

UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I  
KANALIZACJI SANTARNEJ WRAZ Z  
PRZYŁĄCZAMI DO PROJEKTOWANYCH  
BUDYNKÓW MIESZKNYCH JEDNORODZINNYCH**

Organ nie wnosi sprzeciwu

do zgłoszenia nr *ARB. 6740.2.82. 2018, Mpe*

z dnia *05.07.2018*

Termin zamierzonego rozpoczęcia  
robót budowlanych

Adres budowy:

**OBRĘB: 0018 MROKÓW** *30.07.2018*

**DZIAŁKA OZNACZONA NUMEREM**

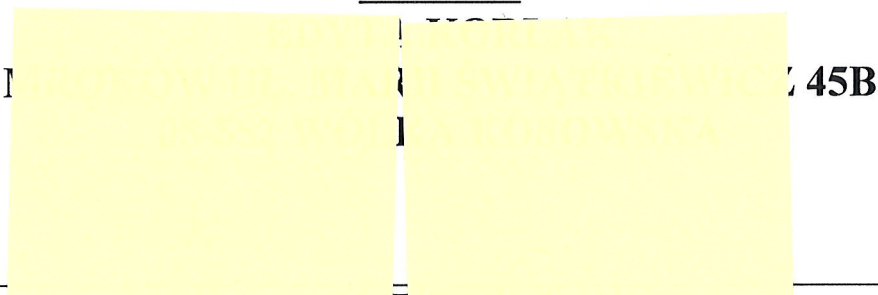
**GEODEZYJNYM: 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 97/1, 132/7**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141803\_2**

**LESZNOWOLA**

**KATEGORIA OBIEKTU: XXVI**

Inwestor:



| ZAKRES OPRACOWANIA   | AUTOR                                  | NR UPRAWNIEN    | SPECJALNOŚĆ         | PODPIS             |
|----------------------|--|-----------------|---------------------|--------------------|
| instalacje sanitarne | mgr inż. Ryszard Dąbrowski             | 36/KL/75        | architektoniczna    | <i>[Signature]</i> |
| <b>SPRAWDZIŁ</b>     |  |                 |                     |                    |
| instalacje sanitarne | mgr inż. Małgorzata Łysiak - Kowalczyk | SWK/0040/POS/10 | instancje sanitarne | <i>[Signature]</i> |

KOŃSKIE MARZEC 2018

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych terenie posesji w Mrokowie przy ul. Marii Świątkiewicz oznaczonej numerem geodezyjnym 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9 oraz 97/1 został opracowany z zgodnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami.

mgr inż. architekt  
**RYSZARD D. RYBICKI**  
Kielce, ul. Dobrowskiego 34/3  
nr ub. 36/KU/7

**Małgorzata Łysak-Kowalczyk**  
mgr inż. inżynieria budowlana  
upr. bud. do projektowania i nadzoru robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ub. 36/KU/7

Spis zawartości projektu:

I. Projekt budowlany – część sanitarna

str. 3-25

- opis techniczny.
- część graficzna:
- profil odcinka sieci wodociągowej
- profil odcinka sieci kanalizacyjnej
- profil przyłącza wodociągowego do budynku na działce nr 132/6
- profil przyłącza wodociągowego do budynku na działce nr 132/9
- profil przyłącza wodociągowego do budynku na działce nr 132/5
- profil przyłącza wodociągowego do budynku na działce nr 132/8
- profil przyłącza wodociągowego do budynku na działce nr 132/4
- profil przyłącza kanalizacyjnego do budynku na działce nr 132/6
- profil przyłącza kanalizacyjnego do budynku na działce nr 132/9
- profil przyłącza kanalizacyjnego do budynku na działce nr 132/5
- profil przyłącza kanalizacyjnego do budynku na działce nr 132/8
- projekt zagospodarowania terenu

II. Informacja BIOZ

str. 26-30

III. Załączniki.

str. 31-37

1. kopia zaświadczeń projektantów o przynależności do izby.....
2. kopia uprawnień projektantów
3. protokół z posiedzenia komisji koordynacyjnej

## CZĘŚĆ SANITARNA

# PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

Inwestor:

1  
1

Lokalizacja: Mroków  
(jedn. ewid. 141803\_2 Lesznowola, obręb 0018)  
dz. nr 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 97/1, 132/7,

Projektował:

Sprawdził:

**Margorzata Lysak-Kowalczyk**  
mgr inż. inżynier budowlany  
upr.bud. do projektowania i wykonania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. 81NK/0000/PW028/10



## OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Opis techniczny.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
3. Profil sieci wodociągowej rys. nr 1
4. Profil sieci kanalizacji sanitarnej rys. nr 2
5. Profil przył. wodoc. do proj. budynku na dz. 132/6 rys. nr 1.1
6. Profil przyłącza wodociągowego do dz. 132/9 rys. nr 1.2
7. Profil przyłącza wodociągowego do dz. 132/5 rys. nr 1.3
8. Profil przyłącza wodociągowego do dz. 132/8 rys. nr 1.4
9. Profil przyłącza wodociągowego do dz. 132/4 rys. nr 1.5
10. Profil przył. kanal. do proj. budynku na dz. 132/6 rys. nr 2.1
11. Profil przyłącza kanalizacyjnego do dz. 132/9 rys. nr 2.2
12. Profil przyłącza kanalizacyjnego do dz. 132/5 rys. nr 2.3
13. Profil przyłącza kanalizacyjnego do dz. 132/8 rys. nr 2.4
14. Informacja BIOZ.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do projektowanych budynków mieszkalnych na dz. nr 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/7 w miejscowości Mroków.

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji,
- warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy dotyczące opracowania.

### Opinia geotechniczna

Nośność gruntu pod przyjęto 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Projekt dostosowany jest do warunków strefy klimatycznej II - III- PN-74/B-02403, gruntuowej I-II - PN-81/B-03020, śniegowej I-II PN-70/B-02010, wiatrowej I-II - PN-77/B-02011.

Sieci zostały zaliczone do I kategorii geotechnicznej, na podstawie badania geologicznego oraz zgodnie z R.M.T.B.iG.M. z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz PN-EN1997-1 i PN-EN1997-2 – posadowiony w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych w stanie półzwałtym.

~~UWAGA: po wykonaniu wszystkich wykopów pod budynkiem należy ponownie zweryfikować powyższe ustalenia, dokonując jednocześnie stosownego wpisu do dziennik budowy przez kierownika budowy.~~

### 2. Cel opracowania.

W związku z planowaną budową budynków mieszkalnych na dz. nr 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, należy uzbroić te działki w niezbędne sieci sanitarne na warunkach określonych przez Zarządcę Sieci. Na przejście przez działkę nie będącą własnością Inwestora, posiada on pisemną zgodę ich właścicieli.

### 3. Sieć wodociągowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi znak PRI-7012.25.2017.AO z dnia 19.07.2017 r. wydanymi przez Urząd Gminy Lesznowola zaprojektowano przewód wodociągu rozdzielczego od istniejącej sieci PE  $\phi$  160 mm biegnącej w ulicy Marii Świątkiewicz (dz. ewid. nr 97/1). Przewód wodociągu rozdzielczego zaprojektowano zgodnie z warunkami w ciągu ulicy wewnętrznej dojazdowej (dz. nr ewid. 132/7). Projektowany odcinek sieci należy wykonać z rur PE HD100 SDR11 PN16 DN110 montując na jego końcu hydrant podziemny p.poż. z podwójnym zamknięciem. Przewidziano montaż hydrantu DN80 z samoczynnym odwodnieniem i podwójnym zamknięciem montowany wraz z zasuwą odcinającą. W dolnej części hydrant obsypać żwirem.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej PE100 DN160 w ul. Marii Świątkiewicz (dz. ewid. nr 97/1) zostanie wykonane poprzez montaż trójnika kołnierzowego równoprzelotowego z żeliwa sferoidalnego DN150/150/100 z pełnym układem zasuw w węźle. Zaprojektowano montaż zasuw równoprzelotowych, kołnierzowych, z miękkim zamknięciem wykonanych z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN16 (1,6 MPa). Wrzeczona zasuw ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN16 całkowicie pokryty powłoką z gumy EPDM. Włączenie trójnika do istniejącego

*wykonano*  
**BUDART**  
Firma Holenderska z Turalski  
Marek  
Brody 104A, 26-200 Krotkie  
tel. 607 942 940  
REGON 290948130 NIP 658 141 02 6

wodociągu należy wykonać przy użyciu łączników rurowo-kolnierzowych przeznaczonych do rur PVC/PE.

Schemat węzła początkowego i końcowego wraz ze schematem węzła hydrantowego HP pokazano na rys. nr 1. W miejscach projektowanych przyłączy wodociągowych do poszczególnych działek przewidziano opaski z nawiertką do rur PE/PVC.

Sieć wodociągową zaprojektowano na połączenia zgrzewane doczołowo, jedynie na końcówce sieci przy odejściu pod hydrant przewidziano montaż mufy redukcyjnej MR 110/90 zgrzewanej elektrooporowo.

W celu uszczelnienia połączeń w węzłach wodociągowych wykonywanych przy użyciu kształtek żeliwnych skręcanych na śruby należy zastosować uszczelki gumowe płaskie o odpowiednich średnicach.

Zgodnie z wydanymi warunkami minimalne przykrycie sieci wodociągowej będzie wynosić minimum 1,6 m licząc od wierzchołka rury.

Pod zasuwami i kolanami stopowymi należy umieścić bloki oporowe, w celu uniknięcia naprężeń materiałów spowodowany różnicą ciężarów. Na trwałych punktach, zamontować tabliczki oznaczeniowe jednoznacznie wskazujące miejsce usytuowania uzbrojenia podziemnego.

Nad wodociągiem na warstwie zagęszczonej obsypki należy ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wewnątrz wkładką metalową połączoną z zasuwą umożliwiającą dokładną lokalizację sieci i uzbrojenia.

### **3.1. Przyłącza wodociągowe**

Zgodnie z warunkami technicznymi znak PRI-7012.25.2017.AO z dnia 19.07.2017 r. wydanymi przez Urząd Gminy Lesznowola zaprojektowano przyłącza wodociągowe z proj. przewodu wodociągowego rozdzielczego PE  $\phi$  110 mm lokalizowanego w ciągu ulicy wewnętrznej dojazdowej (dz. nr ewid. 132/7).

Włączenie do wodociągu nastąpi za pośrednictwem opaski z nawiertką. Zaprojektowano opaski DN110/40. W pasie ulicy-działki 132/7 należy zamontować zasuwę odcinającą żeliwną gwintowaną DN40, bezgniazdową z miękkim uszczelniającym klinem z nawulkanizowaną powłoką z EPDM, potrójnym uszczelnieniem trzpienia, pełnym przelotem, z obudową i skrzynką uliczną. Podejście pod zasuwę przy pomocy złączy PE. Na zasuwach należy zamontować obudowy do zasuw oraz skrzynki uliczne żeliwne, a także umieścić na trwałym ogrodzeniu tabliczki informacyjne określające średnicę wodociągu i przyłącza, jak również

położenie zasuwy i przyłącza. Przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur (węży) PE HD 100 SDR 17 PN 10 DN40.

Zgodnie z wydanymi warunkami, na terenie poszczególnych działek należy zamontować wodoszczelne i zabezpieczone przed przemarzaniem studzienki wodomierzowe wykonane z kręgów betonowych lub z tworzywa sztucznego. Studzienki te muszą posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ją do stosowania w budownictwie. W studziencie należy wykonać podejście pod wodomierz skrzydełkowy (oznaczony na profilu przyłącza „W”)  $\phi$  20 mm typ JS 2,5 o przepływie nominalnym 2,5 m<sup>3</sup>/h. W celu szybkiego montażu wodomierza należy zastosować konsolę wodomierzową zgodnie z PN-B-10720. Konsola ta gwarantuje trwałe mocowanie wodomierza oraz eliminuje całkowicie przenoszone na wodomierz naprężenia, które powstają w instalacji wodociągowej. Dodatkowo dzięki swojej konstrukcji (profil i krawędź) wyklucza „skręcenia” zestawu wodomierzowego. Konsola wyposażona jest w elementy złączne. Za zestawem wodomierzowym, bezpośrednio za drugim zaworem kulowym, należy zamontować filtr siatkowy (oznaczony na profilu przyłącza „F”) i zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru o symbolu (i oznaczeniu na profilu przyłącza) „EA” np. typ RV 281 o średnicy  $\phi$  20 mm zgodnie z PN- 92/B-01706 oraz PN-EN 1717.

W przypadku działki nr 132/6 zestaw wodomierzowy należy umieścić w realizowanym budynku mieszkalnym za pierwszą ścianą w pomieszczeniu zabezpieczonym przed przemarzaniem.

### **3.2. Roboty ziemne**

Minimalne przekrycie instalacji wodociągowej nie może być mniejsza niż 1,6 m od poziomu terenu do górnej krawędzi rury (przykrycie) – wg rzędnych przedstawionych na profilu przyłącza wodociągowego. Sieć wodociągową i przyłącza układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm. Rury należy układać oznaczeniami do góry. Całość należy zasypać piaskiem 30 cm nad wierzch rury (po zagęszczeniu). Roboty ziemne należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu koparki podsiębiernej o pojemności łyżki 0,15 m<sup>3</sup>. Zgodnie z warunkami technicznymi wykop wymaga zagęszczenia do poziomu min. 0,98 w skali Proctora.

Wykopy należy zabezpieczać ściankami szczelnymi. Przed zasypaniem należy wykonać próby ciśnieniowe. Wcześniej należy sprawdzić zgodność wykonania sieci z dokumentacją techniczną, jakością i rodzajem zamontowanych materiałów oraz jakością

wykonania. Po oględzinach należy przystąpić do sprawdzenia szczelności. Po napełnieniu i odpowietrzeniu sieci podnosi się ciśnienie za pomocą pompy tłokowej wyposażonej w manometr tarczowy. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,0 MPa. Wynik próby uważa się za dodatni, jeżeli w ciągu 30 minut ciśnienie nie spadnie. Po zakończonej próbie instalację należy poddać dezynfekcji (roztwór chloru lub wapna chlorowanego) i płukaniu.

Do zasypywania wykopów można użyć gruntu rodzimego pod warunkiem że jest to piasek bez kamieni, gruzów i zanieczyszczeń. W przeciwnym wypadku grunt należy wymienić. Po zakończeniu robót montażowych nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zasypkę należy wykonywać mechanicznie przestrzegając zasad związanych z zagęszczeniem poszczególnych warstw zgodnie z BN-83/8836-02 pkt.2.12.2. Wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy niż:

- 1,00 – dla jezdni asfaltowych
- 0,97 – dla chodników i jezdni gruntowych
- 0,95 – dla pasów zieleni

Roboty ziemne należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz normy BN-83/8836-02.

Zaleca się, aby wzdłuż trasy wodociągu i przyłączy pozostawić pas terenu o szerokości 2,0 m wolny od elementów zagospodarowania, nie obsadzony drzewami ani krzewami.

#### **4. Sieć kanalizacyjna.**

Zgodnie z warunkami technicznymi znak PRI-7012.25.2017.AO z dnia 19.07.2017 r. wydanymi przez Urząd Gminy Lesznów zaplanowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowych działek do istniejącego sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE DN110 zlokalizowanego w ulicy Marii Świątkiewicz (dz. ewid. nr 97/1). Przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowano zgodnie z warunkami w ciągu ulicy wewnętrznej dojazdowej (dz. nr ewid. 132/7). Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy wykonać z rur PE HD80 SDR11 PN12,5 DN63 i zakończyć przepompownią przydomowa systemową wyposażoną w pompę wporową typu SIGMA.

Włączenie nowego kolektora do istniejącego kanału sanitarnego PE110 w ulicy Marii Świątkiewicz zaprojektowano za pośrednictwem obejmy pełnej kołnierzej

DN110/50. W miejscu włączenia należy zamontować zasuwę kołnierkową do ścieków z płytą odcinającą DN50.

#### **4.1. Przyłącza wodociągowe**

Zgodnie z warunkami technicznymi znak PRI-7012.25.2017.AO z dnia 19.07.2017 r. wydanymi przez Urząd Gminy Lesznowola zaprojektowano przyłącza kanalizacyjne do proj. przewodu kanalizacji ciśnieniowej PE $\phi$  63 mm lokalizowanego w ciągu ulicy wewnętrznej dojazdowej (dz. nr ewid. 132/7).

Włączenie poszczególnych przyłączy do projektowanego przewodu nastąpi za pośrednictwem trójników PE DN63/50 zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur (węża) PE HD 80 SDR 11 PN 12,5 DN50.

Projektowane przyłącza należy zakończyć przepompowniami przydomowymi systemowymi wyposażonymi w pompy wyporowe typu SIGMA, 3 fazowe, zasilane napięciem 400V przyłączem elektrycznym wyprowadzonym z szafy rozdzielczej danego budynku. W rozdzielni prądu, przed bezpiecznikiem różnicowoprądowym należy przewidzieć montaż zabezpieczeń trójfazowych zespolonych odpowiednich do mocy pomp. Każdą przepompownię należy wyposażyć w zewnętrzną tablicę sterującą zlokalizowaną możliwie blisko przepompowni w miejscu zabezpieczonym przed możliwością jej najazdu. Do zasilania szaf sterowniczych należy stosować kable 5x2,5 mm w rurach osłonowych typu AROT, zabezpieczone wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym.

#### **4.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie oraz ręcznie. Podsypkę należy wykonać z piasku o grubości 20 cm. Całość należy zasypać piaskiem 30 cm nad wierzch rury i dobrze zagęścić. Zgodnie z warunkami technicznymi wykop wymaga zagęszczenia do poziomu min. 0,98 w skali Proctora.

Opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny, rury nie mogą mieć uszkodzeń.

Przed zasypaniem należy wykonać próby ciśnieniowe. Wcześniej należy sprawdzić zgodność wykonania sieci z dokumentacją techniczną, jakość i rodzaj zamontowanych materiałów oraz jakość wykonania. Po oględzinach należy przystąpić do sprawdzenia szczelności.

Do zasypywania wykopów można użyć gruntu rodzimego pod warunkiem że jest to piasek bez kamieni, gruzów i zanieczyszczeń. W przeciwnym wypadku grunt należy wymienić. Po zakończeniu robót montażowych nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zasypkę należy wykonywać mechanicznie przestrzegając zasad związanych z zagęszczeniem poszczególnych warstw zgodnie z BN-83/8836-02 pkt.2.12.2. Wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy niż:

- 1,00 – dla jezdni asfaltowych
- 0,97 – dla chodników i jezdni gruntowych
- 0,95 – dla pasów zieleni

Roboty ziemne należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz normy BN-83/8836-02.

Zaleca się, aby wzdłuż trasy wodociągu i przyłącz pozostawić pas terenu o szerokości 2,0 m wolny od elementów zagospodarowania, nie obsadzony drzewami ani krzewami.

#### 5. Uwagi ogólne.

O przystąpieniu do robót budowlanych należy powiadomić zarządcę sieci. Po wykonaniu (przed zasypaniem) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami całość należy zgłosić do odbioru technicznego wraz z pełną inwentaryzacją geodezyjną wykonaną przez uprawnionego geodetę.

W przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie u zarządcy drogi.

Wyroby budowlane, które zostaną użyte do wykonania sieci muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polskimi normami i winny być oznakowane znakiem CE lub B. Materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie prace związane z wykonaniem instalacji może wykonać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz wiedzą i sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

Margorzata Ryszardowska  
mgr inż. inżynieria budowlana  
upr.bud. o i przygotowania i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,  
antylodowych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
PRAWID. 61WK/00000/PW08/10

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. architekt  
RYSZARD RAB  
Kielce, ul. Poporowska  
nr tel. 3574177



## Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

Tel. 757-93-40 ( 42 ), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl), [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



Lesznowola dnia 19.07.2017r

PRI- 7012.25.2017.AO

### Przewodnicząca

ul. N  
0

k  
u  
3,  
ka

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej działek o nr ew. 132/4, 132/5, 132/6, 132/8 i 132/9 położonych w miejscowości Mroków przy ul. Marii Świątkiewicz, przedstawiamy poniżej warunki techniczne i formalne przyłączenia przedmiotowych działek.

1. W zakresie wykonania gminnej sieci wodociągowej oraz wykonania przyłącza wodociągowego do działek o nr ew. 132/4, 132/5, 132/6, 132/8 i 132/9 przy projektowaniu a następnie przy realizacji przedmiotowych instalacji należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1.1 W ciągu ulicy wewnętrznej dojazdowej (dz. nr ew. 132/7) zaprojektować przewód wodociągu rozdzielczego PE 100 DN 110 mm PN 16, zakończony zasuwą odcinającą oraz hydrantem DN 80mm podziemnym z podwójnym zamknięciem. Przedmiotowy wodociąg włączyć za pośrednictwem trójnika równoprzelotowego z żeliwa sferoidalnego DN 160 x 110 do istniejącego przewodu PE DN 160 mm zlokalizowanego w ulicy Marii Świątkiewicz.
- 1.2 W węźle włączenia zaprojektować pełen układ zasuw kołnierzowych z miękkim uszczelnieniem klina, z teleskopową obudową klucza.
- 1.3 Przewody przyłączy do działek projektować z polietylenu klasy PE 100 SDR 17 o średnicy wg wyliczenia – minimum Dz = 40 mm, zakończone zestawem wodomierzowym Dn 20 mm – 2,5m<sup>3</sup>/h, z zamontowanymi:
  - zaworem odcinającym,
  - konsolą do zamontowania wodomierza,
  - zaworem odcinającym,
  - zaworem antyśkażeniowym (zgodnie z PN 92/B-01706).

Zestaw wodomierzowy dostosować do wodomierzy typu JS2,5. Wodomierz lokalizować wyłącznie w pomieszczeniach lub w studniach wodomierzowych gdzie temperatura minimalna



wynosi 4°C. Wodomierz lokalizować na wysokości około 0,85 m nad podłogą, a w przypadku lokalizacji wodomierza w piwnicy, na wysokości do 1,8 m nad podłogą.

1.4 Przyłącza zaopatrzyć w zasuwy odcinające żeliwne gwintowane z uszczelnieniem miękkim i klinem, zlokalizowane w pasie ulicy-działki 132/7. Skrzynki od zasuw zabezpieczyć przed przemieszczaniem, a znajdującą się we wjazdach należy obrukować.

Włączenie przewodu przyłącza do sieci wykonywać za pośrednictwem opaski z nawiertką.

1.5 Występujące połączenia śrubowe na armaturze sieci i przyłączach – ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej z atestem.

1.6 Przyłącze prowadzić w miarę możliwości poza pasami jezdnyymi, oznaczyć w terenie taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową. Armaturę wodociągu oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami na słupach betonowych lub ogrodzeniach.

1.7 Minimalne przekrycie instalacji wodociągowej – 1,60 m. Ułożenie rurociągów w gruncie wymaga bezwzględnie zastosowania podsypki z piasku pod rurociąg gr. min. 10 cm i zasypki piaskiem min. 20 cm ponad wierzch przewodu. Wykop wymaga zagęszczenia do poziomu min. 0,98 w skali Prokt.

1.8 Przed rozpoczęciem budowy, projekt ( sieci i przyłączy) wymaga:

a/ zatwierdzenia w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji urzędu gminy Lesznówola.

b/ uzgodnienia opinii ZUD Piaseczno,

c/ uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

1.8 Projekt sieci i przyłączy należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych.

1.9 Uruchomienie wykonanej instalacji wodociągowej i przyłączy wymaga uprzedniego pozytywnego odbioru technicznego ze strony LPK.

1.10 Budowę przedmiotowej instalacji przeprowadzi Gmina Lesznówola, po przyznaniu przez Radę Gminy Lesznówola środków finansowych na jej realizację. Właściciele nieruchomości będą partycypować w kosztach budowy przyłączy w wysokości uzgodnionej z Gminą.

1.11 Wykonawca instalacji przed odbiorem technicznym zobowiązany jest do przekazania na rzecz LPK sp. z o.o. dokumentacji technicznej powykonawczej sieci wodociągowej i przyłączy wraz z protokołami prób szczelności rurociągów, badań wody wykonanych przez laboratorium SANEPID, inwentaryzacją geodezyjną potwierdzoną przez właściwy organ, kopiami innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym umożliwiających użytkowanie przedmiotowej instalacji.

## 2. W zakresie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

2.1 W ciągu ulicy 132/7 zaprojektować przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE PN 12,5 DN 63 mm. Przedmiotowy kanał włączyć do istniejącego przewodu PE DN 110 mm w ulicy Marii Świątkiewicz, za pośrednictwem obejmy pełnej kołnierzowej. W miejscu włączenia zaprojektować zasuwę kołnierzową DN 50 mm.

2.2 Przyłącza kanalizacyjne wykonać z rur PE DN 50 mm, zakończone przepompowniami przydomowymi systemowymi, wyposażonymi w pompy wporowe typu SIGMA, 3 fazową, zasilaną napięciem 400V przyłączem elektrycznym wyprowadzonym z szafy rozdzielczej danego budynku mieszkalnego. W rozdzielni prądu, przed bezpiecznikiem różnicowoprądowym należy przewidzieć montaż zabezpieczeń trójfazowych zespolonych odpowiednich do mocy zastosowanych pomp.

Każdą przepompownię wyposażać w zewnętrzna tablice sterującą, zlokalizowana możliwie blisko przepompowni w miejscu zabezpieczonym przed możliwością jej najazdu przez pojazdy. Do zasilania szaf sterowniczych stosować kable 5x2,5 mm w rurach osłonowych AROT, zabezpieczone wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym.

2.3 Ułożenie rurociągów w gruncie wymaga bezwzględnego zastosowania podsypki z piasku pod rurociąg gr. min. 10 cm i zasypki piaskiem min. 20 cm ponad wierzch kanału. Wymaga się wykonania zasypek wykopów o stopniu zagęszczenia min  $I=0,98$  w skali Prok. na całej wysokości przekroju.

2.4 Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

2.5 Przed rozpoczęciem budowy, projekt kanalizacji wymaga:

- a/ zatwierdzenia w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji urzędu gminy Lesznówola.
- b/ uzgodnienia opinii ZUD Piaseczno,
- c/ uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

2.6 Warunki określone w pkt. od 1.8 do 1.11 stosuje się odpowiednio dla instalacji kanalizacji ciśnieniowej.

3. Uruchomienie wykonanych instalacji wymaga uprzedniego pozytywnego odbioru technicznego ze strony LPK, pod rygorem odmowy zasilania w wodę uzdatnioną i/lub przyjęcia ścieków.

4. Opracowanie projektu wyżej wymienionych instalacji powierzyć osobie posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe do projektowania sieci zewnętrznych wod-kan bez ograniczeń.

**Z wyrazami szacunku,**

**K I E R O W N I K**  
Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji

mgr inż. arch.  Andrzej Olbrysz

URZĄD GMINY LESZNOWOLA  
Referat Przygotowania i  
Realizacji Inwestycji  
05-506 LESZNOWOLA  
ul. Chylińskowska 14

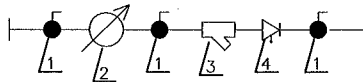
**Do wiadomości:**

Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.  
Ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznówola

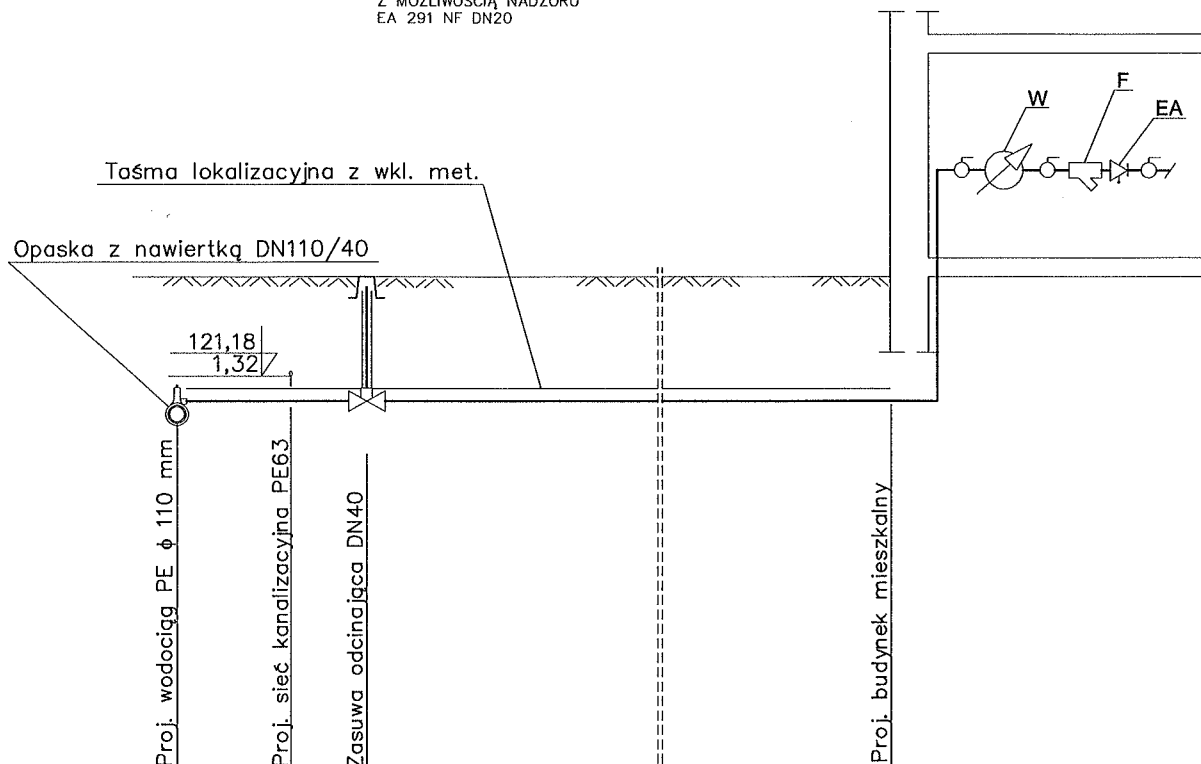




SCHEMAT WEZŁA  
WODOMIERSZOWEGO



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN20
2. WODOMIERSZ JS 2,5 DN20
3. FILTR SIATKOWY DN20
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU EA 291 NF DN20

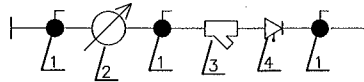


|               |                             |      |      |        |
|---------------|-----------------------------|------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU | 122.50                      |      |      | 122.50 |
| RZĘDNA WODOC. | 120.75                      |      |      | 120.85 |
| GŁĘBOKOŚĆ     | 1.75                        |      | 1.65 | 1.65   |
| MATERIAŁ      | PE HD100 SDR 17 PN 10 DN 40 |      |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ     | 0.00                        | 1.50 | 2.50 | 26.50  |

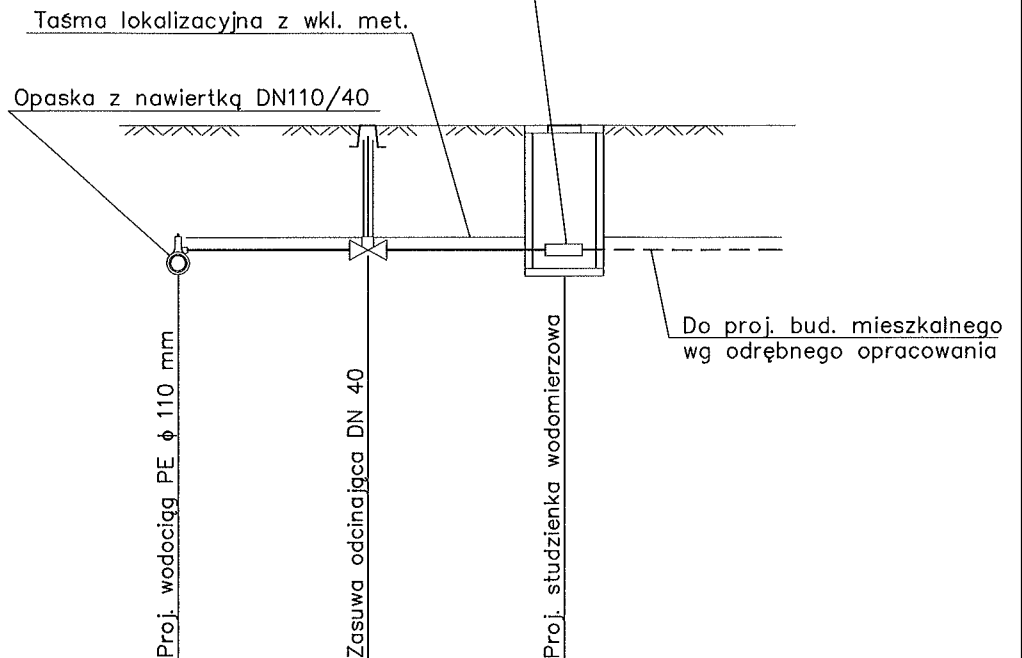
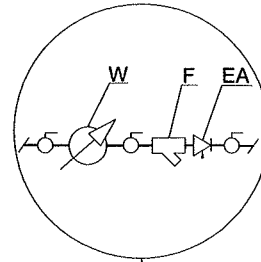
Z6

|                      |  |   |                 |
|----------------------|--|---|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES      | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW<br>MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW<br>NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11 | BUDART Firma Handlowo Usługowa<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE<br>BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940 |                 |
| INWESTOR             |  | SPECJALNOŚĆ   | DATA            |
| FUNKCJA              | projektował<br>instalacje sani   | Instalacje sanitarne  | 09.2017         |
|                      | sprawdził<br>instalacje sani   | IS/10 Instalacje sanitarne  | SKALA<br>1:100  |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU |  | STR. NR   | NR RYS.:<br>1.1 |
|                      |  | 10 DO<br>132/6  | -AG-            |

SCHEMAT WEZŁA  
WODOMIERZOWEGO



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN20
2. WODOMIERZ JS 2,5 DN20
3. FILTR SIATKOWY DN20
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY  
Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU  
EA 291 NF DN20

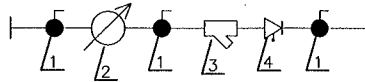


|               |                             |      |        |
|---------------|-----------------------------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU | 122.50                      |      | 122.50 |
| RZĘDNA WODOC. | 120.75                      |      | 120.85 |
| GLĘBOKOŚĆ     | 1.75                        | 1.65 | 1.65   |
| MATERIAŁ      | PE HD100 SDR 17 PN 10 DN 40 |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ     | 0.00                        | 2.50 | 5.00   |

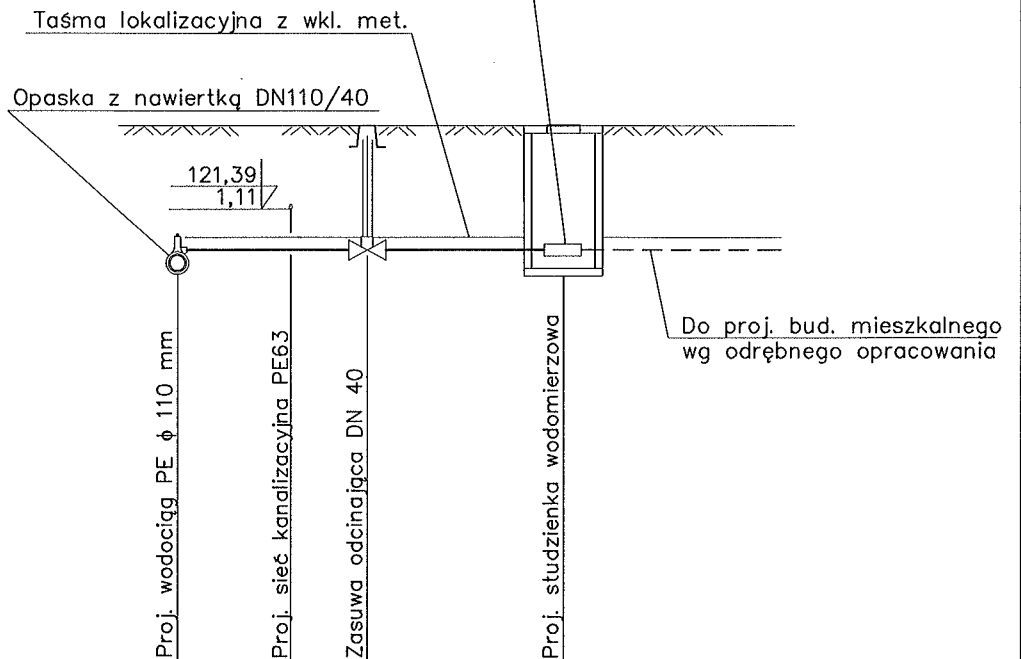
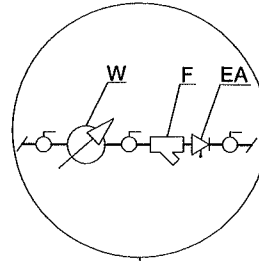
Z10 SW4

|                                  |   |   |                 |
|----------------------------------|---|---|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW<br>MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW<br>NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 34/1, 122/1 | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                 |
| INWESTOR                         |   | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                 |
| FUNKCJA                          |   | SPECJALNOŚĆ   | DATA            |
| projektował<br>instalacje sanit. |   | Instalacje sanitarne  | 09.2017         |
| sprawił<br>instalacje sanit.     |   | Instalacje sanitarne  | SKALA<br>1:100  |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |   | DO DZ. 132/9  | NR RYS.:<br>1.2 |

SCHEMAT WZŁĄ  
WODOMIERSZOWEGO



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN20
2. WODOMIERSZ JS 2,5 DN20
3. FILTR SIATKOWY DN20
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU EA 291 NF DN20

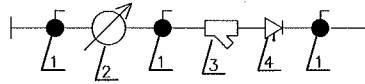


|               |                             |      |      |        |
|---------------|-----------------------------|------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU | 122.50                      |      |      | 122.50 |
| RZĘDNA WODOC. | 120.75                      |      |      | 120.85 |
| GLĘBOKOŚĆ     | 1.75                        |      | 1.65 | 1.65   |
| MATERIAŁ      | PE HD100 SDR 17 PN 10 DN 40 |      |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ     | 0.00                        | 1.50 | 2.50 | 5.00   |

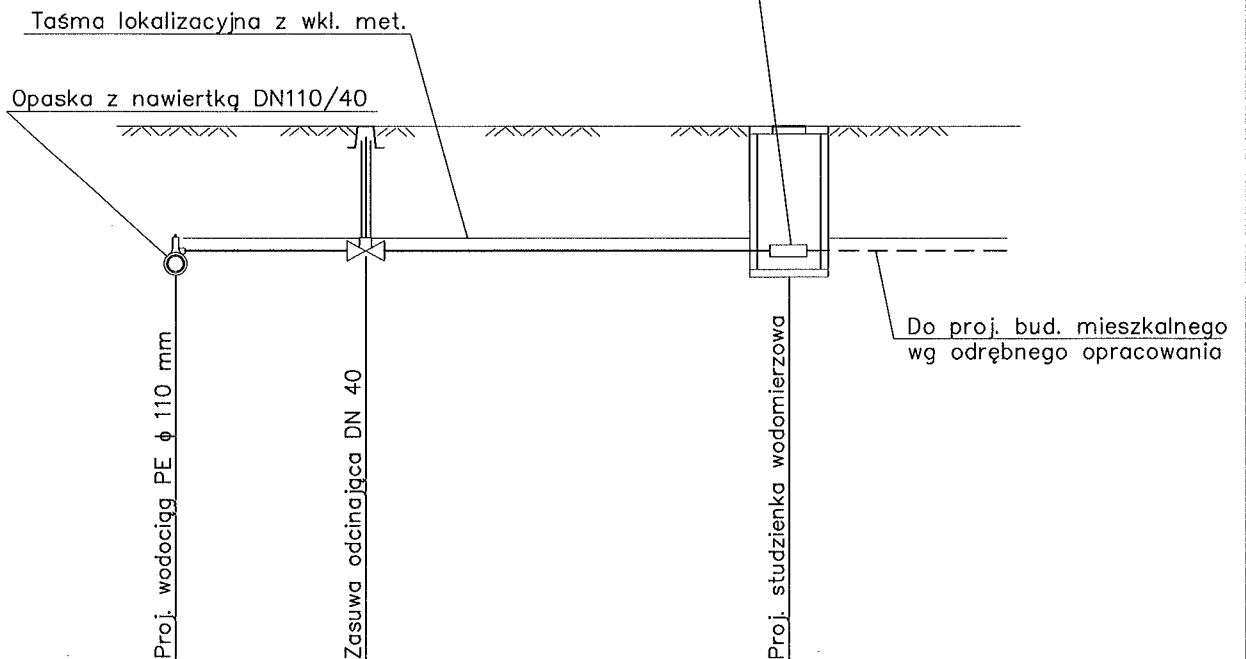
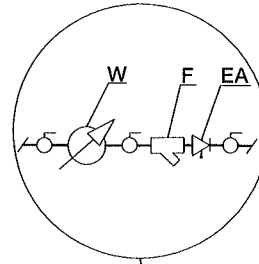
Z9 SW3

|                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MRÓPKÓW NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 84/1, 132/11 | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |  |
| INWESTOR                         |   | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |  |
| FUNKCJA                          |   | SPECJALNOŚĆ   | PODPIS                                       |
| projektował<br>instalacje sanit. |   | Instalacje sanitarne  |  |
| sprawdził<br>instalacje sanit.   |   | Instalacje sanitarne  | DATA<br>09.2017                              |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |   | DO DZ. 132/5  | SKALA<br>1:100<br>STR. NR<br>NR RYS.:<br>1.3 |

SCHEMAT WZŁĄA  
WODOMIERZOWEGO



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN20
2. WODOMIERZ JS 2,5 DN20
3. FILTR SIATKOWY DN20
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU EA 291 NF DN20



|               |                             |      |        |
|---------------|-----------------------------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU | 122.50                      |      | 122.50 |
| RZĘDNA WODOC. | 120.75                      |      | 120.85 |
| GŁĘBOKOŚĆ     | 1.75                        | 1.65 | 1.65   |
| MATERIAŁ      | PE HD100 SDR 17 PN 10 DN 40 |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ     | 0.00                        | 2.50 | 8.00   |

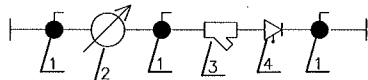
Z8

SW2

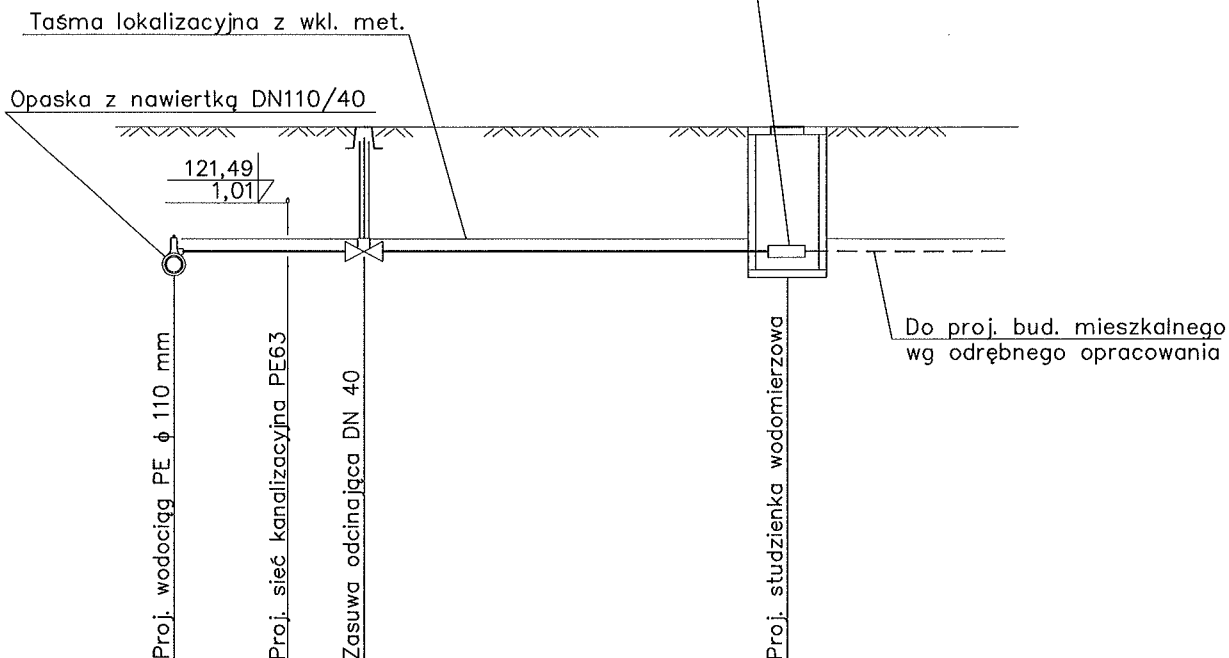
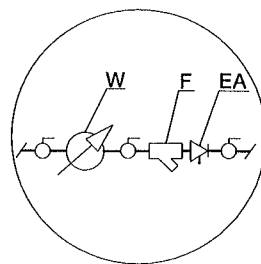
|                                  |  |   |                            |
|----------------------------------|--|---|----------------------------|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 88/1, 132/7, | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                            |
| INWESTOR                         |  | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                            |
| FUNKCJA                          |  | SPECJALNOŚĆ   | PODPIS                     |
| projektował<br>instalacje sanit. |  | instalacje sanitarne  | DATA<br>09.2017            |
| sprawił<br>instalacje sanit.     |  | 10 instalacje sanitarne   | SKALA<br>1:100             |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |  | DO DZ. 132/8  | STR. NR<br>NR RYS.:<br>1.4 |



SCHEMAT WEZŁA  
WODOMIERSZOWEGO



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN20
2. WODOMIERZ JS 2,5 DN20
3. FILTR SIATKOWY DN20
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU EA 291 NF DN20

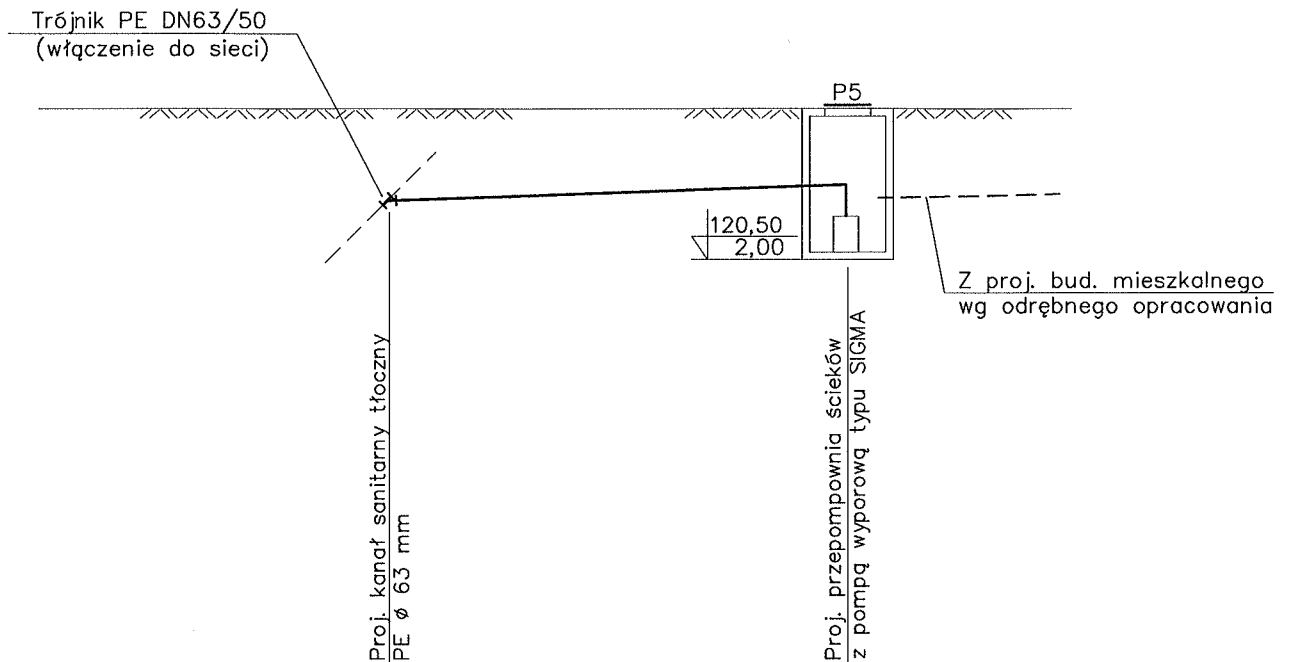


|               |                             |      |      |        |
|---------------|-----------------------------|------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU | 122.50                      |      |      | 122.50 |
| RZĘDNA WODOC. | 120.75                      |      |      | 120.85 |
| GŁĘBOKOŚĆ     | 1.75                        |      | 1.65 | 1.65   |
| MATERIAŁ      | PE HD100 SDR 17 PN 10 DN 40 |      |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ     | 0.00                        | 1.50 | 2.50 | 8.00   |

Z7

SW1

|                                  |  |  |                 |
|----------------------------------|--|--|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 54/4, 12, 21, 7. | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE<br>BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940 |                 |
| INWESTOR                         |  | SPECJALNOŚĆ  | DATA            |
| FUNKCJA                          |  | instalacje sanitarne   | 09.2017         |
| projektował<br>instalacje sanit. |  | 1/10 instalacje sanitarne  | SKALA<br>1:100  |
| sprawdził<br>instalacje sanit.   |  | STR.NR<br>-20-   | NR RYS.:<br>1.5 |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |  | DO DZ. 132/4   |                 |

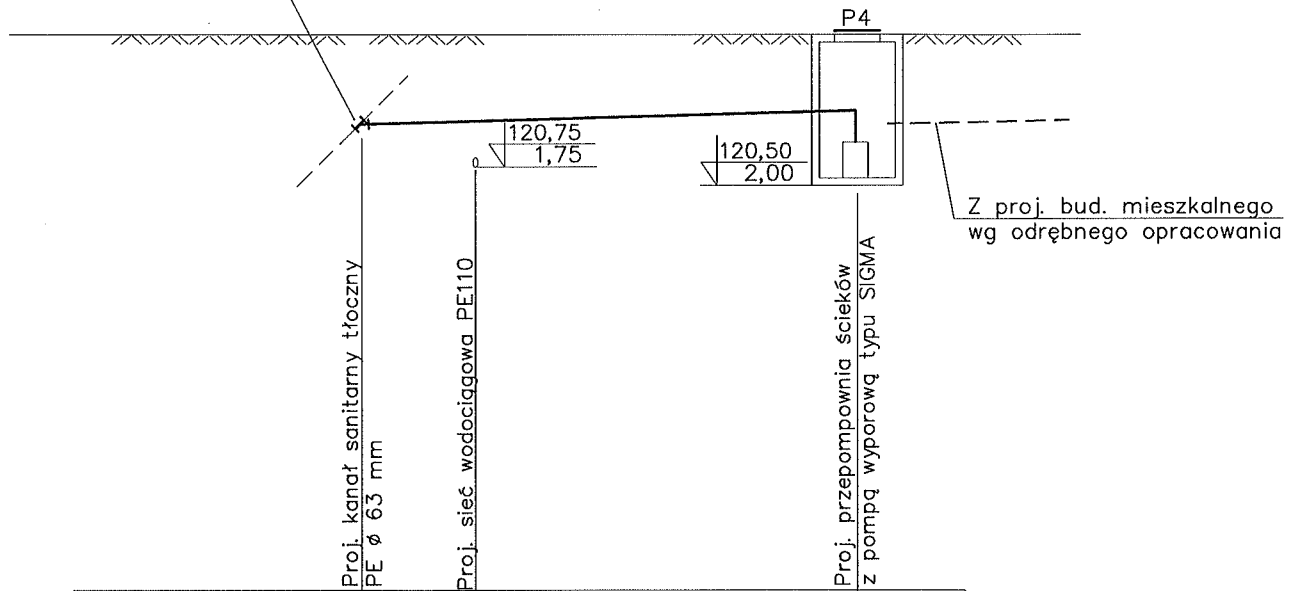


|                   |                                     |        |
|-------------------|-------------------------------------|--------|
| RZĘDNA TERENU     | 122.50                              | 122.50 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 121.27                              | 121.50 |
| GLĘBOKOŚĆ         | 1.23                                | 1.00   |
| ŚREDNICE I SPADKI | PE HD80 SDR 11 PN 12,5 DN 50 i-6,5% |        |
| ODLEGŁOŚĆ         | 0.00                                | 3.50   |

P5

|                              |  |   |                 |
|------------------------------|--|---|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES              | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW<br>MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MRÓKÓW<br>NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9 5/11, 15 9/12 | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                 |
| INWESTO                      |  | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                 |
| FUNKC.                       |  | SPECJALNOŚĆ   | DATA            |
| projektował<br>instalacje sa |  | Instalacje sanitarne  | 09.2017         |
| sprawdził<br>instalacje sa   |  | Instalacje sanitarne  | SKALA<br>1:100  |
| PRZEDMI<br>RYSUNKU           |  | STR. NR<br>+21-   | NR RYS.:<br>2.1 |
|                              |  | EGO DO<br>.132/6  |                 |

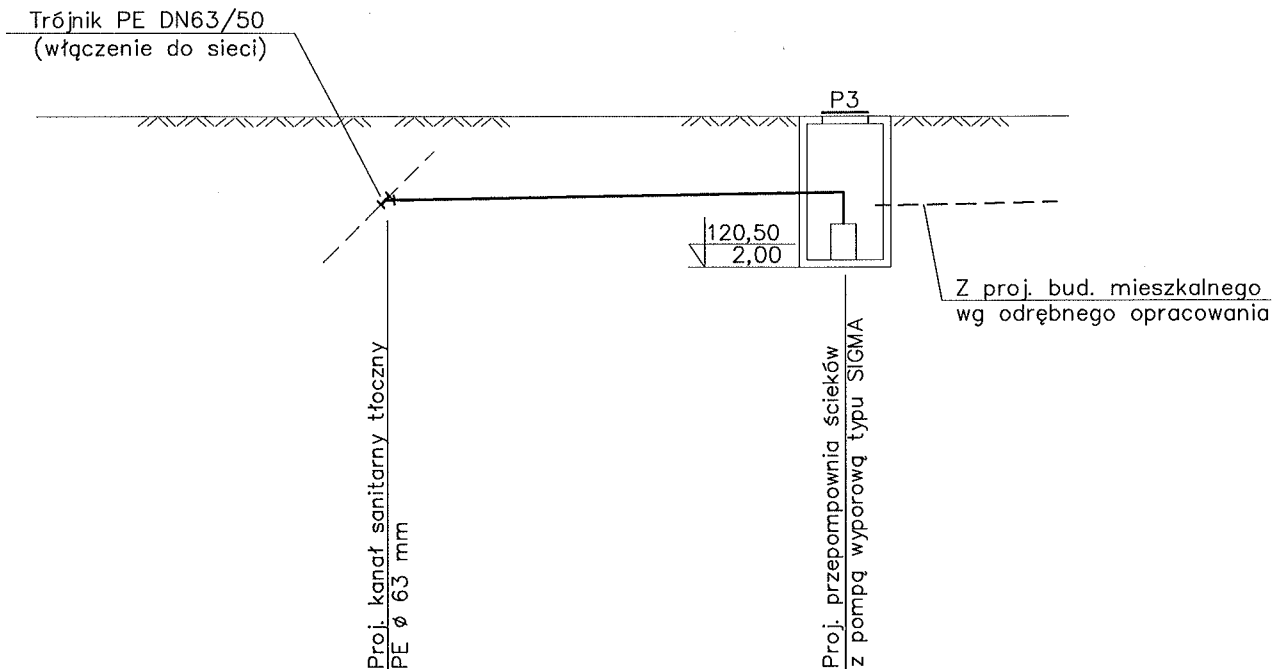
Trójnik PE DN63/50  
 (włączenie do sieci)



|                   |                                   |      |        |
|-------------------|-----------------------------------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU     | 122,50                            |      | 122,50 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 121,31                            |      | 121,50 |
| GŁĘBOKOŚĆ         | 1,19                              |      | 1,00   |
| ŚREDNICE I SPADKI | PE HD80 SDR 11 PN 12,5 DN 50 i-3% |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ         | 0,00                              | 1,50 | 6,50   |

P4

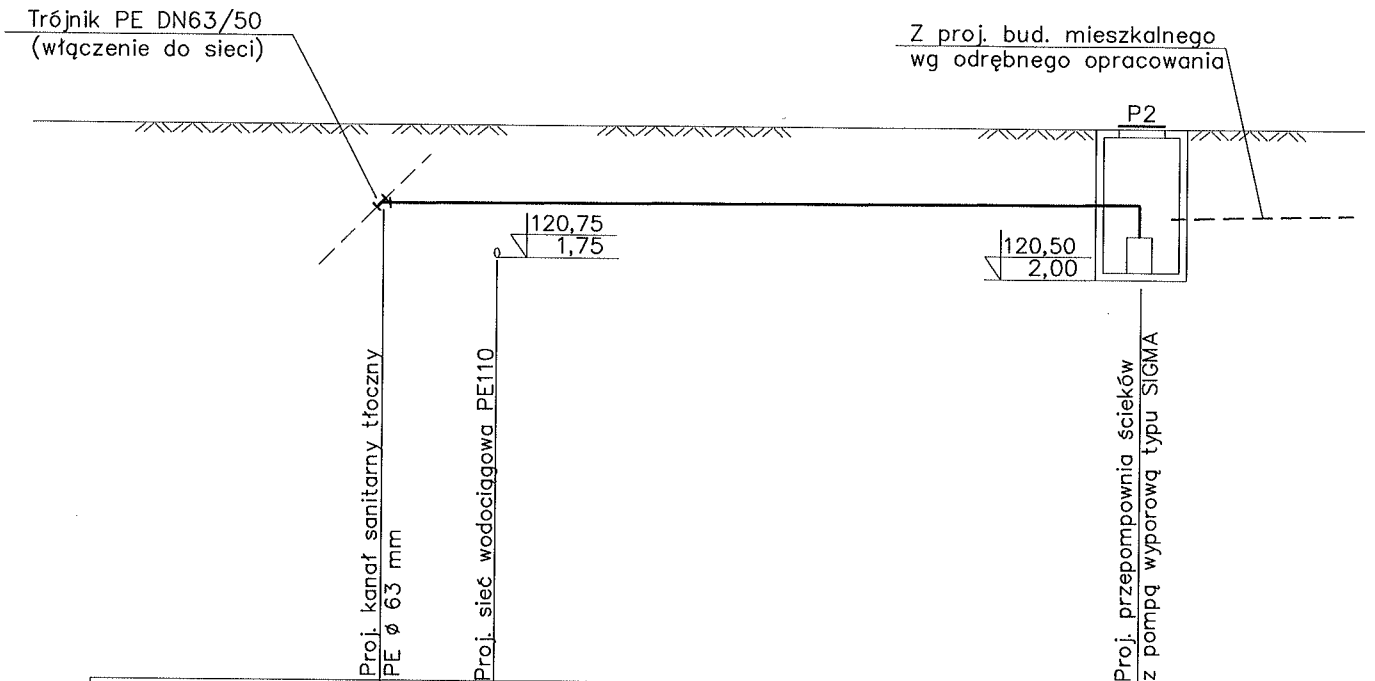
|                                  |  |   |                 |
|----------------------------------|--|---|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW<br>MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW<br>NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 3/11, 132/1 F <sub>1</sub> | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                 |
| INWESTOR                         |  | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                 |
| FUNKCJA                          |  | SPECJALNOŚĆ   | DATA            |
| projektował<br>instalacje sanit. |  | Instalacje sanitarne  | 09.2017         |
| sprawdził<br>instalacje sanit.   |  | 1/10 Instalacje sanitarne   | SKAŁA<br>1:100  |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |  | O DO DZ. 132/9  | NR RYS.:<br>2.2 |



|                   |                                  |        |
|-------------------|----------------------------------|--------|
| RZĘDNA TERENU     | 122,50                           | 122,50 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 121,39                           | 121,50 |
| GŁĘBOKOŚĆ         | 1,11                             | 1,00   |
| ŚREDNICE I SPADKI | PE HD80 SDR11 PN 12,5 DN 50 i-3% |        |
| ODLEGŁOŚĆ         | 0,00                             | 3,50   |

P3

|                                 |   |   |                                  |
|---------------------------------|---|---|----------------------------------|
| OBIEKT<br>ADRES                 | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW<br>MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MRÓKÓW<br>NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 94/1, 122/1 | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                                  |
| INWESTOR                        |   | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                                  |
| FUNKCJA                         |   | SPECJALNOŚĆ   | PODPIS                           |
| projektował<br>instalacje sanit |   | instalacje sanitarne  |                                  |
| sprawdził<br>instalacje sanit   |   | S/10 instalacje sanitarne   |                                  |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU            |   | DO DZ. 132/5  | STR-NR<br>23-<br>NR RYS.:<br>2.3 |
|                                 |   |   | DATA<br>09.2017                  |
|                                 |   |   | SKALA<br>1:100                   |

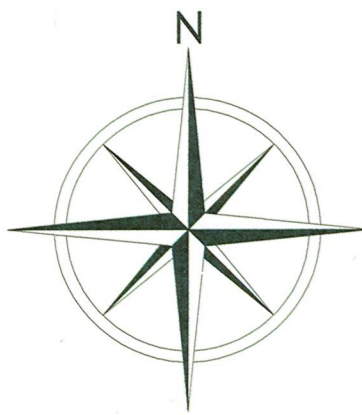


|                   |                                   |      |        |
|-------------------|-----------------------------------|------|--------|
| RZĘDNA TERENU     | 122,50                            |      | 122,50 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 121,46                            |      | 121,50 |
| GLĘBOKOŚĆ         | 1,04                              |      | 1,00   |
| ŚREDNICE I SPADKI | PE HD80 SDR 11 PN 12,5 DN 50 i-4‰ |      |        |
| ODLEGŁOŚĆ         | 0,00                              | 1,50 | 10,00  |

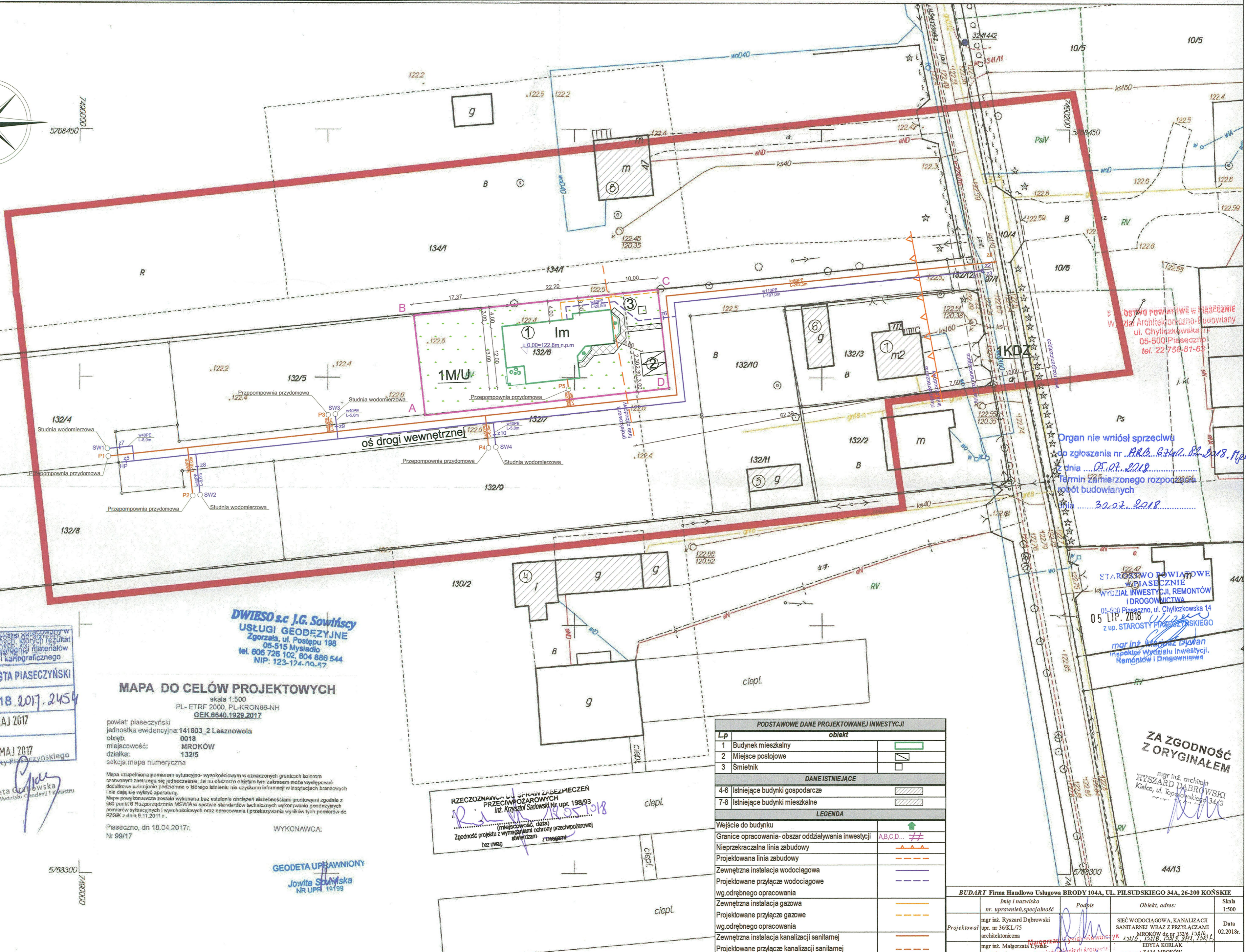
P2

|                                  |   |   |                 |
|----------------------------------|---|---|-----------------|
| OBIEKT<br>ADRES                  | BUDOWA SIECI WOD-KAN DLA POTRZEB PROJ. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W MŚC. MROKÓW NA DZ. NR 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 54/1, 122/1 | <b>BUDART Firma Handlowo Usługowa</b><br>UL. PIŁSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                 |
| INWESTOR                         |   | BRODY 104A, 26-200 KOŃSKIE<br>TELEFON 607-942-940                             |                 |
| FUNKCJA                          |   | SPECJALNOŚĆ   | PODPIS          |
| projektował<br>instalacje sanit. |   | instalacje sanitarne  |                 |
| sprawdził<br>instalacje sanit.   |   | S/10 instalacje sanitarne   |                 |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU             |   | GO DO DZ. 132/8   | STR.NR<br>24-   |
|                                  |   |   | DATA<br>09.2017 |
|                                  |   |   | SKALA<br>1:100  |
|                                  |   |   | NR RYS.:<br>2.4 |





5768450  
0000000



OSTROG POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Chyliżkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 750-61-63

Organ nie wniósł sprzeciwu  
do zgłoszenia nr *PK.6.742.2018.140*  
dnia *05.07.2018*  
Termin zamierzonego rozpoczęcia  
robót budowlanych  
dnia *30.07.2018*

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIASECZNYM  
WYDZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW  
I DROGOWNICTWA  
05-500 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14  
z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

mgr inż. *[Signature]*  
inspektor Wydziału Inwestycji,  
Remontów i Drogownictwa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt  
KYSZARD DĄBROWSKI  
Kielce, ul. Topolowskiego 34/3

DWIESO s.c. J.G. Sowiński  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Zgorzeła, ul. Postępu 198  
05-515 Mysiadło  
tel. 606 726 102, 604 886 544  
NIP: 123-124-00-57

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500  
PL-ETRF 2000, PL-KRON86-NH  
GEK.6640.1929.2017

powiat: piaseczyński  
jednostka ewidencyjna: 141803\_2 Lesznówola  
obręb: 0018  
miejscowość: MROKÓW  
działka: 132/5  
sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarami sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorom  
oznaczonym zastrzeżenie się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować  
dotychczasowe urządzenia podziemne o których istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych  
i nie daje się wykryć aparaturą.  
Mapa powyższa została wykonana bez użycia obrotów aktywnościami geodezyjnymi zgodnie z  
§90 punkt 6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wyznaczania geodezyjnych  
pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do  
PZGK z dnia 9.11.2011 r.

Piaseczno, dn 18.04.2017r.  
Nr 99/17

WYKONAWCA:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Jowita Sowińska*  
NR UPH 19199

RZECZOZNAWCA W SPRAWIE ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
Inż. Krzysztof Sadowski Nr upr. 198/93  
(miejscowość, data)  
*[Signature]* 18.05.2018  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
świadczym z uwagami  
bez uwag

| PODSTAWOWE DANE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI             |                                |
|--|--------------------------------|
| Lp   | obiekt                         |
| 1  | Budynek mieszkalny             |
| 2  | Miejsce postojowe              |
| 3  | Śmietnik                       |
| DANE ISTNIEJĄCE                                      |                                |
| 4-6  | Istniejące budynki gospodarcze |
| 7-8  | Istniejące budynki mieszkalne  |
| LEGENDA  |                                |
| Wjeście do budynku                                   | ↑                              |
| Granice opracowania- obszar oddziaływania inwestycji | A,B,C,D... //                  |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy                      | —▲▲▲—                          |
| Projektowana linia zabudowy                          | —▲▲▲—                          |
| Zewnętrzna instalacja wodociągowa                    | —●—●—                          |
| Projektowane przyłącze wodociągowe                   | —●—●—                          |
| wg. odrębnego opracowania                            | —●—●—                          |
| Zewnętrzna instalacja gazowa                         | —■—■—                          |
| Projektowane przyłącze gazowe                        | —■—■—                          |
| wg. odrębnego opracowania                            | —■—■—                          |
| Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej         | —□—□—                          |
| Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej        | —□—□—                          |
| wg. odrębnego opracowania                            | —□—□—                          |
| Powierzchnia biologicznie czynna                     | —■—■—                          |
| Komunikacja  | —■—■—                          |

| BUDART Firma Handlowo Usługowa BRODY 104A, UL. PILSUDSKIEGO 34A, 26-200 KOŃSKIE |                            |  |                   |
|---|----------------------------|--|-------------------|
| Projektował   | Imię i nazwisko            | Objekt, adres:   | Skala             |
| mgr inż. Ryszard Dąbrowski<br>upr. nr 36/KL/75<br>architektoniczna              | nr. uprawnień, specjalność | SIĘĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA<br>SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI<br>MROKÓW dz. nr 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/22, 132/23, 132/24, 132/25, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29, 132/30, 132/31, 132/32, 132/33, 132/34, 132/35, 132/36, 132/37, 132/38, 132/39, 132/40, 132/41, 132/42, 132/43, 132/44, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52, 132/53, 132/54, 132/55, 132/56, 132/57, 132/58, 132/59, 132/60, 132/61, 132/62, 132/63, 132/64, 132/65, 132/66, 132/67, 132/68, 132/69, 132/70, 132/71, 132/72, 132/73, 132/74, 132/75, 132/76, 132/77, 132/78, 132/79, 132/80, 132/81, 132/82, 132/83, 132/84, 132/85, 132/86, 132/87, 132/88, 132/89, 132/90, 132/91, 132/92, 132/93, 132/94, 132/95, 132/96, 132/97, 132/98, 132/99, 132/100 | 1:500             |
| mgr inż. Małgorzata Łysak-Kowalczyk<br>mgr inż. Edyta Korlak                    | Podpis                     | EDYTA KORLAK<br>ZAM. MROKÓW<br>UL. MARII ŚWIĄTKIEWICZ 45B<br>05-500 PIASECZNO  | Data<br>02.2018r. |
| mgr inż. <i>[Signature]</i>   | Podpis                     | mgr inż. <i>[Signature]</i>  | Nr. rys<br>0      |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Organ prowadzący bieżący zespół geodezyjny i kartograficzny      | STAROSTA PIASECZYŃSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu             | P.1418.2017.2454      |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu | 09 MAJ 2017           |
| Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ       | 09 MAJ 2017           |

Elżbieta Czajkowska  
Podinspektor Wydziału Remontów i Drogownictwa

5768300  
0000000



Starostwo Powiatowe w Piaszcznie  
Wydział Architektoniczno-Sudowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaszeczno  
tel. 22 756-61-63

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Inwestor:

Lokalizacja: Mroków  
(jedn. ewid. 141803\_2 Lesznowola, obręb 0018)  
dz. nr 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9.

Sporządził: Małgorzata Łysiak-Kowalczyk  
CZARNIECKA GÓRA 32, 26-220 STAPORKÓW

Małgorzata Łysiak-Kowalczyk  
mgr inż. inżynier architekt  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. SWK/0040/PWOS/10

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy wykonania następujących obiektów:

- sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.



W projektowanym zakresie zagospodarowania terenu brak jest istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

**4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

**4.1. Bezpośrednie narażenie na przysypanie:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – wykop o głębokości do 2,8 m (stosować szalunki systemowe),
- b) skala zagrożenia – duża.

**4.2. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – przygotowanie i cięcie rur,
- b) skala zagrożenia – średnia.

**4.3. Narażenie na skaleczenie:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – prace przy montażu armatury,
- b) skala zagrożenia – mała.

**4.4. Niebezpieczeństwo wybuchu:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – praca z gazami spawalniczymi,
- b) skala zagrożenia – duża.

**4.5. Przygniecenie, okaleczenie i inne zagrożenia:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – prace przy użyciu młotów udarowych i wiertarek,
- b) skala zagrożenia – średnia.

**4.6. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi:**

- a) rodzaj i miejsce wykonywanej pracy – urządzenia szlifierskie, spawalnicze i wiertarki,
- b) skala zagrożenia – średnia.

#### **4.7. Niewypały i niewybuchy:**

Po znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania miejsce należy ogrodzić, a następnie powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

#### **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza uprawnionego do badań profilaktycznych.

Pracownicy będą objęci szkoleniem wstępnym i szkoleniem stanowiskowym. Kadra kierownicza szkolona jest i przygotowana oraz przeszkolona w zakresie bhp.

#### **5.1. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:**

- a) pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:
  - podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
  - zapewnia udzielenie pierwszej pomocy lekarskiej i medycznej poszkodowanemu,
  - informuje niezwłocznie kierownika budowy,
  - realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.
- b) kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi

szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe, aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

#### **6.1. Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.**

Wykopy należy ogrodzić taśmą biało – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości od tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem prawdopodobnego odłamu gruntu.

#### **6.2. Maszyny, narzędzia i sprzęt.**

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi bhp, a w szczególności posiadać wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta.

SPORZĄDZIŁ:

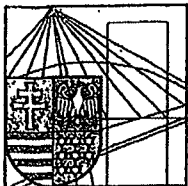
**Małgorzata Lysak-Kowalczyk**  
mgr inż. inżynier budowlany  
upr.bud. o projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. BKK/BAAD/PWOS/10

FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA BUDART KOŃSKIE UL. PIŁSUDSKIEGO 34A 26-200 KOŃSKIE  
TEL. 0607-942-940

# ZAŁĄCZNIKI

STANISŁAW POMIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-600 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

12 30a



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliłkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

Kielce, dn. 30 ~~marzec~~ 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Dąbrowski Ryszard*

*mie*

*jes*

*Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*O numerze umiarkowanym WK/BO/0114/06*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-05-2017 do 30-04-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

ZA ZWIĄZANIE  
Z OPIEKĄ

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00

~~PREZYDENTUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ  
BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W KIELCACH~~

Kielce, dnia 22 stycznia 1975 r.  
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

Nr ewid. ucrawn. 36/31/75

BIURO MOJEMU  
KIELCACH  
ul. ...  
...

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 30 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami) oraz § 21 ust. 2 z upoważnienia A-Strza GbSp. teren. i Ocena. Brod.

Os. DĄBROWSKI Ryszard - Szczepan

magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 stycznia 1943r. w Kielcach

OTRZYMUJE

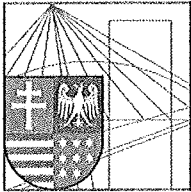
w specjalności architektonicznej

uprawnienie budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.-

Z up. wojewódzkiej  
mgr arch. Edmund Brodzki  
KIEROWNIK WYDZIAŁU

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**BUDART F.H.U.**  
Marek Tujański  
Pródy 104 A 26-700 Końskie  
tel. 607 942 940  
REGON 290946130 NIP 658 141 02 62



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 27 marzec 2018

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Lysiak-Kowalczyk Małgorzata Danuta***

*miejsce zamieszkania :*

*jest* *Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

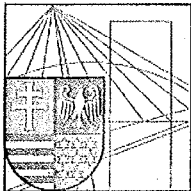
*o nu* *VK/IS/0186/10*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2018 do 30-09-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Budownictwa  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
25-000 Kielce  
Kielce, dn. 3 października 2017  
tel. 22 756-61-63

## Zaświadczenie

*Pan(i) Łysiak-Kowalczyk Małgorzata Danuta*

*miejsce zamieszkania :*

*jest cz*

*Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o num*

*K/IS/0186/10*

*i posic*

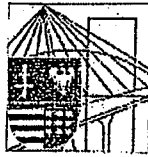
*nie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2017 do 31-03-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobuńska*  
DYREKTOR BIURA





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0020(2)/10

Kielce dnia 28.06.2010 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Pani Małgorzacie Danucie Łysiak-Kowalczyk  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 11 lutego 1969 roku w Radoszycach

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0040/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

ilczyk

ego



Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego  
mgr inż. Andrzej Pawełec

Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Edmund Piątek

Piaseczno, dnia 2018-04-20



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756-61-63

**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**nr GEK.6630.125.2018**  
**uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot narady koordynacyjnej: **wodociąg i kanalizacja sanitarna.**

Lokalizacja:

gmina: **LESZNOWOLA**

obręb: **MROKÓW**

ulica : **Marii Świątkiewicz**

nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu**

Wnioskodawca: **DWIESO S.C. J.G.SOWIŃSCY, ul. Postępu 198 , 05-515 ZGORZAŁA , upoważniony przez**  
**GMINA LESZSNOWOLA, SPOŁECZNY KOMITET**

W dniu **2018-04-20** w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: **GEK.6630.125.2018**

Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
**CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ**

| Lp | Przewodnik<br>Imię i Nazwisko<br>INSTYTUCJA  | Stanowisko   | Podpis                            |
|----|--|--|-----------------------------------|
| 1. | .....<br>Podinspektor Geodezji i Katastru<br>PRZEWODNICZĄCY<br>NARADY KOORDYNACYJNEJ | <i>Porządkowo, z uwzględnieniem stanowiska</i><br>PGE Dystrybucja S.A. | <i>[Signature]</i>                |
| 2. | <i>Bogdan Kolasa</i><br>PGE DYSTRYBUCJA S.A.   | NIE UZGODNIONO/UZGODNIONO<br>z uwagami w protokole/bez uwag            | <i>[Signature]</i><br>20 KWI 2018 |
| 3. | .....<br>NETIA S.A.  | Prawidłowo zawiadomiony<br>nie stawil się                              |                                   |
| 4. | .....<br>ORANGE POLSKA S.A.  | Prawidłowo zawiadomiony<br>nie stawil się                              |                                   |
| 5. | <i>Jerzy Kłosek</i><br>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.<br>ODDZIAŁ W WARSZAWIE   | <i>Uzgodniono</i>  | <i>[Signature]</i>                |
| 6. | .....<br>GDDKIA – ODDZIAŁ W WARSZAWIE<br>REJON W .....                               | Nie dotyczy  |                                   |

gmina: LESZNOWOLA

obręb: MROKÓW

ulica: **Marii Świątkiewicz**

|     |   |   |                    |
|-----|---|---|--------------------|
| 7.  | STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI<br>Wydział Architektoniczno-Budowlany<br>ul. Chyliczkowska 14<br>05-500 Piaseczno<br>MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG<br>WOJEWÓDZKICH | Nie dotyczy   |                    |
| 8.  | ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH   | Prawidłowo zawiadomiony<br>nie stawiał się                                  |                    |
| 9.  | <i>Budka Obręsz</i><br>GMINA - LESZNOWOLA   | <i>uzgodniono</i>   | <i>[Signature]</i> |
| 10. | KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ<br>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE<br>WODY POLSKIE  | Nie dotyczy   |                    |
| 11. | ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ<br>W GÓRZE KALWARII  | Nie dotyczy   |                    |
| 12. | POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.  | Nie dotyczy   |                    |
| 13. | <i>lech demin</i><br>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI   | UZGODNIŁO<br>z Regionalnym Centrum Informatyki Warszawa<br>z uwagami z uwag | <i>[Signature]</i> |
| 14. | PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW<br>I KANALIZACJI W PIASECZNI SP. Z O. O.  | Nie dotyczy   |                    |
| 15. | OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH<br>GAZ-SYSTEM  | Nie dotyczy   |                    |

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

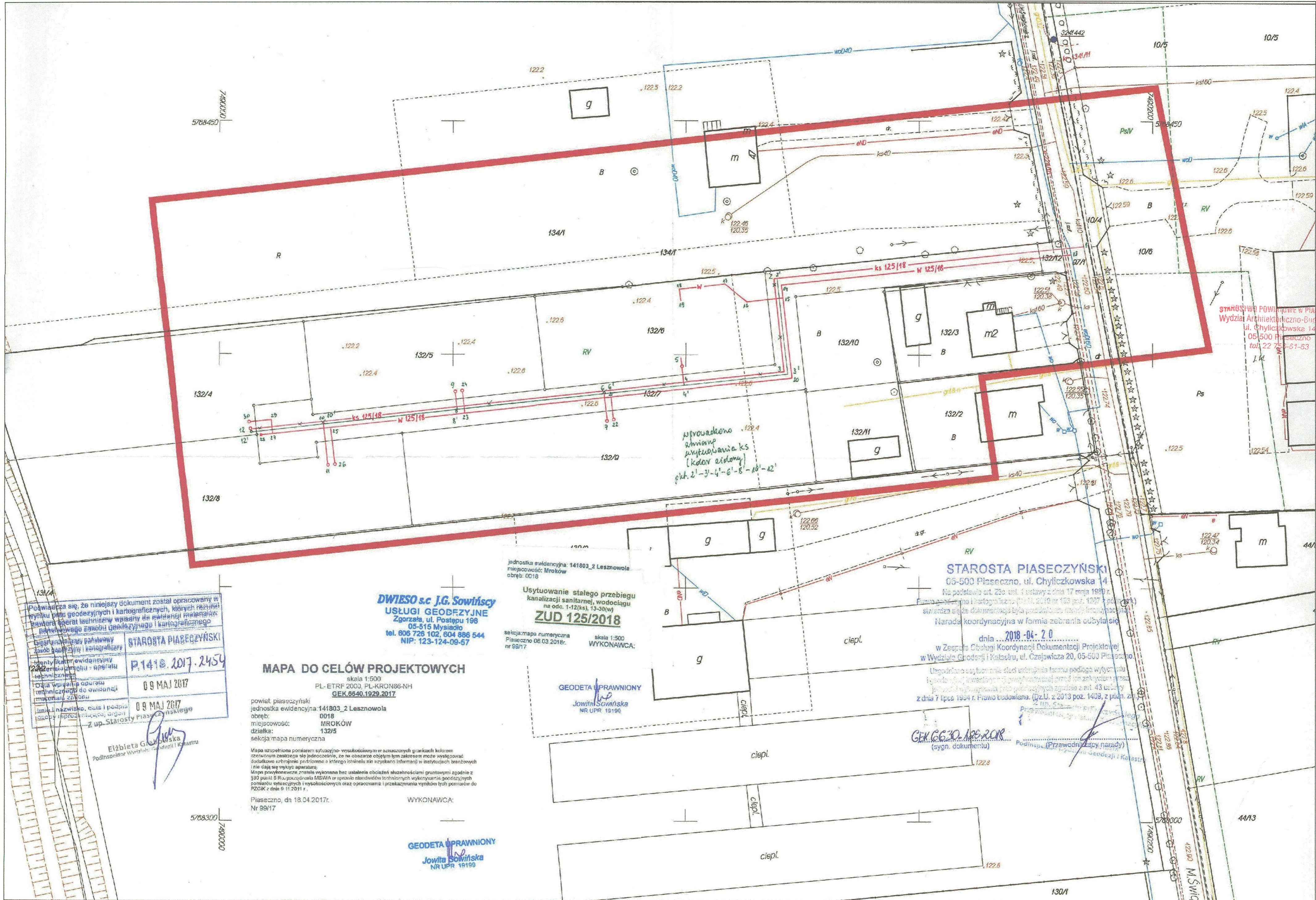
**UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ**

*Lp.2*

Rejon Energetyczny Jeziora  
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami elektroenergetycznymi prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz wiedzy technicznej zawartej w PN-IE-5:125.  
Prace wykonywać wyłącznie po wylączeniu i oznaczeniu urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.  
O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Inspektora Nadzoru i Centrum Dyspozytorskie RE Jeziora tel. 22 701 32 00 lub 22 701 32 22.  
Prace wykonywać bezwzględnie pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego Jeziora

20 KWI 2019 *[Signature]*





STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylickowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 75 61-63

wprowadzona zmiana  
wytyczenia ks  
(kolor czerwony)  
pkt. 2'-3'-4'-6'-8'-10'-12'

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest ten dokument. Wykonałem go zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i technicznymi warunkami wykonania robót geodezyjnych i kartograficznych. |                       |
| Organ nadzoru państwowego nadzoru nad budowlami i kartografią   | STAROSTA PIASECZYŃSKI |
| Identyfikator ewidencyjny   | P.1410.2017.2454      |
| Data wydania opinii technicznej   | 09 MAJ 2017           |
| Linia i nazwisko, data i podpis osoby przygotowującej organ   | 09 MAJ 2017           |
| Z up. Starosty Piaseczyńskiego  |                       |

Eżbieta Głowacka  
Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

**DWIESO s.c. J.G. Sowiński**  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Zgorzela, ul. Postępu 198  
05-515 Mysiadło  
tel. 606 726 102, 604 896 544  
NIP: 123-124-09-57

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500  
PL-ETRF 2003, PL-KRON86-NH  
GEK.6640.1929.2017

powiat piaseczyński  
jednostka ewidencyjna: 141803\_2 Lesznowola  
obręb: 0018  
miejscowość: MROKÓW  
działka: 132/5  
sekcja mapa numeryczna

Piaseczno, dn. 18.04.2017r.  
Nr 99/17

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Jowita Sowińska  
NR UP. 19199

jednostka ewidencyjna: 141803\_2 Lesznowola  
miejscowość: Mroków  
obręb: 0018

Uytuowanie stałego przebiegu  
kanalizacji sanitarnej, wodociągu  
na odc. 1-12(ks), 13-30(w)  
**ZUD 125/2018**

sekcja: mapa numeryczna  
Piaseczno 06.03.2016r.  
nr 99/17

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Jowita Sowińska  
NR UP. 19199

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14

Na podstawie art. 230 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 80/10 nr 103 poz. 1207 z późn. zm.)  
stwierdza się, że dokumentacja była przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Narada koordynacyjna w formie zebrania odbyła się  
dnia **2018-04-20**.....  
w Zespole Usługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej  
w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajkiewicza 20, 05-500 Piaseczno.  
Ustalone zostały warunki stałego przebiegu linii wodociągowej i kanalizacyjnej.  
Jednocześnie wytyczono przebieg stałego przebiegu linii wodociągowej i kanalizacyjnej  
z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2013 poz. 1408, z późn. zm.)

GEK.6640.1929.2017  
(sygn. dokumentu)

Podinspektor (Przewodniczący komisji)  
Wydziału Geodezji i Katastru



Piaseczno dn. 2018.05.17. 61-63

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**  
**05-500 Piaseczno**  
**ul. Chyliczkowska 14**

1. Planowane zapłaty opłaty skarbowej w wysokości ..... z  
w dniu ..... r., przelewem na rachunek bankowy  
Urząd Piaseczno BPH/O/Piaseczno  
nr 66 1000 2722 0000 4110 7000 0098 /w kasie/przekazem pocztowym  
nr pokwitowania .....  
2. Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
..... ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)  
3. Czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie  
..... ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Z up. ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

IRD.6851.126.2018.MD

**Decyzja nr 111/L/18**

*Ksawery Gut*  
CZŁONEK ZARZĄDU

Na podstawie art. 39 ust. 1 a, ust. 3, ust. 3 a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2017r., poz. 2222, z 2018 r. poz. 12, 159 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 34/9/15 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 10. 06. 2015 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu: 16.05.2018 r. przez inwestora:

**Mrokó**

**B**

o zezwolenie na lokalizację w  
niezwiązanych z potrzebami zarzą

budowlanych lub urządzeń  
ruchu drogowego.

**Z e z w a l a m**

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2860W ul. Marii Świątkiewicz w m. Mroków, gm. Lesznówola sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. **Ponadto informuję że w 2018 roku Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego planuje przebudowę w/w drogi powiatowej i zaleca się wcześniejsze wykonanie lub skoordynowanie umieszczenia sieci z planowanymi robotami. Po wykonaniu przebudowy przed zajęciem pasa drogowego w celu umieszczenia sieci będzie wymagana zgoda gwaranta.**
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
3. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum.
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót zobowiązuje się wnioskodawcę do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 cyt. ustawy. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata. Decyzja określająca wielkość opłat wydana zostanie po złożeniu przez wykonawcę robót wniosku zawierającego dane na temat czasu i powierzchni zajętego

pasa drogowego, natomiast decyzja określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez Właściciela (Inwestora) urządzenia wniosku zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń, przy składaniu wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

5. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 2860W w m. Mroków, gm. Lesznów dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urządzenia.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w/w urządzenia w drodze powiatowej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

#### Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

*Ksawery Gut*  
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Korlak Edyta, 05-552 Wólka Kosowska, Mroków, ul. Marii Świątkiewicz 45 B.
2. A/a.