

**ARTPIO****USŁUGI PROJEKTOWE**

*mgr inż. BARBARA JARON* Warszawa, ul. Janowskiego 11 m 5 tel. 357 92 56/ fax. 357 92 57  
NIP 9511109493 REGON 012465557

**STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

# PROJEKT BUDOWY ULICY AGRESTOWEJ

*Lokalizacja:* **Mysiadło, dz. nr ew. 16/2, 194/3, 194/5**  
**Gmina Lesznów**

*Inwestor:* **Gmina Lesznów**  
05-506 Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

*Branża:* **DROGOWA**

*Stadium:* **Projekt budowlano - wykonawczy**

*Kody CPV:*

<b>Grupy robót:</b>	45.1	45.2
<b>Klasy robót:</b>	45.11	45.23
<b>Kategorie robót:</b>	45.111	45.233

Załącznik do decyzji *34112/09*  
.....  
z dn. *11.05.2009*  
nr rejestru ARB *17351/09*

## PROJEKT DROGOWY

*Projektant:* ***mgr inż. Barbara Jaron***  
*Upr. Nr Wa-73/92*

*Sprawdzający:* ***mgr inż. Stanisław Michałowski***  
*Upr. Nr WZDP-347/66*

*Bjaron*  
*SM*

Warszawa, maj 2008 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenia i uprawnienia		str. 3
2. Opis techniczny		str. 9
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 13
4. Dokumentacja geotechniczna		str. 17
5. Uzgodnienia		str. 35
6. Rysunki		<del>str. 48</del> str. 48
6.1. Plan orientacyjny		str. 48
6.2. Plan zagospodarowania terenu	rys. nr 1	str. 50
6.3. Plan sytuacyjno – wysokościowy	rys. nr 2	str. 50
6.4. Przekrój podłużny	rys. nr 3	str. 51
6.5. Przekrój konstrukcyjny	rys. nr 4	str. 52

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

## 1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

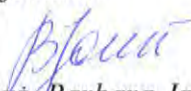
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. (022) 757 93 40-42 wew. 137, 138

## OŚWIADCZENIE

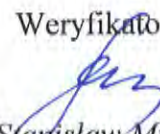
*Dot. : wykonania projektu budowlano-wykonawczego drogowego  
budowy ulicy AGRESTOWEJ w miejscowości Mysiadło,  
gmina Lesznowola*

Niniejszym oświadczamy , że dokumentacja projektowa na budowę ulicy Agrestowej w miejscowości Mysiadło, gmina Lesznowola, w zakresie projektu drogowego, została wykonana zgodnie z wytycznymi Inwestora, Umową Nr RZP-342/2/02/02/2008 zawartą w dniu 07.01.2008r, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna co do celu, któremu ma służyć.

Projektant :

  
mgr inż. Barbara Jaroń  
nr upr. Wa-73/90

Weryfikator :

  
mgr inż. Stanisław Michałowski  
upr. bud. nr WZDP 347/66

Warszawa, maj 2008r

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-73/90

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. "b" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. BARBARA CECYLIA JAROŃ c. Jerzego  
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 22 listopada 1955 r.

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych :

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego  
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

*Zygmunt Michałowicz*  
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowicz

Za zgodność z oryginałem  
**ARTPIO**

USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
ul./ fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 grudnia 2007

### Zaświadczenie

Pani **BARBARA JARON**

miejsce zamieszkania:

**JANOWSKIEGO 11/5**

**02-784 WARSZAWA**

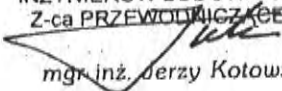
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/3232/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: **31 grudnia 2008 r.**

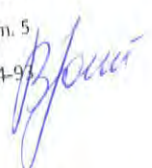
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp. tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26. Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 06 w. 23, 35, fax w. 23  
E-mail: biuro@maz-piib.org.pl, www.maz-piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem  
**ARTPIO**

USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaron  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-9



WOJEWÓDZKI  
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH  
w Warszawie, ul. Sienkiewicza 12  
tel. 269451-3

Nr 347/66

Warszawa, dnia 24 września 1966 r.

STANOWISKO POWIATOWE w DZIAŁANIU  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik budownictwa nr 23, poz. 73)

Obywatel mgr inż. Stanisław Michałowcki s. Romana

urodzony dnia 11 czerwca 1934 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności drog

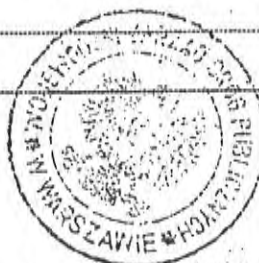
uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych

w zakresie drogowych obiektów budowlanych wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 roku.

Za zgodność z oryginałem

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

*B. Jaroń*



Dyrektor  
*J. B. Przelashowski*  
mgr inż. B. Przelashowski

STANOWISKO POWIATOWE w MIĄDZIEBZIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 27 grudnia 2007

### Zaświadczenie

Pan STANISŁAW MICHAŁOWSKI

miejsce zamieszkania:

NIKE 32-7

02-442 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5117/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2008 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,  
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowiek, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05  
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

W zgodności z oryginałem

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

Bjaroń



**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

## **2. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowanie jest projekt budowlano-wykonawczy drogowy budowy ulicy Agrestowej w miejscowości Mysiadło w Gminie Lesznowola.

Inwestycja położona jest na działkach nr 16/2, 194/3 i 194/5 w Mysiadle, Gmina Lesznowola, a jej Inwestorem jest Urząd Gminy Lesznowola, z siedzibą w Lesznowoli przy ulicy Gminnej Rady Narodowej 60.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem, tj. Urzędem Gminy Lesznowola
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna
- Obowiązujące normy i przepisy

## **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Ulica Agrestowa na długości około 190m od skrzyżowania z ulicą Graniczną ma nawierzchnię gruntową. Wzdłuż ulicy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szerokość pasa ulicy, między istniejącymi ogrodzeniami, wynosi od 3,5m do 9,0m. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane są następujące urządzenia podziemne: wodociąg, kanał sanitarny, kable energetyczne.

Ulica Agrestowa nie posiada odwodnienia.

#### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektowana ulica Agrestowa mieści się w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Porzeczkową do końca opracowania, w tym etapie wykonana zostanie nawierzchnia ulicy między istniejącymi ogrodzeniami. Poszerzenie nawierzchni do właściwych parametrów wykonane zostanie w drugim etapie, po uzyskaniu przez Gminę prawa do terenu (wykup).

Wszystkie prace budowlane prowadzone w ulicy (budowa nawierzchni, odwodnienia) powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności, ze względu na liczne uzbrojenie podziemne występujące w pasie drogowym.

##### 4.1. Ulica w planie i przekroju podłużnym

Ulica Agrestowa, ze względu na istniejącą szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (od 3,5m do 6,0m), będzie pełniła funkcję ciągu pieszo-jezdnego. Na odcinku między skrzyżowaniami z ulicami Graniczną i Porzeczkową, zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,0m w krawężnikach. Na dalszym odcinku ciąg pieszo – jezdny zlokalizowany jest między istniejącymi ogrodzeniami i ma zmienną szerokość. Pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne. Pod względem wysokościowym projektowane nawierzchnie dostosowano do projektowanych rzędnych ulic Aronii i Porzeczkowej, istniejących rzędnych ulicy Granicznej, bram i furtek oraz otaczającego terenu. Pochylenie podłużne osi jezdni od 0,3% do 0,57%.

Jako reper do pomiarów wysokościowych stanu istniejącego i projektowanych rozwiązań wysokościowych, przyjęto wąż studni kanalizacyjnej w ulicy Granicznej o rzędnej 113,78.

##### 4.2. Odwodnienie

Odprowadzenie wód powierzchniowych z ulicy, poprzez spadki poprzeczne i podłużne projektowanych nawierzchni, do projektowanego wpustu ściekowego w ulicy Agrestowej i do projektowanych wpustów ściekowych w ulicach Aronii i Porzeczkowej. Projektowany wpust podłączony jest do projektowanego kanału deszczowego, który łączy się z kanałem w ulicy Porzeczkowej, a dalej w ulicy Borówki.

Projekt kanalizacji deszczowej w ulicy Agrestowej obejmuje oddzielne opracowanie.

#### 4.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni ustalono w oparciu o badania geotechniczne wykonane przez firmę GEOVIA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Chełmskiej 21 oraz aktualne katalogi, normy i Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999r. Według wykonanych odwiertów, podłoże pod nawierzchnię ulicy Aronii stanowią grunty, które według załącznika nr 4 tab. „a” Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. 43 z dnia 14.05.1999r, zaliczane są do grupy nośności G4.

W celu doprowadzenia podłoża pod nawierzchnie drogowe do grupy nośności G1, zaprojektowano wykonanie, pod zasadniczą konstrukcją nawierzchni, warstwy o grubości 25cm z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{Mpa}$ . Proces stabilizacji oraz wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-S-96012 *Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.*

Uwzględniając istniejące warunki gruntowo – wodne, dla kategorii ruchu KR2 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ciągu pieszo – jezdni:

- kostka betonowa grub. 8cm (grafitowa na szerokości 5,0m i czerwona na szerokości po 0,50m od ogrodzeń)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grub. 4cm
- kruszywo kamienne łamane stabilizowane mechanicznie wg PN-S-06102, grub.20cm
- grunt stabilizowany cementem o  $R_m= 2,5\text{Mpa}$  wg PN-S-96012, grub. 25cm

Próg zwalniający należy wykonać z kostki grub. 8cm, koloru czerwonego.

Ściek z dwóch rzędów kostki betonowej grub.6cm, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 i ławie betonowej B=10.

Obramowanie nawierzchni krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej B=10 lub obrzeżem betonowym 8:30cm na podsypce piaskowej, a tam gdzie nie ma ogrodzeń obrzeża należy układać na ławie betonowej z oporem.

#### 5. UZGODNIENIA I OPINIE

Projekt posiada następujące uzgodnienia i opinie:

- Opinia komunikacyjna Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, nr KTR 5421/145/T/2008
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie
- Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Piaseczyńskiego, opinia nr 418/2008.



### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa ul. Agrestowej  
w Mysiadle, Gmina Lesznowola  
dz. nr ew. 16/2, 194/3, 194/5

Investor: Gmina Lesznowola  
05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Projektant: ARTPIO Usługi projektowe  
Barbara Jaron, 02-784 Warszawa  
ul. Jajnowskiego 11/5

## **Informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót drogowych - budowa ulicy Agrestowej w miejscowości Mysiadło, gmina Lesznów**

### 1. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (z późn. zm.) - Art. 20 ust. 1 pkt 1b
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 11260).

### 2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego w kolejności realizacji poszczególnych robót.

Roboty drogowe związane z budową ulicy Agrestowej będą obejmowały :

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne /korytowanie/
- wykonanie elementów jezdni, tj. ław betonowych pod obrzeża i ścieki, ścieków, ustawienie obrzeży
- wykonanie warstw podbudowy jezdni
- ułożenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej brukowej
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Ulica Agrestowa posiada nawierzchnię gruntową. Wzdłuż ulicy zlokalizowane jest budownictwo jednorodzinne.

### 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W zakresie robót drogowych związanych z budową ul. Agrestowej, nie będą występowały elementy zagospodarowania terenu budowy, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, których zakres i rodzaj został określony w art. 21a, ust.2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (z późn. zm.) oraz w § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 11260).

Realizacja w/w robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu na czas budowy, jak również utrzymanie we właściwym stanie technicznym zaplecza budowy zapewni bezpieczeństwo i ochronę zdrowia osób będących na placu budowy.

## 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót drogowych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania

Do realizacji zakresu robót drogowych związanych z budowa ul. Agrestowej będą użyte n.w. materiały sprzęty, maszyny i urządzenia techniczne:

- paliwo technologiczne
- materiały malarskie (farba do gruntowania, przeciwrdzewna, chlorokauczukowa, rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych i lakierowanych)
- drogowe materiały budowlane (kruszywo kamienne łamane, piasek, cement, woda, kostka betonowa brukowa, obrzeża betonowe)
- materiały metalowe ( gwoździe, słupki z rur stalowych, znaki drogowe, tabliczki informacyjne)
- sprzęt transportowo budowlany (koparki, spycharki, samochody samowyladowcze, skrzyniowe)
- maszyny i urządzenia techniczne (walce, ubijaki mechaniczne, piły mechaniczne)

W związku z powyższym, możliwymi do wystąpienia w czasie realizacji w/w zakresu robót drogowych będą niebezpieczne zdarzenia :

- odpryski tarczy szlifierskiej i metalu podczas cięcia elementów betonowych
- przytłuczenia kończyn dolnych i górnych elementami betonowymi
- rozerwanie się tarczy szlifierskiej przecinarki
- uderzenie transportowanym elementem betonowym, np. obrzeżem itp.
- upadki na skutek nieuwagi
- uderzenia, przygniecenia ciężkim sprzętem mechanicznym
- porażenie prądem elektrycznym  
mogące powodować :
- drobne urazy górnych i dolnych kończyn, otarcia naskórka, skaleczenia, stłuczenia
- poważniejsze stłuczenia, zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych, urazy oczu, zranienia głowy
- możliwe poważne uszkodzenia organów wewnętrznych do zgonów włącznie
- skutki występujące podczas porażenia prądem elektrycznym.

## 6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji zadania inwestycyjnego objętego zakresem robót drogowych nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych, których zakres i rodzaj został określony w art. 21a, ust.2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (z późn. zm.) oraz w § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 11260).

Pracownikom wyznaczonym do realizacji robót drogowych objętych budową ul. Agrestowej, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, powinno być przeprowadzone szkolenie przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i uprawnienia do jego przeprowadzenia. Przeszkoleni pracownicy powinni fakt przeszkolenia potwierdzić własnoręcznym podpisem, a tym samym zobowiązani do przestrzegania przepisów w/w zakresie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Elementy środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót drogowych przy budowie ul. Agrestowej:

- realizacja robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu
- wygrodzenie terenu gdzie prowadzone są prace zgodnie z obowiązującymi przepisami
- instruktaże pracowników
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne)

Jednocześnie na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Opracował:  
Barbara Jaroń





## 4. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA



**" G E O V I A " S P Ó Ł K A Z O . O .**

**ISO 9001**

tel./fax: 0-22-851-10-42

[www.geovia.pl](http://www.geovia.pl)

NIP: 526-015-16-26 00-724 Warszawa, ul. Chelmska 21 REGON: 008427790

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola  
tel. 022 757 93 40-42 www: 137, 138

# DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

dla potrzeb modernizacji ul. Aronii, ul. Porzeczkowej i ul. Agrestowej w  
Mysiadle

woj. mazowieckie

Opracował Zespół :

*mgr Marian ZAWADZKI*

upr. CUG 060271  
MOIŚZNIŁ V-1176

*mgr Piotr Gołębiewski*  
*tech. Waldemar Wiśniewski*  
*tech. Piotr Sosnowski*

Zleceniodawca: ARTPIO Usługi Projektowe  
mgr inż. Barbara Jaroń  
ul. Janowskiego 11 m 5  
02-786 Warszawa

KIEROWNIK ZAKŁADU

*mgr inż. Wojciech Baran*  
upr. CUG 120097, MŚ VII-1369

Warszawa, styczeń/luty 2008r.

## Spis treści

### 1. Wstęp.

1.1. Dane ogólne.

1.2. Zakres wykonanych badań.

1.3. Wykorzystane materiały archiwalne.

### 2. Ogólna charakterystyka terenu.

2.1. Lokalizacja.

2.2. Morfologia i hydrografia.

### 3. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.

3.1. Budowa geologiczna.

3.2. Warunki hydrogeologiczne.

### 4. Właściwości fizyko-mechaniczne gruntów.

4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych.

4.2. Charakterystyka wydzieleni geotechnicznych .

### 5. Uwagi i wnioski.

## Spis załączników

1. Orientacja ogólna w skali 1 : 17 500..... zał. nr 1.
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 1 000.....zał. nr 2.
3. Karty otworów geotechnicznych .....zał. nr 3.
4. Objasnienia znaków i symboli .....zał. nr 4.

## 1. Wstęp.

### 1.1. Dane ogólne.

Opracowanie sporządzono na zlecenie Firmy ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaroń, ul. Janowskiego 11 m 5 02-786 Warszawa.

Prace geotechniczne i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Niniejsze opracowanie – Dokumentacja Geotechniczna – dotyczy określenia warunków gruntowo – wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu projektowanej modernizacji ul. Aronii, ul. Porzeczkowej i ul. Agrestowej w Mysiadle gmina Lesznówola.

Wykonawcą prac badawczych i „Dokumentacji...” jest Przedsiębiorstwo „GEOVIA” Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Chełmska 21.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Instrukcję badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych – Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa 1998r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### 1.2. Zakres wykonanych badań.

Prace polowe zostały wykonane w dniu 24.01.2008r. Na dokumentowanym terenie wykonano 6 nierurowanych otworów badawczych do głębokości 3,0m, o łącznym metrażu 18,0mb.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu. Lokalizacja i ilość wykonanych otworów uzgodniona z zamawiającym została

pokazana na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 1000 (zał. nr 2). Orientacyjne rzędne otworów ustalono w oparciu o w/w mapę dokumentacyjną.

Wyniki przeprowadzonych prac polowych przedstawiono graficznie w formie kart otworów geotechnicznych (zał. Nr 3).

### 1.3. Wykorzystane materiały archiwalne.

Dla celów porównawczych oraz ogólnej oceny warunków wodno – gruntowych wykorzystano :

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaseczno,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Raszyn,
- Dokumentacje Geotechniczne archiwalne z terenów sąsiednich pozostające w zasobach Przedsiębiorstwa “Geovia”.

## 2. Ogólna charakterystyka terenu.

### 2.1. Lokalizacja.

Teren badań znajduje się w zachodniej części miejscowości Mysiadło. Administracyjnie teren ten należy do gminy Lesznowola, powiatu piaseczyńskiego, woj. mazowieckie. Ogólne położenie dokumentowanego terenu pokazano na zał. nr 1 natomiast rozmieszczenie wykonanych otworów na mapie dokumentacyjnej – zał. nr 2.

### 2.2. Morfologia i hydrografia.

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondraci, Geografia fizyczna Polski, 1978), teren badań położony jest w obrębie mezo-regionu Równiny Warszawskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej.

Morfologicznie teren wykonywanych badań położony na wysoczyźnie morenowej.

Pod względem hydrograficznym badany teren należy zaliczyć do zlewni rzeki Wisły, która jest główną bazą drenażu dla omawianego obszaru.

### **3. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.**

#### **3.1. Budowa geologiczna.**

Wykonanymi otworami badawczymi do głębokości 3,0m p.p.t. stwierdzono, że na dokumentowanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występują piaski pylaste przykrywające pakiet piaszczystych glin morenowych stadiału Warty zlodowaceń środkowopolskich. Do głębokości 3,0m utworów polodowcowych nie przewiercono.

#### **3.2. Warunki hydrogeologiczne.**

Na badanym terenie wykonanymi otworami nie stwierdzono obecności wody gruntowej, co związane jest z występowaniem do głębokości 3,0m p.p.t. głównie utworów spoistych oraz słabo magazynujących wodę piasków pylastych. Na stopie udokumentowanych glin piaszczystych możliwe jest jednak gromadzenie się wód opadowych w formie warstw zawieszonych.

### **4. Właściwości fizyko – mechaniczne gruntów.**

#### **4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych.**

Parametry geotechniczne dla poszczególnych warstw określono na podstawie normy PN – 81/B – 03020.

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne przyjmując jako kryterium podziału genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno – mechaniczne. Za cechę wiodącą występujących tu gruntów sypkich przyjęto stopień zagęszczenia określony na podstawie opracowań archiwalnych „Geovii” w sąsiedztwie, natomiast dla gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności  $I_L$ , określony metodą A na podstawie przepro-

wadzonych w terenie badań przy użyciu penetrometru tarczowego i ścinki obrotowej.

Pozostałe parametry gruntów, tj. wilgotność naturalną  $w_n$ , gęstość objętościową  $\rho_o$ , kąt tarcia wewnętrznego  $\phi^{(n)}$ , spójność gruntu  $c_u^{(n)}$ , edometryczny moduł ścisłości pierwotnej  $M_o^{(n)}$ , moduł pierwotnego odkształcenia gruntu  $E_o^{(n)}$ , ustalono metodą B zgodną z normą PN- 81/B – 03020 na podstawie zależności korelacyjnych z parametrami wytrzymałościowymi wyznaczonymi metodą A.

## 4.2. Charakterystyka wydzielen geotechnicznych.

Występujące w profilu geotechnicznym grunty do głębokości wykonanego rozpoznania zgrupowano w warstwy geotechniczne:

### Grunty nasypowe

**WARSTWA 0** – Są to grunty antropogeniczne składające się głównie z żużla i gruzu, zalegające od powierzchni terenu do głębokości 0,2-0,3m p.p.t. Ze względu na skład i genezę grunty te zaliczono do nasypów niekontrolowanych i nie określano parametrów wytrzymałościowych tych gruntów.

### Grunty sypkie

W postaci występujących bezpośrednio pod utworami antropogenicznymi średniozagęszczonych, piasków pylastych, lokalnie (OB 4) z domieszką piasków drobnych. Utwory te występują w większości wykonanych otworów, z wyjątkiem OB 6. Grunty te wydzielono w postaci warstwy geotechnicznej I:

**WARSTWA I** – średniozagęszczone piaski pylaste, o  $I_D = 0,50$  - grunty wątpliwe (G2).

### Grunty spoiste

Grunty te wykształcone w postaci twardeplastycznych glin piaszczystych występują we wszystkich wykonanych otworach. Strop tych utworów znajduje

się od 0,3 do 0,6m p.p.t. Według PN-81/B-03020 grunty te zaliczono do grupy B, tj. gliny morenowe nieskonsolidowane i wydzielono w postaci warstwy geotechnicznej:

**WARSTWA II** – twardoplastyczne gliny piaszczyste  $I_L = 0,20$  – grunty bardzo wysadzinowe (G4).

Zestawienie dokonanego podziału wraz z geotechnicznymi parametrami charakterystycznymi zostało podane w tabeli 1.



## 5. Uwagi i wnioski.

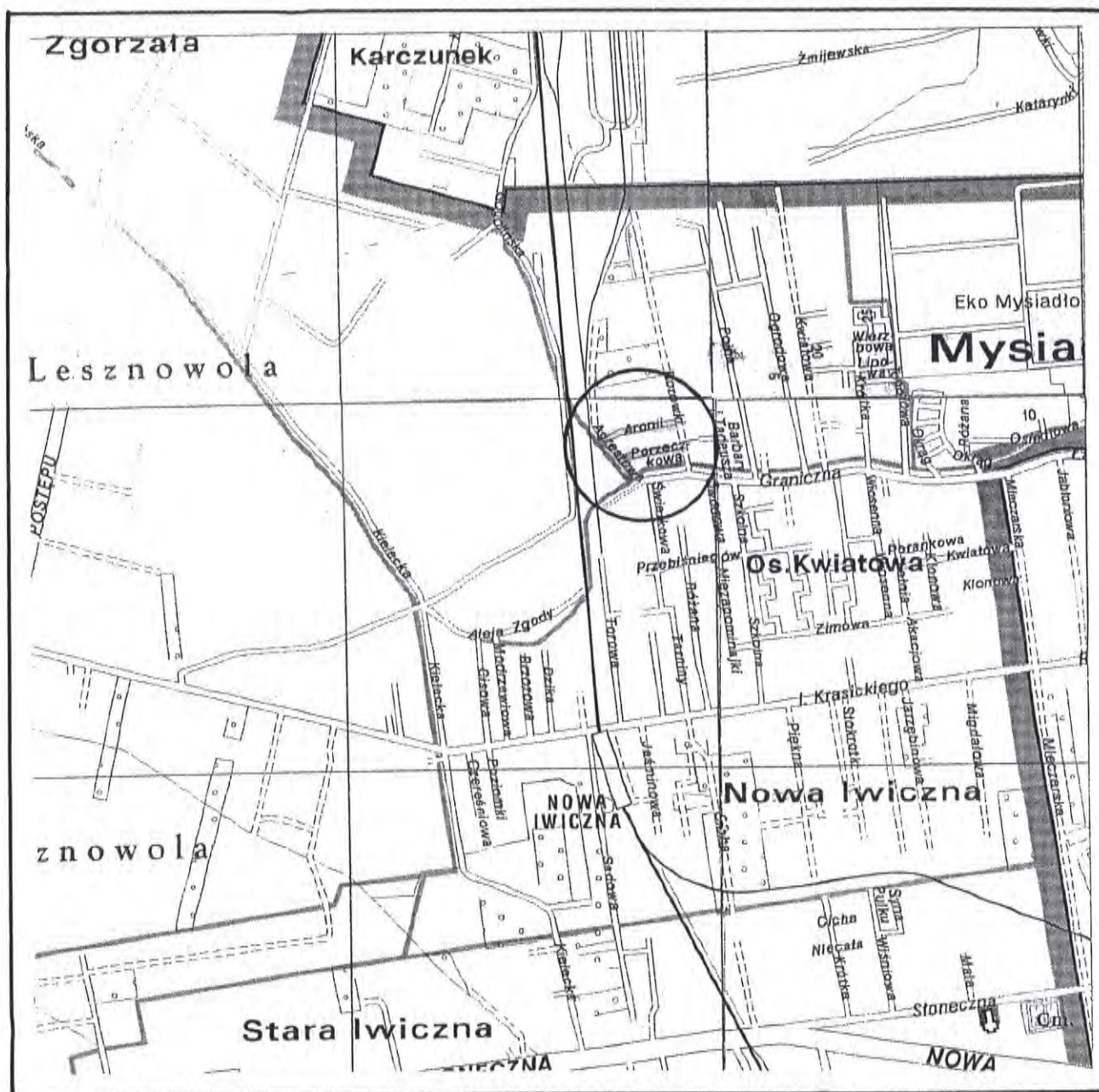
- 1) Podłoże charakteryzuje się prostą budową geologiczną.
- 2) W profilu geotechnicznym do głębokości wierceń stwierdzono występowanie:
  - gruntów nasypowych niekontrolowanych, warstwa 0,
  - gruntów sypkich – średniozagęszczone piaski pylaste  $I_D = 0,50$  – **grunty wątpliwe (G2), warstwa I,**
  - gruntów spoistych - twar doplastyczne piaszczyste gliny morenowe  $I_L = 0,20$  – **grunty bardzo wysadzinowe (G4), warstwa II.**

Zestawienie dokonanego podziału wraz z geotechnicznymi parametrami charakterystycznymi warstw zostało podane w tabeli 1.
- 3) Na badanym terenie stwierdzono brak wody gruntowej do głębokości otworów badawczych (3,0 m p.p.t.).
- 4) Na rozpatrywanym terenie istnieje tendencja do gromadzenia się wód opadowych w formie zawieszonych na stropie utworów spoistych.



# LOKALIZACJA TERENU BADAŃ

SKALA 1 : 17.500



lokalizacja terenu badań



"Geovia" Spółka z o. o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 1</b>				Zał.Nr: 3.1 Wiertnica: 11167			
Rejon: Mysiadło, ul. Aronii Miejscowość: Mysiadło Gmina: Lesznówola Powiat: Piaseczyński			Obiekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaron Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M.Zawadzki			System wiercenia: Rzędna: 113.80 m				
			Skala 1 : 100			Data wiercenia: 2008-01-24				
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Czwartorzęd	-1.0 -2.0 -3.0	0.30	3.00	nasyp niekontrolowany piasek pylasty, brązowy glina piaszczysta, brązowa	nN Pr	I/G2		szg
									Gp	II/G4


Rysunek wykonano programem "GeoStar"

"Geovia" Spółka z o.o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa		<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 2</b>				Zal.Nr: 3.2				
Rejon: Mysiadło, ul. Aronii Miejscowość: Mysiadło Gmina: Lesznowola Powiat: Piaseczyński		Obiekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaroń Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M.Zawadzki		System wiercenia: Rzędna: 113.50 m		Data wiercenia: 2008-01-24				
				Skala 1 : 100						
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd Czwartorzęd	0.20 0.50	0.20 0.50	nasyp niekontrolowany piasek pylsty, szary glina piaszczysta, brązowa	nN P <sub>rc</sub>	I/G2		szg	
			1.0 2.0 3.0	1.0 2.0 3.0		Gp	II/G4		tpl	
				3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

"Geovia" Spółka z o. o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 3</b>				Zal.Nr: 3.3			
Rejon: ul. Porzeczkowa Miejscowość: Mysładło Gmina: Lesznowola Powiat: Piaseczyński			Obiekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaron Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M.Zawadzki				Wiertnica: H16P System wiercenia: System wiertnicowy Rzędna: 113.40 m			
							Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2008-01-24	
1	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
						7				
					0.20	nasyp niekontrolowany	nN			
					0.50	piasek pylisty, ciemny brązowy	P <sub>π</sub>	I/G2		szg
						głina piaszczysta, brązowa				
							Gp	II/G4		tpl
					3.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

"Geovia" Spółka z o.o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 4</b>				Zal. Nr. 3.4 Biuro Architektoniczno-Budowlany REFERAT w LESZNOWOLIE ul. Gminnej Rady Narodowej 60 Wieronica 118P 05-506 Lesznowola tel. 022 757 43 40-42 waw. 137 138				
Rejon: ul. Porzeczkowa Miejscowość: Mysiadło Gmina: Lesznowola Powiat: Piaseczyński			Objekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaroń Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M.Zawadzki			System wiercenia: Rzędna: 113.50 m					
						Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2008-01-24			
1	Głębokość zwiarcadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd Czwartorzęd	-1.0 -2.0 -3.0		0.30	nasyp niekontrolowany	nN	I/G2			szg
					0.60	piasek pylasty, brązowo-szary z domieszką piasku drobnego glina piaszczysta, brązowa	Gp				
					3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



"Geovia" Spółka z o.o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 5</b>				Zał. Nr: 3.5 Wydanie: 01 Wielkość: H16P			
Rejon: ul. Agrestowa Miejscowość: Mysiadło Gmina: Lesznowola Powiat: Piaseczyński			Obiekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaroń Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chelmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M. Zawadzki			System wiercenia: Rzędna: 113.50 m				
			Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2008-01-24					
1	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Czwartorzęd			0.30	nasyt niekontrolowany	nN			
					0.50	piasek pylsty, brązowy glina piaszczysta, brązowa	Pr	II/G2		
			-1.0							
			-2.0				Gp	II/G4		tpl
			-3.0		3.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

"Geovia" Spółka z o. o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>OB 6</b>				STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM Zar. Nr. 3.6 Architektoniczno-Budowlany REFERAT w Lesznowoli ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola Wiertnica 116P 237 93 40-42 w8w. 137. 138				
Rejon: ul. Agrestowa Miejscowość: Mysiadło Gmina: Lesznowola Powiat: Piaseczyński			Obiekt: modernizacja ulicy Inwestor: ARTPIO Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Jaroń Wiercenie: GEOVIA Sp. z o.o. ul. Chełmska 21 00-724 Warszawa Dozór geologiczny: M.Zawadzki			System wiercenia: Rzędna: 113.90 m		Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2008-01-24	
1	Głębokość zwiardła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
	[m.p.p.t]			[m]	[m]						7
					0.30	nasyp niekontrolowany glina piaszczysta, brązowa	nN				
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0 2.0 3.0		3.00		Gp	II/G4		tpl	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

## 5. UZGODNIENIA

RUP/III/7327-1-27/08

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia 2008-01-08 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Zgorzała** oznaczone numerami ewidencyjnymi: **194/3, 194/4, 194/5** i we wsi **Mysiadło** oznaczone numerami ewidencyjnymi **15/21, 16/2** (Załącznik Nr 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 277/XXXVII/05 z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2006 r. Nr 14 poz. 528/ oraz we wsi **Mysiadło** o nr ew. **15/21** (Załącznik Nr 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 126/XX/1999 z dn. 28.09.1999r., Dz. U. Woj. Maz. nr 112 poz. 2698 z dn. 23.12.1999r. położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Załącznik Nr 1:

- **działka o nr ew. 194/3** (kolor różowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **10 KU G-D** (ul. Agrestowa),
- **działka o nr ew. 16/2** (kolor pomarańczowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **10 KU G-D** (ul. Agrestowa),
- **działka o nr ew. 194/5** (kolor zielony):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **3 KU G-D**,
- **działka o nr ew. 194/4** (kolor różowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **3 KU G-D**,
- **działka o nr ew. 15/21** (kolor żółty):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **21 KU G-D** (ul. Porzeczkowa),

Załącznik Nr 2:

- **działka o nr ew. 15/9** (kolor żółty):
- w obszarze literowanym A,B,C,D,A symbol planu **1MN,U**:
  - 1.Przeznaczenie terenu:
    - 1).wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z §6 ust. 12 uchwały (zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków),
    - 2).usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych, jako przeznaczenie podstawowe, pod warunkiem, że teren zajęty pod przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu obszaru.
- oraz znajduje się w strefie uciążliwości od linii kolejowej,
- w pozostałej części położona jest w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem **KUD**.

Za zgodność z oryginałem:

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./ fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

Ad. Załącznika Nr 1

Plan miejscowy wskazuje tereny specjalne, tj. tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK, dla których nie wprowadza się ustaleń planistycznych.

Rysunek planu wyznacza maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od torów kolejowych.

**System komunikacji**

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

2. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych lokalnych, oznaczonych symbolem KU<sub>G-L</sub> powinna wynosić 12 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.

3. szerokość w liniach rozgraniczających ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU<sub>G-D</sub> powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.

4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), nie oznaczonych symbolem w rysunku planu, powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – minimum 6 m.

5. szerokość publicznych ciągów pieszych powinna wynosić min. 4 m w liniach rozgraniczających.

6. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 39. Plan miejscowy nakazuje usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zapewnieniu minimum:

- dwóch stanowisk parkingowych na jeden dom jednorodzinny,
- jednego stanowiska na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- dla terenów i obiektów usługowych ilości miejsc parkingowych równej maksymalnej liczbie wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających w powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 4) w strefie potencjalnych, bezpośrednich uciążliwości od istniejących linii kolejowych dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszkania, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.

§ 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

§ 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.

2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

### System infrastruktury technicznej

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:

- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiorniczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan miejscowy ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu gminnego, z istniejących i projektowanych na terenie objętym planem miejscowym sieci wodociagowych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania.

#### Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan miejscowy ustala skanalizowanie obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan miejscowy nakazuje odprowadzanie ścieków do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Piasecznie lub innej gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Nie zezwala się na stosowanie innych, w tym tymczasowych, rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.

#### Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.
3. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

#### Instalacja gazowa

§ 27.1. Plan miejscowy ustala docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych, w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia  $\varnothing$  110 mm w ul. Topolowej i w ul. Granicznej.

2. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

3. Dla budownictwa jednorodzinne lub zagrodowego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
4. Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostaną zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

#### Ciepłownictwo

§ 28. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną. Rozwiązanie to zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 29. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych,

lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania wykorzystujące paliwa stałe.

#### Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
- § 32. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
- § 33. Plan miejscowy zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej.

#### Usuwanie odpadów

- § 34. Plan miejscowy zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, inne).
- § 35. Plan miejscowy ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko w Łubnej lub inne legalne wysypiska i zakłady utylizacji.

#### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 79 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

#### Ad. Załącznika Nr 2

#### **§ 34**

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1MN,U na rysunku planu (1b), plan ustala:

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z §6 ust. 12 uchwały (zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków),
- 2). usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych, jako przeznaczenie podstawowe, pod warunkiem, że teren zajęty pod przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu obszaru.

##### 2. Sposób zagospodarowania

###### 1). Linie zabudowy:

- dla projektowanej zabudowy nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu oraz dla nowej zabudowy mieszkaniowej 40m od osi skrajnego toru linii PKP, ale z uwzględnieniem wymogów zawartych w §19 ust. 7 niniejszej uchwały.
- 2). Obsługa komunikacyjna i linie rozgraniczające ulic zgodnie z §9 i §10 niniejszej uchwały.
- 3). Wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m, zgodnie z §8 ust. 2 uchwały.
- 4). Zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie §20 niniejszej uchwały

5).Zasady obsługi inżynierskiej zgodnie z §11-18 niniejszej uchwały.

### § 8

W zakresie struktury przestrzennej plan ustala:

- 1.Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalne wielkości działek:
  - a) dla zabudowy szeregowej - 240 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek już zagospodarowanych.
- 2.Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy 12 m.
- 3.Plan ustala możliwość etapowego kształtowania docelowej parcelacji i struktury przestrzennej zabudowy, pod warunkiem docelowego usytuowania budynków na działkach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego

## II. UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

### § 9

- 1.Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których przebieg jest obowiązujący, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna.
- 2.Układ ten wspomagają dojazdy do zabudowy (sięgacze), wyznaczone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, które mogą ulec zmianie przy realizacji planu, w zależności od proponowanej przez właścicieli parcelacji terenów. W przypadku zmian w parcelacji w stosunku do rysunku planu obowiązuje tryb zgodnie z §5 ust. 2 niniejszej uchwały.

### § 10

- 1.Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic na rysunkach planu, a w szczególności:
  - 1).ulice lokalne oznaczone symbolem KUL na rysunkach planu:
    - ul. Kwiatowa, ul. Polna i inne ulice oznaczone na tym rysunku symbolem KUL (załącznik nr 1b do uchwały) - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.
  - 2).ulice dojazdowe oznaczone symbolem KUD na rysunkach planu:
    - minimalna szer. w liniach rozgraniczających - 10,0 m.
  - 3).dojazdy oznaczone symbolem KD (jako postulowane) na rysunkach planu:
    - postulowana szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 - 9,0m, a w przypadku ulic prywatnych - 6,0m.
- 2.Ustala się następujące zasady parkowania:
  - 1).Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.,
  - 2).Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
    - a) dla mieszkalnictwa -2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków jednorodzinnych.
  - 3).Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru - zgodnie ust. 2. pkt 2). niniejszego paragrafu.

## III. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

### § 11

**W zakresie zaopatrzenia w wodę**

- 1.Ustala się zaopatrzenie w wodę:
  - 1).obszaru Mysiadło (teren 1b) z istniejącego przewodu d200mm w ul. Granicznej.
- 2.Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

### § 12

**W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych**

- 1.Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) Dla terenu 1b - układ kanalizacji sanitarnej miasta Piaseczna zakończony lokalną pompownią ścieków przy ul. Topolowej.
- 2.Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
- 3.Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
- 4.Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usługowych.
- 5.Ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych,



zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m<sup>2</sup>, gdzie nawet w okresie przejściowym niemożliwe jest dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb.

#### § 13

##### W zakresie ucieplnienia

1. Ustala się ucieplnienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego.
2. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
3. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z wyjątkiem paliw stałych i z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

#### § 14

##### W zakresie gazyfikacji przewodowej

1. Ustala się zasadę gazyfikacji zespołów zabudowy gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

#### § 15

##### W zakresie elektroenergetyki

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w gminie Lesznów. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2 x 7,0 m od osi linii.
3. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.
4. W wypadku skablowania linii średniego napięcia 15kV strefy ochronne wolne od zabudowy przestają obowiązywać, ustalenie pkt. 2 mniejszego paragrafu jest nieaktualny.

#### § 16

##### W zakresie telekomunikacji

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.
3. W związku z występowaniem na terenie planu telefonicznej sieci kablowej Komendy Głównej Policji, wszelkie przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej winny być uzgodnione odrębnym trybem z Biurem Łączności i Informatyki KG Policji.

#### § 17

##### W zakresie usuwania odpadów

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

#### § 18

1. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).
2. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

#### IV. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### § 20

##### Dla terenu Mysiadła (1b):

1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizację tej funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska.
2. Ze względu na ubogą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca zieleń (wysoka), z wyjątkiem drzew owocowych.
3. Plan wprowadza nakaz utrzymania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo-usługowej.

4. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska.
5. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, których uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wykraczałyby poza granice lokalizacji obiektu.
6. Plan wprowadza obowiązek uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w przypadku, gdy podejmowana działalność gospodarcza wiąże się z wprowadzeniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze.
7. W części zachodniej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U, w 80m strefie uciążliwości od linii kolejowej wyklucza się lokalizację usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od osi torów PKP, pod warunkiem stosowania odpowiednich zabezpieczeń antyhałasowych, przed drganiami i przed zanieczyszczeniem powietrza (zieleń izolacyjna).
8. Na terenach oznaczonych symbolem MNU (mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi) obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów, składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska, a tym samym na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być wykonana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko. Ocena oddziaływania powinna zawierać w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
9. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod. kan.).
10. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub po wstępnym podczyszczeniu do gruntu.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 607/XLIV/2001 z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Lesznów Nr 126/XX/99 z dnia 28 września 1999r. dot. zmiany w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wysiadło i części wsi Nowa Iwiczna wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu przestrzennego zagospodarowania ustalono na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2009-01-14

Załączniki:

- Nr 1 wyrys w skali 1:2000 (dot. Uchwały Nr 277/XXXVI/05)
- Nr 2 wyrys w skali 1:1000 (dot. Uchwały Nr 126/XX/99)

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Fiełek-Mikołajczak  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

**1. Gmina Lesznów**

Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych  
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów

**2. RUP-a/a**

33 Izbickość z Urzędem  
**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
ul / fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

NIE DOTYCZY

art. 1.



Wydział Urbanistyki i Planowania Przestrzennego  
 ul. Gminna 1a  
 05-906 Leszno  
 tel. 757 27 71 42

RUF-11117327-1-27/08  
 z dn. 14.01.2008

Zgodność z wytycznym

**ARTPIO**  
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
 mgr inż. Barbara Jaroń  
 02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
 eł./fax: 644 52 76  
 Regon: 012465557 NIP: 9511109493

z up. WÓJTA  
 mgr inż. arch. Małgorzata Ficiek-Mikołajczak  
 Kierownik Referatu Urbanistyki  
 i Planowania Przestrzennego

Bjaroń

STAROSTWO POWIATOWE - PRACOWNIA ARCHITECTURALNO-BUDOWLANA  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT w LESZNOWOLU  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-806 Lesznowola  
022 757 93 40-42 waw. 137-138

WÓJTA GMINY LESZNOWOLA  
woj. mazowieckie  
załącznik do wypisu rysu z planu  
gospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznowola nr 2  
1-7327-As-27/08  
144-01/2008



Z WÓJTA  
mgr inż. arch. Magdalena Beck-Mikołajczak  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Gospodarowania Przestrzennego

zgodnie z oryginałem  
**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-244 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel/fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

*Bj...*

**Wydział Komunikacji i Transportu**  
**Starostwa Powiatowego w Piasecznie**  
Ul. Czajewicza 1 a  
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 29.02.2008r.  
**STAROSTWA POWIATOWE w PIASECZNI**  
**Wydział Architektoniczno-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. (22) 757 93 40-42 wew. 137, 138

**ARTPIO**  
Usługi Projektowe  
Ul. Janowskiego 11 m 5  
Warszawa

## OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/145/T/2008

**Obiekt :** ul. Agrestowej w Mysiadle gm. Lesznówola

**Faza:** projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ulicy Agrestowej jako ciąg pieszo jezdny w miejscowości Mysiadło gm. Lesznówola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczno  
Naczelnik Wydziału Komunikacji  
i Transportu  
mgr Andrzej Bernat

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznówola

Za zgodność z oryginałem

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jarmuż  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./ fax: 644  
Kraj: 012465557 NIP: 951 110-94-93

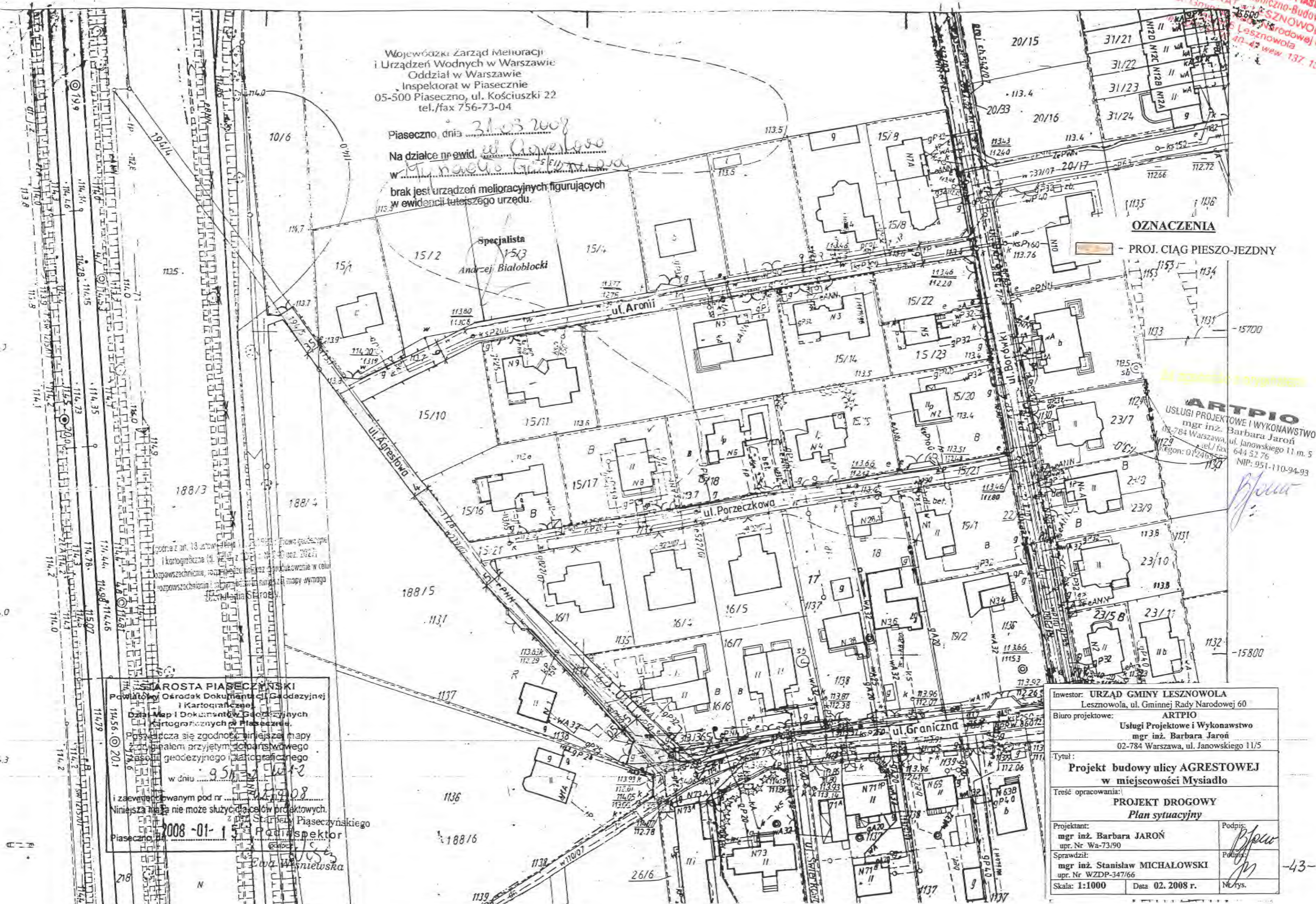
Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22  
tel./fax 756-73-04

Piaseczno, dnia 31.03.2008  
Na działce nr ewid. 15/12  
w miejscowości Mysiadło  
brak jest urządzeń melioracyjnych figurujących  
w ewidencji tutejszego urzędu.

Specjalista  
Andrzej Białobłocki

OZNACZENIA  
- PROJ. CIĄG PIESZO-JEZDNY

ARTPIO  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax 644 52 76  
Kogon: 01240522  
NIP: 951-110-94-93



zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1  
i kartograficzne (tj. 70%  
rozpoznawcze, rozpoznawcze  
rozpoznawcze i rozpoznawcze mapy wymaga  
dokumentacji i mapy wymaga

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych  
i Kartograficznych w Piasecznie.  
Pozwala się zgodność niniejszej mapy  
z planem przyjętym do paragrafu  
pasów geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 9.5.2008 r.  
i zaawizowanym pod nr 2008-01-15  
Niniejsza mapa nie może służyć celom projektowych.  
Piaśeczno, dnia 31.03.2008 r.  
Inspektor  
Ewa Wąsniowska

Inwestor: URZĄD GMINY LESZNOWOLA Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60	
Biuro projektowe: ARTPIO Usługi Projektowe i Wykonawstwo mgr inż. Barbara Jaroń 02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11/5	
Tytuł: Projekt budowy ulicy AGRESTOWEJ w miejscowości Mysiadło	
Treść opracowania: PROJEKT DROGOWY Plan sytuacyjny	
Projektant: mgr inż. Barbara JAROŃ opr. Nr Wa-73/90	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawił: mgr inż. Stanisław MICHAŁOWSKI opr. Nr WZDP-347/66	Podpis: <i>[Signature]</i>
Skala: 1:1000	Data: 02. 2008 r.
	Nr rys. 43-

**Starosta Piaseczyński**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

**OPINIA nr 418/2008**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego oraz kanalizacji deszczowej.**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2008-04-22      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008-04-22

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. ),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny”.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ) : **Mysiadło**

Ulica : **Aronii, Porzeczkowa, Agrestowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**UWAGI I ZALECENIA**

**Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem PODGiK.**

**Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z projektowaną jezdnią zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.**

T-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Warszawie, ul. Wolumen 11.

Sieć telekomunikacyjną pod projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym należy zabezpieczyć pod nadzorem w/w Pionu.

zgodność z oryginałem

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
REFERAT W LESZNOWOLI  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznów  
tel. (020) 757 93 40-42

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie  
pod nadzorem MOSD Sp. z o. o.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Drogi.

z up. Starosty Piaseczynskiego  
GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. Anita Wierzejska

Za zgodność z oryginałem

**ARTPIO**  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
Regon: 012465557 NIP: 951-110-94-93



Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zgody Starosty

**STANOWISKO WYDZIAŁU KADROWYCH I OSOBOWYCH**  
 Wydział Kadrowy i Osobowy  
 ul. Gminna 11 w Lesznowoli  
 tel. 022 757 74 25  
 31/23  
 31/24  
 31/25  
 31/26  
 31/27  
 31/28  
 31/29  
 31/30  
 31/31  
 31/32  
 31/33  
 31/34  
 31/35  
 31/36  
 31/37  
 31/38  
 31/39  
 31/40

**ARTPIO**  
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
 mgr inż. Barbara Bizon  
 02-754 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
 tel. 022 644 54 76  
 Regon: 01405557 NIP: 951-110-94-93



1138  
1140  
1141  
1142  
1143  
1144  
1145  
1146  
1147  
1148  
1149  
1150  
1151  
1152  
1153  
1154  
1155  
1156  
1157  
1158  
1159  
1160  
1161  
1162  
1163  
1164  
1165  
1166  
1167  
1168  
1169  
1170  
1171  
1172  
1173  
1174  
1175  
1176  
1177  
1178  
1179  
1180  
1181  
1182  
1183  
1184  
1185  
1186  
1187  
1188  
1189  
1190  
1191  
1192  
1193  
1194  
1195  
1196  
1197  
1198  
1199  
1200

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 1137  
 Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
 W obszarze określonego liniami...  
 2008-04-22  
 DER 445/08  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
 do celów projektowych  
 skala 1:1000  
 obiekt: działka ew. 15/9, 15/21, 194/3  
 miejscowość: MYSIADŁO  
 gmina: Lesznowola  
 powiat: piaseczyński  
 sekcja: 9 S11-12W1-2  
 Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach zielonym zastrzeżeniem, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach orczących i nie dają się wykryć aparaturą.  
 Piaseczno 21-04-2008r. WYKONAWCA:  
 Nr. 36/08

obiekt: działka ew. 15/9, 15/21, 194/3  
 miejscowość: MYSIADŁO  
 gmina: Lesznowola  
**Usytuowanie stałego przebiegu drogi +kanaliz. deszcz. na odc. 1-10, 11-20**  
 NR ZUD 418/08  
 sekcja: 9 S11-12W1-2  
 Piaseczno 21-04-2008  
 Nr. 36/08  
 skala 1:1000  
 WYKONAWCA:

x-stęp do  
 1141/0808  
 (do przesunięcia)  
 2614  
 1137  
 2712  
 2713

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Janowska 60  
137-138

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piasecznie  
Wydział Komunikacji i Transportu  
05-600 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A  
tel. 022-760-61-88; 022-760-61-92  
fax 022-760-61-87

ZAKAŻNIK DO OPINII  
TECHNICZNEJ NR WTR 5421/AUS/1/2008

OZNACZENIA  
- PROJ. CIAG PIESZO-JEZDNY

ARTPIO  
USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11 m. 5  
tel./fax: 644 52 76  
www.artpio.pl NIP: 951-110-94-93

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 15.12.2000 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2001 r. poz. 2021) i przepisami technicznymi, sporządzony jest w celu zapewnienia zgodności i aktualizacji mapy sytuacyjno-geodezyjnej i kartograficznej w dniu 02.01.2008 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznym  
Powszechna się zgodność niniejszej mapy z planem przyjętym do planszowego paszportu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.01.2008 r.  
i zaawizowanym pod nr 1508/08  
Niniejsza mapa nie może służyć celom projektowych.  
Piaseczno, 02.01.2008 r.  
Podpis: Ewa Wąsniowska

Inwestor: URZĄD GMINY LESZNOWOLA Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60	
Biuro projektowe: ARTPIO Usługi Projektowe i Wykonawstwo mgr inż. Barbara Jaroń 02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11/5	
Tytuł: Projekt budowy ulicy AGRESTOWEJ w miejscowości Mysiadło	
Treść opracowania: PROJEKT DROGOWY Plan sytuacyjny	
Projektant: mgr inż. Barbara JARON upr. Nr Wa-73/90	Podpis: <i>B. Jaroń</i>
Sprawdził: mgr inż. Stanisław MICHAŁOWSKI upr. Nr WZDP-347/66	Podpis: <i>S. Michałowski</i>
Skala: 1:1000	Data 02.2008 r. rys.

## 6. RYSUNKI

**PLAN ORIENTACYJNY**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Systemów Budowlanych  
ul. Armii Krajowej 100, LESZNOWOLA  
Kapel  
05-506-1000  
tel. 022 63 77 49  
137 138







**STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM**  
**Wydział Architektura-Budowlany**  
**REFERAT w LESZNOWOLI**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola  
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

Załącznik do decyzji *34742/09*  
 z dn. *11.05.2009*  
 nr rejestru ARB *17351/18.11.2009*

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

Inwestor: <b>URZĄD GMINY LESZNOWOLA</b> Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60	
Biuro projektowe: <b>ARTPIO</b> Usługi Projektowe i Wykonawstwo mgr inż. Barbara Jaroń 02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11/5	
Tytuł: <b>Projekt budowy ulicy AGRESTOWEJ w miejscowości Mysiadło</b>	
Treść opracowania: <b>PROJEKT DROGOWY</b> <b>Plan zagospodarowania terenu</b>	
Projektant: mgr inż. Barbara JARON opr. Nr Wa-73/90	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdził: mgr inż. Stanisław MICHAŁOWSKI opr. Nr WZDP-347/66	Wzrost: <i>[Signature]</i>
Skala: 1:1000	Data 05.2008 r. Nr rys. 1

**OZNACZENIA**

-  PROJ. CIĄG PIESZO-JEZDNY
-  PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA -15-
-  LIKWIDOWANY SŁUP
-  PROJ. LOKALIZACJA SŁUPA

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
 Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola  
 Kancelaria Starosty w Piasecznym

2008-04-22  
*DER 445/08*  
 2008-04-22  
 Ewa Wisniewska  
 Podinspektor

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
 do celów projektowych  
 skala 1:1000

obiekt: działka ew. 15/9, 15/21, 194/3  
 miejscowość: MYSIADŁO  
 gmina: Lesznowola powiat: piaseczyński  
 sekcja: 9 S11-12W1-2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w oznaczonych granicach kolorem zielonym zastrzeżona jest do użytku wyłącznie do celów projektowych. Wszelkie inne wykorzystanie mapy wymaga zgody Wykonawcy. Wskazano na mapie wszystkie punkty pomiarowe i dane pomiarowe. Wskazano na mapie wszystkie punkty pomiarowe i dane pomiarowe. Wskazano na mapie wszystkie punkty pomiarowe i dane pomiarowe.

Piaseczno 21-04-2008r. WYKONAWCA:  
 Nr 36/08

GEODETA UPRAWNIENY  
 JOWITA SOWIŃSKA  
 NIP 119 19 19 19

STAROSTWO  
Wydział I  
REFEJ  
ul. Gmin  
05  
tel. 022 75

INWESTOR: **URZĄD GMINY LESZNOWOLA**  
Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
BUDOWLANI: **ARTPIO - Usługi Projektowe**  
mgr inż. Barbara Jaroń  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11/5  
TYTUŁ: **Projekt budowy ulicy AGRESTOWEJ**  
w miejscowości Mysiadło

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawn geodezyjne:  
Tekstograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 210 poz. 2027)  
rozporządzenia, rozprawianie oraz reprodukcjonowanie w celu  
rozpraszaczona, rozprawianie niniejszej mapy wymaga  
zgodzenia Starosty.

Treść opracowania: **PROJEKT DROGOWY**  
**Plan sytuacyjno - wysokościowy**

Projektant: mgr inż. Barbara JARON upr. Nr Wa - 73/90	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawił: mgr inż. Stanisław MICHAŁOWSKI upr. Nr WZDP - 347/66	Podpis: <i>[Signature]</i>
Skala: 1:1000	Data: 05.2008 r.
	Strona: 2

- LEGENDA :**
- ciąg pieszo - jezdny
  - chodnik
  - linia ścieku
  - 113.43 projektowane rzędne nawierzchni
  - wpusty ściekowe
  - próg zwalniający U-16a



**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1:1000

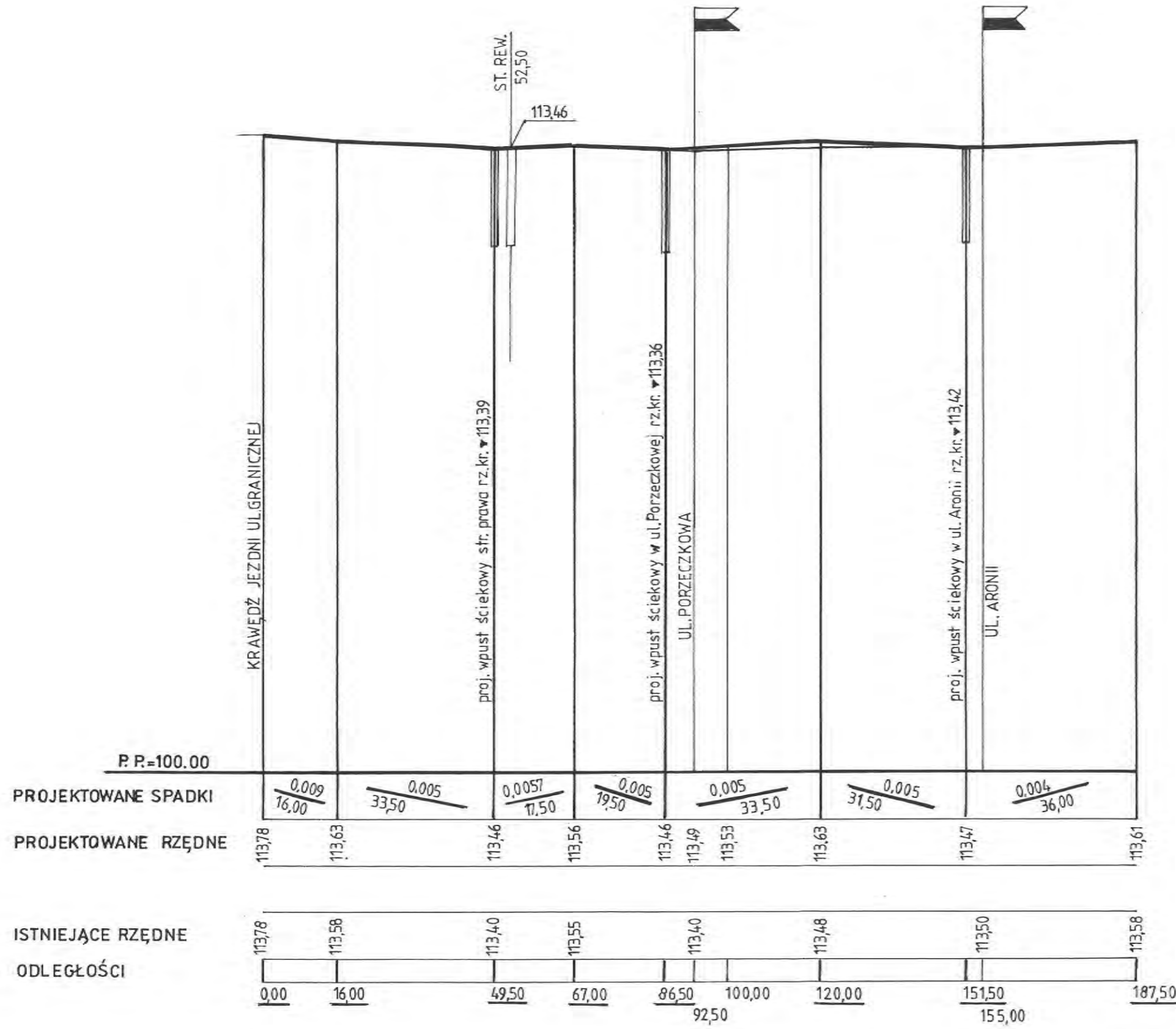
obiektdziałka ew. 15/9, 15/21, 194/3  
miejscowość: MYSIADŁO  
gmina: Lesznów  
powiat: piaseczyński  
sekcja: 9 B11-12W1-2

Mapa uzupełniona pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi wzniesionymi  
granice obrotu: Zielony znak nr 113.43, że na obszarze objęty  
bun zakresem może występować omińnięta sytuacyjnie położenie o 1/4  
liczono do sytuacji w interakcji w sytuacjach branżowych i nie dają się wywyc  
całkowicie.

Plaseczno 21-04-2008r. WYKONAWCA:  
Nr. 36/08

GEODETA UPRAWNIOWY  
JONASZ  
KUBIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE w PIAŚCENIE  
 Wydział Architektoniczno-Budowlany  
 REFERAT w LESZNOWOLI  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznów  
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 137 138



Inwestor: URZĄD GMINY LESZNOWOLA Lesznów, ul. Gminnej Rady Narodowej 60	
Biuro projektowe: ARTPIO Usługi Projektowe i Wykonawstwo mgr inż. Barbara Jaroń 02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 11/5	
Tytuł: <b>Projekt budowy ulicy AGRESTOWEJ w miejscowości Mysiadło</b>	
Treść opracowania: <b>PROJEKT DROGOWY Przekrój podłużny</b>	
Projektant: mgr inż. Barbara JAROŃ upr. Nr Wa-73/90	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdził: mgr inż. Stanisław MICHAŁOWSKI upr. Nr WZDP-347/66	Podpis: <i>[Signature]</i>
Skala: 1:100/1000	Data 05. 2008 r. Nr rys. 3

