

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PROJEKT I PRZEBUDOWA UL. POLNEJ Z ODWODNIENIEM

Inwestor: Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05 – 506 Lesznowola

Lokalizacja: Mysiadło, gm. Lesznowola

Nazwy i kody robót:

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232210-7 Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych
45232220-0 Roboty budowlane w zakresie podstacji
45232221-7 Podstacje transformatorowe
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

Opracowała: Maria Przygodzka
Karolina Kieś

Lesznowola, maj 2009

Spis treści:

I. Część opisowa	
1. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu.....	3
1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	4
2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	4
2.3 Wymagania szczegółowe.....	6
II. Część informacyjna.....	7
1. Oświadczenie Zamawiającego.....	7
2. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	7
3. Kopia mapy zasadniczej.....	7
4. Warunki wodno-gruntowe.....	7
5. Informacja dot. zieleni.....	7
6. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	7
7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.....	8

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje realizacji zadania polegającego na przebudowie wraz z odwodnieniem ulicy Polnej w Mysiadle. Zadanie obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i opracowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W ramach zagospodarowania pasa drogowego ulicy oczekuje się wykonania jezdni o szerokości 6,0m, zjazdów na posesje o szerokości 4,0 – 6,0m i chodnika o szerokości 2,0m. Odwodnienie poprzez system kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód po podczyszczeniu do sieci melioracyjnej. Przewiduje się również przebudowę oświetlenia ulicznego z uwzględnieniem modernizacji zasilania. Oferta musi również uwzględniać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W pasie drogowym występuje wodociąg i gazociąg z przyłączami do posesji, kolektor kanalizacji sanitarnej oraz linia telefoniczna i energetyczna.

1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki określone przez poszczególnych Zarządców uzbrojenia zlokalizowanego w ul. Polnej
- wytyczne projektowe Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Piasecznie, o które Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do poszczególnych jednostek organizacyjnych, po podpisaniu umowy.

Ulica Polna na całej długości jest częściowo urządzona, z nawierzchnią bitumiczną o szerokości ok. 3.0m. Szerokość pasa drogowego jest zmienna: 3 - 6m.

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotowa przebudowa drogi ma spełniać potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności, zapewniając bezpieczne i wygodne poruszanie się pasem drogowym. Należy zaprojektować i wykonać zjazdy do posesji bezpośrednio graniczących z ul. Polną oraz wloty w sąsiednie ulice.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami projektu, jego wykonania i nadzoru wymienionymi w punkcie 2.2.

2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach opracowania dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy przewidzieć:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego i uzgodnienie u Zamawiającego (3egz.);
- uzyskanie decyzji środowiskowej;
- przygotowanie dokumentacji geotechnicznej (4egz.);
- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej wraz z projektem organizacji ruchu, elektrycznej i kanalizacji deszczowej (6egz);
- opracowanie wymaganych branżowych projektów usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wraz z uzyskaniem akceptacji dysponentów tych urządzeń;
- wykonanie operatu i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
- opracowanie mapy prawnej;
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Nie dopuszcza się zamknięcia obydwu pasów ruchu na budowanych drogach na czas dłuższy niż 8h. Także zjazdy indywidualne i publiczne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Ze względu na stan dróg w sąsiedztwie obiektu transport budowy nie może przekraczać masy całkowitej 12 ton.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,
- odbiór po okresie rękojmi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

I etap - dokumentacja projektowa,

II etap - budowa drogi wraz z odwodnieniem,

III etap - po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie lub dokona zawiadomienia o zakończeniu budowy spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca prześle również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.3 Wymagania szczegółowe

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo Budowlane.

Architektura

Nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

Konstrukcja

Wykonanie robót należy realizować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Instalacje

Istnieje możliwość kolizji z podziemnym i naziemnym uzbrojeniem terenu.

Wykończenia

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi oraz zagospodarować pobocza zgodnie z projektem budowlanym.

II Część informacyjna

1. Oświadczenie zamawiającego /w załączeniu/
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Ustawa – Prawo budowlane.
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 6. Ustawa o drogach publicznych.
 7. Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958 z 2008r.).
 8. Normy Polskie i ISO.
3. Kopia mapy zasadniczej /w załączeniu/
4. Warunki wodno gruntowe na terenie.

W podłożu zalegają wzajemnie przewarstwiające się pokłady glin piaszczystych zwięzłych z niewielkimi przewarstwieniami piasków gliniastych oraz glin pylastych zwięzłych. Zasadniczy poziom wód gruntowych występuje poniżej 4,0m od poziomu terenu. Na głębokości 2,0 do 3,5m pojawiają się niewielkie sączenia.

5. Informacja dot. zieleni

W pasie drogi – ul. Polnej rosną drzewa wymagające decyzji pozwolenia na wycinkę: lipa, akacja, brzoza – ok. 3 szt. W pasie drogi rosną również krzewy i drzewka owocowe. Pozwolenie na wycinkę drzew wydaje Starosta Piaseczyński.

6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Przedmiotowe pomiary nie były prowadzone. Ze względu na sporadyczne prowadzenie ruchu pojazdów ciężkich przyjęto kategorię obciążenia ruchem KRII.

Z uwagi na fakt, iż ul. Polna jest ulicą osiedlową, dojazdową do posesji nie przewiduje się dużego hałasu ani innych uciążliwości.

7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas postępowania o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wynikłe z winy wadliwego bądź niepełnego projektu obarczają winą Wykonawcę, toteż winien na każdym etapie aż do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Ponadto Wykonawca odpowiedzialnym jest z mocy prawa autorskiego za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.

Kierownik


mgr Maria Przygodzka

Referent


Karolina Kieś