

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy Lesznówola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu anonimowych skarg, przekazanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie, na działalność Wójta Gminy Lesznówola, oddała się skargi jako niezasadne, z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Lesznówola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie przesłała do Rady Gminy Lesznowola pisma przekazane za pośrednictwem CBA dotyczące podejrzenia wystąpienia nieprawidłowości w Urzędzie Gminy Lesznowola. Pisma te zostały potraktowane przez RIO jako skarga na Wójta Gminy. W anonimowych pismach złożonych w grudniu 2021 r. do CBA podniesione zostały zarzuty dotyczące Skarbnika Gminy Lesznowola. Według autorów pism:

- 1) Skarbnik Gminy wybudowała na swojej działce budynek, który wynajęła Gminie pod placówkę oświatową, konkretnie przedszkole,
- 2) Gmina specjalnie do tej nieruchomości, doprowadziła drogę dojazdową, utwardzoną i oświetloną,
- 3) grunt pod drogę został wykupiony przez Gminę m.in. od Skarbnika Gminy,
- 4) Skarbnik Gminy pobiera z budżetu Gminy za wynajem budynku ok. 70.000,-zł miesięcznie,
- 5) koszt wynajęcia budynku jest zawyżony,
- 6) Skarbnik Gminy bierze czynny udział w rozdzielaniu funduszy na cele oświatowe i tym samym ma realny wpływ na wysokość środków, które otrzymuje co miesiąc z Urzędu Gminy. Wysokość środków może pogorszyć sytuację finansową Gminy, która z roku na rok się pogarsza,
- 7) Skarbnik Gminy budzi od samego początku wątpliwość i jest postrzegana jako osoba mająca rzekomo "kryć" poprzedników.

Podniesione w anonimach zarzuty są bezzasadne.

Ad 1 i ad 4

Budynek przedszkola został wybudowany przez osobę prawną – Spółkę Asma Plus Sp. z o. o. na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11 maja 2018 r., Nr 889/2018 i oddany do użytkowania na podstawie decyzji Nr 228/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. wydanych przez uprawnione organy. Jakkolwiek prezesem spółki jest Pan A. S. (mąż Pani Skarbnik) to istotne jest,

że umowa dzierżawy została zawarta przed powołaniem Pani Marty Sulimowicz na stanowisko Skarbnika i nie ma ona udziałów w Spółce.

W dniu 29 sierpnia 2018 r. została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o pow. 0,4286 ha wraz z placem zabaw i miejscami parkingowymi pomiędzy Gminą Lesznowola a Spółką Asma Plus Sp. z o. o. do dnia 31.12.2022 r. Miesięczny czynsz dzierżawy został ustalony na kwotę 45.000,-zł netto.

W dniu 10 sierpnia 2020 r. został zawarty aneks Nr 1 do umowy dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami, w związku z rozbudową budynku przedszkola oraz urządzeniem dodatkowych miejsc parkingowych. Miesięczny czynsz dzierżawy został ustalony na 70.700,-zł netto miesięcznie. Zawarcie w/w umowy, było przedmiotem opinii merytorycznych komisji Rady Gminy (Komisji Polityki Społecznej, Komisji Polityki Gospodarczej).

Ad: 2

Droga, ul. Miłosza jest drogą gminną, publiczną (Uchwała Nr 498/XLIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 października 2021 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych położonych w Gminie Lesznowola). Gmina zgodnie z uchwalonym budżetem uzyskała decyzję ZRiD na cały odcinek ul. Miłosza, tj. od ul. Szkolnej do ul. Oficerskiej. Odcinek ulicy Miłosza od ul. Szkolnej do przedszkola został utwardzony tłuczniem i oświetlony.

Ad: 3

Grunt pod drogę nie został wykupiony od Skarbnika Gminy. Grunt ten stał się własnością Gminy w wyniku podziałów nieruchomości i przeszedł z mocy prawa na własność Gminy.

Ad: 5

Przedmiotem umowy dzierżawy nie jest sam budynek, ale także grunt o powierzchni 4.286 m<sup>2</sup> + 955 m<sup>2</sup> tj. 5.241 m<sup>2</sup> wraz z ogrodzeniem, urządzonym placem zabaw oraz parkingami. Czynsz dzierżawny nie jest zatem zawyżony.

Ad: 6

Decyzje o wydatkach budżetu Gminy podejmuje Rada Gminy w trybie uchwały, która jest przedmiotem oceny ze strony Regionalnej Izby Obrachunkowej i opinii merytorycznych komisji a nie Skarbnika Gminy. Nie jest prawdą, że z powodu wysokości czynszu dzierżawnego wypłacanego Spółce pogarsza się sytuacja finansowa Gminy. Kondycja finansowa Gminy jest dobra, co potwierdza Regionalna Izba Obrachunkowa w swoich opiniach o budżecie Gminy na 2022 r. i WPF na lata 2022-2034.

Ad: 7

Skarbnik Gminy została powołana przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 22 listopada 2019 r. (Uchwała Nr 199/XVII/2019) i nigdy nie były przedstawione w stosunku do niej wątpliwości co do jej kompetencji i rzetelności. Zarzuty formułowane w anonimach są bezzasadne i nie mają oparcia w faktach.