

mgr inż. BARBARA JARON Chylice, ul. Świętego Mikołaja 10, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 357-92-56 fax. (22) 357-92-57 z up. Starosty Piaseczyńskiego
NIP 951-110-94-93 REGON 012465557

Ksawery Gut
Członek Zarządu

Budowa ul. STORCZYKOWEJ wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznówola

Załącznik do decyzji nr 648/2017

ARB.6740. 08.05.2017
155 201 7EG

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
kategoria obiektu budowlanego – XXV, IV, XXVI

TOM I

Działki ew. nr:

~~Obręb 141803_2.0022: 249/9, 248/3, 248/4~~

Obręb Nowa Wola, jednostka Lesznówola

Bjaron
25.04.2017r.

Inwestor:

WÓJT GMINY LESZNOWOLA

05-506 Lesznówola, ul. Gminy Rady Narodowej 60

Jednostka projektowa:

ARTPIO Usługi Projektowe i Wykonawstwo Barbara Jaron

05-500 Piaseczno, Chylice, ul. Świętego Mikołaja 10

Spis zawartości:

str. 2

Spis uzgodnień:

str. 2

Projektanci:

mgr inż. Barbara Jaron

upr. Nr W-73/90, specjalność: DROGOWA

mgr inż. Paweł Pykało

upr. MAZ/0465/POOS/05

specjalność: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI

Sprawdzający:

mgr inż. Artur Jaron

upr. Nr MAZ/0096/POOD/09, specjalność: DROGOWA

mgr inż. Urszula Kasicka

upr. MAZ/0105/POOS/14

specjalność: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

A.	Oświadczenia i uprawnienia	str. 3
B.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 13
C.	Opinie i uzgodnienia	str. 19
o	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 20
o	Warunki techniczne dla budowy kanalizacji deszczowej	str. 27
o	Opinia do projektu wystawiona przez Gminę Lesznowola	str. 28
o	Opinia komunikacyjna nr IRD 7111.04.2017 do projektu budowlanego	str. 29
o	Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat Piaseczno	str. 31
o	Protokół z Narady Koordynacyjnej Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej nr GEK.6630.54.2017 z dnia 10.03.2017r	str. 36
D.	Część rysunkowa	str. 32
o	Plan orientacyjny	str. 37
o	Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500 - rys. nr 1	str. 38

TOM II – Projekt architektoniczno – budowlany
branża drogowa

TOM III – Projekt architektoniczno – budowlany
branża wodno-kanalizacyjna

Warszawa, marzec 2017r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIĘ
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO W TRYBIE ART. 20 UST. 4
USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Wykonawca niniejszego projektu budowlanego **budowy ul. STORCZYKOWEJ wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznówola**, oświadcza, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI



mgr inż. Barbara Jaroń
upr. Nr W-73/90,
specjalność: DROGOWA



mgr inż. Paweł Pykało
upr. MAZ/0465/POOS/05
specjalność: INSTALACYJNA
W ZAKRESIE SIECI

SPRAWDZAJĄCY



mgr inż. Artur Jaroń
upr. Nr MAZ/0096/POOD/09
specjalność: DROGOWA



mgr inż. Urszula Kasička
upr. MAZ/0105/POOS/14
specjalność: INSTALACYJNA
W ZAKRESIE SIECI

B. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie dokumentacji nr RDM.032.1.40.2016.MP z dnia 06.12.2016r. zawarta pomiędzy firmą *ARTPIO Barbara Jaroń*, a Gminą Lesznowola,
- mapy geodezyjne do celów projektowych w skali 1:500 opracowane przez firmę *DWIESO s. c.* J.G. Sowiński Usługi Geodezyjne,
- opinia geotechniczna opracowana przez spółkę z o.o. „*GEOVIA*”,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wytyczne i zalecenia Inwestora przekazane na etapie opracowywania dokumentacji,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem i celem inwestycji jest budowa ulicy Storczykowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola. Realizacja tego zamierzenia budowlanego zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną oraz pieszą przyległych zabudowań mieszkalnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek:

- nr ew. 249/9, 248/3 i 248/4 z obrębu Nowa Wola.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola (uchwała Nr 83/VIII/2011 z dnia 23.08.2011r).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Ulica Storczykowa zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wola i znajduje się w zarządzie gminy Lesznowola. Obsługuje komunikacyjnie przyległe zabudowania mieszkaniowe w postaci domów jednorodzinnych i kompleksów osiedlowych. Łączy się z ul. Postępu, która jest drogą powiatową.

Pas drogowy, ulicy Storczykowej ma szerokość 20m. W stanie istniejącym ulica Storczykowa ma nawierzchnię gruntową. Nie posiada chodników, ani odwodnienia.

Ulica Postępu, w którą włączona jest ulica Storczykowa, ma nawierzchnię bitumiczną oraz chodnik z kostki betonowej przebiegający po wschodniej stronie jezdni.

W pasie drogowym ul. Storczykowej zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna i telekomunikacyjna, oświetlenie, sieć gazowa.

Projektowane zmiany na ulicy Malowniczej obejmują:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni gruntowych jezdni,
- budowę nowej jezdni w obramowaniu z krawężników,
- budowę zatok postojowych równoległych, po południowej stronie jezdni,
- budowę chodników wzdłuż ulicy,
- budowę zjazdów do przyległych posesji,

- budowę kanalizacji deszczowej
- uporządkowanie przyległego terenu.

Nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, gdyż nie kolidują one z projektowaną inwestycją. Przy skrzyżowaniu tras wykopów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, a odkryte przewody zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

4. Warunki gruntowo-wodne

Ulica Storczykowa zlokalizowana jest na terenie Równiny Warszawskiej, stanowiącej centralno-południową część Niziny Środkowomazowieckiej.

Podłoże budowlane na dokumentowanym terenie, do głębokości wykonanych wierceń zgrupowano w następujące warstwy geotechniczne:

- o WARSTWA 0 – Utwory współczesne – to nasypy niekontrolowane w postaci mieszanki kruszyw łamanych, różnoziarnistych piasków z domieszką gruntów spoistych i gruzu ceglanego, niezagęszczane i niestabilizowane, stąd ich parametry są zmienne i nie mogą stanowić bezpiecznego podłoża dla przedmiotowej inwestycji. W obrębie prowadzonych prac przewidziane są one do usunięcia.
- o WARSTWA I – piaski drobne, nawodnione, zagęszczone, o średnim stopniu zagęszczenia $ID=0,70$, zalegające na głębokości 0,3-1,7m p.p.t.
- o WARSTWA II – piaski pylaste przewarstwione pyłem, nawodnione, średnio zagęszczone, o średnim stopniu zagęszczenia $ID=0,60$, zalegające na głębokości 1,0-2,5m p.p.t. Piaski pylaste są gruntem wątpliwym, natomiast pył to grunt bardzo wysadzinowy.
- o WARSTWA IIIa – pył piaszczysty, wilgotny, twar doplastyczny, o średnim stopniu plastyczności $IL=0,25$, zalegający na głębokości 0,5-1,0m p.p.t. Jest to grunt bardzo wysadzinowy.
- o WARSTWA IIIb – gliny pylaste, wilgotne, twar doplastyczne, o średnim stopniu plastyczności $IL=0,25$, zalegające poniżej głębokości 1,3-1,7m p.p.t. Jest to grunt bardzo wysadzinowy.
- o WARSTWA IVa – gliny piaszczyste, mało wilgotne, twar doplastyczne, o uśrednionym stopniu plastyczności $IL=0,05$. Występują w jednym otworze na głębokości od 2,5m p.p.t. Jest to grunt bardzo wysadzinowy.
- o WARSTWA IVb – piasek gliniasty, wilgotny, twar doplastyczny, o średnim stopniu plastyczności $IL=0,25$. Występuje w jednym otworze na głębokości 0,6-1,0m p.p.t. Jest to grunt bardzo wysadzinowy.

Na badanym terenie stwierdzono występowanie wód gruntowych związanych z piaskami rzecznyymi. Swobodne zwierciadło wody w trakcie prac terenowych występowało na głębokości 0,4m p.p.t. Zwierciadło napięte nawiercono na głębokości 1m p.p.t.

W oparciu o wykonane badania geotechniczne podłoże zostało zakwalifikowane do grupy nośności G4.

Na podstawie analizy wykonanych badań geotechnicznych projektowany obiekt budowlany zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Dane ogólne

Podstawowym elementem nowoprojektowanego zagospodarowania terenu jest droga wraz z zatokami postojowymi, chodnikami oraz zjazdami obsługującymi przyległe tereny. Wybudowana zostanie kanalizacja deszczowa, która zapewni właściwe odwodnienie projektowanych nawierzchni. Budowa ulicy nie powoduje konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

5.2. Linie rozgraniczające

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, linie rozgraniczające ulicy Storczykowej mają szerokość 20,0m i w ich granicach realizowana jest budowa (układ drogowy, kanalizacja deszczowa).

5.3. Układ drogowy: rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe

Ulica Storczykowa w całości zaprojektowana została w liniach rozgraniczających określonych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Składa się ona z odcinka prostego o długości 214m, odchodzącego od ul. Postępu. Połączenia krawędzi jezdni ul. Storczykowej z ul. Postępu wyokrąglono łukami promieniach $R=6m$. Na wszystkie działek zlokalizowanych przy ul. Storczykowej, zaprojektowane zostały zjazdy o szerokości 5,0m. Po stronie południowej ulicy, przy jezdni, zaprojektowano zatoki postojowe równoległe o szerokości 2,5m.

Podstawowe parametry ul. Storczykowej:

- klasa techniczna drogi: Z (zbiorcza)
- długość drogi 214m
- przekrój uliczny w krawężnikach o spadku dwustronnym 2%
- nawierzchnia jezdni bitumiczna
- nawierzchnia zatok postojowych, zjazdów oraz chodników z kostki betonowej
- szerokość jezdni: 6m
- szerokość zatok postojowych równoległych do jezdni: 2,5m
- chodniki dwustronne: strona południowa szer. 3m, strona północna szer. 2,0m, o pochyleniu poprzecznym w stronę jezdni
- zjazdy do wszystkich posesji o znormalizowanej szer. 5m i skosach wjazdowych 1:1,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia istniejącego charakteru ulicy, która obecnie stanowi głównie dojazd do przyległych nieruchomości. Dzięki nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej w obramowaniu z krawężników, chodnikom, zatokom postojowym oraz zjazdom, w znaczący sposób ulegną poprawie warunki bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz komfort podróżowania zarówno pieszych jak i kierowców.

Wysokościowo ulica Storczykowa zostanie dostosowana do rzędnych istniejących ulicy Postępu, rzędnych bram, dojeżdż do posesji oraz otaczającego terenu. Niweleta ma pochycenie od ul. Postępu do ul. Przepiórki. Spadki niwelety zapewniają właściwy spływ wód opadowych do projektowanych studzienek ściekowych ulicznych.

Teren przyległy do jezdni i chodników zostanie ukształtowany w taki sposób, aby woda z niego nie spływała na tereny działek przyległych.

Zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr 1.

5.4. Odwodnienie drogi

Odwodnienie drogi zrealizowane będzie za pomocą grawitacyjnego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Storczykowej. W pierwszym etapie realizacji, ujętym w niniejszym opracowaniu, projektowany kanał deszczowy będzie bezodpływowy. Retencjonowane w nim wody opadowe będą usuwane przez Inwestora. Docelowo kanał deszczowy w ul. Storczykowej zostanie włączony do rowu melioracyjnego Nr 8.

System projektowanej kanalizacji deszczowej (kanały, studnie, wpusty) przedstawiono na planie sytuacyjnym.

W ramach odwodnienia budowanego ciągu komunikacyjnego projektuje się kanały z rur typu CFW-GRP (żywice poliestrowe wzmocnione ciągłym włóknem szklanym) SN10000 N/m², o średnicach Ø800mm i Ø200mm, studnie żelbetowe DN1,6m oraz wpusty deszczowe uliczne.

Wpusty uliczne podłączone będą, do projektowanego kanału deszczowego o średnicy 800mm, SN10kN/m², poprzez przykanaliki deszczowe Ø200mm z CFW-GRP SN10kN/m² i studnie żelbetowe DN1,6m z betonu min. C35/45 z płytą żelbetową pokrywową.

Wpusty uliczne deszczowe, typowe DN500 mm, zlokalizowane przy krawężniku z osadnikiem min. 0,8m, z betonu min. C35/45. Na kręgach betonowych i pierścieniu utrzymującym pokrywowym, montowane będą polimerobetonowe lub żeliwne skrzynki wpustowe kl. D400 (nośność 40 ton) wg PN-EN 124:2000, przykręcane lub ryglowane przeciwko kradzieży.

5.5. Infrastruktura techniczna

W ramach realizowanej inwestycji nie przewiduje się prac związanych z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, oświetlenia, sieci gazowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Podczas wykonywania prac związanych z budową ulicy wraz z kanalizacją deszczową należy jedynie wyregulować, a w przypadku zniszczenia wymienić na nowe wszystkie włazy, kratki, pokrywy i zawory uzbrojenia podziemnego.

Przy prowadzeniu robót w rejonie uzbrojenia podziemnego Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność. Roboty ziemne w pobliżu infrastruktury podziemnej należy wykonywać ręcznie.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia terenu opracowania – 4 248 m²
- Powierzchnia projektowanej jezdni z asfaltobetonu – 1 332m²
- Powierzchnia projektowanych chodników z kostki betonowej – 958 m²
- Powierzchnia projektowanych zatok postojowych z kostki betonowej – 235 m²
- Powierzchnia projektowanych zjazdów z kostki betonowej – 431 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) – 1 292 m²

7. Informacja dotyczące ochrony zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego.

8. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

9. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Nie przewiduje się żadnego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Odpady powstałe w czasie robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) art. 59 oraz Dz. U. Nr 213 poz 1397 paragraf 2 ust. 2 pkt 60 dla przedmiotowej inwestycji (droga o nawierzchni utwardzonej o całkowitej długości poniżej 1km) nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż nie jest ona przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Na przedmiotowym terenie (pas drogowy o szerokości 20m) projektuje się: jezdnię o szerokości 6,0m z zatokami postojowymi równoległymi po stronie południowej jezdni, obustronne chodniki i zjazdy na posesje.

Zgodnie z art.3 ust.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) z późniejszymi zmianami „przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”

Wszystkie działki sąsiadujące bezpośrednio z pasem drogowym są budowlane lub rolne (z przeznaczeniem w przyszłości pod budownictwo).

Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała oraz wymienione poniżej Ustawy i Rozporządzenia w tym przepisy techniczno-budowlane, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2016.290)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.2015.460)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672)
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778)
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.1651)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422)

Z oceny przepisów odrębnych zawartych w w/w ustawach i rozporządzeniach wynika, że projektowany obiekt nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie sąsiadujących działek, a więc jego obszar oddziaływania ogranicza się do działki drogowej nr 249/9.

C. OPINIE, UZGODNIENIA:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Warunki techniczne dla budowy kanalizacji deszczowej
- Opinia do projektu wystawiona przez Gminę Lesznowola
- Opinia komunikacyjna nr IRD 7111.04.2017 do projektu budowlanego
- Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat Piaseczno
- Protokół Narady Koordynacyjnej Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej nr GEK.6630.54.2017

RUP.6727.1.33.2017.BL

Lesznowola dn. 2017-01-17

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Dróg i Mostów z dnia 2017-01-11** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Wola** oznaczone numerami ewidencyjnymi **249/9, 248/3, w części 248/4** (oznaczone kolorem czerwonym) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 83/VIII/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 204 poz. 6134 z dn. 07.11.2011 r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **249/9**:

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **1 KDZ**;

- działki o nr ew. **248/3, w części 248/4**:

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **2 KDL**;

Ustalenia ogólne dla całego obszaru.

§ 8.1. Plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze planu:

- 1) oddziaływania na tereny sąsiednie nie powinny naruszać obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
- 3) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 4) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnych po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 5) zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowów, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących oraz ich wzbogacenie, a także stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm;
- 6) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze opracowania za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi Us, ZP za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) zmiany stosunków wodnych, jeżeli powoduje to szkodę na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 6) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;

Za zgodność z oryginałem
ARTPIO
SŁUŻBI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaroń
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
KON: 012465557, NIP: 951-110-94-9

Strona 1 z 6

c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do stosowania niskoemisyjnych czynników grzewczych.

4. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, rowy i rurociągi podziemne, które wymagają ochrony na podstawie przepisów odrębnych. Granice terenów zmeliorowanych zaznaczono na rysunku planu. Dla ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rowów i rurociągów podziemnych plan wprowadza następujące ustalenia:

- 1) w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych zalecana jest przebudowa bądź likwidacja urządzeń melioracyjnych obejmujących całe działy drenarskie lub działki rolne w celu przystosowania terenu do celów budowlanych;
- 2) obowiązek uzgodnienia projektu budowy budynku, na etapie pozwolenia na budowę oraz innych inwestycji związanych z wykonywaniem prac ziemnych z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych;
- 3) utrzymanie przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych znajdujących się w granicy należących do nich nieruchomości;
- 4) lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz zakaz zabudowy w odległości 7 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 5) nakaz wykonania przebudowy rurociągów melioracyjnych w przypadku wystąpienia kolizji z budynkami (niezależnie od głębokości ich posadowienia) i powierzchniami utwardzonymi – na podstawie projektu i pozwolenia wodno prawnego;
- 6) w przypadku występowania kolizji rurociągów melioracyjnych z inwestycją liniową lub przyłączami – podjęcie działań służących ochronie systemu melioracyjnego, zgodnie z możliwościami technicznymi właściwymi dla rodzaju wykonywanych mediów;
- 7) niezwłoczną naprawę pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w dziedzinie melioracji wodnych – w przypadku uszkodzenia rurociągów melioracyjnych;
- 8) wykonywania nasadzeń drzew i krzewów na trasie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących rurociągów melioracyjnych bez uprzedniego zabezpieczenia tych urządzeń przed zarastaniem korzeniami.

5. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę, dla których należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U, U/MN, U/Z, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem literowym Us, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 9.1 Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz stanowiska archeologiczne, dla których należałoby ustalić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10.1. Plan na całym obszarze opracowania określa następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci linii rozgraniczających;
- 2) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) plan zakazuje lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 4m² na całym terenie opracowania;
- 4) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi, dojścia i dojazdy, można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Plan dopuszcza realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub pod warunkiem dokonania podziału niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych bez względu na datę dokonania tego podziału.

Za zgodność z oryginałem

ARTPIO
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaroń
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
EGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 1U/Z plan dopuszcza możliwość połączenia lub podziału działek zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) granice nowo wydzielonych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z tolerancją do 20°;
- 2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m² z tolerancją do 10%;
- 3) dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt. 2;
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) przy wydzieleniu działek należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- 5) minimalna szerokość drogi wewnętrznej do 6 działek budowlanych – 6,0m;
- 6) minimalna szerokość drogi wewnętrznej do więcej niż 6 działek budowlanych – 8,0m.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/P plan dopuszcza możliwość połączenia lub podziału działek zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) granice nowo wydzielonych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z tolerancją do 20°;
- 2) wielkość nowych wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m² z tolerancją do 10%;
- 3) dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt. 2;
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) przy wydzieleniu działek należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- 5) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 6,0m;

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi Us oraz ZP plan dopuszcza możliwość podziału działek w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieprzekraczalnych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy obiektów budowlanych i naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach.

§ 12.1 Plan ustala tereny dróg publicznych oraz tereny pieszo-jezdne, jako tereny o charakterze przestrzeni publicznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej na terenie drogi publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) stosowanie jednakowych elementów małej architektury, takich jak latarnie, kosze na śmieci, słupki.

§ 13. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 21.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) system dróg/ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi podzielone ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy:
 - „KDZ” – zbiorcza;
 - „KDL” – lokalna;
 - „KDD” – dojazdowa;
- 2) dla terenów dróg, o których mowa w ust.1, plan ustala:

Za zgodność z oryginałem
ARTPIO
Bjelow
STUDIUM PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaroń
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
GON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy	Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój poprzeczny
1KDZ	projektowana droga klasy „Z”	20,0 m	1/2 - jednojezdniowa, dwupasowa
1KDL, 2KDL	istniejąca droga klasy „L”	15,0 m	1/2 - jednojezdniowa, dwupasowa plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi

- 3) parametry techniczne poszczególnych klas dróg (ulic) powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
2. nie dotyczy.
 3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz terenów pieszo-jezdnych, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego. Plan dopuszcza lokalizację zieleni i elementów małej infrastruktury oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 4. Tereny pieszo-jezdne oraz tereny dróg publicznych zarówno w zakresie realizacji i modernizacji stanowią inwestycje celu publicznego.
 5. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,
 - c) 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla biur i administracji,
 - d) 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i innych usług komercyjnych i jednocześnie 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla jednego obiektu,
 - e) 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni targowej dla targowisk lub 1.5 miejsca postojowego na stoisko,
 - f) 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w oświacie,
 - g) 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie dla obiektów sportu i rekreacji,
 - h) 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie dla kościołów, klubów, domów kultury, gastronomii,
 - i) 3 miejsca na 10 łóżek dla hoteli, pensjonatów i agroturystyki,
 - j) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej dla budynków usługowych innych niż wymienione powyżej.
 6. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci zarządcę.

2. Zachowanie istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza wyjątkowo lokalizację sieci uzbrojenia poza terenami dróg i terenów pieszo-jezdnych, w przypadku, gdy nie ma możliwości zlokalizowania uzbrojenia w pasie drogowym.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że ewentualne uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci i/lub własnego ujęcia wód podziemnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;

Za zgodność z oryginałem

ARTPIO
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
 mgr inż. Barbara Jaroń
 05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
 ul. Świętego Mikołaja 10
 tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
 REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

- 3) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci istniejącej i projektowanej kanalizacji i unieszkodliwianie ich na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wyposażenia całego obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
- 4) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków na terenie ich powstawania, do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 25. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe lub rowy w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów, stacji paliw.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4kV słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 27. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 5) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. W indywidualnych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- 7) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic dróg znalazły się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- 8) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochodowy.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych technologii i paliw grzewczych, które spełniają warunki emisyjne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 29.1. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 30. Plan ustala w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami stałymi obowiązek prowadzenia selekcji i gromadzenia odpadów na każdej posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz obowiązek zapewnienia przez każdego właściciela posesji odbioru i usuwania odpadów stałych przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Ustalenia końcowe

§ 31. W części objętej granicami planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap II – uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 743/LIX/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi części Nowa Wola i Zgorzała - etap II.

§ 32. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na terenie całego planu ustala się w wysokości 0,1%;

Data ważności wypisu i wyrysu: do dnia 2018-01-17

Słowniczek pojęć:

§ 3.1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap II, stanowiące przepisy gminne, obejmujący obszar określony w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lesznowola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z § 1, ust. 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące ustalone dla danego terenu;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub częściowo z funduszy publicznych w dziedzinach takich jak: nauka, oświata, kultura, zdrowie i opieka społeczna, administracja publiczna, sport i rekreacja, oraz w innych dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku: schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości;
- 13) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 14) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola.

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola

Referat Dróg i Mostów

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

2.RUP - a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 2. ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

Dz. U. Nr 225 poz. 1635 INSPEKTOR
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Iwona Czerwińska

Z up. Wójta

Ewa Guntowska
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem
ARTPIO

USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaroń
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

Strona 6 z 6

STAROSTWO POWIATOWE w MASZCZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

1U/MN

248/3

249/9 1KDZ

w części
248/4

3U/MN

1ZP

Załącznik do wypisu i wyciągu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Piaseczno
RUP 6724.1.33.2015.5L
z dnia 17.01.2017

1MN

Za zgodnym
oryginałem
ARTPIO
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaron
05-500 Piaseczno, ul. CHYLICZE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 757-92-56, fax (22) 357-92-57
REGON 142465557, NIP: 951-110-94-93

Zub. Wojta
Ewa
Referat
i Planowania Przestrzennego



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl , wojt@lesznowola.pl



Lesznowola, 08.02.2017r.

RDM.032.1.40.2016.MP_2017.1

ARTPIO USŁUGI PROJEKTOWE

Barbara Jaroń

ul. Świętego Mikołaja 10

05-500 Chylce

W odpowiedzi na pismo w sprawie warunków technicznych dla odwodnienia, w związku z realizacją projektu budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowa Wola (odcinek około 220m na wschód od ulicy Postępu), uprzejmie informuję co następuje:

Odwodnienie drogi zrealizować za pomocą grawitacyjnego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym z docelowym odprowadzeniem wód deszczowych do rowu melioracyjnego Nr 8.

W pierwszym etapie realizacji (budowa około 220m ulicy) projektowany kanał deszczowy będzie bezodpływowy. Retencjonowane w nim wody opadowe będą usuwane przez Inwestora.

Średnica kanału, zapewniająca retencję ścieków, powinna zostać określona przez Projektanta.

Należy zastosować:

- w przypadku kanałów o średnicy 0,20-0,40m - typowe studnie betonowe DN1200 (o wytrzymałości mechanicznej min. 300kN i betonie C35/45) z kietami na połączeniu kanałów i wpustów, z włączami typu D400 z wypełnieniem betonowym lub z włączami żeliwnymi przykręcany lub ryglowanymi przeciwko kradzieży;

- dla kanałów o średnicy 0,50-0,60m – studnie żelbetowe o średnicy 1,40m (o wytrzymałości mechanicznej min. 300k n i betonie min. C35/45) lub studnie zintegrowane z systemem tworzywowym kanalizacji, włązy j. w.;

- w przypadku konieczności retencjonowania ścieków deszczowych w kanałach o średnicy 0,80m, należy stosować studnie betonowe DN1600 (o wytrzymałości mechanicznej min. 300kN i betonie C35/45) z kietami na połączeniu kanałów i wpustów, z włączami j. w.

Dopuszcza się studnie DN1500 w razie gwarantowanego i spełniającego wymogi szczelności systemu uszczelnienie rur o średnicy 0,80m przy wlocie/wylocie ze studni ;

- wpusty osadnikowe DN500 z osadnikiem min. h=0,8m (o wytrzymałości mechanicznej min. 300kN i betonie min. C35/45), zwieńczone kratami betonowymi lub żeliwnymi D400 (min. 400x600mm), przykręcany lub ryglowanymi przeciwko kradzieży;

- rury kanalizacyjne z tworzywa sztucznego (żywica) wzmocnionego włóknem szklanym (GRP) lub z tworzywa sztucznego PP (polipropylen), z rdzeniem litym o sztywności obwodowej min. SN 8kN/m2. Najmniejsze średnice kanałów grawitacyjnych należy przyjmować jako 200mm.

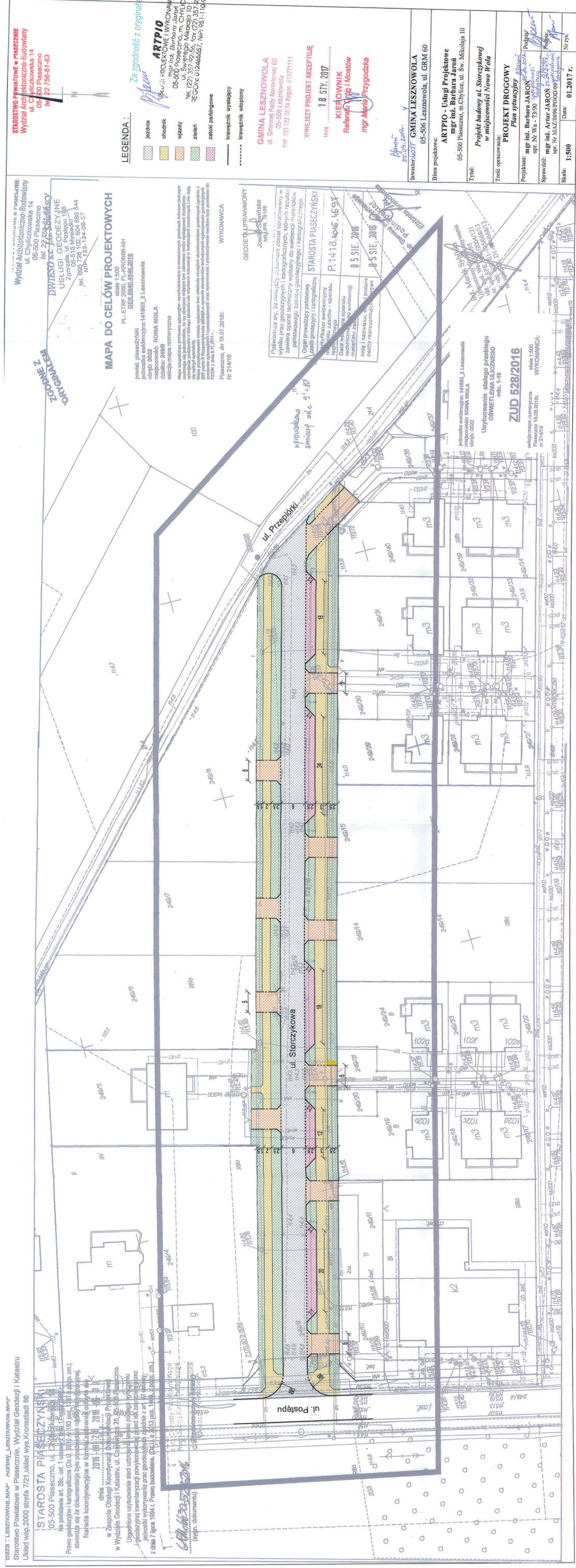
Za zgodność z oryginałem

Bjocan

ARTPIO
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaroń
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-9.

ZASTĘPCA WÓJTA

Klichmy
Karolina Pichnej



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755-61-63

LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- Władze
- zieleni
- zakole parkingowe
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony

ARTPIO
mgr inż. Andrzej WYKONAWCZYSTWO
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
tel. (22) 755-61-63, fax (22) 357-92-57
REGON: U2465557, NIP: 95-119-94-93

GMINA LESZNOWOLA
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
RIP: 133 122 03 34 Regon: 01271111

WIĘKSZY PROJEKT AKCEPTULI
18 STY. 2017
KIEROWNIK
Referat: Upr. i Mosów
mgr Mariola Przygodzka

INWESTOR
GMINA LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. GRM 60

Biuro projektowe:
ARTPIO - Usługi Projektowe
mgr inż. Barbara Jaros
05-500 Piaseczno, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
Projekt budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowo Wola

Trasę opracowania:
PROJEKT DROGOWY
Plan sytuacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jaros

Sprawdził: mgr inż. Artur Jaros

Skala: 1:500 **Data:** 01.2017 r. **Nr rysk:**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755-61-63

LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- Władze
- zieleni
- zakole parkingowe
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony

ARTPIO
mgr inż. Andrzej WYKONAWCZYSTWO
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
tel. (22) 755-61-63, fax (22) 357-92-57
REGON: U2465557, NIP: 95-119-94-93

GMINA LESZNOWOLA
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
RIP: 133 122 03 34 Regon: 01271111

WIĘKSZY PROJEKT AKCEPTULI
18 STY. 2017
KIEROWNIK
Referat: Upr. i Mosów
mgr Mariola Przygodzka

INWESTOR
GMINA LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. GRM 60

Biuro projektowe:
ARTPIO - Usługi Projektowe
mgr inż. Barbara Jaros
05-500 Piaseczno, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
Projekt budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowo Wola

Trasę opracowania:
PROJEKT DROGOWY
Plan sytuacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jaros

Sprawdził: mgr inż. Artur Jaros

Skala: 1:500 **Data:** 01.2017 r. **Nr rysk:**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755-61-63

LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- Władze
- zieleni
- zakole parkingowe
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony

ARTPIO
mgr inż. Andrzej WYKONAWCZYSTWO
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
tel. (22) 755-61-63, fax (22) 357-92-57
REGON: U2465557, NIP: 95-119-94-93

GMINA LESZNOWOLA
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
RIP: 133 122 03 34 Regon: 01271111

WIĘKSZY PROJEKT AKCEPTULI
18 STY. 2017
KIEROWNIK
Referat: Upr. i Mosów
mgr Mariola Przygodzka

INWESTOR
GMINA LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. GRM 60

Biuro projektowe:
ARTPIO - Usługi Projektowe
mgr inż. Barbara Jaros
05-500 Piaseczno, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
Projekt budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowo Wola

Trasę opracowania:
PROJEKT DROGOWY
Plan sytuacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jaros

Sprawdził: mgr inż. Artur Jaros

Skala: 1:500 **Data:** 01.2017 r. **Nr rysk:**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755-61-63

LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- Władze
- zieleni
- zakole parkingowe
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony

ARTPIO
mgr inż. Andrzej WYKONAWCZYSTWO
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
tel. (22) 755-61-63, fax (22) 357-92-57
REGON: U2465557, NIP: 95-119-94-93

GMINA LESZNOWOLA
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
RIP: 133 122 03 34 Regon: 01271111

WIĘKSZY PROJEKT AKCEPTULI
18 STY. 2017
KIEROWNIK
Referat: Upr. i Mosów
mgr Mariola Przygodzka

INWESTOR
GMINA LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. GRM 60

Biuro projektowe:
ARTPIO - Usługi Projektowe
mgr inż. Barbara Jaros
05-500 Piaseczno, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
Projekt budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowo Wola

Trasę opracowania:
PROJEKT DROGOWY
Plan sytuacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jaros

Sprawdził: mgr inż. Artur Jaros

Skala: 1:500 **Data:** 01.2017 r. **Nr rysk:**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755-61-63

LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- Władze
- zieleni
- zakole parkingowe
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony

ARTPIO
mgr inż. Andrzej WYKONAWCZYSTWO
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
tel. (22) 755-61-63, fax (22) 357-92-57
REGON: U2465557, NIP: 95-119-94-93

GMINA LESZNOWOLA
ul. Główna 10, Piaseczno, m. Co. 05-500
RIP: 133 122 03 34 Regon: 01271111

WIĘKSZY PROJEKT AKCEPTULI
18 STY. 2017
KIEROWNIK
Referat: Upr. i Mosów
mgr Mariola Przygodzka

INWESTOR
GMINA LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. GRM 60

Biuro projektowe:
ARTPIO - Usługi Projektowe
mgr inż. Barbara Jaros
05-500 Piaseczno, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
Projekt budowy ul. Storczykowej w miejscowości Nowo Wola

Trasę opracowania:
PROJEKT DROGOWY
Plan sytuacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jaros

Sprawdził: mgr inż. Artur Jaros

Skala: 1:500 **Data:** 01.2017 r. **Nr rysk:**

ARTPIO
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
 mgr inż. Barbara Jaron
 ul. Świętego Mikołaja 10
 05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
 tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57.
 REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWA PIASECZNYNSIO
 Wojciech D. [Signature]
 [Signature]

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Storzyszkowej na odc. od ul. Postępu do ul. Przepiórki w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznowola. **Opinia ważna wraz z rysunkiem.**

Faza: projekt budowlany

Objekt : ul. Storzyszkowa w Nowej Woli gm. Lesznowola.

OPINIA KOMUNIKACYJNA NR IRD 7111.04.2017

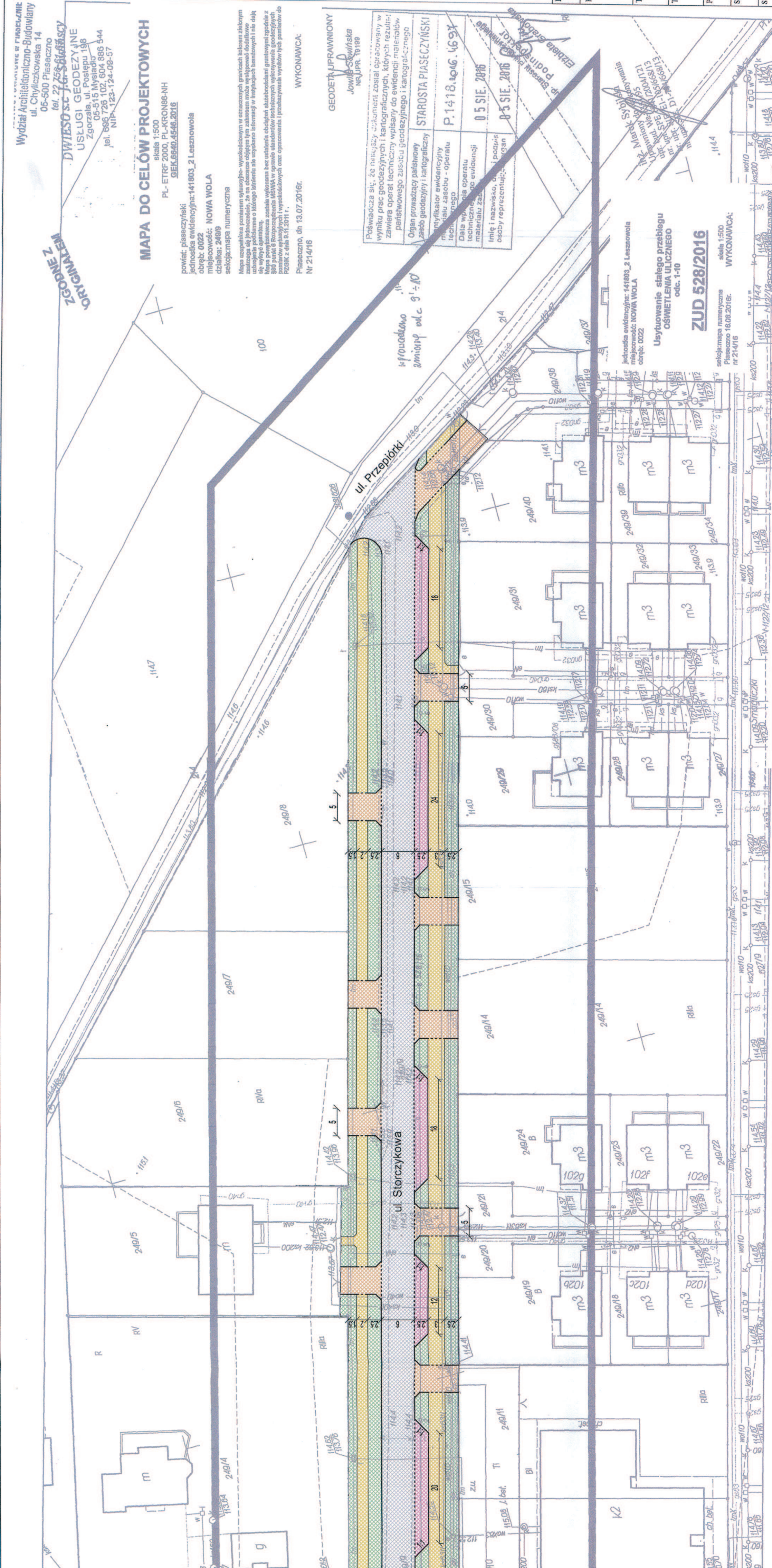
ARTPIO
 Usługi Projektowe
 ul. Świętego Mikołaja 10
 05-500 Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYNIE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 Piaseczno, dn. 01.2017r.
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno

bazę "LESZNOWOLA.MAP" Adresy LESZNOWOLA.MAP
 Starostwo Powiatowe w Pleszczyźnie, Wydział Geodezji i Katastru
 Układ Wsp. 2000 sfera 7121 układ wys. Kronstradt 86

STAROSTWA PLESZCZYŃSKI
 05-500 Pleszczyń, ul. Długoborska 18
 Na podstawie art. 28c, ust. 1 ustawy z dnia 17.05.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 371 z późn. zm.)
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1217 z późn. zm.)
 stwierdza się, że dokumentacja była przedmiotem nadzoru geodezyjnego.
 Nadzór geodezyjny w formie zarządzenia odbiera się
 dnia 18.12.2016 r. 17.00
 w Zespole Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej
 w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajkowskiego 20, 05-500 Pleszczyń.
 Uzgodnione i uwzględnione są uwagi i uwagi z uwzględnieniem uwag wydziału
 geodezyjnego i inwentaryzacji powyższych przedmiotów, z uwzględnieniem
 jednolitego wykonania prac geodezyjnych zgodnie z art. 103 ustawy
 z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2013, poz. 146, z późn. zm.)
 (wpis. dokumentu)



STAROSTWO POWIATOWE w Pleszczyźnie
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylicka 14
 05-500 Pleszczyń
 tel. 22 756-61-43

LEGENDA:
 jezelnia
 chodnik
 wjazd
 zieleni
 zazielenienie parkingowe
 krawężnik wysalający
 krawężnik wtopiony

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 I DROGOWY
 05-500 Pleszczyń, ul. Chylicka 14

Załącznik do opinii
 nr RD 7111, O4.2017

ARTPIO - Usługi Projektowe
 mgr inż. Barbara Jarom
 mgr inż. Barbara Jarom
 05-500 Pleszczyń, m. Chylica, ul. Św. Mikołaja 10

PROJEKT DROGOWY
 Plan symulacyjny
 Plan symulacyjny

Projektant: mgr inż. Barbara Jarom
Sprawdził: mgr inż. Artur Jarom

Skala: 1:500
Data: 01.2017 r.



Dotyczy uzgodnienia przebiegu trasy ulicy Storczykowej we wsi Nowa Wola gm. Lesznowola.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.01.2017 roku Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wyrysowano kolorem niebieskim orientacyjną trasę rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1968 w ramach zadania inwestycyjnego „Nowa Wola”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMniu Inspektorat w Piasecznie.
2. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenazom odwadniającym działki i objekty budowlane.
3. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych. W przypadku wystąpienia kolizji odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.
4. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMniu nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z 2001 r. (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.) na likwidację bądź przebudowę urządzeń drenarskich należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie.
6. Po uzyskaniu pozwolenia, o którym mowa w pkt. 5 i wykonaniu robót, należy przestać do Inspektoratu WZMniu w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 3 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
8. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostepmłowana pieczęcią Inspektoratu WZMniu w Piasecznie.

Załącznik: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

Kierownik Inspektoratu

 mgr inż. Dorota Winiarska

ZARTRIO z ograniczoną odpowiedzialnością
 PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
 mgr inż. Barbara Jaron
 05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
 ul. Świętego Mikołaja 10
 tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-09 57

31

BEZ: LESZNOWIEC, MAPA AUTYRSY_LESZNOWIEC.WW4
 Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
 Układ wsp.2000 strefa 7121, układ wys. Kronstadt 86

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 05-500 Piaseczno, ul. Cieplicka 10
 Na podstawie art. 28c, ust. 1 ustawy z dnia 17.04.2004 r. (Dz.U. 2004 Nr 64, poz. 581) z późn. zm.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 Nr 153, poz. 237, z późn. zm.)
 świadczą się za dokumentacja była przedmiotem nadzoru inspekcyjnego.
 Narażona koordynacyjna w formie zakreślenia otuliny stała
 dnia 13.07.2016 r. 2016.10.18

w Zespole Usługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej
 w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Cieplicka 20, 05-500 Piaseczno.
 Usługodawca ustanawiając sędzią ubronioną, wyraża zgodę na wyciągnięcie
 kopii inwentaryzacji powojennej z wyjątkiem danych osobowych i
 adresów wykonawców prac geodezyjnych zgodnie z art. 10 ustawy z
 dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2013 poz. 1464 z późn. zm.)
 (sygn. dokumentu)

Wzrostowo-Powiatowe w Piasecznie
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-53

DWIEŚĆ SIĘĆ SIECI
 tel. 22 756-61-53

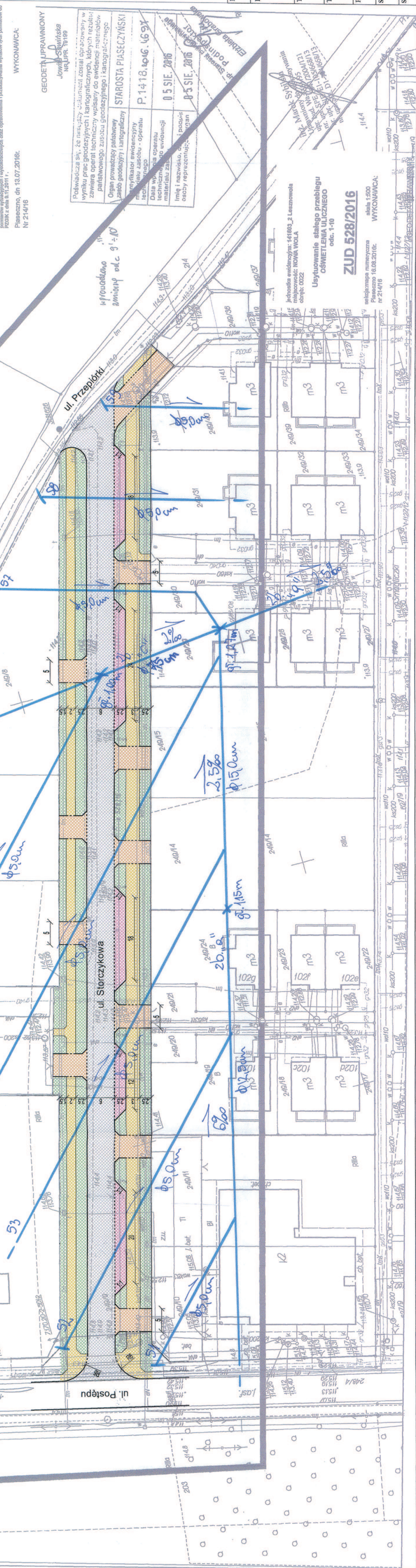
USŁUGI GEODEZYJNE
 Zgorzele, ul. Postępu 8
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-53
 NIP: 123-124-09-57

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500
 PL-ETRF 2000, PL-KRONE-NH
 SIERCZAKO, 44554316

powiat piaseczyński
 jednostka ewidencyjna: 141803, 2 Lesznówka
 obręb: 0022
 miejscowość: NOWA WOLA
 selekcja mapa numeryczna

Mając nadzieję na pełną współpracę i wyrozumiałość w zakresie wszelkich pytań i wątpliwości
 dotyczących niniejszego projektu, za wyrażenie gotowości do wszelkich niezbędnych
 zmian i doposażeń, na których realizacji zależy nam, wyrażam zgodę na wszelkie
 zmiany i uzupełnienia, które będą miały charakter poprawek technicznych i
 nie będą miały wpływu na cel i zakres projektu.

Przebieg linii i wytyczenia wykonała Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie
 z dnia 13.07.2016 r.
 Nr 21476



LEGENDA

- jezdnie
- chodnik
- wiązzy
- zbielnię
- zazielenie parkingowe
- krawężnik wysyłający
- krawężnik wlotowy

Wydział Geodezji i Katastru
 Starostwo Powiatowe w Piasecznie
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel./fax 756-61-53

Starosta Piaseczyński
 mgr inż. Barbara Jaron
 ul. Wałowa 73/90
 05-500 Piaseczno
 tel./fax 756-61-53
 Data: 13.07.2016

Inspektor
 mgr inż. Paweł Kalciniak
 ul. Powiatowa 10
 05-500 Piaseczno

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urząd Miejski w Warszawie
 Oddział Miar i Wymiara
 Inspektorat w Piasecznie
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
 tel./fax 756-61-53
 Piaseczno, dnia 13.07.2016
 Uzasadnienie planowania
 z dnia 13.07.2016

Inwestor: 1071 GMINA LESZNOWOLA
 05-506 Lesznówka, ul. GRM 60

Blam projektowe:
 ARTPIO - Usługi Projektowe
 mgr inż. Barbara Jaron
 05-500 Piaseczno, m. Chylica, ul. Św. Mikołaja 10

Tytuł:
 Projekt budowy ul. Storzycykowej
 w miejscowości Nowa Wola

Treść opracowania:
 PROJEKT DROGOWY
 Plan sytuacyjny

Projektant:
 mgr inż. Barbara Jaron
 ul. Wałowa 73/90
 05-500 Piaseczno

Sprawdził:
 mgr inż. Artur Jaron
 ul. Wałowa 73/90
 05-500 Piaseczno

Skala: 1:500
 Data: 01.2017 r.
 Nr rys.:

W związku z uzyskaniem planu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Piaseczno nr W/PI-4105.L.152.1.PK/16/17 z dnia 25.01.2017r, dokonano odkrywek w miejscu projektowanego obiektu (zaznaczonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu) i nie stwierdzono występowania drenazy. Zatem uznano, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie ma konieczności uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę/rozbiorę istniejącego systemu. Jednocześnie stwierdzam, że w razie odkrycia drenazu podczas prowadzenia robót budowlanych, roboty należy wstrzymać do czasu uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

ARTPIO
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
mgr inż. Barbara Jaron
05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
ul. Świętego Mikołaja 10
tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

ARTPIO
 Zgodność z oryginałem
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO
 mgr inż. Barbara Jaron
 05-500 Piaseczno, m. CHYLICE
 ul. Świętego Mikołaja 10
 tel. (22) 357-92-56, fax (22) 357-92-57
 REGON: 012465557, NIP: 951-110-94-93

Lp	Imię i Nazwisko Z up. Starosty Piaseczyńskiego	Stanowisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ	Starostwo Piaseczno	<i>[Podpis]</i>
2.	Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru PGE DYSTRYBUCCJA S.A. PGE DYSTRYBUCCJA S.A.	NIE UZGODNIŁO/UZGODNIŁO z uwagami w protokole bez uwag 1 0 MAR 2017	<i>[Podpis]</i>
3.	NETIA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawia się	
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawia się	
5.	DAMIAN SKOTARCZAK POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	UZGODNIŁO BEZ UWAG	<i>[Podpis]</i>
6.	GDDKA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W	Nie dotyczy	

CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ

- Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.54.2017
 W dniu 2017-03-10 w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej

Gmina Lesznowola

Wnioskodawca: DWIESO S.C. J.G.SOWINSKY, ul. Postępu 198, 05-515 ZGORZALA, upowazniony przez

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

ulica : Storzyczkowa

obręb: NOWA WOLA

gmina: LESZNOWOLA

Lokalizacja:

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja deszczowa.

uzgodnienia dokumentacji projektowej

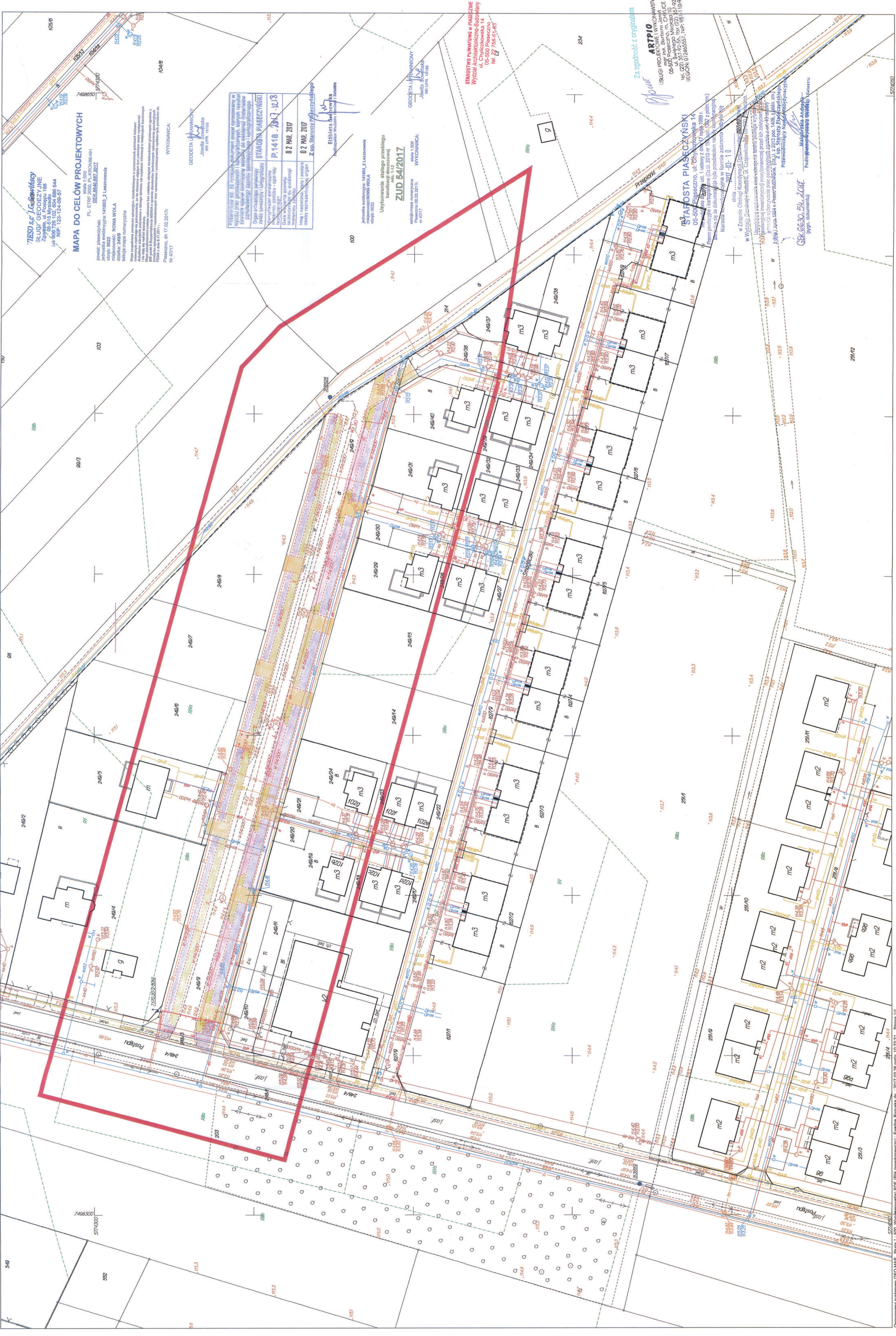
nr GEK.6630.54.2017

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ



Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
 Zespół Usługi Koordynacji i Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS
 STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylickowska 14
 Piaseczno, dnia 2017-03-10
 tel. 22 756-61-63



TIEMO s.c. Inżynieria
 SŁUGI GEODEZYJNE
 Zagrodzie, ul. Postępu 188
 ul. 600 720 102 600 888 544
 NIP: 123-124-08-57

MAPA DO CELEW PROJEKTOWYCH

PL-ETRF 2000, P-KR08-AH
 GEK.6840.887.2017
 powiat: pleszewski
 miejscowość: NOWA WOLA
 działka: 240/9
 Miejscowość: Nowa Wola
 Powierzchnia: 11 021,00 m²
 Wzrost: 11,02 2017

GEODETA HAWKOWY
 Jolanta Sowińska
 ul. Żelazna 10/8

WYKONAWCA	
Wykonawca: TIEMO s.c. Inżynieria ul. Zagrodzie, ul. Postępu 188, 60-072 Pleszewo, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie NIP: 123-124-08-57, REGON: 142655515, KRS: 0000262192 Wykonawca: GEODETA HAWKOWY Jolanta Sowińska, ul. Żelazna 10/8, 60-072 Pleszewo, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie NIP: 123-124-08-57, REGON: 142655515, KRS: 0000262192	
STANOWISKO PRACOWNICZE Data wydania: 02 MAR 2017 Data wdrożenia: 02 MAR 2017 Z. im. Starosty Pleszewskiego	

ZUD 54/2017
 Wykonawca: TIEMO s.c. Inżynieria
 ul. Zagrodzie, ul. Postępu 188, 60-072 Pleszewo, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie
 NIP: 123-124-08-57, REGON: 142655515, KRS: 0000262192

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
 Wydział Inżynieria-Budownictwo
 60-500 Pleszewo, ul. 10
 tel. 22 756-61-82

ARTPIO
 INŻYNIERIA I KONSULTING
 ul. Świeckiego 10, 60-500 Pleszewo, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie
 tel. 22 756-61-82, fax 22 756-61-83

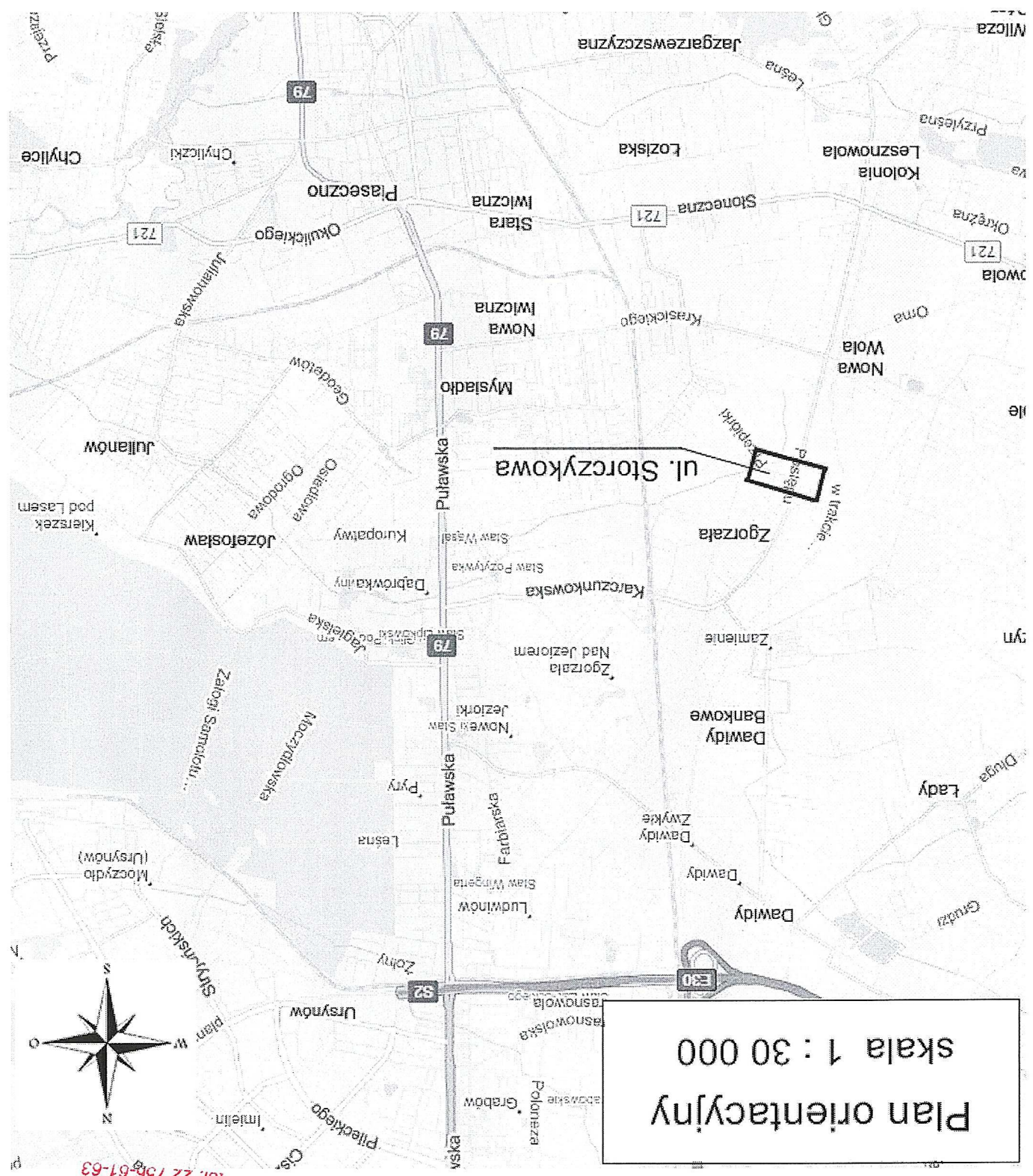
STAROSTA PLESZEWSKI
 ul. 10, 60-500 Pleszewo, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie
 tel. 22 756-61-82, fax 22 756-61-83

GEK.6840.887.2017
 Projektant: DWIEŚO s.c. J.G. Sowiński

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Plan orientacyjny
 - Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500
- rzs. nr 1

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



Plan orientacyjny
skala 1 : 30 000

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylińska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61-63



DWIESO s.c. J.G. Sowitarski
USŁUGI GEODEZYJNE
Zgorzale, ul. Postępu 18B
tel. 602 720 102, 604 886 547
NIP: 123-124-08-57

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
GEK.6640.887.2017
miejscowość: NOWA WOLA
ul. Przeporki 10

Wykonawca:
GEODETA JAWORSKI
Jaworski
ul. Lurka 19198

Starosta Pleszewski
P.1418, 2017.12.18
02 MAR 2017

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

mgr inż. Barbara Jarok
ul. Chylicka 14
ARTPIO - BUDOWA
ul. Chylicka 14
ul. Chylicka 14

Blaszko: 05-506 Lesznowola, ul. GRM 60	Projektant: mgr inż. Barbara Jarok
Typ: 05-500 Pleszewo, m. Chylice, ul. Św. Mikołaja 10	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Tytuł: Budowa ul. STORCZYKOWEJ wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Treść opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Rysownik: mgr inż. Barbara Jarok	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Projektant: mgr inż. Barbara Jarok	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Sprawdził: mgr inż. Artur JAROK	Pracownia: mgr inż. Artur JAROK
Skala: 1:500	Data: 03.2017 r.