

Nazwa
 zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE
 WEWNETRZNEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4
 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO**

 Nazwa i adres
 obiektu budowlanego:

**SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE
 WEWNETRZNEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4
 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO**

 Kategoria obiektu
 budowlanego

gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

~~IV – skrzyżowania i zjazdy; XXVI – sieci; XXV – drogi~~


Działki nr:

22/6; 44/4 – obręb 0003 Jabłonowo

Jednostka ewidencyjna:

141803_2, LESZNOWOLA

z up. STANOWISKO PIASECZYŃSKIEGO

 inż. Henryka Siekierska
 Główny Specjalista
 Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Inwestor:

Gmina Lesznowola

 ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Jednostka projektowa:

ROBIMART Pracownia Projektowa

siedziba:

 Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20
05-806 Komorów

biuro:

 ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

Studium opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Organ nie wniósł sprzeciwu

 do zgłoszenia nr ARB.6740.2.76.2018.1


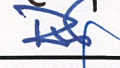
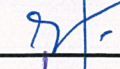

 z dnia 22.06.2018

 Termin zamierzonego rozpoczęcia
 robót budowlanych

 dnia 30.07.2018

Tom:

I

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	21.06.2018 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	21.06.2018 r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Mariusz Jaciubek	LUB/0279/PWOS/12	DROGOWA	21.06.2018 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Marek Wsuł	LUB/0279/PWOS/12	SANITARNA	21.06.2018 r.	

Egz. Nr 3

Pruszków, czerwiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	4
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	6
3. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH.....	10
4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	14
5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	16
II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	18
6. WSTĘP	18
6.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	18
6.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	18
6.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI	18
6.4. CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	18
7. STAN ISTNIEJĄCY	19
7.1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	19
7.2. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	19
7.3. ODWODNIENIE	19
7.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA TERENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	20
7.5. ZIELEŃ.....	20
8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	20
8.1. PARAMETRY PROJEKTOWE.....	20
8.2. BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W POSTACI SYSTEMU ROZSĄCZAJĄCEGO.....	20
8.3. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ I BUDOWA NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	20
9. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI.....	21
10. ZALECENIA TECHNOLOGICZNE	21
10.1. WYTYCZNE WYKONAWSTWA. KOLIZJE NAZIEMNE I PODZIEMNE.....	21
10.2. ROBOTY MONTAŻOWE	24
11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	24
12. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA.....	24
13. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.....	24
14. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	25
15. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	25
17. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	25
16. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA	27
17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	27
III. CZĘŚĆ PROJEKTOWA RYSUNKOWA	28
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	28

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	36
18. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT	37
18.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	37
18.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	37
19. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	38
20. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	38
20.1. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ – BUDOWA SYSTEMU ROZSĄCZAJĄCEGO.....	38
21. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA ORAZ MIEJSCA ICH WYSTĘPOWANIA	38
22. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	39
22.1. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.....	39
22.2. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	40
22.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	40
22.4. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.....	41
22.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	41
22.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	42
V. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE	43
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	44
PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	53
DECYZJA POZWOLENIE WODNOPRAWNE NR 304/2017 Z DNIA 21.07.2017 R.	55
DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA	59

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

6. WSTĘP

6.1. Materiały wyjściowe

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 05.05.2016 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, a Robimart Pracownią Projektową
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa ewidencyjna w wersji elektronicznej
- Opinia geotechniczna opracowana w sierpniu 2016 roku.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w czerwcu i lipcu 2016 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

6.2. Przedmiot inwestycji

Niniejszy projekt dotyczy budowy sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie, gmina Lesznowola.

6.3. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Jabłonowie, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński. Wykaz działek ewidencyjnych został zamieszczony na stronie 1 niniejszego opracowania.

6.4. Cel i zakres dokumentacji projektowej

Niniejsza dokumentacja projektowa stanowi podstawę do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie. Dodatkowo dokument ten służyć będzie Wykonawcy do prowadzenia i realizacji robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

7. STAN ISTNIEJĄCY

7.1. Charakterystyka inwestycji

Na działkach ewid. 22/6 i 44/4 zlokalizowana jest droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do posesji usytuowanych na działkach bezpośrednio przylegających do działek 22/4 i 44/4.

W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię tłuczniową. W chwili obecnej wody deszczowe i roztopowe gromadzone są w najniższej położonych częściach działek ewid. 22/6 i 44/4, gdzie następuje ich wsiąkanie. Wzdłuż drogi wewnętrznej znajdują się słupy elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i oświetleniowe.

Szerokość działek, na których usytuowana jest droga wewnętrzna jest zmienna i wynosi od 6,0m do 6,45 m.

Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

7.2. Charakterystyka podłoża gruntowego.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych na terenie działek ewid. nr 22/6 i 44/4 – obręb Jabłonowo stwierdzono, że podłoże gruntowe poniżej warstwy nasypów tworzą grunty mineralne rodzime. Są to grunty niespoiste, jak piaski średnie oraz grunty spoiste – piaski gliniaste.

Piaski średnie występują poniżej warstwy nasypu od głębokości 0,40- 1,20 m do głębokości 2,70 m p.p.t. Stopień zagęszczenia wynosi $I_D = 0,55 - 0,65$. Poniżej tej warstwy stwierdzono występowanie utworów spoistych, wykształcone jako piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym $I_L = 0,25$.

Swobodny poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości od 1,40 do 1,60 m.p.p.t.

Na podstawie powyższych danych nośność podłoża została zakwalifikowana do kategorii nośności G1.

Obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej na podstawie kryteriów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz.U. z 27.04.2012 r, poz. 463).

Szczegóły badań geotechnicznych wykonanych na terenie działek 22/6 i 44/4 zostały zamieszczone w Opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

7.3. Odwodnienie

Odwodnienie terenu działek ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie w chwili obecnej odbywa się powierzchniowo. Wody opadowe zgodnie z istniejącymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi nawierzchni spływają na niżej położone tereny w/w działek, gdzie następuje ich wsiąkanie.

7.4. Infrastruktura techniczna na terenie projektowanej inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna nN
- napowietrzna sieć telekomunikacyjna

7.5. Zieleń

W obrębie działek ewid. nr 22/6 i 44/4 nie występują żadne drzewa i krzewy.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. Parametry projektowe

W niniejszym opracowaniu projektuje się - sieć kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego oprowadzającej wody deszczowej z istniejącej drogi wewnętrznej.

Trasę sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu zamieszczonym w niniejszym opracowaniu.

8.2. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego

Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie odbywać się będzie do nowoprojektowanego kanału rozsączającego zlokalizowanego w drodze. System kanalizacji rozsączającej składać się będzie ze studni chłonnych żelbetowych o średnicy 1000 mm oraz rur drenażowych perforowanych z PVC SN 8 kN/m o średnicy 315 mm ułożonych w obsybcie z tłucznią płukanego frakcji 32/63 mm. Wody opadowe i roztopowe sprowadzone zostaną za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów deszczowych zamontowanych na studniach chłonnych żelbetowych. Wpusty deszczowe zostaną wyposażone w separatory, których zadaniem będzie przechwycenie zanieczyszczeń ropopochodnych, a tym samym zabezpieczeniem przed ich przedostaniem się do gruntów.

W celu posadowienia studni chłonnych, należy wykonać fundament z betonu cementowego klasy C12/15 o grubości 15 cm. Przed wykonaniem fundamentu należy grunt zagęścić do wymaganych normowo wartości wskaźnika zagęszczenia. Na dnie studni należy wykonać zasyp z warstwy żwiru sortowanego o uziarnieniu 4/8 mm owiniętego w geowłókninę separacyjno-filtracyjną spełniającej wymagania zawarte w specyfikacji technicznej.

8.3. Przebudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej.

Wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego nie wymaga przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

9. Odtworzenie nawierzchni

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego nastąpi odtworzenie istniejącej nawierzchni poprzez przywrócenie jej do stanu pierwotnego.

W związku z faktem, że w stanie istniejącym nawierzchnia wykonana jest z tłuczniwa kamiennego, przy użyciu takiego samego materiału nastąpi jej odtworzenie. Warstwa tłuczniowa zostanie zagęszczona zgodnie z wymaganiami normowymi zgodnie z normą PN-S-02205 – roboty ziemne wymagania i badania.

10. ZALECENIA TECHNOLOGICZNE

10.1. Wytyczne wykonawstwa. Kolizje naziemne i podziemne

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-68/B-06050 „Roboty ziemne i budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badanie przy odbiorze”, PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”.

Wykonanie robót ziemnych należy poprzedzić wytyczeniem osi trasy przewodów kanalizacji deszczowej oraz zlokalizowaniem istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu. Przywidyje się wykonanie wykopów z zastosowaniem sprzętu mechanicznego (90%) i sprzętu ręcznego (10%).

W miejscu występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego przed przystąpieniem do wykonania prac ziemnych należy wykonać ręcznie odkrywki i określić rzeczywisty przebieg uzbrojenia podziemnego, pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub dysponenta danego uzbrojenia. Pod i w pobliżu linii energetycznych napowietrznych zabrania się używania sprzętu o wysokim zasięgu.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia, ręcznie ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wykonana będzie w wykopie o wąskoprzestrzennym o ścianach pionowych. Wykop należy umocnić typowymi obudowami do wykopów na całej głębokości. Wykop należy wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego. Budowę kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z harmonogramem prac w ramach zadania obejmującego budowę przedmiotowej drogi. W miejscach zbliżeń do uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonywać ręcznie po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych.

Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy ręcznie zasypywać warstwami piasku o wysokości 0,3m ponad wierzch rury i zagęścić ubijakami ręcznymi. Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy przewodu, ale nie powinna być większa niż 0,3m. Wpusty

deszczowe i studnie rewizyjne, separator po ich posadowieniu zasypywać należy warstwami piasku lub w miarę możliwości zastosowania gruntu rodzimego zagęszczając warstwami o grubości do 0,3m. Materiał obsypki nie może być zamrożony ani zawierać ostrych kamieni lub materiału łamanego. Obsypkę wykonać warstwami po około 0,3m, równolegle po obu bokach przewodów oraz dookoła wpustów, studni rewizyjnych, zagęszczając każdą z warstw. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki należy usuwać ewentualne odeskowanie wykopu. Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów wywrotek.

Mechaniczne zagęszczenie wykopu rurociągów można rozpocząć po wykonaniu ich obsypki na wysokość minimum 30cm ponad wierzchem przewodów. Do zasypania wykopów w miarę możliwości wykorzystać grunt rodzimy.

Po ułożeniu przewodów sieci kanalizacji deszczowej oraz montażu elementów uzbrojenia: studni rewizyjnych, wpustów, separatora koryto należy wypełnić piaskiem lub w miarę możliwości gruntem rodzimym (przepuszczalnym) do poziomu najniższej położonej warstwy konstrukcji istniejącej drogi i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$. W pasach terenu zielonego (poza pasem projektowanych dróg i chodników) wypełnienie wykopów po ułożeniu rurociągu i montażu uzbrojenia należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia nie niższego niż $I_s \geq 0,97$.

Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego. Prace należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów opinii ZUD.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych konieczne będzie odwodnienie wykopów. Sposób odwodnienia należy dostosować do rzeczywistych potrzeb (pompowanie z wykopu lub igłofiltr). Należy zwrócić uwagę, aby przy ewentualnym pompowaniu wody z wykopu, robić to poprzez studzienki czerpalne. Wybór systemu odwodnienia wykopu winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wodę z pompowania odprowadzić poza obręb wykopu. Woda powinna zostać zmagazynowana na terenie budowy (np. w beczkowozach) i zagospodarowana np. w procesie układania i zagęszczania warstw konstrukcyjnych nawierzchni. W przypadku gdy Wykonawca zdecyduje o innym sposobie zagospodarowania wód, winien on uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia wymagane przepisami.

Roboty zaleca się prowadzić w okresie statystycznie niskich opadów. W trakcie prac sprzętu w pobliżu linii energetycznych należy linie czasowo wyłączyć.

Hydranty, zasowy wodociągowe, gazowe oraz włazy studzienek zlokalizowane w pasie drogi wewnętrznej należy wyregulować wysokościowo do rzędnych projektowanych, elementy które uległy uszkodzeniu wymienić na pełnowartościowe. Włazy studni telekomunikacyjnych zlokalizowane w nawierzchniach wymienić na typ ciężki

W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów organicznych (humus) należy dokonać ich wymiany na grunt piaszczysty niewysadzinowy.

Przed ułożeniem odtwarzanej konstrukcji nawierzchni, podłoże gruntowe musi być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205 (1998r) „Drogi samochodowe. Roboty ziemne – badania i wymagania.”

Roboty realizować zachowując obowiązujące przepisy BHP

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem PODGiK. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca robót poniesie koszt ich wznowienia.

Wszystkie materiały z rozbiórki i wykopów Wykonawca zutylizuje własnym staraniem i na własny koszt. Materiały dające możliwość powtórnego wykorzystania (np. kostka kamienna, betonowa, krawężniki), Wykonawca na swój koszt odwiezie iłoży w miejscu wskazanym przez Inwestora. Decyzję o klasyfikacji materiałów do powtórnego wykorzystania podejmie Inspektor Nadzoru na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi elementami graficznymi i opisowymi dokumentacji (wszystkie branże), nie tylko aby zapoznać się z robotami wchodzącymi w zakres jego branży, ale również aby poznać zagadnienia dotyczące wszystkich robót; w ten sposób będzie w stanie oszacować ogół wynikających z tego uwarunkowań wraz z ich oddziaływaniem na roboty leżące w zakresie jego branży.

Wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i znać wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i mieć pełną świadomość stopnia trudności zadania

Po przejęciu placu budowy, Wykonawca w ramach robót przygotowawczych winien niezwłocznie dokonać wytyczenia geodezyjnego wszystkich elementów projektowanych.

W przypadku pojawienia się wątpliwości co do poprawności przyjętych rozwiązań projektowych powinien ten fakt niezwłocznie skonsultować z autorem opracowania.

Wykonawca winien również, przed przystąpieniem do wyceny i złożeniem oferty, a także przed rozpoczęciem robót sprawdzić czy na terenie prac nie zaszły zmiany w zagospodarowaniu terenu i ukształtowaniu wysokościowym w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

10.2. Roboty montażowe

Montaż rurociągów sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać w uprzednio wykonanym i umocnionym wykopie. Roboty montażowe wykonać w temperaturze powietrza otaczającego od 0°C do 30°C zgodnie ze spadkami od rzędnej niższej do rzędnej wyższej na rzędnych spodu przewodów jak przedstawiono na profilach podłużnych zamieszczonych w graficznej części niniejszego opracowania.

Studnie rewizyjne, separator posadowić należy na podsypce żwirowej w gruncie spoistym o grubości 15cm, betonie wyrównawczym C8/10 o grubości 10cm, izolacji poziomej i betonie ochronnym o grubości 3cm. Przy montażu przewodów oraz urządzeń i elementów uzbrojenia poszczególnych sieci przestrzegać należy wymagań i instrukcji producentów poszczególnych urządzeń i przewodów.

Po przeprowadzeniu prac montażowych: przewodów sieci kanalizacji deszczowej, oraz po wykonaniu montażu elementów uzbrojenia: studni rewizyjnych, wpustów deszczowych, separatora należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i dołączyć do projektu powykonawczego.

11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Budowa nowej nawierzchni skutecznie przyczyni się do poprawienia istniejących warunków użytkowych drogi wewnętrznej.

Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

12. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA

Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego w drodze wewnętrznej realizowana będzie w granicach istniejących działek i nie wymaga pozyskania dodatkowego terenu.

13. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Granicę robót projektowanej inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

14. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

15. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Z 2007 r. Nr 42, poz. 870). Obszar projektowanej inwestycji nie leży na terenach górniczych, a tym samym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

17. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków**

Zaopatrzenie i jakość wody - nie dotyczy.

Jakość i sposób odprowadzania ścieków - nie dotyczy.

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i chodników, wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych zlokalizowanych po obu stronach jezdni. Wpusty będą podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się**

Drogą wewnętrzną jest drogą niepubliczną, o niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję drogi stwierdzono, iż emisja substancji do powietrza – CO, NO_x, PM, SO_x, C₆H₆ nastąpi jedynie w pasie jezdni ulicy. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenienie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Na etapie eksploatacji drogi przewiduje się możliwość powstawania odpadów związanych z czyszczenia dróg, odpadów powstających podczas prac związanych z naprawami

nawierzchni, odpadów masy roślinnej powstających w związku z pielęgnacją zieleni oraz odpadów powstających w wyniku zaistnienia zdarzeń drogowych (wypadków).

Prognozowana sumaryczna ilość tych odpadów to 1,00 t/rok.

Ponadto w związku z koniecznością zimowego utrzymania drogi będą powstawać odpady (mieszanka piasku i soli) w ilości ok. 1,0 t/ sezon.

Wszystkie odpady będą usuwane i transportowane na miejsce składowania/utylizowania przez podmioty do tego powołane przez zarządcę drogi.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Drogą wewnętrzną jest drogą niepubliczną, o niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję drogi stwierdzono, iż emisja hałasu oraz wibracji nastąpi jedynie w pasie jezdni ulicy. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenianie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

Z uwagi na rodzaj obiektu nie wystąpi emisja promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz emisja innych zakłóceń.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przewiduje się wycinkę wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w projektowanych ciągach komunikacyjnych z uwagi na ich kolizję z zaplanowanym zagospodarowaniem. Górna warstwa powierzchni ziemi stanowiąca podstawę nasypu drogowego zostanie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji.

Budowa projektowanej drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne są zgodne z obowiązującymi przepisami. Mając to na uwadze oraz uwzględniając klasę techniczną projektowanej drogi rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach**

Nie dotyczy.

16. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Jednocześnie MPZP ustala na całym obszarze planu obowiązujące zasady ochrony i ukształtowania środowiska związane w szczególności z:

- zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego
- ochroną wód podziemnych
- ochrona powietrza
- zakazem emisji substancji i energii w szczególności wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.


Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),

Podstawą określenia obszaru był zakres robót przygotowawczych i robót budowlanych związanych z realizacją projektowanych obiektów. Obszar oddziaływania obiektu zweryfikowano również pod kątem ewentualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz emisji hałasu oraz wibracji. Określony obszar oddziaływania obiektu oznaczono na planie sytuacyjnym linią przerywaną w kolorze czerwonym. Teren ten pokrywa się z granicą robót i obejmuje działki ewidencyjne na których obiekt został zaprojektowany.

Projektował:

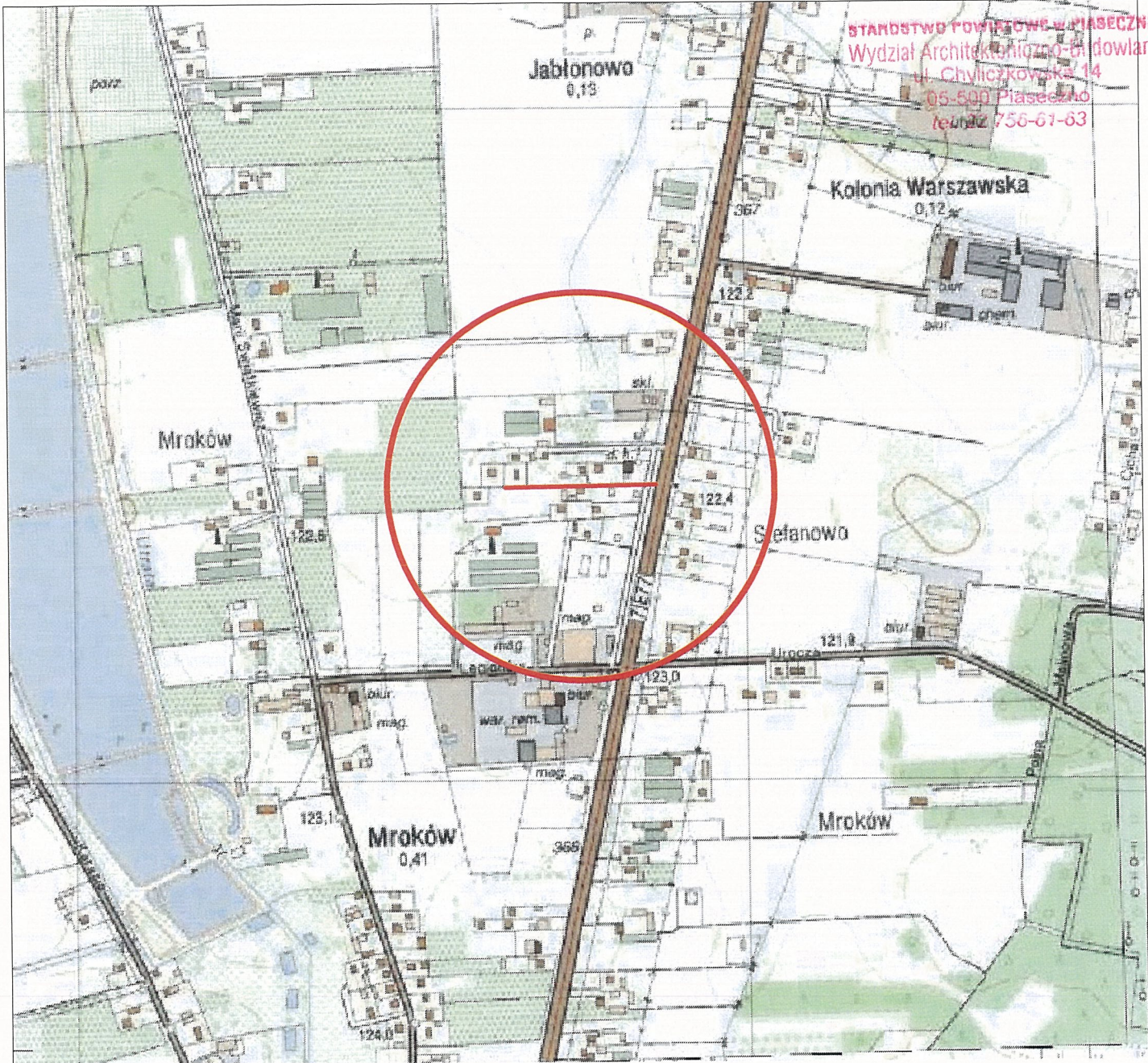
mgr inż. Robert Zalewski
mgr inż. Robert Wsuł



III. CZĘŚĆ PROJEKTOWA RYSUNKOWA

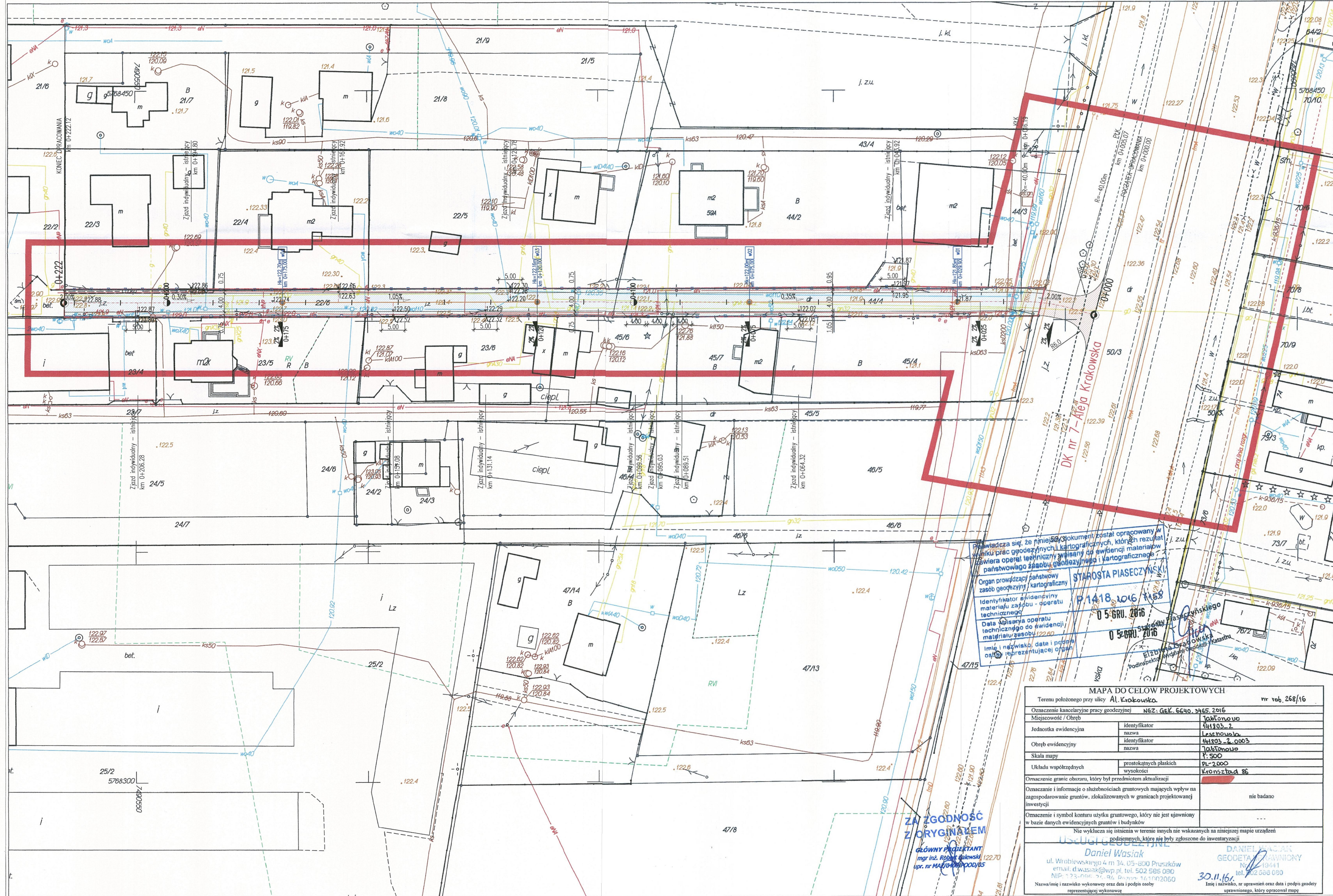
Zestawienie rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala rysunku	Nr rysunku	Nr strony
1	Plan orientacyjny	----	1	29
2	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	2	30
3	Przekroje normalne	1:50	3	31
4	Przekrój podłużny	1:100/100	4	32
5	Profile odwodnienia	1:100	5	33
6	Studnia chłonna	1:25	6	34
7	Szczegół układania rur w wykopie	1:40	7	35



STANOWSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylińskiej 14
 05-500 Piaseczno
 telefon 756-61-63

Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWECKIE			
Stadium		Branża	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA/DROGOWA	I
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/P000/05	Podpis  Data CZERWIEC 2018
Opracował			Podpis  Skala
Projektant sprawdzający	inż. Mariusz Jaciubek	Specjalność i nr uprawnień drogowa LOD/0609/P000/06	Podpis  Skala
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
PLAN ORIENTACYJNY		1	29



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 750-0743

Organ nie wniósł sprzeciwu
 do zgłoszenia nr ARB.GT.W.22.16.2016.AR
 z dnia 22.06.2016
 Termin zamierzonego rozpoczęcia
 robót budowlanych
 dnia 30.07.2016

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCA NAMIERZCZNA TŁUCZNIOWA - OTWORZENIE (DROGA WEWNĘTRZNA)
-  ISTNIEJĄCA NAMIERZCZNA TŁUCZNIOWA (ZIĄZD PUBLICZNY)
-  ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - OTWORZENIE
-  KRANIECZĘ JEZDNI
-  ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIA
-  PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Z WPUSTEM DESZCZOWYM
-  PROJEKTOWANY KOLEKTOR DESZCZOWY Z RUR PERFOROWANYCH
-  ZAKRES ROBÓT

UWAGA!
 Z uwagi na występujące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w pasie drogowym wszelkie prace rozbiórkowe i ziemne należy prowadzić po wcześniejszym dokładnym ustaleniu lokalizacji tego uzbrojenia (przekopy kontrolne). Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem gestorów sieci.

Przewiduje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy plan sytuacyjny. Wzajemne powiązanie planu sytuacyjnego z planem sytuacyjnym państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 Data wykonania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 P.1418.2016.1153
 05 GRU. 2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH nr rob. 268/16

Terenu położonego przy ulicy Al. Krakowska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	NEZ: GEK. 6640.3465.2016
Miejscowość / Obręb	Jablonowo
Jednostka ewidencyjna	441002_2
Obręb ewidencyjny	441002_2_0003
Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych	W-2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztadt 86
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	---

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

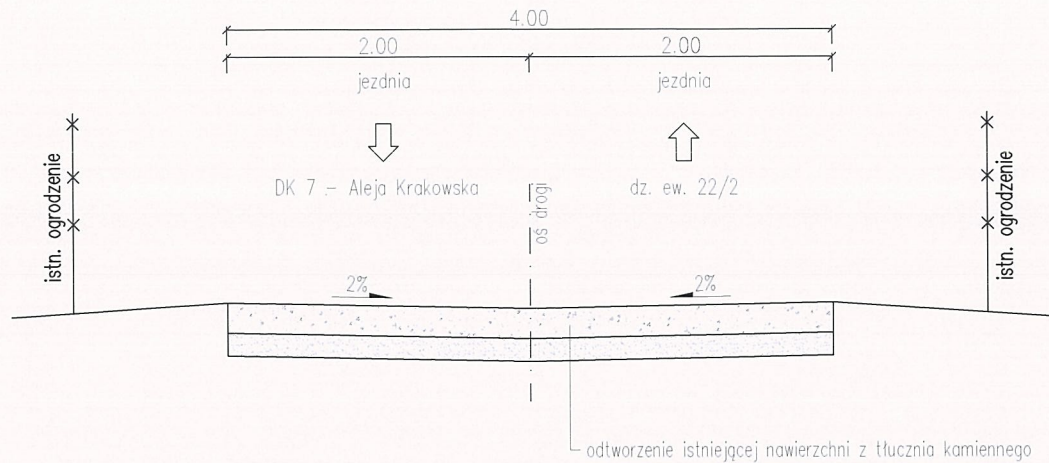
Daniel Wasiak
 ul. Wróblewskiego 4 m. 34, 05-800 Pruszków
 e-mail: d.wasiak@wp.pl, tel. 502 598 090
 NIP: 73-096 24 94, REGON: 14142060

DANIEL WASIAK
 GEODETA PRACOWNIK
 Nr 19441
 tel. 702 668 090

30.11.16

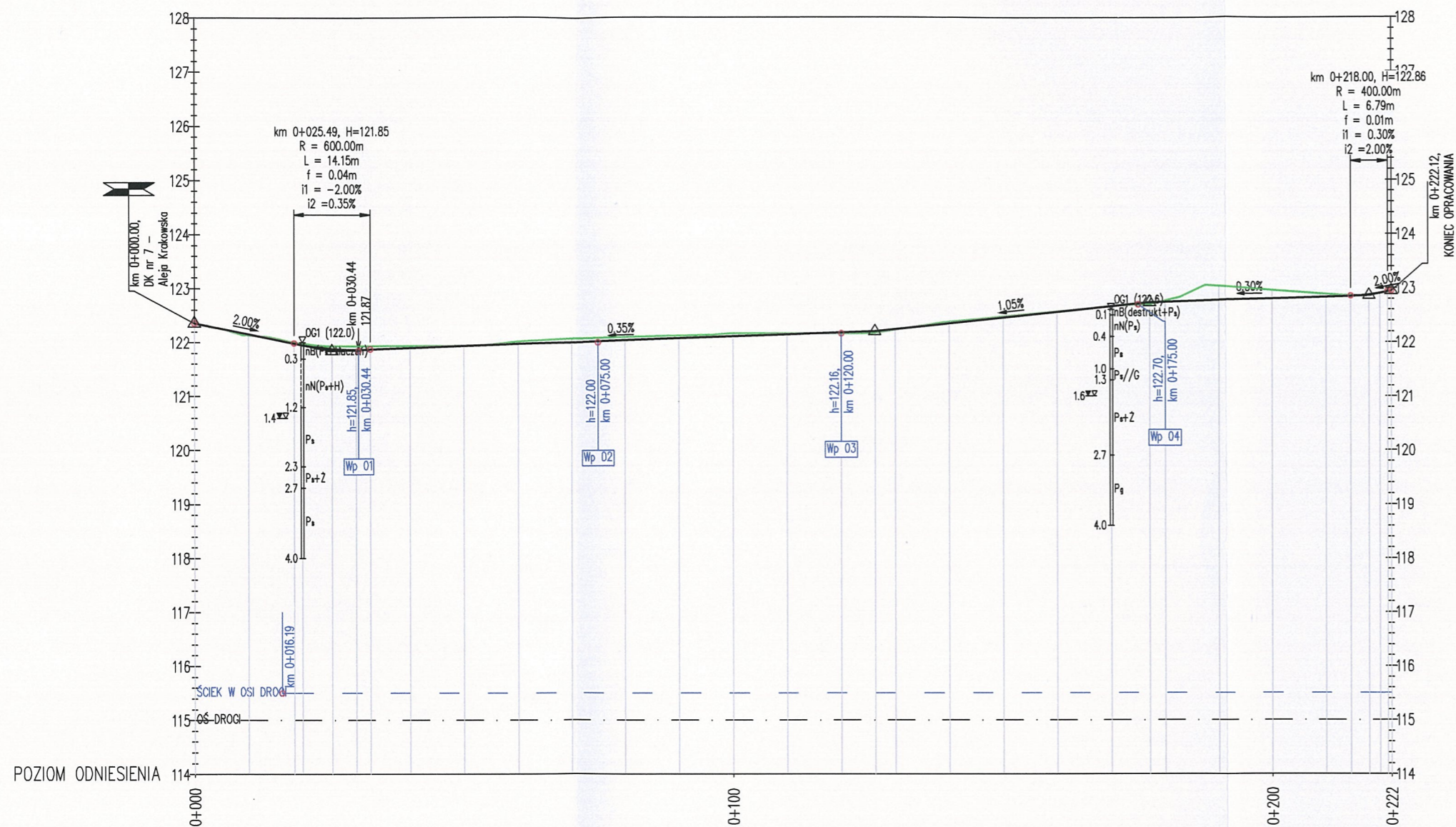
Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Główna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-9340 do 42, fax (22) 757-9270 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 368 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl, www.robimart.pl	
Nazwa przedsięwzięcia			
BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABLONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABLONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE			
Stadium		Branża	
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNIA/DROGOWA	
Główny projektant		Data	
mgr inż. Robert Zdewski		CZERWIEC 2018	
Projektant		Skala	
mgr inż. Robert Wsuf		1:500	
Projektant sprawdzający		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
inż. Marcin Jachubek		30.11.16	
Projektant sprawdzający		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
mgr inż. Marek Wsuf		30.11.16	
Nazwa rysunku		Nr strony	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2 30	

PRZEKRÓJ NR 1



Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWECKIE			
Stadium		Branża	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA/DROGOWA	I
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/POOD/05	Podpis  Data CZERWIEC 2018
Opracował			Podpis  Skala 1:50
Projektant sprawdzający	inż. Mariusz Jaciubek	Specjalność i nr uprawnień drogowa LOD/0609/POOD/06	Podpis 
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
PRZEKROJE NORMALNE		3	31



ul. na dz. 44 i 22 km 0+000.00 - 0+222.12



LEGENDA

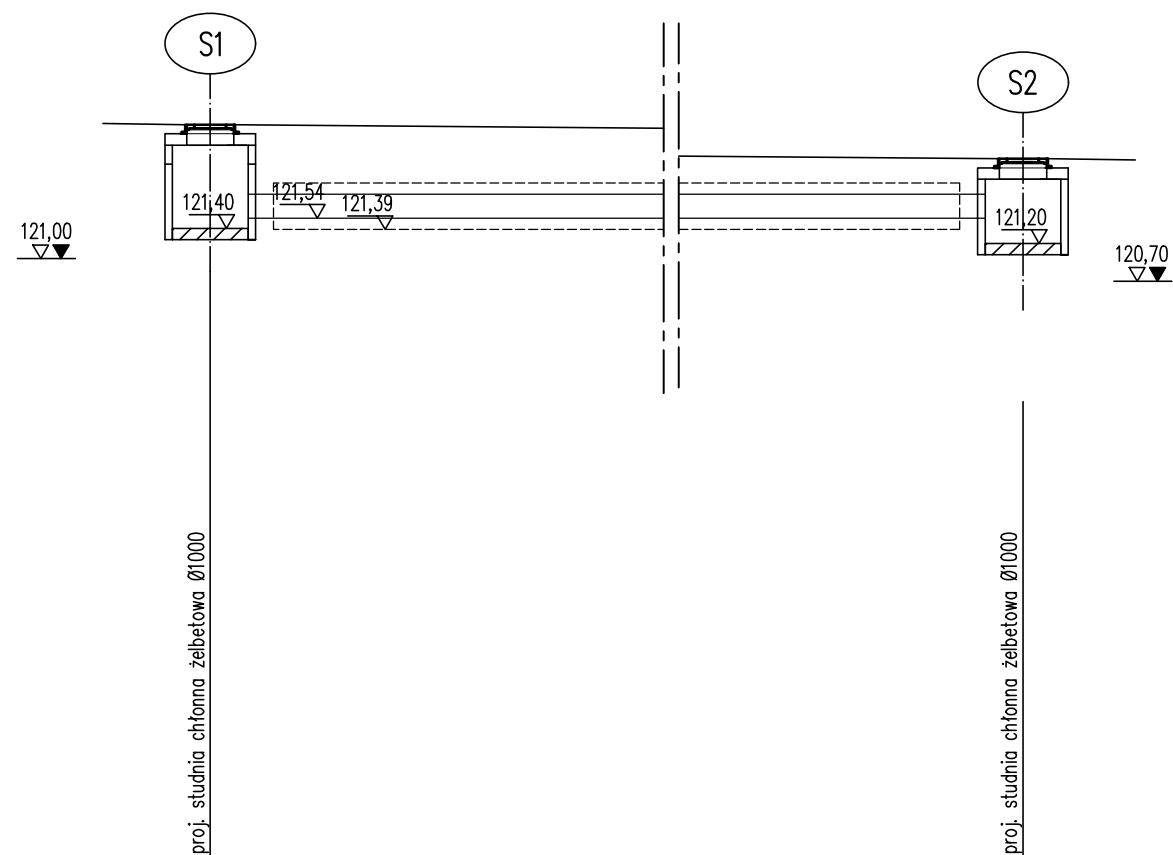
- PROJEKTOWANY PROFIL PODŁUŻNY DROGI
- PROFIL PODŁUŻNY ISTNIEJĄCEGO TERENU
- L - DŁUGOŚĆ ŁUKU PIONOWEGO
- R - DŁUGOŚĆ PROMIENIA ŁUKU PIONOWEGO
- f - DŁUGOŚĆ STRZAŁKI ŁUKU PIONOWEGO
- i1 - NACHYLENIE STYCZNEJ WEJŚCIOWEJ
- i2 - NACHYLENIE STYCZNEJ WYJŚCIOWEJ

PROJEKTOWANE	122.36	122.16	121.99	121.96	121.89	121.87	121.87	121.90	121.93	121.97	122.00	122.04	122.07	122.11	122.15	122.18	122.20	122.24	122.24	122.35	122.45	122.56	122.66	122.74	122.75	122.78	122.81	122.84	122.84	122.85	122.85	122.88	122.90	122.90	122.93	122.93	122.94	122.94		
ISTNIEJĄCE	122.36	122.16	121.99	121.96	121.89	121.87	121.87	121.90	121.93	121.97	122.00	122.04	122.07	122.11	122.15	122.18	122.20	122.24	122.24	122.35	122.45	122.56	122.66	122.74	122.75	122.78	122.81	122.84	122.84	122.85	122.85	122.88	122.90	122.90	122.93	122.93	122.94	122.94		
RZĘDNYCH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
NIWELETY	PROSTA L=5.07m		ŁUK POZIOMY L=18.42m R=40.00m i=-2.00%		ŁUK POZIOMY L=14.15m R=600.00m i=-2.00%		PROSTA L=11.13m		PROSTA L=205.93m										PROSTA L=50.92m i=1.05%		PROSTA L=37.46m i=0.30%		ŁUK POZIOMY L=6.79m R=400.00m i1=0.30% i2=2.00%		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m		PROSTA L=2.00m	
TRASY W PLANIE	0+000.00	0+010.00	0+018.42	0+020.00	0+025.49	0+030.00	0+032.57	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+126.23	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+177.14	0+180.00	0+190.00	0+200.00	0+210.00	0+214.60	0+218.00	0+220.00	0+221.40	0+222.12								

Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Gminna 60 05-506 Lesznów tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWECKIE			
Stadium		Branża	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA/DROGOWA	I
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień	drogowa MAZ/0400/POOD/05
Opracował	inż. Mariusz Milczarek	Podpis	[Podpis]
Projektant sprawdzający	inż. Mariusz Jaciubek	Specjalność i nr uprawnień	drogowa L00/0809/POOD/06
Podpis	[Podpis]	Data	CZERWIEC 2018
Podpis	[Podpis]	Skala	1:100/1000
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
PROFIL PODŁUŻNY		4	32

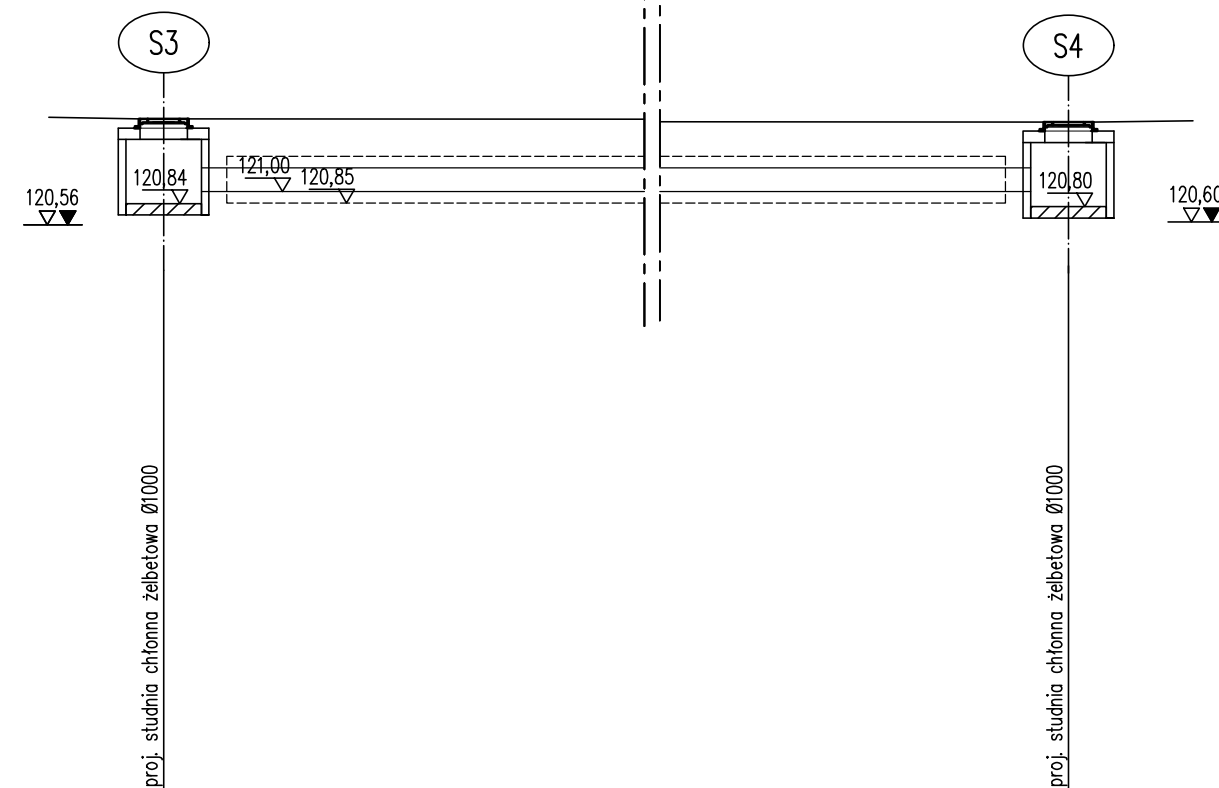
SYSTEM I

km 0+120.00 - 0+175.00



SYSTEM II

km 0+025.00 - 0+075.00



P.P. 113,00

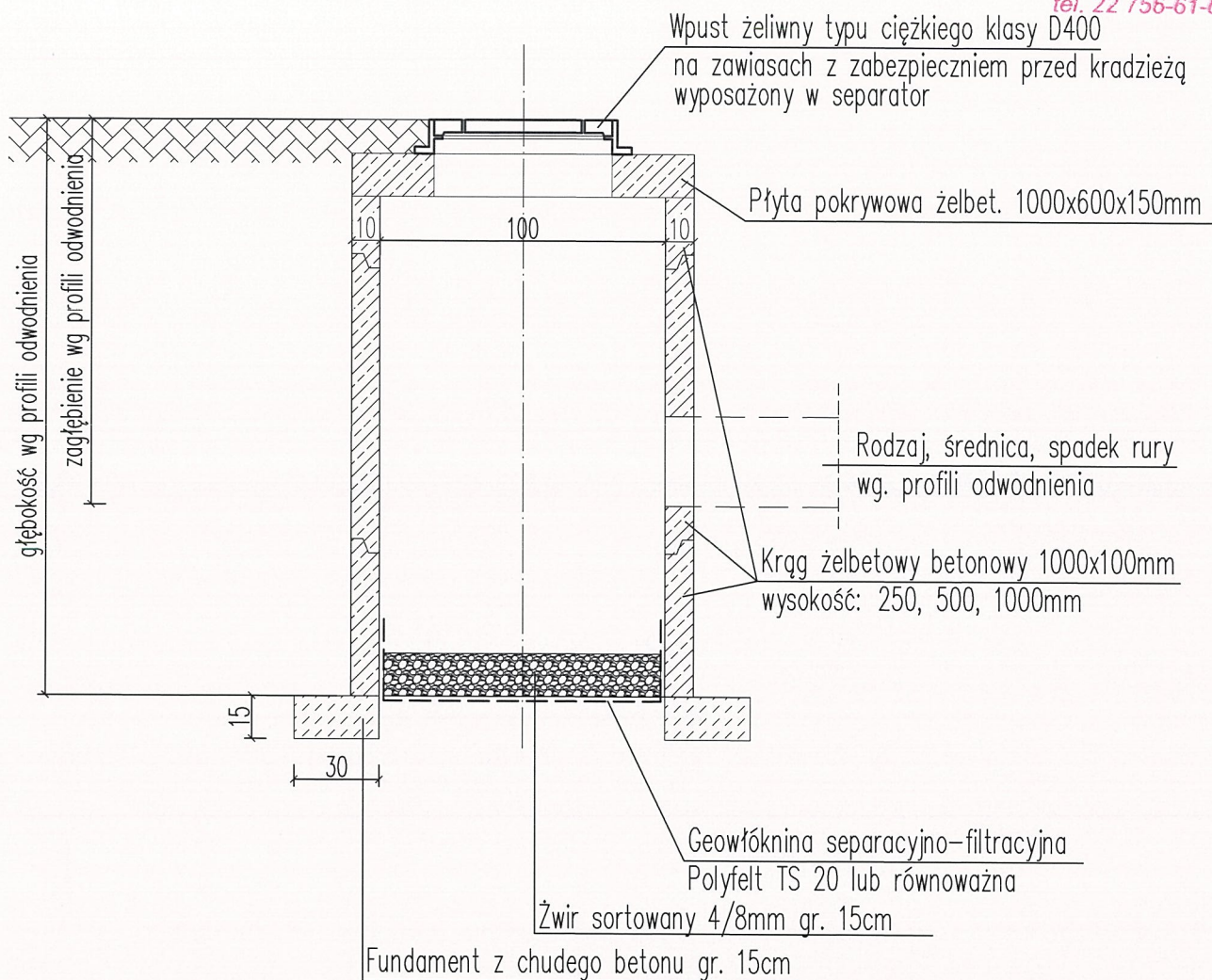
RZĘDNE PROJ. TERENU	122,77	122,77	122,32	122,32
RZĘDNE DNA KANAŁU	121,54	121,54 121,39	121,39 121,54	121,54
ZAGŁĘBIENIE KANAŁU	1,23	1,23 1,38	0,93 0,78	0,78
DŁUGOŚĆ / SPADEK			0,0% 54,00	
ŚREDNICA, MATERIAŁ			PVC Ø315 SN 8kN/m PERFOROWANA W OBSYPCE Z TŁUŻCZNIĄ PŁUKANEGO FRAKCJI 32/63	
PIKIETAŻ	00,00	00,80	54,20	55,00

RZĘDNE PROJ. TERENU	121,96	121,96	121,92	121,92
RZĘDNE DNA KANAŁU	121,00	121,00 120,85	120,85 121,00	121,00
ZAGŁĘBIENIE KANAŁU	0,96	0,96 1,11	1,07 0,92	0,92
DŁUGOŚĆ / SPADEK			0,0% 49,00	
ŚREDNICA, MATERIAŁ			PVC Ø315 SN 8kN/m PERFOROWANA W OBSYPCE Z TŁUŻCZNIĄ PŁUKANEGO FRAKCJI 32/63	
PIKIETAŻ	00,00	00,80	54,20	50,00

Investor	 GMINA LESZNOWOLA ul. Główna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl		
Jednostka projektowa	 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl		
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EMD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO		
Nazwa i adres obiektu budowlanego	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EMD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE		
Stadium	Bronza	Tom	I
Główny projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/P000/05	Podpis 
Projektant	mgr inż. Robert Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna MAZ/0456/P005/05	Podpis 
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marek Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna LUB/0279/PW05/12	Podpis 
Nazwa rysunku	PROFILE ODWODNIENIA		Nr rys. 5 Nr strony 33

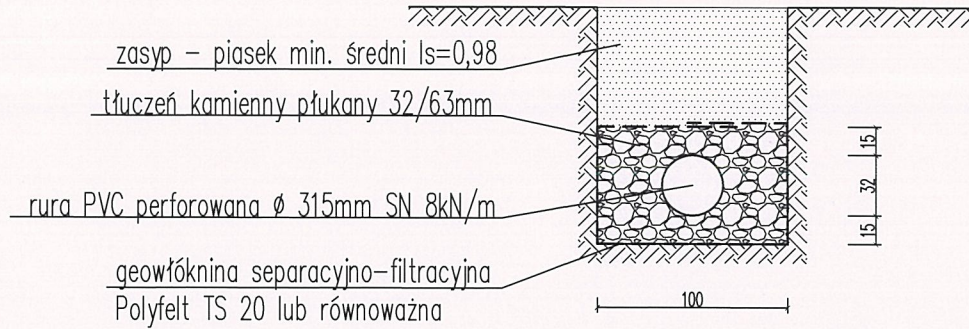
STUDNIA CHŁONNA






STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZ
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego			
BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE			
Stadium		Bronza	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA/DROGOWA	I
Główny projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/POOD/05	Podpis  Data CZERWIEC 2018
Projektant	mgr inż. Robert Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna MAZ/0456/POOS/05	Podpis  Skala 1:25
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marek Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna LUB/0279/PWOS/12	Podpis 
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
STUDNIA CHŁONNA Ø1000		6	34

SZCZEGÓŁ UKŁADANIA RUR PERFOROWANYCH



Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego			
BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚĆ JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWD. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE			
Stadium		Branża	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA/DROGOWA	I
Główny projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/POOD/05	Podpis 
Projektant	mgr inż. Robert Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna MAZ/0456/POOS/05	Podpis 
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marek Wsuł	Specjalność i nr uprawnień sanitarna LUB/0279/PWOS/12	Podpis 
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
SZCZEGÓŁ UKŁADANIA RUR W WYKOPIE		7	35

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Nazwa
zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE
WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4
W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO**

Nazwa i adres
obiektu budowlanego:

**SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DRODZE
WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4
W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO**

gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Kategoria obiektu
budowlanego

XXVI – SIECI

Działki nr:

22/6; 44/4 – obręb 0003 Jabłonowo

Inwestor:

Gmina Lesznowola

ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Jednostka projektowa:

ROBIMART Pracownia Projektowa

siedziba:

Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20
05-806 Komorów

biuro:

ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

Studium opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Tom:

I

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	21.06.2018 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	21.06.2018 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Marek Wsuł	LUB/0279/PWOS/12	SANITARNA	21.06.2018 r.	

Pruszków, czerwiec 2018 r.

18.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT.

18.1.Przedmiot i zakres robót zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego w drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w miejscowości Jabłonowo, w gminie Lesznówola, powiecie piaseczyńskim.

Zakres projektu budowlanego obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Zakres i forma projektu budowlanego jest zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz w Ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) z późniejszymi zmianami.

W zakres robót zamierzenia budowlanego wchodzi:

- wykonanie robót przygotowawczych – przejęcie i rozgraniczenie terenu, wytyczenie układu geometrycznego, rozbiórka elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją, zdjęcie warstwy humusu
- budowa kanalizacji deszczowej – systemu rozsączającego
- odtworzenie istniejącej nawierzchni

18.2.Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Kolejność budowy w/w obiektów jest związana bezpośrednio z zainwestowaniem pasa terenu pod zamierzenie budowlane. W pierwszej kolejności należy wykonać prace przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i przebudową urządzeń w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję w zakresie:

- rozbiórka starych nawierzchni ulicy

Wykonane roboty z zakresu robót przygotowawczych pozwolą na rozpoczęcie robót budowlanych w pełnym zakresie zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę robót.

W następnej kolejności można wykonywać niezależnie, ale zgodnie z harmonogramem następujące roboty:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej – systemu rozsączającego
- odtworzenie istniejącej nawierzchni drogowej Roboty wykonane w zakresie powyższych punktów pozwolą na rozpoczęcie prac z zakresu urządzeń bezpieczeństwa ruchu i robót wykończeniowych.

W zakres robót wykończeniowych wchodzi:

- zakładanie pasów zieleni

19. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie prowadzonych robót występują obiekty budowlane:

- km 0+000,00 – ul. Aleje krakowskie – droga krajowa nr 7
- połączenia z posesjami
- infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym: sieci uzbrojenia terenu w tym sieć wodociągowa, sieć gazowa, napowietrzna i kablowa sieć energetyczna nN, napowietrzna sieć telekomunikacyjna
- ogrodzenia posesji

20. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W granicach terenu przewidzianego pod realizację omawianego zamierzenia budowlanego projektuje się szereg obiektów budowlanych. Poniżej opisano w skrócie główne obiekty budowlane.

20.1. Sieć kanalizacji deszczowej – budowa systemu rozsączającego

Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych drogi wewnętrznej odbywać się będzie do nowoprojektowanego kanału rozsączającego zlokalizowanego w drodze. System kanalizacji rozsączającej składać się będzie ze studni chłonnych żelbetowych o średnicy 1000 mm oraz rur drenażowych perforowanych z PVC SN 8 kN/m o średnicy 315 mm ułożonych w obsybcie z tłucznią płukanego frakcji 32/63 mm. Wody opadowe i roztopowe sprowadzone zostaną za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów deszczowych zamontowanych na studniach chłonnych żelbetowych. Wpusty deszczowe zostaną wyposażone w separatory, których zadaniem będzie przechwycenie zanieczyszczeń ropopochodnych, a tym samym zabezpieczeniem przed ich przedostaniem się do gruntów.

W celu posadowienia studni chłonnych, należy wykonać fundament z betonu cementowego klasy C12/15 o grubości 15 cm. Przed wykonaniem fundamentu należy grunt zagęścić do wymaganych normowo wartości wskaźnika zagęszczenia. Na dnie studni należy wykonać zasyp z warstwy żwiru sortowanego o uziarnieniu 4/8 mm owiniętego w geowłókninę separacyjno-filtracyjną spełniającej wymagania zawarte w specyfikacji technicznej.

21. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA ORAZ MIEJSCA ICH WYSTĘPOWANIA

Elementami, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi to:

- głębokie wykopy,
- prace pod liniami i w okolicy linii energetycznych,
- istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne,

- istniejące drogi na odcinku przebudowy i związane z tym ruch pojazdów samochodowych jak również ruch sprzętu budowlanego używanego podczas budowy.

W ramach budowy obiektów będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (np.: walce, koparki, samochody samowładowcze, rozściełacze itp.),
- roboty przy wykonywaniu, których występuje szczególne ryzyko upadku z wysokości,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

Zagrożenia mogące wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi w fazie robót przygotowawczych to porażenia prądem przy przebudowie linii energetycznych i praca w ich pobliżu, możliwość doznania uszkodzeń fizycznych i obrażeń w trakcie prowadzenia wycinki drzew lub podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i załadunku gruzu.

Zagrożenia i miejsca ich lokalizacji przy prowadzeniu robót zasadniczych to głębokie wykopy, przy których istnieje możliwość wystąpienia obsunięcia się ziemi przy wykonywaniu robót ziemnych, budowie odwodnienia i kanału technologicznego oraz oparzenia mogące powstać przy układaniu nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych na gorąco.

22. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Dla prowadzonych robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

22.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem i właściwie oznakowany. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego oraz przystanki, przejścia itp. objęte obszarem budowy, a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy, zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.)

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

22.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Lokalizację baz i warsztatów Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia i technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego trwałego przekroczenia norm ochrony środowiska akustycznej w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy „O odpadach” z dnia 27.04.2001.

22.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

22.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

22.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie powinno być zorganizowane w formie kursu lub instruktażu – na podstawie szczegółowego programu. Koniecznym jest w szczególności omówienie sposobów zachowania się pracownika na stanowisku pracy podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres instruktażu powinien w szczególności obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Celem szkolenia (instruktażu) jest uzyskanie przez pracownika wiedzy i umiejętności w zakresie:

- kształtowania warunków pracy w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- identyfikacji i oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metody ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i życia pracownika,
- postępowanie w razie wypadku oraz w sytuacjach zagrożeń.

22.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21 a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- należy opracować projekt organizacji robót,
- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka oraz węzeł sanitarny z toaletą.
- na każdym odcinku robót powinna być zapewniona łączność telefoniczna z kierownictwem budowy oraz służbami ratowniczymi.

Projektant:

mgr inż. Robert Zalewski
mgr inż. Robert Wsuł



Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Piaseczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756-61-63

V. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
ul. Główna 15
15-000 Piaseczno

Lesznowola dnia 07.06.2016r.

RUP.6727.1.354.2016.BL

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U z 2015r. poz. 199 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Zalewskiego pełnomocnika Gminy Lesznowola złożonego w dniu 02.06.2016r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi Jabłonowo oznaczone numerami ewidencyjnymi 22/6, 44/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 223/XVIII/2012 z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 17 października.2012r poz.6916/ położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- działki o nr ew. 44/4 (kolor żółty), 22/6 (kolor pomarańczowy);
- symbol planu 68 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej,
- działka 44/4 w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających istniejącej drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem 1KDGP (Aleja Krakowska).

DZIAŁ III . USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 5. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej.

§ 51. Wyznacza się tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.

§ 52. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem U/M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, biur, gastronomii, rzemiosła, administracji, usługi bytowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z zakresu oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury, mieszkalnictwa zbiorowego w tym hotele i mieszkania służbowe – pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 2 KDGP jak dla budynków mieszkalnych;
 - b) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków usługowych;
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;
 - d) wewnętrzne drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingi;
 - e) garaże i inne budynki pomocnicze, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy;
 - f) zakłady drobnej wytwórczości, składy, urządzenia infrastruktury technicznej, a na terenie 75 U/M warsztat samochodowy - pod warunkiem ograniczenia uciążliwości w.wym. funkcji do terenu działki, na której są zlokalizowane, a także wykonanie wokół jej granic izolacyjnego pasa zieleni wysokiej.

§ 53.1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem U/M ustala się:

- 1) intensywność zabudowy - nie więcej niż 1,2;
 - 2) powierzchnię działki budowlanej – nie mniej niż 900 m²; a na terenie 74 U/M – 800 m²;
 - 3) procent zabudowy terenu – nie więcej niż 60%;
 - 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%.
2. Budynki mieszkalne powinny mieć podwyższone parametry izolacji akustycznej.
3. Rysunek planu wskazuje linie zabudowy.

4. Na terenach zalewowych, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z legendą, znajdujących się na terenie 70 U/M dopuszcza się zabudowę pod warunkiem przestrzegania zakazów i ograniczeń zgodnie z prawem wodnym oraz po uzyskaniu zgód Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 54. W zakresie parametrów i wskaźników oraz cech zabudowy terenów oznaczonych symbolem U/M ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m;
- 2) nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° w zabudowie mieszkaniowej, natomiast dla usług kształtu dachu nie określa się;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: nie określa się.

Strona 1 z 8

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

DZIAŁ II. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU.

Rozdział 1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nakaz dostosowania chodników i przejść dla pieszych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń azurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, i wprowadzania prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza o łącznej powierzchni stanowiącej min. 25% powierzchni azurowej części ogrodzenia między słupami;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem UPST i U/M;
- 5) dopuszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m²;
- 6) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg (wiaty przystankowe, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania;
- 7) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno – pianistycznych na ogrodzeniach w sąsiedztwie skrzyżowań dróg w sposób ograniczający widoczność na tych skrzyżowaniach.

§ 11. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej - stałej i tymczasowej zabudowy oraz innych obiektów o funkcjach usług i handlu poza terenami wyznaczonymi dla tych funkcji oraz poza zasięgiem odpowiednich linii zabudowy, a w szczególności w liniach rozgraniczających ulic, z wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki inwestycyjnej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Dziale III uchwały oraz zawartymi na rysunku planu.

§ 13. 1. Istniejąca zabudowa, w tym zabudowa zlokalizowana na działkach mniejszych niż normatywne, może podlegać rozbudowie, remoncje i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad zabudowy, określonych niżej w planie, może też podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla terenu.

2. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu, określonymi w planie, na działkach powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonych w Dziale III.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu stworzenia spójnego kompleksu zabudowy; w tym celu wyznacza się:

- 1) maksymalny procent zabudowy terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy – według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu;
- 3) inne wymogi z zakresu parametrów i wskaźników oraz cech zabudowy, w tym: geometria dachu, tj. kształt i nachylenie głównych połaci dachowych, szerokość elewacji frontowej - według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały.

§ 15. Plan wskazuje tereny zalewowe oraz strefę złożonych warunków gruntowo-wodnych, dla których ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania budynków oraz obowiązek przeprowadzenia badań gruntowo – wodnych, których wyniki należy brać pod uwagę przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu,
- 2) obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń, zgodnie z prawem wodnym oraz ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III.

Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

§ 16. 1. Na terenie objętym planem prawną ochroną objęte są obszary wchodzące w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (w granicach wskazanych na rysunku planu), dla

Strona 2 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

których obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 47, poz. 870), a zasady zagospodarowania określa niniejszy plan miejscowy.

2. Ustalenia dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną prawną zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 17.1. Ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, tj. rowów melioracyjnych poprzez:

- 1) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, tj. rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich poszerzania i pogłębiania, a także przykrycia lub przebudowanie w rurociąg, przy utrzymaniu ich przepustowości;
- 2) dopuszczenie przełożenia rowów za zgodą ich zarządcy, z wyłączeniem rowów położonych na terenach oznaczonych symbolem W;
- 3) zakaz budowy w odległość mniejszej niż 10 m od osi rowów;
- 4) nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości min. 4 m od skraju rowów, a na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co najmniej 6 m, a ponadto co najmniej 10 m od brzegu rzeki Utraty;
- 5) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) od brzegu rzeki Utraty;
- 6) zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących rowów, cieków wodnych i rzek.

§ 18. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, musi zamykać się na działce, na jakiej jest wytwarzane;
- 3) podejmowanie działalności, w tym działalności produkcyjnej, wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających do środowiska, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu wymaganych w tym zakresie decyzji;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, tj. w odległości mniejszej niż 25 metrów od osi gazociągu;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;
- 7) zakaz realizacji ujęć wody w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m;
- 8) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy czym w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska dotyczących ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, zalicza się tereny MN, MNe i MR do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”, a tereny M/U i U/M do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
- 9) obowiązek wyposażenia trasy KDGP w urządzenia ochrony środowiska (ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, ogrodzenia trasy);
- 10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza istniejących i projektowanych;
- 11) zakaz realizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza istniejących i projektowanych;
- 12) dopuszczenie do realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości od 50 m do 150 m od istniejących i projektowanych cmentarzy pod warunkiem wyposażenia ich w gminną sieć wodociągową.

§ 19. W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony powierzchni ziemi i ochrony przed powodzią ustala się:

- 1) zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu na działkach bezpośrednio sąsiadujących z rzeką Utrata;
- 4) na terenach zalewowych, oznaczonych na rysunku planu przestrzegane są zakazów i ograniczeń, zgodnie z prawem wodnym;

Strona 3 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

- 5) obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji bezpośrednio związanych z rzeką, takich jak odprowadzenie wód i ścieków, budowa dróg, prowadzenie mediów przez rzekę z jednostką administracyjną rzeki;
 - 6) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonosnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
 - 7) inne ustalenia, dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych, zawarte w ustaleniach dotyczących odprowadzania wód opadowych.
- § 20. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- 1) nakaz zwiększenia stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zalecenie zadrzewiania ciągów ulicznych;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem UPST, nakaz otoczenia poszczególnych działek budowlanych zielenią wysoką.
- § 21. nie dotyczy.

Rozdział 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- § 22.1. Nie wyznacza się obszarów gruntów do objęcia scaleniem i ponownym podziałem na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej według ustaleń szczegółowych.
 3. Minimalna szerokość frontu działek budowlanych dla terenów nowej zabudowy powinna wynosić nie mniej niż 10 m.
 4. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego będzie wynosił od 70° do 90°.
- § 23. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu, a jednocześnie dopuszcza się podziały, mające na celu powiększenie działki sąsiedniej.

Rozdział 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

- § 24. Dla systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
 - 2) na całym terenie opracowania dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, przyłączy do budynków, sieci rozbiorniczych, zbiorników retencyjnych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.
- § 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1. Ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.
 2. Dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej i z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m;
- § 26. W zakresie kanalizacji sanitarnej:
- 1) ustala się docelowe skanalizowanie obszaru objętego planem;
 - 2) dla osiągnięcia założonego celu ustala się odprowadzanie ścieków w systemie pompowym i grawitacyjnym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni;
 - 3) dopuszcza się możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych i rzeki Utraty, po uzyskaniu zgód, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne;
 - 4) na działkach o powierzchni co najmniej 5000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych;

Strona 4 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

- 5) poza terenami zalewowymi dopuszcza się stosowanie jako rozwiązania tymczasowego, do czasu wybudowania kanalizacji gminnej, lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile ich odległość od rowów i zbiorników wodnych będzie wynosiła co najmniej 20 m.
- § 27. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się obowiązek zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska, pochodzących z powierzchni uszczelnionych oraz dachów powierzchni do 300 m² na terenie własnym inwestycji poprzez skierowanie ich:
 - a) na teren biologicznie czynny,
 - b) do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają,
 - c) zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych;
 - 2) ustala się docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionej w ust. 2 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych z dachów o powierzchni powyżej 300 m² i innych powierzchni utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczanie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne i pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych; dopuszcza się również odprowadzenie tych wód po podczyszczeniu do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce budowlanej lub ich rozsączkowanie po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego;
 - 4) ustala się częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych;
 - 5) ustala się, że wody opadowe z ulic ponadiokalnych, ujęte w systemy kanalizacyjne, będą przed odprowadzeniem do odbiorników podczyszczane w urządzeniach oczyszczających do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne;
 - 6) ustala się obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub zbiornika bezodpływowego na działce własnej.
- § 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- Ustala się docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno - bytowych i innych, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 300mm Lesznowola – Radom oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I stopnia: „ Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.
- § 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że:
- 1) teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną.
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych w oparciu o alternatywne źródła energii, w tym wykorzystujące odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska.
- § 30.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy sieci oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
2. W zakresie zaopatrzenia w sieć energetyczną plan dopuszcza:
- 1) na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej przebieg istniejących linii niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic;
 - 2) wyznaczenie lokalizacji działek pod stacje trafo;
 - 3) możliwość poprowadzenia linii elektroenergetycznych pod ziemią.
3. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska.
- § 31. W zakresie usuwania odpadów:
- 1) ustala się usuwanie odpadów oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) na terenie obowiązywania planu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego związanych z unieszkodliwianiem odpadów.

Strona 5 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Rozdział 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 32.

1. Dla systemu komunikacji ustala się przebiegi dróg, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
2. Wyznacza się drogi publiczne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustala się zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej Warszawa - Kraków na przyległe do niej nieruchomości. W tym celu ustala się konieczność budowy dróg serwisowych wzdłuż drogi krajowej Warszawa — Kraków.
4. Wyznacza się trasy ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych, wskazane na rysunku planu.

§ 33.

1. Dla terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się szerokości według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), w tym dojazdów nie oznaczonych w rysunku planu - minimum 8 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6 m.
3. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.

§ 34.

1. Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy następujących wskaźnikach parkingowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny projektowany;
 - 2) dla usług handlu, biur i admin stracji, ośrodków badawczych, nieuciążliwej produkcji, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości – co najmniej 2 miejsca postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla usług oświaty – co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szkolnych,
 - 4) dla nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, turystyki i rekreacji – co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) dla usług motoryzacyjnych i transportowych, stacji benzynowych, stacji napraw i obsługi samochodów – co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) dla hoteli – co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) dla terenów i obiektów usługowych i przemysłowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i biurowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową i biurową.
3. Dla obiektu kościoła dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych razem z parkingami wzdłuż ulic publicznych i placów.
4. Wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.
5. Dopuszcza się wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

DZIAŁ III . USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 15. Tereny dróg.

§ 82. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla dróg publicznych:

pt	Symbol	Nazwa obiektu	Klasa ulicy	Szerokość	Zalecana szerokość jezdni	Inne ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDGP - 2 KDGP	Aleja Krakowska – istniejąca droga krajowa	główna ruchu przyspieszonego	zgodnie z rysunkiem planu	2 x 3,5m +2,0 m pas awaryjny, pas zieleni 4,0m	Cześć szerokości ulicy położona poza granicami obowiązania planu Ścieżka rowerowa

Strona 6 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE.

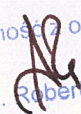
§ 83. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

Słowniczek pojęć:

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, obliczony z torazu sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych w obrębie ścian zewnętrznych budynków bez balkonów i tarasów, wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce inwestycyjnej i powierzchni tej działki;
- 2) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, których ceł wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla budynków mieszkalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa mieszkaniowa, a także usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla budynków niemieszkalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekraczać zabudowa usługowa, wytwórcza i składów od strony Alei Krakowskiej i linii wysokiego napięcia;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa;
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznego lica ściany budynku na co najmniej 80% jej długości (oraz części podziemnych i naziemnych), w stosunku do: linii rozgraniczających, istniejących granic działki, elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarpu rowów melioracyjnych, lasów, cieków i zbiorników wodnych, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganików i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz balkonów;
- 8) **procencie zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie terenie;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy i prawa poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania, jakie są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia danego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy;
- 12) **reklamie** - należy przez to rozumieć formy przestrzenne, takie jak: tablice, słupy, banery, szyldy, bilbordy, itp., niosące przekaz informacyjny mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwałe lub czasowo usytuowane w miejscach widocznych z perspektywy terenów publicznych, jednocześnie nie stanowiące elementu lokalnego systemu informacji turystycznej, gminnego systemu informacji przestrzennej, oznakowania nazw i numerów ulic, szyldów i znaków zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib instytucji i organizacji;
- 13) **szerokości otwarcia frontowej budynku** - należy przez to rozumieć szerokość budynku liczoną w wymiarze równoległym do jednej z dróg publicznych, przy których budynek jest usytuowany;
- 14) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a także powodujące zagrożenie zdrowia ludzi;
- 15) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale oraz tereny, służące działalności związanej z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z wyłączeniem działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dobra materialne i z wyłączeniem usług motoryzacyjnych;
- 16) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje o funkcji usługowej, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt 14;

Strona 7 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż.  Robert Zalewski

Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie

- 17) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce inwestycyjnej wyrażoną w procentach;
- 18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3 m.
2. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

Data ważności wypisu i wyrysu : do dnia 07.06.2017r.

Złup Wójta
Ewa Gurtowska
KIEROWNIK
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000.

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski pełnomocnik Gminy Lesznowola

zam. ul. Słowików 18/20

05-806 Komorów

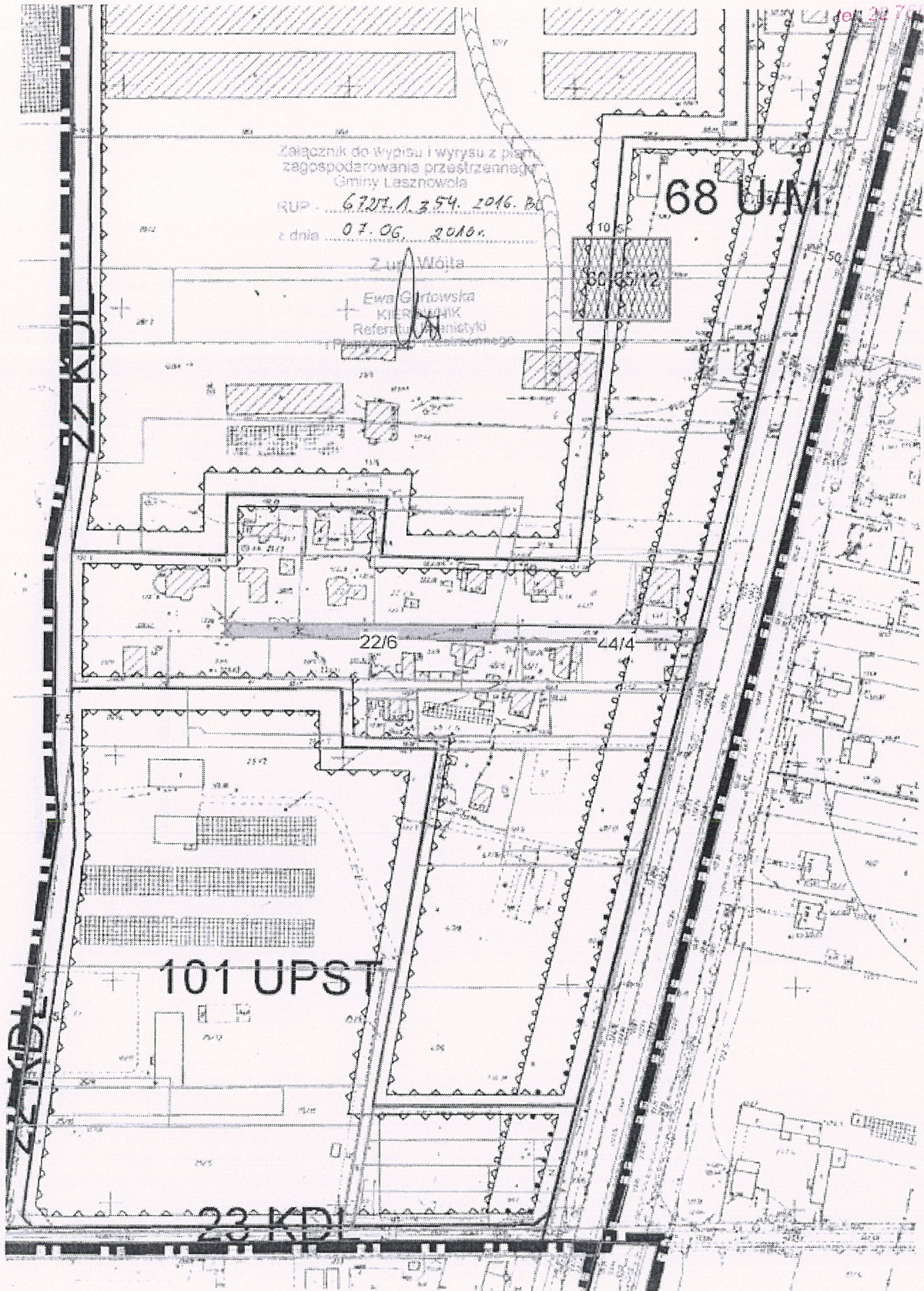
2.RUP-a/a.

Strona 8 z 8

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie

STANOWISKO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Geodezji i Inżynierii
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 760-61-63



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Protokół Narady Koordynacyjnej

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

Piaseczno, dnia 2017-11-17



PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ nr GEK.6630.544.2017 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanał deszczowy rozsączający.

Lokalizacja:

gmina: LESZNOWOLA

obręb: JABŁONOWO

ulica :

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

Wnioskodawca: ROBIMART Sp. z o. o., ul. Słowików 18/20 , 05-806 Komorów , upoważniony przez Gmina Lesznowola

W dniu 2017-11-17 w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.544.2017

Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp	Imię i Nazwisko INSTYTUCJA	Stanowisko	Podpis
1.	Malgorzata Wroblewska Wzrostek i Wroblewski NARADA KOORDYNACYJNEJ	Prezyspink, z uwagami Polski Spółka Gazownictwa sp. o.o.	
2.	Dariusz Wilamowicz PGE DYSTRYBUCJA S.A.	NIE-UZGODNIONO/UZGODNIONO z uwagami w protokole/bez uwag	20.11.2017
3.	NETIA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawil się	
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawil się	
5.	DAKIAN SKOTARZAK POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	UZGODNIONO Z UWAGĄ 17.11.17	
6.	GDDKJA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REION W	Nie dotyczy	

Protokół narady koordynacyjnej nr GEK.6630.544.2017

Strona 1

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax: 22 735 58 05

ODPIS

gmina: LESZNOWOLA

obręb: JABLONOWO

ulica :

7.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	Nie dotyczy	
8.	ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH	Nie dotyczy	
9.	<i>Andrzej Olejko</i> GMINA - LESZNOWOLA	<i>Uzgodniono</i>	<i>[Signature]</i>
10.	WOJ.ZARZĄD MELJORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH INSPEKTORAT W PIASECZNYM	Nie dotyczy	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZE KALWARII	Nie dotyczy	
12.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A	Nie dotyczy	
13.	<i>Lech Wójcik</i> CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	UZGODNIŁO z Centrum Wsparcia Teleinformatyki Sił Zbrojnych z uwagami / bez uwag Dnia	<i>[Signature]</i>
14.	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PIASECZNO	Nie dotyczy	
15.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZEŚYŁOWYCH GAZ-SYSTEM	Nie dotyczy	

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

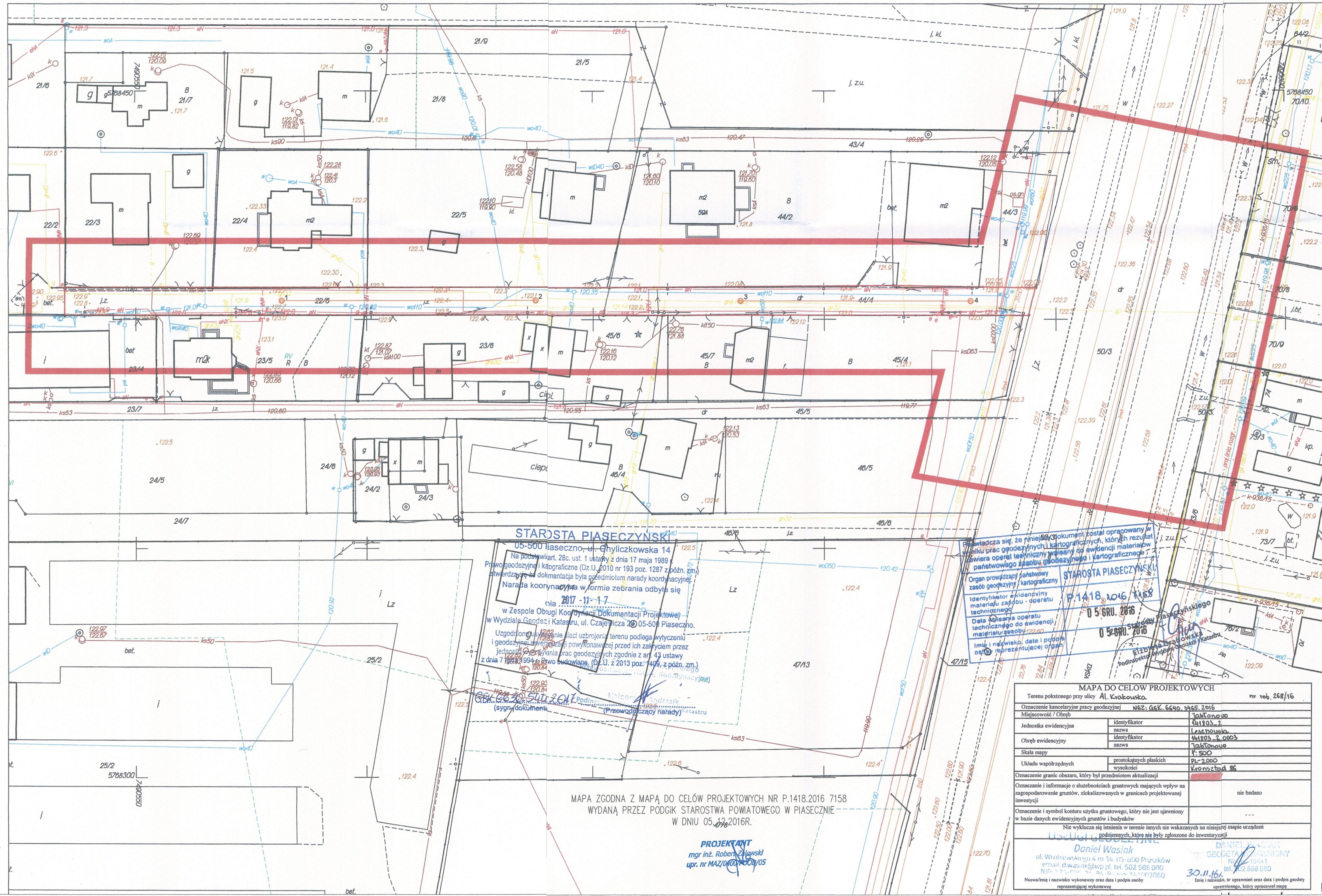
UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

AD.5

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową (jej pobliżu) prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Warszawa 02-235 Warszawa, ul. Równoległa

[Signature]
17.11.17.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski



STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
 Na podstawie: 28c. ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) stwierdzająca, że dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
 Narada koordynacyjna w formie zebrania odbyła się dnia 2017-11-17 w Zespole Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajkiewicza 20 05-500 Piaseczno.
 Uzgodnione w niniejszej sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakończeniem przez jednostkę wykonawczą prac geodezyjnych zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2013 poz. 7409, z późn. zm.)
 Podpis: [Podpis] Przewodniczący narady koordynacyjnej (sygn. dokumentu)

Przewidziana sieć jest opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zapisu - operatu technicznego P.1418.1016.153
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 05.08.2016
 Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ [Podpis] 05.08.2016

MAPA ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR P.1418.2016 7158
 WYDANA PRZEZ PODPK STAROSTWA POWIATOWEGO W PIASECZNY
 W DNIU 05.12.2016R.

PROJEKTANT
 mgr inż. Robert Zalewski
 upr. nr MAZ/04007/05/05

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		nr rob. 268/16	
Terenu położonego przy ulicy Al. Krakowska.			
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: GEK. 6640.3465.2016	
Miejscowość / Obręb	Piaseczno / 21/6-21/8		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141803-2	
	nazwa	Leszno Piaseczno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141803-2-0003	
	nazwa	Jabłonowo	
Skala mapy	1:500		
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	Kronstadt 86	
	wysokości	Kronstadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji			
[Podpis] Daniel Wasiak			
ul. Wróblewskiego 4 m 34, 05-800 Pruszków			
email: d.wasiak@wpi.pl, tel. 502 586 080			
NIP: 525-200-794, REGON: 141402060			
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę			
[Podpis] Daniel Wasiak			
30.11.16			

LEGENDA

- PROJEKTOWANE STUDIUM CHŁONNE Z WPŁYSEM DESZCZOWYM (PKT 1-4)
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR DESZCZOWY Z RUR PERFOROWANYCH
- ZAKRES ROBÓT

UWAGA!
 Z uwagi na występujące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w posie drogowym wszelkie prace rozbiórkowe i ziemne należy wykonać po wcześniejszym dokładnym ustaleniu lokalizacji tego uzbrojenia (przekopy kontrolne). Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem gestorów sieci.

Inwestor		 GMINA LESZNOWOLA ul. Główna 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-03-40 do 42, fax (22) 757-02-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl, www.robimart.pl	
Nazwa przedsięwzięcia			
PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
DROGA WEWNĘTRZNA NA DZIAŁKACH EWID. NR 22/6 I 44/4 W MIEJSCOWOŚCI JABŁONOWO GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE			
Stadium		Branża	
PROJEKT BUDOWLANY		DROGOWA Z ODWODNIENIEM	
Projektant		Tom	
mgr inż. Robert Zalewski		I	
Opracował		Data	
[Podpis]		LISTOPAD 2017	
Projektant sprawdzający		Skala	
inż. Mariusz Jackubek		1:500	
Nazwa rysunku		Nr strony	
PLANSZA ZUD		59a	

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-01-33

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Robert Zalewski

Decyzja pozwolenie wodnoprawne nr 304/2017 z dnia 21.07.2017 r.

Decyzja nr 304/2017 z dn. 21.07.2017
stała się ostateczna

w dniu 10.08.2017

Piaseczno, dnia 30.10.2017

Piaseczno, dnia 21.07.2017r.

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14
OSR.6341.160.2016.MG

Z up. STAROSTY
mgr inż. Leopold Sitwiński
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Decyzja nr 304/2017

Na podstawie art. 140 ust. 1, art. 122 ust.1 pkt 1, art. 123 ust. 2 i 3 art. 127 ust 1 i 3, ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), § 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola, działającej przez pełnomocnika: Pana Roberta Zalewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

I. Udzielam Gminie Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. GRN 60, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. budowę urządzeń wodnych – systemu rozsączającego wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni komunikacyjnych drogi zlokalizowanej na działkach nr ew. 44/4 i 22/6 w miejscowości Jabłonowo
 - 1) w obrębie działki nr ew. 44/4 obręb Jabłonowo:
 - a) studnia chłonna S1 Ø 1000 mm o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.81" E:20°51'45.73"
 - b) studnia chłonna S2 Ø 1000 mm o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.81" E:20°51'48.62"
 - c) rurociąg perforowany PVC Ø 315 mm długości 53,5 m w obsypce z kruszywa i otulinie z geowłókniny o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.81" E:20°51'45.76" do N:52°02'57.81" E:20°51'48.59"
 - 2) w obrębie działki nr ew. 22/6 obręb Jabłonowo:
 - a) studnia chłonna S3 Ø 1000 mm o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.82" E:20°51'50.98"
 - b) studnia chłonna S4 Ø 1000 mm o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.82" E:20°51'53.60"
 - c) rurociąg perforowany PVC Ø 315 mm długości 48,5 m w obsypce z kruszywa i otulinie z geowłókniny o współrzędnych geograficznych: N:52°02'57.82" E:20°51'51.00" do N:52°02'57.82" E:20°51'53.58"
2. wprowadzanie do ziemi w granicach dz. nr ew. 44/4 i 22/6 w miejscowości Jabłonowo, gm. Lesznowola, ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni komunikacyjnych ulicy poprzez system rozsączający, w ilości:
 - 1) systemem rozsączającym nr I średnio na dobę 0,9 m³/d, maksymalnie na rok 326,0 m³/rok,
 - a) studnią S1: maksymalnie na godzinę 2,08 m³/h, ilość jednostkowa 0,58l/s,
 - b) studnią S2: maksymalnie na godzinę 1,92 m³/h, ilość jednostkowa 0,53l/s,
 - c) rurociągiem perforowanym R1: maksymalnie na godzinę 84,36 m³/h, ilość jednostkowa 23,4 l/s,
 - 2) systemem rozsączającym nr II średnio na dobę 1,0 m³/d, maksymalnie na rok 356,9 m³/rok,

Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie

- a) studnią S3: maksymalnie na godzinę 1,92 m³/h, ilość jednostkowa 0,53l/s,
 - b) studnią S4: maksymalnie na godzinę 1,92 m³/h, ilość jednostkowa 0,53l/s,
 - c) rurociągiem perforowanym R2: maksymalnie na godzinę 76,48 m³/h, ilość jednostkowa 21,3 l/s,
- o stanie i składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:

Zawiesina ogólna	100 mg/l,
Węglowodory ropopochodne	15 mg/l.

- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:
 - 1. Utrzymywania w należyłym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do wprowadzania ścieków opadowych do ziemi.
 - 2. Utrzymywania terenu z którego odprowadzane są ścieki opadowe we właściwym stanie czystości,
 - 3. Systematycznego w miarę potrzeb usuwania z wpustów i studzienek nagromadzonych substancji.
 - 4. W przypadku awarii urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, awarie należy bezzwłocznie usunąć.
 - 5. Pokrywania wszelkich szkód powstałych wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- III. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzenia szkód.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do ziemi wydaje się na czas określony do dnia 20.07.2027 roku.

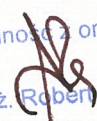
Uzasadnienie

Gmina Lesznowola, działająca przez pełnomocnika Pana Roberta Zalewskiego, pismem z dnia 26.10.2016r., uzupełnionym pismem z dnia 19.01.2017r., wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1. budowę urządzeń wodnych – systemu rozsączającego wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni komunikacyjnych drogi zlokalizowanej na działkach nr ewid. 44/4 i 22/6 w miejscowości Jabłonowo (studni chłonnych wraz z rurami perforowanymi)
- 2. szczególnie korzystanie z wód tj. wprowadzenie ścieków (wód opadowych i roztopowych) pochodzących z powierzchni komunikacyjnych ulicy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 44/4 i 22/6 w miejscowości Jabłonowo, poprzez system rozsączający do ziemi.

Projektowany system odwadniający działać będzie na zasadzie powierzchniowego przejęcia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni

2/4

Za zgodność z oryginałem
mgr inż.  Zalewski

komunikacyjnych ulicy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 44/4 i 22/6 w Jabłonowie. Wody te spływając zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi zostaną przechwycone przez ściek uliczny i odprowadzone do wpustów deszczowych zlokalizowanych na studniach chłonnych. Studnie chłonne zostaną połączone rurami perforowanymi tworząc dwa systemy rozsączające. Woda z systemu rozsączającego odprowadzana będzie do ziemi.

Na wpustach deszczowych zamontowane zostaną separatory, mające za zadanie oczyszczanie wód deszczowych z zanieczyszczeń stałych (piach, szlam, liście) przed wprowadzeniem ich do gruntu.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit a), art. 9 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, na budowę urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód.

W myśl art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121) organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, jest starosta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 223/XVIII/2012 z dnia 09.08.2012r. nieruchomości położone we wsi Jabłonowo zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem planu:

— dz. o nr ew. 44/4 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (68 U/M); położona jest w liniach rozgraniczających drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem 1KDGP (Aleja Krakowska),

— dz. o nr ew. 22/6 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (68 U/M);

Zgodnie z zapisami § 27 pkt 2) i 3) ww. planu w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) lit b) ustala się obowiązek zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych odpowiadających wymogom ochrony środowiska, pochodzących z powierzchni uszczelnionych oraz dachów powierzchni do 300 m² na terenie własnym inwestycji poprzez skierowanie ich do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają,
- 2) ustala się docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) tymczasowo do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionej w ust. 2 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych z dachów o powierzchni powyżej 300m² i innych powierzchni utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne i pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych; dopuszcza się również odprowadzenie tych wód po podczyszczeniu do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce budowlanej lub ich rozsączanie po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. Nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania. Organ rozpatrując wniosek, nie znalazł podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W myśl art. 135 pkt 3 w/w ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na

wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), pozwolenie wodnoprawne wymagane jest m.in. na szczególne korzystanie z wód. Szczególnym korzystaniem z wód jest w szczególności wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi (art. 37 ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z art. 127 ust 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), pozwolenia wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stronie przypomina się, iż pomiary ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód i do ziemi należy dokonywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne tj. aktualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800.) Natomiast organy którym wyniki pomiarów należy przekazywać oraz ich formę i terminy przekazywania określa aktualnie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. Nr 215, poz. 1366).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z. P. STAROSTY
mgr inż. Leopold Słowiński
MACEŁNIK
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWLANY

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski
-pełnomocnik Gminy Lesznowola
ROBIMART Pracownia Projektowa
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1 piętro V
2. Gmina Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60
3. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B
2. Wójt Gminy Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60

Ponadto zostanie przekazana ostateczna decyzja:

3. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska (zgodnie z art. 183 ust. 3 Poś.)
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110 A

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

PODINSPEKTOR
Monika Głuchowska-Jarek

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA



- GEOTECHNIKA MAZOWSZE S.C.
ul. Żwirki i Wigury 93, 02 - 089 Warszawa
NIP: 701-038-47-09, REGON: 146731992
Tel. 662-662-242, www.geotechnika-mazowsze.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA BUDOWY ULICY NA DZIAŁKACH NR 44/4 i 22/6
W JABŁONOWIE

GMINA LESZNOWOLA POWIAT PIASECZYŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Zleceniodawca:
ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZALEWSKI ROBERT
PĘCICE MAŁE,
UL. SŁOWIKÓW 18/20
05-806 KOMORÓW

Opracowali:

M. Kołpaczynski
mgr Marcin Kołpaczynski
upr. geol. V - 1715 i VI - 0416
mgr Agata Majszyk
upr. geol. V - 1756 i VII - 1648

Warszawa, sierpień 2016r.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

SPIS TREŚCI.

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	str.
1. WSTĘP	3.
2. ZAKRES I METODYKA WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW	3.
2.1. Wiercenia badawcze	3.
2.2. Sposób udokumentowania wyników	4.
3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4.
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4.
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	4.
6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH	4.
7. PODSUMOWANIE	5.

B. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE I TABELARYCZNE.

1. Szkic lokalizacyjny.....	zał.1.
2. Objasnienia symboli i znaków użytych na przekrojach	zał. 2.
3. Karty otworów geotechnicznych	zał. 3.

1. WSTĘP.

1.1 Zleceniodawca i cel badań.

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie: **ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA, ZALEWSKI ROBERT, PĘCICE MAŁE, UL. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW.**

Celem niniejszej opinii jest określenie parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów występujących na badanym obszarze. Zakres prac i badań został określony w porozumieniu ze zleceniodawcą. Planowana jest budowa drogi.

Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463, obiekt zaliczony będzie do I kategorii geotechnicznej.

2. ZAKRES I METODYKA WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW.

Dla potrzeb opracowania niniejszej opinii wykonano:

1. wiercenia badawcze,
2. opracowanie kameralne.

Wytyczenie punktów badawczych w terenie dokonano w dowiązaniu do istniejących szczegółów. Rzędne wysokościowe otworów badawczych określono na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej udostępnionej przez zleceniodawcę.

Lokalizację punktów wierceń pokazano na szkicu lokalizacyjnym (zał. 1.), natomiast wysokości poszczególnych punktów podano na kartach otworów geotechnicznych (zał. 3).

2.1. Wiercenia badawcze.

Wiercenia badawcze wykonane zostały za pomocą sondy penetracyjnej o średnicy 80 mm. Wykonano 2 otwory do maksymalnej głębokości 4,0 m p.p.t. - łącznie 4,0 m.b. wierceń. Wiercenia oraz związane z nimi badania prowadzone były pod stałym dozorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie dozoru prac geologicznych. W czasie wykonywania wierceń prowadzono badania makroskopowe przewierczanych gruntów oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej. Wykonane otwory, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań likwidowano poprzez zasypanie urobkiem, ubijanym warstwami. Profile wykonanych wierceń przedstawiono graficznie (zał. 3 - Karty otworów geotechnicznych).

3

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski

2.2. Sposób udokumentowania wyników.

W oparciu o wyniki wykonanych badań terenowych (wierceń), oraz posiadanych materiałów archiwalnych, opracowana została wynikowa opinia geotechniczna, zawierająca załączniki graficzne wymienione w spisie treści oraz niniejszy komentarz.

Opinia została wykonana w 3 egzemplarzach.

3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 44/4 i 22/6 w Jabłonowie, Gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. Powierzchnia terenu jest wyrównana. Rzędne wysokościowe wahają się od 122,0 do 122,6 m n.p.m.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Pod 0,4-1,2 warstwą nasypów niekontrolowanych nawiercono utwory plejstocenyjskie, wykształcone jako wodnolodowcowe piaski średnie (miejscami z domieszką żwirów bądź przewarstwione glina) oraz morenowe piaski gliniaste. Osadów tych nie przewiercono do głębokości rozpoznania.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Podczas wykonywania wierceń (17 sierpień 2016) we wszystkich otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód na głębokości 1,4-1,6 m p.p.t. Na skutek długotrwałych opadów bądź ich braku oraz w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahań się poziomu wód podziemnych. Obecny stan należy zaliczyć do stanów średnich.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH.

W podłożu inwestycji występują średniozagęszczone piaski średnie ($I_D=0,55-0,65$) oraz twar doplastyczne piaski gliniaste ($I_L=0,25$).

4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

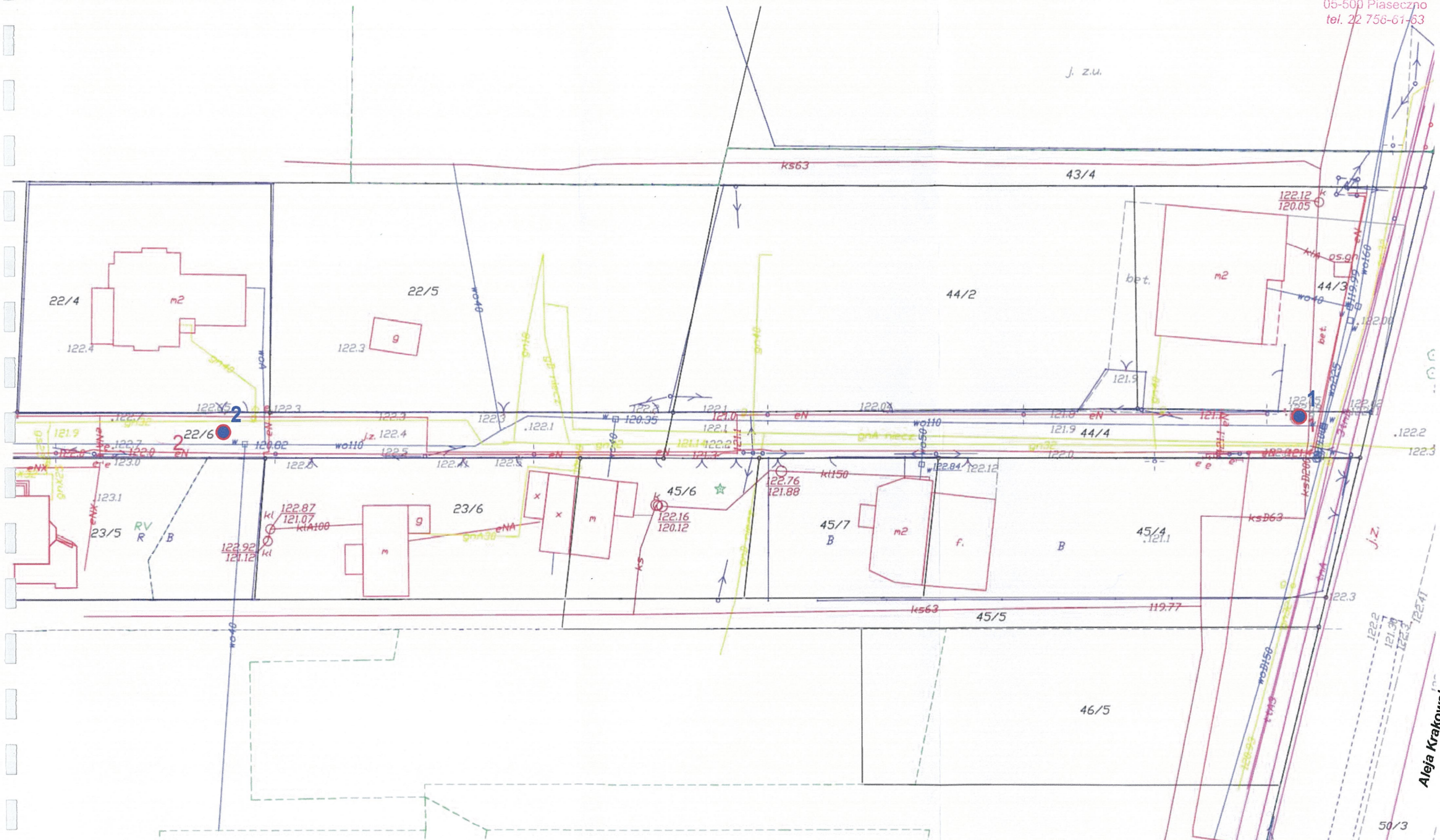
7. PODSUMOWANIE.

- 7.1. Podłoże gruntowe poniżej warstwy nasypów tworzą grunty mineralne rodzime. Są to grunty niespoiste: piaski średnie oraz spoiste piaski gliniaste.
- 7.2. Obliczenia statyczne bezpośredniego posadowienia należy wykonać wg zaleceń normy PN - 81/B-03020.
- 7.3. Na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463.) obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geologicznymi. Jest to podłoże warstwowe.
- 7.4. Podczas wykonywania wierceń (17 sierpień 2016) we wszystkich otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód na głębokości 1,4-1,6 m p.p.t. Na skutek długotrwałych opadów bądź ich braku oraz w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahań się poziomu wód podziemnych. Obecny stan należy zaliczyć do stanów średnich.
- 7.5. Głębokość strefy przemarzania w tym rejonie wynosi 1m p.p.t.
- 7.6. Grupa nośności podłoża – G1.
- 7.7. Prace ziemne i budowlane należy wykonywać stosując się do zaleceń norm PN - 81/B-03020 i PN - B-02480.

3

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



OBJAŚNIENIA

1 Miejsce i numer otworu badawczego

- GEOTECHNIKA MAZOWSZE S.C. ul. Żwirki i Wigury 93, 02-089 Warszawa		
Temat:	Jablonowo, dz. 44/4 i 22/6 Budowa drogi	
Rodzaj dokumentacji:	Opinia geotechniczna	
Treść:	Szkic likalizacyjny	Skala 1:500
Opracował: mgr Marcin Kołpaczynski mgr Agata Majszyk	Podpisy:	Data: Sierpień 2016r.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

**OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA KARTACH
OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH I PRZEKROJACH**

**SYMBOLE GEOTECHNICZNE
GRUNTÓW WG. NORMY
PN-86/B-02480**

$\frac{1}{122,0}$

numer wiercenia
rzędna wiercenia w m n.p.m.

GRUNTY NASYPOWE

nN nasyp niebudowlany
nB nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Nm namul $5\% < I_{om} < 30\%$
T torf $I_{om} \geq 30\%$

**GRUNTY MINERALNE RODZIME
(NIESKALISTE)**

KO otoczaki
Ż zwir
Żg żwir gliniasty gruboziarniste
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni drobnoziarniste niespoiste
Pd piasek drobny
P π piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Pp pył piaszczysty drobnoziarniste
P spoiste
Gp glina piaszczysta
G glina
G π glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
G π z glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
I π il pylasty

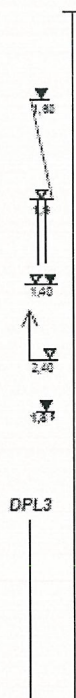
INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIEOBJĘTE NORMĄ

Kr kreda
Gy gytia młode osady jeziorne
Lbi lupek bitumiczny

**ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE
OPISU GRUNTU**

+ domieszki
/ na pograniczu dwóch gruntów
// przewarstwienia
[] w nawiasie określenia uzupełniające, dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych.



**OZNACZENIA WODY
W WIERCENIU**

piezometryczny poziom ZWG ustalony w czasie wiercenia - głębokość w m p. p. t.
nawiercony poziom ZWG ustalony w czasie wiercenia - głębokość w m p. p. t.
grunt nawodniony
piezometryczny poziom ZWG nawiercony i ustalony w czasie wiercenia - głębokość w m p. p. t.
piezometryczny poziom ZWG nawiercony w czasie wiercenia, niestabilizowany - głębokość w m p. p. t.
sączenie wody
w - wilgony
m - mokry
nw - nawodniony

**OZNACZENIA RODZAJU BADAŃ
I SONDOWAŃ**

strefa przebadana sondą DPL

OZNACZENIA STANU GRUNTU

$I_p = 0,55$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,25$ stopień plastyczności

pł - plastyczny
tpl - twaroplastyczny
prw - półwarty
ln - luźny
szg - średniozagęszczony
zg - zagęszczony

INNE OZNACZENIA

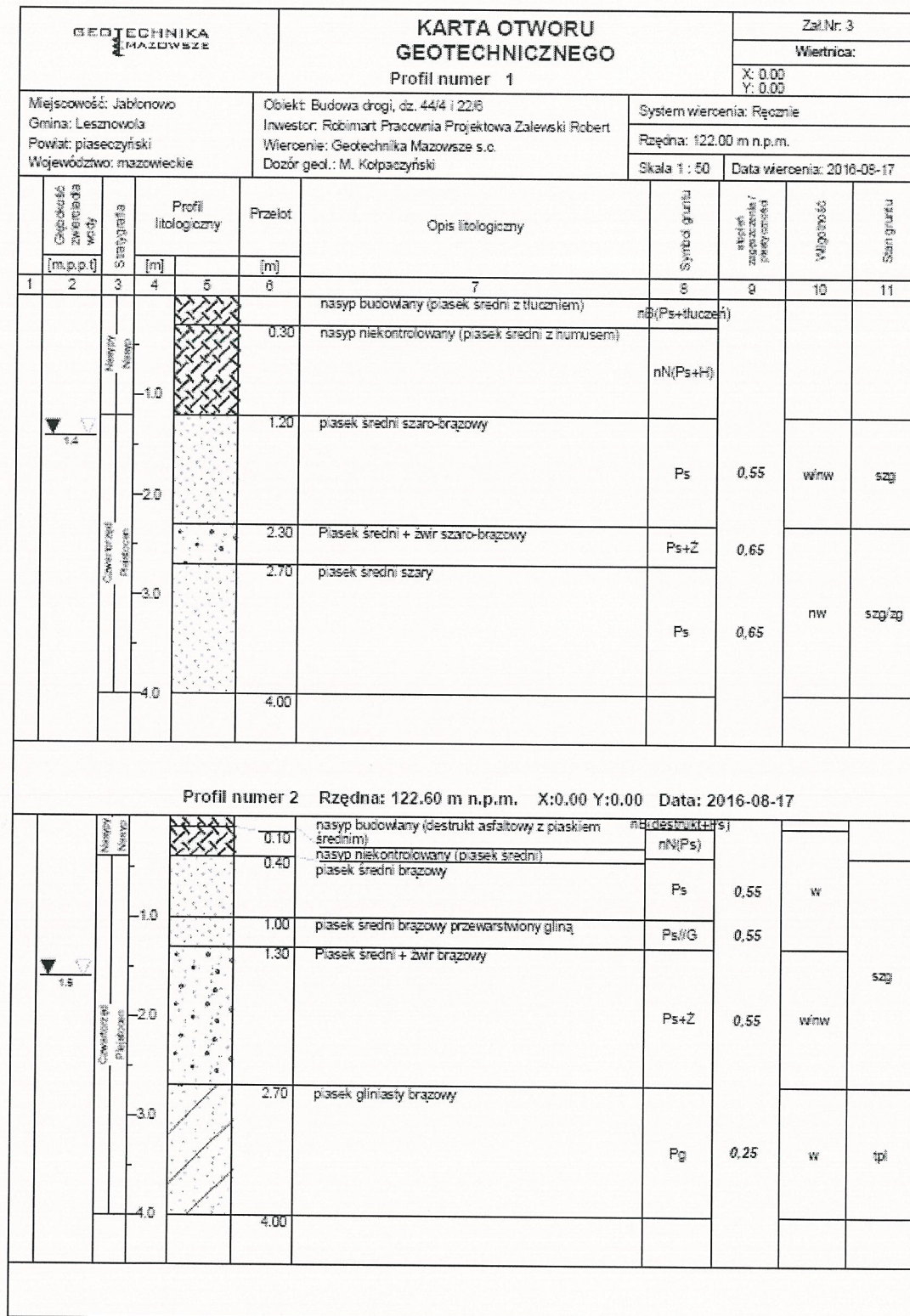
podstawowe granice litologiczno - stratygraficzne

la numer warstwy geotechnicznej

Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Budowa sieci kanalizacji deszczowej w postaci systemu rozsączającego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 22/6 i 44/4 w Jabłonowie



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Robert Zalewski