

Nazwa i adres  
zamierzenia budowlanego:

Budowa ul. Kościelnej w Mrokowie wraz z budową kanalizacji  
deszczowej i budową sieci elektroenergetycznej nN  
gmina Lesznów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Nazwa obiektu  
budowlanego:

Ulica Kościelna (droga gminna), kanalizacja deszczowa, sieć  
elektroenergetyczna nN

Działki nr:

Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Kościelnej:  
obręb Mroków: 74/9; 73/23; 73/14; 73/50; 73/55; 73/8; 72/11; 72/8  
Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcie) powstałe w wyniku  
podziału:  
obręb Mroków: 74/20 z dz. 74/15; 74/22 z dz. 74/14; 74/24 z dz. 74/13; 73/60 z dz. 73/58; 73/62  
z dz. 73/38; 73/64 z dz. 73/44; 73/66 z dz. 73/43; 73/68 z dz. 73/49; 73/74 z dz. 73/54  
obręb Kolonia Mrokowska: 28/1 z dz. 28; 1/1 z dz. 1  
Działki przeznaczone do czasowego zajęcia lub pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej:  
obręb Mroków: 73/67 z dz. 73/49; 73/47; 73/73 z dz. 73/54; 73/7; 73/48; 73/53; 74/16  
obręb Wola Mrokowska: 30

Investor:

Investor:

Gmina Lesznów  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów

Załącznik do decyzji .....

11.01.2013

Jednostka projektowa:

ROBIMART Pracownia Projektowa

z dn. 25-02-2013

Jednostka projektowa:

Siedziba:  
Opacz Kolonia, ul. Łąkowa 11  
05-816 Michałowice

ARB-..... 6740..... 1.7.2012

Biuro:  
ul. Gierdziejewskiego 7, kl.III, piętro I  
02-495 Warszawa

Stadium opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tom:

I

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	30.09.2010r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	30.09.2010r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Koroleczuk	MAZ/0277/POOE/09	ELEKTRYCZNA	30.09.2010r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	30.09.2010r.	
SPRAWDZAJACY	dr inż. Marian Sobiech	Wa-163/93	SANITARNA	30.09.2010r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Janusz Wronka	LUB/0080/PWOE/08	ELEKTRYCZNA	30.09.2010r.	

Egz. Nr 3

Warszawa, wrzesień 2010 r.

**SIEDZIBA:**

OPACZ KOLONIA, ul. Łąkowa 11  
05-816 Michałowice  
NIP: 951-128-31-10  
REGON: 141061860  
LUKAS BANK S.A. 06 1940 1076 3033 2216 0000 0000

**BIURO:**

ul. Gierdziejewskiego 7, kl. III, piętro I  
02-495 Warszawa  
tel. (022) 245-34-00 ; fax.: (022) 398 70 91  
e-mail: [robimart@robimart.pl](mailto:robimart@robimart.pl) ; [www.robimart.pl](http://www.robimart.pl)

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Tom I** – Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom II** – Projekt architektoniczno – budowlany (z projektem wykonawczym)  
– branża drogowa
- Tom II** – Projekt architektoniczno – budowlany (z projektem wykonawczym)  
– branża sanitarna
- Tom IV** – Projekt architektoniczno – budowlany (z projektem wykonawczym)  
– branża elektryczna
- Tom V** – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA.....</b>	<b>4</b>
<b>1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>5</b>
<b>2. KSERO UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>8</b>
<b>3. KSERO UPRAWNIENI SPRAWDZAJĄCEGO.....</b>	<b>14</b>
<b>4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>18</b>
<b>5. KSERO ZAŚWIADCZEŃ SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>21</b>
<b>6. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE .....</b>	<b>24</b>
UZGODNIENIE URZĘDU GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 15.01.2009 R. ....	25
OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/57/T/2009 Z DNIA 10.03.2009 R. ....	27
ZAŁĄCZNIK DO OPINII KOMUNIKACYJNEJ NR KTR 5421/57/T/2009 Z DNIA 10.03.2009 R. ....	28
UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH Z DNIA 02.02.2009 R. ....	29
ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA WOJEWÓDZKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH Z DNIA 02.02.2009 R. ....	30
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJE INWESTYCJI DROGOWEJ. ....	31
OPINIA ZUD NR 1431/2010 Z DNIA 25.11.2010 R. ....	39
ZAŁĄCZNIK DO OPINII ZUD NR 1431/2010 Z DNIA 25.11.2010 R. ....	40
OPINIA DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE Z DNIA 23.01.2012R. ....	41
OPINIA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 20.01.2012 R. ....	42
OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 30.11.2010 R. ....	43
PISMO DO ZARZĄDU POWIATU Z DNIA 18.11.2010 R. O WYDANIE OPINII DO WNIOSKU ZRID .....	44
DECYZJA – POZVOLENIE WODNOPRAWNE NR 194/2011 Z DNIA 16.06.2011 R. ....	45
POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY LESZNOWOLA NR 16/2012 Z DNIA 31.10.2012 R. ....	50
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>51</b>
<b>7. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>52</b>
7.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI. ....	52
7.2. STAN ISTNIEJĄCY.....	53
7.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	54
7.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA .....	58
7.5. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA .....	59
7.6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA .....	59
7.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	59
7.8. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	59
7.9. ROZBIÓRKI I WYCINKA DRZEW .....	59
7.10. ZABEZPIECZENIE SIECI DRENARSKIEJ.....	59
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>60</b>
PLAN ORIENTACYJNY (RYS. NR 1) .....	61
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. NR 2.1 - 2.2).....	62
MAPA STANU PRAWNEGO TERENU (RYS. NR 3) .....	64


## I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

## 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH


### Branża drogowa

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy ul. Kościelnej miejscowości Mroków w Gminie Lesznówola został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT      mgr inż. Robert Zalewski

  
.....  
podpis

SPRAWDZAJĄCY inż. Mariusz Jaciubek

  
.....  
podpis

Opacz Kolonia dn.30.09.2010 r.

## Branża sanitarna

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy ul. Kościelnej miejscowości Mroków w Gminie Lesznówola został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT mgr inż. Robert Wsuł

  
.....  
podpis

SPRAWDZAJĄCY dr inż. Marian Sobiech

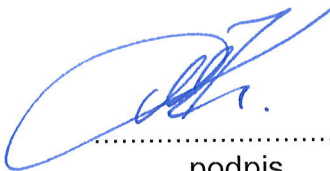
  
.....  
podpis

Opacz Kolonia dn.30.09.2010 r.

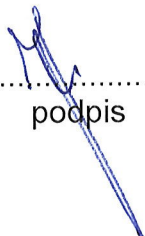
## Branża elektryczna

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy ul. Kościelnej miejscowości Mroków w Gminie Lesznówola został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT      mgr inż. Marcin Korolczuk

  
.....  
podpis

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Janusz Wronka

  
.....  
podpis

Opacz Kolonia dn.30.09.2010 r.

## 2. KSERO UPRAWNIENIĘ PROJEKTANTÓW



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/264/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Robert Zdzisław Zalewski**  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz, syn Stanisława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0400/POOD/05

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

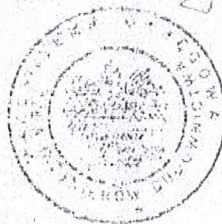
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Irena Churska .....



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

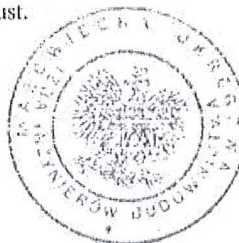
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski  
ul. Środkowa 45a  
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 261 /05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt.1 i pkt.5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Robert Sławomir Wsuł**

magister inżynier

urodzony dnia 13 grudnia 1973 roku w m. Międzyrzec Podlaski , syn Mieczysława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0456/POOS/05

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

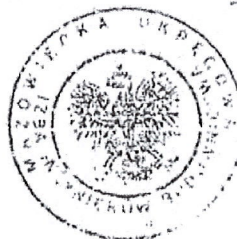
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

## Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane,  
w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze  
uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do: projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



Otrzymują:

1. Pan Robert Sławomir Wsól  
ul. Górczewska 122A m. 28  
01-460 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



sygn. akt. MAZ/7131/400/09/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Marcinowi Korolczuk  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 2 sierpnia 1982 roku w Sokółce, synowi Tadeusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0277/POOE/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

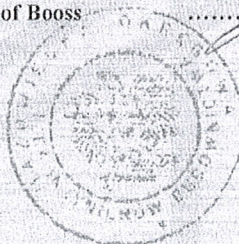
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Korolczuk  
ul. Dymińska 6A m. 77  
01-519 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

### 3. KSERO UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opocznie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Waclaw Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-163/93.....

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

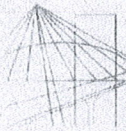
że Ob. MARIAN SOBIECH s. Eugeniusza  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony(a) dnia 31 maja 1959 r. Kolno  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci  
sanitarnych;

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



mgr inż. Robert Zalewski

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LOIB.OKK.7131/5-7132/5/08

Lublin, dnia 27 maja 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 112, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Janusz WRONKA**

magister inżynier

urodzony dnia 15 maja 1974 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0080/PWOE/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.**

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

- Pan Janusz Wronka  
Tarnawatka-Tartak, ul. Leśna 30,  
22-606 Tarnawatka
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski



Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust; zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

*Jaciubek*  
*Cichoński*  
*Gałązka*

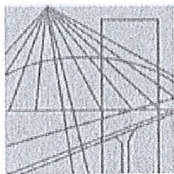


Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek  
ul. Wojskowa 5 m. 107  
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem  
*Zalewski*  
mgr inż. Robert Zalewski

#### 4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2009

### Zaświadczenie

Pan **ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI**

miejsce zamieszkania:

*ul. ŚRODKOWA 73*

*05-816 OPACZ KOLONIA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/0128/06*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

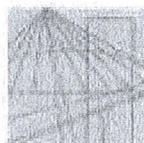
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lutego 2010 r.* do dnia: *31 stycznia 2011 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
K-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Za zgodność z oryginałem  
*mgr inż. Robert Zalewski*



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 stycznia 2010

### Zaświadczenie

Pan ROBERT SŁAWOMIR WSUE

miejsce zamieszkania:

ul. GÓRCZEWSKA 122A/2B

01-460 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0135/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

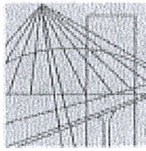
od dnia: 1 lutego 2010 r. do dnia: 31 stycznia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
z siedzibą w Warszawie

mgr inż. Henryk Koczwala

ul. Główna 10, 05-506 Lesznowola, tel. 22 708 91 36, fax 22 708 91 37, e-mail: biuro@izba.org.pl, www.izba.org.pl  
ul. Główna 10, 05-506 Lesznowola, tel. 22 708 91 36, fax 22 708 91 37, e-mail: biuro@izba.org.pl, www.izba.org.pl  
Kancelaria Kwalifikacji, ul. Główna 10, 05-506 Lesznowola, tel. 22 708 91 36, fax 22 708 91 37, e-mail: biuro@izba.org.pl, www.izba.org.pl

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 22 lipca 2010

### Zaświadczenie

Pan *MARCIN KOROLCZUK*

miejsce zamieszkania:

*ul. DYMIŃSKA 6 A m. 77*  
*01-519 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0105/10*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 września 2010 r.* do dnia: *28 lutego 2011 r.*

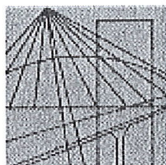
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biurowiec: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pilib.org.pl  
NIP 525-22-88-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Sekretariat: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 90  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem  
*mgr inż. Robert Zalewski*

## 5. KSERO ZAŚWIADCZEŃ SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 stycznia 2010

### Zaświadczenie

Pan **MARIUSZ JACIUBEK**

miejsce zamieszkania:

ul. KOPERNIKA 10/79  
05-800 PRUSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/0160/07*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 marca 2010 r.* do dnia: *28 lutego 2011 r.*

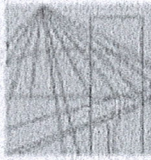
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Robert Zalewski*

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 25 listopada 2009

### Zaświadczenie

Pan **MARIAN SOBIECH**

miejsce zamieszkania:

**KALISKIEGO 39 m26**

**01-476 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/1076/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

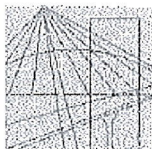
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2010 r.** do dnia: **31 grudnia 2010 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PREZYDENT  
mgr inż. Wiesław Olszowski

Biuro: ul. Piłsudskiego 365, 05-134 Piaseczno, tel. 022 898 24 84, 022 898 24 85, fax 022 898 24 89, www.maz.izb.inz.pl  
Dział C-Brakowski: tel. 022 878 04 11, 022 878 11 05, fax 022 800 318 00, Dział S-Prace: 022 829 34 10, 022 868 33 56  
Komisja Kasacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 806 25 87, w. 53

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W LUBLINIE**

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin  
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
**Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa**  
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19  
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2010-03-23

**ZAŚWIADCZENIE**


Pan **Wronka Janusz** nr ewidencyjny **LUB/IE/0250/08**


adres zamieszkania **22-604 Tarnawatka - Tartak ul. Leśna 30**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2010-04-01** do **2010-09-30**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Zbigniew Mitura

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

## 6. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE



**Uzgodnienie Urzędu Gminy Lesznowola z dnia 15.01.2009 r.**

URZĄD GMINY  
05-506 LESZNOWOLA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42  
757 92 71, fax: 757 92 70

Lesznowola 15.01.2009 r.

Jednostka projektowa:  
ROBIMART Pracownia Projektowa  
Opacz Kolonia ul. Łąkowa 11  
05-816 Michałowice

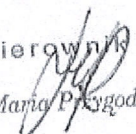
Dotyczy: Projektu budowy ulicy „bez nazwy” w miejscowości Mroków Gmina Lesznowola


Uzgadniam projekt ulicy „ bez nazwy” ( dz. ewid. 74/9, 73/23,73/14,73/3,73/2,73/8,72/11,72/8) w miejscowości Mroków Gm. Lesznowola o następujących parametrach:

1. Długość ulicy 666 m
2. Odcinek od ulicy Rejonowej do końca cmentarza
3. Szerokość jezdni: 7,00m
4. Spadek jezdni: dwustronny (daszkowy) 2%
5. Klasa ulicy: zbiorcza ( Z )
6. Szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 2,50 m
7. Szerokość chodnika – 2,00 m
8. Odwodnienie: za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
9. Kategoria ruchu: KR2
10. Konstrukcja jezdni
  - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – 5 cm
  - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego – 7 cm
  - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 20 cm
  - warstwa odsączająca z piasku – 15 cm
11. Konstrukcja zjazdów do posesji
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 15 cm
  - warstwa odsączająca z piasku – 15 cm
12. Konstrukcja ciągu pieszo-rowerowego
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 10 cm
  - warstwa odsączająca z piasku – 15 cm

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

13. Konstrukcja chodnika i dojsć do furtek
  - kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
  - podsypka piaskowa gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 10cm
  - warstwa odsączająca z piasku – 10 cm
14. Obramowanie jezdni z krawężników betonowych 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem .
15. Obramowanie zjazdów i dojsć do furtek z obrzeża betonowego 8x30x100cm.
16. Szerokość zjazdów i dojsć do furtek zgodna z szerokością bram i furtek
17. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 20 m - niezbędny wykup terenu.

Kierownik  
  
mgr Maria Przygodzka

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

Opinia komunikacyjna nr KTR 5421/57/T/2009 z dnia 10.03.2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Wydział Komunikacji i Transportu  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie  
Ul. Czajewicza 1 a  
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 10.03.2009r.

Pracownia Projektowa  
"Robimart"  
ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia

## OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/57/T/2009

**Obiekt :** ulica bez nazwy w Mrokowie gm. Lesznówola.

**Faza:** projekt budowlany.

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. bez nazwy w miejscowości Mroków gm. Lesznówola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Komunikacji i Transportu

*mgr Andrzej Bernaciak*

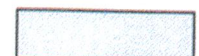






Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznówola

Za zgodność z oryginałem  
*mgr inż. Robert Zalewski*

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej, 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**LEGENDA**

-  PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO ( DROGA )
-  PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
-  PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )
-  KRAWĘŻNIK WTOPIONY
-  KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
-  OBRZEŻE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

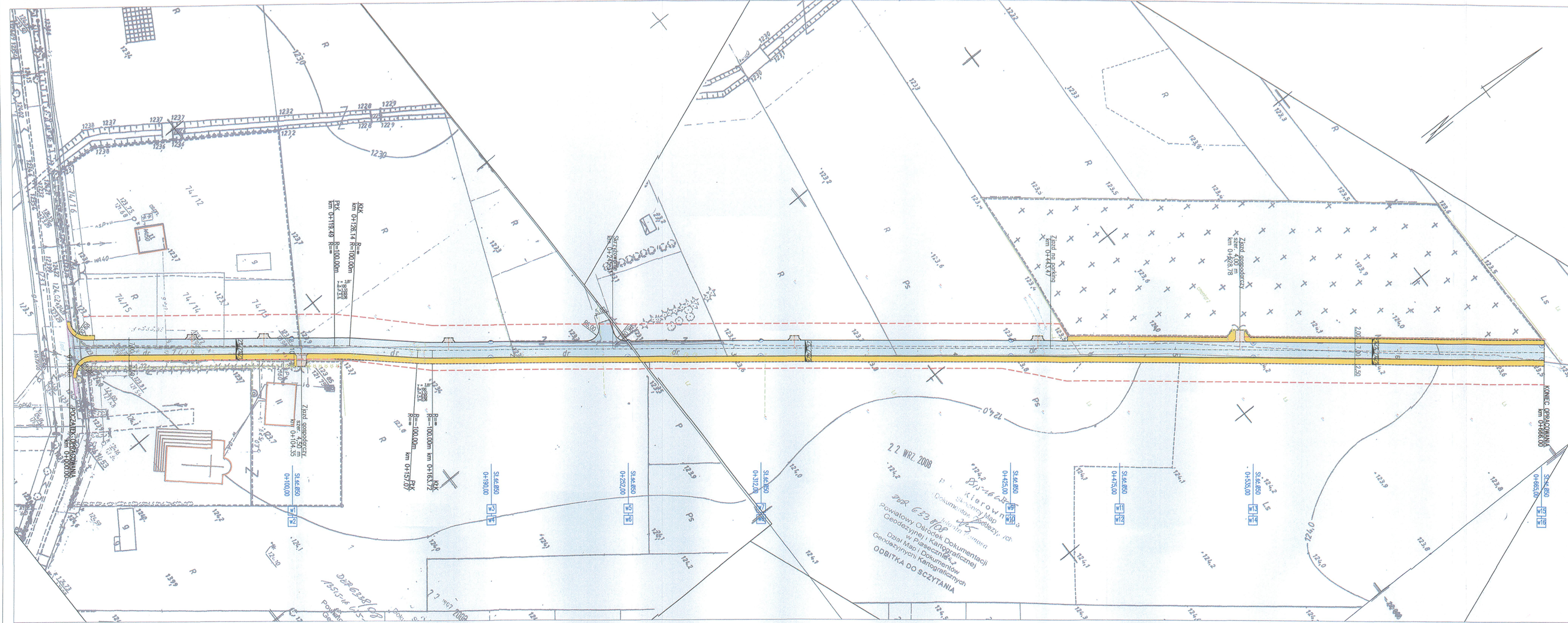
PROJEKTOWANY WPISZ DESZCZOWY  
zafazami do gniazi  
konstrukcyjnej m. KTR 5821/571/109

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piasecznie  
Wydział Komunikacji i Transportu  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A  
tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92  
fax 022-750-61-87

**UWAGA !**

Z uwagi na występujące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w pasie drogowym wszelkie prace rozbiórkowe i ziemne należy prowadzić po wcześniejszym dokładnym ustaleniu lokalizacji tego uzbrojenia (przekopy kontrolne).  
Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem gestorów sieci.  
Przed rozpoczęciem robót punkty osnowy geodezyjnej należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.  
Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posiadania pod nadzorem PODGK

Inwestor		URZĄD GMINY LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. (48 22) 757-93-40 (42), fax (48 22) 757-93-70 e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, wof@lesznowola.waw.pl	
Jednostka projektowa	ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA OPACZKOŁA 2024, ul. Lipowa 11 01-816 Michałowice tel. + 48 501-169-577, fax (48 22) 398-79-61 e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl	BIURO INŻYNIERSKIE JMP MARIUSZ JACŁUBEK ul. Kopernika 10 lok. 79, 05-850 Praszków tel. + 48 503-260-577 e-mail: biuro.jmp@wp.pl	Tom
Temat opracowania		BUDOWA ULICY "bez nazwy" W MIEJSCOWOŚCI MRÓKÓW	
Rodzaj opracowania		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Projektant		mgr inż. Robert Zalewski	
Opracował		inż. Marcin Włoch	
Sprawdził		inż. Marcin Włoch	
Rysunek		PLAN SYTUACYJNY	
Data		GRUDZIEŃ 2008	
Skala		1:1000	
Nr rys.		2	



2.2 WRZ. 2008  
Kierownik  
Dokumentacji  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Piasecznie  
Dział Map i Dokumentacji  
Geodezyjnych i Kartograficznych  
ODBITKA DO SCZYTANIA

**Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z dnia  
02.02.2009 r.**

**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział Warszawa  
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22, tel. 22 756 73 04, fax 22 756 73 04  
http://warszawa.wzmiuw.gov.pl, e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-36 lub 22 708-91-37

IWPI/4105/L-18.1/09/AB/2010

16.09.2010 r.

Pracownia Projektowa ROBIMART  
05-816 Opacz Kolonia, ul. Łąkowa 11

*Dotyczy uzgodnienia projektu trasy kolektora odprowadzającego wody opadowe z ul. Kościelnej do rowu melioracyjnego na działce nr ew.73/48 i 73/53 we wsi Mroków, gm. Lesznowola*

W odpowiedzi na pismo 03.09.2010 roku Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1972 w ramach zadania inwestycyjnego „Walendów”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Rurociągi melioracyjne na terenie, w którym realizowana będzie powyższa inwestycja znajdują się na głębokości ok. 0,9-1,5 m.
3. Miejsca kolizji kolektora z rurociągami drenarskimi należy zaprojektować tak, aby nie dopuścić do uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.
4. Prace ziemne w pobliżu miejsc kolizji należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Trasę kolektora należy zaprojektować z zachowaniem odpowiedniej odległości między rurociągami melioracyjnymi a projektowanym rurociągiem. Odległość ta nie może być mniejsza niż 0,5 m (licząc od tworzących).
5. W przypadku niemożności zaprojektowania inwestycji z sposób zapewniający jej bezkolizyjność z urządzeniami melioracyjnymi, dopuszcza się ich przebudowę, na co zgodnie z ustawą z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019 wraz z późn. zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Po wykonaniu ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
6. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rurociągów drenarskich obciążą Inwestora.
7. Integralną częścią pisma są mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Ponadto przypominamy, iż warunki techniczne zrzutu do rowu oraz zgodę wydaje Starosta Piaseczyński w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodno prawnego.

*Urządzenia melioracyjne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne z 2001 r. Za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Wodne, zgodnie z art. 190 - 194 grozi kara grzywny, ograniczenia wolności bądź pozbawienia wolności.*

Załączniki: Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000.

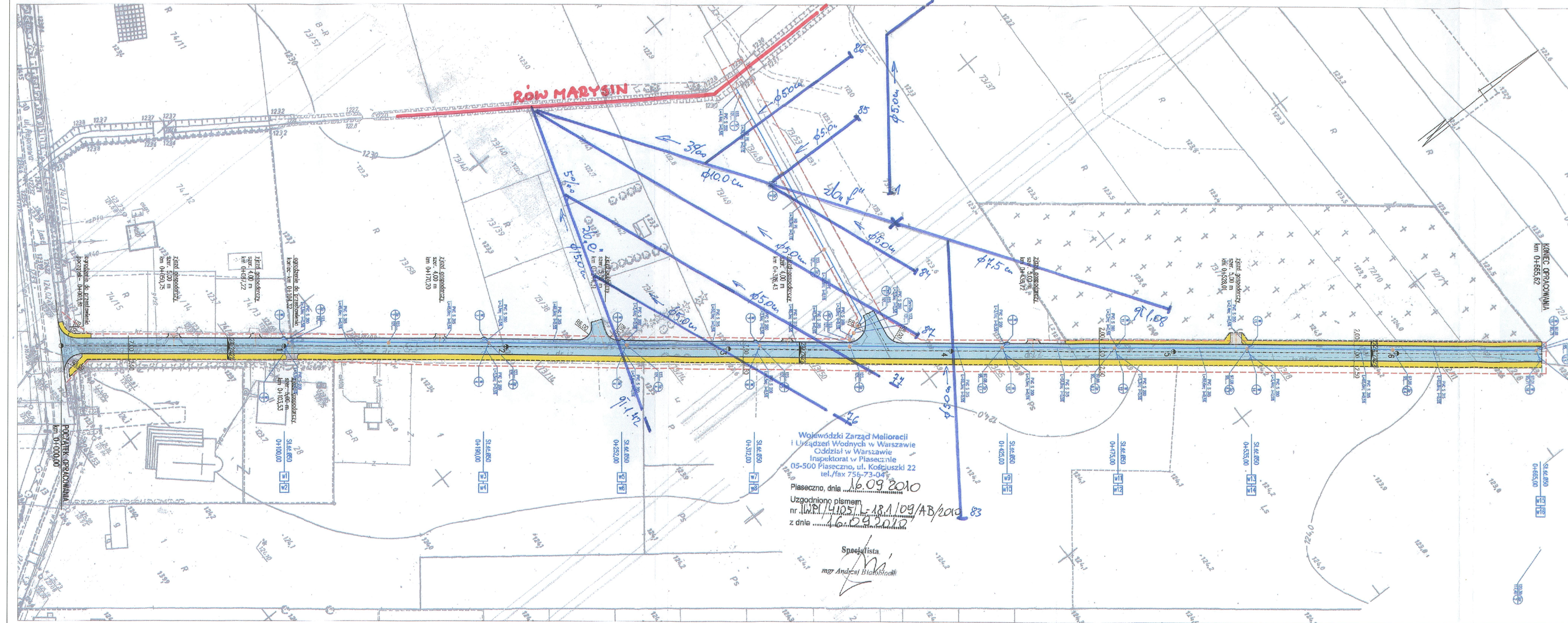
Do wiadomości:

1. ZSW w Piasecznie
2. WZMiUW EKW
3. Inspektorat WZMiUW w Piasecznie a/a

Kierownik Inspektoratu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Beata Winiarska



Za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*  
mgr inż. Robert Zalewski



**LEGENDA**

- PROJEKTOWANA NAMERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO ( DROGA )
- PROJEKTOWANA NAMERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
- PROJEKTOWANA NAMERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZAJAZDY GOSPODARZE )
- KRAWIEŻNIK WTIOPIONY
- KRAWIEŻNIK WYSTAJĄCY
- OBRZEŻE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

**UWAGA I**

Z uwagi na występujące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w pasie drogowym wszelkie prace rozbiórkowe i ziemne należy prowadzić po wcześniejszym dokładnym ustaleniu lokalizacji tego uzbrojenia (przekopy kontrolne).  
Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem gestorów sieci. Przed rozpoczęciem robót punkty osnowy geodezyjnej należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.  
Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posiadania pod nadzorem PODDOK

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Część w Warszawie  
Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 756-73-04

Piaseczno, dnia 16.09.2010

Uzgodniono pismem  
nr WPI/4105/L-18.1/09/AB/2010 83  
z dnia 16.09.2010

Specjalista  
mgr Andrzej Białochodki

Inwestor		URZĄD GMINY LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37 e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl; wpt@lesznowola.waw.pl	
Jednostka projektowa		Kancelaria firm <b>ROHMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> 03-016 Michałowice, Osiedle Kabanów, ul. Łęka 11 ROHMART spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03-800 Pruszków, ul. Kępczyńska 10/79 tel. 22 245-34-00; fax: 22 896-70-91 e-mail: rohmart@rohmart.pl; www.rohmart.pl	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Tom	
BUDOWA ULICY "bez nazwy" W MIEJSCOWOŚCI MROKÓW		II	
Rodzaj opracowania		Branża	
PROJEKT BUDOWLANY		DROGOWA	
Projektant	Spec. i nr upr.	Podpis	Data
mgr inż. Robert Zalewski	drogowa M2/0400/P000/05	<i>[Signature]</i>	SIERPIEŃ 2010
Opracował	Spec. i nr upr.	Podpis	Skala
			1:500
Sprawił	Spec. i nr upr.	Podpis	Nr rys.
inż. Mariusz Jaciubek	drogowa U0/1000/P000/06		2
Nazwa rysunku		Nr strony	
PLAN SYTUACYJNY		2	

## Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji drogowej.

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Stwierdza się, że decyzja z dn. 17.04.2009

84/2009  
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)  
Lesznowola, dn. 19.10.2010

Lesznowola, dn. 17 kwietnia 2009r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

RSR – 7624/4/09

### DECYZJA Nr 84 / 2009

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19 stycznia 2009r. przez Wójta Gminy Lesznowola,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„budowie drogi gminnej na dz. nr ew. 74/9, 73/23, 73/14, 73/3, 73/2, 73/8, 72/11, 72/8, 74/16, 74/15, 74/14, 74/13, 73/22, 73/38, 73/43, 73/50, 73/55, 73/7, 72/10, 72/7, 72/3 w Mrokowie, na dz. nr ew. 1, 28 w Kolonii Mrokowskiej oraz na dz. nr ew. 30 w Woli Mrokowskiej”

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie drogi gminnej na dz. nr ew. 74/9, 73/23, 73/14, 73/3, 73/2, 73/8, 72/11, 72/8, 74/16, 74/15, 74/14, 74/13, 73/22, 73/38, 73/43, 73/50, 73/55, 73/7, 72/10, 72/7, 72/3 w Mrokowie, na dz. nr ew. 1, 28 w Kolonii Mrokowskiej oraz na dz. nr ew. 30 w Woli Mrokowskiej należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 573/XXXIX/2001 z dn. 28.02.2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1238 z dn. 24.05.2001r.), wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi głównej,
- tereny usług i zabudowy mieszkaniowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa drogi gminnej.

#### 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

kruszywa, zaś ciąg pieszo – rowerowy i chodnik – kostka betonowa na podbudowie z kruszywa.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego, a następnie poprzez zastosowanie retencji w rurach dużych średnic do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Analizując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywołających konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z up. W. J. A.  
mgr Marek Ruszko  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkanioowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3, ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 163)

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski



URZĄD GMINY  
05-506 LESZNOWOLA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
tel. 022 757 93 43, 022 757 93 41, 022 757 93 42  
fax 022 757 93 71, fax 022 757 93 70  
NIP 1220087030, Regon 000539012

Załącznik Nr ..... 1 .....

do decyzji Nr ..... 84/2009 .....

z dn. .... 17.06.2009r. ....

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana droga gminna – bez nazwy w Mrokowie o istniejącej nawierzchni gruntowej. Długość drogi wynosi 666,0m i szerokość 7,0m.

Projektuje się wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o szerokości 2,5m oraz chodnik o szerokości 2,0m. Nawierzchnię jezdni stanowić będzie beton asfaltowy na podbudowie z kruszywa, zaś ciąg pieszo – rowerowy i chodnik – kostka betonowa na podbudowie z kruszywa.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego, a następnie poprzez zastosowanie retencji w rurach dużych średnic do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Technologia wykonania obejmować będzie: roboty pomiarowe, usunięcie kolidujących drzew i krzewów, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne, wykonanie wykopu pod studnie kanalizacyjne, rury, wpusty i przykanaliki, budowę studni z kręgów żelbetonowych średnicy 1200mm, budowę studzienek betonowych i wpustów deszczowych średnicy 500mm, ułożenie kanału deszczowego z rur PVC średnicy 200-1000mm, ułożenie przykanalików z rur PVC średnicy 200mm, wykonanie ław betonowych z betonu B-15 pod krawężniki, ustawienie krawężników betonowych 15x30x100cm, ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100cm, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego, wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, ułożenie nawierzchni ciągu pieszo – rowerowego i zjazdów z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej, ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowej.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

z up. Wójta

mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Za zgodność oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

URZĄD GMINY  
05-506 LESZNOWOLA  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
tel. 022 757 93 40, 022 757 93 41, 022 757 93 42  
022 757 92 71 fax 022 757 92 70  
NIP 1220993590, REGON 140050012

do decyzji Nr 84/2008  
z dn. 17.04.2008r.

**KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH  
UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Opis przedsięwzięcia** - sporządzony zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) zawierający w szczególności dane:

**1) Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia (nr ew., powierzchnia w m2, właściciel: imię nazwisko, adres):**

„BUDOWA ULICY bez nazwy(dz. nr ew. 74/9, 73/23,73/14,73/3,73/2,73/8,72/11,72/8)  
w MIEJSCOWOŚCI MROKÓW”

Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie Gminy Lesznówola.

Teren na którym projektuje się budowę ulicy stanowi istniejąca droga o nawierzchni gruntowej w granicach działek o nr ewid. 74/9; 73/23; 73/14; 73/3; 73/2; 73/50; 73/55; 73/8; 72/11; 72/14; 72/8 - obręb Mroków administrowanej przez Gminę Lesznówola oraz teren działek sąsiednich o nr: 74/16; 74/15; 74/14; 74/13; 73/22; 73/38; 73/43; 73/7; 72/10; 72/7; 72/3; 73/54; 73/53; 73/48; 73/49; - obręb Mroków, nr ewid.1; 28 – obręb Kolonia Mrokowska, oraz 30 – obręb Wola Mrokowska przewidzianych do wyłączenia w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z założeniami wyjściowymi projektowana droga:

- posiada jezdnię dwukierunkową
- ma zapewnione połączenie z drogami publicznymi
- dostępność drogi jest nieograniczona - droga publiczna

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi - gminna
- klasa drogi - Z - zbiorcza
- prędkość projektowa  $V_p = 40$  km/h
- kategoria ruchu KR 2
- szerokość jezdni - 7,00 m
- długość drogi: 666 m
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 2,50 m
- szerokość chodnika – 2,00 m

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

**2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:**

Powierzchnia pasa drogowego objętego inwestycją będzie wynosić 13400 m<sup>2</sup>

Dotychczasowy sposób wykorzystania: droga o nawierzchni gruntowej

Pokrycie szatą roślinną: teren pomiędzy jezdnią gruntową, a ogrodzeniami bądź granicami działek sąsiednich pokryty jest roślinnością niską i wysokopięną ( drzewa i krzewy). W przeważającej części teren sąsiedni jest terenem zalesionym. Działki sąsiadujące przewidziane w części do wywłaszczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są terenami mieszkaniowymi, oraz usługowymi.

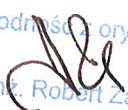
**3) Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):**

Przedmiotem inwestycji jest ulica bez nazwy o projektowanej długości 666 m i szerokości 7,00m wraz z chodnikiem, ciągiem pieszo-rowerowym i wjazdami do posesji. Nawierzchnię jezdni stanowiąc będzie beton asfaltowy na podbudowie z kruszywa, zaś ciągu pieszo-rowerowego i chodnika – kostka betonowa na podbudowie z kruszywa. Obramowanie jezdni wykonane będzie z krawężników betonowych.

Odwodnienie za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanego kanału deszczowego, a następnie poprzez zastosowanie retencji w rurach dużych średnic do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Technologia wykonania:

- roboty pomiarowe
- usunięcie kolidujących drzew i krzewów,
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie wykopu pod studnie kanalizacyjne, rury, wpusty i przykanaliki,
- budowa studni z kręgów żelbetonowych średnicy 1200 mm,
- budowa studzienek betonowych i wpustów deszczowych średnicy 500 mm,
- ułożenie kanału deszczowego z rur PVC średnicy 200 -1000 mm,
- ułożenie przykanalików z rur PVC średnicy 200mm,
- wykonanie ław betonowych z betonu B-15 pod krawężniki,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 cm,
- ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100 cm,
- wykonanie podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego,
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- ułożenie nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego i zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- ułożenie nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr. 6cm na podsypce piaskowej

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

Ze względu na fakt, że inwestycja realizowana będzie w trybie i na zasadach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. Nr 154 z dnia 25 lipca 2008 r. poz 958) to zgodnie z art. 11i pkt 2 w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:**

nie dotyczy

**5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

- woda w okresie realizacji inwestycji – do 6,7 m<sup>3</sup>
- paliwa (olej napędowy w okresie realizacji inwestycji) - do 1,6 m<sup>3</sup>
- paliwa (olej napędowy) - przy zimowym utrzymaniu dróg ok. 13,5 litrów/sezon
- mieszanka soli i piasku przy zimowym utrzymaniu dróg - 4t/sezon
- beton asfaltowy – 572 m<sup>3</sup>
- kruszywo łamane – 1150 m<sup>3</sup>
- kostka betonowa – 1884 m<sup>2</sup>
- krawężniki betonowe – 1335 mb
- obrzeża betonowe – 726 mb
- beton B-15 – 110 m<sup>3</sup>
- piasek – 70 m<sup>3</sup>
- cement – 50 t
- wpusty deszczowe żeliwne z studzienką betonową: 14 szt
- studnie żelbetowe z włazem żeliwnym: 16 szt
- rury kanalizacyjne PVC średnicy 200 - 1000mm: 730m

**w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:**

- elektryczną - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg
- ciepłą - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg
- gazową - nie wykorzystuje się do utrzymania dróg

**6) Rozwiązania chroniące środowisko:**

Projektowana droga przebiega przez teren o przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym.  
Ze względu na klasę drogi (Z-zbiorcza) oraz rodzaj ruchu KR 2 nie przewiduje się urządzeń zabezpieczających.

**7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:**

**a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:**

nie dotyczy

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

**b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych**

nie dotyczy

**c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych. Wody zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty deszczowe i dalej przykanalikami do studni. Odbiornikiem wód deszczowych jest istniejący rów melioracyjny.

W przypadku wystąpienia deszczu nawalnego 15 minutowego o natężeniu  $q=0,131\text{m}^3/(\text{s} \times \text{ha})$  dla zlewni równej powierzchni utwardzonej  $6650\text{ m}^2$  i współczynnika spływu powierzchniowego = 1,0 objętość spływu wód deszczowych wyniesie  $54,88\text{ m}^3$ . Objętość wód opadowych jaką może przyjąć projektowana kanalizacja deszczowa wynosi  $140\text{ m}^3$ .

W związku z faktem że realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu pojazdów jakość wód opadowych nie ulegnie pogorszeniu.

**d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami**

nie dotyczy

**e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń**

nie dotyczy

**8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

nie dotyczy

**9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**


Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestycja nie wywołuje znaczącego oddziaływania

DODATKOWE DANE MOGĄCE WPŁYNAĆ NA PRZYSPIESZENIE PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

**10) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.**

nie dotyczy

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

**11) Obsługa komunikacyjna:**

- **lokalizacja wjazdu i wyjazdu oraz ich szerokość**

wjazdy z ulicy Rejonowej o szerokości 6,00m.

- **ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętych inwestycją, sposób odprowadzania wód z parkingów**

nie dotyczy

**12) informacje o aktualnym sposobie zagospodarowania działek sąsiednich**

Na działkach sąsiednich zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa budownictwa jednorodzinnego, oraz tereny usługowe i leśne.

.....  
Podpis wnioskodawcy

Opracował:

mgr inż. Robert Zalewski

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

z up. W. JTA

mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

**Opinia ZUD nr 1431/2010 z dnia 25.11.2010 r.**

Piaseczno, dnia 25.11.2010r

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 1431/2010**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej, oraz kabli energetycznych.**

Inwestor: **Gmina Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2010-11-08      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2010-11-09

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. tj. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto ( wieś ): **Mroków**

Ulica : **Kościelna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

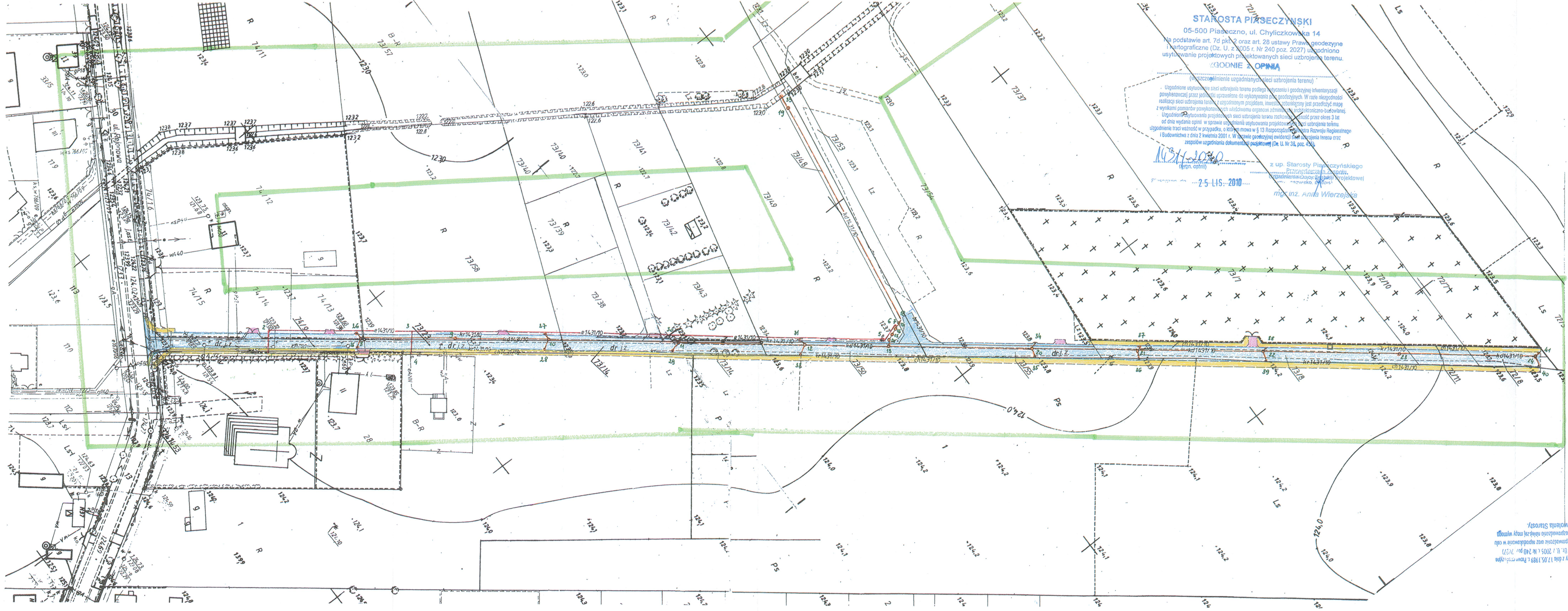
PGE Dystrybucja S A.-W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE- Jeziorna.

T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S A- Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta, ul. Brzeska 24 Warszawa.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Przewodniczącą Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Anita Wierzejska**

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIU**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Robert Zalewski**



**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
 Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzasadniono użycie mapy projektowych sieci uzbrojenia terenu.  
**ZGODNIE Z OPINIĄ**  
 (wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niemożności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
 Przewodniczący Zarządu  
 Inżynier inż. Ania Wierzejska  
 2-5-115-2010  
 2-5-115-2010

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

terenu położonego - gm. Lesznowola  
 k. Mraków  
 dz. 73/14  
 Skala 1: 500  
 Sekcja 8.13.51.16.Wa  
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została zakwalifikowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 24.06.2010r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO I UZGODNIENIA W ZUD  
 Piaseczno, dn. 26.10.2010r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT W LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

ZUD Nr 1431/10

Usytuowanie stałego przewidywanego przewodu kanalizacyjnego i energet. na odcinku od 1 do 41 do realizacji L.Ks.Rob.  
 Piaseczno, dn. 26.10.2010r.  
 KIEROWNIK ROBOTY B. Pirog

- Legenda**
- proj. jez. asf.
  - proj. chodnik
  - proj. zjazd gąs.
  - proj. przed. energet. pkt 1-7
  - proj. przed. kanaliz. pkt 8-41
  - proj. studz. kanal. pkt 8-24
  - proj. deszcz. pkt 25-41
  - proj. szaf. energet. pkt 5

B. Pirog

**PODGIK w Piasecznie w II kadencji**

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 24.06.2010r.  
 i zaewidencjonowano pod nr 206.10.  
 Niniejsza mapa służy do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 04.115.2010  
 Piaseczno, dn. 26.10.2010r.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
 Podinspektor  
 Blżbieta Grajowska

mgr inż. Robert Zalewski  
 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej  
 Nr ewid.: MAZ/0-50/P/00/05

Za zgodności z oryginałem  
 mgr inż. Robert Zalewski



**Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 23.01.2012r.**



**DYREKTOR  
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ  
W WARSZAWIE**

Znak: ZO-0213-12-2012

Warszawa

2012 -01- 23  
**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**POSTANOWIENIE Nr 158/P/2012**

Na podstawie art. 11d ust.1 pkt 8d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art.106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Lesznowola z dnia 09.01.2012 r. reprezentowanej przez Pracownię Projektową „ROBIMART” Projektowanie Dróg, Ulic, Lotnisk i Lądowisk, w sprawie wydania opinii do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla „Budowy ulicy Kościelnej w Mrokowie na terenie gminy Lesznowola, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim ”

**postanawiam**

zaopiniować pozytywnie w/w wniosek w zakresie, o którym mowa we wniosku.

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuję od uzasadnienia, ponieważ postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Z upoważnienia Dyrektora RZGW  
w Warszawie  
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych  
*M. Madala*  
Małgorzata Bałowska

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola.
2. ROBIMART Pracownia Projektowa, ul. Gierdziejewskiego 7, kl. III, piętro I  
02-495 Warszawa.
3. NZW.
4. ZO a/a.

Za zgodność z oryginałem  
*Robert Zalewski*  
mgr inż. Robert Zalewski

## Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia

20.01.2012 r.



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01  
www.mwzkz.pl

Warszawa, dnia 20.01.2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-26 lub 22 708-91-37

**ROBIMART**

Pracownia Projektowa  
ul. Gierdziejewskiego 7  
02-495 WARSZAWA

WA 5183.7.1.2012

*dot. zaopiniowania budowy ulicy Kościelnej w MROKOWIE, gm. Lesznowola*

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – w odpowiedzi na pismo firmy pod nazwą ROBIMART Pracownia Projektowa z siedzibą w Warszawie, ul. Gierdziejewskiego 7, działającej na zlecenie inwestora – Gminy Lesznowola - z dnia 09.01.2012 r. (pismo nr L-13/05/01-2012 - data wpływu: 13.01.2012), w sprawie zaopiniowania **budowy ulicy Kościelnej w MROKOWIE**, gm. Lesznowola - uprzejmie informuje, że **przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz stanowiskami archeologicznymi**, znajdującymi się w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz objętymi ochroną konserwatorską z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568).

W zaistniałej sytuacji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag odnośnie zamierzonej inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Załącznik 1 – zwrot projekt inwestycji

Otrzymują:

1. adresat j.w. + zał. 1
2. a/a WUOZ WA JG

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Halina K...  
Kierownik Wydziału Archeologii

Za zgodność oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

**Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 30.11.2010 r.**

Warszawa, dnia 30.11. 2010 r.

**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
w WARSZAWIE  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

MBPR/W-ZPP-MH-4334-237/10

Pan  
mgr inż. Robert Zalewski  
Pracownia Projektowa ROBIMART  
ul. Gierdziejewskiego 7, kl. III, p. I  
02-495 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 listopada br. znak L-13/342/11-2010, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194), Zarząd Województwa **opiniuje pozytywnie** materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie budowy ul. Kościelnej w Mrokowie.

z up. Zarządu Województwa

ZADYREKTORA  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
*Bartłomiej Kollplński*

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. *R. Zalewski*  
Robert Zalewski

Do wiadomości:

1. ~~Wójt Gminy Lesznówola~~  
~~ul. Gminnej Rady Narodowej 60~~  
~~05-506 Lesznówola~~

**Pismo do Zarządu Powiatu z dnia 18.11.2010 r. o wydanie opinii do wniosku ZRiD**

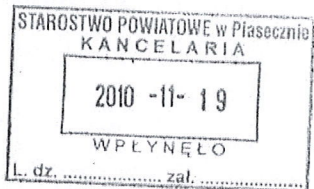


**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

PROJEKTOWANIE DRÓG, ULIC, LOTNISK I LĄDOWISK

L-13/341/11-2010

Warszawa, dn. 18.11.2010 r.



Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno

**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

**Dot.: Budowy ulicy Kościelnej w Mrokowie**

Szanowni Państwo,

Zgodnie z Art. 11b. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prosimy o wydanie opinii dla budowy ulicy Kościelnej w Mrokowie.

Z poważaniem

**ROBIMART  
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

*[Signature]*  
mgr inż. Robert Zalewski

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa - 2 egz.

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Robert Zalewski

**SIEDZIBA:**

OPACZ KOLONIA, ul. Łąkowa 11  
05-816 Michałowice  
NIP: 951-128-31-10  
REGON: 141061860  
LUKAS BANK S.A. 06 1940 1076 3033 2216 0000 0000

**BIURO:**

ul. Gierdziojowskiego 7, kl. III, piętro I  
02-495 Warszawa  
tel. (022) 245-34-00 ; fax.: (022) 398 70 91  
e-mail: robimart@robimart.pl ; www.robimart.pl

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie**

**Decyzja – pozwolenie wodnoprawne nr 194/2011 z dnia 16.06.2011 r.**

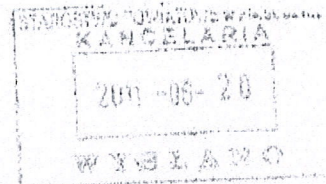
194/2011 16.06.2011  
 Decyzja nr 194/2011 z dnia 16.06.2011 r.  
 w sprawie: zgłoszenia wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego  
 w celu: 20.07.2011  
 Piaseczno, dnia 16.06.2011 r.

*Robert Zalewski*  
 Z-ca Wiceszefa Wydziału  
 Ochrony Środowiska, Rozwoju i Energetyki

Piaseczno, dnia 16.06.2011 r.

**Starosta Piaseczyński**

05-500 Piaseczno  
 ul. Chyliczkowska 14  
 ŚRL – 6223WP/38/10/11

**Decyzja nr 194 / 2011**

Na podstawie art. 140 ust.1, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust 2 i 3, art.127 ust. 3 i 5, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne ( Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.), art. 20 ustawy z dnia 05.01.2011r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) § 19 i 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.) oraz art. 104 KPA – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, działającej przez pełnomocnika Pana Roberta Zalewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

**orzekam**

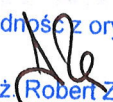
- I. Udzielam Gminie Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, pozwolenia wodnoprawnego na:
  1. wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej o średnicy 200 mm, w km 3+193 rowu melioracyjnego "R-6" (dz. nr ew. 318) w Lesznowoli gm. Lesznowola,
  2. wprowadzanie do rowu melioracyjnego "R-6", w km 3+193 (dz. nr ew. 318) w Lesznowoli, ścieków opadowych z kanalizacji deszczowej ul. Okrężnej, w Lesznowoli, gm. Lesznowola, w ilości 17,5 l/s o stanie i składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:
 

Zawiesina ogólna	100 mg/l,
Węglowodory ropopochodne	15 mg/l,
- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:
  1. Wykonywania systematycznej konserwacji rowu melioracyjnego R-6, w celu zapewnienia zdolności przepustowej i możliwości przejęcia ścieków opadowych bez szkód dla gruntów przez które przebiega co najmniej na odcinku oddziaływania wprowadzanych ścieków opadowych.
  2. Utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń do wprowadzania ścieków opadowych do rowu.

Za zgodność z oryginałem

*Robert Zalewski*  
mgr inż. Robert Zalewski

3. Systematycznego w miarę potrzeb usuwania z wpustów i studzienek z osadnikiem, nagromadzonych substancji.
  4. W przypadku awarii urządzeń służących do oczyszczania ścieków opadowych awarię należy bezzwłocznie usunąć.
  5. Prowadzenia pomiarów ilości i jakości ścieków wprowadzanych do ziemi, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne.
  6. Utrzymania terenu, z którego odprowadzane są ścieki opadowe we właściwym stanie czystości.
  7. Wykonania wylotu zgodnie z operatem wodnoprawnym.
  8. Powierzenia wykonania robót specjalistycznemu przedsiębiorstwu.
  9. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót związanych z wykonaniem wylotu wraz z umocnieniem i przywrócenia go do stanu poprzedniego.
  10. Pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne, oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
  11. Uczestniczenia w kosztach utrzymania odbiornika ścieków, na warunkach ustalonych z właścicielem - eksploatatorem rowu.
- III. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzenia szkód.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne, w części dotyczącej wprowadzania wód opadowych do rowu, wydaje się na czas określony do dnia 15.06.2021 roku.
- VII. Pozwolenie na wykonanie urządzeń wodnych (wylotu) wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Robert Zalewski

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 29.09.2010 r. uzupełniony pismami z dnia 24.11.2010 r. oraz z dnia 20.01.2011 r. Gmina Lesznowola z siedzibą przy ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola, działająca przez pełnomocnika Pana Roberta Zalewskiego, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej o średnicy 200 mm, w km 3+193 rowu melioracyjnego "R-6" (dz. nr ew. 318) w Lesznowoli gm. Lesznowola,
2. wprowadzanie do rowu melioracyjnego "R-6", w km 3+193 (dz. nr ew. 318) w Lesznowoli, ścieków opadowych z kanalizacji deszczowej ul. Okrężnej, w Lesznowoli, gm. Lesznowola,

załączając dokumentacja.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Do wszczętego postępowania wpłynęły wnioski i zastrzeżenia strony postępowania zgłaszające zastrzeżenia, że:

"Wykonanie tego odwodnienia w tej chwili jest dla nas bardzo niekorzystne z powodu niedrożności rowu melioracyjnego "Marysin". Jesteśmy właścicielami działki 308/3, która jest położona wzdłuż w/w kanału. Działkę tę uprawiamy i nadal chcemy ją wykorzystywać jako pole uprawne. Niestety położona jest najniżej i wszystkie wody doprowadzone do rowu wylewają się na nią niszcząc nasze uprawy. (...) Żądamy pogłębienia i oczyszczenia rowu Marysin, a także wykonania nowego przepustu tego kanału pod ulicą Słoneczną, ponieważ ten który jest dotychczas od wielu lat jest niedrożny. Projekt ten obejmuje dużą powierzchnię, co skutkuje napływaniem do naszego kanału o wiele większe ilości zanieczyszczonych ścieków deszczowych niż dotychczas. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wywyższenie naszej działki, aby zabezpieczyć ją przed ingerencją tych zanieczyszczeń. Nie zgadzamy się na odprowadzanie kanalizacji deszczowej ulicy Okrężnej dopóki nasze żądania nie zostaną spełnione."

Pismem z dnia 12.04.2011 r. pełnomocnik Gminy Lesznowola, Pan Robert Zalewski do powyższych wniosków i zastrzeżeń złożył wyjaśnienia informując, iż:

"Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Okrężnej, z której wody opadowe będą odprowadzane do rowu melioracyjnego R-6 zakłada retencję wód w przewodach i studniach kanalizacyjnych. Nie będzie zatem następowało gwałtowne odprowadzanie znacznych ilości wody do rowu R-6, a jedynie uregulowany za pomocą urządzeń ich odpływ do rowu w ilości 17,5 l/s. Określona w operacie wodnoprawnym ilość wody została dokładnie wyliczona i odpowiada naturalnemu spływowi wody w chwili obecnej z tego terenu. Nie wystąpi zatem podniesienie wody w rowie R-6 wywołane budową wylotu kanalizacji deszczowej. Odnosząc się do informacji o złym stanie rowu melioracyjnego R-6 oraz drożności przepustu pod ulicą Słoneczną informujemy, że w styczniu tego roku kilkakrotnie przeprowadzaliśmy wizję lokalną na terenie przyszłej inwestycji. Stwierdziliśmy wówczas, że rów był oczyszczony i napełniony w 60-70%, a przepust posiadał rezerwę przepływu na poziomie 20% przekroju. Pragniemy nadmienić, że termin naszej obecności w terenie nie był przypadkowy - w tym okresie nastąpiły gwałtowne ocieplenie i roztopy

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Robert Zalewski

powodując że na terenach przyległych powstawały zastoiska wody oraz lokalne podtopienia.(...)."

Ustosunkowując się do powyższego należy stwierdzić, że Gmina Lesznowola w ramach budowy ulicy Okrężnej w Lesznowoli zaprojektowała kanalizację deszczową dla potrzeb odwodnienia powierzchni komunikacyjnych w/w ulicy. Projektowany system odwadniający działać będzie na zasadzie powierzchniowego przejścia ścieków deszczowych systemem wpustów ulicznych z osadnikami do przewodów sieci kanalizacyjnej. Wielkość przewodów została tak zaprojektowana, aby zapewnić możliwość retencjonowania nadmiaru ścieków opadowych w systemie kanalizacji deszczowej (pojemność retencyjna w projektowanym systemie 187,1m<sup>3</sup>). Ścieki deszczowe po podczyszczeniu w separatorze ze względu na brak możliwości odprowadzania ich w sposób grawitacyjny, przepompowywane będą do studni rozprężnej i grawitacyjnie odprowadzone do rowu melioracyjnego. W miejscu wprowadzania wód opadowych do rowu melioracji wodnej szczegółowej wykonany zostanie wylot kanalizacji deszczowej, betonowy typu dokowego o średnicy 200 mm wraz z umocnieniem. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją row melioracyjny R-6 jest w stanie przyjąć odprowadzane ścieki opadowe.

Z powyższych względów tut. organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwoleń wodnoprawnych i dlatego pozwolenia takiego udzielił. Jednakże udzielił pozwolenia pod warunkiem m.in. wykonania systematycznej konserwacji rowu melioracyjnego R-6, w celu zapewnienia zdolności przepustowej i możliwości przejścia ścieków opadowych bez szkód dla gruntów przez które przebiega co najmniej na odcinku oddziaływania wprowadzanych ścieków opadowych. Ponadto organ w pozwoleniu wodnoprawnym postawił warunek pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne, oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto w przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku, gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzenia szkód zastrzega się prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z tym, iż planowane jest odprowadzanie ścieków opadowych do odbiornika, który w swym przebiegu stanowi własność prywatną należy zauważyć, iż zgodnie z art. 123 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne ( Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.), pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia. Informacja tej treści została umieszczona w pozwoleniu wodnoprawnym.

Prawo wodne w swych regulacjach kieruje się potrzebą ochrony zasobów wodnych i warunkami na jakich zasoby te mogą być udostępniane na potrzeby ludności i gospodarki. Nie reguluje natomiast zagadnień uzyskania prawa do użytkowania nieruchomości lub urządzeń wodnych, które podlegają regulacjom cywilno-prawnym.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.), pozwolenia wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony.

Pozwolenie wodnoprawne w części dotyczącej wprowadzania wód opadowych i ścieków opadowych wydaje się na 10 lat.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z póź. zm.) obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W myśl art. 135 pkt 3 w/w ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Poza w/w zastrzeżeniami, nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Do realizacji przedsięwzięcia można przystąpić po jego prawomocnym uregulowaniu formalno - prawnym z zakresu przepisów prawa budowlanego

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik Gminy Lesznówola
2. Gmina Lesznówola  
05-506 Lesznówola, ul. GRN 60
3. Pan Bogdan Antoni Słębort
4. Pani Krystyna Witkowska
5. Pan Jarosław Jan Grzelec
6. Pani Hanna Izabella Grzelec
7. "Royal Hunt" Sp. z o.o.  
05-506 Lesznówola, ul. Słoneczna 153
8. Pan Waldemar Chodźko
9. Spółka Wodna Lesznówola  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
10. Związek Spółek Wodnych w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
11. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26  
organ prowadzący ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów
12. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
13. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13B
14. a/a



Z MP. STAROSTY  
mgr inż. Robert Zalewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

oryginałem 28.07.2011

**Postanowienie Wójta Gminy Lesznowola nr 16/2012 z dnia 31.10.2012r.**

WÓJTA GMINY LESZNOWOLA  
05-506 Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Lesznowola, dn. 31 października 2012r.

RSR-7624/4/09/10/11/12

**POSTANOWIENIE Nr 16 / 2012**

Na podstawie art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 31 października 2012r. złożonym przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola

**postanawiam**

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Nr 84/2009 Wójta Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2009r., znak: RSR-7624/04/09 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *budowie drogi gminnej na dz. nr ew. 74/9, 73/23, 73/14, 73/3, 73/2, 73/8, 72/11, 72/8, 74/16, 74/15, 74/14, 74/13, 73/22, 73/38, 73/43, 73/50, 73/55, 73/7, 72/10, 72/7, 72/3 w Mrokowie, na dz. nr ew. 1, 28 w Kolonii Mrokowskiej oraz na dz. nr ew. 30 w Woli Mrokowskiej,* poprzez dopisanie do jej treści działki o nr ew. 73/44 położonej w Mrokowie.

**Uzasadnienie**

W dniu 31 października 2012r. Zastępca Wójta Gminy Lesznowola wystąpił z wnioskiem o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji Nr 84/2009 Wójta Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2009r., znak: RSR-7624/04/09 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *budowie drogi gminnej na dz. nr ew. 74/9, 73/23, 73/14, 73/3, 73/2, 73/8, 72/11, 72/8, 74/16, 74/15, 74/14, 74/13, 73/22, 73/38, 73/43, 73/50, 73/55, 73/7, 72/10, 72/7, 72/3 w Mrokowie, na dz. nr ew. 1, 28 w Kolonii Mrokowskiej oraz na dz. nr ew. 30 w Woli Mrokowskiej.*

W treści przedmiotowej decyzji omyłkowo nie została wpisana działka o nr ew. 73/44 położona w miejscowości Mroków. Zmiana ta pozostaje bez wpływu na warunki i zapisy określone w sentencji decyzji Nr 84/2009, ponieważ zakres inwestycji oraz karta informacyjna przedsięwzięcia obejmowała przedmiotową działkę.

Sprostowanie powyższej oczywistej omyłki ma charakter wyłącznie formalny i pozostaje bez wpływu na cel i zakres opracowania.

Stosownie do art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W niniejszym przypadku jest to oczywista omyłka, wobec czego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznowola w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Z UP. WÓJTA  
mgr Marek Ruszkowski  
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

## II.CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## 7. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu

### 7.1. Przedmiot inwestycji.

Niniejszy projekt dotyczy budowy ul. Kościelnej w miejscowości Mroków na odcinku od ulicy Rejonowej do końca działki 72/7, na wysokości cmentarza zlokalizowanego po lewej stronie projektowanej inwestycji.

Ulica Kościelna zlokalizowana jest w gminie Lesznówola, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim na terenie działek ewidencyjnych nr:

Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Kościelnej:

obręb Mroków: 74/9; 73/23; 73/14; 73/50; 73/55; 73/8; 72/11; 72/8

Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcie) powstałe w wyniku podziału:

obręb Mroków: 74/20 z dz. 74/15; 74/22 z dz. 74/14; 74/24 z dz. 74/13; 73/60 z dz. 73/58; 73/62 z dz. 73/38; 73/64 z dz. 73/44; 73/66 z dz. 73/43; 73/68 z dz. 73/49; 73/74 z dz. 73/54

obręb Kolonia Mrokowska: 28/1 z dz. 28; 1/1 z dz. 1

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia lub pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej:

obręb Mroków: 73/67 z dz. 73/49; 73/47; 73/73 z dz. 73/54; 73/7; 73/48; 73/53; 74/16  
obręb Wola Mrokowska: 30

Zakres zamierzenia budowlanego:

1. Budowa nawierzchni jezdni ulicy wraz z chodnikami, ciągami pieszo-rowerowymi i zjazdami
2. Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy
3. Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

W ramach w/w inwestycji projektuje się roboty budowlane w następującej kolejności:

1. Rozbiórka kolidujących ogrodzeń
2. Wycinka kolidujących drzew i krzewów
3. Budowa kanalizacji deszczowej
4. Budowa sieci elektroenergetycznej nN
5. Budowa nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i ciągu pieszo-rowerowego.

Celem inwestycji jest zapewnienie obsługi ruchu pojazdów samochodowych

## 7.2. Stan istniejący.

Początek opracowania 0+000 znajduje się na skrzyżowaniu z ulicą Rejonową, zaś koniec opracowania zlokalizowany został w km 0+665,62. Zagospodarowanie terenu wzdłuż projektowanej ulicy stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz lasy. W km 0+451,32 do km 0+666 po lewej stronie ulicy znajduje się cmentarz.

Szerokość pasa drogowego wynosi ~9,0 m.

Teren przewidziany pod budowę ulicy Kościelnej posiada nie uregulowany stan prawny – realizacja inwestycji wymaga pozyskania znaczącej części gruntów od właścicieli prywatnych zgodnie z planowanymi liniami rozgraniczającymi.

Tereny na których zlokalizowana jest ulica Kościelna są zmeliorowane.

W pasie drogowym ulicy oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie występują urządzenia wodne – rurociągi drenarskie, które ze względu na głębokość ich umieszczenia nie kolidują z projektowaną drogą, a tym samym nie wymagają przebudowy.

### Parametry techniczne istniejących obiektów drogowych

Szerokość istniejącej nawierzchni ulicy kościelnej jest zmienna i wynosi od 2,60 do 5,60. Nawierzchnia gruntowa jest w złym stanie technicznym. Zjazdy do posesji z ulicy posiadają nawierzchnie gruntową.

Ulica Rejonowa posiadają nawierzchnię asfaltową o szerokości 6,0m.

### Charakterystyka podłoża gruntowego.

Na podstawie badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w podłożu piasków drobnych, grubych i średnich z wkładkami piasku gliniastego.

Górną warstwę podłoża stanowi nasyp piaszczysty o miąższości 60 cm. Poziom wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,80–3,60m. Szczegółowe informacje o parametrach podłoża gruntowego zamieszczono w dokumentacji geotechnicznej.

### Istniejące zagospodarowanie wód opadowych

Przedmiotowa ulica w chwili obecnej posiada odwodnienie powierzchniowe – wody opadowe wsiąkają w podłoże.

### Infrastruktura techniczna na terenie inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazociągowa z przyłączami,
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna z przyłączami
- napowietrzna linia energetyczna

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

## Zieleń

Na terenie inwestycji występują pojedyncze drzewa przeznaczone do wycinki.

### 7.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawowym elementem nowego zagospodarowania terenu jest droga wraz z chodnikami, zjazdami do posesji oraz ciągiem pieszo-rowerowym. Budowa ulicy powoduje konieczność przebudowy elementów infrastruktury technicznej nie związanej z drogą. Zmieni się sposób zagospodarowania wód opadowych. Niewydolny system powierzchniowego odwodnienia zostanie zastąpiony przez kanalizację deszczową. Realizacja inwestycji powoduje konieczność pozyskania terenu pod pas drogowy.

## Droga

### Parametry projektowe

Kategoria drogi - zbiorcza ( Z )

Kategoria ruchu – KR2

Prędkość projektowa -  $V_p=40\text{km/h}$

### Rozwiązania w planie.

Przebieg ulicy w planie dostosowano do ukształtowania pasa drogowego oraz do lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej.

Ulicę zaprojektowano o szerokości 7,0m z lewostronnym chodnikiem o szerokości 2 m i prawostronnym ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 2,5 m. Jezdnia z obu stron została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 15 cm na ławie betonowej B15 z oporem.

Szerokość zjazdów gospodarczych dostosowano do szerokości bram, a szerokość dojść do furtek do szerokości furtek.

Projektowana ulica na swojej długości posiada dwa łuki o promieniu  $R = 100\text{ m}$

Długość przebudowywanej ulicy wynosi 666,0 m.

Szczegółowe parametry oraz wymiary przedstawiono na planie zagospodarowania terenu –rysunek nr 2.

### Rozwiązania wysokościowe.

Przy projektowaniu spadków podłużnych dowiązано się do rzędnych istniejących ulicy Rejonowej na jej krawędzi oraz do ukształtowania istniejącego terenu.

Spadki podłużne ulicy kształtują się w przedziale od 0,30% do 1,31%.

Spadek poprzeczny ulicy zaprojektowano jako dwustronny (kształt daszkowy) o nachyleniu 2%. Światło krawężnika w ulicy wynosi 12 cm, zaś na wysokości zjazdów do posesji i miejsc postojowych 4cm.

### Konstrukcja nawierzchni:

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

#### **Konstrukcja jezdni**

- o warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm
- o podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 7 cm
- o podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm

#### **Konstrukcja zjazdów do posesji**

- o kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm
- o podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- o podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm

#### **Konstrukcja ciągu pieszo - rowerowego**

- o kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm
- o podsypka piaskowa gr. 3 cm
- o podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
22 91 61 23 00 01-37

**Konstrukcja chodnika i dojść do furtek**

- o kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm
- o podsypka piaskowa gr. 3 cm
- o podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- o warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Zestawienie powierzchni elementów inwestycji

Lp	Część zagospodarowania terenu	Powierzchnia	% Terenu inwestycji
1	jezdnia	4814 m <sup>2</sup>	61%
2	chodniki	428 m <sup>2</sup>	5%
3	zjazdy	97 m <sup>2</sup>	1%
4	ciąg pieszo-rowerowy	1650 m <sup>2</sup>	21%
5	pow. biologicznie czynne	945 m <sup>2</sup>	12%
<b>SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>7934 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

Zagospodarowanie wód opadowych.

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych ulicy, ciągu pieszo-rowerowego i chodnika wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych. Projekt przewiduje budowę 16 wpustów deszczowych podłączonych do planowanej kanalizacji deszczowej.

Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej (KD) wraz z podłączeniami wpustów należy wykonać z rur z PVC S klasy SN8 w zakresie średnic Dn200 – Dn400mm. Projektowany układ sieci KD w niniejszym opracowaniu projektuje się z grawitacyjno - ciśnieniowym odprowadzeniem wód deszczowych.

Wielkość przewodów sieci KD tak zaprojektowano, aby zapewnić możliwość retencjonowania wód deszczowych w momencie wystąpienia nawalnego opadu deszczu.

Studnie rewizyjne (bez osadników) na trasie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano o średnicach Dn1200mm i Dn1500mm. Studnie należy wykonać jako prefabrykowane z typowych elementów betonowych i żelbetowych.



Wpusty deszczowe (ściekowe) zaprojektowano z osadnikami (wysokość osadnika 1,0m) o średnicy Dn500mm. Wpusty należy wykonać jako prefabrykaty z typowych elementów betonowych i żelbetowych.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego „Marysin” w km rowu 6+300. Włączenie do rowu w miejscu wylotu projektuje się na rzędnej 121,28. Przewód kanalizacji deszczowej w miejscu odpływu do rowu będzie miał średnicę 200mm i zostanie wyposażony w wylot betonowy typu dokowego. Rów w odległości 1,0m od wylotu zostanie umocniony obustronnie w sposób trwały za pomocą kostki betonowej ułożonej na podbudowie z betonu.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód deszczowych w sposób grawitacyjny przed odpływem wód deszczowych projektuje się pompownie wód deszczowych. Po przepompowaniu wody deszczowe rozprężone będą w studni rozprężnej i grawitacyjnie odprowadzone do odbiornika. Parametry przepompowni:  $Q=9,2\text{dm}^3/\text{s}$  i  $H=5,5\text{mH}_2\text{O}$ .

Dla zapewnienia równomiernej retencji wód deszczowych w przewodach i studniach systemu kanalizacji deszczowej przewidziano zainstalowanie 4 szt. regulatorów przepływu zamontowanych w studniach.

Ochronę odbiornika (rowu melioracyjnego) przed dopływem zawiesin i ewentualnych substancji ropopochodnych spływających ze zlewni o powierzchni szczelnej z wodami deszczowymi zagwarantują osadniki wpustów, osadniki 11 studni rewizyjnych, osadnik studni rewizyjnej w której zamontowany będzie regulator przepływu oraz separator substancji ropopochodnych NG20 zintegrowany z osadnikiem o pojemności czynnej min.  $V_{cz}=2,5\text{m}^3$ .

Separator zintegrowany z osadnikiem zagwarantuje na wypływie redukcję zawiesiny ogólnej w ilość większej niż  $Z_{og}\leq 100\text{mg}$  oraz redukcję węglowodorów ropopochodnych na wypływie do odbiornika poniżej poziomu dopuszczalnego.

#### Przebudowa istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej nN

W związku z projektowanym poszerzeniem jezdni, istniejąca linia kablowa nN znajdująca się w okolicach działki o numerze 1 koliduje z nowym rozwiązaniem drogowym. Zgodnie z warunkami przebudowy o numerze 10/R2/18419 istniejąca linia elektroenergetyczna nN wykonana kablem YAKXS 4x120 zasilająca ze słupa

K-E10,5/12 istniejące złącze kablowe typu (ZKI) ZK-1/GTR/SL1+ZK-2/GTR2/SL1 należy zdemontować i zastąpić nowym kablem typu YAKXZ 4x120 (WLZG1).

#### Wykonanie przyłącza kablowego w celu zasilania przepompowni wód deszczowych

W związku z budową ulicy Kościelnej projektowana jest przepompownia wód deszczowych w okolicy działki nr 73/49. Zasilenie przepompowni wód deszczowych projektuje się według warunków przyłączenia o numerze 10/R2/18419. W związku z powyższym w celu dostarczenia energii elektrycznej do projektowanej przepompowni wód deszczowych o mocy 5 kW należy:

- dostosować istniejące złącze kablowe (ZKI) – ZK-1/GTR/SL1+ZK-2/GTR2/SL1 do wprowadzenia WLZGII
- wybudować linię kablową (WLZGII) kablem typu YAKXS 4x120 o długości 260 m w kierunku projektowanego złącza kablowego typu ZK-3/GTR2/SL1(ZKII) ze złącza ZK-3/GTR/SL1
- ustawić projektowane złącze kablowe typu ZK-3/gtr2/SL1 (ZKII) przy działce 73/49. Nad złączem kablem zbudować szafkę pomiarową z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Układ pomiarowo-rozliczeniowy wykonać jako 3-fazowy bezpośredni energii czynnej z zabezpieczeniem przelicznikowym o wartości 10A i charakterystyce D. Zastosować licznik cyfrowy z wyświetlaczem ciekłokrystalicznym do stosowania w sieciach czteroprzewodowych niskiego napięcia o prądzie znamionowym 5(80)A, 50Hz, do pomiaru bezpośredniego energii czynnej prądu trójfazowego.
- wybudować linię kablową (WLZ2) kablem YKY 5x10 ze złącza kablowego ZKII do projektowanej przepompowni wód deszczowych. WLZ2 wpiąć na pod zaciski L1,L2,L3, N, PE listwy zaciskowej X1 rozdzielnicy zasilająco-sterującej. Listwę zaciskową Z1 (zacisk PE) uziemić.

#### **7.4. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Ulica Kościelna zlokalizowana jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

### **7.5. Dane dotyczące części nieruchomości przewidzianych do zajęcia**

Budowa przedmiotowej drogi w granicach nowych linii rozgraniczających wymaga pozyskania dodatkowego terenu na potrzeby pasa drogowego. Na czas wykonania robót niezbędne jest również zajęcie niektórych działek sąsiadujących z inwestycją oraz umieszczenie na ich terenie elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą. Zakres wyłączeń oraz czasowego i stałego zajęcia działek sąsiadujących pokazano na Mapie stanu prawnego terenu – rys. nr 3.

### **7.6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

Decyzją nr 84/2009 z dnia 17.04.2009 r. Wójta Gminy Lesznów zostały określone środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Kościelnej w Lesznówolu. W decyzji nie określono wymagań dotyczących ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim pismem znak IWPI/4105//L-18.1/09/AB/2010 z dnia 16.09.2010 r. uzgodnił dokumentację projektową i poinformował Inwestora o konieczności przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji terenowej i wnikliwej analizie dokumentacji nie stwierdzono kolizji projektowanych obiektów budowlanych z siecią drenarską.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **7.7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### **7.8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

### **7.9. Rozbiórki i wycinka drzew**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych, kolidujących ogrodzeń oraz wycinki pojedynczych drzew. Obiekty przeznaczone do rozbiórki oraz drzewa przeznaczone do wycinki zostaną usunięte przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą dokumentacją projektową.

### **7.10. Zabezpieczenie sieci drenarskiej**

Istniejąca sieć drenarska zlokalizowana na terenie planowanej inwestycji nie koliduje z projektowanymi obiektami budowlanymi. Z uwagi na fakt iż sieć ta została wykonana w roku 1966 zasadnym jest jej zabezpieczenie w obrębie planowanego pasa drogowego ulicy Kościelnej. Zabezpieczenie będzie polegało na remoncie przewodów i studni znajdujących się w projektowanym pasie drogowym i będzie obejmowało wymianę materiałów na nowe pełnowartościowe.

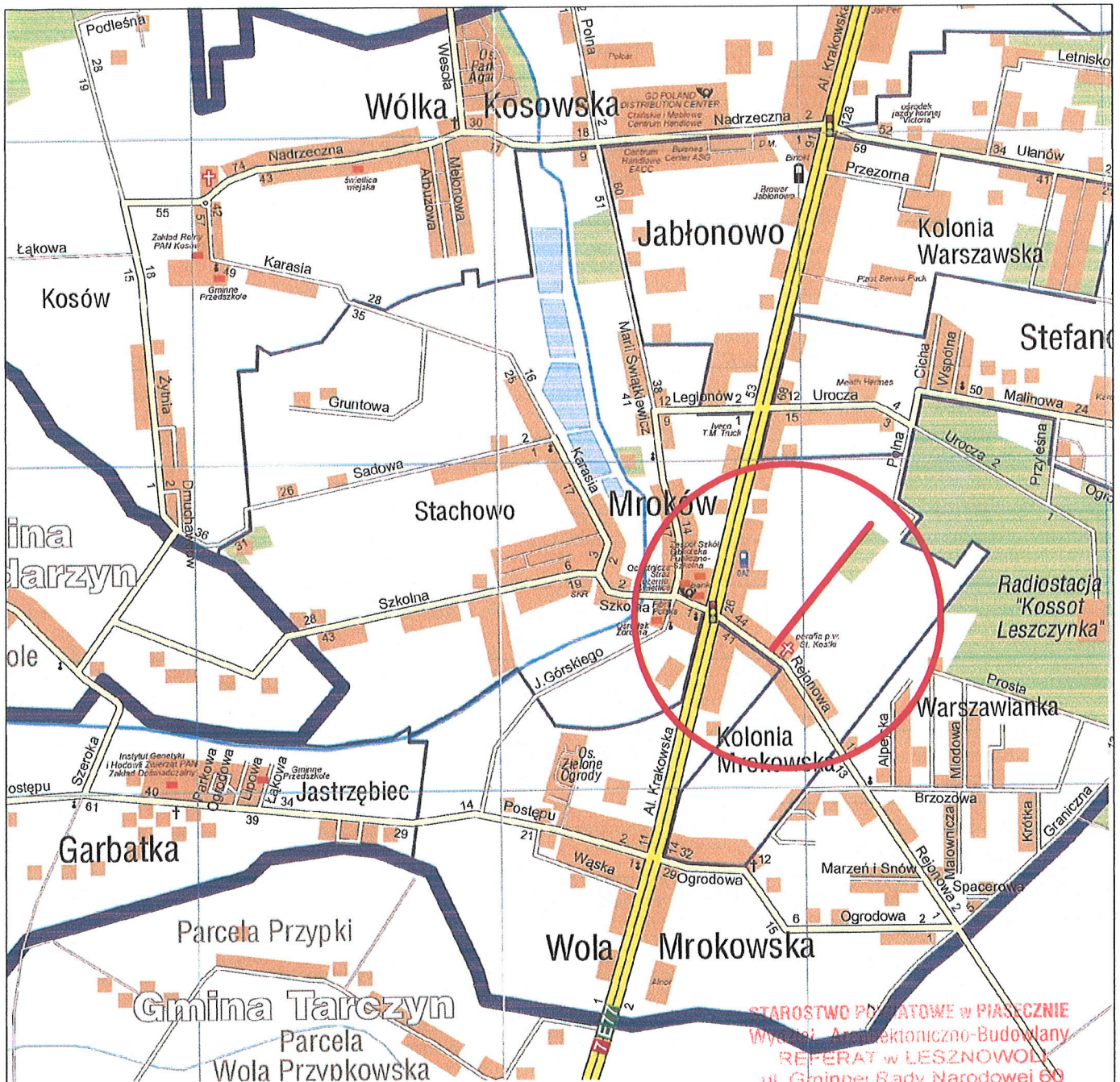
Projektował:

mgr inż. Robert Zalewski

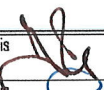


### III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 706-91-36 lub 22 708-91-37

Inwestor		 <b>GMINA LESZNOWOLA</b> ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. (48 22) 757-93-40 (42), fax(48 22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.waw.pl, wojt@lesznowola.waw.pl	
Jednostka projektowa		 <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Siedziba: OPACZ KOLONIA, ul. Łąkowa 11, 05-816 Michałowice Biuro: ul. Gierdziejewskiego 7, kl.III, piętro I, 02-494 Warszawa tel.: (22) 245-34-00, fax: (22) 398-70-91 e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Tom	
<b>BUDOWA ULICY KOŚCIELNEJ W MIEJSCOWOŚCI MROKÓW</b>		<b>I</b>	
Rodzaj opracowania		Branża	
<b>PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY</b>		<b>DROGOWA</b>	
Opracował	Nr upr.	Podpis	Data
mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/P000/05		WRZESIEŃ 2010
Opracował	Nr upr.	Podpis	Skala
inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/P000/06		
Opracował	Nr upr.	Podpis	
Nazwa rysunku	Nr rys.	Nr strony	
<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>	<b>1</b>	<b>61</b>	

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT W LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) powołanej, przeprowadzone oraz reprodukcje w celu powstania i rozprowadzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych w Piaseczynie.

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano zmiany treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2010-06-24 i zarejestrowano pod nr 2010-06-24/213. Niniejsza mapa służy do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Piaseczno, dn. 2010-06-24/213

**XYZ POMIAR**  
**FIRMA GEODEZYJNA s.c.**  
 Błażej Pirog, Paweł Pirog  
 97-400 Bełchatów, ul. Słowackiego 13/4  
 tel. 0503 174 963, 0604 901 062  
 NIP: 769-215-43-25, REGON: 100540390

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**















terenu położonego gm. Lesznowola  
 1399 dr. Mroczka 12  
 Skala 1: 1000 Sekcja 13.515-16 U.S.G.  
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została sfinalizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 18.05.2010.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO PRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO I ZGODNIENIA  
 Piaseczno dn. 2.09.2010

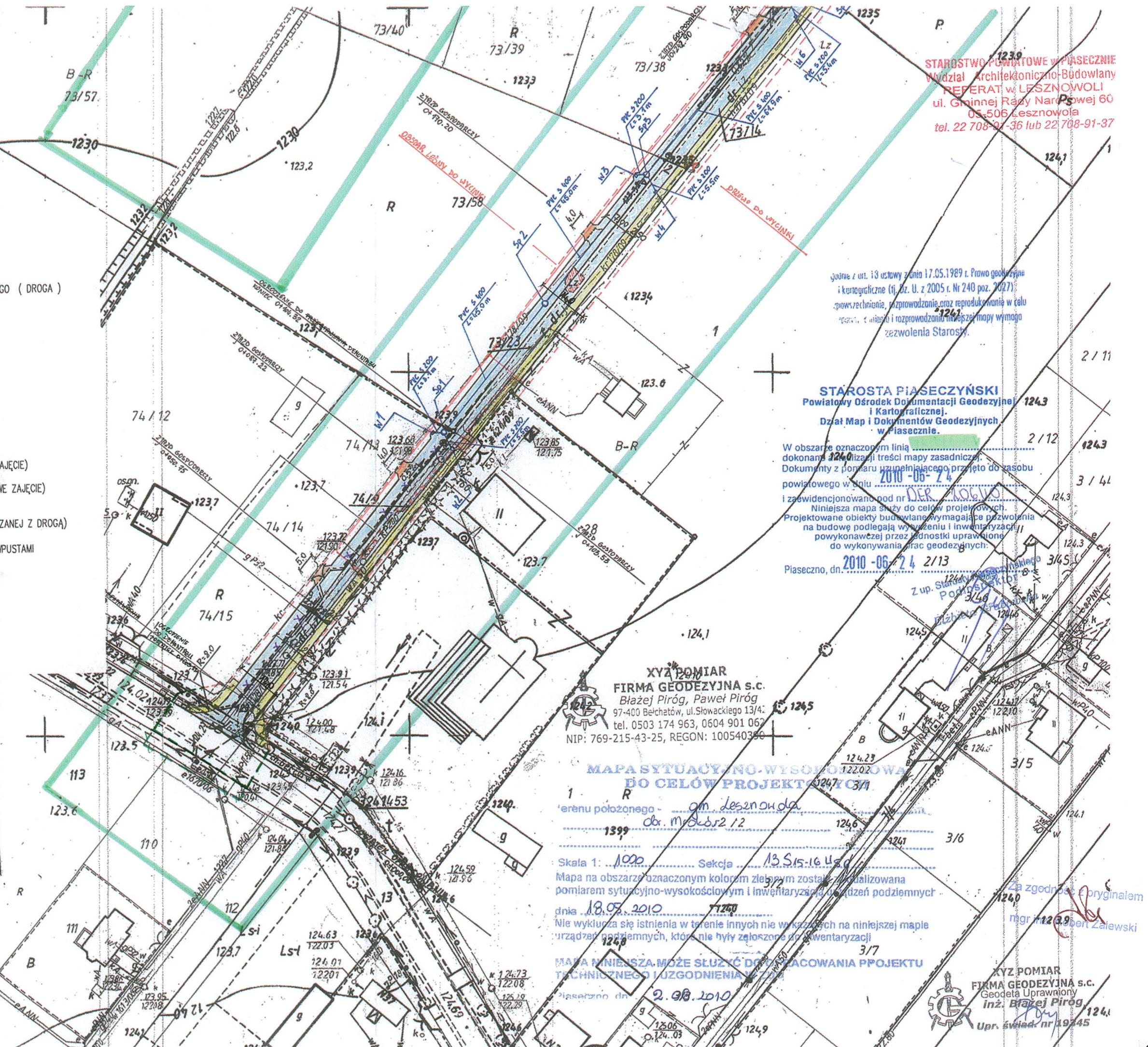
Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. Robert Zalewski

**XYZ POMIAR**  
**FIRMA GEODEZYJNA s.c.**  
 Geodeta Uprawniony  
 inż. Błażej Pirog  
 Upr. świd. nr 19245

**LEGENDA**

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO ( DROGA )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZJAZDY GOSPODARCZE )
-  KRAWĘŻNIK WTOPIONY
-  KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
-  OBRZEŻE
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (STAŁE ZAJĘCIE)
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (CZASOWE ZAJĘCIE)
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (TEREN POD URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY NIE ZWIĄZANEJ Z DROGĄ)
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ Z WPUSTAMI
-  PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY
-  ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU
-  ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO DEMONTAŻU
-  DRZEWA I OBSZAR LEŚNY DO WYCINKI

Investor 33/6 33/8		 <b>GMINA LESZNOWOLA</b> ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. 48 221 737-00-01, 420, 500-00 221 737-02-70 e-mail: gmina@lesznowola.com.pl, wof@lesznowola.com.pl	
Jednostka projektowa		 <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> ul. Cieplica 11, 05-516 Michów ul. Główna 7, 05-516, 05-516, 05-516 tel.: (22) 243-34-40, fax: (22) 390-70-01 e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Tom	
BUDOWA ULICY KOŚCIELNEJ W MIEJSCOWOŚCI MROKÓW		I	
Rodzaj opracowania		Branta	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PZT	
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Spec. i nr upr.	Podpis
Opracował		Spec. i nr upr.	Podpis
Sprzedał	inż. Mariusz Jockubek	Spec. i nr upr.	Podpis
Nazwa rysunku		Nr strony	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2.1	
		Wrzesień 2010	
		Skala 1:1000	
		Nr strony	



111

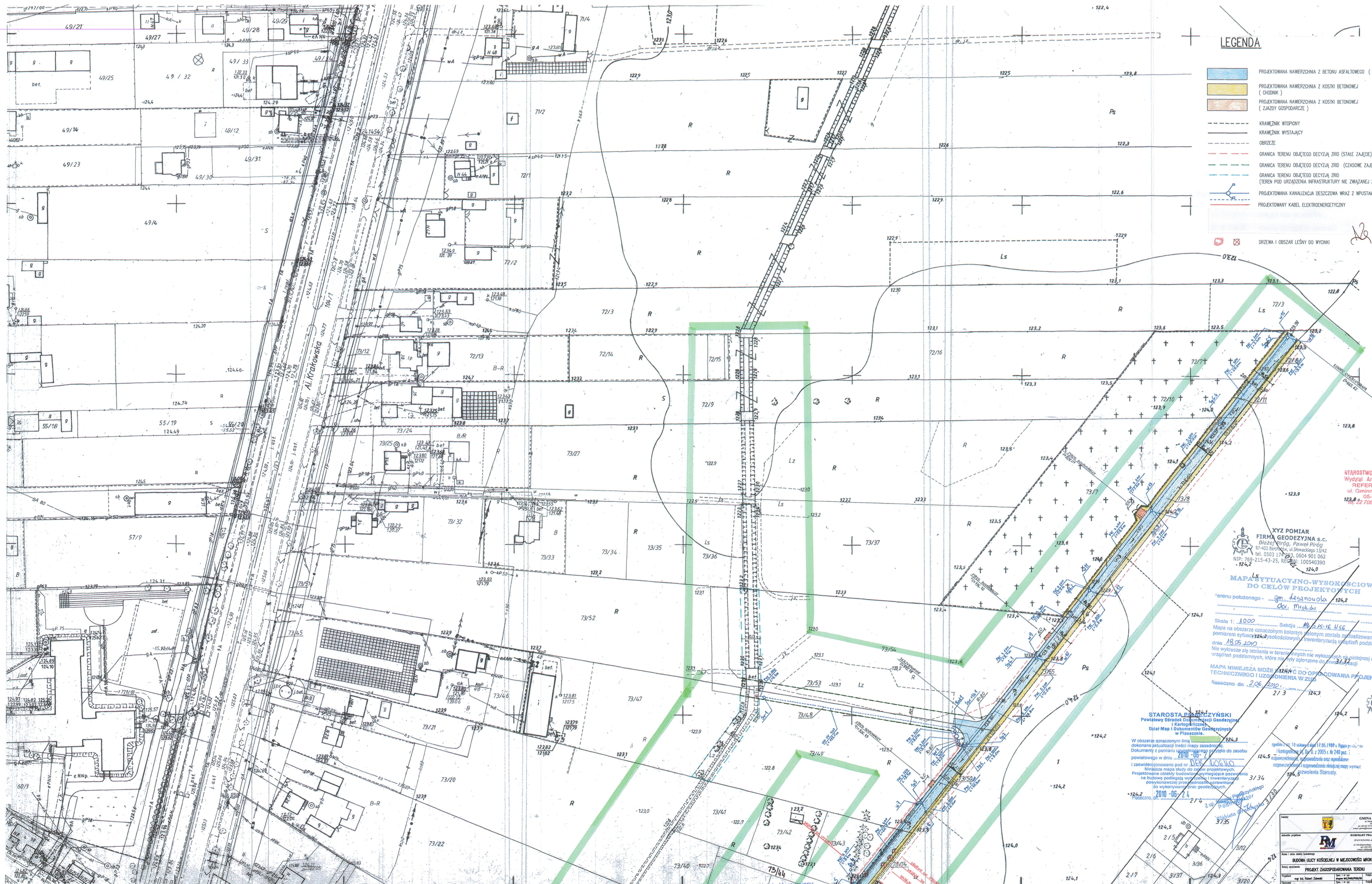
123

33/6

11

33/12

22/12



**LEGENDA**

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO ( DROGA )
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( CHODNIK )
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ ( ZAJAZDY GOSPODARZE )
- KRANIECZNIK WIOPYNY
- KRANIECZNIK WYSTAJACY
- OBRZEZE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ, ZRID ( STAŁE ZAJĘCIE )
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ, ZRID ( CZASOWE ZAJĘCIE )
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ, ZRID ( TEREN POD URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY NIE ZWIĄZANEJ Z DROGĄ )
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ Z MPUSTAMI
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY

DRZEWA I OBSZAR LEŚNY DO WYCIKI

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 80  
05-506 Lesznowola  
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

XYZ POMIAR  
FIRMA GEODEZYJNA S.C.  
Błażej Piróg, Paweł Piróg  
97-400 Bełżec, ul. Słowackiego 13/42  
tel. 0533 374 251, 0504 901 062  
NIP: 769-215-43-25, REGON: 100540390  
124,2

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKIŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

terenu położonego - gm. Lesznowola 124,2  
Odr. Mirków

Skala 1: 1000 Skala 1: 1000  
Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana  
pomiarom sytuacji 124,2, pokosów i inwentaryzacji urządzeń podziemnych  
dnia 18.05.2010  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych w niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji geodezyjnej

MAPA NINIEJSZA MOŻE 124,2 DO OPISANIA PROJEKTU  
TECHNICZNEGO I UZGODNIENIA W ZWZ  
Naszczo dn 2.06.2010 21.3

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych  
w Piasecznie

W obszarze oznaczonym linią  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
powiatowego w dniu 2010-05-24  
i zastwierdzono pod nr. 124,2  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowana obszar budowlany wyznacza podziałem  
na budowy podlegają wyznaczeniu i inwentaryzacji  
przykoniecznej przed przystąpieniem do wykonywania prac geodezyjnych.

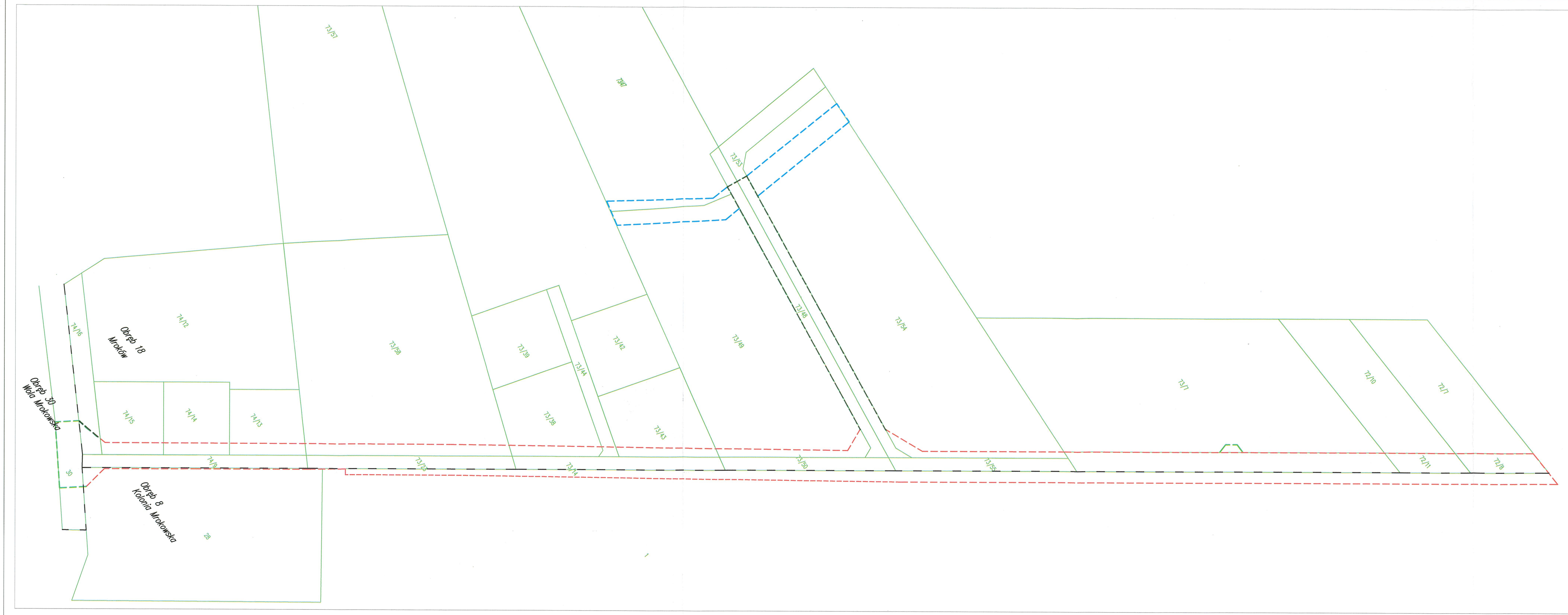
2010-05-24  
Piaseczno, dn. 2.06.2010

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Robert Zalewski

XYZ POMIAR  
FIRMA GEODEZYJNA S.C.  
Geodeta Uprawniony  
inż. Błażej Piróg  
Upr. świad. nr 49345

Geodeta Uprawniony  
inż. Błażej Piróg  
Upr. świad. nr 19345

GMINA LESZNOWOLA	
BONIMARK FRAKCYJNA PROJEKTOWA	
BUDOWA ULICY KOSZELNEJ W MIEJSCOWOŚCI MIKÓW	
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski
Wykonawca	mgr inż. Robert Zalewski
Skala	1:200
Wzrost	2.2
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	



- LEGENDA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (STAŁE ZAJĘCIE)
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (CZASOWE ZAJĘCIE)
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ ZRID (TEREN POD URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY NIE ZWIĄZANEJ Z DROGĄ)
  - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
  - 73/7 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
  - GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Inwestor		 <b>GMINA LESZNOWOLA</b> <small>ul. Gminnej Rady Narodowej 60        05-506 Lesznowola        tel. (48 22) 757-92-40 (42), fax (48 22) 757-92-70        e-mail: gminar@lesznowola.waw.pl, wgr@lesznowola.waw.pl</small>	
Jednostka projektowa		 <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <small>Siedziba:        OPACZ KOLONIA, ul. Łęka 11, 05-816 Michalowiec        Biuro:        ul. Gieraltajewskiego 7, k. III, piętro 1, 02-494 Warszawa        tel.: (22) 245-24-00, fax: (22) 595-70-91        e-mail: robimart@robimart.pl, www.robimart.pl</small>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Tom	
BUDOWA ULICY KOŚCIELNEJ W MIEJSCOWOŚCI MROKÓW		II	
Rodzaj opracowania		Branża	
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY		DROGOWA	
Projektant	Spec. i nr upr.	Podpis	Data
mgr inż. Robert Zalewski	drogowa MAZ/0400/P000/05		WRZESIEŃ 2010
Opracował	Spec. i nr upr.	Podpis	
			
Sprawdził	Spec. i nr upr.	Podpis	Skala
inż. Mariusz Jaciubek	drogowa LOD/0609/P000/06		1:1000
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
MAPA STANU PRAWNEGO TERENU		3	64