

Załącznik Nr 13
do Zarządzenia Nr 6/2021/RRB
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 30 marca 2021r.

MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

1. Grunty stanowiące własność gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1	Janczewice	40/2	0,0722	zabudowana - budynek świetlicy
2		40/4	0,0220	plac zabaw
3		187	0,52	niezabudowana
4		188	0,36	niezabudowana
5		186/4	0,5453	niezabudowana
	Razem		1,5195	
6	Jazgarzewszczyzna	57/1	0,15	zabudowana
	Razem		0,15	
7	Kolonia Warszawska	43/1	0,1465	zabudowana - budynek mieszkalny
		43/2	1,4535	niezabudowana
	Razem		1,6000	
8	Lesznowola	160/3	0,4714	zabudowana – budynek Urzędu Gminy
9		232/4	1,4633	zabudowana - budynek szkoły
10		233/1	0,2598	parking szkolny
11		233/16	0,4585	parking szkolny
12		244	0,0504	niezabudowana
13		243	0,0465	niezabudowana
14		241	0,0536	niezabudowana
15		99/16	0,1200	zabudowana- budynek komunalny
	Razem		2,9235	
16	Łazy	254/4	0,1882	leśna
17		312	0,5287	zabudowana - budynek świetlicy (w budowie)
18		442	0,1652	niezabudowana
	Razem		0,8821	
19	PGR i Radiostacja Łazy	5/3	1,44	niezabudowana
20		31/5	0,6266	niezabudowana
21		44/73	0,09	zabudowana
22		44/82	0,2807	zabudowana- budynek świetlicy
23		72	0,07	niezabudowana
24		149/2	0,0281	niezabudowana
25		161/1	2,30	zabudowana budynkiem szkoły
26		181	0,05	niezabudowana
27		183/2	0,22	niezabudowana
28		48/27	1,0007	zabudowana - budynek komunalny
29		48/17	0,1690	zabudowana -garaże
30		44/69	0,0887	niezabudowana

31		44/70	0,3230	niezabudowana
32		46/47	0,0337	niezabudowana
33		46/2	0,0430	zabudowana
	Razem		6,7635	
34	Łoziska			
35		190/5	0,4939	niezabudowana
	Razem		0,4939	
36	Magdalenka	1102/11	5,3168	leśna
37		1104/2	0,1400	leśna
38		1104/4	5,0915	leśna
39		1104/5	4,2196	leśna
40		1104/6	2,6328	leśna
41		1105	1,0463	leśna
42		1575/2	0,0800	leśna
43		1887	0,3524	leśna
44		140	0,1826	zabudowana-siedziba ZOPO, świetlica, biblioteka
	Razem		19,0620	
45	Marysin	44	0,03	niezabudowana
	Razem		0,03	
46	Mroków	58/10	0,2124	zabudowana - budynek szkoły
47		60/3	0,8359	zabudowana - budynek szkoły
48		58/12	0,1483	zabudowana - budynek szkoły
49		58/14	0,2599	zabudowana - budynek szkoły
50		58/9	0,2215	zabudowana – hala sportowa
51		61/11	0,12	przepompownia ścieków
52		57/6	0,4747	boisko
53		56	1,0000	niezabudowana
54		59/1	0,17	zabudowana-parking OSP
55		57/9	0,4548	niezabudowana
56		58/3	0,21	niezabudowana
57		61/27	0,2962	zabudowana-Ośrodek Zdrowia
58		58/7	0,35	niezabudowana
	Razem		4,7537	
59	Mysiadło	75/2	0,9472	Centrum Edukacji i Sportu
60		74	1,62	Centrum Edukacji i Sportu
	Razem		2,5672	
61	KPGO Mysiadło	1/112	0,0570	zabudowana - budynek przedszkola
62		1/113	0,2621	plac zabaw
63		1/218	0,0400	niezabudowana
64		1/39	0,03	plac zabaw
65		1/40	0,0318	niezabudowana
66		1/71	0,0646	niezabudowana
67		1/182	0,1514	boisko
68		1/95	0,1083	plac zabaw
69		1/102	0,0436	niezabudowana
70		1/104	0,0273	niezabudowana
71		1/106	0,0352	niezabudowana
72		1/110	0,0177	zabudowana
73		1/168	0,0115	zabudowana-transformator
74		1/247	0,1458	niezabudowana
75		1/271	10,0556	niezabudowana
76		1/273	9,6208	niezabudowana
77		1/261	0,1452	niezabudowana
78		1/262	0,7000	zabudowana
79		1/263	0,1381	pas zieleni
80		1/264	1,4491	niezabudowana
81		1/265	0,4167	niezabudowana
82		1/266	0,3695	niezabudowana

83		1/267	1,7846	niezabudowana
84		1/250	1,4615	niezabudowana
85		1/251	1,5234	niezabudowana
86		1/253	0,2977	niezabudowana
87		1/255	0,2836	niezabudowana
88		1/279	0,1968	niezabudowana
89		1/280	0,3000	niezabudowana
90		1/281	0,8081	niezabudowana
91		1/277	17,91	niezabudowana
92		7/7	0,5955	niezabudowana
93		7/47	0,4081	zabudowana SUW
94		7/48	0,1000	niezabudowana
95		233	2,3602	niezabudowana
96		234/4	0,7902	niezabudowana
97		234/6	6,3452	niezabudowana
98		236/2	0,3148	niezabudowana
99		237	2,0000	niezabudowana
100		238	0,1333	niezabudowana
101		240	0,1295	niezabudowana
102		242/1	0,0280	niezabudowana
103		242/14	0,0209	niezabudowana
104		242/16	0,2378	niezabudowana
105		1/217	0,2300	garaże
106		1/107	0,0913	niezabudowana
107		1/84	0,3358	niezabudowana
108		1/254	1,3000	obiekt sportowy (korty tenisowe)
	Razem		63,9076	
109	Nowa Iwiczna	34/1	0,9363	zabudowana – budynek szkoły
110		33/24	0,15	boisko szkolne
111		33/20	0,1285	boisko szkolne
112		33/22	0,0256	boisko szkolne
113		31/40	0,1763	zabudowana-parking szkolny
114		25/32	0,1260	plac zabaw
115		10/29	0,2252	niezabudowana
116		31/7	0,3055	zabudowana-obiekt sportowy
117		36/16	0,0541	budynek szkoły podstawowej
118		31/53	0,0725	niezabudowana
119		31/54	0,0712	niezabudowana
120		31/55	0,2872	zabudowana
121		31/57	0,0472	niezabudowana
122		31/5	0,0280	zabudowana
123		31/58	0,1211	zabudowana
124		31/59	0,0905	zabudowana
125		31/60	0,1000	zabudowana
	Razem		2,9452	
126	Nowa Wola	273/1	0,80	boisko sportowe
127		273/2	0,01	niezabudowana
128		274/1	0,14	niezabudowana
129		274/2	0,02	niezabudowana
130		342/7	0,0361	zabudowana-przepompownia
131		395/6	0,2194	boisko szkolne
132		396/1	0,05	boisko szkolne
133		351/1	2,22	zbiornik wodny
134		351/2	0,0902	zabudowana (OSP)
	Razem		3,5857	
135	Podolszyn	44/3	0,0205	zabudowana
	Razem		0,0205	
136	PGR Lesznów	9/13	1,5557	zabudowana (dworek)
137		5/7	0,0666	zabudowana
138		5/8	0,0968	zabudowana

	Razem		1,7191	
139	Stara Iwiczna	19/1	0,0105	niezabudowana
140		167/1	0,0250	zabudowana-przepompownia
141		160/27	1,0000	teren sportowy
	Razem		1,0355	
142	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
143		24/5	0,15	ogrody działkowe
144		24/6	0,21	ogrody działkowe
145		24/7	2,25	ogrody działkowe
146		92/6	1,40	ogrody działkowe
147		93/2	2,30	ogrody działkowe
148		2/3	0,68	boisko
	Razem		12,0342	
149	Władysławów	52/1	0,5777	zabudowana-świetlica
150		134/1	0,8070	niezabudowana
	Razem		1,3847	
151	Wola Mrokowska	51/6	0,32	plac zabaw
152		82	2,41	ogrody działkowe
	Razem		2,73	
153	Wólka Kosowska	106	0,10	zabudowana – budynek świetlicy
154		116/1	0,20	niezabudowana
155		121/3	2,7414	niezabudowana
	Razem		3,0414	
156	Zakłady Zamienie	5/10	0,21	niezabudowana
157		8/7	0,5000	niezabudowana
158		8/13	1,4800	niezabudowana
159		5/109	1,4687	niezabudowana
160		5/71	0,2186	niezabudowana
161		34	0,3808	zabudowana – budynek komunalny
162		37/1	1,2679	niezabudowana
	Razem		5,5260	
163	Zgorzała	300	0,5999	zabudowana budynek szkoły
	Razem		0,5999	
OGÓŁEM			139,2752	

2. Drogi gminne (stanowiące własność gminy):

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	Antoninów	0,3053
2.	Bobrowiec	0,1123
3.	Garbatka	1,5012
4.	Jabłonowo	1,3730
5.	Janczewice	3,3772
6.	Jazgarzewszczyzna	2,5395
7.	Kolonia Lesznówola	2,9049
8.	Kolonia Mrokowska	1,1795
9.	Kolonia Warszawska	1,4186
10.	Kosów	0,9670
11.	KPGO Mysiadło	8,5241
12.	Lesznówola	13,2203
13.	Łazy	16,9369
14.	Łoziska	5,9628
15.	Magdalenka	31,0471
16.	Marysin	6,8909
17.	Mieszkowo	0,1122

18.	Mroków	8,3579
19.	Mysiadło	6,2583
20.	Nowa Iwiczna	11,8663
21.	Nowa Wola	12,0375
22.	PAN Jastrzębiec	-
23.	PAN Kosów	1,3130
24.	PGR Lesznowola	4,5061
25.	PGR i Radiostacja Łazy	12,1188
26.	Podolszyn	0,4917
27.	Robercin	0,1465
28.	Podolszyn Nowy	0,0091
29.	Stachowo	3,0124
30.	Stara Iwiczna	3,3833
31.	Stefanowo	8,7295
32.	Warszawianka	8,8468
33.	Wilcza Góra	9,2741
34.	Władysławów	4,9302
35.	Wola Mrokowska	5,2426
36.	Wólka Kosowska	7,1774
37.	Zakłady Zamienie	6,5472
38.	Zgorzała	7,0734
Razem		219,6949

3. Drogi będące we władaniu gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
1	Janczewice	0,74
2	Jazgarzewszczyzna	0,31
3	Kolonia Lesznowola	0,0150
4	Kolonia Warszawska	0,12
5	Kosów	0,19
7	Lesznowola	0,2139
8	Łazy	0,79
10	Łoziska	0,5946
11	Marysin	0,04
12	Mroków	0,92
13	Mysiadło	0,31
14	Nowa Iwiczna	0,3592
15	Nowa Wola	1,4083
16	Podolszyn	1,88
17	Stachowo	0,27
18	Stara Iwiczna	0,4226
19	Wilcza Góra	0,7747
20	Władysławów	2,6634
21	Wola Mrokowska	0,81
22	Wólka Kosowska	3,83
23	Zakłady Zamienie	1,17
24	Zgorzała	1,61
Razem		19,4417

4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami:

Lp.	Udział	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	674373/1000000	PGR i Radiostacja Łazy	31/1	0,2295	zabudowana budynkiem komunalnym
2.	1427/1565	Warszawianka	26/45	0,1565	droga

3.	8301/131674	KPGO Mysiadło	1/169	0,3606	zabudowana budynkiem mieszkalnym
4.	3/4	Nowa Iwiczna	38/32	0,1106	droga
5.	1/2	Konarzew (pow. łęczycki)	309	1,9470	niezabudowana
6.	1/4	PGR i Radiostacja Łazy	46/36	0,0671	zabudowana
7.	4342/41508	PGR i Radiostacja Łazy	46/37	0,2044	zabudowana
8.	669/10962	PGR i Radiostacja Łazy	44/59	0,16	zabudowana
9.	5284/20955	PGR i Radiostacja Łazy	48/29	0,1013	zabudowana
10.	3/10	PGR i Radiostacja Łazy	48/21	0,0479	zabudowana
11.	5251/20997	PGR i Radiostacja Łazy	48/23	0,1056	zabudowana
Razem				3,4905	

5. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użyczenie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Mrokowie	Mroków	cz. 60/3	0,0700	zabudowana w części budynkiem OSP
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/1	2,22	zbiornik wodny OSP
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/2	0,0902	strażnica
4.	Ochotnicza Straż Pożarna	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana
5.	Klub Wędkarski „Mysiadło”	KPGO Mysiadło	cz. 1/267	1,0240	staw
6.	Koło Wędkarskie Łazy	PGR i Radiostacja Łazy	cz. 44/82	0,1200	staw
7.	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Mysiadło Okrąg 1 Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Mysiadło Okrąg 3	KPGO Mysiadło	1/107	0,0913	niezabudowana
8.	Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa 2	KPGO Mysiadło	cz. 1/168	0,0036	altana śmietnikowa
Razem				3,8074	

6. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „CPN”	Wola Mrokowska	82	2,41	ogrody działkowe
2.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „TRANSPORTOWIEC”	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
3.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/5	0,15	ogrody działkowe
4.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/6	0,21	ogrody działkowe
5.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/7	2,25	ogrody działkowe
6.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	92/6	1,40	ogrody działkowe
7.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczyńska”	Stefanowo	93/2	2,30	ogrody działkowe
8.	Osoba fizyczna	KPGO Mysiadło	1/280	0,3000	niezabudowana
Razem				14,0642	

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)
2.		5/7	0,1798	droga
3.		5/67	0,0348	droga
4.		5/30	0,2196	droga
5.		5/37	0,6504	droga
6.		21	0,1070	niezabudowana
RAZEM			1,3799	

2. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 254/5,255/4, 743/3, 743/4, 743/7	1,3418	zabudowana
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana
6.	osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	zabudowana
7.	Ewa Zemła Drożdż-Sp. jawna	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana
8.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Stara Iwiczna - 174	0,1795	zabudowana
9.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Mroków – 34	0,27	zabudowana
10.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana
11.	Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska Raszyn	Janczewice - 40/3	0,0252	zabudowana
12.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Janczewice - 40/1	0,77	zabudowana
13.	osoba fizyczna	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana
14.	Polska Akademia Nauk	Stachowo-10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana
15.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 743/2	0,3510	zabudowana
16.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana
Razem			22,6748	

3. Grunty stanowiące własność gminny oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/217	0,1062	garaże
2.	„Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Mroków – 61/27	0,2962	zabudowana-budynek przychodni
3.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło- cz.1/84	0,0070	pawilon handlowy
4.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło – cz.1/107	0,0025	pawilon handlowy
5.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło- cz.dz.1/250	0,1208	miejsca garażowe
6.	osoby fizyczne	PGR i Radiostacja Łazy- cz.dz.31/2	0,0048	miejsca garażowe
7.	Auchan Polska Spółka z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 237	0,9700	działalność usługowa
8.	LPK Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło dz. 7/47	0,4081	działalność usługowa
9.	ATW Development Sp. jawna	KPGO Mysiadło dz.1/254	1,3000	obiekt sportowy
10.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło dz. cz. 237	0,0210	działalność usługowa
11.	Chodzeń Sp. z o.o. Sp. jawna	KPGO Mysiadło dz. cz. 237	1,0000	działalność usługowa
RAZEM			4,2366	

4. Grunty będące we władaniu gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Magdalenka- 42/1	0,1088	zabudowana-budynek przychodni
2.	Polska Telefonía Cyfrowa Centertel S.A.	PGR Lesznówola – 9/11	0,0100	działalność usługowa
RAZEM			0,1188	

5. Grunty dzierżawione przez gminę:

Lp.	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr w. dz.	Pow. Dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Lesznówola	dz. 226/2	0,1159	parking
2.	Lesznówola	dz. 226/10	0,1121	szkoła
3.	Nowa Iwiczna	cz.dz.23/7	0,2100	parking
4.	Mysiadło	dz. 47	0,22	szkoła
5.	Mysiadło	dz.36/2,38/1 38/10	0,8377	plac zabaw
6.	Stara Iwiczna	108/21, 108/22	0,0538	droga
7.	PGR Lesznówola	dz. 5/20 i 7/4	18,6340	grunt rolny
8.	Lesznówola	dz. 189/17	0,4286	przedszkole

9.	Marysin	cz.dz. 9/6	0,1000	plac zabaw
10.	Stefanowo	cz.dz. 59/8 i 59/29	0,1600	plac zabaw
11.	Nowa Wola	cz. dz. 269, 270, 271	1,5000	boisko
12.	Łazy	cz. dz. 403/2	0,0440	plac zabaw
13.	Łoziska	54/21 i 54/22	0,1940	infrastruktura rekreacyjno-sportowa
14.	Lesznowola	277/6	0,1000	plac zabaw
15.	Zgorzała	178/17, 178/21	0,1910	plac zabaw i boisko rekreacyjne
16.	Warszawianka	9/11	0,2728	plac zabaw
17.	Wilcza Góra	68/3	0,2000	plac zabaw
18.	Nowa Iwiczna	12/20	0,0320	plac zabaw
19.	Wólka Kosowska	84/7	2,1478	boiska i plac zabaw
20.	Pan Jastrzębiec	cz. dz. 25	0,0200	siłownia
	RAZEM		25,5737	

III. Dane o zmianach o stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie		Różnica pow. (w ha)
I. Dane dotyczące przysługujących gminie prawa własności		
1. Grunty własne gminy		
przybyły pozycje	33,58,122,123,124,125,137,138	0,8545
2. Drogi gminne		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach	5,6,7,10,11,12,13,15,16,18,19,20,21,24,25,26,29,31,33,34,35,36,38	9,2523
3. Drogi będące we władaniu gminy		
4. grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami		
5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie		
6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie		
II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu		
1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy		
2. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste		
3. Grunty stanowiące własność gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	10	0,0210
ubyły pozycje	8,9,10,13,14,15,16	0,0465
4. Grunty będące we władaniu gminy oddane w dzierżawę		
5. Grunty dzierżawione przez gminę		

IV. Wierzytelności, udziały w spółkach, akcje

1. Wierzytelności, akcje - brak.
2. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie "Mazowiecka Agencja Energetyczna".
3. 94.592 (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy (jeden udział) jako kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o." - całość udziałów 94.592.000,00 zł.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2020

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0550 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Wartości działek (w zł)	Dochody uzyskane w 2020 r. (netto)
1.	STANCER Sp. z o.o. od 02.11.2020 r. JUKA Development Sp. z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	174 300,00	0,00
2.	AMIC Polska Sp. z o.o.	Łazy - 282/4	0,6792	16 800,00	51 486,96
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/2	0,4200	33 600,00	0,00
4.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Łazy - 254/5, 743/3, 255/4, 743/4, 743/7	1,3418	1 073 440,00	50 784,45
5.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Janczewice - 40/3	0,0252	57 852,00	2 054,28
6.	Osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	32 000,00	4 791,72
7.	Ewa Zemła Drożdż - Spółka Jawna	Łazy 254/8	0,4498	359 840,00	7 359,80
8.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Stachowo - 174	0,1795	168 000,00	140 366,88
9.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych - od 27.03.2020 r. osoba fizyczna	Mroków - 34	0,2700	4 256,35	
10.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Mroków - 31/2	5,1600	81 343,65	
11.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Janczewice - 40/1	0,7700	616 000,00	
12.	osoba fizyczna - od 19.03.2020 r. PROMAG OZE Sp. z o.o.	Mroków - 743/1	0,1048	83 840,00	4 175,23
13.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	371 600,00	0,00
14.	Polska Akademia Nauk	Stachowo - 10 Stachowo - 15 Stachowo - 1 Stachowo - 11 Stachowo - 16	6,4400 1,7500 0,1800 2,2800 0,4500	7 196 400,00	0,00
15.	PROMAG International Sp. z o.o.	Łazy - 743/5	0,3177	254 160,00	0,00
16.	J&M Investment Sp. z o.o.	Łazy - 743/2	0,3510	280 800,00	13 284,65
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550			22,6748	10 804 232,00	274 303,97

2. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy gruntu

Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo

rozdział 01095 - Pozostała działalność

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Dział 010 rozdz. 01095 § 0750 - 1.476,77 zł

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Dział 700 rozdz. 70005 § 0750 - 321.847,94 zł, w tym:

Lp.	Nazwiska i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2020 r.
1	2	3	4	5
1.	osoby fizyczne - 131 dzierżawców	Mysiadło	grunt z przeznaczeniem na usytuowanie garaży o wymiarach 3m x 6m	30 228,43
2.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m ² - pawilon usługowy	2 499,20
3.	Polska Telefonia Komórkowa "ORANGE"	PGR Lesznowola	grunt pod usytuowanie masztu antenowego	48 424,74
4.	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 8 m ² - reklama	6 480,00
5.	Auchan Polska Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 0,2 ha - parking okresowy	14 983,95
6.	ARW FOCUS Krzysztof Wojtiuk Sp.J.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 9 m ² - reklama	8 250,00
7.	Cityboard Media Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 231/2 oraz cz. dz. nr 1/249 o pow. 100 m ² - 6 nośników reklamowych	9 460,94
8.	"Psia Szkoła" Zbigniew Rzęsa	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2.000 m ² - reklama	3 503,16
9.	"Ruch" Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 z przeznaczeniem na kiosk	3 000,00
10.	"Adgaz" Adam Stępień	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 4 m ² - reklama	1 199,90
11.	"Azaliowy Ogród" Robert Pełka	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/264 o pow. 400 m ² - kiermasz choinek	1 500,00
12.	Lesznowola SPV 2 Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. 231/2 o pow. 40 m ² - reklama	820,00

13.	"MAESTRO" Andrzej Gozdecki	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 10 m ² - baner reklamowy	2 250,00
14.	osoby fizyczne - 2 dzierżawców	Radiostacja Łazy	cz. dz. nr 31/2 o pow. 32 m ² - pod garaż	602,75
15.	Lesznowola SPV 4 Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. 231/2 o pow. 40 m ² - reklama	3 690,00
16.	Gawda Zbigniew i Bernadeta	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/229 i 1/205 - droga dojazdowa	156,27
17.	"OMP Out Media Project" Dariusz Roszko	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow. 9 m ² - reklama	7 930,50
18.	EKO-METALE Anna Wyszomirska	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow. 2 m ² - reklama	360,00
19.	"MARGOS" Firma Handlowo-Uslugowa	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 15 m ² pawilon handlowy	2 400,00
20.	N-JOY Łukasz Behounek	Mysiadło	cz. dz. 1/249 o pow. 70 m ² - magazyn	3 153,65
21.	Gacek-Kościótek Barbara - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/279 grunt o pow. 1.440 m ²	582,36
22.	CHODZEŃ Sp. z o.o. Sp.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 237 grunt o pow. 10.000 m ²	120 000,00
23.	Nowoczesna Lesznowola Sp. z o.o	Lesznowola	lokal użytkowy o pow. 14,80 m ² w budynku Urzędu Gminy Lesznowola	1 200,00
24.	Stowarzyszenie AUTOMOBIL Klub Piaseczyński	Mysiadło	cz. dz. 1/259 – dzierżawa gruntu o pow. 2,0 ha	400,00
25.	Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO Nowa Iwiczna	cz. dz. nr 7/47 o pow. 0,4081 ha (stacja uzdatniania wody, zbiornik zasobowy z dwiema studniami nr 6 i nr 7), kanalizacja deszczowa (odwodnienie)	12 000,00
26.	Pak Truck Sp. z o.o. Jerzy Pakulniewicz	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow. 150 m ² oraz części budynku magazynowego o pow. 226 m ² i pomieszczenia biurowego o pow. 77 m ²	16 262,75
27.	Leśniak Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 165 m ² - budynek biurowy	1 900,81
28.	Grędowski Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	1 799,76
29.	"SUN STUDIO ART" Marlena Łuczkiwicz	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m ² - reklama	3 250,00

30.	Rock and Roll Production Sp. z o.o. SP.K.	Mysiadło	dzierżawa gruntu w celu kręcenia scen do filmu "Leśniczówka"	4 600,00
31.	Usługi transportowe Paweł Wojciechowski - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	1 650,00
32.	"INWIZJA" Karol Gryglaszewski	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 30 m ² - reklama	3 000,00
33.	EWDOM Ewa Szulecka	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 2,88 m ² - reklama	1 539,48
34.	IMMOBART Sp.z o.o SP.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 9 m ² - reklama	2 400,00
35.	FC Lesznowola - stowarzyszenie	Mysiadło	ul. Kwiatowa 28, Centrum Edukacji i Sportu - wynajem sali	9,29
36.	Usługi transportowe Leszek Pańczak - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	360,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750				321 847,94

VI. Inne dane i informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego za rok 2020

1. Budynki i lokale mieszkalne:

1a) Budynki mieszkalne

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2020 r.
1	2	3	4	5
1	Łazy, ul. Lokalna 5	2	96,59	1 563,12
2	Mroków, ul. M. Świątkiewicz 4	1	41,00	737,64
3	Łazy, ul. Przyszłości 9/11	1	66,90	2 271,30
4	Łazy, ul. Produkcyjna 4/4 i 6/5	2	105,35	1 268,16
5	Łazy, Al. Krakowska 203	2	69,00	2 124,66
6	Łazy, Al. Krakowska 182	4	183,00	4 603,88
7	Kolonia Warszawska, ul. Ułanów 39	1	74,00	2 676,60
8	Łazy, ul. Produkcyjna 8	32	1 288,20	37 845,46
9	Zamienie ul. Błędna 32	30	1 259,88	37 011,33
10	Kontener socjalno-mieszaniowy	1	20,26	0,00
11	Lesznowola, ul. Bankowa 3	24	892,30	21 540,20
12	Lesznowola, ul. Topolowa 6	2	111,85	2 971,40
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750		102	4 208,33	114 613,75

b) Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2020 r.
1	2	3	4	5	6
1	Lesznowola, ul. Szkolna 8	szkoła	1	108,83	3 917,88
2	Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 23	świetlica	2	96,80	3 240,91
3	Jastrzębiec, ul. Łakowa 13	budynek przedszkola	1	23,77	1 662,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			4	229,40	8 820,79

c) Lokale niemieszkalne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Najemca	Dochody uzyskane w 2020 r.
1	2	3	4
1	Mysiadło, ul. Topolowa 2	Poczta Polska S.A.	217 000,00
2	Zamienie, ul. Błędna 32	Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze"	12 000,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750 / 1			229 000,00

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja	Dochody uzyskane w 2020 r.	Najemca
1	2	3	4	5
1	Lesznowola, ul. Gminna 66	GOPS	3 600,00	Deutsche Leasing Polska S.A.
2	Magdalenka, ul. Słoneczna 273	Wiejski Ośrodek Zdrowia	120 574,05	SALUS Sp. z o.o.
3	Mroków, ul. Górskiego 6	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
4	Mysiadło po KPGO	Pomieszczenie magazynowe	800,00	DACH BUD s.c. Jerzy Skopiński
5	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	13 200,00	Polska Telefonii Komórkowa "ORANGE"
6	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	34 092,00	Poczta Polska
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750 / 1			172 266,05	

OGÓLEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750	846 548,53
---	-------------------

3. Obiekty sportowe

	hale sportowe, boiska, banery reklamowe	hala sportowa, reklama, boisko	146 986,86	-
RAZEM dział 926 rozdz. 92605 § 0750			146 986,86	

4. Środki transportowe

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Użytkownik	Wartość (w zł)
1	2	3	4	5
1	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Mroków	856 000
2	Samochód pożarniczy	RENAULT	OSP Mroków	326 600
3	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	856 000
4	Pług śnieżny	PU-S32H Star 244	OSP Nowa Wola	21 980
5	Samochód pożarniczy	STAR-JELCZ	OSP Zamienie	61 246
6	Samochód pożarniczy	FORD Transit	OSP Zamienie	67 500
7	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Mroków	599 400
8	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	599 400
9	Samochód osobowy	OPEL Astra Cosmo	Urząd Gminy	76 181
10	Samochód osobowy	OPEL Astra Edition	Urząd Gminy	64 935
11	Samochód dostawczy	FIAT Scudo	Urząd Gminy	60 000
12	Samochód osobowy	RENAULT Twingo	Urząd Gminy	17 000
13	Kosiarka traktorek	WOLF GARTEN	Urząd Gminy	8 999
14	Samochód dostawczy	PEUGEOT Boxer	Urząd Gminy	70 000
15	Samochód ciężarowy	RENAULT Master	Centrum Sportu	83 025
16	Samochód osobowy	VOLKSWAGEN Golf	Centrum Sportu	89 000
17	Samochód dostawczy	FIAT Ducato	Centrum Sportu	43 798
18	Przyczepka	Niewiadów	Centrum Sportu	4 664
RAZEM				3 905 728

5. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne 11 477 818,28
6. Budowle - ogrodzenia, drogi, place, oświetlenia, boiska, przystanki, parkingi 143 992 684,09
7. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do grupy środków trwałych. Są to m. in.: komputery, drukarki, zamrażarki, centrala telefoniczna, kopiarki itp. 17 854 446,67
8. Budynki i lokale 182 396 520,47


WÓJT
 Maria Jolanta Batycka-Wąsik