

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska zatwierdzonego uchwałą Nr 163/XIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 10 listopada 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

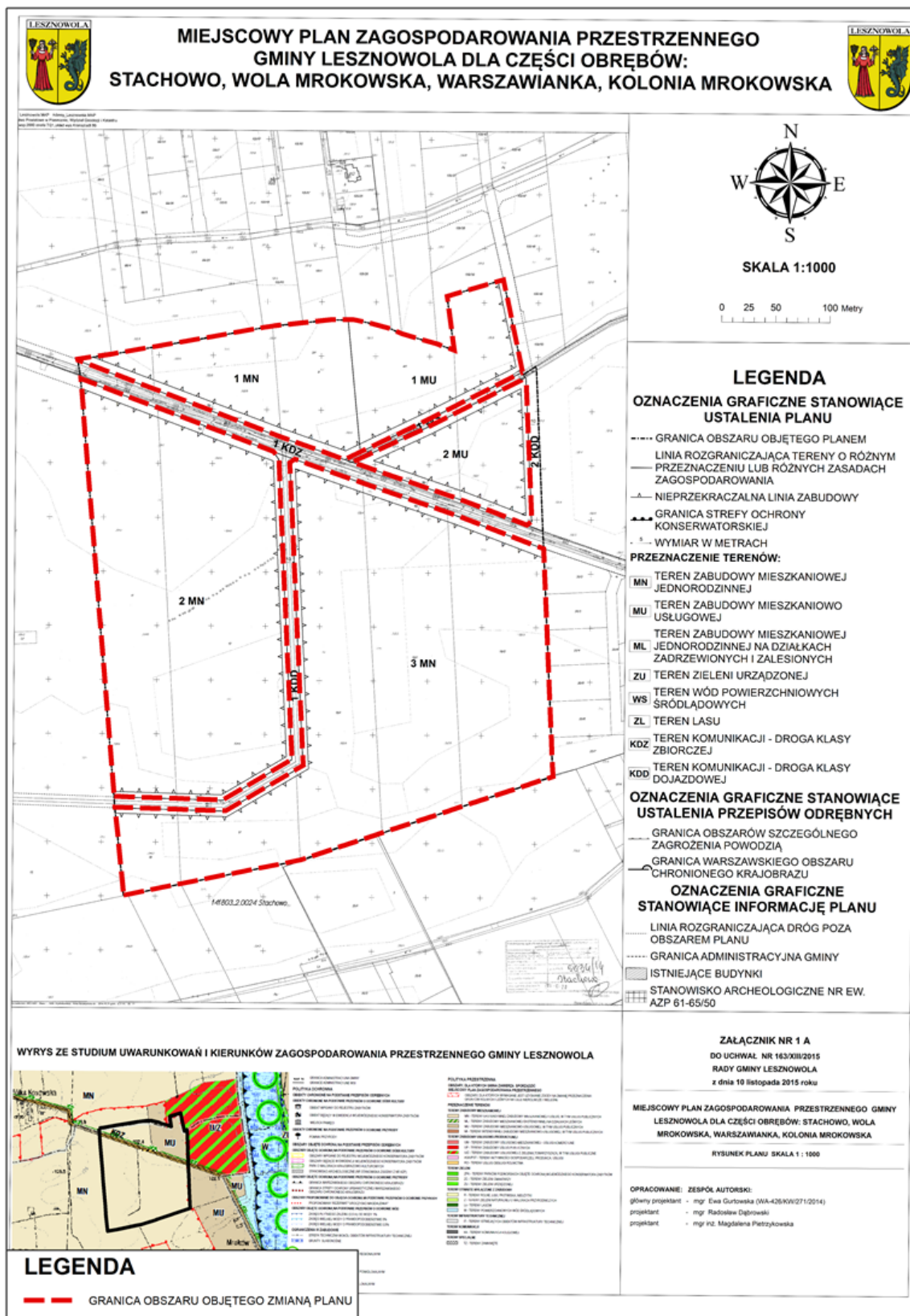
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 163/XIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12 stycznia 2016 r., poz. 288) zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest zmiana zapisów § 14, § 15, § 16, dotyczących ustaleń realizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych i zalesionych.

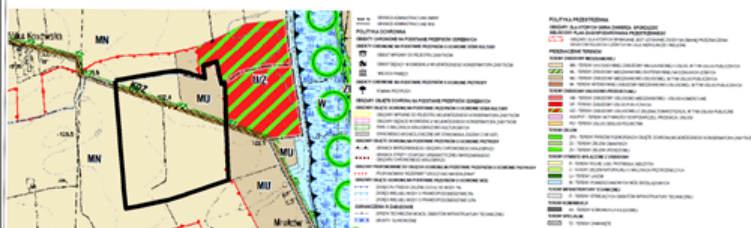
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Lesznowola  
 z dnia.....2022 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA**



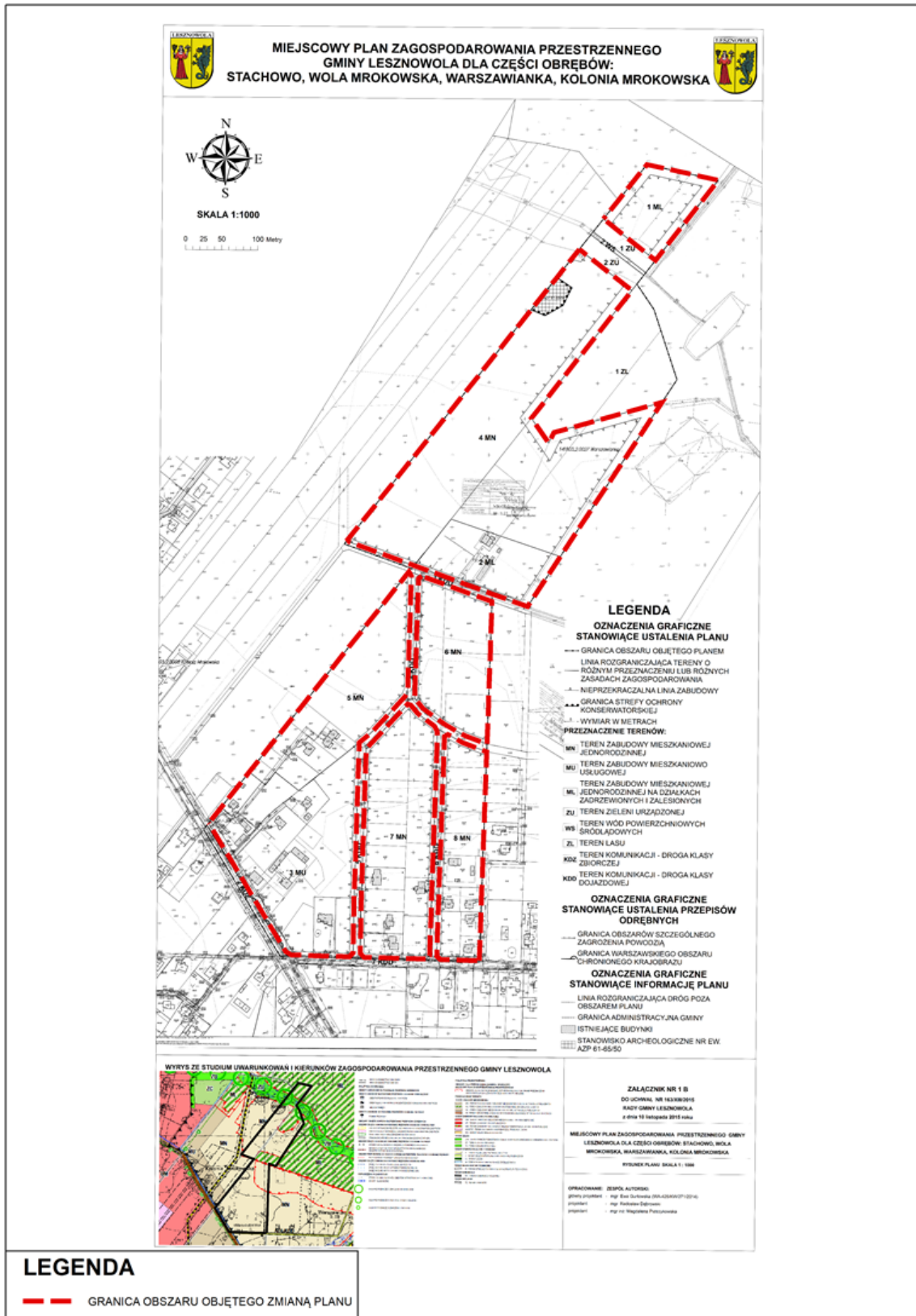
**ZALĄCZNIK NR 1 A**  
 DO UCHWAŁY NR 163/XIII/2015  
 RADY GMINY LESZNOWOLA  
 z dnia 10 listopada 2015 roku

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
 LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBÓW: STACHOWO, WOLA  
 MROKOWSKA, WARSZAWIANKA, KOLONIA MROKOWSKA**

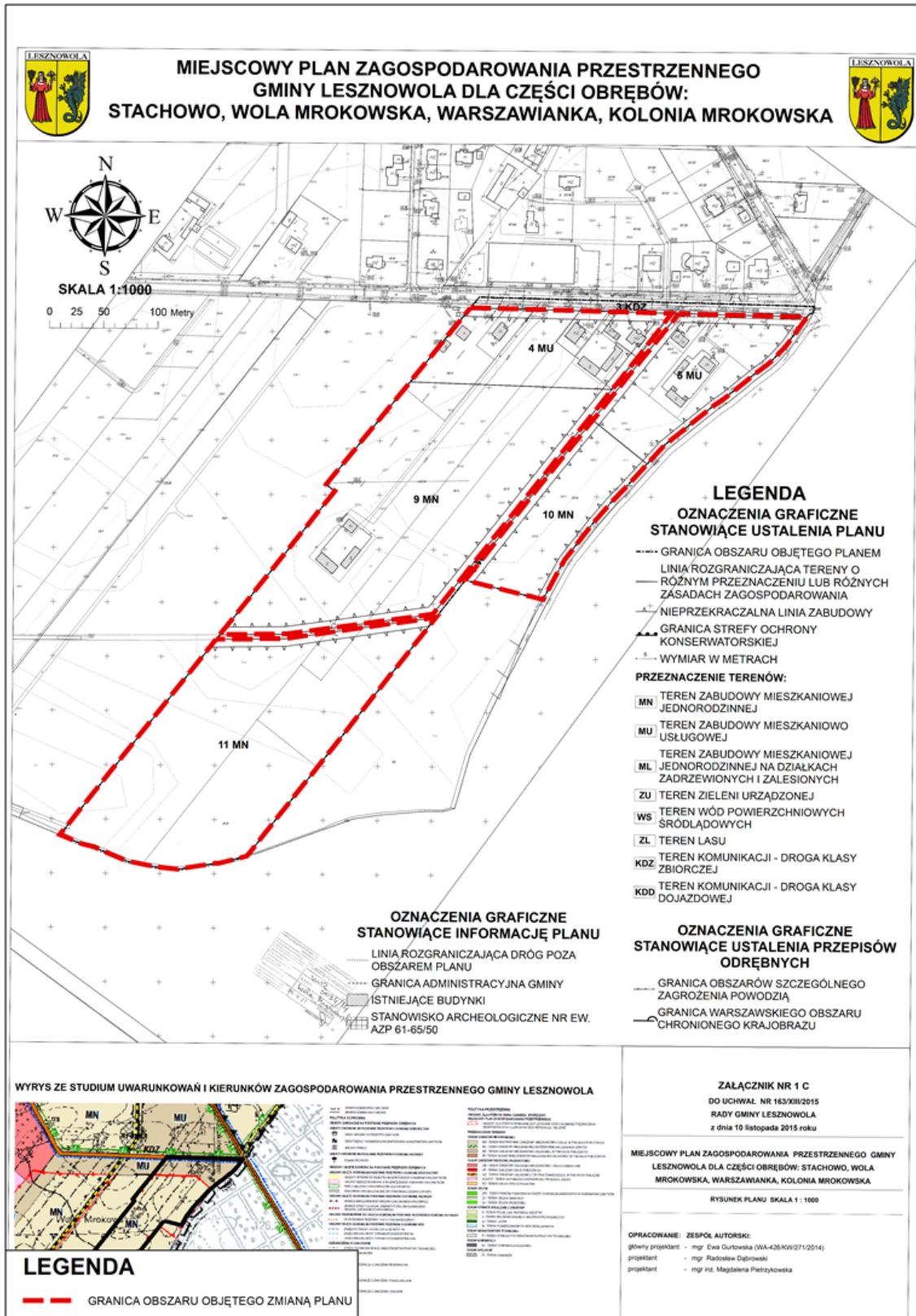
**RYSunEK PLANU SKALA 1 : 1000**

**OPRACOWANIE: ZESPÓŁ AUTORÓW:**  
 główny projektant - mgr Ewa Gutowska (01A-426/RW/21/2014)  
 projektant - mgr Radosław Dębnowski  
 projektant - mgr inż. Magdalena Pietrzykowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Lesznówola  
 z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Lesznowola  
 z dnia.....2022 r.



## Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Gminy Lesznówola w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska zatwierdzonego uchwałą Nr 163/XIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 10 listopada 2015 r. wynika z potrzeby zmiany § 14, § 15, § 16, w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## MAPA POGLĄDOWA

