

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lesznowola, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 53/4, nr 53/6, nr 54/4, nr 54/6, nr 55/4, położonych w obrębie Wólka Kosowska oraz nr 40/4, nr 40/13, nr 41/2 i nr 42/14, położonych w obrębie Marysin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lesznowola, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 53/4 o pow. 0,0814 ha, obr. Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00421357/6,
- nr 53/6 o pow. 0,2180 ha, obr. Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00421357/6,
- nr 54/4 o pow. 0,0433 ha, obr. Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00424932/2,
- nr 54/6 o pow. 0,1982 ha, obr. Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00419880/4,
- nr 55/4 o pow. 0,0436 ha, obr. Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00425397/6,
- nr 40/4 o pow. 0,0754 ha, obr. Marysin, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00424873/0,

- nr 40/13 o pow. 0,0711 ha, obr. Marysin, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00424873/0,
- nr 41/2 o pow. 0,1012 ha, obr. Marysin, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00424873/0,
- nr 42/14 o pow. 0,2622 ha, obr. Marysin, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00424873/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 53/4 nr 53/6, nr 54/4, nr 54/6, nr 55/4, położone w obrębie Wólka Kosowska oraz nr 40/4, nr 40/13, nr 41/2 i nr 42/14, położone w obrębie Marysin, zostały wydzielone pod drogę gminną. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr 266/XXIV/2020 z dnia 21 maja 2020 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Nr 537/XLV/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. ww. działki położone są na terenie zabudowy usługowo - przemysłowej - symbol planu 1 UP, 3 UP, 4 UP, 4 U.

Wobec powyższego przedmiotowe działki stały się zbędne dla Gminy, ponieważ nie tworzą ciągu komunikacyjnego wynikającego z ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.