

STAROSTA PIASECZYŃSKI
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola
nr rej. ARB-LR.6740.97.2014.MR

D E C Y Z J A N R 1 9 4 L R / 2 0 1 4

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / t.j. Dz. U. Z 2013r., poz.1409/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. Z 2013, poz.267./
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 marca 2014r.,**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor:

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

Budowa ulicy Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach Willowej, Cichej, Krasickiego i działce nr ew. 31/40

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26, 93/29, 93/37, 93/53, 102, 104, Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola

Kategoria:

XXV, XXVI

Projektant branża drogowa:

mgr inż. Robert Salomon upraw. bud. WKP/ 0235/POD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0119/07

Sprawdzający branża drogowa:

mgr inż. Krzysztof Grabicki upraw. bud. WKP/0235/POOD/06 bez ograniczeń w specjalności drogowej
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/BD/0522/08

Projektant branża wod-kan.:

mgr inż. Agnieszka Pach upraw. Bud. 7131-7132/137/PW2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągawych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/IS/0305/03

Sprawdzający branża wod-kan,

inż. Agnieszka Rak upraw. bud. SLK/1159/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągawych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid WKP/IS/0523/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2)teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3)inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, *nie dotyczy*

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ew. 31/40, 31/41, 34, 90/44, 93/10, 93/26, 93/29, 93/37, 93/53, 102, 104, Nowa Iwiczna, gm. Lesznówola

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Sikierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora-P. Krzysztof Grabicki, ul. Górczyńska 33/3, 60-132 Poznań
2. ZDP w Piasecznie, ul. Kościuszki 9, 05-500 Piaseczno
- 3.aa

Do wiadomości:

- 4 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
5. Wójt Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola

Nie podlega opłacie skarbowej
(ustawa z dnia 15 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 4)

04.06.2014 *Janina Dziuba*
data imię i nazwisko