s Konstancji 95

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Skala 1: 500  
 data: 31.10.2014 34.50044, 93.10.93226, 93.29.93137,  
 miejscowość: 0021 NOWA WICZNA  
 gmina: 141803 2 Lesznów  
 powiat: pleszewski  
 Situalność gruntowa nie badano

**GEODYTA UPRAWNIONY**  
 Kozimierz Kasprzak  
 ul. Piłsudskiego 15, 62-025 Koźmin Wlkp.  
 NIP 672-094-54-87 REGON 14158715  
 NIP 651-341-478 e-mail: robert.salomon@ekodroga.pl

**WYKONAWCA:**  
 Katedra Inżynierii  
 ul. 20 Maja 100, 62-002 Leszno  
 NIP 651-341-478 e-mail: robert.salomon@ekodroga.pl

**PROJEKTANT:**  
 mgr inż. Agnieszka Pach  
 ul. Piłsudskiego 15, 62-025 Koźmin Wlkp.  
 NIP 672-094-54-87 REGON 14158715

**NR ZUD 488/2014**  
 Ustalenie stawek za przebiegi  
 Kanalizacji deszczowej z tym osłonową!  
 (bez stawki)  
 - para osłonowa (bez stawki) na odc. 1,68  
 - para osłonowa (bez stawki) na odc. 70,59  
 Paszport 18.04.2014 skala 1:500

Wierzchołek	W-1	X=7499937,040	Y=5772822,155
W-2	X=7499947,727	Y=5772797,992	
W-3	X=7499911,118	Y=5772801,343	
W-4	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-5	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-6	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-7	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-8	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-9	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-10	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-11	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-12	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-13	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-14	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-15	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-16	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-17	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-18	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-19	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-20	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-21	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-22	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-23	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-24	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-25	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-26	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-27	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-28	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-29	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-30	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-31	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-32	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-33	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-34	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-35	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-36	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-37	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-38	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-39	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-40	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-41	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-42	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-43	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-44	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-45	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-46	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-47	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-48	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-49	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-50	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-51	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-52	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-53	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-54	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-55	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-56	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-57	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-58	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-59	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-60	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-61	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-62	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-63	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-64	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-65	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-66	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-67	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-68	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-69	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-70	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-71	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-72	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-73	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-74	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-75	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-76	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-77	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-78	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-79	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-80	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-81	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-82	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-83	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-84	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-85	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-86	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-87	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-88	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-89	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-90	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-91	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-92	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-93	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-94	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-95	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-96	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-97	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-98	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-99	X=7499912,088	Y=5772796,394	
W-100	X=7499912,088	Y=5772796,394	

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 RE - KAT W LESZNOWOLU  
 ul. Główna 56 Lesznów  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**LEGENDA:**

- proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grawitowej gr. 8cm
- proj. zielen niska
- proj. krawężnik 15x22 cm - najzdrowszy na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik 15x30 cm - najzdrowszy, obniżony +2cm na ławie bet. z oporem
- proj. krawężnik 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik 15x30 cm - obniżony +2cm na ławie betonowej z oporem
- proj. wpust deszczowy / studzienka Ø500mm
- proj. ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- działki objęte zakresem inwestycji

**KANALIZACJA DESZCZOWA**  
 - proj. kanał / przykanalik Kd  
 - proj. studnie rewizyjne Kd  
 - dodatkowa rura osłonowa AROT110mm

<b>PROJEKTANT</b> Krzysztof Grabicki ul. Górczewska 393 62-132 Pleszew NIP 672-094-54-87 REGON 14158715 kgrabicki@poczta.onet.pl	<b>Pracownia Projektowa EKODROGA</b> Robert Salomon ul. Piłsudskiego 15, 62-025 Koźmin Wlkp. NIP 672-094-54-87 REGON 14158715 NIP 651-341-478 e-mail: robert.salomon@ekodroga.pl	<b>INWESTOR</b> Gmina Lesznów ul. Główna 56 Lesznów 05-506 Lesznów
---	--	---

**TEMAT:** Budowa ul. Wilkowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Cicha i Cichej, Krasiczkiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Wiczna

**RYSunEK:** Projekt zagospodarowania terenu

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA I SPECJALNOŚĆ	Data	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0088/POOD/06 drogowy	03.2014	<i>Salomon</i>
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Grabicki	WKP/0088/POOD/06 drogowy	03.2014	<i>Grabicki</i>
Projektant	mgr inż. Agnieszka Pach	137/P/2002 Instalacyjna	03.2014	<i>Pach</i>
Sprawdzający	inż. Agnieszka Rak	SLK/1158/POWS/06 Instalacyjna	03.2014	<i>Rak</i>
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB	ROK OPRACOWANIA 2014	NR UMOWY RZP 272.2.19.50.2012	SKALA 1:500

Stadium dokumentacji:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zadanie:

**Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej  
w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr  
ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna**

Miejscowość: **Nowa Iwiczna** Powiat: **piaseczyński** Woj.: **mazowieckie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:

Obręb Nowa Iwiczna, działki o nr ewid.: 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26,  
93/29, 93/37, 93/53, 102, 104.

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKURSAJAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Zlecenie:

**Gmina Lesznów  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów**

Umowa:

RZP 272.2.19.50.2012 z dnia 28.09.2012r.

marzec 2014 rok



## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 1.1. Podstawa sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Materiały stanowiące podstawę sporządzenia informacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Projekt budowlany budowy ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna.

### 1.2. Zakres robót dla projektowanej inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje budowę ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna.

W skład robót wchodzi wybudowanie nawierzchni na istniejącej ulicy.

Kolejność wykonywania robót:

- wykonanie objazdów drogowych lub tymczasowej organizacji ruchu,
- wyłączenie z ruchu istniejącej ulicy,
- wykonanie robót kanalizacyjnych,
- wykonanie robót drogowych - nawierzchniowych.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REJONAT W LESZNOWOLI  
ul. Główna 60  
55-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

### 1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanej inwestycji znajduje się istniejąca ulica Willowa, Cicha i Krasickiego oraz zjazdy indywidualne.

### 1.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podstawowymi elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- prace związane z budową ulicy (pod ruchem pojazdów),
- prace w sąsiedztwie sieci energetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągu.

## 1.5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia związane z bezpieczeństwem i ochroną ludzi mogące wystąpić podczas realizacji:

- a) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
  - roboty wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu i dźwigów,
  - roboty budowlanych prowadzone przy ciekach wodnych.
- b) robót wykonywanych w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i wodociągów,
- c) robót wykonywanych w pobliżu uzbrojenia podziemnego,
- d) roboty prowadzone w sąsiedztwie czynnych ciągów komunikacyjnych – przy ruchu kołowym

Roboty budowlane mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie ujęte powyżej, a wynikające z przyjętych technologii realizacji inwestycji należy również uwzględnić w planie BIOZ.

Przy wykonywaniu powyższych robót występować będą zagrożenia przysypania ziemią, upadku z wysokości, utonięcia, porażenia prądem, poparzenia, zatrucia, związane z utratą życia lub zdrowia podczas obsługi ciężkiego sprzętu, narzędzi i urządzeń.

## 1.6. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie BHP pracowników w zakresie robót budowlanych dla całej budowy oraz dla poszczególnych stanowisk. Pracownikom należy wydać właściwe środki ochrony osobistej.

Rozpoczęcie robót zgłosić należy do Powiatowej Stacji Sanepid oraz do Państwowej Inspekcji Pracy.

## 1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających ważne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac i przeszkolonych w zakresie BHP.

STAROSTWO POWIATOWE W MIĄSIEBENIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKURSAJ W LESZNOWOLI  
ul. Główna 100, 62-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Teren prowadzenia prac budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Należy przewidzieć dojazdowe i wyjazdowe drogi technologiczne związane z prowadzeniem robót, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace wykonywane w pobliżu dróg na których odbywa się ruch pojazdów należy prowadzić po uprzednim oznakowaniu miejsca robót. Oznakowanie miejsca robót musi zostać wykonane na podstawie aktualnego, zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.

PROJEKTANT  
upr. nr WKP/0235/POOD/06  
*Salomon*  
mgr inż. Robert Salomon

Opracował: mgr inż. Robert Salomon

**STAROSTWO POWIATOWE w RIADEBZNIÉ**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REKURSYWNIAT w LESZNOWOLI  
ul. Główna 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37