

Lesznowola, dnia 2009-05-14

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,  
05-506 Lesznowola

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

techn. arch. *Maria Pogrudka*  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 308LR/09  
z dnia 14.05.2009  
stała się ostateczna dnia 30.06.2009  
Lesznowola, dnia 04.09.2009

nr rej. ARB/MP/7351/190LR/09

## D E C Y Z J A N R 308LR / 09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25 marca 2009 r.**,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznowola.**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa ulicy Porzeczkowej**

Adres inwestycji: **działka nr ew. 15/21, ul. Porzeczkowa, Mysiadło, gm. Lesznowola,**  
Kategoria: **XXV**

Projektant: **mgr inż. Barbara Jaroń**, upraw. bud. nr Wa-73/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/3232/01

Projektant sprawdzający: **mgr inż. Stanisław Michałowski**, upraw. bud. nr 347/66 do projektowania w dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5117/01,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

### **2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~**

### **3. Termin rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- ~~2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

#### 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

#### Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr ew. 15/21, ul. Porzeczkowa, Mysiadło, gm. Lesznówola,

#### UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor pismem z dnia 29.04.2009 r. zmniejszył zakres wniosku o pozwolenie na budowę ulicy Porzeczkowej w zakresie wyłączenia kanalizacji deszczowej.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska  
Kierownik Referatu w Lesznówoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Lesznówola,  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola
2. aa

**Do wiadomości:**

3. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno

**Nie podlega opłacie skarbowej**  
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,  
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

14.05.2008 *Janusza Piłba*  
data imię i nazwisko