

INWESTOR:

Gmina Lesznówola
05-506 Lesznówola, ul. GRN 60

**PROJEKT BUDOWLANY
ULIC GMINNYCH
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA
ETAP 1
(DZ. NR EW. 4, 35, 36, 1/38, 5/67, 27)**

PROJEKT DROGOWY Z ODWODNIENIEM

Projektowała:
mgr inż. Anna Utrata



Wa - 788/93
MAZ/BD/2198/02

Sprawdził:
Piotr Wilczewski



St - 165/87
MAZ/BD/5800/01

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY 3 - 8

I PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

II STAN ISTNIEJĄCY

1. Zagospodarowanie terenu
2. Uzbrojenie techniczne
3. Geotechniczna charakterystyka podłoża

III ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE

1. Parametry ulic nowoprojektowanych
2. Oś ulic w planie
3. Zjazd publiczny i drogi wewnętrzne. Zatoki postojowe
4. Odwodnienie
5. Roboty przygotowawcze
6. Roboty ziemne
7. Konstrukcja nawierzchni
8. Przepusty
9. Uzgodnienia

2. DOKUMENTY, UZGODNIENIA 9 - 55

1. Uprawnienia projektanta 10
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa 11
3. Uprawnienia sprawdzającego 12
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa 13
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 13a
6. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 14 - 30
7. Opinie komunikacyjne wraz z uzgodnieniem ZDP 31 - 34
8. Opinie ZUD 35 - 45
9. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji 46 - 54
10. Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych 55

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 56 - 68

1. Orientacja, rys. nr 1 57
2. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:1000, rys. nr 2.1 - 2.4 58 - 61
3. Profile podłużne. Skala 1:100/1000, rys. nr 3.1 - 3.3 62 - 64
4. Przekroje konstrukcyjne. Skala 1:25, rys. nr 4.1 - 4.4 65 - 68

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY DRÓG GMINNYCH 69 - 72

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWY
ULIC LOKALNYCH
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA**

I PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt techniczny budowy układu gminnych ulic lokalnych we wsi Zamienie. Ulice znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Obszar objęty opracowaniem wyznaczają ulice: Raszyńska od południowego zachodu i Starzyńskiego od północnego wschodu. Opracowaniem objęty jest również fragment ulicy Błędnej na odcinku od rowu melioracyjnego do ul. Zakładowej oraz ciąg pieszo-jezdny od ul. Błędnej do Przedszkola Gminnego.

Układ komunikacyjny będący przedmiotem opracowania składa się z sześciu odcinków:

- trasy nr 1 (ciąg ul. Błędnej od rowu melioracyjnego do zjazdu do budynku wielorodzinnego) o długości l = 633,55m;
- trasy nr 2 (ciąg nowoprojektowany od ul. Błędnej w rejonie rowu do ul. Starzyńskiego) o długości l = 413,84m;
- trasy nr 3 (odcinek ul. Błędnej od ul. Zakładowej w kierunku północnym) o długości l = 225,00m;
- trasy nr 4 (odcinek ul. Błędnej od trasy nr 3 do trasy nr 1) o długości l = 228,71m;
- trasy nr 5 (ulica nowoprojektowana od ul. Raszyńskiej do ul. Błędnej) o długości l = 646,41;
- trasy nr 6 (ciąg pieszo-jezdny od ul. Błędnej do przedszkola) o długość l = 389,01m.

Ponadto opracowanie obejmuje układ dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi dla potrzeb komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Zlecniodawcą jest Gmina Lesznowola, która jest także inwestorem przedsięwzięcia.

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Zamienie, gmina Lesznowola;
- Wytyczne Projektowania Ulic - GDDP Warszawa 1992;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000, aktualizowana przez geodetę uprawnionego, mgr inż. Leszka Konopkę;
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr Ryszarda Kociszewskiego.

II STAN ISTNIEJĄCY

1. Zagospodarowanie terenu

Wszystkie odcinki ulic są nieurządzone, mają jezdnie gruntowe miejscami wzmocnione żużlem lub tłuczniem, o szerokości 4,0m. Szerokość pasa drogowego wynosi:

- trasa nr 1 - 9,00m;
- trasa nr 2 - 12,00m;
- trasa nr 3 - 9,00m;
- trasa nr 4 - 9,00m;
- trasa nr 5 - 10,00m;
- trasa nr 6 - 6,00 - 8,00m.

Fragmenty tras nr 1, 2, 5 przebiegają po terenie wcześniej wykorzystywanym rolniczo.

2. Istniejące uzbrojenie techniczne

W pasie trasy nr 1 zaprojektowano wodociąg i kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pasie trasy nr 2 znajdują się przejścia poprzeczne wodociągu i gazociągu oraz projektowana kanalizacja deszczowa. W pasie trasy nr 3 i 4 znajduje się wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, doziemna linia energetyczna, napowietrzna linia telefoniczna i energetyczna. W pasie trasy nr 5 zaprojektowano wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz linię energetyczną. W pasie ciągu pieszo-jezdnego znajduje się projektowana kanalizacja deszczowa.

3. Geotechniczna charakterystyka podłoża

W podłożu zalega zwięzła twardoplastyczna glina morenowa występująca do głębokości poniżej 4,5m pod warstwą nasypu grubości 0,4 - 0,9m lub gleby.

W przypowierzchniowej warstwie gliny występują cienkie wkładki nawodnionych piasków, które stanowią warstwę wodonośną.

Woda gruntowa występuje na głębokości 1,00 - 1,45m. Ilość wody w warstwie wodonośnej jest niewielka - warunki wodne - przeciętne.

Dla tak określonych warunków gruntowo - wodnych określono grupę nośności podłoża ustalono na G3.

III ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE

1. Parametry ulic nowoprojektowanych:

Trasa nr 1 - ulica lokalna (fragment ul. Błędnej)

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi wyokrąglono łukami o promieniach R=6,0m;
- szerokość jezdni 6,0m;

- w części zurbanizowanej po stronie prawej chodnik o szerokości 2,0m, od strony budynku komunalnego - chodnik o szerokości 2,0m;

Trasa nr 2 - ulica dojazdowa wg MPZP:

- przekrój jezdni uliczny, zmienny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicą Błędną i ul. Starzyńskiego wyokrąglono łukami o promieniach $R=6,0m$;
- szerokość jezdni 6,0m;
- chodnik prawostronny;

Drogi wewnętrzne:

- przekrój uliczny, spadek jednostronny 2%;
 - konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR1;
 - szerokość jezdni 6,0m;
 - wzdłuż krawędzi zatoki postojowe prostopadłe o głębokości 5,0m;
- Zjazd zaprojektowano jako bramowy, w poziomie chodnika, o szerokości 6,0m.

Trasa nr 3 i 4 - ulica lokalna (fragment ul. Błędnej):

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR2;
- skrzyżowania z ulicą Główną, Zachodnią i ul. Zakładową wyokrąglono łukami o promieniach $R = 6,0m$ i $R = 5,0m$;
- szerokość jezdni 5,50m;
- chodnik obustronny o szerokości 1,50m;

Trasa nr 5 - ulica dojazdowa wg MPZP:

- przekrój jezdni uliczny, spadek daszkowy 2%;
- konstrukcja jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR3;
- skrzyżowanie z ulicą Raszyńską i ul. Błędną wyokrąglono łukami o promieniach $R=6,0m$ i $R = 5,0m$;
- szerokość jezdni 6,0m;
- chodnik lewostronny o szerokości 2,0m;

Trasa nr 6 - ciąg pieszo-jezdny;

- przekrój jezdni drogowy z utwardzonym poboczem, spadek daszkowy zmienny, daszkowy lub jednostronny 2%, zmiana spadku na rapach o długości 15,8m - 20,0m;
- szerokość jezdni 5,0m

2. Oś ulic w planie

Trasa nr 1 to układ trzech odcinków o długościach odpowiednio: $l_1 = 252,50m$, $l_2 = 248,39m$ i $l_3 = 57,85m$. Kąt załamania odcinka 1 i 2 wynosi $33,005^\circ$. W miejscu załamania W1 wpisano łuk o promieniu $R = 50m$. W miejscu W2 - załamanie pod kątem $34,247^\circ$ wpisano łuk o promieniu $R=80m$.

Trasa nr 2 to układ czterech odcinków $l_1 = 16,78m$, $l_2 = 76,27m$, $l_3 = 252,13m$ i $l_4 = 69,44m$. Załamania osi o kątach $18,594^\circ$ i $38,635^\circ$ wyokrąglono łukami o promieniach odpowiednio $R= 40m$ i $R=25m$.

Wlot do ulicy Błędnej i do ul. Starzyńskiego wyokrąglono łukami o promieniu $R = 6,0m$.

Trasy nr 3 i 4 to proste odcinki o długościach odpowiednio $l = 225,0\text{m}$ i $l = 228,71\text{m}$.

Trasa nr 5 to układ dwóch odcinków o długościach odpowiednio: $l_1 = 84,53\text{m}$ i $l_2 = 561,88\text{m}$. Kąt załamanie odcinka 1 i 2 wynosi $72,236^\circ$. W miejscu załamania Z1 krawędź wewnętrzną wyokrąglono łukiem o promieniu $R=10\text{m}$.

Wlot do ulicy Błędnej wyokrąglono łukami o promieniu $R = 6,0\text{m}$.

3. Zjazd publiczny i drogi wewnętrzne. Zatoki postojowe

Z ulicy Błędnej dla potrzeb obsługi wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z usługami zaprojektowano zjazd publiczny z jezdnią o szerokości $5,0,0\text{m}$. Zjazd zaprojektowano jako bramowy, w poziomie chodnika. Wzdłuż wejść do budynku lokalizuje się dojazd o szerokości $5,0\text{m}$, z 4 miejscami postojowymi o szerokości $3,60\text{m}$ dla osób niepełnosprawnych. Ogólnodostępne miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż wewnętrznej drogi o szerokości $5,0\text{m}$ i wzdłuż drogi gminnej. Zaprojektowano łącznie 46 MP o wymiarach $2,50 \times 5,0\text{m}$ oraz 4 o wymiarach $3,60 \times 5,0\text{m}$.

Ponadto dla potrzeb obsługi przyległego terenu zaprojektowano wloty ulic poprzecznych. Zaprojektowano je jako zwykle, wyokrąglone łukami o promieniu $R=6,0\text{m}$ i $R=5,0\text{m}$. Szerokości jezdni ulic wewnętrznych zaprojektowano po $6,0\text{m}$ i $5,50\text{m}$.

4. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się poprzez system lokalnej kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wód będzie projektowany w ramach odrębnego opracowania zbiornik retencyjny.

Zaprojektowano kolektor kanalizacji z rur PVC o średnicy 50cm odprowadzający wodę poprzez wpusty uliczne. Projektuje się wpusty uliczne na osadnikach o średnicy 50cm połączone z kolektorem poprzez studzienki z kręgów betonowych $\Phi 120$ o głębokości $2,50\text{m}$. Przykanaliki zaprojektowano z PVC $\Phi 16\text{cm}$. Kolektor posadowiony jest na ławie żwirowej. Ze względu na rodzaj zalegającego gruntu konieczna jest wymiana gruntu do głębokości posadowienia kolektora ($1,50 - 2,00\text{m}$). W celu zmniejszenia szerokości strugi wody wzdłuż krawędzi jezdni zaprojektowano ścieki przykrawężnikowe i płaskie.

5. Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się usunięcie 12 drzew o średnicy: $6 \times 40\text{cm}$, $1 \times 70\text{cm}$, 5 wielopięnnych o średnicy 15cm .

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne projektuje się na całej szerokości pasów drogowych obejmujących jezdnie, chodniki i pobocza. Polegają na wymianie gruntu do głębokości 30cm poniżej spodu konstrukcji. Wysadzinowy grunt rodzimy należy wymienić na grunt przepuszczalny, o WP >35 (pospółka).

Przed przystąpieniem do wykonywania podbudowy należy zagęścić podłoże do uzyskania minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia $I_D=1,00$ w pasie jezdni oraz $I_D=0,97$ w pasie chodników.

UWAGA!

W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty

ziemne wykonywać wyłącznie ręcznie!

7. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję zaprojektowano na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych.

Warunki wodne - przeciętne.
Grunt podłoża - mało wysadzinowy.
Grupa nośności podłoża G3.

W celu doprowadzenia do nośności podłoża w grupie G1 należy wykonać wymianę gruntu na głębokość do 30 cm od spodu konstrukcji na grunt niewysadzinowy o WP>35 (pospółka).

Dla tak określonych warunków gruntowo-wodnych przyjęto:

Trasa nr 1, nr 2 i nr 5:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grubość 5cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grubość 7cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 23cm (warstwa dolna z tłuczni kamienno-żwiłkowego 35/63,5 - grubość 15cm, warstwa górna z kłosa 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

Trasa nr 3 i 4:

- betonowa kostka brukowa, grubość 8cm, kolor szary na jezdni, grafitowy na zatoce;
- podsypka piaskowa, grubość warstwy 3cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 23cm (warstwa dolna z tłuczni kamienno-żwiłkowego 35/63,5 - grubość 15cm, warstwa górna z kłosa 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

Trasa nr 6, jezdnie dróg wewnętrznych, zatoki postojowe, zatoka dla niepełnosprawnych:

- betonowa kostka brukowa, grubość 8cm, kolor szary na jezdni, grafitowy na zatoce;
- podsypka piaskowa, grubość warstwy 3cm;
- podbudowa z naturalnego kruszywa łamanego o łącznej grubości 20cm (warstwa dolna z tłuczni kamienno-żwiłkowego 35/63,5 - grubość 12cm, warstwa górna z kłosa 5/35 - grubość 8cm);
- warstwa odsączająca z pospółki - 30cm.

Konstrukcję zaprojektowano w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30x100 na ławie z oporem z betonu B10.

Chodniki:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 6cm, kolor grafitowy;
- podsypka cementowo - piaskowa, grubość 10cm;

- warstwa odsączająca z pospółki, grubość 30cm.
Chodniki oparte na krawężniku i obrzeżu 8x30 na podsypce piaskowej.

8. Przepusty

W celu właściwego funkcjonowania rowu odprowadzającego wodę należy wymienić istniejący przepust pod trasą nr 2(ul. Błędna). Przepust jest wykonany z rur betonowych o średnicy 80cm o łącznej długości 10m. Rury są poprzesuwane, ścianki czołowe wykazują spękania i są odchylone od pionu.

Projektuje się wykonanie przepustu z rur vipro o średnicy 80cm i długości 17,50m. Pod przepust należy wykonać ławę z betonu B7,5 o grubości 20cm. Ścianki czołowe z betonu B20. Rury należy zaizolować bitumem, złączenia przykryć folią.

Wlot trasy nr 3 do ul. Starzyńskiego - drogi powiatowej, należy wyposażyć w przepust z rur vipro o średnicy 60cm. Należy wykonać ławę z betonu i ścianki czołowe z betonu B20.

9. Uzgodnienia

Projekt uzgodniono z:

- Urzędem Gminy Lesznowola;
- Wydziałem Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie - opinie nr KTR 5421/59/T/2006 i KTR 5421/649/2006;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Piasecznie - uzgodnienie na załączniku graficznym do opinii komunikacyjnej nr KTR 5421/649/2006;
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie - opinie nr 65/2006, nr 1266/07 i 326/2008;
- Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Lesznowoli - warunki techniczne Nr GZGK7036/55/2006;
- Urzędem Gminy Lesznowola - uzgodnienie na projektach zagospodarowania terenu.

Sporządziła:



mgr inż. Anna Utrata
uprawniona do projektowania
kierownika i nadziorownika
inwestycji w zakresie budownictwa drogowego
Wz 738/93

Marzec'2008

DOKUMENTY, UZGODNIENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, 23 września 1993r.

Nr ewidencyjny Wa-788/93

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit. "b" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. ANNA UTRATA c. Kazimierza
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 12 czerwca 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
i nawierzchni lotniskowych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Rzesutowski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 grudnia 2007

Zaświadczenie

Pani ANNA UTRATA

miejsce zamieszkania:

OPACZ 36

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/2198/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, Vllp. tel. 022 336 14 02 -03, -04, fax w. 18
Dział Członkowski tel. 022 336 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26. Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23
E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl

nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



[Handwritten signature]
mgr inż. Jan Ziżykowski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 31 grudnia 2007

Zaświadczenie

Pan *PIOTR WILCZEWSKI*

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5800/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZY

mgr inż. Wiesław Utechnowicz

mgr inż. Anna Utrata
upr. nr Wa - 788/93, MAZ/BD/2198/02
05-520 Konstancin-Jeziorna
Opacz 36
Piotr Wilczewski
upr. nr St - 165/87, MAZ/BD/5800/01

Opacz, 30.03.2008r

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że praca projektowa:

**Projekt budowlany ulic gminnych we wsi Zamienie
w gminie Lesznowola**

**(DZ. NR EW. 4, 35, 36, 1/38, 5/67, 27) **
branży drogowej

jest wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:



mgr inż. Anna Utrata
uprawniona do projektowania,
kierowania i nadzoru nad
inwestycjami w zakresie budownictwa drogowego
Wa 788/93

Sprawdzający:



WYPIS I WYRYS**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznów, Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia 18.04.2008r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Zamienie** oznaczone numerami ewidencyjnymi **1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66**, oraz w części działki o nr ew. **4, 37, 10 – załącznik nr 1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 300/XXXIX/2006 z dnia 23.02.2006r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74, poz. 2443 z dnia 19.05.2006r.) oraz w części nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi **4, 37, 10 – załącznik nr 2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała Nr 345/XLII/2006 z dnia 31.05.2006r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 160, poz. 6268 z dnia 16.08.2006r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Ad załącznik nr 1:

- działki o nr ew. 5/68 (kolor niebieski), 9 (kolor czerwony):
 - położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KDD,
- część działki o nr ew. 37 (kolor oliwkowy):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KDD,
- część działki o nr ew. 4 (kolor pomarańczowy):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KDD oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie 7KDD,
 - w części okreskowanej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 3KDL,
- działka o nr ew. 1/38 (kolor żółty):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KDD oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie 7KDD,
- działka o nr ew. 5/67 (kolor granatowy):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 7KDD,
- działka o nr ew. 36 (kolor niebieski):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KDD,
- działka o nr ew. 35 (kolor fioletowy):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 2KDL,
 - w części okreskowanej kolorem niebieskim symbol planu 5 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- działka o nr ew. 13 (okreskowana kolorem czerwonym):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 2KDD oraz drogi dojazdowej o symbolu w planie 3KDD
 - w części okratkowanej kolorem czerwonym 3 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- działka o nr ew. 2 (okreskowana kolorem zielonym) – symbol planu 4 KDL i 3 KDL – drogi lokalne,
 - w części okratkowanej kolorem zielonym znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi zbiorczej o symbolu w planie 2 KDZ,
- działki o nr ew. 5/23 (okreskowana kolorem fioletowym), 5/30 (okratkowana kolorem czerwonym), 5/66 (kolor granatowy):
 - położone są w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 2 KP-J,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Anna Ulrata
401: nr Wn 788/05

- część działki o nr ew. 10 (okreskowany kolorem niebieskim),
- w części symbol planu 1 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- w części symbol planu 2 WS- tereny rowów melioracyjnych,
- w części okratkowanej kolorem niebieskim położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 3KDL.

Załącznik nr 2:

- część działki o nr ew. 10 (kolor niebieski):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 3KU o.o.
- część działki o nr ew. 4 (kolor żółty):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KU o.o.
- część działki o nr ew. 37 (okreskowany kolor różowy):
 - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 1KU o.o.

Ad załącznik nr 1:

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

- § 44. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD a także ciągi pieszo - jezdne KP-J wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD tworzą podstawowy układ komunikacyjny,
3. Ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KP-J tworzą uzupełniający układ komunikacyjny.
4. Plan ustala:

LP.	SYMBOL TERENU	KATEGORIA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	UWAGI
1.	1KDZ	zbiorcza	30 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
2.	2KDZ	zbiorcza	30 m	Komunikacja autobusowa,
3.	1KDL	lokalna	12 m	
4.	2KDL	lokalna	12m	
5.	3KDL	lokalna	12 m; 20 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
6.	4KDL	lokalna	14 m	Komunikacja autobusowa,
7.	1KDD	dojazdowa	9 m	
8.	2KDD	dojazdowa	10 m	
9.	3KDD	dojazdowa	10 m, 11 m	Komunikacja autobusowa, szpalery drzew
10.	4KDD	dojazdowa	10 m	
11.	5KDD	dojazdowa	10 m	
12.	6KDD	dojazdowa	8 m	
13.	7KDD	dojazdowa	10 m	
14.	1KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m	
15.	2KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m, 7 m, 9 m	
16.	3KP-J	ciąg pieszo - jezdny	6 m	
17.	4KP-J	ciąg pieszo - jezdny	10 m	

5. Plan ustala obowiązek realizacji dróg 1 KDZ, 2KDZ i 3 KDD w sposób umożliwiający wprowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 45. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Anna Utrata
ul. nr Wó-788/93

- pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
2. Na terenach wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego, z wyjątkiem terenu 2KDZ, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania,
 3. Na terenie 2KDZ plan:
 - 1) Dopuszcza realizację zabudowy tymczasowej z zakresu składów i magazynów, z uwzględnieniem ustaleń pkt.2.
 - 2) W przypadku realizacji zabudowy tymczasowej wymienionej w pkt. 1 plan ustala:
 - a) Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.
 - b) minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 40%.
 - 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 4. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu,
 5. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu.
 6. Plan dopuszcza realizację ścieżek rowerowych na wszystkich terenach komunikacji KD i KP-J.
 - § 46. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
 2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m, z wyjątkiem dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ.

§ 40. Dla terenów rowów melioracyjnych 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny rowów i urządzeń melioracyjnych oraz towarzyszące tereny zieleni.
- 2) Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury oraz obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy i innych obiektów niż wymienione w pkt. 2
- 4) Plan wyklucza przekrywanie istniejących rowów melioracyjnych.
- 5) Ustalenie pkt.4 nie dotyczy przepustów drogowych realizowanych w ciągach istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz kładek dla pieszych.

§ 41. Dla terenów ujęcia wody 1W, 2W, 3W plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny ujęcia wody wraz z urządzeniami i zabudową towarzyszącą.
- 2) Strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach terenu.
- 3) Warunki urbanistyczne:
 - a) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się.
 - b) Maksymalna wysokość zabudowy - nie określa się.
 - c) Plan zakazuje dokonywania wtórnych podziałów na działki.
 - d) Minimalna szerokość frontu działki - nie określa się.

Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

§15. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

1. Ustala się obowiązek wydzielenia nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych i rodzajów zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń §17 ust. 1 i
2. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek,
3. W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:
 - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych,
 - w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych,

w celu wydzielenia działki dla kapliczki na terenie;

§16. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające.

§17. 1. Ustala się, że wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę nie będą mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1, w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, nie więcej jednak niż o 10%.
3. Istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń ust. 1 i 2, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, z wyjątkiem zapisów dotyczących powierzchni działek.
4. Nie określa się minimalnych wielkości działek wydzielanych jako dodatkowe drogi i dojazdy do działek budowlanych inne niż określone na rysunku planu.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
6. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosi od 80° do 90°

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 18. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych na całym obszarze objętym opracowaniem planu.
2. Ustala się zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.
4. W celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki, z uwzględnieniem ustaleń ust.6.
6. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.
7. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
8. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.
9. Ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem lokalizacji ponadlokalnych i lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
11. Plan zaleca realizację nasadzeń szpalerowych drzew w ulicach 1KDZ, 3KDL, 3KDD oraz wzdłuż północnej linii rozgraniczającej na terenach 5MN/MW, 11MN/MW, 2U/M i 1UP, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji szczegółowych na całym obszarze objętym planem.

1. W odniesieniu do terenów na których występują urządzenia melioracji szczegółowych plan ustala:
 - 1) Zakaz wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych.
 - 2) Możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy po uzgodnieniu projektu przebudowy urządzeń melioracyjnych z zarządzającym siecią melioracji.
 - 3) Projekty zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych.
2. Plan ustala zakaz zasypywania i przekrywania istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych.

- 4. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego.
- 5. Poszerzanie i pogłębianie istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią melioracji.
- 6. Należy zapewnić dostęp do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych.
- 7. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej.
- § 20. 1. Plan ustala obowiązek ochrony istniejących stawów przed zasypianiem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik ww. stawów, albo zatrucie znajdującej się w nich wody.
- 2. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi brzegu stawu.
- § 22. Plan ustala zachowanie i ochronę istniejącej kapliczki znajdującej się na terenie 1 KA/U

Ogólne zasady dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

- §23. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP-J
- §24. 1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
- 2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
- §25. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo - jezdnymi można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe obsługujące działki budowlane przy czym:
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości do 150 metrów nie może być mniejsza niż 6 m;
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości powyżej 150 metrów oraz dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 8 m;
 - noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

- § 26. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w miarę możliwości przez tereny dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych.
- 2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
- 3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów).
- 4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenu 1U/Z, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice ich lokalizacji.

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

- § 47. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - 1) Wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
 - 2) Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie NO.
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki, pod warunkiem że nie zostaną zmienione stosunki wodne.
 - 4) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg może nastąpić do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po ich wstępnym podczyszczeniu.
 - 5) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Anna Utrata
 NIP: 19 116 788/63

- 6) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
2. Ustala się, że wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
3. Plan ustala zachowanie i dalsze użytkowanie oraz rozbudowę i modernizację istniejącego ujęcia wody na terenach W.
4. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV.
 - 3) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym.
 - 4) Plan dopuszcza lokalizację stacji elektroenergetycznych SN/nn na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 26 ust.4.
5. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - 1) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
 - 2) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług.
 - 3) Trasy pod gazociągi należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg.
 - 4) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
 - 5) Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.
 - 6) Na terenach MN/MW i U/M dopuszcza się realizację kominków w zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem, że nie będą one stanowiły jedyne źródła ogrzewania budynków.
6. Telekomunikacja.
 - 1) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną.
 - 2) Zaleca się docelową likwidację linii napowietrznych.
7. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
 - 1) Wszystkie odpady z terenu objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
 - 2) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
 - 3) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Przepisy przejściowe i końcowe

- § 51. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:
- na terenach 1MN/MW, 2MN/MW, 6MN/MW, 9MN/MW, 11MN/MW, 2U/M w wysokości - 20 %.
 - na pozostałych terenach w wysokości - 20 %.

Załącznik nr 2:

System komunikacji

- § 34 Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.
- § 35 Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Anna Ułata
upr. nr Ws 788/93

§ 36 Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU_{G-D} powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6 m.
4. szerokość projektowanych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających, szerokości proponowanych ciągów pieszych nie określa się.
5. dojazdy bez przełotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

§ 37 Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

§ 63 Plan miejscowy ustala następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla publicznych placów, ulic i ciągów pieszych:

pt	Symbol	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Zalecana szerokość jezdni
1	2	4	5	6
1	1KU _{G-L}	lokalna	min. 12 m	2 x 1 pas ruchu (6m)
2	1KU _{G-D}	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (5m)
3	2KU _{U-D}	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (5m)
4	3KU _{G-D}	dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (6m)
5	Wlg legendy	projektowany ciąg pieszy	min. 4 m	-

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 15 Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

1. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2. uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
3. podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
4. w strefie potencjalnych, bezpośrednich uciążliwości od istniejących linii kolejowych dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszaniowych, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.

§ 16 Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

§ 17 1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.

2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Zasady i warunki podziału nieruchomości

- § 18 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 300 m² dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW, MW/U, U/MN oraz 800 m² dla terenów oznaczonych symbolem UO/ZP, U/ZP,
2. Minimalnej szerokości frontu działki nie określa się.

3. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek budowlanych o statusie dróg publicznych, wskazanych w rysunku planu lub dróg wewnętrznych.
- § 19 Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

- § 20 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
 - b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiorczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 21 Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociągowych, w oparciu o ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

Kanalizacja sanitarna

- § 22 1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Zamieniu.
3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 23 Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- § 24 1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 25 1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego i niskiego ciśnienia.
2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
3. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
4. Gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

Ciepłownictwo

- § 26 Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



mgr inż. Anna Utrata
udr. nr Ws 788/03

energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

- § 27 Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 28 Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 29 1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
- § 30 Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
- § 31 Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

Usuwanie odpadów

- § 32 Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).
- § 33 Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regulamie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 64 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z gminną własnością gruntów nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Data ważności wypisu: 28.04.2009r.

Załącznik:


- Nr 1 - wyrys w skali 1:5000 (dotyczy uchwały nr 300/XXXIX/2006)
Nr 2 - wyrys w skali 1:2000 (dotyczy uchwały nr 345/XLII/2006)

Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola
Referat Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2. RUP-a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


mgr inż. Anna Utrata
upr. nr Ws 788/e

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.30. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy i Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** złożonego w dniu 14 maja 2008 r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysuj z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Zamienie** oznaczona numerem ewidencyjnym **34** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 300/XXXIX/2006 z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zamienie /Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 74 z dnia 19.04.2006r. poz.2443/ położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- **działka o nr ew. 34** (kolor żółty)
- symbol planu **12 MN/MW** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
- w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **2 KDL**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 36. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **8MN/MW, 12 MN/MW, 13 MN/MW, 14 MN/MW, 15 MN/MW** plan ustala:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.
- 2) Plan dopuszcza zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 mieszkań w 1 budynku wolnostojącym.
- 3) Plan wyklucza możliwość zestawiania ze sobą budynków wielorodzinnych i tworzenia z nich zabudowy pierzejowej.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej.
- 5) Plan dopuszcza lokalizowanie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 6) Warunki urbanistyczne:
 - a) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 %.
 - b) Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 14 metrów, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym.
 - c) Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 6 metrów, nie więcej niż 1 kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.
 - d) Minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 1000 m²
 - bliźniaczej - 800 m²
 - szeregowej - 300 m²
 - e) Minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2000 m².
 - f) Minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - 20 metrów - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej;
 - 13 metrów dla zabudowy bliźniaczej;
 - 7 metrów dla zabudowy szeregowej;
 - g) Maksymalna intensywność zabudowy - 0,4
 - h) Nowa zabudowa mieszkaniowa na terenach MN/MW powinna być kryta stromymi dachami, o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 30⁰ do 45⁰ dla budynku mieszkalnego.
- 7) Plan ustala obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata
UDR

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - dla usług - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² pow., ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 8) W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
 - 9) Na terenach MN/MW dopuszcza się realizację kominków pod warunkiem, że nie będą one stanowiły jedyne źródła ogrzewania budynków.
 - 10) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
- 11) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

§ 15. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

1. Ustala się obowiązek wydzielenia nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych i rodzajów zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń §17 ust. 1 i 2.
2. Nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów do obsługi działek.
3. W wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:
 - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych.
 - w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

§ 16. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające.

- § 17.1. Ustala się, że wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę nie będą mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1, w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, nie więcej jednak niż o 10%.
 3. Istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń ust. 1 i 2, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, z wyjątkiem zapisów dotyczących powierzchni działek.
 4. Nie określa się minimalnych wielkości działek wydzielanych jako dodatkowe drogi i dojazdy do działek budowlanych inne niż określone na rysunku planu.
 5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
 6. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosi od 80° do 90°.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 18. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych na całym obszarze objętym opracowaniem planu.
2. Ustala się zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.
4. W celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki, z uwzględnieniem ustaleń ust. 6.
6. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.
7. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

8. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.
9. Ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem lokalizacji ponadlokalnych i lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- § 19.1.** Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji szczegółowych na całym obszarze objętym planem.
2. W odniesieniu do terenów, na których występują urządzenia melioracji szczegółowych plan ustala:
- 1) Zakaz wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych.
 - 2) Możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy po uzgodnieniu projektu przebudowy urządzeń melioracyjnych z zarządzającym siecią melioracji.
 - 3) Projekty zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych.
3. Plan ustala zakaz zasypywania i przekrywania istniejących rowów melioracyjnych.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych.
5. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego.
6. Poszerzanie i pogłębianie istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią melioracji.
7. Należy zapewnić dostęp do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych.
8. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej.
- § 20.1.** Plan ustala obowiązek ochrony istniejących stawów przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik ww. stawów, albo zatrucie znajdującej się w nich wody.
2. Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi brzegu stawu.

Ogólne zasady dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej.

- § 23.** Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP-J.
- § 24.1.** Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.
- § 25.** Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo - jezdnyimi można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe obsługujące działki budowlane przy czym:
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości do 150 metrów nie może być mniejsza niż 6 m;
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych o długości powyżej 150 metrów oraz dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 8 m;
 - noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

- § 26.1.** Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w miarę możliwości przez tereny dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]
mgr inż. Anna Ulrata
ul. pl. Ws. 28/2c

tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.

3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów).
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenu 1U/Z, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice ich lokalizacji.

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

- § 44.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD a także ciągi pieszo – jezdne KP-J wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze KDZ, drogi lokalne KDL i drogi dojazdowe KDD tworzą podstawowy układ komunikacyjny.
3. Plan ustala:

LP.	SYMBOL TERENU	KATEGORIA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	UWAGI
1.	2KDL	lokalna	12 m	

- § 45.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Na terenach wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego, z wyjątkiem terenu 2KDL, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Na terenie 2KDL plan:
 - 1) Dopuszcza realizację zabudowy tymczasowej z zakresu składów i magazynów, z uwzględnieniem ustaleń pkt.2.
 - 2) W przypadku realizacji zabudowy tymczasowej wymienionej w pkt. 1 plan ustala:
 - a) Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
 - b) minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 40%.
 - 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 4. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu.
 5. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu.
- § 46.1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m, z wyjątkiem dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ.

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

- § 47.1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - 1) Wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
 - 2) Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie NO.
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki, pod warunkiem że nie zostaną zmienione stosunki wodne.
 - 4) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg może nastąpić do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po ich wstępnym podczyszczeniu.
 - 5) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.
 - 6) Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
2. Ustala się, że wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Anna Ulrata
WZP nr Ws-780/93

wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

3. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV
- 3) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym.
- 4) Plan dopuszcza lokalizację stacji elektroenergetycznych SN/nn na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 26 ust.4.

4. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
- 2) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług.
- 3) Trasy pod gazociągi należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg.
- 4) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
- 5) Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

5. Telekomunikacja.

- 1) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną.
- 2) Zaleca się docelową likwidację linii napowietrznych.

6. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) Wszystkie odpady z terenu objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
- 2) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji
- 3) Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 51.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- na terenach 1MN/MW, 2MN/MW, 6MN/MW, 9MN/MW, 11MN/MW, 2U/M w wysokości – 20 %.
- na pozostałych terenach w wysokości – 20 %.

Wypis i wyrys ważny jest do dnia 26.05.2009r.

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli,

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola

Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

2. RUP-a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Aneta Utrata
upr. nr W6 788/93

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 01.02.2006r.

Anna Utrata
Opacz 36
05-520 Konstancin - Jeziorna

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/59/T/2006

Obiekt : ul. Błędna w Zamieniu gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **o p i n i u j e p o z y t y w n i e** projekt budowlany ul. Błędnej w Zamieniu gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

- 1. Urząd Gminy Lesznowola



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Anna Utrata
ul. w m. 10/102

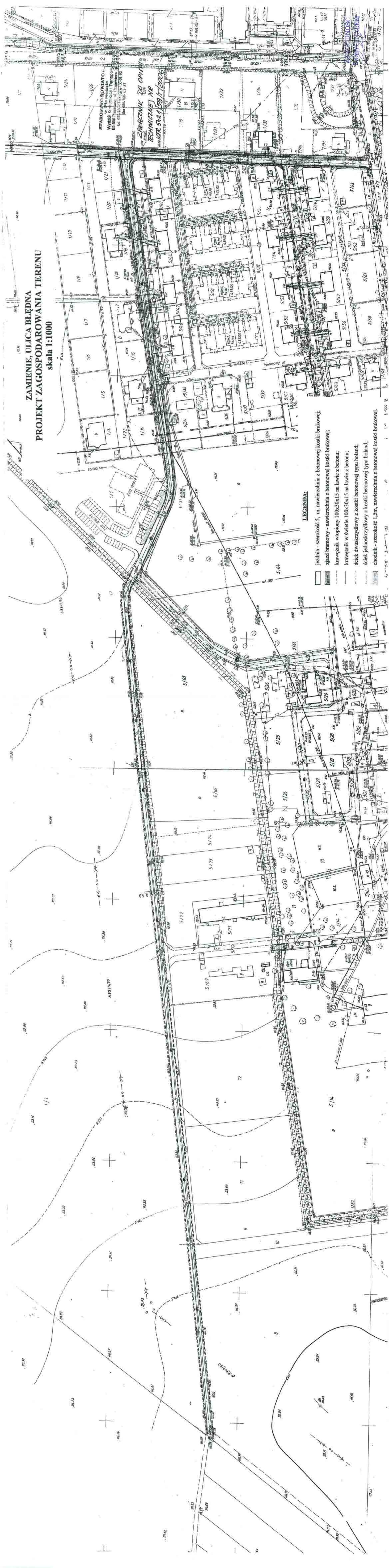
ZAMIENIE, ULICA BŁĘDNA
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 skala 1:1000

STARSZYNOWSKI
 W. P. K. S. A.
 Wydział Konstruktorski i Transportowy
 00-900 Warszawa, ul. Łazienkowska
 tel. 698-10-10, 698-10-11, 698-10-12
 fax 698-10-13, 698-10-14, 698-10-15

ZARZĄDNIK DO OPINII
 TECHNICZNEJ NR
 142R/94-21/59/1/2006

LEGENDA:

- jezdnia - szerokość 5, m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
- zjazd bramowy - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej;
- krawężnik wtopiony 100x30x15 na ławie z betonu;
- krawężnik w świetle 100x30x15 na ławie z betonu;
- ściek dwuskrzydłowy z kostki betonowej typu holand;
- ściek jednoskrzydłowy z kostki betonowej typu holand;
- chodnik - szerokość 1,5m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej.



Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 21.08.2006r.

Pani
Anna Utrata
Opacz 36
05-520 Konstancin -Jeziorna

OPINIA TECHNICZNA NR KTR.5421/649/T/2006

Obiekt : droga gminna w Zamieniu gm. Lesznowola .

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi gminnej w Zamieniu wraz z włączeniem ww. drogi do drogi powiatowej nr 01346.

Warunki techniczne budowy wjazdu należy uzyskać z Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie ul. Elektryczna 4.


Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

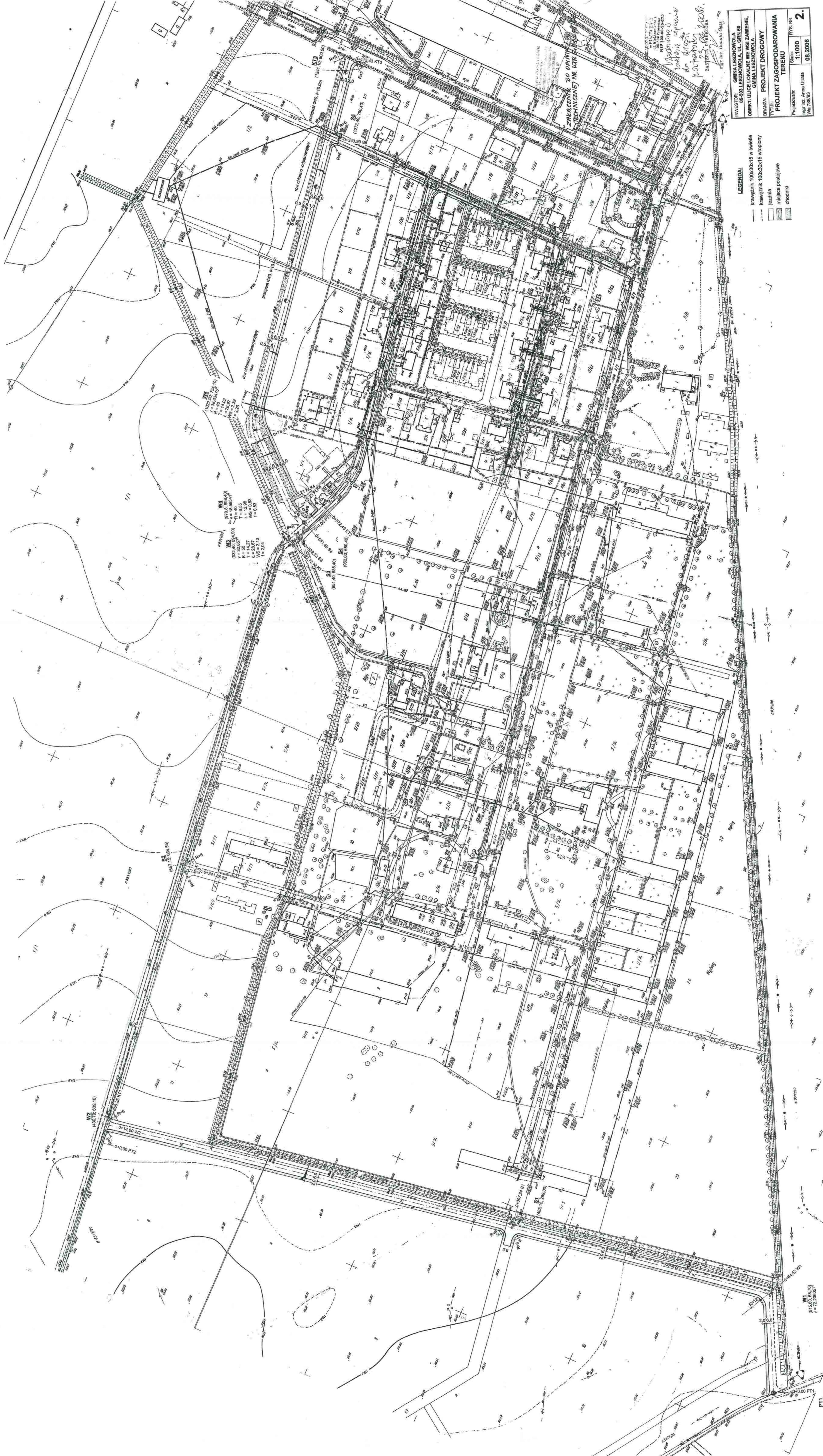
- 1. Urząd Gminy Lesznowola



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Anna Utrata
upr. nr Wa 788/93



INWESTOR: GMINA LESZNO
 OBIĘT: UL. LESZNA W M. LESZNO
 BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebieg: 1:1000
 Skala: 1:1000
 RYS. NR: 2
 Wskazanie: 08.2006

LEGENDA:
 - - - - - krawężnik 100x20x15 w świetle
 - - - - - krawężnik 100x20x15 wtopiony
 □ - - - - - jezdnia
 □ - - - - - jezdnia poszypowa
 □ - - - - - chodnik

Piaseczno, dnia 27.02.2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chylickowska 14

OPINIA nr 65/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego.**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2006-02-14 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-02-14

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Zakłady Zamienie**

Ulica:

Nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii

UWAGI I ZALECENIA

ZEW-T S.A.- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać
ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić
dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących
linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

ZEW-T S.A.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno.

Inwestycję wykonać zgodnie z założeniami obowiązującego planu zagospodarowania
przestrzennego.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. *Anna Wierzejska*

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *Anna Urbata*

upr. nr Wb 788/03



STAROSTA PIASECZYŃSKI
 05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
 Na podstawie art. 74 pkt. 2 oraz art. 23 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000 r. Nr 100, poz. 1085) i w 125, poz. 3669
 uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ
 Wykazanie usytuowania uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wyliczeniu i przedstąpieniu w formie planu sytuacyjnego z uwzględnieniem warunków technicznych i technologicznych. W celu wyliczenia i przedstąpienia planu sytuacyjnego należy wykonać pomiary terenowe i geodezyjne. Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia. Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia. Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
 mgr inż. Anna Wierzejska

2006 LUT. 7
 Piaseczno, dn. ...

WYRYS
 z mapy zasadniczej ... sekcja ...
 z mapy KEM LES 226/72 arkusz 1
 Z GEODEZYJNA INWENTARYZACJA
 AKTUALIZACJA
 Kierownik: *mgr inż. Konopka*
 Skala 1:1000
mgr inż. Konopka

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Prezydent Okręgu Geodezyjno-Kartograficznego
 w Piasecznie
 Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia. Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia. Wzrost kosztów prac geodezyjnych i kartograficznych w związku z powyższymi zmianami nie jest przedmiotem niniejszego uzgodnienia.

Użytkowanie stałego
 przewodu LVC...
 na odcinku od ...
 do ...
 L. Ks. Hul.
 Piaseczno, dn. 21.01.2006
 kierownik roboty
GEODETA
 mgr inż. Konopka

LEGENDA:
 jezdnia
 chodnik
 wjazd

1

LES-M-226/72

Województwo WARSZAWSKIE
 Powiat PIASECZYŃSKI
 Gmina LESZNOUOLA

ZAMIEŚCIE OŚRODEK STAJNI SIURWICZUCH

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

- Osnowa: układ lokalny - poziom admiensko - Amsterdam.
- Pomiar szczegółowy: metoda bezpośrednią
- Mapa: siatka kwadratów - plansza, osnowa - cyrklem i podziałką, sytuacja - kardynatograf.

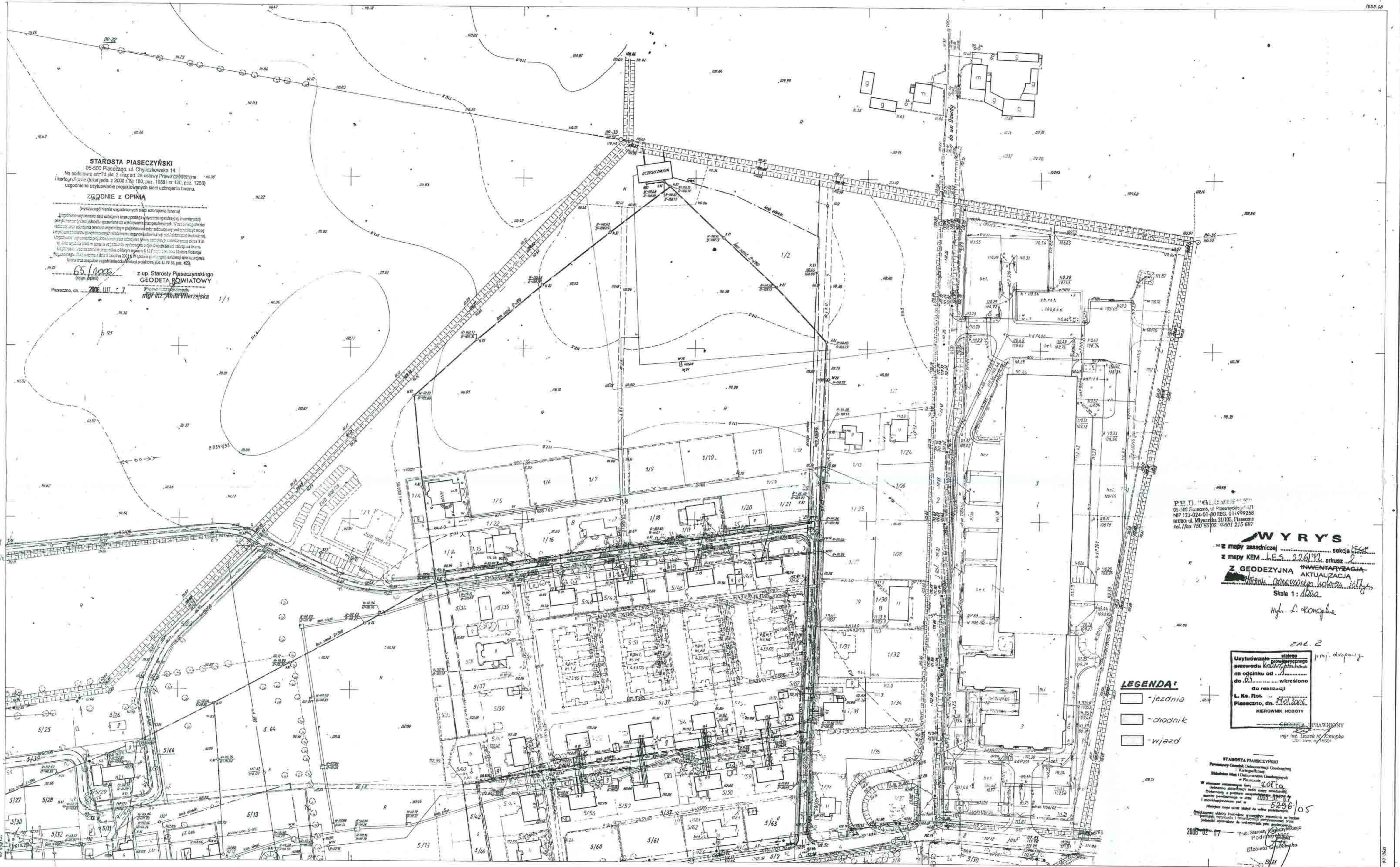
UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4
5	

mgr inż. *Janusz*
 mgr inż. *Paszkowski*
 0303/72
 15.12.72

Pomiar uzupełniający dla celów projektowych
 wykonany przez PROCHEM - Warszawa ul. Ostrobramska 103 w maju 1990r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Anna Wierzejska



STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-000 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14
Na podstawie art. 71 pkt. 2 oraz art. 29 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000 r. Nr 100, poz. 1089 i nr 120, poz. 1209) uzgodniono wystawienie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Wykonanie projektu sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnym pomiarom oraz jest obowiązkiem wykonawcy i inwestora. W celu wytyczenia i pomiarów należy uzyskać zgodę na wytyczenie i pomiary od właściwych organów państwowej służby geodezyjnej. Wytyczenie i pomiary należy wykonać zgodnie z zasadami wytyczenia i pomiarów określonymi w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnych wytyczeń i pomiarów. Wytyczenie i pomiary należy wykonać zgodnie z zasadami wytyczenia i pomiarów określonymi w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnych wytyczeń i pomiarów. Kopia zezwolenia wystawiona przez właściwy organ państwowej służby geodezyjnej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Aneta Wierzejaska 1/1

PI.T. 01.01.01.01
05-000 Piaseczno, ul. Proszkowskiej 11
NIP 123-024-01-80 REG. 011999268
biuro ul. Młynarska 21/103, Piaseczno
tel./fax 760 65 172 / 0-801 216 687

WYRYS
z mapy zasadniczej... sekcja...
z mapy KEM... art. 226/11
Z GEODEZYJNA INWENTARYZACJA
AKTUALIZACJA
stanu...
Skala 1:1000
mgr inż. L. Konepka

LEGENDA:
- jezdnia
- chodnik
- wjazd

Ustawienie...
na ogólniku od...
do realizacji
L. Ks. Rot
Piaseczno, dn. 2008-02-07
KIEROWNIK ROBOTY

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Przewodniczący Odbioru...
2008-02-07
mgr inż. Leszek M. Konepka
Lp. zaw. nr 6581

2
64/9
Województwo WARSZAWSKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina LESZCZYŃSKA
ZAMIEŃIE OŚRODEK STRAŻNI SURDOWICZYCH

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000
1. Osnowa: układ lokalny - poziom odniesienia - Amsterdam
wykonał: „GEODROJEKT” - Warszawa ul. Białą 3 w 1972 r.
2. Pomiar szczegółów: metoda bezpośrednia
wysokości: metoda punktów rozproszonych i łachimetryczna
wykonał: „GEODROJEKT” - Warszawa ul. Białą 3 w 1972 r.
3. Mapa: siatka kwadratów - plansza, osnowa - cyrklem i podziałką, sytuacja - koordynatogramem
wykonał: „GEODROJEKT” - Warszawa ul. Białą 3 w 1972 r.

UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4
5	

mgr inż. J. Michalski
mgr inż. Z. Paszalski
mgr inż. J. Jędrzejewicz
mgr inż. T. Tulej

6893/72
15.12.72

Pomiar uzupełniający dla celów projektowych
wykonał „PROCHEM” - Warszawa ul. Ostrobrzemska 143, 11 maja 1990 r.
Zgodność
Z ORYGINAŁEM
UDC nr M4 7983/3

Piaseczno, dnia 29.11.2007r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1266/2007
 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego, kanalizacji sanitarnej,
 kanalizacji deszczowej, wodociągu**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-07-28 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-08-24

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
 jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
 otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
 położonego

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Zamienie**

Ulica : **Błędna**

Nr ew. działki wg zal. mapowego stanowiącego integralną część opinii

UWAGI I ZALECENIA

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z projektowaną
 jezdnią zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych
 bez naruszania ich posadowienia pod nadzorem pracownika PODGiK.

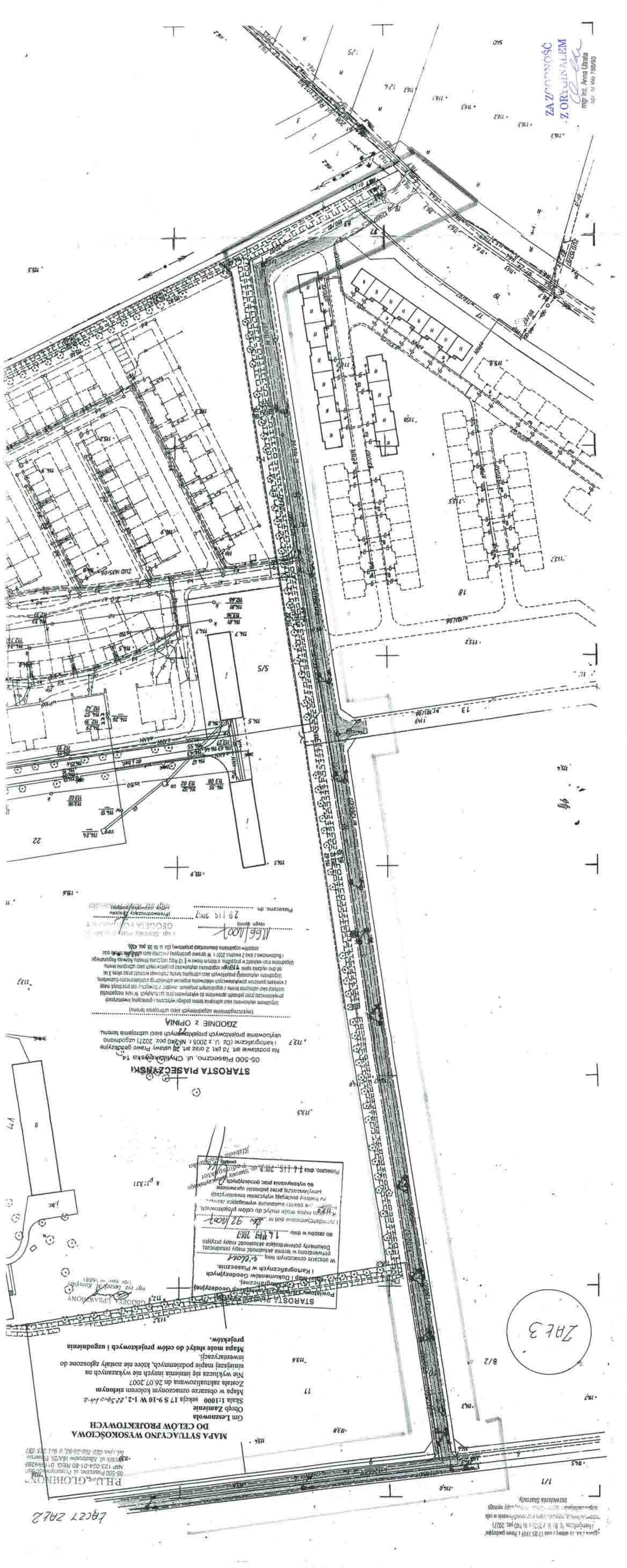
O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Droga

Korektę projektu nanieść na mapę zasadniczą.

z upr. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
 mgr inż. *Anna Wierzejka*

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Anna Wierzejka*
 00 14 14 14 14



1166/1007
28.11.2007
Piaseczno, dn.
(Przewodniczący Zarządu)
mgr inż. Anna Utrata

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

ZGODNIE z OPINIĄ
usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i kartograficzne (Dz. U. z 2006 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono

Na podstawie art. 70 pkt 2 oraz art. 29 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2006 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono

05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
STAROSTA PIASECZYŃSKI

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

1166/1007
28.11.2007
Piaseczno, dnia 14.11.2007 r.
Starosta Piaseczno
mgr inż. Anna Utrata

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

1166/1007
28.11.2007
Piaseczno, dnia 14.11.2007 r.
Starosta Piaseczno
mgr inż. Anna Utrata

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

1166/1007
28.11.2007
Piaseczno, dnia 14.11.2007 r.
Starosta Piaseczno
mgr inż. Anna Utrata

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

2473

PHU. GLOMION
05-500 Piaseczno, ul. Piaseczno 38A
NIP 123-024-01-80 REG. 01189286
ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno
tel./fax 022-702-38-89, 0 601 2 687

1166/1007
28.11.2007
Piaseczno, dnia 14.11.2007 r.
Starosta Piaseczno
mgr inż. Anna Utrata

1137
1135
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100

Piaseczno, dnia 17.06.2008r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chylickowska 14

OPINIA nr 326/2008
 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej.**

Inwestor: **Gmina Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia 2008-03-18 znak -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008-04-16

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny”.

Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś) **Zamienie**

Ulica : **Błędna**

Nr ew. działki **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MOSD.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi

ZEW-T DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

mgr inż. Anna Wierzeńska

mgr inż. Anna Wierzeńska

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Wierzeńska

ul. Włocławska 100

STAROSTA PIASECZYŃSKI

0 9 CZE. 2008
12/18/08

0 9 CZE. 2008 1/2

STAROSTA PIASECZYŃSKI

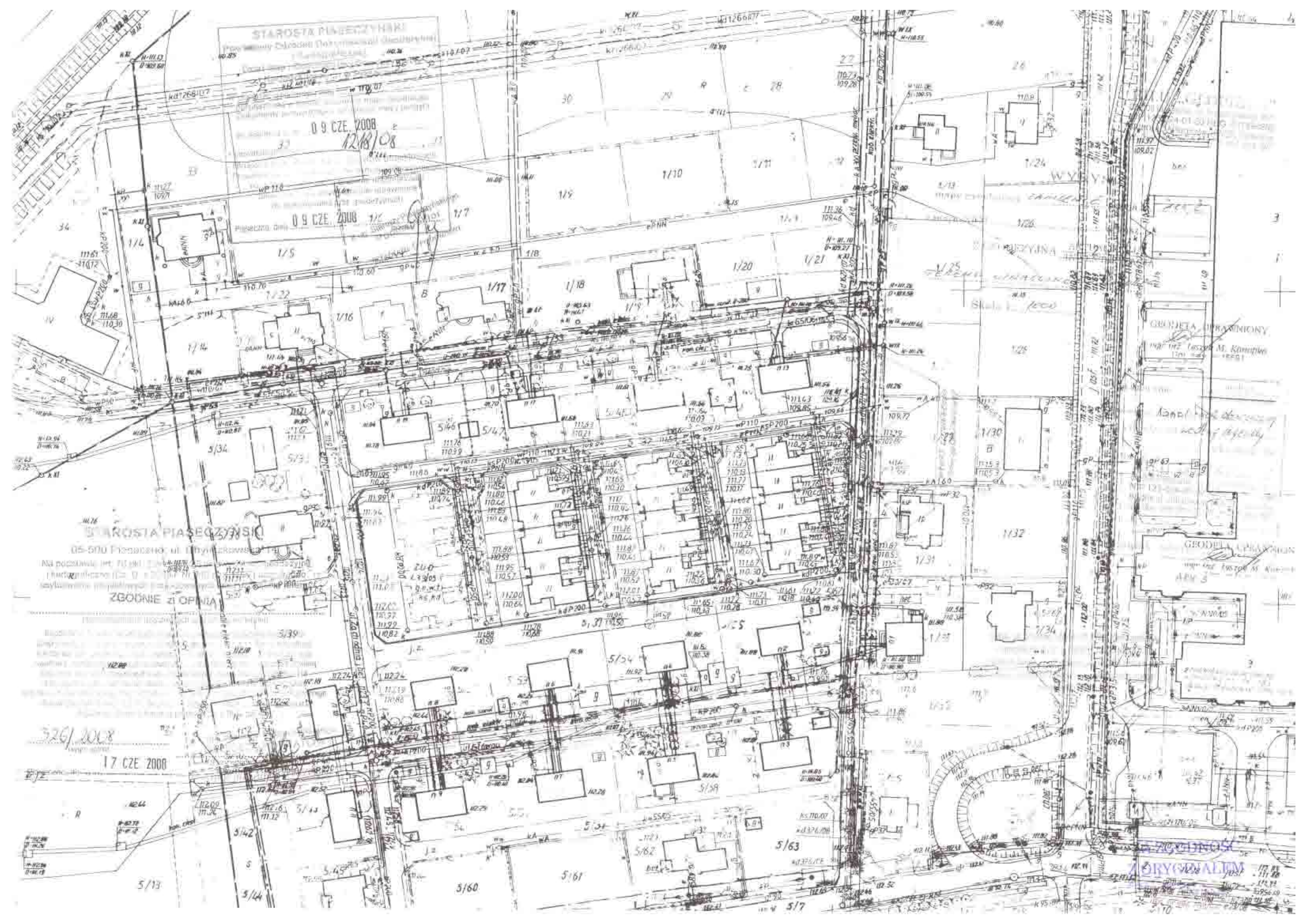
05-500 Piaseczno, ul. Piłsudskiego

ZGODNIE Z OPINIĄ

326/2008

17 CZE 2008

RYGWAŁTM





PIŁA SŁODKOWA
ul. Piłki Słodkowskiej 14
ul. Piłki Słodkowskiej 15
ul. Piłki Słodkowskiej 16
ul. Piłki Słodkowskiej 17
ul. Piłki Słodkowskiej 18
ul. Piłki Słodkowskiej 19
ul. Piłki Słodkowskiej 20
ul. Piłki Słodkowskiej 21
ul. Piłki Słodkowskiej 22
ul. Piłki Słodkowskiej 23
ul. Piłki Słodkowskiej 24
ul. Piłki Słodkowskiej 25
ul. Piłki Słodkowskiej 26
ul. Piłki Słodkowskiej 27
ul. Piłki Słodkowskiej 28
ul. Piłki Słodkowskiej 29
ul. Piłki Słodkowskiej 30
ul. Piłki Słodkowskiej 31
ul. Piłki Słodkowskiej 32
ul. Piłki Słodkowskiej 33
ul. Piłki Słodkowskiej 34
ul. Piłki Słodkowskiej 35
ul. Piłki Słodkowskiej 36
ul. Piłki Słodkowskiej 37
ul. Piłki Słodkowskiej 38
ul. Piłki Słodkowskiej 39
ul. Piłki Słodkowskiej 40
ul. Piłki Słodkowskiej 41
ul. Piłki Słodkowskiej 42
ul. Piłki Słodkowskiej 43
ul. Piłki Słodkowskiej 44
ul. Piłki Słodkowskiej 45
ul. Piłki Słodkowskiej 46
ul. Piłki Słodkowskiej 47
ul. Piłki Słodkowskiej 48
ul. Piłki Słodkowskiej 49
ul. Piłki Słodkowskiej 50
ul. Piłki Słodkowskiej 51
ul. Piłki Słodkowskiej 52
ul. Piłki Słodkowskiej 53
ul. Piłki Słodkowskiej 54
ul. Piłki Słodkowskiej 55
ul. Piłki Słodkowskiej 56
ul. Piłki Słodkowskiej 57
ul. Piłki Słodkowskiej 58
ul. Piłki Słodkowskiej 59
ul. Piłki Słodkowskiej 60

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ZGODNIE Z OPINIĄ

326/2008

17 CZE 2008

STAROSTA PIASECZYŃSKI

09 CZE 2008
12/18/08

ZA WŁAŚNICZYSTWEM
ZORYGINALEM
5/61

Lesznowola, dn. 24 marca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt. 4 w zw. z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 stycznia 2006r., złożonego przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa drogi gminnej - ul. Błędnej na działkach o nr ew. 4, 1/38, 5/23, 5/30, 5/66, 5/67, 5/70) w miejscowości Zamienie, gm. Lesznowola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej - ul. Błędnej na działkach o nr ew. 4, 1/38, 5/23, 5/30, 5/66, 5/67, 5/70 w miejscowości Zamienie, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.). W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 648/XLVII/01 z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zamienie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 215 z dnia 11.10.2001r. poz. 3730), położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- projektowana droga lokalna
- projektowany ciąg pieszo - jezdny
- obszar usług turystyki, sportu i rekreacji, kultury, oświaty i wystawiennictwa

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
- Wody opadowe z powierzchni drogi, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczone w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
- W obszarze prowadzenia inwestycji brak jest cennych zbiorowisk roślinności, a także siedlisk ptaków i innych zwierząt
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

Wydaje się, że decyzja z dn. 24.03.2006r.
KSR - 7624/01/06
(ostateczna i podlega wykonaniu)
Lesznowola, dn. 24.03.2006r.

ZŁ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Anna Litarska
ul. ... 7624/01/06

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/30/06 z dnia 03.03.2006r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i ustalił następujące środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywnie wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
3. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Oplata skarbową:

Zwolnione z opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532).



Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Anna Utrata
upr. III Wz. 788/03

Informacja o planowanym przedsięwzięciu

na podstawie art.49 ust. 3 z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 256 poz. 2573)

Budowa odcinka drogi gminnej - ul. Błędnej w Zamieniu w gminie Lesznówola

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa odcinka drogi gminnej o istniejącej nawierzchni gruntowej wzmocnionej żużlem, o długości ok. 60m w Zamieniu w gm. Lesznówola.

Projektuje się wykonanie ulicy klasy D, zgodnie z Planem Miejscowym. Droga o szerokości 5m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego na warstwie odsączającej z piasku. Ponadto budowa obejmuje wykonanie chodnika dla pieszych o szer. 1,5 m z kostki betonowej i 3 wjazdów bramowych o nawierzchni również z koski betonowej.

2. Powierzchnia zajmowanego terenu i poprzednie formy użytkowania.

Powierzchnia ok. 400m²

Planowana przebudowa nie wykracza poza granice istniejącego pasa drogowego.

W projektowanych granicach pasa drogowego mieszczą się takie elementy jak:

- jezdnia;
- ciąg pieszy;
- wjazdy na posesję zapewniające obsługę komunikacyjną.

3. Rodzaj technologii.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji, czy zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem właścicieli poszczególnych mediów. Na całym odcinku drogi prace będą się odbywać bez ograniczenia ruchu drogowego.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się wariantowych rozwiązań.

5. Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, wody i energii.

Pracujący na drodze sprzęt posiada własne środki napędowe i nie wymaga zasilania zewnętrznego. Stosowane materiały kamienne (grysy, żwiry, piasek) pochodzą ze źródeł kopalnianych spoza terenu budowy. Prefabrykowane elementy betonowe i cement natomiast pochodzi z zakładów produkcyjnych i z cementowni. Woda do celów technologicznych dowożona będzie w beczkownikach.

6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko.

Przeprowadzona analiza zagrożeń środowiska związanych z budową eksploatacją przedmiotowej drogi oraz sposobów minimalizacji skutków zagrożeń doprowadziła do następującej konkluzji:


- projektowana budowa nie spowoduje pogorszenia się jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego w stosunku do stanu istniejącego – droga dojazdowa o małym natężeniu ruchu, stanowiąca dojazd do posesji jest nieodłącznym elementem obsługującym istniejącą funkcję terenu - osiedla mieszkalnego,
- projektowana budowa nie spowoduje znaczącego pogorszenia się klimatu akustycznego,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych - zaprojektowano lokalną kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód po podczyszczeniu do znajdujących się nieopodal urządzeń melioracyjnych,
- planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania terenu,
- planowane przedsięwzięcie nie powoduje ingerencji w istniejącą zieleni.

Planowane przedsięwzięcie spowoduje dodatkowe uciążliwości jedynie na etapie wykonywania prac budowlanych (okresowa zwiększona emisja hałasu, zwiększenie zapylenia i emisja spalin).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi, projektowane przedsięwzięcie z uwagi na fakt realizacji w terenie przekształconym nie jest źródłem konfliktów społecznych.

Opracowała :

mgr inż. Anna Utrata

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Utrata
000 00 00 0000

Lesznowola, dn. 22 czerwca 2007r.

DECYZJA Nr 83 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2006r., złożonego przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 2, 4, 27, 34, 35, 36, 37) w Zamieniu, gm. Lesznowola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 10) w Zamieniu, gm. Lesznowola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 300/XXXIX/2006 z dnia 23 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74, poz. 2443 z dn. 19.04.2006r.),

położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- droga dojazdowa,
- tereny usług z zielenią towarzyszącą i parków.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwale, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy

- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

Wniosek otrzymano z dnia 22.06.07
 23/2007
 jak ustaliliśmy i podlega wykonaniu
 Lesznowola, dn. 27.06.2007



**ZAZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Anna Utrata
 uprawniona do projektowania
 kierowania i nadzorowania
 inwestycji w zakresie budownictwa drog
 Wa 788/93

3. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
 - Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
 - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
5. **Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
 - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
6. **Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
 - Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2006r. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową (dz. nr ew. 10) w Zamieniu*.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 105.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/206/06 z dnia 15.12.2006r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 125/2007, znak: ŚRL-7633/397/06/07 z dnia 05.04.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem nr 37/2007, znak: RSR-7624/74/06/07 z dnia 16 kwietnia 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 183/2007, znak: ŚRL-7633/135/07 z dnia 24.05.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi:
 - a. wody opadowe z powierzchni ulicy, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/63/07 z dnia 15.05.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni gruntowej lokalnie wzmocnionej tłuczniem, o długości około 990,0m w Zamieniu oraz kanalizacja deszczowa zlokalizowana w pasie drogowym na odcinku około 990,0m. Projektuje się wykonanie ulicy klasy L, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektuje się wykonanie ulicy złożonej z dwóch odcinków o długościach: 573,0m i 414,0m oraz zatok postojowych wraz z drogą dojazdową. Jezdnia będzie miała szerokość 6,0m, a wzdłuż odcinka o długości 414,0m projektuje się wykonanie jednostronnego chodnika o szerokości 2,0m. Nawierzchnia jezdni zostanie wykonana z asfaltobetonu, nawierzchnia chodnika i drogi manewrowej z betonowej kostki brukowej, natomiast nawierzchnia zatok postojowych z azurowych płyt betonowych i betonowej kostki brukowej. Podbudowa zasadnicza będzie wykonana z kamiennego kruszywa łamanego na warstwie odsączającej z piasku.

Kolektor deszczowy będzie wykonany z rur PVC Ø 500 mm i posadowiony na głębokości 1,2 – 1,8 m ppt. Betonowe studnie rewizyjne lub połączeniowe będą posadowione 1,5 m ppt. Separator koalescencyjny będzie zamontowany w studni Ø 1400 na głębokości 2,0 m ppt. Wody opadowe przed odprowadzeniem będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym. Planowana budowa kanalizacji deszczowej nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie

na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, FEM Związek Władz Ostrzeżenie
uprawniona do projektowania, kierowania i nadzorowania inwestycji w zakresie budownictwa drogowego
VII/88/93

rezerwy przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Strajmistrz
22.06.2001r.
Kios

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

- 1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
- 2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
- 3. a/a

Do wiadomości :

- 1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Załącznik Nr 1**INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU**

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni gruntowej lokalnie wzmocnionej tłuczniem, o długości około 990,0m w Zamieniu oraz kanalizacja deszczowa zlokalizowana w pasie drogowym na odcinku około 990,0m. Projektuje się wykonanie ulicy klasy L, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektuje się wykonanie ulicy złożonej z dwóch odcinków o długościach: 573,0m i 414,0m oraz zatok postojowych wraz z drogą dojazdową. Jezdnia będzie miała szerokość 6,0m, a wzdłuż odcinka o długości 414,0m projektuje się wykonanie jednostronnego chodnika o szerokości 2,0m. Nawierzchnia jezdni zostanie wykonana z asfaltobetonu, nawierzchnia chodnika i drogi manewrowej z betonowej kostki brukowej, natomiast nawierzchnia zatok postojowych z ażurowych płyt betonowych i betonowej kostki brukowej. Podbudowa zasadnicza będzie wykonana z kamiennego kruszywa łamanego na warstwie odsączającej z piasku.

Kolektor deszczowy będzie wykonany z rur PVC \varnothing 500 mm i posadowiony na głębokości 1,2 – 1,8 m ppt. Betonowe studnie rewizyjne lub połączeniowe będą posadowione 1,5 m ppt. Separator koalescencyjny będzie zamontowany w studni \varnothing 1400 na głębokości 2,0 m ppt. Wody opadowe przed odprowadzeniem będą retencjonowane oraz podczyszczane w separatorze koalescencyjnym. Planowana budowa kanalizacji deszczowej nie będzie wymagała odwodnienia wykopów.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

Projektowana budowa nie spowoduje pogorszenia jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego w stosunku do stanu istniejącego, ponieważ droga dojazdowa o małym natężeniu ruchu, stanowiąca dojazd do posesji jest nieodłącznym elementem obsługującym przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji terenu – osiedla mieszkaniowego. Projektowana budowa nie spowoduje znaczącego pogorszenia się klimatu akustycznego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla wód powierzchniowych, gdyż małe natężenie ruchu na drodze dojazdowej nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Anna Utrata
uprawniona do projektowania,
kierowania i nadzorowania
inwestycji w zakresie budownictwa drogowego
Wa 788/93



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. (022) 757-94-32 , fax: (022) 757-94-32

E-mail: gzgk@lesznowola.ahsyst.com

Lesznowola, dnia 28.02.2006r

A-PRO Anna Utrata
Opacz 36
05-520 Konstancin Jeziorna

Warunki Techniczne Nr GZGK7036/55/2006

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lesznowoli stwierdza możliwość wykonania kanalizacji burzowej w pasie ul. Błędnej na odcinku od KT2 do PT1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Kanał burzowy wykonać z rur PCV o średnicy \varnothing 315 wraz z wpustami ulicznymi, studzienkami czyszczakowymi rozmieszczonymi zgodnie ze sztuką budowlaną i zagłębieniami powierzchni drogi.

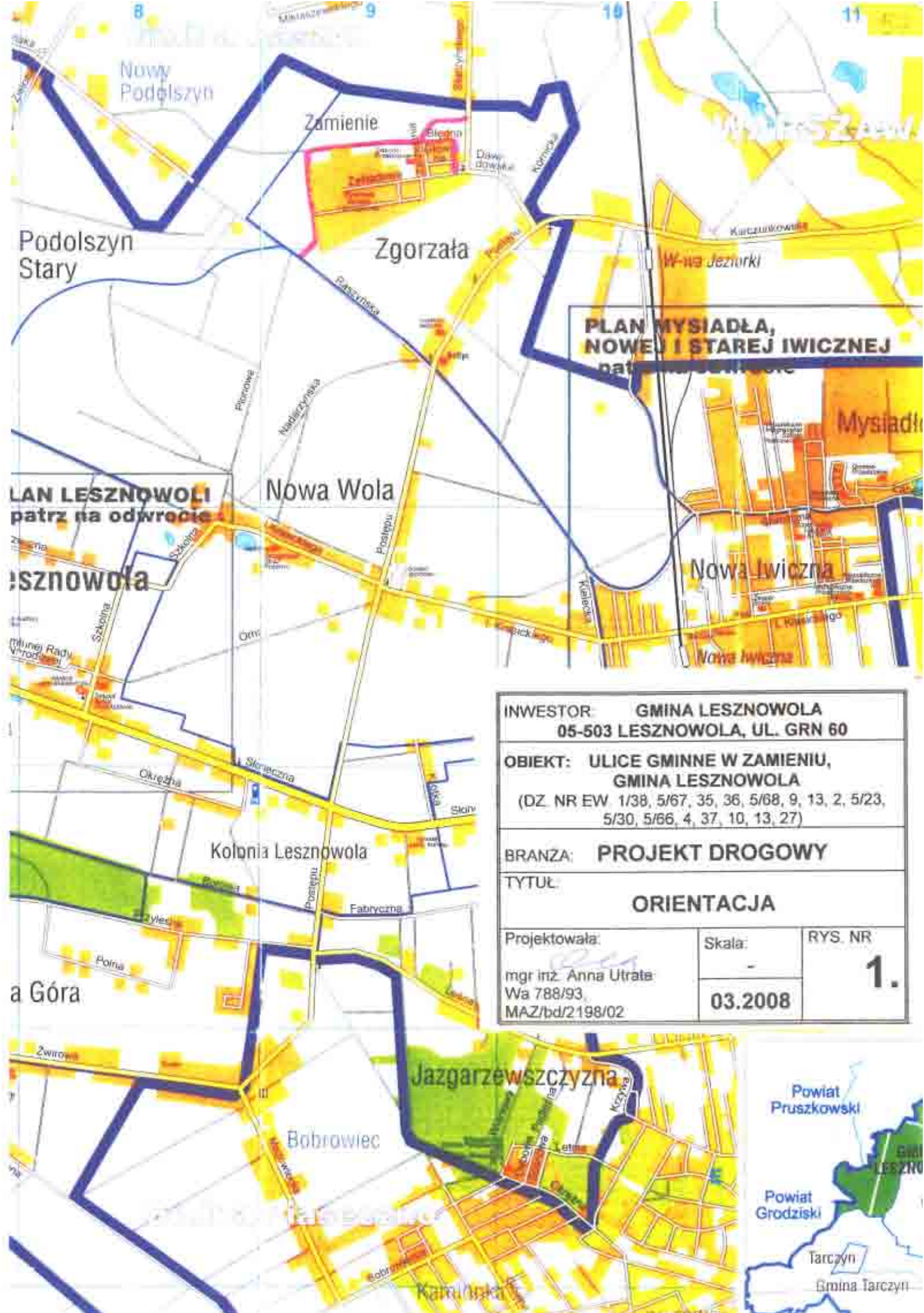
Uzyskać zgodę na zrzut poprzez separatory z właścicielem odbiornika.

Starszy Inżynier Zarządu
Aleksander Minkwitz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Anna Utrata
05-506-140 708000

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**PLAN MYSIADŁA,
NOWEJ I STAREJ IWICZNEJ**

**PLAN LESZNOWOLI
patrz na odwrocie**

INWESTOR GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIĘKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: PROJEKT DROGOWY		
TYTUŁ: ORIENTACJA		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: - 03.2008	RYS. NR 1.



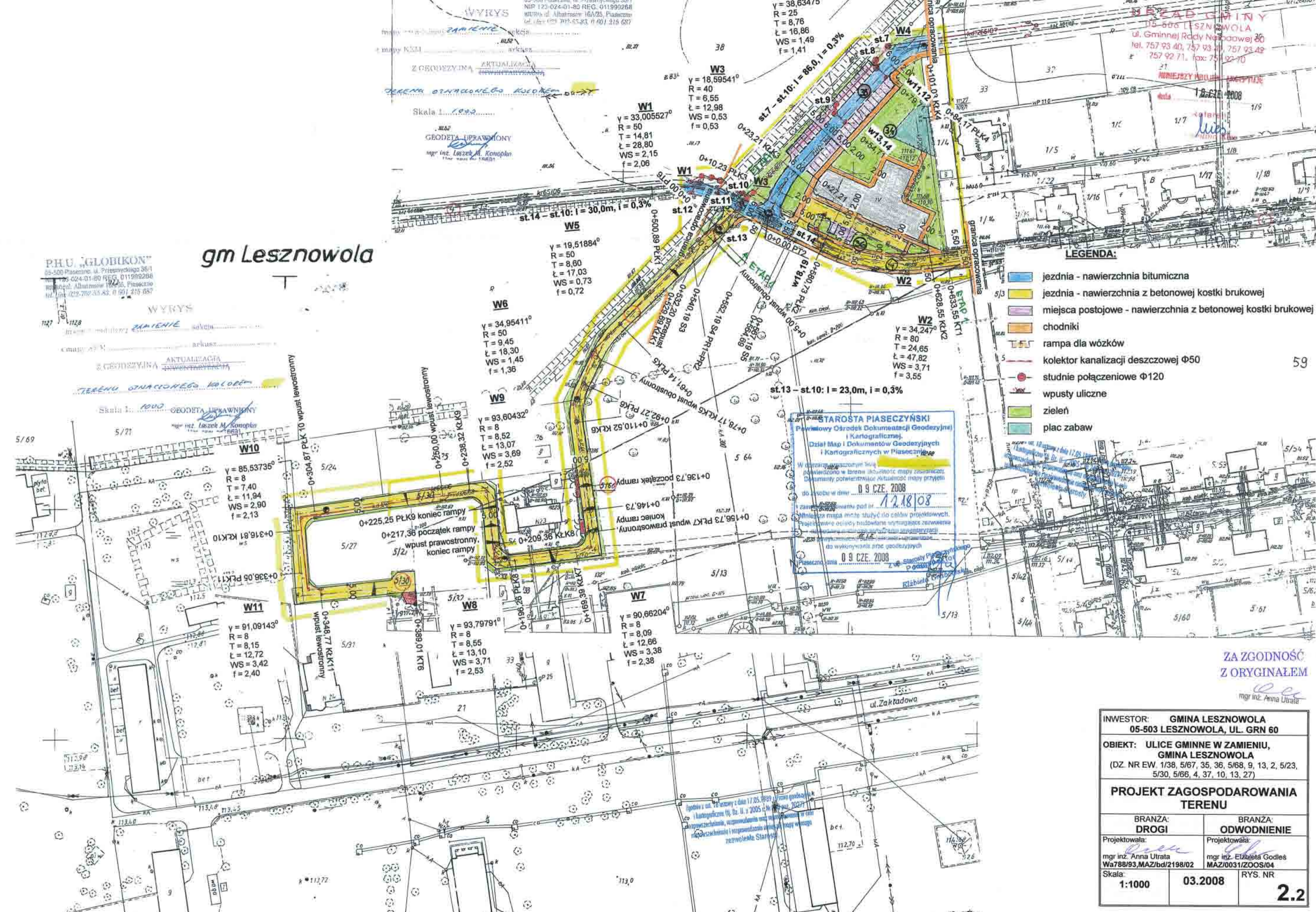
P.H.U. „GLOBIKON”
05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1
NIP: 024-01-80 REG. 011999268
WURM: Albatros 16/25, Piaseczno
tel. 023-792-55-83, 0 601-215-887

WYKRES
Z GEODEZYJNA AKTUALIZACJA
TERENU OZNACZONEGO KOLOREM

Skala 1:1000
mgr inż. Leszek M. Konopka
Tytuł: 19631

P.H.U. „GLOBIKON”
05-500 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1
NIP: 024-01-80 REG. 011999268
WURM: Albatros 16/25, Piaseczno
tel. 023-792-55-83, 0 601-215-887

gm Lesznowola



- LEGENDA:**
- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
 - jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
 - miejsca postojowe - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
 - chodniki
 - rampa dla wózków
 - kolektor kanalizacji deszczowej $\Phi 50$
 - studnie połączeniowe $\Phi 120$
 - wpusty uliczne
 - zielen
 - plac zabaw

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dział Map i Dokumentacji Geodezyjnych i Kartograficznych w Piaseczynie

W niniejszym załączonym liście potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęty do zasobu w dniu 09 CZE. 2008

12.18.08

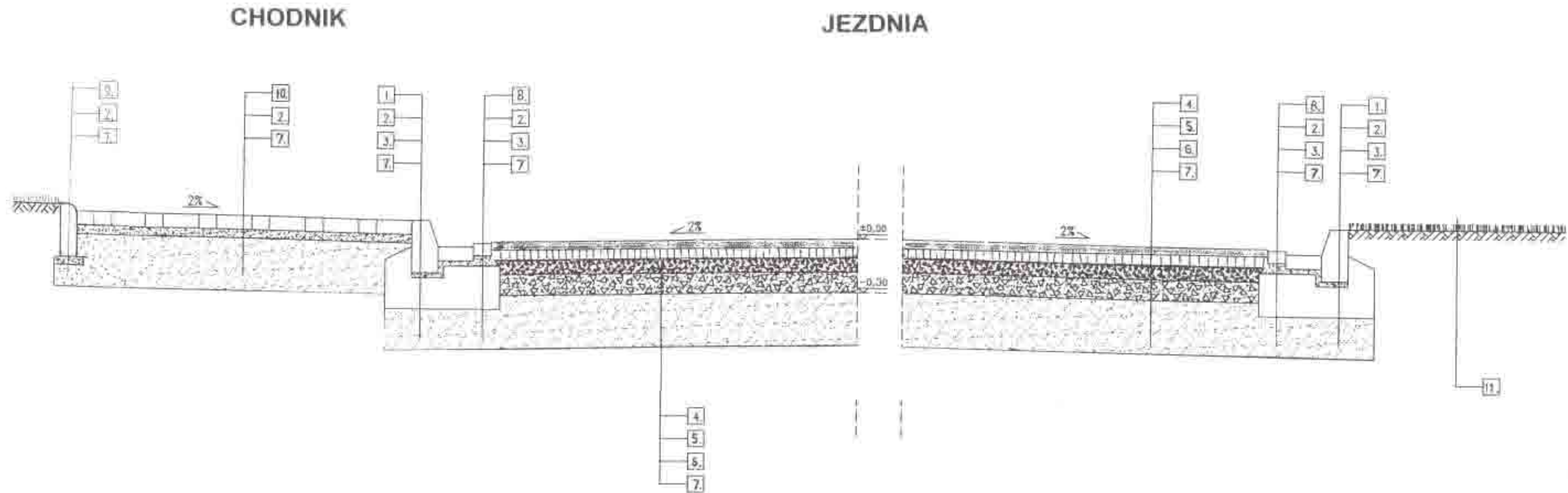
Wniosek mapy może służyć do celów projektowych. Projektowane ekipy budowlane wywołujące zaawansowane prace terenowe, w tym prace inwestycyjne, do wykonania prac geodezyjnych w Piaseczynie, 09 CZE. 2008

mgr inż. Anna Utrata

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Anna Utrata

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60	
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
BRANŻA: DROGI	BRANŻA: ODWODNIENIE
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa788/93, MAZ/bd/2198/02	Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godlewska MAZ/0031/ZOOS/04
Skala: 1:1000	03.2008 RYS. NR
2.2	

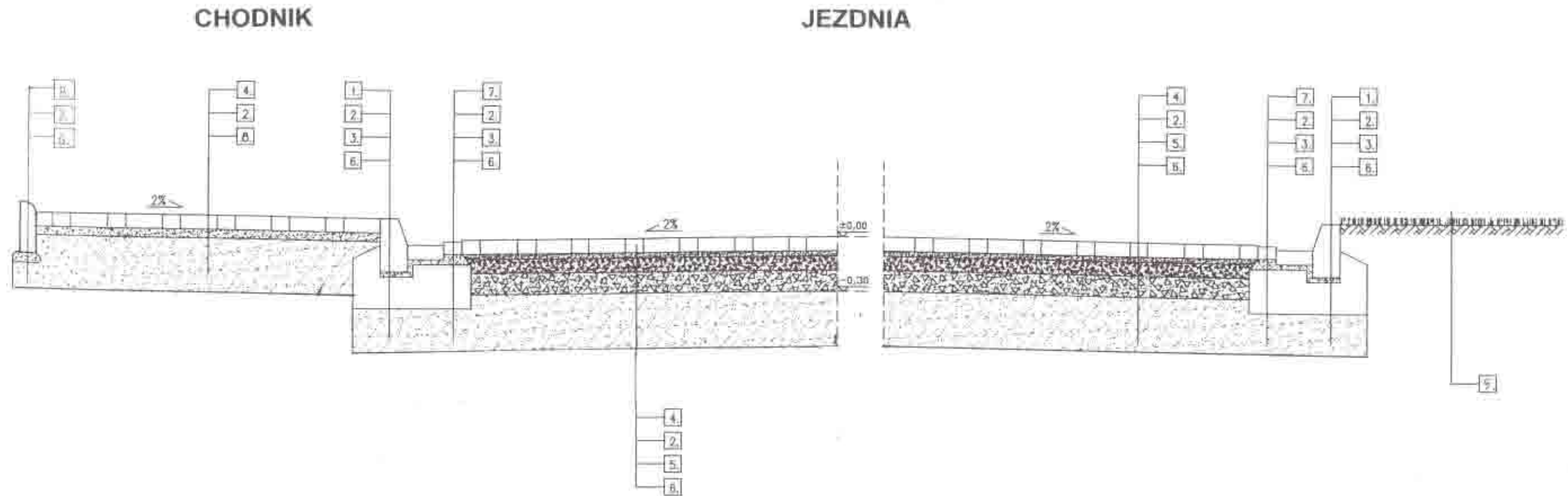
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
TRASA NR1 ODC. 0+0,00 - 0+564,69
TRASA NR2, TRASA NR5
skala 1:25



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa ścieralna z asfaltobetonu, grubość 4cm;
5. warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej, grubość warstwy 6cm;
6. podbudowa zasadnicza grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (warstwa dolna z tłucznia - grubość 12cm, warstwa górna z kłińca - grubość 8cm);
7. warstwa odsączająca z piasku, grubość 30cm;
8. ściek z betonowej kostki brukowej typu holand, grubość 8cm;
9. obrzeże betonowe, 30x75;
10. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
11. humus, warstwa 10cm, z obsianiem trawą;

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: PROJEKT DROGOWY		
TYTUŁ: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		
Projektowała: <i>Utrata</i> mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: 1:25 03.2008	RYS. NR 4.1

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
TRASA NR1 ODC. 0+564,69 - 0+663,55
TRASA NR3, TRASA NR4, TRASA NR 6
skala 1:25



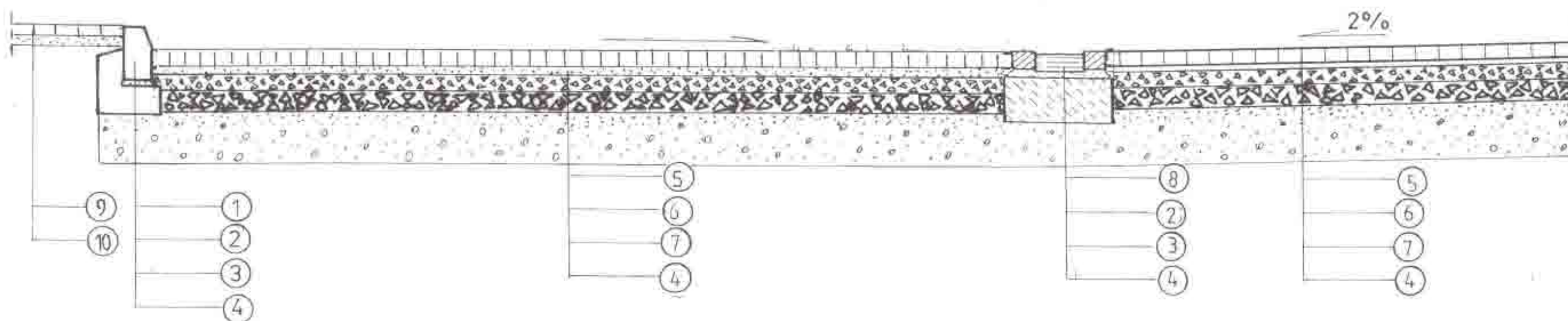
1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, grubość 8cm;
5. podbudowa zasadnicza grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (warstwa dolna z tłucznia - grubość 12cm, warstwa góra z klinkera - grubość 8cm);
6. warstwa odsączająca z piasku, grubość 30cm;
7. ściek z betonowej kostki brukowej typu holand, grubość 8cm;
8. obrzeże betonowe, 30x75;
9. humus, warstwa 10cm, z obsianiem trawą;

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: PROJEKT DROGOWY		
TYTUŁ: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		
Projektowała: <i>[Signature]</i> mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: 1:25 03.2008	RYS. NR 4.2

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
skala 1:25

ZATOKI POSTOJOWE

DROGI WEWNĘTRZNE
DOJAZD DO BUDYNKU I MIEJSCA POSTOJOWE



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3, grubość warstwy 3cm;
3. ława z betonu B10;
4. warstwa odsączająca, grubość 30cm;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka piaskowa, grubość 3cm;
7. podbudowa z naturalnego stabilizowanego kruszywa łamanego, grubość 20cm (warstwa dolna z tłucznia kamiennego 12cm, warstwa górna z kłińca 8cm);
8. betonowa kostka brukowa typu holand, grubość 8cm;
9. betonowa kostka brukowa, grubość 6cm;
10. podsypka piaskowa, grubość 5cm.

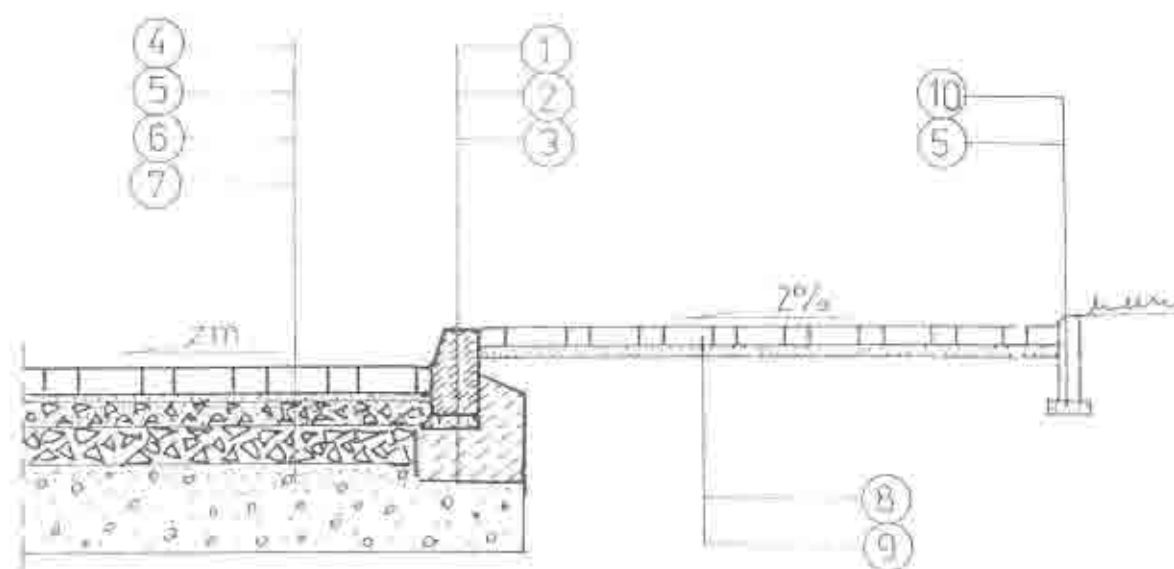
INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: PROJEKT DROGOWY		
TYTUŁ: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: 1:25 03.2008	RYS. NR 4.3

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

skala 1:25

DOJAZD DO BUDYNKU

CHODNIK



1. krawężnik betonowy 100x30x15;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3, grubość 3cm;
3. ława z betonu B10 o przekroju 0,075m³/m;
4. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm,
5. podsypka piaskowa 3cm;
6. podbudowa z kruszywa łamanego, grubość 20cm (12+8);
7. warstwa odsączająca, grubość 0cm;
8. betonowa kostka brukowa, grubość 6cm,
9. podsypka piaskowa, grubość 5cm
10. obrzeże betonowe 30cm

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27)		
BRANZA: PROJEKT DROGOWY		
TYTUŁ: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		
Projektowała: mgr inż. Anna Utrata Wa 788/93, MAZ/bd/2198/02	Skala: 1:25 03.2008	RYS. NR 4.4

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
ORAZ PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA BUDOWY DROGI GMINNEJ**

OBIEKT: BUDOWA DRÓG GMINNYCH W ZAMIENIU
GM. LESZNOWOLA
(dz. nr ew. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30,
5/66, 4, 37, 10, 13, 27)

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA
UL. GRN 60
05-506 LESZNOWOLA

ADRES INESTYCJI: ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ANNA UTRATA
Wa 788/93
05-520 KONSTANCIN - JEZIORNA
OPACZ 36


mgr inż. Anna Utrata
Wykonawca do projektowania
i kierownika nadzoru
budowlanego w województwie łódzkim
nr. 788/93

DATA: 30.03.2008

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty przygotowawcze

- 1.1. Rozbiórka krawężników
- 1.2. Wycinka drzew i zarośli

2. Roboty kanalizacyjne

- 2.1. Wykopy pod kolektor kanalizacji deszczowej
- 2.2. Wykonanie ławy żwirowej i podsypki pod rurociąg i studnie
- 2.3. Montaż rurociągu
- 2.4. Wykonanie studni połączeniowych i rewizyjnych
- 2.5. Ustawienie osadników i wpustów
- 2.6. Zasypanie wykopów dowiezionym gruntem i zagęszczenie

3. Drogowe roboty ziemne

- 3.1. Wykopy koryta pod jezdnię
- 3.2. Profilowanie i zagęszczanie podłoża

4. Konstrukcja jezdni o nawierzchni bitumicznej

- 3.3. Wykonanie warstwy odsączającej
- 3.4. Wykonanie ław pod krawężniki
- 3.5. Ustawienie krawężników i ścieków
- 3.6. Wykonanie podbudowy z kruszywa
- 3.7. Wykonanie bitumicznych warstwy wiążącej
- 3.8. Ułożenie warstwy ścieralnej z asfaltobetonu

5. Konstrukcja jezdni o nawierzchni betonowej

- 5.1. Wykonanie warstwy odsączającej
- 5.2. Wykonanie ław pod krawężniki
- 5.3. Ustawienie krawężników i ścieków
- 5.4. Wykonanie podbudowy z kruszywa
- 5.5. Wykonanie podsypki piaskowej
- 5.6. Ułożenie nawierzchni z brukowej kostki betonowej

6. Przepusty

- 6.1. Wykonanie wykopów

- 6.2. Wykonanie podsypki i ławy żwirowej
- 6.3. Ułożenie rur vipro
- 6.4. Wykonanie i zagęszczenie nasypu
- 6.5. Wykonanie ścianek czołowych

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana droga przebiega przez teren obecnie intensywnie urządany. Teren przygotowany jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

W trakcie realizacji budowy na obszarze objętym opracowaniem występować będą:

- wodociąg;
- gazociąg;
- kolektor kanalizacji sanitarnej;
- linia energetyczna;
- kolektor kanalizacji deszczowej.

Wodociąg projektowany jest na głębokości ok.1.60m, kanalizacja sanitarna i deszczowa - ok. 2,0m, linia energetyczna i gazociąg - 0,80m poniżej poziomu terenu.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W celu uniknięcia niebezpieczeństwa uszkodzenia urządzeń podziemnych podczas robót ziemnych wszelkie prace w miejscu występowania w/w uzbrojenia należy wykonywać ręcznie.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ SPOSOBY ICH UNIKNIĘCIA

1. Plac budowy należy oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy;
2. Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach związanych z wycinką i wywozem drzew i krzewów. Roboty na wysokości wykonywane z wycięgnika należy prowadzić z należyтым zabezpieczeniem.
3. Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo podczas prac związanych z rozładunkiem i przechowywaniem materiałów budowlanych na

terenie budowy. Należy dobrze zorganizować plac budowy, aby uniknąć bałaganu i dezorganizacji;

4. Podczas wykorzystywania sprzętu należy stosować się do odpowiednich instrukcji dotyczących obsługi tego typu urządzeń;
5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaznajomieni z zakresem prac budowlanych oraz otrzymać odpowiednią dokumentację;
6. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP.

Nie przewiduje się innych poza wymienionymi zagrożeniami, które mogą wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo osób wykonujących roboty pod warunkiem zachowania przepisów BHP i spełnienia warunków technicznych wykonywania określonych czynności.



mgr inż. JAKUB Utrata
inżynier ds. projektowania,
konstrukcji i wykonania
realizacji robót budowlanych drogowych
tzw. 258793

INWESTOR:

**Gmina Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60**

**PROJEKT BUDOWLANY
ULIC GMINNYCH
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA
ETAP 1
(DZ. NR EW. 4, 35, 36, 1/38, 5/67, 27)**

KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektowała:


**mgr inż. Elżbieta Godleś
MAZ/0031/ZOOS/04**

Marzec 2008

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY	74 - 79
1. Dane wyjściowe	
2. Zakres opracowania	
3. Warunki gruntowo - wodne	
4. Kanalizacja deszczowa. Obliczenia	
5. Skrócone wytyczne realizacji	
6. Informacja BIOZ	
7. Uwagi	
2. DOKUMENTY, UZGODNIENIA	80 - 82
1. Uprawnienia projektanta	
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	
3. Oświadczenie projektanta	
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	83 - 87
1. Plan sytuacyjno-wysokościowy. Skala 1:1000, rys. nr 1.1 – 1.4	83 - 85
2. Studzienka kanalizacyjna rewizyjna żelbetowa. Skala 1:30, rys. nr 2	86
3. Wpust uliczny deszczowy. Skala 1:30, rys. nr 3	87

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA UKŁADU ULIC GMINNYCH WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA – ETAP 1

1. Dane wyjściowe

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000,
- Wypis i wyrys z planu miejscowego
- Dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr Ryszarda Kociszewskiego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja w terenie

2. Zakres opracowania

Projekt budowlany obejmuje swym zakresem kanalizację deszczową zlokalizowaną w ciągu dróg gminnych we wsi Zamienie, dla wód deszczowych z pasa drogowego odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz do zbiornika retencyjnego poprzez separator, których konstrukcja objęta jest odrębnym opracowaniem.

3. Warunki gruntowo-wodne

Dane o warunkach gruntowo-wodnych zostały określone na podstawie Dokumentacji Geotechnicznej opracowanej przez mgr Ryszarda Kociszewskiego.

W podłożu zalega zwięzła twardoplastyczna glina morenowa występująca do głębokości poniżej 4,5m pod warstwą nasypu grubości 0,4 - 0,9m lub gleby. W przypowierzchniowej warstwie gliny występują cienkie wkładki nawodnionych piasków, które stanowią warstwę wodonośną. Woda gruntowa występuje na głębokości 1,00 - 1,45m. Ilość wody w warstwie wodonośnej jest niewielka - warunki wodne - przeciętne.

Roboty ziemne nie powinny być prowadzone w okresie roztopów i podczas opadów atmosferycznych. Powinny być prowadzone w okresie czerwiec-listopad.

Odwodnienie wykopu igłofiltrami.

4. Kanalizacja deszczowa

Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonej zgodnie z MPZP wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika.

Ścieki deszczowe odprowadzone będą grawitacyjnie na teren gminnej oczyszczalni ścieków, gdzie będą poddane podczyszczeniu w osadniku i separatorze związków ropopochodnych i dalej odprowadzone do zbiornika retencyjnego. Dobór separatora i zbiornika oraz ich konstrukcja objęta jest odrębnym opracowaniem.

Zestawienie długości

Kanalizację deszczową rozwiązano w systemie grawitacyjnym, którą stanowią:

- **Kanały grawitacyjne odprowadzające wody opadowe do zbiornika retencyjnego – zgodnie z warunkami GZGK w Lesznowoli - PVC Dz 500 x 13,6 mm klasy S:**
l = 113,0m, i = 0,3% - st.3 – st.1
l = 276,0m, i = 0,3% - st.7 – st.1
l = 86,0m, i = 0,3% - st.10 – st.7
l = 30,0m, i = 0,3% - st.14 – st.10
l = 23,0m, i = 0,3% - st.13 – st.10:

ŁĄCZNIE L= 528,0m

- Kanaly grawitacyjne odprowadzające wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez studzienki st. I i st. II zgodnie z warunkami GZGK w Lesznowoli - PVC Dz 500 x 13,6 mm klasy S:

$I = 53,00$ i = - st. st. 19 – st. I

$I = 192,00$ i = - st. 22 – st. II

4.1 Obliczenie ilości ścieków deszczowych

4.2 Obliczenie ilości ścieków deszczowych – odprowadzenie do zbiornika

– Odływ wód deszczowych przyjęto przy częstotliwości występowania deszczu $p = 50\%$
 $C = 2$.

– Natężenie deszczu przy czasie trwania $t = 10$ min. wynosi $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$.
 – współczynnik spływu powierzchniowego

$\psi = 0,6$ - dla chodników i dróg z kostki

F- powierzchnia zlewni kostki $F_k = 0,24 \text{ ha}$

F_{zr}. Powierzchnia zlewni zredukowana $F_{zr} = 0,24 \times 0,6 = 0,14 \text{ ha}$

$\psi = 0,9$ - dla dróg o nawierzchni asfaltowej

F- powierzchnia zlewni asfaltu $F_a = 0,26 \text{ ha}$

F_{zr}. Powierzchnia zlewni zredukowana $F_{zr} = 0,26 \times 0,9 = 0,23 \text{ ha}$

$F_{zr} = 0,14 + 0,23 = 0,37 \text{ ha}$

$$Q = q \times \psi \times F \text{ (dm}^3/\text{s)}$$

- Ilość ścieków deszczowych z pasa drogowego w I etapie inwestycji wyniesie

$$Q = 130 \times 0,37 = 48,1 \text{ (dm}^3/\text{s)}$$

Kanalizacja deszczowa grawitacyjna z wpustami ulicznymi

Obliczenie retencji kanałów deszczowych

W ciągu ulic etapu 1 zaprojektowano kanały deszczowe DN/DO 500 $i = 3 \text{ ‰}$, o łącznej długości $L = 528 \text{ m}$

Retencja kanałów głównych wyniesie ok. $V_r = 103,67 \text{ m}^3$.

Obliczenie ilości wód deszczowych

- Ilość wód deszczowych wyniesie (spływ z jezdni i chodników) przy 10 minutowym deszczu nawalnym ;

$$V_{d10} = 130 \times 0,37 \times 10 \times 60 = 28860 \text{ dm}^3 = 28,86 \text{ m}^3.$$

4.3 Obliczenie ilości ścieków deszczowych – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji

- Odływ wód deszczowych przyjęto przy częstotliwości występowania deszczu $p = 50\%$
 $C = 2$.
- Natężenie deszczu przy czasie trwania $t = 10$ min. wynosi $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$.
- współczynnik spływu powierzchniowego

$\psi = 0,6$ - dla chodników i dróg z kostki

F- powierzchnia zlewni kostki $F_k = 0,26 \text{ ha}$

Fzr. Powierzchnia zlewni zredukowana $F_{zr} = 0,26 \times 0,6 = 0,16 \text{ ha}$

$$Q = q \times \psi \times F \quad (\text{dm}^3/\text{s})$$

- Ilość ścieków deszczowych z pasa drogowego odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej wyniesie:

$$Q = 130 \times 0,16 = 20,8 \quad (\text{dm}^3/\text{s})$$

Kanalizacja deszczowa grawitacyjna z wpustami ulicznymi

Obliczenie retencji kanałów deszczowych

W ciągu ulic etapu 1 zaprojektowano kanały deszczowe DN/DO 500 $i = 3 \text{ ‰}$ o długości $L = 245,0 \text{ m}$

Retencja kanałów głównych wyniesie ok. $V_r = 48,1 \text{ m}^3$.

Obliczenie ilości wód deszczowych

- Ilość wód deszczowych wyniesie (spływ z jezdni i chodników) przy 10 minutowym deszczu nawalnym ;

$$V_{d10} = 130 \times 0,16 \times 10 \times 60 = 12480 \text{ dm}^3 = 12,5 \text{ m}^3.$$

Wnioski;

Jak wynika z obliczeń kanały główne są w stanie zatrzymać (retencjonować) wody deszczowe z I etapu inwestycji bez konieczności wybudowania zbiorników retencyjnych .

4.3 Rozwiązanie projektowe

Trasy, spadki, długości i uzbrojenie projektowanych kanałów deszczowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – (rys. 2.1 – 2.3) .

4.4 Podstawowe parametry

4.4.1 Kanały grawitacyjne

Kanały grawitacyjne zaprojektowano w systemie Wavin z rur kanałowych PVC klasy S Dz500x13,6mm. Na kanałach zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych D1,20 m z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Kl.D400. Przykanaliki deszczowe włączone będą do kanału poprzez studnie przepadowe D1,2m. Przejścia szczelne przewodów PVC przez ścianę studzienki tuleją ochronną długą.

Uwaga!

Rzędne pokryw studni należy dostosować do projektowanej niwelety drogi.

4.4.2 Przykanaliki

Przykanaliki deszczowe zaprojektowano z rur kanałowych PVC klasy S Dz200x5,9mm. Na przykanalikach z rur PVC zaprojektowano wpusty deszczowe tworzywowe D400, z osadnikami.(np.PIPE LIFE)

5. Skrócone wytyczne realizacji inwestycji

5.1 Zabezpieczenie przejść dla pieszych i dojazdu do posesji

W miejscach wjazdu do poszczególnych posesji roboty ziemne należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem posesji lub prace prowadzić tak, aby zapewnić dojazd i dojście do posesji - metodą tunelową podkopem lub układając kładkę.

5.2 Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym przewodami

Istniejące przewody gazowe, wodociągowe oraz kable energetyczne i telefoniczne krzyżujące się z wykopem należy zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem.

5.3 Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736;1999.

„Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne”

Wykopy w ulicach wykonywane będą mechanicznie wąskoprzestrzennie, z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

Układanie rur przewiduje się w wykopach pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów, gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne. Przyjęto około 90% wykopów wykonanych mechanicznie.

Wykopy w zasięgu koron drzew wykonywać ręcznie, bez naruszenia ich korzeni.

W miejscach skrzyżowań z kablem teletechnicznym oraz w miejscach zbliżeń do słupów teletechnicznych roboty należy wykonywać ręcznie.

Roboty ziemne, w miejscach skrzyżowań z kablami NN należy wykonywać ręcznie, kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć rurą ochronną.

Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych.

Odpowiednio realizowane prace ziemne mają szczególne znaczenie dla prawidłowego ułożenia rur PVC.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność przewodów wodociagowych i tłocznych.

Zасыpywanie wykopu powyżej rury powinno być wykonane z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.

Zасыпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 20 cm warstwami, poza nim gruntem rodzimym, jeżeli maksymalna wielkość kamieni nie przekracza 300 mm oraz pozbawionym dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie materiału zасыпки w terenach zielonych nie jest wymagane.

5.4 Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć z „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunkami ich umieszczenia” (Dz.U Nr. 220 z 2003r,poz.2181) poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier (oświetlenie na okres nocy).

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

6. Informacja BIOZ

a/ Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.z 2003 r nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.28.05.1996r w sprawie wykonywania prac ,które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. z 1996r nr 62 poz.288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 z 2001r poz.1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn.28.05.1996r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

b/ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót obejmuje budowę sieci wodociagowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla I etapu ciągu dróg gminnych we wsi Zamienie, gm. Lesznowola
2. Na trasie projektowanych sieci występuje częściowe uzbrojenie terenu (gaz, kabel telefoniczny, wodociąg)

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występują przy wykonywaniu wykopów oraz prac prowadzonych przy częściowo ograniczonym ruchu drogowym.
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż na stanowisku roboczym z pisemnym potwierdzeniem szkolenia w dokumentacji BHP.
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych :
 - sporządzenie planu bioz
 - realizacja robót z bezwzględnym uwzględnieniem zasad określonych w załącznikach uzgodnień (ZUD)
 - wymagane jest sporządzenie Projektu czasowej organizacji ruchu,
 - wymagane jest zabezpieczenie wykopów zgodnie z odnośnymi przepisami.

7. Uwagi !!!

- **Należy ściśle przestrzegać uwagi i zalecenia w OPINIACH ZUD.**
- **Należy ściśle przestrzegać warunki i wymogi zawarte w Decyzjach o Środowiskowych Uwarunkowaniach**
- **Wszelkie materiały użyte do budowy kanalizacji powinny mieć stosowne atesty i certyfikaty zezwalające na dopuszczenie je w budownictwie.**

mgr inż. Elżbieta Godleś
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w ograniczonym zakresie w szczególności instalacyjną
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0031/ZOOS/04



sygn. akt. MAZ/7131/34/04/S

Warszawa, dn. 25.06.2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 5 ust. 5 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że

Pani Elżbieta Joanna Godleś
magister inżynier melioracji wodnych
urodzona dnia 27 listopada 1955 roku w Warszawie, córka Mariana

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0031/ZOOS/04
do projektowania w ograniczonym zakresie

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień określono na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 17 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

WAŻNOŚĆ
uprawnione do projektowania
kierownika i nadzoru
inwestycji w zakresie dróg i tras drogowych
Wa 788/93



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 31 sierpnia 2007

Zaświadczenie

Pani *ELZBIETA JOANNA GODLEŚ*

miejsce zamieszkania

PATKOWSKIEGO 6 M 20

02-750 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1238/04*

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 sierpnia 2008 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z siedzibą w Warszawie, ul. Piłsudskiego 14/16

Jana
mgr inż. Janusz Korduski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Anna
mgr inż. Anna Utrata
uprawniona do projektowania,
kierowania i nadzoru nad
inwestycjami w zakresie budownictwa drogowego
Wyb. 788/93

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14, klatka B, Vlp. III, 003 336 14 02 - 00 04 fax w. 14
Dziękuję Ci bardzo! tel. 022 316 14 05, 022 336 11 05 w. 24; 25; 31 fax w. 26 - Kancelia Kwalifikacyjna, tel. 022 336 13 00 w. 28, 30, 144 w. 23
E-mail: biuro@maz-pib.org.pl, www.maz-pib.org.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że praca projektowa:

**PROJEKT BUDOWLANY
ULIC GMINNYCH
WE WSI ZAMIENIE, GM. LESZNOWOLA
(DZ. NR EW. 4, 35, 36, 1/38, 5/67, 27)**

BRANŻA: KANALIZACJA DESZCZOWA

jest wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Elżbieta Godleś
Uprawnienie budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0031/ZOOS/04

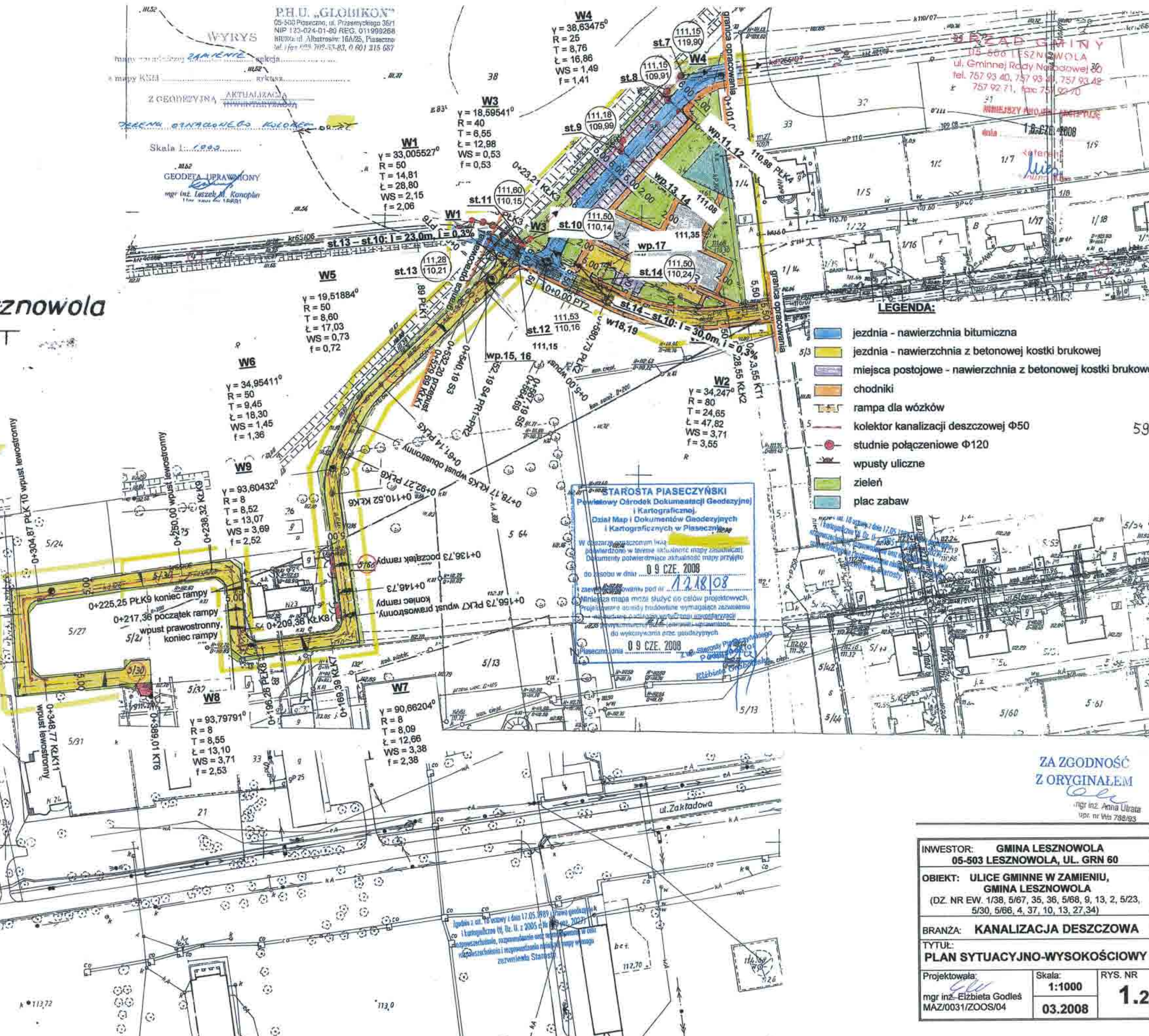
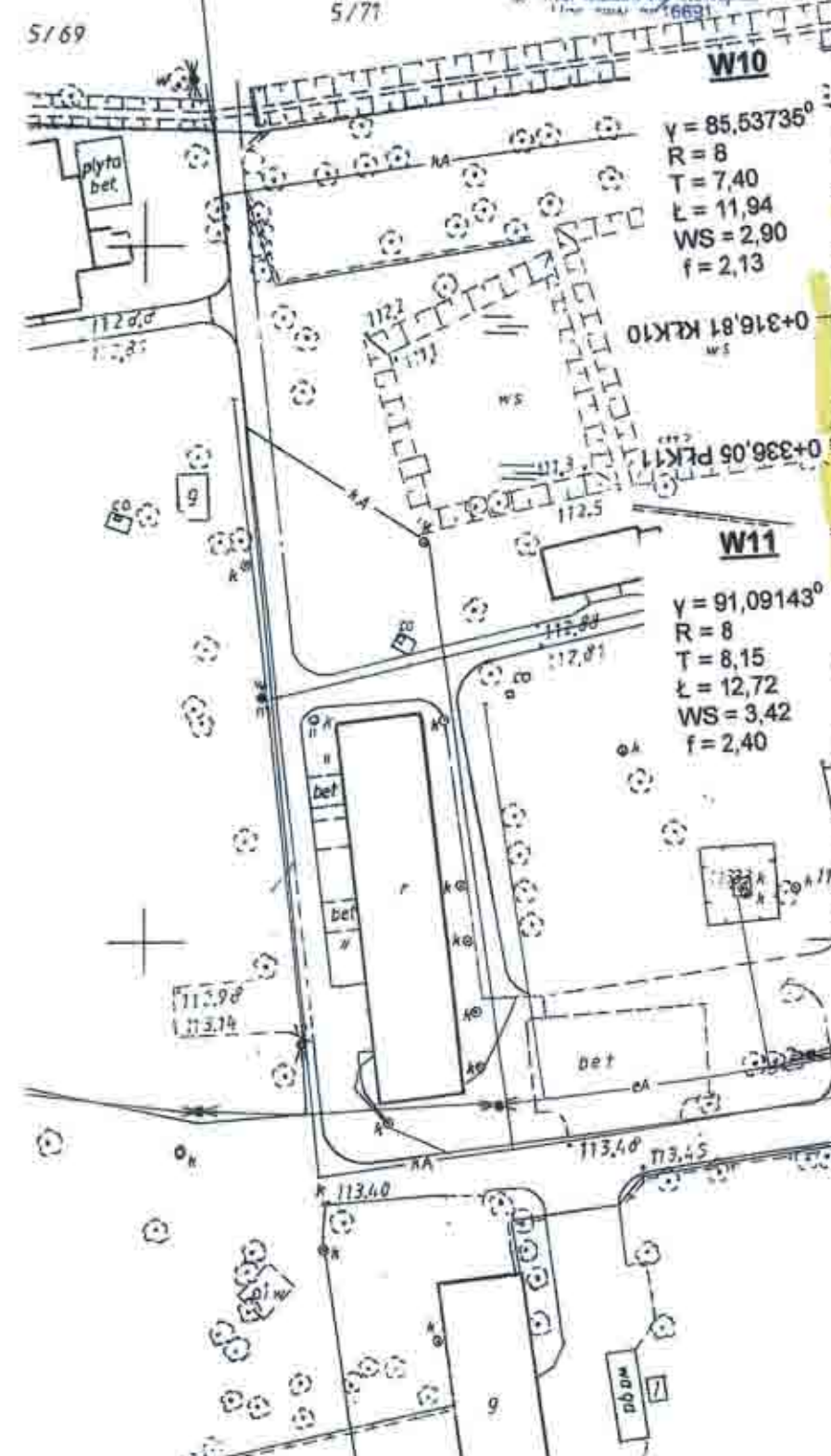
PH.U. „GLOBIKON”
 05-503 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1
 NIP 123-024-01-80 REG. 011999268
 Biuro: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno
 tel. (22) 719-55-83, 0 601 215 687

WYRYS
 ZAMIENIE
 2 GEODEZYJNA AKTUALIZACJA
 TERENU OZNACZONEGO KOŁOCEN
 Skala 1:1000
 GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Leszek M. Konopka
 1100 16631

PH.U. „GLOBIKON”
 05-503 Piaseczno, ul. Przemysłowa 36/1
 NIP 123-024-01-80 REG. 011999268
 Biuro: ul. Albatrosów 16A/25, Piaseczno
 tel. (22) 719-55-83, 0 601 215 687

gm Lesznowola

WYRYS
 ZAMIENIE
 2 GEODEZYJNA AKTUALIZACJA
 TERENU OZNACZONEGO KOŁOCEN
 Skala 1:1000
 GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Leszek M. Konopka
 1100 16631



- LEGENDA:**
- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
 - jezdnia - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
 - miejsca postojowe - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
 - chodniki
 - rampa dla wózków
 - kolektor kanalizacji deszczowej $\Phi 50$
 - studnie połączeniowe $\Phi 120$
 - wpusty uliczne
 - zielen
 - plac zabaw

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie
 W oparciu o załączony w niniejszym liście plan i mapy, weryfikując ich aktualność, potwierdzam ich zgodność z rzeczywistością w dniu 09 CZE 2008 r.
 12.12.08
 09 CZE 2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Anna Ultra
 upr. nr Wb 788/93

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27, 34)		
BRANŻA: KANALIZACJA DESZCZOWA		
TYTUŁ: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: 1:1000 03.2008	RYŚ. NR 1.2

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

URZĄD GMIN
05-503 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 61
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42
757 92 11, fax: 757 92 70

NINIEJSZY PROJEKT AKCEPTUJE
16 CZE. 2008

Kafeteria
Karolina Kies

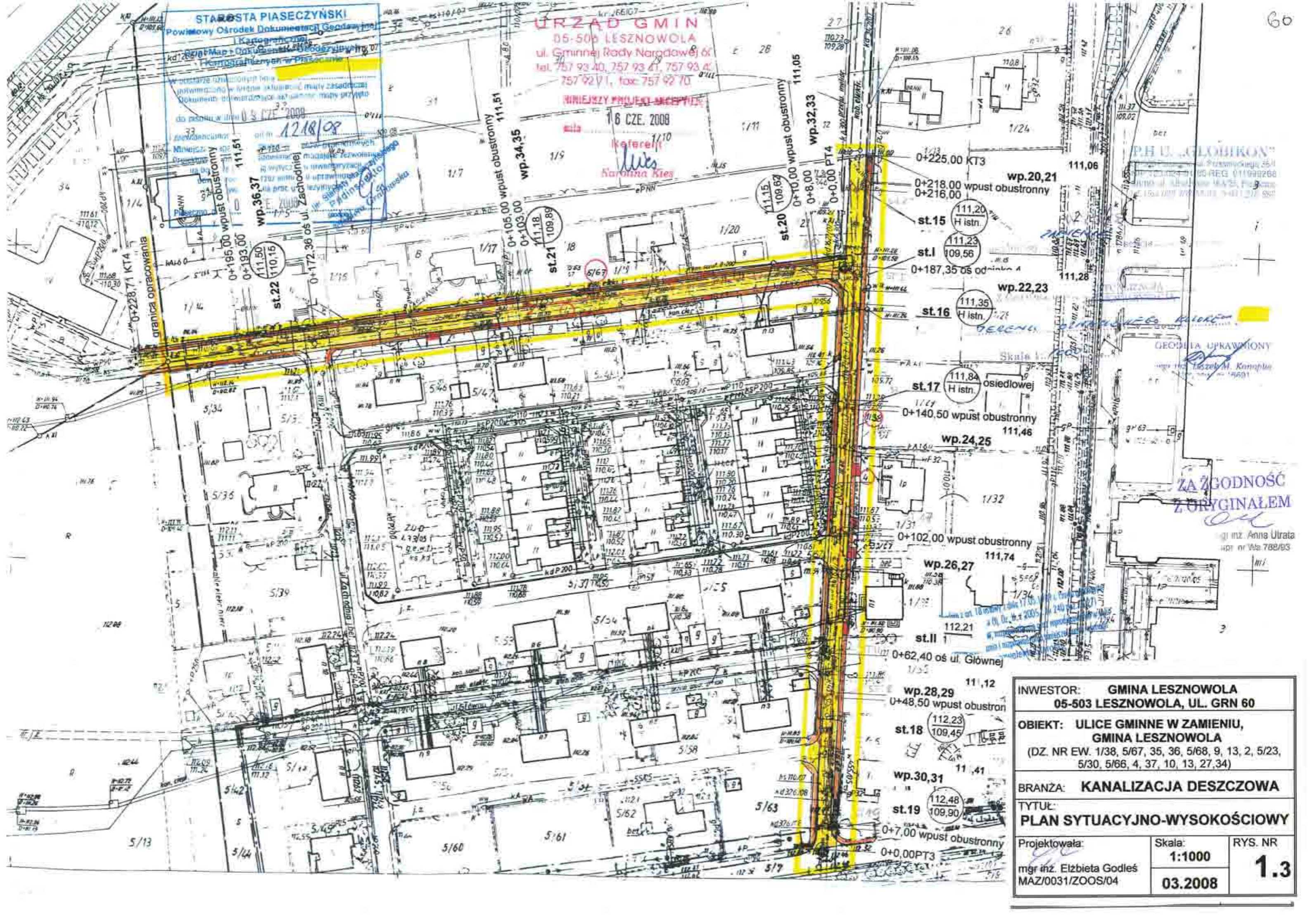
PH U. „GLOBIRON”
ul. Przemysłowa 25A
05-503 LESZNOWOLA
REG. 011998268

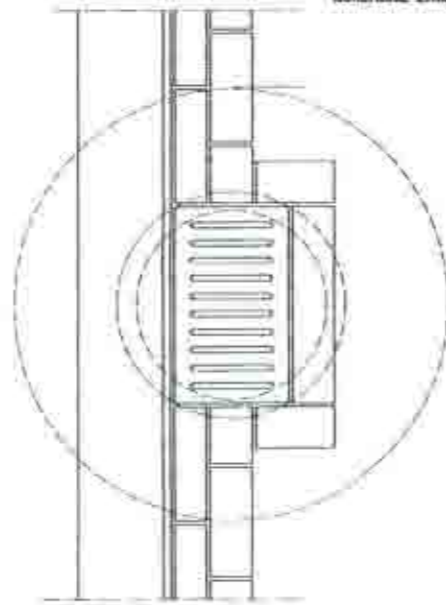
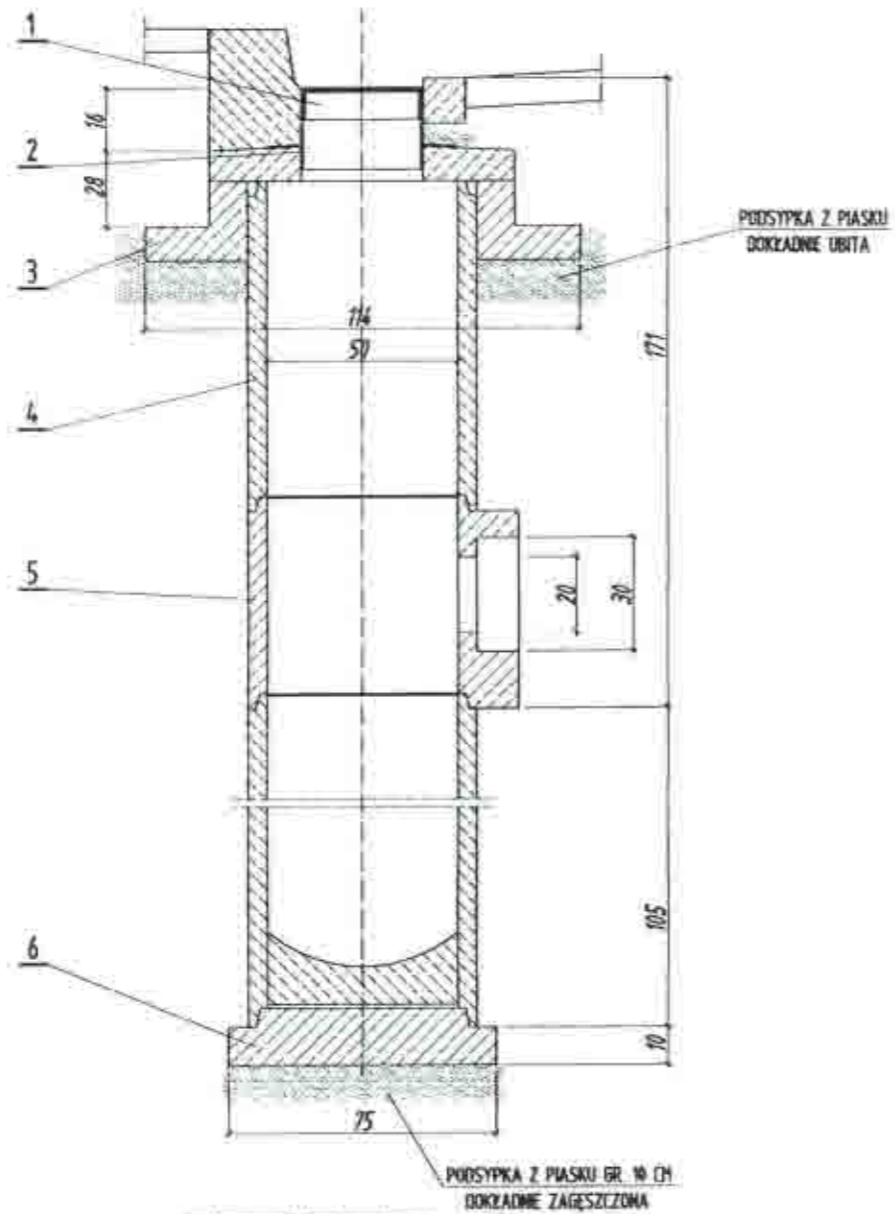
GEODEZIA UPRAWNIENY
mgr inż. Leszek M. Knapik
19501

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

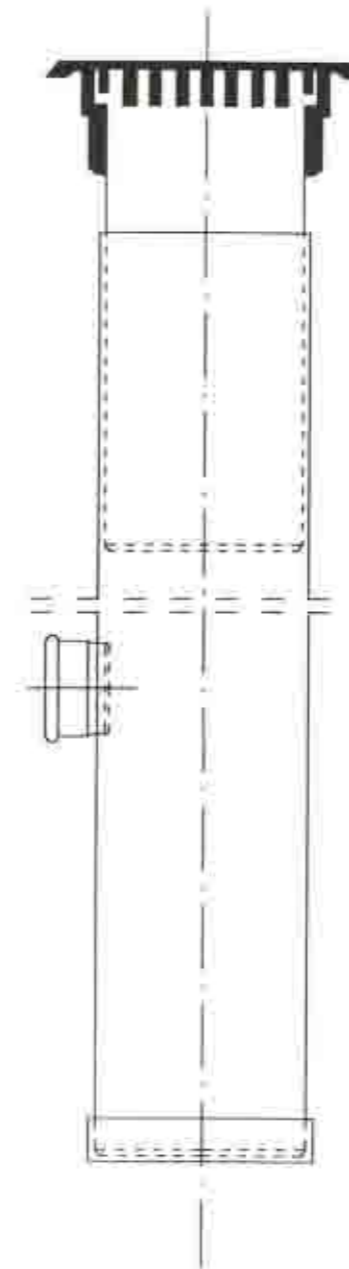
mgr inż. Anna Ulrata
wp nr 174 782/93

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27, 34)		
BRANŻA: KANALIZACJA DESZCZOWA		
TYTUŁ: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektowała: mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: 1:1000 03.2008	RYS. NR 1.3





- 1 - ZELIWNY RUSZT WPUSTU
- 2 - ZELIWNY KORPUS WPUSTU
- 3 - ZELBETOWY PIERŚCIEN ODCIĄŻAJĄCY PO-II4P
- 4 - RURA BETONOWA $D_N = 0,50$, $L = 100$ cm
- 5 - BETONOWY KRĄG Z WYLOTEM KW - 50
- 6 - ZELBETOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA P - 75



Wpust deszczowy żeliwny typu ciężkiego T50 (nośność 40T) z rura teleskopową.

Rura trzonowa.

INWESTOR: GMINA LESZNOWOLA 05-503 LESZNOWOLA, UL. GRN 60		
OBIEKT: ULICE GMINNE W ZAMIENIU, GMINA LESZNOWOLA (DZ. NR EW. 1/38, 5/67, 35, 36, 5/68, 9, 13, 2, 5/23, 5/30, 5/66, 4, 37, 10, 13, 27,34)		
BRANZA: KANALIZACJA DESZCZOWA		
TYTUŁ: WPUST ULICZNY DESZCZOWY		
Projektowała: <i>[Signature]</i> mgr inż. Elżbieta Godleś MAZ/0031/ZOOS/04	Skala: 1:1000 03.2008	RYS. NR 3.