



HYDROINŻPROJEKT
Nowoczesna Inżynieria Środowiska

mgr inż. Adrian Szelka
ul. Szoszowska 13 C, 44-240 Żory
tel. 509364205, NIP 651-133-40-99

TOM IX

OPERAT WODNOPRAWNY	
Investor:	Urząd Gminy Lesznówola 05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60
Zleceniodawca	URBAN MEDIA Al. Niepodległości 13/73, 02-653 Warszawa
Nazwa Opracowania	Operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych dla inwestycji pn.: Budowy ul. Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra
Stadium operatu	Część opisowa i graficzna
Autor opracowania	MGR INŻ. ADRIAN SZELKA mgr inż. ADRIAN SZELKA uprawnienia do wykonywania dokumentacji hydrologicznych Świadectwo Nr 1/2006
Data opracowania	styczeń 2013 (01.2013)

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	4
1.2. Materiały źródłowe wykorzystane w opracowaniu.	4
2. WYSZCZEGÓLNIENIE	5
2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.	5
2.2. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania szczególnego korzystania z wody.	5
2.3. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.	6
2.3.1. Obowiązki wobec WZMiUW (działka 21).	6
2.3.2. Obowiązki wobec osób fizycznych (działka 6/17).	6
2.3.3. Obowiązki użytkownika urządzenia wodnego.	7
3. WARUNKI HYDROLOGICZNE TERENU ORAZ OBLICZENIA HYDROLOGICZNO-HYDRAULICZNE.	7
3.1. Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne	7
3.1.1. Warunki klimatyczne.	7
3.1.2. Wody powierzchniowe.	8
3.1.3. Wody podziemne.	8
3.1.4. Informacja o utworzonych formach ochrony przyrody.	9
3.2. Obliczenia przepływów maksymalnych.	9
3.2.1. Obliczenie przepływów maksymalnych.	9
4. CHARAKTERYSTYKA PROJ. DRÓG I OBIEKTÓW OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.	10
4.1. Odwadniane odcinki przebudowywanych dróg.	10
4.1.1. Stan istniejący.	10
4.1.2. Projektowane parametry techniczne dróg.	11
5. OPIS INSTALACJI SŁUŻĄCEJ ODWODNIENIU BUDOWYWANEJ DROGI.	11
5.1. Prognozowana ilość odprowadzanych ścieków opadowych.	11
5.1.1. Obliczenia odpływu z powierzchni dróg.	11
5.1.2. Obliczenia napętnienia w Kanale Piaseczyńskim.	12
5.2. Projektowane odwodnienie.	14
5.2.1. Kanalizacja deszczowa.	14

5.2.2. Wyloty z kanalizacji deszczowej.	14
6. WPŁYW GOSPODARKI WODNEJ NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	15
6.1. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków opadowych.	15
6.1.1. Prognozowane stężenia zawiesiny ogólnej i węgl. ropopochodnych.	15
6.1.2. Jakość wód powierzchniowych na terenie powiatu.	15
6.1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków a odbiornik	16
6.1.4. Plany gospodarowania wodami.	16
6.2. Sposób redukcji zanieczyszczeń.	16
6.2.1. Zastosowane urządzenia oczyszczające.	16
6.2.2. Informacja o sposobie zagospodarowania osadów ściekowych.	17
6.2.3. Sposób i miejsce poboru prób ścieków deszczowych do analizy.	17
6.2.4. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii.	17
7. PODSUMOWANIE	17
7.1. Opis w języku nietechnicznym.	17
7.2. Wniosek o pozwolenie wodnoprawne.	18
7.3. Spis pism, decyzji, uzgodnień.	18
7.4. Spis rysunków.	18

1. WSTĘP

1.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Urząd Gminy Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

1.2. Materiały źródłowe wykorzystane w opracowaniu.

- A. Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001r. {Dz. U. Nr 115, poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami}.
- B. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. {Dz. U. Nr 62, poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami}.
- C. Ustawa o przewozie towarów niebezpiecznych z dnia 28 października 2002r. {Dz. U. Nr 199, poz. 1671}.
- D. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. {Dz. U. Nr 62, poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami}.
- E. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. {Dz. U. Nr 92, poz. 880}.
- F. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną {Dz. U. Nr 16, poz. 149}.
- G. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne {Dz. U. Nr 232, poz. 1953}.
- H. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie {Dz. U. Nr 86, poz. 579}.
- I. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie {Dz. U. Nr 43, poz.430}.
- J. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie oraz ich usytuowanie {Dz. U. Nr 63, poz.735}.
- K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego {Dz. U. Nr 137, poz. 984}.
- L. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 stycznia 2003r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją dróg, linii kolejowych, linii tramwajowych, lotnisk oraz portów, które powinny być przekazywane właściwym organom ochrony środowiska, oraz terminów i sposobów ich prezentacji {Dz. U. Nr 18 poz. 164}.
- M. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej {Dz. U. Nr 30, poz. 208}.
- N. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska {Dz. U. Nr 71, poz. 714}.
- O. Polska norma z grudnia 1997r. PN-S-02204 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.

2. WYSZCZEGÓLNIENIE

2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Korzystanie z wód związane jest z planowaną budową ul. Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra. Inwestycja polegać będzie na budowie nowej nawierzchni na ul. Jasnej i jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Jeleniej do ul. Wojska Polskiego, w gminie Lesznówola w miejscowości Wilcza Góra. Projekt zakłada uregulowanie istniejącej geometrii krawędzi jezdni. Droga posiadać będzie parametry klasy funkcjonalno-technicznej L (lokalna), natomiast nawierzchnia spełniać będzie wymagania nośności dla ruchu kategorii KR2. Projekt przewiduje również budowę nowego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż jezdni, zjazdów na posesje mieszkalne i działki przyległe oraz poprawę geometrii wlotów dróg poprzecznych. Opracowanie ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego odcinka ul. Jasnej, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i zapewnienie prawidłowego odwodnienia poprzez budowę kanalizacji deszczowej. Zakresem korzystania z wody objęto zatem wykonanie następujących urządzeń wodnych, które odpowiadają elementarnie zapisom Prawa Wodnego [A], a są związane z przebudową przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Należą do nich:

- zrzut ścieków opadowych do cieku naturalnego,
- budowa wylotu brzegowego kanalizacji deszczowej.

Niniejszy operat wodnoprawny wykonany został dla potrzeb orzecznictwa administracyjnego w celu uzyskania, zgodnie z art.122 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.[A], pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków opadowych oraz na wykonanie urządzeń wodnych jw. Zgodnie z art.140 ww. ustawy, organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych w przedstawionym zakresie jest starosta.

Na obszarze gminy Lesznówola obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu zatwierdzony uchwałą rady Gminy Lesznówola Nr 259/XIX/2008 z dn. 29 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2008r. Nr 165, poz. 5872 w związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.2. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania szczególnego korzystania z wody.

Projektowana budowa ulicy Jasnej znajduje się w całości w miejscowości Wilcza Góra, w powiecie piaseczyńskim, gminie Lesznówola w województwie mazowieckim. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne {Dz. U. Nr 232, poz. 1953} ww. inwestycja znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Regionem Wodnym Środkowej Wisły administruje Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną {Dz. U. Nr 16, poz. 149} można wyróżnić jeden ciek naturalny (Kanał Piaseczyński) kolidujący z planowanym przebiegiem inwestycji; będący w administracji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń

Wodnych w Warszawie. Przedmiotowa inwestycja—w omawianym zakresie—nie koliduje z innymi ciekami, którymi zgodnie z art. 11 ust. pkt.4 administruje Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, zaliczyć by można było do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącymi polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, oraz pozostałymi wodami nie wymienionymi w pkt 1–3 ww. artykułu. Planowana inwestycja—w omawianym zakresie—nie koliduje również z rowem melioracji szczegółowej (nr 23), w którym wody w myśl art. 12 ww. ustawy, znajdujące w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tejże nieruchomości.

Ponieważ na ciekach naturalnych nie zawsze uregulowany jest stan prawny gruntów dlatego trzeba zaznaczyć, że w myśl zapisu art. 5 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. [A] wody w ciekach naturalnych, kanałach oraz w źródłach, z których ciek bier swój początek; są wodami płynącymi śródlądowymi, którego właścicielem jest Skarb Państwa.

Natomiast dane osobowe i adresy właścicieli nieruchomości zostały ustalone na podstawie aktualnego na dzień 04.03.2013r. wypisu z rejestru gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie. Właściciele poszczególnych działek, na których zlokalizowano urządzenia wodne oraz działki znajdujące się w zasięgu oddziaływania tych urządzeń wodnych, zostały wymienione w tabeli 1. Układ i granice działek wraz z urządzeniami wodnymi przedstawiono na załączonych do operatu wodnoprawnego rysunkach planów sytuacyjnych.

Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego jakim jest wylot A z kanalizacji deszczowej oraz zrzucanych ścieków opadowych pokrywa się z obrysem konstrukcji betonowej przedstawionym na rysunku 3.01 i zgodnie z podanymi wymiarami zajmuje powierzchnię oddziaływania równą $A=2.145m^2$ (obmiar wylotu równy $130 \times 165cm$) i znajduje się zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym i ewidencją na działce nr 6/17 i 21.

Tabela 1. Zestawienie ewidencji nieruchomości zajętych pod urządzenia wodne oraz pozostających w zasięgu oddziaływania tych urządzeń. Wykaz stron postępowania administracyjnego.

Działka	Obręb	Imię i Nazwisko Nazwa instytucji	Ulica	Nr	Kod	Miasto
6/17	Wilcza Góra	Krzysztof i Małgorzata Grzesik	Pod Lipą	3	95-040	Warszawa
21	Wilcza Góra	Marszałek Woj. Mazowieckiego	Jagiellońska	26	03-719	Warszawa

2.3. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

2.3.1. Obowiązki wobec WZMiUW (działka 21).

- Zawarcie umowy użytkowania gruntu zajętego przez wylot kanalizacyjny zgodnie z art.20 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. {Dz. U. Nr 115, poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami} [A] oraz zachowanie innych obowiązków nałożonych na użytkownika urządzeń wodnych wynikających z uzgodnień.
- Utrzymywanie i wykonywanie bieżących napraw, konserwacji urządzeń wodnych oraz utrzymywanie w dobrym stanie technicznym ubezpieczeń koryta Kanału Piaseczyńskiego na odcinkach umacnianych.

2.3.2. Obowiązki wobec osób fizycznych (działka 6/17).

- Wykup gruntu przez inwestora na wykonanie urządzenia wodnego „wylot A” i kanalizacji deszczowej i podpisanie zgody na czasowe zajęcie terenu na czas wykonania kanalizacji deszczowej wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Utrzymywanie i wykonywanie bieżących napraw, konserwacji urządzeń wodnych oraz

utrzymywanie w dobrym stanie technicznym ubezpieczeń terenu działki 6/17 wzdłuż Kanału Piaseczyńskiego na odcinkach umacnianych.

2.3.3. Obowiązki użytkownika urządzenia wodnego.

- Usuwanie osadów z osadników przy wpustach ulicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę do usuwania odpadów posiadającą stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- W przypadku wystąpienia kolizji drogowej w efekcie, której może dojść do wycieku substancji niebezpiecznych, należy postępować zgodnie z instrukcjami „doradcy” do spraw bezpieczeństwa w zakresie transportu drogowego towarów niebezpiecznych oraz niezwłocznie powiadomić specjalną jednostkę straży pożarnej, by zabezpieczyła niebezpieczne substancje znajdujące się na drodze i skażonego wokół niej terenu wykorzystując do tego celu odpowiedni do rodzaju skażenia sprzęt.
- Po akcji oczyszczania drogi z substancji niebezpiecznych np. przy użyciu osadników lub po przedostaniu się do rowu otwartego powinny one zostać w ciągu 24h opróżnione a zgromadzona w nich substancja zutylizowana w sposób zależny od cieczy.
- Po zaistnieniu wycieku substancji niebezpiecznych należy w ciągu 24h sprawdzić czy nie doszło do uszkodzenia urządzeń podczyszczających (osadników przy wpustach ulicznych), a w razie zanieczyszczenia wykonać niezbędne czynności oczyszczające lub remontowe w celu przywrócenia im pełnej efektywności działania.
- Wykonywanie co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających (osadników przy wpustach ulicznych), która winna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji {Dz. U. Nr 137, poz. 984}.
- Stosowanie się do wytycznych producenta w zakresie montażu, eksploatacji i rozruchu zastosowanych urządzeń podczyszczających.
- Wnoszenie opłat za korzystanie ze środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska {Dz. U. Nr 71, poz. 714} [N].

3. WARUNKI HYDROLOGICZNE TERENU ORAZ OBLICZENIA HYDROLOGICZNO-HYDRAULICZNE.

3.1. Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne

3.1.1. Warunki klimatyczne.

Gmina Lesznowola położona jest w środkowomazowieckim regionie klimatycznym (wg Woś, 1995). W porównaniu z innymi regionami, tutaj notuje się stosunkowo największą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych (średnio w roku prawie 63 dni). Wśród nich szczególnie często pojawiają się z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu (takich dni średnio w roku jest ponad 41) (Woś A, 1995). W regionie środkowomazowieckim przeciętnie w roku 1÷2 dni cechuje typ pogody bardzo gorącej, ze średnią dobową temperaturą powietrza ponad 25°C i jednocześnie słonecznej bez opadu. Pogoda tego typu osiąga tu swoją maksymalną częstość występowania w Polsce. Nieco mniej w ciągu roku niż na innych terenach jest tutaj dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, tylko około 38 dni oraz umiarkowanie zimną i jednocześnie pochmurną, która średnio w roku cechuje około 12 dni. (Woś A, 1995)

Średnia roczna temperatura na tym obszarze wynosi 8,2°C. Średnia roczna temperatura w lecie wynosi w lipcu 18°C, natomiast zimą, w styczniu 3°C. Amplituda temperatur jest dosyć wysoka i wynosi 22÷23°C. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Teren ten należy do obsza-

rów gdzie występuje deficyt wody opadowej. Średnie roczne sumy opadów wahają się w granicach 415÷ 600mm. Największe sumy opadów występują w okresie letnim. Na obszarze tym dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie, z przewagą (45%) wiatrów zachodnich. Zachodnie i wschodnie kierunki napływu mas powietrza przeważają na terenach nizinnych. Topografia terenu i układ głównych dolin rzek Województwa Mazowieckiego wymuszają napływ powietrza z kierunków zachodnich i wschodnich. Najmniej wiatrów wieje z północy i północnego-wschodu. Okres wegetacyjny wynosi około 210 dni we wschodniej części powiatu, 220 dni natomiast w części zachodniej. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada. Początek wczesnej wiosny zaczyna się na przełomie kwietnia i maja, natomiast wczesna jesień na początku września.

Warunki klimatu lokalnego zależą w głównej mierze od rzeźby terenu, budowy geologicznej i pokrycia gruntu. Na obszarze powiatu piaseczyńskiego nie występują znaczne różnice warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu. Wszelkie wahania temperatur, opadów oraz siły i kierunku wiatrów są głównie spowodowane występowaniem zabudowy i obszarów leśnych. W większych miastach może występować zwiększone zachmurzenie oraz podwyższone temperatury powietrza (o 1÷2°C). Natomiast na obszarach leśnych panuje zwiększona wilgotność i niższe amplitudy temperatury powietrza. Na terenach nieosłoniętych zwiększona jest prędkość wiatru.

3.1.2. Wody powierzchniowe.

Gmina Lesznów znajduje się w zlewniach dwóch rzek: Utraty oraz Jeziorki. Przez obszar Gminy przebiegają 2 wododziały: Jeziorki wraz z siecią drobnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych we wschodniej części gminy oraz Utraty wraz z dopływami w części południowo-zachodniej. Dział wodny I rzędu przebiega z południa na północ dzieląc gminę na dwie części. Przez północno-zachodnie krańce gminy Lesznów przepływa rzeka Utrata, będąca prawostronnym dopływem Bzury. Jej obszarem źródłowym są okolice Żelichowa. Ma ona długość 76,5 km, z czego przez teren powiatu piaseczyńskiego przepływa około 20% długości. Rzeka ta w dużej mierze przepływa przez tereny użytkowane rolniczo, lasy zajmują jedynie 11% powierzchni jej zlewni. W górnym jej biegu dolina Utraty jest wąska i słabo wykształcona. (Program Ochrony Środowiska dla powiatu piaseczyńskiego, 2004). Jej dopływem na terenie Gminy Lesznów jest Raszynka. Główne dopływy to Rów Reguły-Malichy, Kanał Konotopa, Rokitnica, Kanał Ożarowski, Stara Rokitnica, Rów z Leszna, Korytnica i Teresinka.

Rzeka Jeziorka to lewostronny dopływ Wisły, najdłuższy ciek przepływający przez teren powiatu piaseczyńskiego. Obszarem źródłowym rzeki są okolice miejscowości Osuchów w powiecie grójeckim. Pierwotnie, w warunkach naturalnych, Jeziorka zasilala rzekę Wilanówkę, która płynęła doliną Wisły w kierunku Warszawy. Obecnie Jeziorka uchodzi bezpośrednio do Wisły, a Wilanówka przepływa przepustem rurowym pod dnem Jeziorki. Do Wilanówki uchodzi Kanał Habdziński, który w warunkach naturalnych zasilal Jeziorkę. Główne dopływy prawostronne rzeki to: Kraska, Zielona i Mała, natomiast lewostronne to Tarczynka, Struga z Głoskówką i dwa cieki bez nazwy wypływające spod Magdalenki i Dąbrówki Jeziorka płynie głównie przez tereny rolnicze i leśne. Dolinę rzeki pokrywają przeważnie łąki i pastwiska. (Program Ochrony Środowiska dla powiatu piaseczyńskiego, 2004).

3.1.3. Wody podziemne.

Zgodnie z podziałem regionalnym wód podziemnych według B. Paczyńskiego teren gminy leży w regionie mazowieckim, subregionie centralnym. Poziomy wodonośne, występują zarówno w utworach czwartorzędowych, jaki i trzeciorzędowych, jednak dominującym piętrem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy, który stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę (jedynie dla Mysiadła wody powierzchniowe rzeki Wisły i dla Jazgarzewszczyzny wody pod-

ziemne trzeciorzędowe). Warunki wodne są zróżnicowane. Występują zarówno rejony o swobodnym zwierciadle, jak również obszary, na których brak ciągłej warstwy wodonośnej, a wody gruntowe występują okresowo w cienkiej pokrywie piaszczystej na gruntach nieprzepuszczalnych lub jako sączenie w gruntach spoiwistych. Generalnie znaczna część obszaru gminy charakteryzuje się stałą lub okresową obecnością płytkich wód powierzchniowych (POŚ dla gminy Lesznówola, 2004).

W gminie Lesznówola czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest głównie przez 1-2 wodonośne poziomy międzyglinowe często powstające w związku hydraulicznym. Poziomy te są dość dobrze izolowane przed wpływem czynników antropogenicznych. Poziomy słabo izolowane występują w rejonie Stefanowo-Łazy oraz w rejonie Janczewice-Nowa Wola-Zamienie. Głębokość stropu warstwy wodonośnej wynosi 15÷50m i więcej metrów a wydajność otworów studziennych na przeważającym obszarze gminy zawiera się pomiędzy 10÷50m³/h, przy czym niewielka część w rejonie Janczewic i Podolszyna posiada wydajność niższą od 10m³/h. Natomiast w rejonie Mysiadła, Jazgarzewszczyzny i okolic Wilczej Góry wydajności ujęć przekraczają wartość 50m³/h.

Piętro trzeciorzędowe to ukształtowało się w piaskach oligoceńskich i mioceńskich pod grubą warstwą ilów plioceńskich na głębokości ponad 150m (bardzo dobra izolacja tego poziomu od powierzchni terenu). Poziom mioceński tworzą piaski pylaste oraz piaski bardzo drobnoziarniste, często zawierające domieszkę pyłu węglowego. Wody z tego poziomu nie są ujmowane. Poziom oligoceński obok czwartorzędowego jest najczęściej ujmowany. Warstwy wodonośne składają się z piasków drobno i średnioziarnistych ze żwirem kwarcowym, z glaukonitem pochodzenia morskiego. Strop występuje na głębokości od 195 do 219m, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Wody poziomu oligoceńskiego charakteryzują się stabilnym składem fizykochemicznym i zwykle są dobrej jakości (nie wymagają lub wymagają prostego uzdatniania do celów pitnych). Są to wody średnio twarde o mineralizacji około 500mg/dm³.

3.1.4. Informacja o utworzonych formach ochrony przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu konserwatorskich stref archeologicznych. Konserwator Zabytków postanowił odstąpić od ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola tj. prowadzenia dalszych badań archeologicznych przy ul. Jasnej w miejscowości Wilcza Góra. Ponadto inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach sieci Natura 2000; obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowskiej.

3.2. Obliczenia przepływów maksymalnych.

3.2.1. Obliczenie przepływów maksymalnych.

Przepływy maksymalne o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się dla sprawdzenia wybranych obiektów znajdujących się w newralgicznych miejscach odwodnienia zostały policzone na podstawie spływu jednostkowego o prawdopodobieństwie p=1%, który w tym rejonie wynosi $q_{1\%}=0.20\text{m}^3/\text{s}$ i został odczytany z atlasu hydrologicznego. Następnie spływ jed-

nostkowy przemnożono przez poszczególne wyznaczone powierzchnie zlewnie cząstkowe wg poniższej zależności:

$$Q_{p\%} = q \times A_0$$

gdzie:

q – przepływ jednostkowy

$Q_{p\%}$ – przepływ maksymalny o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się

A_0 – powierzchnia zlewni do przekroju obliczeniowym

Wyniki obliczeń przepływów maksymalnych o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się dla poszczególnych zlewni cząstkowych przynależnych do poszczególnych obiektów w wyznaczonych przekrojach obliczeniowych zawarto w tabeli 2 niniejszego opracowania.

Tabela 2 Obliczenia hydrologiczne przepływów maksymalnych o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się dla wyznaczonych profili obliczeniowych

Ciek	Kanał Piaseczyński	
Pow. A [km ²]:	1.50	
Przekrój [km]:	Wyl-A	
Prawdopodobieństwo p [%]	Przepływ jednostkowy q [m ³ /s km ²]	Przepływ w przekroju Q [m ³ /s]
1	0.20	0.30
SQ	0.003	0.005

4. CHARAKTERYSTYKA PROJ. DRÓG I OBIEKTÓW OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.

4.1. Odwadniane odcinki przebudowywanych dróg.

4.1.1. Stan istniejący.

Na odcinku od ul. Jeleniej (km 0+000,00) do ul. Wojska Polskiego (km 1+241,63), ulica Jasna posiada nawierzchnię gruntową. Szerokość jezdni waha się w granicach od 4÷6m, brak jest pobocza. W stanie istniejącym nie ma chodnika oraz rowów drogowych zapewniających odwodnienie. Projekt zakłada usunięcie warstw gruntu, który nie nadaje się pod budowę drogi i wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej. Przedmiotowy odcinek ul. Jasnej, krzyżuje się z 10 drogami, w większości o nawierzchni gruntowej. W ramach budowy nawierzchni ul. Jasnej zostaną przebudowane wloty wszystkich skrzyżowań.

Na całym odcinku drogi zlokalizowane są zjazdy publiczne nie stanowiące dróg publicznych oraz zjazdy indywidualne. Zjazdy publiczne spełniają funkcję dojazdów np. do kilku działek budowlanych zlokalizowanych przy ul. Jasnej. Zjazdy indywidualne służą, jako dojazdy do posesji i pól położonych bezpośrednio przy drodze. W większości są to zjazdy gruntowe, lokalnie z kostki betonowej. Wzdłuż całego odcinka, brak jest wydzielonych chodników dla ruchu pieszego.

Odwodnienie drogi w stanie istniejącym odbywa się powierzchniowo w teren pasa drogowego i przyległych działek. Nie występują tu rowy drogowe i kanalizacja deszczowa.

4.1.2. Projektowane parametry techniczne dróg.

Początek budowy ul. Jasnej zaczyna się na skrzyżowaniu z ul. Jelenią w km 0+000,00. Koniec opracowania to skrzyżowanie z ul. Wojska Polskiego w km 1+241,63. Inwestycja polega na budowie nowej konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, po prawej stronie o szerokości 2,5m. Geometria trasy została opisana za pomocą odcinków prostych. Wszystkie przyjęte rozwiązania są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie {Dz. U. Nr 43 z dn. 14.05.1999r. Poz. 430}.

Typowy przekrój ulicy Jasnej zakłada jezdnię o szerokości dwóch pasów ruchu po 2,5m na odcinku od ul. Jeleniej (początek opracowania) do skrzyżowania z ul. Jasną (km 0+522) i po 3,0m na odcinku od skrzyżowania z ul. Jasną do końca opracowania (ul. Wojska Polskiego). Jednia ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 15×30×100cm, wystającym na 10cm. Po stronie prawej zlokalizowano przy krawędzi jezdni ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,5m, ograniczony obrzeżem betonowym 8×30×100cm. Przekrój normalny zakłada spadek daszkowy jezdni 2,0% , spadek ciągu pieszo-rowerowego jednostronny w kierunku jezdni 2,0%. Pochylenia poprzeczne projektowanej ulicy o zostały zaznaczone zarówno na planie sytuacyjnym jak i na przekrojach normalnych.

Niweletę drogi zaprojektowano przy ścisłym dowiązaniu do istniejących rzędnych wysokościowych zainwentaryzowanych na ul. Jasnej i na drogach dochodzących. Wszystkie drogi poprzeczne i zjazdy są dopasowane do niwelety ulicy Jasnej. Załamania niwelety, pomimo ogólnie łagodnego przebiegu wynikają z konieczności dostosowania jej do poziomu istniejących bram wjazdowych i terenu. Takie ukształtowanie wysokościowe drogi zapewni skuteczny odpływ wód opadowych z korony drogi, a także swobodny dostęp do przyległych posesji.

5. OPIS INSTALACJI SŁUŻĄCEJ ODWODNIENIU BUDOWYWANEJ DROGI.

5.1. Prognozowana ilość odprowadzanych ścieków opadowych.

5.1.1. Obliczenia odpływu z powierzchni dróg.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie {Dz. U. Nr 43, poz. 430} [I] przyjęto następujące prawdopodobieństwo pojawiania się deszczu miarodajnego dla poszczególnych klas dróg:

dla dróg klasy L, D $p=100\%$,

Pozostałe przyjęte parametry to:

czas trwania deszczu $t=15$ min
średnia wysokość opadu $H\leq 800$ mm.

Schemat obliczeń:

$$Q = \psi \times q \times F$$

gdzie:

ψ – współczynnik spływu z korony jezdni i skarp o pochyleniu $i > 10\%$ przyjęto 0.90 [–]

ψ – współczynnik spływu nawierzchni kostki betonowej (chodników) przyjęto 0.80 [–]

ψ – współczynnik dla obszarów poza pasem drogowym (tereny zielone) przyjęto 0.10 [–]

q – natężenie deszczu [$dm^3/ha \times s$]

F – powierzchnia poszczególnych zlewni cząstkowych drogi [ha]

Natężenie deszczu obliczono ze wzoru:

$$q = \frac{A}{t^{0,667}} [dm^3 / ha \times s]$$

gdzie:

A – parametr zależny od przyjętego prawdopodobieństwa i wysokości opadu

t – czas trwania deszczu [min]

Zestawienie danych do obliczenia ilości odprowadzanych ścieków opadowych przedstawiono w tabeli 3, natomiast wyniki obliczeń ilości odprowadzanych ścieków opadowych przedstawiono w tabeli 4 niniejszego operatu wodnoprawnego.

Tabela 3 Zestawienie danych do obliczenia ilości odprowadzanych ścieków opadowych

Droga, Zlewnia	Klasa	Odcinek drogi (Zlewnia drog.)	Strona rogi	Pow. dróg, chodn. F [ha]	Wsp. spływu s [-]	Zlewnia zreduk Ared [ha]	Średni opad roczny H [mm]	P-o opadu p [%]	Współczynnik A [-]	Czas opadu t [min]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ul. Jasna	L	0+000.00-1+241.63	P/L	0.88	0.90	0.79	600	100	470	10

Tabela 4 Wyniki obliczeń ilości odprowadzanych ścieków opadowych

Natężenie opadu [dm ³ /sxha]	Odpyw maks. Q [dm ³ /s]	Odpyw zreduk. Q [dm ³ /s]	Odpi. max roczny Gr [m ³]	Odpi. śr. Dobowy Qd [m ³]	Odpi. max godz. Qd [m ³]	Nazwa wyłotu	Odbiornik
12	13	14 ¹	15 ²	16 ³	17	18	19
101	80	18	4725	276	118	Wyl-A	Kanał Piaseczyński

5.1.2. Obliczenia napełnienia w Kanale Piaseczyńskim.

Obliczenie zw. wody miarodajnej (T_m) wykonano metodą kolejnych przybliżeń zakładając głębokość wody i obliczając natężenie przepływu, przy zastosowaniu wzoru Chézy-Manninga:

$$Q = \frac{1}{n_k} \times R_h^{2/3} \times S_0^{1/2} \times A$$

^{1, 2, 3} Z atlasu hydrologicznego odczytano wartość odpywu rocznego, która wynosi 600mm/rok, co w przeliczeniu daje odpyw maksymalny jaki opisano w kolumnie 14. Wartość dobowa opadów dla deszczów ulewnych o prawdopodobieństwie p=50% wynosi natomiast 35mm/dobę, co zawarto w kolumnie 15. Natomiast maksymalny godzinowy opad wynosi 15mm, który w przeliczeniu podano w kolumnie 16

gdzie:

S_0 –średni spadek lokalny odczytany z mapy numerycznej [-]

n_k –współczynnik szorstkości wg tablic Ven Te Chowa [-]

A –powierzchnia przekroju strumienia wody [m^2]

R_h –promień hydrauliczny [m]

Natomiast średnią prędkość wody (V_s) dopływającej do przepustu obliczono z równania Chézy:

$$V_s = \frac{1}{n} \times R_h^{2/3} \times S_0^{1/2}$$

Obliczenia natężenia przepływów oraz prędkości przepływów dla przebudowywanych odcinków cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, przedstawiono poniżej.

a) Założenia obliczeniowe:

– nazwa zlewni	A1
– powierzchnia zlewni	$A=1.5\text{km}^2$
– prawdopodobieństwo przepływu wody	$p=1.0\%$
– przepływ miarodajny	$Q_{1.0\%}=0.30\text{m}^3/\text{s}$
– odpływ maksymalny po redukcji z drogi	$Q_{100\%}=18\text{dm}^3/\text{s}$

b) Parametry koryta przyjęte do obliczeń:

– spadek dna	$s_0=0.45\%$
– współczynnik szorstkości	$n=0.030$
– wysokość	$h=1.0\text{m}$
– szerokość dna	$b=1.0\text{m}$
– nachylenie brzegu lewego	$m=0.67 (1:1.5)$
– nachylenie brzegu prawego	$m=0.67 (1:1.5)$

c) Wyniki obliczeń dla przepływu naturalnego:

– napełnienie przy przepływie miarodajnym	$T_m=0.2792\text{m}$
– prędkość przepływu	$V=0.7583\text{m/s}$
– powierzchnia przepływu	$A_m=0.3956\text{m}^2$
– obwód zwilżony	$U_m=2.0033\text{m}$
– promień hydrauliczny	$R_h=0.1975\text{m}$
– powierzchnia całego koryta	$A_k=2.4925\text{m}^2$
– obwód całego koryta	$U_k=4.5931\text{m}$
– procent wypełnienia	28%

d) Wyniki obliczeń dla przepływu naturalnego wraz ze zrzutem ścieków:

– napełnienie przy przepływie miarodajnym	$T_m=0.2883\text{m}$
– prędkość przepływu	$V=0.7712\text{m/s}$
– powierzchnia przepływu	$A_m=0.4123\text{m}^2$
– obwód zwilżony	$U_m=2.0359\text{m}$
– promień hydrauliczny	$R_h=0.2025\text{m}$
– powierzchnia całego koryta	$A_k=2.4925\text{m}^2$
– obwód całego koryta	$U_k=4.5925\text{m}$
– procent wypełnienia	29%

5.2. Projektowane odwodnienie.

5.2.1. Kanalizacja deszczowa.

Odwodnienia drogi związany z budową ul. Jasnej w miejscowości Wilcza Góra. Zakres robót obejmuje budowę:

- kanału grawitacyjnego (od ciekłu - proj. wylotu WylA do skrzyżowania z ul. Anielską –proj. studnia DA5) – Ø 500mm odwadniająca całą ul. Jasną
- kanału grawitacyjnego retencyjnego (od proj. studni DA3 do skrzyżowania z ul. Anielską – proj. studnia DA5) – Ø 500mm
- kanału grawitacyjnego (od skrzyżowania z ul. Anielską – proj. studnia DA5 do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – proj. studnia DA27) – Ø 500mm
- sięgacze do ulic bocznych Ø400mm do ul. Anielskiej (DA6-DA6.1), Niebiańskiej (DA9-DA9.1), Rajskiej (DA11-DA11.1), Nieziemskiej (DA12-DA12.1), Księżycowa (DA14-DA14.1), Klimka Bachledy (DA17-DA17.1), odcinek DA19-DA19.1, odcinek DA23-DA23.1,
- kanału grawitacyjnego (od proj. pompowni PD1 zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39/2 do proj. studni DC10 w rejonie skrzyżowania z ul. Anielską) – Ø 500mm odwadniającego część ul. Jasnej grawitacyjnie i kierujący wody opadowe do pompowni PD1
- kanału grawitacyjnego (od proj. pompowni PD1 zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39/2 do proj. studni DD4 w rejonie skrzyżowania z ul. Jelenia) – Ø 500mm odwadniającego część ul. Jasnej grawitacyjnie i kierujący wody opadowe do pompowni PD1
- kanał tłoczny (od proj. pompowni PD1 zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39/2 do skrzyżowania w rejonie ul. Anielskiej – proj. studnia rozprężna DR) – Ø 100mm
- pompownia wód deszczowych o wydajności ~ Q 52 l/s
- uwzględnienie regulacji wysokościowej istniejącego uzbrojenia w ulicy – do projektowanej rzędnej drogi

Przebieg zamkniętej kanalizacji deszczowej przedstawiony został na planie sytuacyjnym, gdzie można prześledzić kierunki prowadzenia kanałów deszczowych oraz miejsca wylotów z kanalizacji deszczowej. Zestawienie ilości odprowadzanych ścieków, a także parametry wylotów kanałów deszczowych przedstawiono w zał. 03/OW i 04/OW zamieszczonym do operatu wodnoprawnego.

5.2.2. Wyloty z kanalizacji deszczowej.

Dla wszystkich wylotów kanalizacji deszczowej zastosowano konstrukcję betonową z niecką wypadową tłumiącą odskok hydrauliczny przy wylocie do rowu. Konstrukcja wylotu wcinąć się będzie w skarpe nasypu odbiornika, których profil dostosowany zostanie do nachylenia skarp. Projektowane wyloty będą w całości wykonane z betonu zbrojonego. Wylot stanowią trzy ściany pionowe oraz płyta denna. Ściany z betonu B25 będą betonowane w całości na warstwie wyrównawczej (posadowieniu) z betonu podkładowego klasy B10. Wszystkie rzędne i średnice wylotów z kanalizacji przedstawiono w tabeli 5. Natomiast na rys. przekrojów podłużnych obiektu można zobaczyć rozmieszczenie i ułożenie projektowanych wylotów.

Umocnienie Kanału Piaseczyńskiego będzie wykonane na długości 3,5m poniżej wylotu i 1,5m powyżej wylotu, czyli na długości 5,0m i do jego górnej krawędzi. Umocnienie wykonane zostanie z płyt ażurowych na podsypce żwirowej gr. 10÷15cm cm podścielonej geowłókniną separacyjną. Płyty ażurowe na dnie i do połowy skarpy kanału zostaną wypełnione żwirem, a powyżej tej wysokości humusem z obsianiem mieszkanką traw. Zakotwienie płyt ażurowych wykonane zostanie za pomocą palików drewnianych. Początek i koniec umacnianego odcinka kanału

zostanie zabezpieczony palisadą drewnianą wykonaną z żerdzi $2 \times 1/2 \varnothing 20 \text{cm}$ i długości $L=1.5 \text{m}$ uniemożliwiająca podmycie płyt.

Tabela 5 Zestawienie urządzeń wodnych – wyloty ścieków opadowych

Nazwa wylotu	Rodzaj wylotu	Rodzaj ścieków	Odbiornik ścieku/wód	Rzędna wylotu [m n.p.m.]	Współrzędne geograficzne (N)	Współrzędne geograficzne (E)
Wyl-A	kd $\varnothing 500 \text{mm}$	ścieki opadowe	Kanał Piaseczyński	119.70	52 4 31.9268	20 55 32.1287

6. WPŁYW GOSPODARKI WODNEJ NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

6.1. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków opadowych.

6.1.1. Prognozowane stężenia zawiesiny ogólnej i węgl. ropopochodnych.

W świetle obowiązujących przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [G] ścieki wprowadzane do ziemi nie powinny wywoływać w nich takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiłyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych, spełnienie przez wody określonych dla nich wymagań jakościowych, związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg lokalnych i parkingów o powierzchni powyżej 0.1ha (jak to ma miejsce) do wód powierzchniowych może nastąpić z zachowaniem wymagań przepisu §19 pkt.1 cytowanego rozporządzenia. W myśl rozporządzenia wody pochodzące z dróg o klasie niższej niż G oraz parkingów mniejszych od 0.1ha nie wymagają podczyszczenia. W związku z tym z założenia; ścieki pochodzące z omawianego terenu nie stanowią zagrożenia dla odbiornika, którym jest tutaj ziemia. Zatem można uznać, że odprowadzane ścieki opadowe pochodzące z powierzchni dróg nie będą negatywnie wpływać na wody gruntowe.

6.1.2. Jakość wód powierzchniowych na terenie powiatu.

Monitoring wód powierzchniowych na terenie powiatu piaseczyńskiego, w tym także gminy Lesznówola prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Lesznówola kontrolowana jest w ramach realizacji programu monitoringu wód podziemnych i powierzchniowych. Badania prowadzone są na rzekach: Jeziorce i Utracie. Badania przeprowadzone w latach 1983÷2001 wykazały, że wody rzek Jeziorcki, Utrata są pozaklasowe. Jakość wód rzeki Raszynki badana w 2000 roku również nie odpowiadała normom. Udział ścieków z oczyszczalni (często niedostatecznie oczyszczonych) stanowi ponad 20 % średniego przepływu rzeki Utraty, który wzrasta do 60 % przy niskich stanach wód. Istniejące wody powierzchniowe stojące mają małą powierzchnię i z tego względu, nie prowadzi się ich monitoringu, zarówno pod względem morfometrycznym, jakości wód, jak i składu gatunkowego.

6.1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków a odbiornik

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych można stwierdzić, że ilość odprowadzanych ścieków opadowych po zredukowaniu ich z 80dm³/s do wartości 18dm³/s (czyli do współczynnika odpływu naturalnego) nie będzie znacząco wpływać na podniesienie się lustra wody w Kanale Piaseczyńskim, gdyż ich ilość w stosunku do przepływu naturalnego stanowi niewielki jej odsetek a różnica wypełnienia kanału wynosi będzie zaledwie 1%. Napełnienia kanału zobrazowano w pkt. 5.1.2 operatu wodnoprawnego, który przedstawia napełnienia koryta przy prognozowanych przepływach o prawdopodobieństwie p=1% dla odpływu naturalnego w wyznaczonych zlewniach wraz z udziałem ścieków opadowych przy odpływie na poziomie prawdopodobieństwa p=100%. Można zatem stwierdzić, że przy zastosowanej redukcji odpływu dla przedmiotowego zrzutu nie będą one powodować nadmiernego przyrostu napełnienia w odbiornikach. Zrzuty w tych ilościach nie stanowią zagrożenia wylania się wód z koryta rowu i podtopienia terenów sąsiednich zlokalizowanych w rejonie wylotów.

Za zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wody (wpływu podczyszczonych ścieków opadowych na odbiornik) uznano pełne wymieszanie się podczyszczonych ścieków opadowych z wodą w ciekach wg wzoru Ruffela, przy założeniu maksymalnego przepływu w ciekach. Na podstawie przeprowadzonych poniżej obliczeń zasięg oddziaływania zrzucanych ścieków do Kanału Piaseczyńskiego pod względem jakościowym będzie miał wpływ tylko w rejonie wylotu.

$$L_p = 0,0229H^{1,167} \left(\frac{B}{H} \right)^2$$

gdzie:

B – średnia szerokość cieku [m]

H – średnia głębokość cieku przy napełnieniu $Q_{max1\%}$ [m]

Tabela 6 Zestawienie odległości wymieszania się ścieków opadowych z wodą w cieku

Odbiornik	B [m]	H (Q_{max}) [m]	L_p [m]
Kanał Piaseczyński	1,0	0,29	0,06

6.1.4. Plany gospodarowania wodami.

Cele planowania w gospodarowaniu wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych, o których mowa w art. 113 ustawy Prawo wodne. Wśród tych dokumentów nadrzędny jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW), który opracowuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej oraz ministrem właściwym do spraw środowiska. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z określonymi celami środowiskowymi w zakresie wynikającym z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

6.2. Sposób redukcji zanieczyszczeń.

6.2.1. Zastosowane urządzenia oczyszczające.

Część wód opadowych spływających z utwardzonej powierzchni drogowej będzie kierowana w całości poprzez system wpustów do kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich podczyszczeniu w studzienkach osadnikowych zlokalizowanych na wpustach. Po czym zgodnie z nadanym kierunkiem spływu kanałach będą odprowadzane dalej do Kanału Piaseczyńskiego. Z uwagi na klasę przedmiotowych dróg, które zgodnie rozporządzeniem MOŚ z dnia 24 lipca 2006r. nie wymagają one podczyszczenia, zatem nie zastosowano innych bardziej zaawansowa-

nych systemów podczyszczających ścieków opadowych, dlatego też będą one kierowane w zmienionym składzie jakościowym.

6.2.2. Informacja o sposobie zagospodarowania osadów ściekowych.

Osady ściekowe zgromadzone w urządzeniach podczyszczających (wpustach ulicznych z osadnikiem o głębokości 1.0m) będą systematycznie wywożone, zgodnie z zaleceniami producenta. Usuwanie odpadów wykonywane będzie wozami asenizacyjnymi, przez wyspecjalizowaną jednostkę do usuwania odpadów posiadającą stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

6.2.3. Sposób i miejsce poboru prób ścieków deszczowych do analizy.

Zgodnie z § 21. 1. rozporządzenia [K] spełnienie warunków, o których mowa w § 19 ust. 1, ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez zakład, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających, ale ze względu na brak takich rozwiązań nie ma tutaj takiego wymogu.

Ze względu na ilość odprowadzanych ścieków opadowych nie przekraczających $300\text{dm}^3/\text{s}$, nie ma także potrzeby ustalania miejsca poboru prób ścieków opadowych bezpośrednio na wylotach, w których należałoby dwa razy w roku w okresie wiosny i jesieni wykonywać badania jakości odprowadzanych ścieków opadowych w zakresie normowych wskaźników zanieczyszczeń—zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych.

Wyniki analiz pobranych próbek ścieków opadowych nie trzeba również przedkładać marszałkowi województwa do końca lutego roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy wykaz zawierający informacje i dane, o których mowa w art. 287 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. {Dz. U. Nr 62, poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami} [B], wykorzystane do ustalenia wysokości opłat oraz wysokość tych opłat.

6.2.4. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej {Dz. U. Nr 30, poz. 208}[M] przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się zarówno do zakładu o zwiększonym ryzyku oraz do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zanieczyszczenia awaryjne mogą mieć jednak miejsce w przypadku wypadków i katastrof drogowych, w trakcie których może dojść do uszkodzenia zbiorników paliw własnego pojazdu, uszkodzenia cystern do przewozu paliw bądź produktów ropopochodnych lub też uszkodzenia cystern lub pojazdów przewożących substancje toksyczne lub niebezpieczne dla zdrowia. W czasie takich zdarzeń należy postępować zgodnie z instrukcjami „doradcy” do spraw bezpieczeństwa w zakresie transportu drogowego towarów niebezpiecznych, które zdefiniowano w ustawie o przewozie towarów niebezpiecznych z dnia 28 października 2002r. {Dz. U. Nr 199, poz. 1671}.

7. PODSUMOWANIE

7.1. Opis w języku nietechnicznym.

Korzystanie z wód związane jest z planowaną budową ul. Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra. Inwestycja polegać będzie na budowie nowej nawierzchni na ul. Jasnej i jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Jeleniej do ul. Wojska Polskiego, w gminie Lesznówola w miejscowości Wilcza Góra. Projekt zakłada uregulowanie

istniejącej geometrii krawędzi jezdni. Droga posiadać będzie parametry klasy funkcjonalno-technicznej L (lokalna), natomiast nawierzchnia spełniać będzie wymagania nośności dla ruchu kategorii KR2. Projekt przewiduje również budowę nowego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż jezdni, zjazdów na posesje mieszkalne i działki przyległe oraz poprawę geometrii wlotów dróg poprzecznych. Opracowanie ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego odcinka ul. Jasnej, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i zapewnienie prawidłowego odwodnienia poprzez budowę kanalizacji deszczowej. Zakresem korzystania z wody objęto zatem wykonanie następujących urządzeń wodnych, które odpowiadają elementarnie zapisom Prawa Wodnego [A], a są związane z przebudową przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Należą do nich:

- zrzut ścieków opadowych ciekłu naturalnego,
- budowa wylotu brzegowego kanalizacji deszczowej.

Niniejszy operat wodnoprawny wykonany został dla potrzeb orzecznictwa administracyjnego w celu uzyskania, zgodnie z art.122 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.[A], pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków opadowych oraz na wykonanie urządzeń wodnych jw. Zgodnie z art.140 ww. ustawy, organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych w przedstawionym zakresie jest starosta.

Na obszarze gminy Lesznów obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu zatwierdzony uchwałą rady Gminy Lesznów Nr 259/XIX/2008 z dn. 29 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2008r. Nr 165, poz. 5872 w związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

7.2. Wniosek o pozwolenie wodnoprawne.

W imieniu inwestora Urzędu Gminy Lesznów z siedzibą przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, wnioskujemy o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Szczególne korzystanie z wód przez okres 10 lat—wprowadzenie ścieków opadowych wylotami Wyl-A w ilościach zestawionych w tabeli 4 o stężeniu zawiesiny ogólnej nie przekraczającej 100mg/dm³ i węglowodorów ropopochodnych nie przekraczających 15mg/dm³.
2. Wykonanie urządzeń wodnych—wylotu ścieków opadowych Wyl-A o parametrach zawartych w tabeli 5.

7.3. Spis pism, decyzji, uzgodnień.

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzony uchwałą Radę Gminy Lesznów Nr 259/XIX/2008 z dn. 29 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zag. przest. gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów.
2. Pismo WZMiUW w Warszawie znak W/IPI/4105/L-167/KU/2012 z dnia 13.08.2012r.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydana przez Wójta Gminy Lesznów znak RSR.6220.15.2012 z dnia 17.09.2012r.

7.4. Spis rysunków.

- 1.01 Orientacja
- 2.01 Plan sytuacyjny wraz z planem urządzeń wodnych
- 2.01a Plan sytuacyjny wylotu
- 3.01 Rysunek ogólny wylotu

ZUP

57



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 września 2008 r.

Nr 165

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5869 — uchwała nr XV/93/2008 Rady Gminy Suchożebry z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych na terenie gminy Suchożebry..... 41007
- 5870 — uchwała nr XXIII/227/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie..... 41010
- 5871 — uchwała nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Pruszkowie..... 41014
- 5872 — uchwała nr 259/XIX/2008 Rady Gminy Lesznowoła z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowoła dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów..... 41016
- 5873 — uchwała nr XXII/107/08 Rady Gminy Kampinos z dnia 14 lipca 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym..... 41033
- 5874 — uchwała nr 82/XVIII/2008 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicom w miejscowości Kozłów Biskupi..... 41034
- 5875 — uchwała nr 87/XVIII/2008 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Kurdwanowie..... 41036
- 5876 — uchwała nr XX/35/2008 Rady Gminy Jasieniec z dnia 17 lipca 2008r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Jasieńcu..... 41036
- 5877 — uchwała nr XX/36/08 Rady Gminy Jasieniec z dnia 17 lipca 2008r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jasieniec..... 41038
- 5878 — uchwała nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyzna Wschodniego..... 41039
- 5879 — uchwała nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna..... 41067
- 5880 — uchwała nr XXI/121/08 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 17 lipca 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/243/06 z dnia 24 marca 2006r. Rady Gminy Pomiechówek w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pomiechówek..... 41091
- 5881 — uchwała nr XXI/155/08 Rady Gminy Przasnysz z dnia 20 maja 2008r. w sprawie zmiany do uchwały budżetowej nr XVIII/118/07 Rady Gminy Przasnysz z dnia 28 grudnia 2007r..... 41092
- 5882 — uchwała nr XXII/154/2008 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/79/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 września 2007r. w sprawie odpłatności za korzystanie z przedszkoli..... 41098

5872

UCHWAŁA Nr 259/XIX/2008

RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 29 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 363/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznów z dnia 25 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz stanem faktycznym zagospodarowania terenu gminy Lesznów uchwala się co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów, zwany dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 8) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice i strefy ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2) granice strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej.
4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi strefy wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
 - 2) granicę pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV,
 - 3) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 mm,
 - 4) granice stref złożonych warunków gruntowo - wodnych.
5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.
- § 6.
- Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- Rozdział 2**
Przepisy ogólne
- Wyjaśnienie używanych pojęć
- § 7.
- Skroć w uchwale jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lesznówola w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w pkt a,
 - 6) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone uprawomocnieniu się niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
 - 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2m oraz balkonów,
 - 9) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
 - 10) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy

poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),

- 11) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiących nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzonych części działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony
i kształtowania ład przestrzennego.

§ 8.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ład przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 9.

Ustala się, że ochrona i kształtowania ład przestrzennego realizowane będą poprzez działania inwestycyjne realizujące ustalenia niniejszej uchwały Rady Gminy na obszarze planu, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 10.

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-

ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,

- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków i budowli w granicach działek budowlanych,
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 5) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 11.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 12.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U,
- 3) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP,
- 4) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem przeznaczenia WS.

§ 13.

Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 14.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDG - 8,0m,
 - 2) KDL - 6,0m,
 - 3) KDD - 6,0m.
4. opuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego,
5. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
- i. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 5) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego.

§ 15.

1. Drogi publiczne powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.
3. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności omińnięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
 - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m. od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - 6) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu,
 - 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych,
 - 8) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem 1.KDG dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń, o których mowa w pkt 7,
 - 9) ustala się, że linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
 - 10) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5m od linii brzowej kanałów i rowów melioracyjnych.

§ 16.

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m².
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno - plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
4. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
5. Ustalenia pkt 1 - 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane

§ 17.

1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych.
2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 11.
 4. Dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu do nowo wydzielanych działek poprzez drogi/ulice wewnętrzne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6,0m – do max. 6 działek, a szerokości 8,0m – powyżej 6 działek. Jednocześnie drogi wewnętrzne bez przełotu należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m.
 5. Dopuszcza się 10% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości wydzielenia działki o minimalnej powierzchni ustalonej w niniejszym planie dla poszczególnych terenów.
 6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, iż powstały w wyniku podziału nieruchomości przed dniem wejścia w życie niniejszego planu oraz w wyniku podziału dokonanego niezależnie od ustaleń planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi, bez względu na datę dokonania takiego podziału.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 18.

1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 60-65/38) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu symbolem i numerem 60-65/38.
2. Na terenie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,

- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) obowiązek uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 19.

Kazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu.

Wskazuje się granice ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu.

Na Obszarach, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i przepisach odrębnych powołujących te Obszary.

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 3) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
- 4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 5) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru kanałów i rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 6) nakazuje się konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania, wykonania w rusze osłonowej, itp,
- 7) dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie istniejących kanałów i rowów melioracyjnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji,
- 8) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów i kanałów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii na koszt właściciela działki, na której wystąpiła,
- 9) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań na kanałach i rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 10) ustala się obowiązek utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów w granicach własnej działki oraz konserwację rowów melioracyjnych, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku,
- 11) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5,0 m, licząc od linii brzowej kanałów i rowów melioracyjnych oznaczonych symbolami WS,

- 12) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 13) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 14) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo Ochrony Środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
- 15) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 16) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 17) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 18) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 19) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
- 20) dla terenów określonych w pkt 19 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,
- 21) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U położonych w sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem 1.KDG, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej

wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m lub innych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 20.

1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu:
 - 1) stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
 - 2) strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 mm,
 - 3) pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV,
 - 4) stref złożonych warunków gruntowo - wodnych.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska.
3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
4. Wskazuje się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych elektroenergetycznych linii SN wynoszącej po 5,0 m w każdą stronę od osi linii.
5. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 4 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
6. Strefy, o których mowa w ust. 4 mogą być weryfikowane w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym skablowaniu napowietrznych linii elektroenerge-

tycznych SN (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).

Ustala się zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 mm wynoszącej obustronnie 25,0m.

Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 7 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania rygorów określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

Ustala się zasięg pasa technologicznego od elektroenergetycznej linii 220 kV wynoszący po 25 m w każdą stronę od osi linii 220 kV.

1). Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 9 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić Właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- 2) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów z Właścicielem linii,
- 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii (w świetle koron),
- 4) nakaz opiniowania przez Właściciela linii wszelkie zmiany przeznaczenia terenu,
- 5) nakaz, o którym mowa w pkt 4 obowiązuje dla terenów sąsiadujących z pasem technologicznym,
- 6) nakaz uzgadniania z Właścicielem linii zalesień terenów rolnych, w tym określenia wysokości sadzonych drzew i krzewów,
- 7) zakaz lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,
- 8) nakaz, o którym mowa w pkt 7 obowiązuje dla terenów sąsiadujących z pasem technologicznym,
- 9) dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii 220 kV na linię o napięciu 400 kV lub linię wielotorową, wielonapięciową, pod warunkiem zachowania szerokości pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 7.

11. Zasięg strefy, o której mowa w ust. 9 może być weryfikowany na zasadach określonych w ust. 3 po uzgodnieniu z Właścicielem linii.

12. Wyznacza się zasięg stref złożonych warunków gruntowo - wodnych, oznaczonych na rysunku planu, w zasięgu, których inwestor podejmujący realizację inwestycji budowlanej może natrafić na występujące w podłożu warstwy gruntów słabonośnych lub wysoki poziom wód gruntowych.

13. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 12 i oznaczonej na rysunku planu ustala się obowiązek wykonania przez inwestora, dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej, oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 21.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczególnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.
3. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
8. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
9. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewnia droga oznaczone symbolem 1.KDG, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
10. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,
12. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
 - 2) usług - 3 m.p. / każde 100m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
13. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 22.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN

obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
 - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12,0 m,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży - których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
 - 6) ustala się maksymalna intensywność - 0,6,
 - 7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, na której obiekty będą wznoszone - wg wskaźnika określonego § 21,
 - 8) nakazuje się realizację dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone atykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią, pod warunkiem zastosowania podobnych kształtów dachów w ciągach i zespołach zabudowy w poszczególnych terenach,
 - 9) na dachach i elewacjach budynków należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe i grafitowe.

- 11) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8-10,
- 12) zasady, o których mowa w pkt 8-10 należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.

w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m²,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20,0m, o ile istniejąca szerokość nieruchomości podlegającej podziałowi pozwala na jej zachowanie.

W zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 18, § 19, § 20,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 21,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 23.

Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.

W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz obiekty usług nieuciążliwych,

3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży - których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych do 12,0 m,

6) ustala się maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,

7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, na której obiekty będą wznoszone - wg wskaźnika określonego § 21,

8) nakazuje się realizację dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone atykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią, pod warunkiem zastosowania podobnych kształtów dachów w ciągach i zespołach zabudowy w poszczególnych terenach,

9) na dachach i elewacjach budynków należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe,

10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,

b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe.

11) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8-10,

12) zasady, o których mowa w pkt 8-10 należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17,

- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m²,
 - 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20,0m, o ile istniejąca szerokość nieruchomości podlegającej podziałowi pozwala na jej zachowanie.
5. W zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 18, § 19, § 20,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

3. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 21,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 24.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

1. Przeznaczenie: wody powierzchniowe.

1. W zakresie warunków urbanistycznych:

wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,

- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 25.

- Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP obowiązują na-

stępujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,
 - 2) dopuszcza się realizację placów zabaw,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń niezbędnych do realizacji placu zabaw,
 - 4) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
4. W zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) zgodnie z ustaleniami § 19, § 20,
 - 2) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 80%.
5. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
 - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 21,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 26.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi główne, lokalne, dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi główne, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. W obszarze planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

..p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca (ulica Wojska Polskiego)	1.KDG	główna/powiatowa	25 – na odcinku plan wskazuje jedynie zachodnią linię rozgraniczającą	pp

2.	droga istniejąca/ projektowana	1.KDL	lokalna/ gminna	15 na odcinku plan wskazuje jedynie wschodnią linię rozgraniczającą	pl
3.	droga istniejąca (ulica Jasna)	2.KDL	lokalna/ gminna	12	pl
4.	droga istniejąca	1.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
5.	droga istniejąca	2.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
6.	droga istniejąca	3.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
7.	droga istniejąca/ projektowana	4.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl

§ 27.

Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość 6,0m – do max.6 działek, a 8,0m – powyżej 6 działek.

Drogi bez przelotów muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

§ 28.

Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z dróg publicznych systemem kanalizacji deszczowej.

Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z dróg publicznych powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy.

§ 29.

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami § 21.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 30.

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poz) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.
2. Do czasu realizacji zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
3. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
5. Ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
6. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

Kanalizacja

§ 31.

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.

3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
 - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
 - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w pkt 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
 - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.
5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.
6. Ustala się nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające.
7. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; przy czym dopuszcza się w technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; przy czym dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.
11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Elektroenergetyka

§ 32.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

Gazownictwo

§ 33.

Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.

Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 34.

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

Ustala się w obszarze planu zorganizowany i powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.

3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 35.

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
3. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie.

Telekomunikacja

§ 36.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 37.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 38.

W obszarze objętym granicami planu moc prawną tracą:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Władysławów i Wilcza Góra w gminie Lesznowola uchwalona uchwałą nr 787/LXIII/2002 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 4 października 2002r.
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra uchwalona uchwałą nr 411/XLVII/2006 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 25 października 2006r.

§ 39.

Podnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 0% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U,

2) 0% dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, KDW, WS, ZP.

§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 41.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Marian R. Dusza

Lesznowola, dn. 17 września 2012r.

RSR.6220.15.2012

DECYZJA Nr 234 / 2012

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą ooś, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08 sierpnia 2012r. przez Pana Marcina Łukaszewicza, działającego w imieniu Gminy Lesznowola

określam

**środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:
„budowie ulicy Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra”**

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na *budowie ulicy Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra*, należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10

- Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

- Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 08 sierpnia 2012r. Pan Marcin Łukasiewicz, działając w imieniu Gminy Lesznowola, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie ulicy Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra*.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie wydał opinię sanitarną z dnia 31.08.2012r., znak: ZNS/712/25/12 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2012r., znak: WOOŚ-II.4240.991.2012.UW wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola postanowieniem Nr 14/2012, znak: RSR.6220.15.2012 z dnia 10 września 2012r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana nowa nawierzchnia ulicy Jasnej w Wilczej Górze, jednostronny ciąg pieszo – rowerowy na odcinku od ul. Jeleniej do ul. Wojska Polskiego oraz odwodnienie.

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego odcinka ul. Jasnej, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i zapewnienie prawidłowego odwodnienia poprzez budowę kanalizacji deszczowej oraz uregulowanie istniejącej geometrii krawędzi jezdni.

Droga posiadać będzie parametry klasy L (lokalna), zaś nawierzchnia spełniać będzie wymagania nośności dla ruchu kategorii KR2.

Zakres inwestycji obejmuje również budowę nowego ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż jezdni, zjazdów na posesje mieszkalne i działki przyległe oraz poprawę geometrii wlotów dróg poprzecznych.

Odwodnienie korpusu drogowego zapewnione będzie poprzez odprowadzenia wody opadowej z jezdni i ciągu pieszo - rowerowego do projektowanej kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa została zaprojektowana na całym odcinku ul. Jasnej. Woda z jezdni zostanie odprowadzona ściekami z kostki betonowej zlokalizowanymi przy krawędziach jezdni, do wpustów deszczowych. Wpusty zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji, gdzie jej wylot znajduje się w Kanale Piaseczyńskim.

Realizacja inwestycji będzie w minimalnym stopniu oddziaływać na stan jakości powietrza i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poza granicą terenu należącą do Inwestora. Podczas eksploatacji stężenie emisji zanieczyszczeń nie przekroczy dotychczasowego poziomu, a upłynnienie ruchu i skrócenie czasu przejazdu niewątpliwie przyczyni się do jego zmniejszenia.

Warunki dotychczasowego wykorzystania środowiska nie pogorszą się, a przewiduje się nawet ich poprawę poprzez poprawę nawierzchni.

W czasie budowy analizowanej ulicy nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ścieki z urządzeń przenośnych odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie i przekazywane do punktów zlewnych na oczyszczalni ścieków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu konserwatorskich stref archeologicznych. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił odstąpić od ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola, tj. prowadzenia dalszych badań archeologicznych przy ulicy Jasnej w miejscowości Wilcza Góra.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), małoznaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

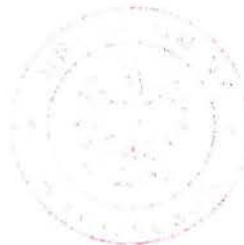
Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o.o.s. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



[Handwritten signature]
mgr Marek Kuczkowski
Zasopra Włga

Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Marcin Łukasiewicz
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3... ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 002 1635A
INSPEKTOR

[Handwritten signature]
mgr Weronika Dereń

GMINA LESZNOWOLA
05-509 LESZNOWOLA
ul. Gminy 174b, No. 1, Jasnej 60
12-250-01 01-01-15775-42
12-250-01 01-01-15775-42
NIP 1231226334, KRS 0013271111

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 234 / 2012
z dn. 14.09.2012

Z UP WÓJTA

mgr Marcin Rukokornski
Zastępca Wójty

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana nowa nawierzchnia ulicy Jasnej w Wilczej Górze, jednostronny ciąg pieszo – rowerowy na odcinku od ul. Jeleniej do ul. Wojska Polskiego oraz odwodnienie.

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego odcinka ul. Jasnej, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i zapewnienie prawidłowego odwodnienia poprzez budowę kanalizacji deszczowej oraz uregulowanie istniejącej geometrii krawędzi jezdni.

Droga posiadać będzie parametry klasy L (lokalna), zaś nawierzchnia spełniać będzie wymagania nośności dla ruchu kategorii KR2.

Zakres inwestycji obejmuje również budowę nowego ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż jezdni, zjazdów na posesje mieszkalne i działki przyległe oraz poprawę geometrii wlotów dróg poprzecznych.

Odwodnienie korpusu drogowego zapewnione będzie poprzez odprowadzenia wody opadowej z jezdni i ciągu pieszo - rowerowego do projektowanej kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa została zaprojektowana na całym odcinku ul. Jasnej. Woda z jezdni zostanie odprowadzona ściekami z kostki betonowej zlokalizowanymi przy krawędziach jezdni, do wpustów deszczowych. Wpusty zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji, gdzie jej wylot znajduje się w Kanale Piaseczyńskim.

Realizacja inwestycji będzie w minimalnym stopniu oddziaływać na stan jakości powietrza i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poza granicą terenu należącą do Inwestora. Podczas eksploatacji stężenie emisji zanieczyszczeń nie przekroczy dotychczasowego poziomu, a upłynnienie ruchu i skrócenie czasu przejazdu niewątpliwie przyczyni się do jego zmniejszenia.

Warunki dotychczasowego wykorzystania środowiska nie pogorszą się, a przewiduje się nawet ich poprawę poprzez poprawę nawierzchni.

W czasie budowy analizowanej ulicy nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ścieki z urządzeń przenośnych odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie i przekazywane do punktów zlewnych na oczyszczalni ścieków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu konserwatorskich stref archeologicznych. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił odstąpić od ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola, tj. prowadzenia dalszych badań archeologicznych przy ulicy Jasnej w miejscowości Wilcza Góra.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa

02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 8, tel. 22 566 20 10, fax 22 566 20 12
http://wzmiuw.waw.pl, e-mail: o.warszawa@wzmiuw.waw.pl

W/IPI/4105/L-167/KU/2012

Warszawa, 13-08-2012 r.



REMPROJKT
Biuro Projektów Drogowych
ul. Marszałkowska 55/73 m. 22
00-676 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.07.2012 roku Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie informuje, że na terenie objętym inwestycją znajdują się dwa potencjalne odbiorniki wód opadowych, które figurują w *evidencji wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów*:

1. Kanał Piaseczyński, który zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. w sprawie *śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną* (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149), prowadzi śródlądowe wody powierzchniowe, lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.
 2. Rów nr 23 (G) będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych.
- Z przedłożonego w Inspektoracie WZMiUW w Piasecznie załącznika mapowego wynika, że zaprojektowany przez Państwa wylot usytuowany będzie na rowie melioracyjnym nr 23 (G) a nie na Kanale Piaseczyńskim, jak to wynika z pisma.

Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) wprowadzanie wód opadowych do rowu – szczególnie korzystanie z wód, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

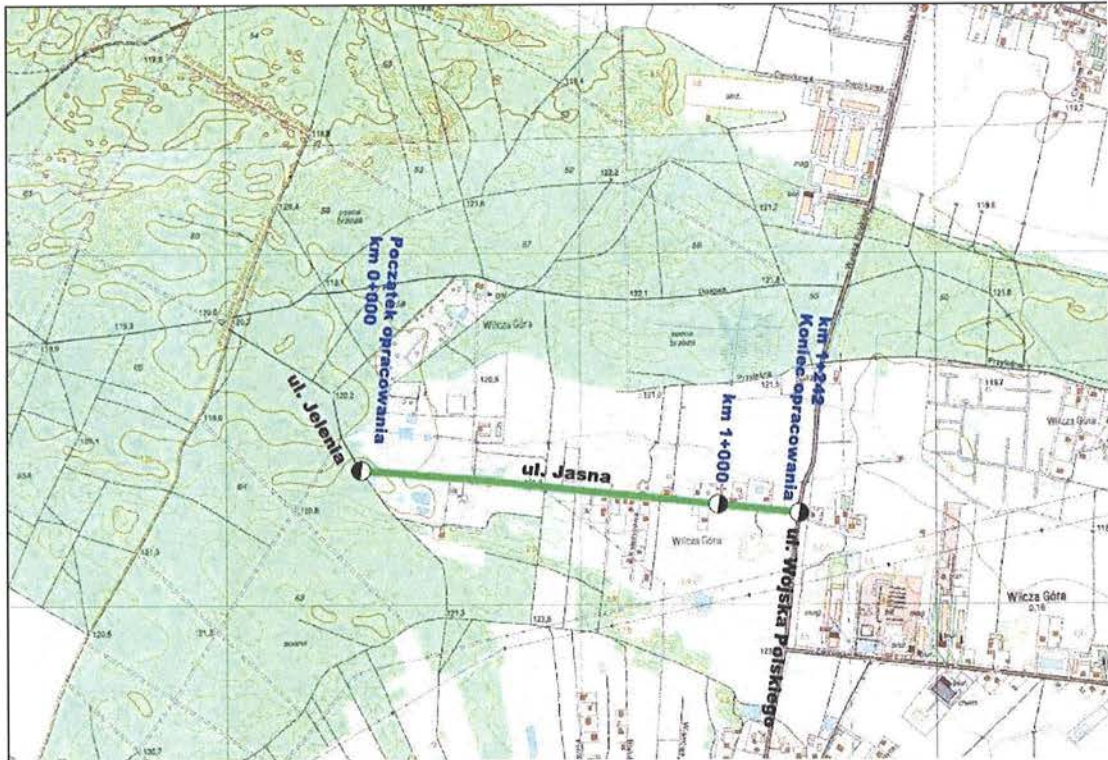
Jednocześnie informujemy, że w związku z zaledwie kilkumetrową odległością ww. rowu od Kanału Piaseczyńskiego w dokumentacji projektowej należy uwzględnić wpływ zrzutu z odwodnienia drogi na Kanał Piaseczyński.

Do wiadomości:

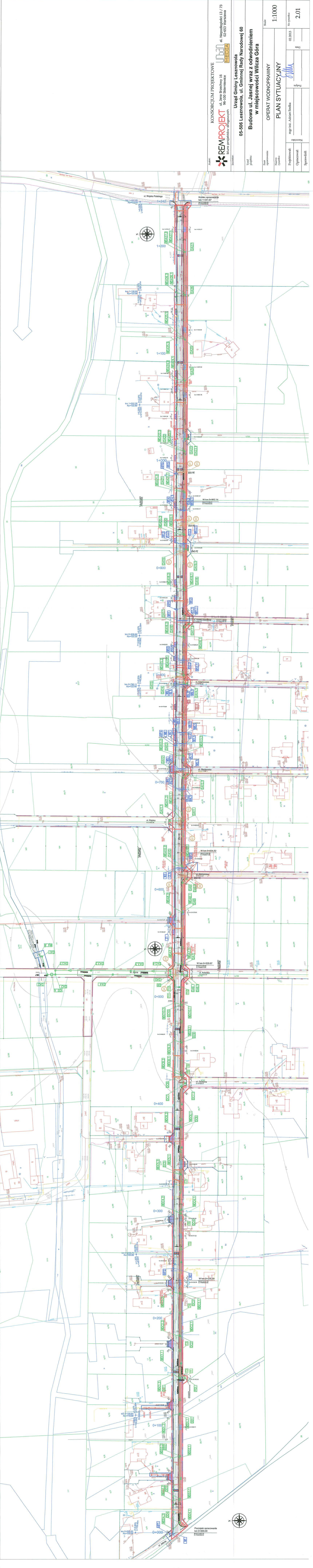
1. WZMiUW Oddział Warszawa UW/W.
2. WZMiUW Inspektorat Piaseczno aa.

DYREKTOR ODDZIAŁU
WZMiUW w Warszawie

mgr inż. Marek Pokorski



Autor:		KONSORCJUM PROJEKTOWE				
 REMPROJEKT biuro projektów drogowych		ul. Jana Brzechwy 16 96-100 Skierniewice				
		 al. Niepodległości 13 / 73 02-653 Warszawa				
Inwestor:		Urząd Gminy Lesznówola 05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60				
Tytuł projektu:		Budowa ul. Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra				
Faza opracowania:		OPERAT WODNOPRAWNY				
Nazwa rysunku:		OREINTACJA				
		Skala:				
		1:10000				
Projektował:	Nazwisko	Podpis	Data	Nr rysunku:		
Opracował:					mgr inż. Adrian Szelka	02.2013
Sprawdził:						
1.01						

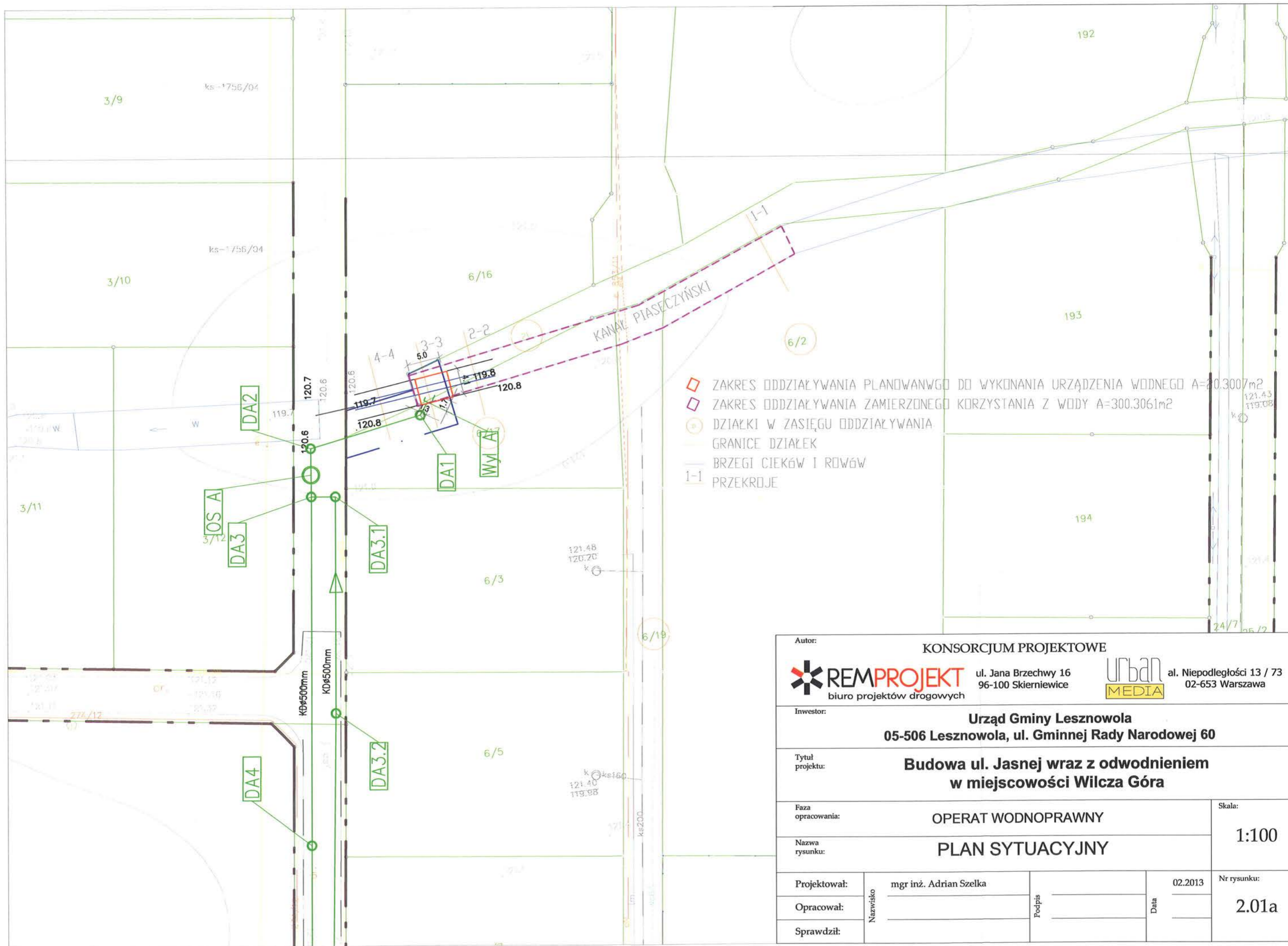


KONSORCJUM PROJEKTOWE
UBA
 al. Niepodległości 13 / 73
 02-653 Warszawa

Investor:
 Urząd Gminy Lesznowola
 05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

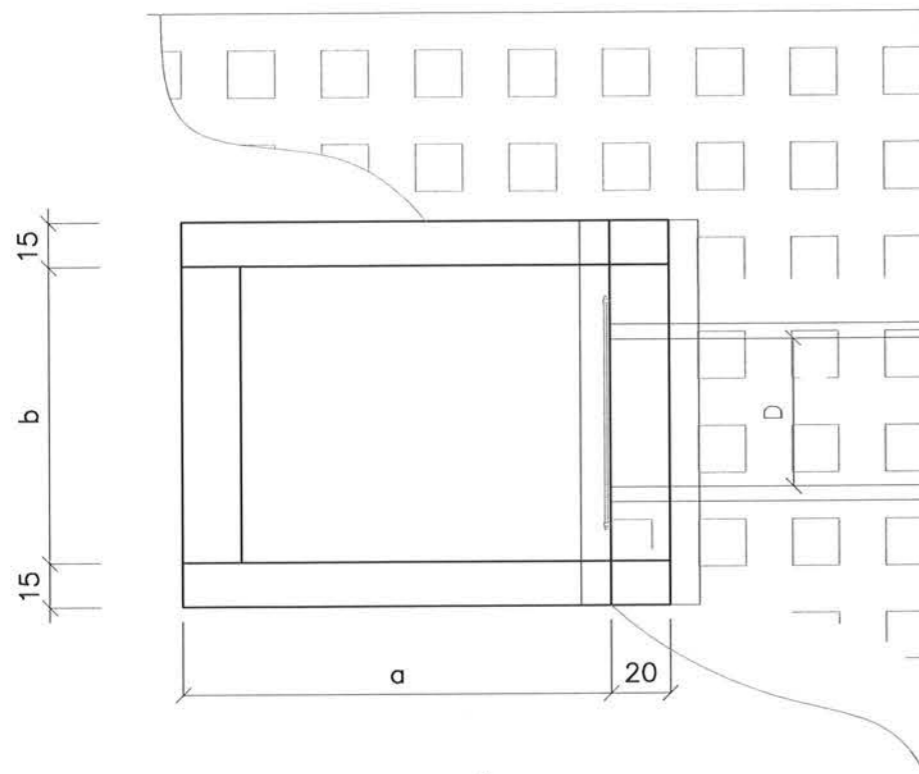
Typul projektu:
 Budowa ul. Jasnaj wraz z odwodnieniem
 w miejscowości Wilcza Góra

Etap opracowania: OPERAT WODNOPRĄWNY		Skala: 1:1000
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Nr rysunku: 02.2013
Projektował: mgr inż. Adrian Szulca		
Opracował: <i>[Signature]</i>	Data	
Sprawił: <i>[Signature]</i>	2.01	



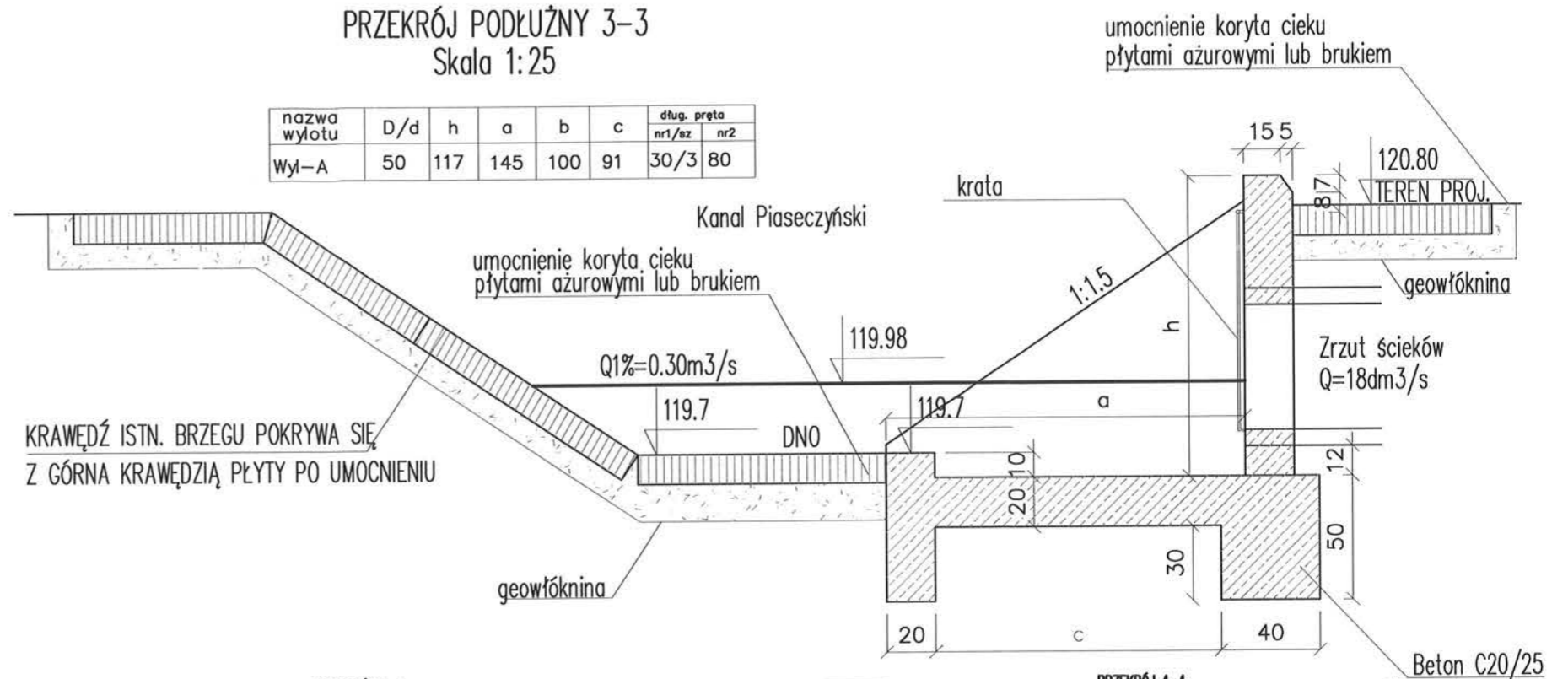
Autor:		KONSORCJUM PROJEKTOWE	
REMPROJEKT		ul. Jana Brzechwy 16 96-100 Skierniewice	Urban MEDIA
Inwestor:		Urząd Gminy Lesznówola 05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60	
Tytuł projektu:		Budowa ul. Jasnej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wilcza Góra	
Faza opracowania:	OPERAT WODNOPRAWNY		Skala:
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		1:100
Projektował:	mgr inż. Adrian Szelka	Podpis _____	Data _____
Opracował:	_____		
Sprawdził:	_____		
			02.2013
			Nr rysunku: 2.01a

WIDOK Z GÓRY
Skala 1:25

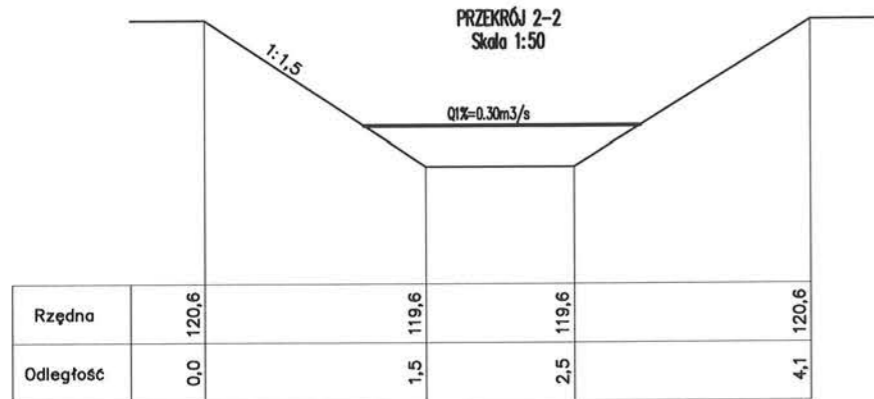


PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 3-3
Skala 1:25

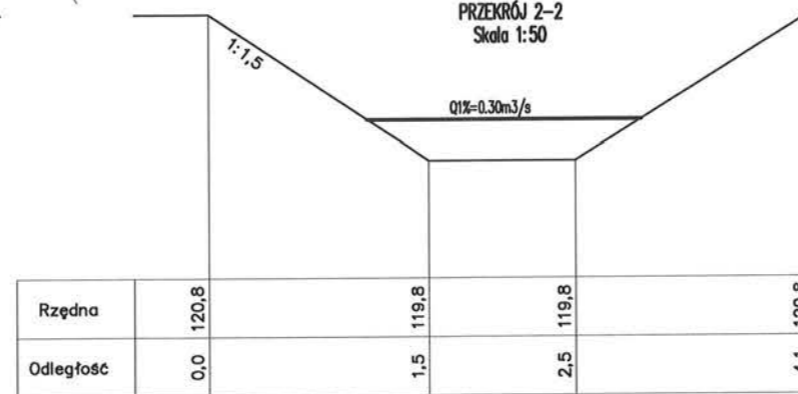
nazwa wylotu	D/d	h	a	b	c	dług. przęta	
						nr1/az	nr2
Wyl-A	50	117	145	100	91	30/3	80



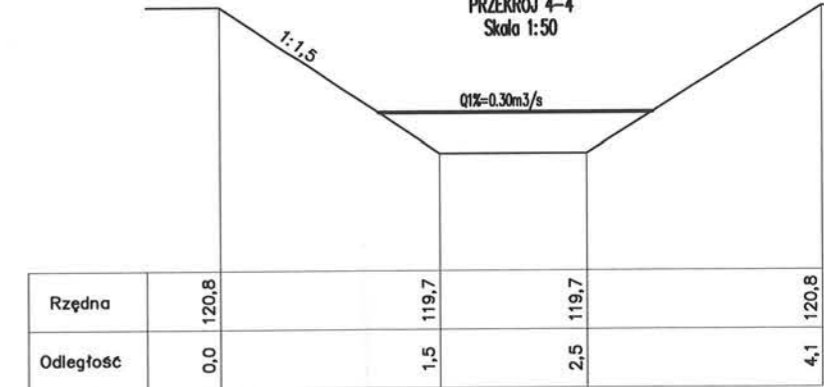
PRZEKRÓJ 2-2
Skala 1:50



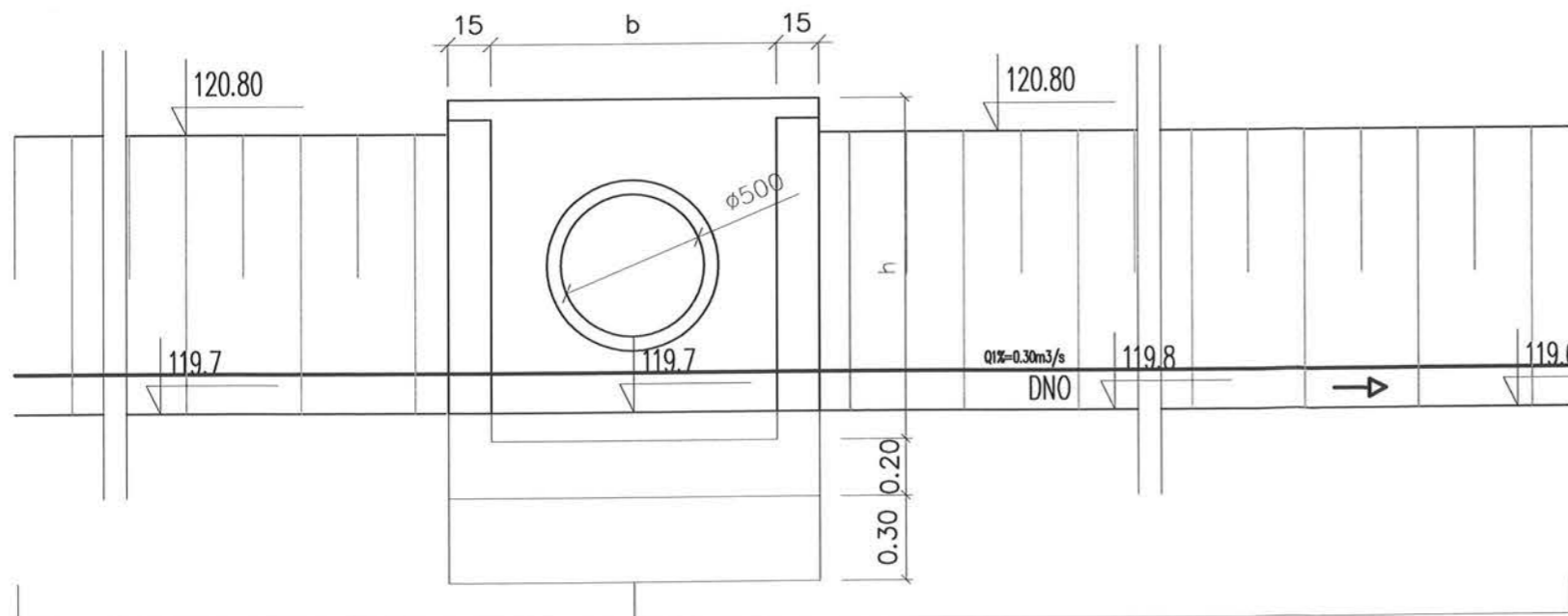
PRZEKRÓJ 2-2
Skala 1:50



PRZEKRÓJ 4-4
Skala 1:50



WIDOK OD CZOŁA – PROFIL PODŁUŻNY



Autor:

KONSORCJUM PROJEKTOWE

REMPROJEKT
biuro projektów drogowych

ul. Jana Brzechwy 16
96-100 Skierniewice

**urban
MEDIA**

al. Niepodległości 13 / 73
02-653 Warszawa

Inwestor:

Urząd Gminy Lesznówola
05-506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tytuł projektu:

**Budowa ul. Jasnej wraz z odwodnieniem
w miejscowości Wilcza Góra**

Faza opracowania:

OPERAT WODNOPRAWNY

Skala:

1:25

Nazwa rysunku:

RYSUNEK OGÓLNY WYLOTU

Projektował:

mgr inż. Adrian Szelka

Opracował:

Nazwisko

Podpis

Sprawdził:

Data

02.2013

Nr rysunku:

3.01