

STAROSTA PIASECZYŃSKI
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznów
nr rej. ARB-LR.6740.71.2014.MR

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Agnieszka Dziuba
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Lesznów, dnia 27.05.2014r.

Niniejsza decyzja nr *182 LR/2014*
z dnia *27.05.2014*
stała się ostateczna dnia *18.06.2014*
Lesznów, dnia *18.07.2014*

D E C Y Z J A N R 1 8 2 L R / 2 0 1 4

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / t.j. Dz. U. Z 2013r., poz.1409/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. Z 2013, poz.267./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03 marca 2014r.**,

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor:

Gmina Lesznów
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznów

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

Budowa ul. Zdrowotnej na odc. od Ludowej do granicy administracyjnej Gminy Lesznów wraz z kanalizacją deszczową, z przebudową wodociągu, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci elektroenergetycznej, budowę oświetlenia ulicznego, przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budowa zjazdów

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 34, 36/9, 35/9, 12/16, 12/21, 35/10, Marysin, gm. Lesznów IV, XXV, XXVI

Kategoria:

Projektant branża drogowa:

mgr inż. Krzysztof Grabicki upraw. bud. WKP/0235/POOD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej

Sprawdzający branża drogowa:

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0522/08

mgr inż. Robert Salomon upraw. bud. WKP/ 0235/POD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0119/07

Projektant branża wod-kan, gazowa:

mgr inż. Agnieszka Pach upraw. Bud. 7131-7132/137/PW2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/IS/0305/03

Sprawdzający branża wod-kan, gazowa

inż. Agnieszka Rak upraw. bud. SLK/1159/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/IS/0523/07

Projektant branża elektryczna

mgr inż. Piotr Piskorek. upraw. bud. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid ZAP/IE/0035/12

Sprawdzający branża elektryczna

inż. Wojciech Marciniak upraw. Bud. 331/74/Pm w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/IE/3092/01

Projektant branża
telekomunikacyjna

mgr inż Dawid Szłapka upraw. bud. WKP/0184/PWOT/12 w specjalności
telekomunikacyjnej
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid
WKP/BT/0354/12

Sprawdzający branża
telekomunikacyjna

mgr inż Andrzej Dudziński upraw. Bud. 1253/98/U w specjalności instalacyjnych w
telekomunikacji przewodowej wraz infrastrukturą towarzyszącą
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid
WKP/IE/0431/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, *nie dotyczy*

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew dz. nr ew. 34, 36/9, 35/9, 12/16, 12/21, 35/10, Marysin, gm. Lesznówola

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 07.04.2014 r Pełnomocnik Inwestora P. Krzysztof Grabicki zmienił wniosek pozwolenia na budowę w zakresie zamierzenia inwestycyjnego. Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architektury i Zdobnictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora-P. Krzysztof Grabski, ul. Górczyńska 33/3, 60-132 Poznań
- 2.aa

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
4. Wójt Gminy Lesznów, ul. GRN 60, 05-506 Lesznów

Nie podlega opłacie skarbowej
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. z)

17.05.2014
Agnieszka Dziuba
[Znak]