

Załącznik Nr 13
do Zarządzenia Nr 6/2022/RRB
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 29 marca 2022r.

MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

1. Grunty stanowiące własność Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Janczewice	40/2	0,0722	zabudowana - budynek świetlicy
2.		40/4	0,0220	plac zabaw
3.		187/1	0,0871	niezabudowana
4.		188/2	0,0756	niezabudowana
	Razem		0,2569	
5.	Jazgarzewszczyzna	57/1	0,15	niezabudowana
	Razem		0,15	
6.	Kolonia Warszawska	43/1	0,1465	zabudowana - budynek mieszkalny
		43/2	1,4535	niezabudowana
	Razem		1,6000	
7.	Lesznowola	160/3	0,4714	zabudowana – budynek Urzędu Gminy
8.		232/4	1,4633	zabudowana - budynek szkoły
9.		233/1	0,2598	parking szkolny
10.		233/16	0,4585	parking szkolny
11.		244	0,0504	niezabudowana
12.		243	0,0465	niezabudowana
13.		241	0,0536	niezabudowana
14.		99/16	0,1200	zabudowana- budynek komunalny
	Razem		2,9235	
15.	Łazy	254/4	0,1882	leśna
16.		312	0,5287	zabudowana - budynek świetlicy (w budowie)
17.		442	0,1652	niezabudowana
18.		324/2	0,42	zabudowana
	Razem		1,3021	
19.	PGR i Radiostacja Łazy	5/3	1,44	niezabudowana
20.		31/5	0,6266	niezabudowana
21.		44/73	0,09	zabudowana
22.		44/82	0,2807	zabudowana- budynek świetlicy
23.		72	0,07	niezabudowana
24.		149/2	0,0281	niezabudowana
25.		161/1	2,30	zabudowana budynkiem szkoły
26.		181	0,05	niezabudowana
27.		183/2	0,22	niezabudowana
28.		48/27	1,0007	zabudowana - budynek komunalny
29.		48/17	0,1690	zabudowana -garaże

30.		44/69	0,0887	niezabudowana
31.		44/70	0,3230	niezabudowana
32.		46/47	0,0337	niezabudowana
33.		46/2	0,0430	zabudowana
	Razem		6,7635	
34.	Łoziska	190/5	0,4939	niezabudowana
	Razem		0,4939	
35.	Magdalenka	1102/11	5,3168	leśna
36.		1104/2	0,1400	leśna
37.		1104/4	5,0915	leśna
38.		1104/5	4,2196	leśna
39.		1104/6	2,6328	leśna
40.		1105	1,0463	leśna
41.		1575/2	0,0800	leśna
42.		1887	0,3524	leśna
43.		140	0,1826	zabudowana-siedziba ZOPO, świetlica, biblioteka
	Razem		19,0620	
44.	Marysin	44	0,03	niezabudowana
	Razem		0,03	
45.	Mroków	58/10	0,2124	zabudowana - budynek szkoły
46.		60/3	0,8359	zabudowana - budynek szkoły
47.		58/12	0,1483	zabudowana - budynek szkoły
48.		58/14	0,2599	zabudowana - budynek szkoły
49.		58/9	0,2215	zabudowana – hala sportowa
50.		61/11	0,12	przepompownia ścieków
51.		57/6	0,4747	boisko
52.		56	1,0000	niezabudowana
53.		59/1	0,17	zabudowana-parking OSP
54.		57/9	0,4548	niezabudowana
55.		58/3	0,21	niezabudowana
56.		61/27	0,2962	zabudowana-Ośrodek Zdrowia
57.		58/7	0,35	niezabudowana
	Razem		4,7537	
58.	Mysiadło	75/2	0,9472	Centrum Edukacji i Sportu
59.		74	1,62	Centrum Edukacji i Sportu
	Razem		2,5672	
60.	KPGO Mysiadło	1/112	0,0570	zabudowana - budynek przedszkola
61.		1/113	0,2621	plac zabaw
62.		1/218	0,0400	niezabudowana
63.		1/39	0,03	plac zabaw
64.		1/40	0,0318	niezabudowana
65.		1/71	0,0646	niezabudowana
66.		1/182	0,1514	boisko
67.		1/95	0,1083	plac zabaw
68.		1/102	0,0436	niezabudowana
69.		1/104	0,0273	niezabudowana
70.		1/106	0,0352	niezabudowana
71.		1/110	0,0177	zabudowana
72.		1/168	0,0115	zabudowana-transformator

73.		1/247	0,1458	niezabudowana
74.		1/273	9,6208	niezabudowana
75.		1/261	0,1452	niezabudowana
76.		1/262	0,7000	zabudowana
77.		1/263	0,1381	pas zieleni
80.		1/264	1,4491	niezabudowana
81.		1/265	0,4167	niezabudowana
82.		1/266	0,3695	niezabudowana
83.		1/267	1,7846	niezabudowana
84.		1/250	1,4615	niezabudowana
85.		1/251	1,5234	niezabudowana
86.		1/253	0,2977	niezabudowana
87.		1/255	0,2836	niezabudowana
88.		1/279	0,1968	niezabudowana
89.		1/280	0,3000	niezabudowana
90.		1/281	0,8081	niezabudowana
91.		7/7	0,5955	niezabudowana
92.		7/47	0,4081	zabudowana SUW
93.		7/48	0,1000	niezabudowana
94.		233	2,3602	niezabudowana
95.		236/2	0,3148	niezabudowana
96.		238	0,1333	niezabudowana
97.		240	0,1295	niezabudowana
98.		242/1	0,0280	niezabudowana
99.		242/14	0,0209	niezabudowana
100.		1/217	0,2300	garaże
101.		1/107	0,0913	niezabudowana
102.		1/84	0,3358	niezabudowana
103.		1/254	1,3000	obiekt sportowy (korty tenisowe)
104.		246	4,9171	niezabudowana
105.		247	4,9173	niezabudowana
106.		248	4,0448	niezabudowana
107.		249	1,0660	droga wewnętrzna
108.		250	3,5824	niezabudowana
109.		251	3,5822	niezabudowana
110.		252	4,0826	niezabudowana
111.		253	1,8063	niezabudowana
	Razem		54,5675	
112.	Nowa Iwiczna	34/1	0,9363	budynek szkoły
113.		33/24	0,15	boisko szkolne
114.		33/20	0,1285	boisko szkolne
115.		33/22	0,0256	boisko szkolne
116.		31/40	0,1763	zabudowana-parking szkolny
117.		25/32	0,1260	plac zabaw
118.		10/29	0,2252	niezabudowana
119.		31/7	0,3055	zabudowana-obiekt sportowy
120.		36/16	0,0541	budynek szkoły podstawowej
121.		31/53	0,0725	niezabudowana
122.		31/54	0,0712	budynek szkoły
123.		31/55	0,2872	budynek szkoły
124.		31/57	0,0472	niezabudowana
125.		31/5	0,0280	zabudowana
126.		31/58	0,1211	zabudowana
127.		31/59	0,0905	zabudowana
128.		31/60	0,1000	zabudowana

	Razem		2,9452	
129.	Nowa Wola	273/1	0,80	boisko sportowe
130.		273/2	0,01	niezabudowana
131.		274/1	0,14	niezabudowana
132.		274/2	0,02	niezabudowana
133.		342/7	0,0361	zabudowana- przepompownia
134.		395/6	0,2194	boisko szkolne
135.		396/1	0,05	boisko szkolne
136.		351/1	2,22	zbiornik wodny
137.		351/2	0,0902	zabudowana (OSP)
	Razem		3,5857	
138.	Podolszyn	44/3	0,0205	zabudowana
	Razem		0,0205	
139.	PGR Lesznowola	9/13	1,5557	zabudowana (dworek)
140.		5/7	0,0666	zabudowana
141.		5/8	0,0968	zabudowana
	Razem		1,7191	
142.	Stara Iwiczna	19/1	0,0105	niezabudowana
143.		167/1	0,0250	zabudowana- przepompownia
144.		160/27	1,0000	teren sportowy
	Razem		1,0355	
145.	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
146.		24/5	0,15	ogrody działkowe
147.		24/6	0,21	ogrody działkowe
148.		24/7	2,25	ogrody działkowe
149.		92/6	1,40	ogrody działkowe
150.		93/2	2,30	ogrody działkowe
151.		2/3	0,68	boisko
	Razem		12,0342	
152.	Władysławów	52/1	0,5777	zabudowana-świątelnia
153.		134/1	0,8070	niezabudowana
	Razem		1,3847	
154.	Wola Mrokowska	51/6	0,32	plac zabaw
155.		82	2,41	ogrody działkowe
	Razem		2,73	
156.	Wólka Kosowska	106	0,10	zabudowana – budynek świątelnicy
157.		116/1	0,20	niezabudowana
158.		121/3	2,7414	budynek przedszkola
	Razem		3,0414	
159.	Zakłady Zamienie	5/10	0,21	niezabudowana
160.		8/7	0,5000	niezabudowana
161.		8/13	1,4800	budynek szkoły
162.		5/109	1,4687	niezabudowana
163.		5/71	0,2186	niezabudowana
164.		34	0,3808	budynek komunalny
165.		37/1	1,2679	niezabudowana
	Razem		5,5260	
166.	Zgorzała	300	0,5999	zabudowana budynek szkoły
	Razem		0,5999	
	OGÓŁEM		129,0925	

2. Drogi gminne (stanowiące własność Gminy):

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	Antoninów	0,3053
2.	Bobrowiec	0,1123
3.	Garbatka	1,7233
4.	Jabłonowo	1,3730
5.	Janczewice	3,5973
6.	Jazgarzewszczyzna	2,6292
7.	Kolonia Lesznówola	2,9049
8.	Kolonia Mrokowska	1,1795
9.	Kolonia Warszawska	1,4186
10.	Kosów	0,9670
11.	KPGO Mysiadło	8,5241
12.	Lesznówola	14,2400
13.	Łazy	17,2171
14.	Łoziska	5,9377
15.	Magdalenka	31,0471
16.	Marysin	6,8809
17.	Mieszkowo	0,1122
18.	Mroków	8,5007
19.	Mysiadło	6,2583
20.	Nowa Iwiczna	12,1815
21.	Nowa Wola	12,1386
22.	PAN Jastrzębiec	-
23.	PAN Kosów	1,3130
24.	PGR Lesznówola	4,5061
25.	PGR i Radiostacja Łazy	14,0195
26.	Podolszyn	0,4917
27.	Robercin	0,1465
28.	Podolszyn Nowy	0,0091
29.	Stachowo	3,0815
30.	Stara Iwiczna	4,0971
31.	Stefanowo	8,7917
32.	Warszawianka	8,8729
33.	Wilcza Góra	9,1762
34.	Władysławów	4,9497
35.	Wola Mrokowska	5,2426
36.	Wólka Kosowska	7,1774
37.	Zakłady Zamienie	7,2790
38.	Zgorzała	7,0734
Razem		225,4760

3. Drogi będące we władaniu Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
1	Janczewice	0,74
2	Jazgarzewszczyzna	0,31
3	Kolonia Lesznówola	0,0150
4	Kolonia Warszawska	0,12
5	Kosów	0,19
6	Lesznówola	0,2139
7	Łazy	0,79

8	Łoziska	0,5946
9	Marysin	0,04
10	Mroków	0,92
11	Mysiadło	0,31
12	Nowa Iwiczna	0,3592
13	Nowa Wola	1,4083
14	Podolszyn	1,88
15	Stachowo	0,27
16	Stara Iwiczna	0,4226
17	Wilcza Góra	0,7747
18	Władysławów	2,6634
19	Wola Mrokowska	0,81
20	Wólka Kosowska	3,83
21	Zakłady Zamienie	1,17
22	Zgorzała	1,61
Razem		19,4417

4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami:

Lp.	Udział	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	674373/1000000	PGR i Radiostacja Łazy	31/1	0,2295	zabudowana budynkiem komunalnym
2.	1427/1565	Warszawianka	26/45	0,1565	droga
3.	8301/131674	KPGO Mysiadło	1/169	0,3606	zabudowana budynkiem mieszkalnym
4.	3/4	Nowa Iwiczna	38/32	0,1106	droga
5.	1/2	Konarzew (pow. łęczycki)	309	1,9470	niezabudowana
6.	1/4	PGR i Radiostacja Łazy	46/36	0,0671	zabudowana
7.	669/10962	PGR i Radiostacja Łazy	44/59	0,16	zabudowana
8.	5284/20955	PGR i Radiostacja Łazy	48/29	0,1013	zabudowana
9.	3/10	PGR i Radiostacja Łazy	48/21	0,0479	zabudowana
10.	5251/20997	PGR i Radiostacja Łazy	48/23	0,1056	zabudowana
11.	13100/10000000	Piaseczno obręb 0013	7/2, 6/2	1,4732	zabudowana
Razem				4,7593	

5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Mrokowie	Mroków	cz. 60/3	0,0700	zabudowana w części budynkiem OSP
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/1	2,22	zbiornik wodny OSP
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Woli	Nowa Wola	351/2	0,0902	strażnica
4.	Ochotnicza Straż Pożarna	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana
5.	Koło Wędkarskie Łazy	PGR i Radiostacja Łazy	cz. 44/82	0,1200	staw
6.	Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa 2	KPGO Mysiadło	cz. 1/168	0,0036	altana śmietnikowa
Razem				2,6921	

6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie:

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „CPN”	Wola Mrokowska	82	2,41	ogrody działkowe
2.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „TRANSPORTOWIEC”	Stefanowo	23/1	5,0442	ogrody działkowe
3.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/5	0,15	ogrody działkowe
4.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/6	0,21	ogrody działkowe
5.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „STEFANOWO”	Stefanowo	24/7	2,25	ogrody działkowe
6.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczynka”	Stefanowo	92/6	1,40	ogrody działkowe
7.	Stowarzyszenie Ogrodowe – Rodzinny Ogród Działkowy „Leszczynka”	Stefanowo	93/2	2,30	ogrody działkowe
Razem				13,7642	

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy:

Lp.	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)
2.		5/7	0,1798	droga
3.		5/67	0,0348	droga
4.		5/30	0,2196	droga
5.		5/37	0,6504	droga
6.		21	0,1070	niezabudowana
RAZEM			1,3799	

2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy- 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy –743/3, 743/4	0,2144	zabudowana
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana
6.	osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	zabudowana

7.	Ewa Zemła Drożdż-Sp. jawna	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana
8.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Stara Iwiczna - 174	0,1795	zabudowana
9.	osoba fizyczna	Mroków – 34	0,27	zabudowana
10.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Mroków - 31/2	5,16	zabudowana
11.	Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska Raszyn	Janczewice - 40/3	0,0252	zabudowana
12.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Janczewice - 40/1	0,77	zabudowana
13.	PROMAG OZE Sp. z o.o.	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana
14.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana
15.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 743/2, 743/7, 254/5, 255/4	1,4784	zabudowana
16.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana
Razem			22,6748	

3. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (obręb)	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło cz.dz. 1/217	0,1062	garaże
2.	„Salus” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Mroków – 61/27	0,2962	zabudowana-budynek przychodni
3.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło- cz.1/84	0,0070	pawilon handlowy
4.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło – cz.1/107	0,0025	pawilon handlowy
5.	osoby fizyczne	KPGO Mysiadło- cz.dz.1/250	0,1208	miejsca garażowe
6.	osoby fizyczne	PGR i Radiostacja Łazy- cz.dz.31/2	0,0048	miejsca garażowe
7.	LPK Sp. z o.o.	KPGO Mysiadło dz. 7/47	0,4081	działalność usługowa
8.	ATW Development Sp. jawna	KPGO Mysiadło dz.1/254	1,3000	obiekt sportowy
9.	Mr. Wojciech Gackowski Sp. Komandytowo-Akcyjna	Zakłady Zamienie 37/1	1,2679	działalność usługowa
10.	Cityboard Media Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268 i cz. dz. 233	0,0020	działalność usługowa
11.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/268	0,2000	działalność usługowa
12.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0040	działalność usługowa
13.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 262	0,0165	działalność usługowa
14.	Immobart Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
15.	Clear Channel Sp. Z o.o.	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
16.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0002	działalność usługowa

17.	ARW Focus Sp. Jawna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
18.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0009	działalność usługowa
19.	osoba fizyczna	KPGO Mysiadło cz. dz. 1/264	0,0040	działalność usługowa
	RAZEM		3,7438	

4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę:

Lp.	Dzierżawca	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Salus" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Magdalenka- 42/1	0,1088	zabudowana-budynek przychodni
2.	Orange Polska S.A.	PGR Lesznowola – 9/11	0,0100	działalność usługowa
	RAZEM		0,1188	

5. Grunty dzierżawione przez Gminę:

Lp.	Położenie gruntów (<i>obręb</i>)	Nr 9w. dz.	Pow. Dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Lesznowola	dz. 226/2	0,1159	parking
2.	Lesznowola	dz. 226/10	0,1121	szkoła
3.	Nowa Iwiczna	cz.dz.23/20	0,1640	parking
4.	Mysiadło	dz. 47	0,22	szkoła
5.	Mysiadło	dz.36/2,38/1 38/10	0,8377	plac zabaw
6.	Stara Iwiczna	dz. 108/21 i 108/22	0,0538	droga
7.	PGR Lesznowola	dz. 5/20 i 7/4	18,6340	grunt rolny
8.	Lesznowola	dz. 189/17 i cz. 189/15	0,5241	przedszkole
9.	Marysin	cz.dz. 9/6	0,1000	plac zabaw
10.	Stefanowo	cz.dz. 59/8 i 59/29	0,1600	plac zabaw
11.	Nowa Wola	cz. dz. 269, 270, 271	1,5000	boisko
12.	Łazy	cz. dz. 403/2	0,0440	plac zabaw
13.	Łoziska	dz. 54/21 i 54/22	0,1940	infrastruktura rekreacyjno- sportowa
14.	Lesznowola	cz. dz. 277/6	0,1000	plac zabaw
15.	Zgorzala	178/17, 178/21	0,1910	plac zabaw i boisko rekreacyjne
16.	Warszawianka	9/11	0,2728	plac zabaw
17.	Wilcza Góra	68/3	0,2000	plac zabaw
18.	Nowa Iwiczna	cz. dz. 12/20	0,0320	plac zabaw
	RAZEM		23,4554	

5. Grunty oddane Gminie w użyczenie:

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr 10w. dz.	Pow. Dz. (w ha)	Opis gruntów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
1.	Wólka Kosowska	84/7	2,1478	boisko rekreacyjne, piłkarskie, street-workout, siłownia i plac zabaw
2.	Pan Jastrzębiec	cz. dz. 25	0,0200	siłownia
3.	Nowa Wola	256/24	0,0503	niezabudowana – teren zielony
RAZEM			2,2181	

III. Dane o zmianach o stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie		Różnica pow. (w ha)
I. Dane dotyczące przysługujących Gminie prawa własności		
1. Grunty własne Gminy		
przybyły pozycje	3,4,18,104,105,106,107,108,109, 110,111	28,5814
ubyły pozycje	3,4,5,75,91,96,97,99	38,5263
2. Drogi gminne		
zwiększyła się powierzchnia w pozycjach	3,5,6,12,13,16,18,20,21,25,29, 30,31,32,34,37	5,7811
zmniejszyła się powierzchnia w pozycjach	14,33	0,1230
3. Drogi będące we władaniu Gminy		
b/z		
4. Grunty będące we współwłasności z innymi podmiotami		
przybyły pozycje	11	1,4732
ubyły pozycje	7	0,2044
5. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użyczenie		
ubyły pozycje	5,7	1,1153
6. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie		
b/z		
II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu		
1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy		
b/z		
2. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste		
b/z		
3. Grunty stanowiące własność Gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	1,4982
ubyły pozycje	7,10,11	1,9910
4. Grunty będące we władaniu Gminy oddane w dzierżawę		
przybyły pozycje	2	0,0100
5. Grunty dzierżawione przez Gminę		
przybyły pozycje	8	0,0955
ubyły pozycje	19,20	2,1678
6. Gruntu oddane w użyczenie Gminy		
przybyły pozycje	1,2,3	2,2181

IV. Wierzytelności, udziały w spółkach, akcje

1. Wierzytelności, akcje - brak.
2. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie "Mazowiecka Agencja Energetyczna".
3. 110.132 (słownie: sto dziesięć tysięcy sto trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy jako kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Lesznnowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o." - całość udziałów 110.132.000,00 zł.
4. Jeden udział w wysokości 10.000,00 zł w Spółce "Nowoczesna Lesznnowola" w Lesznnowoli.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za rok 2021

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0550 - Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Wartość działki (w zł)	Dochody uzyskane w 2021 r. (netto)
1	2	3	4	5	6
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	174 300,00	70 194,00
2.	AMIC Polska Sp. z o.o.	Łazy - 282/4	0,6792	16 800,00	52 527,30
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,4200	33 600,00	60 483,78
4.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Łazy - 743/3	0,1144	91 520,00	55 733,54
		Łazy - 743/4	0,1000	80 000,00	
5.	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" Raszyn	Janczewice - 40/3	0,0252	57 852,00	2 054,28
6.	Osoba fizyczna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0413	32 000,00	4 871,76
7.	EWA-ZEMŁA, DRÓŻDŻ Spółka Jawna	Łazy 254/8	0,4498	359 840,00	0,00
8.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Stara Iwiczna - 174	0,1795	168 000,00	13 915,92
9.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Mroków - 31/2	5,1600	81 343,65	57 337,92
10.	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Janczewice - 40/1	0,7700	616 000,00	56 830,62
11.	Osoba fizyczna	Mroków - 34	0,2700	4 256,35	13 862,34
12.	PROMAG OZE Sp. z o.o.	Łazy - 743/1	0,1048	83 840,00	4 366,08
13.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6	0,1374	109 920,00	36 931,92
		Łazy - 743/8	0,3271	261 680,00	
14.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 10	6,4400	5 152 000,00	6 483,08
		Stachowo - 15	1,7500	1 400 000,00	
15.	POLSKA AKADEMIA NAUK	Stachowo - 1	0,1800	21 600,00	2 303,50
		Stachowo - 11	2,2800	273 600,00	
		Stachowo - 16	0,4500	349 200,00	
16.	PROMAG INTERNATIONAL Sp. z o.o.	Łazy - 743/5	0,3177	254 160,00	25 892,87
17.	J&M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 743/2	0,3510	280 800,00	14 772,05
18.	J&M INVESTMENT Sp. z o.o.	Łazy - 254/5	0,7304	584 320,00	0,00
		Łazy - 255/4	0,0392	31 360,00	
		Łazy - 743/7	0,3578	286 240,00	
19.	LAYOPI Sp. z o.o.	0	0	0,00	3 203,80
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550			22,6748	10 804 232,00	481 764,76

2. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy gruntu

Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo

rozdział 01095 - Pozostała działalność

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Dział 010 rozdz. 01095 § 0750 - 1.259,53 zł

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0750 - Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze

Lp.	Nazwisko i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2021 r.
1	2	3	4	5
1.	Osoby fizyczne - 131 dzierżawców	Mysiadło	Grunt z przeznaczeniem na usytuowanie garaży o wymiarach 3m x 6m	37 631,46
2.	osoba fizyczna	Mysiadło	cz. dz. nr 1/84 o pow. 70 m ² - pawilon usługowy	3 108,48
3.	Polska Telefonii Komórkowa "ORANGE"	PGR Lesznowola	Grunt pod usytuowanie masztu antenowego	50 027,70
4.	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 8 m ² - reklama	7 200,00
5.	Auchan Polska Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 0,2 ha - parking okresowy	16,05
6.	ARW FOCUS Krzysztof Wojtiuk Sp.J.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 9 m ² - reklama	9 900,00
7.	Cityboard Media Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 231/2 oraz cz. dz. nr 1/249 o pow. 100 m ² - 6 nośników reklamowych	9 547,77
8.	"Psia Szkoła" Dominika Chodzeń - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2.000 m ² - reklama	4 800,00
9.	"Ruch" Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/249 z przeznaczeniem na kiosk	15,29
10.	"Azaliowy Ogród" Robert Pełka	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/264 o pow. 400 m ² - kiermasz choinek	1 500,00
11.	Plastica Tabernacka Pracownia Reklamy Sp.J.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. 237 o pow. 16 m ² - reklama	1 600,00
12.	Osoby fizyczne - 2 dzierżawców	Radiostacja Łazy	cz. dz. nr 31/2 o pow. 32 m ² - pod garaż	597,43
13.	Lesznowola SPV 4 Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. 231/2 o pow. 40 m ² - reklama	5 330,00
14.	"OMP Out Media Project" Dariusz Roszko	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 grunt o pow. 9 m ² - reklama	11 440,00
15.	"MARGOS" Firma Handlowo-Usługowa	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 15 m ² pawilon handlowy	2 080,00
16.	N-JOY Marek Behounek	Mysiadło	cz. dz. 1/249 o pow. 70 m ² - magazyn	1 714,44
17.	Gacek-Kościółek Barbara - dział. gosp.	Mysiadło po KPGO	cz. dz. nr 1/279 grunt o pow. 1440 m ²	975,61
18.	CHODZEŃ Sp. z o.o. SP.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 237 grunt o pow. 10.000 m ²	20 000,00
19.	Nowoczesna Lesznowola Sp. z o.o	Lesznowola	lokal użytkowy o powierzchni 14,80 m ² w budynku Urzędu Gminy Lesznowola	4 800,00

20.	Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	Mysiadło po KPGO Nowa Iwiczna	cz. dz. nr 7/47 o pow. 0,4081 ha (stacja uzdatniania wody, zbiornik zasobowy z dwiema studniami nr 6 i nr 7) Kanalizacja deszczowa (odwodnienie)	12 000,00
21.	Leśniak Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz.nr 1/249 o pow. 165 m ² - budynek biurowy	7 663,62
22.	Grędowski Marek - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	1 116,96
23.	"SUN STUDIO ART." Marlena Łuczkiwicz	Magdalenka	cz. dz. nr 140 o pow. 5 m ² - reklama	2 750,00
24.	Usługi transportowe Paweł Wojciechowski - dział. gosp.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/249 o pow. 2 m ² - reklama	1 950,00
25.	EWDOM Ewa Szulecka	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 2,88 m ² - reklama	980,52
26.	IMMOBART Sp. z o.o Sp.K.	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 9 m ² - reklama	2 600,00
27.	Oskar Śliwowski - stowarzyszenie	Mysiadło	ul. Kwiatowa 28, Centrum Edukacji i Sportu, wynajem sali	1 147,50
28.	DAV GRUP STEPAN MARGARYN	Mysiadło	cz. dz. nr 1/264 o pow. 40 m ² kiermasz świąteczny	1 200,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750				203 692,83

VI. Inne dane i informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego za rok 2021

1. Budynki i lokale mieszkalne

1a) Budynki mieszkalne

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2021 r.
1	2	3	4	5
1	Łazy, ul. Lokalna 5	2	96,59	827,11
2	Łazy, ul. Przyszłości 9/11	1	66,90	2 344,80
3	Łazy, ul. Produkcyjna 4/4 i 6/5	2	105,35	1 753,64
4	Łazy, Al. Krakowska 203	2	69,00	2 537,22
5	Łazy, Al. Krakowska 182	4	183,00	4 612,06
6	Kolonia Warszawska, ul. Ułanów 39	1	74,00	2 676,60
7	Łazy, ul. Produkcyjna 8	32	1 288,20	42 493,97
8	Zamienie ul. Błędna 32	30	1 259,88	42 199,29
9	Kontener socjalno-mieszkaniowy	1	20,26	809,86
10	Lesznowoła, ul. Bankowa 3	24	892,30	25 193,44
11	Lesznowoła, ul. Topolowa 6	2	111,85	2 806,60
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750		101	4 167,33	128 254,59

1b) Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2021 r.
1	2	3	4	5	6
1	Lesznowoła, ul. Szkołna 8	szkoła	1	108,83	3 917,88
2	Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna 23	świetlica	2	96,80	3 245,40
3	Jastrzębiec, ul. Łakowa 13	budynek przedszkola	1	23,77	1 264,14
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			4	229,40	8 427,42

1c) Lokale niemieszkalne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres lokalu	Najemca	Dochody uzyskane w 2021 r.
1	2	3	4
1	Mysiadło, ul. Topolowa 2	Poczta Polska S.A.	191 797,00
2	Zamienie, ul. Błędna 32	Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze"	12 340,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750 / 1			204 137,00

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja	Dochody uzyskane w 2021 r.	Najemca
1	2	3	4	5
1	Lesznowola, ul. Gminna 66	GOPS	3 600,00	Deutsche Leasing Polska S.A.
2	Magdalenka, ul. Słoneczna 273	Wiejski Ośrodek Zdrowia	111 235,68	SALUS Sp. z o.o.
3	Mroków, ul. Górskiego 4	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
4	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	13 200,00	Polska Telefonia Komórkowa "ORANGE"
5	Lesznowola, ul. Gminna 60	Pomieszczenie biurowe	34 092,00	Poczta Polska
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750 / 1			162 127,68	

OGÓŁEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750	706 639,52
---	-------------------

3. Obiekty sportowe

hale sportowe, boiska, banery reklamowe	hala sportowa, reklama, boisko	180 117,85	-
RAZEM dział 926 rozdz. 92605 § 0750		180 117,85	

4. Środki transportowe

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Użytkownik	Wartość (w zł)
1	2	3	4	5
1	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Mroków	856 000
2	Samochód pożarniczy	RENAULT	OSP Mroków	326 600
3	Samochód pożarniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	856 000
4	Plug śnieżny	PU-S32H Star 244	OSP Nowa Wola	21 980
5	Samochód pożarniczy	STAR-JELCZ	OSP Zamienie	61 246
6	Samochód pożarniczy	FORD Transit	OSP Zamienie	67 500
7	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Mroków	599 400
8	Samochód ratowniczo-gaśniczy	SCANIA	OSP Nowa Wola	599 400
9	Samochód osobowy	OPEL Astra Cosmo	Urząd Gminy	76 181
10	Samochód osobowy	OPEL Astra Edition	Urząd Gminy	64 935
11	Samochód dostawczy	FIAT Scudo	Urząd Gminy	60 000
12	Samochód osobowy	RENAULT Twingo	Urząd Gminy	17 000
14	Samochód dostawczy	PEUGEOT Boxer	Urząd Gminy	70 000
15	Samochód ciężarowy	RENAULT Master	Centrum Sportu	83 025
16	Samochód osobowy	VOLKSWAGEN Golf	Centrum Sportu	89 000
17	Samochód dostawczy	FIAT Ducato	Centrum Sportu	43 798
18	Przyczepka	Niewiadów	Centrum Sportu	4 664
RAZEM				3 896 729

5. <u>Sieci wodociągowe i kanalizacyjne</u>	3 962 619,74
6. <u>Budowle - ogrodzenia, drogi, place, oświetlenia, boiska, przystanki, parkingi</u>	150 319 181,11
7. <u>Maszyny i urządzenia oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do grupy środków trwałych. Są to m. in.: komputery, drukarki, zamrażarki, centrala telefoniczna, koparki itp.</u>	21 032 167,78
8. <u>Budynki i lokale</u>	219 454 434,66



MÓJT

 Maria Jolanta Batycka-Wąsik