

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
Nr rej. ARB/SZ/7351/189LR/09

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

techn. arch. Maria Pogrudka
Podinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 341LR/09
z dnia 19.05.2009
stała się ostateczna dnia 18.06.2009
Lesznów, dnia 04.09.2009

Lesznów, 19.05.2009r.

DECYZJA NR 341 LR/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 marca 2008r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznów
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznów**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **Budowa ulicy Agrestowej w Mysiadle wraz z kanalizacją deszczową**

Adres inwestycji: **dz. nr ew. 16/2, 15/21 - Mysiadło, 194/3, 194/5 - Zgorzala, gm. Lesznów**

Kategoria: **XXV**

Projektant: **mgr inż. Barbara Jaroń, upr. bud. nr Wa-73/90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/3232/01.**

Sprawdzający: **mgr inż. Stanisław Michałowski, upr. bud. nr 347/66 do projektowania obiektów budowlanych w zakresie drogowych obiektów budowlanych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5117/01.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Termin rozbiórki:

- 1) —istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) —tymczasowych obiektów budowlanych,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

~~2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 16/2, 15/21 - Mysiadło, 194/3, 194/5 - Zgorzała, gm. Lesznowola

UZASADNIENIE

Dnia 25.03.2009 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę ulicy Agrestowej w Mysiadle wraz z kanalizacją deszczową, na dz. nr ew. 16/2 - Mysiadło, 194/3, 194/5 - Zgorzała, gm. Lesznowola, wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Pismem z dnia 29.04.2009 r. Inwestor wniósł o rozszerzenie zakresu wniosku o działkę nr ew. 15/21.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Sikierska
Kierownik Rejonu w Lesznowoli
Wydział Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

